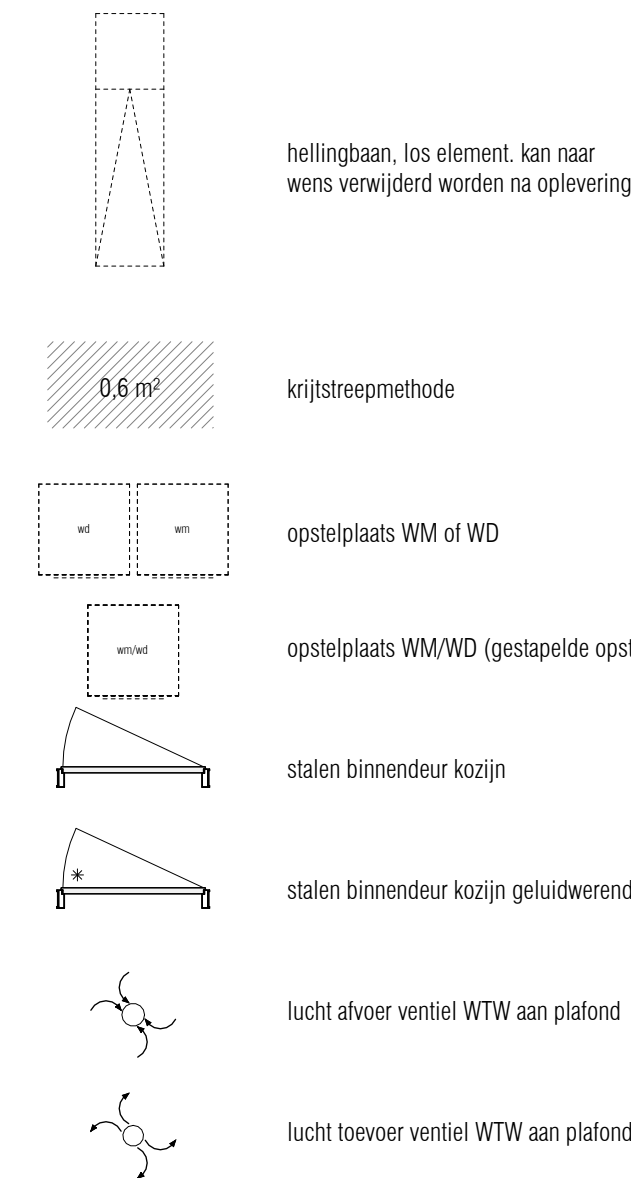
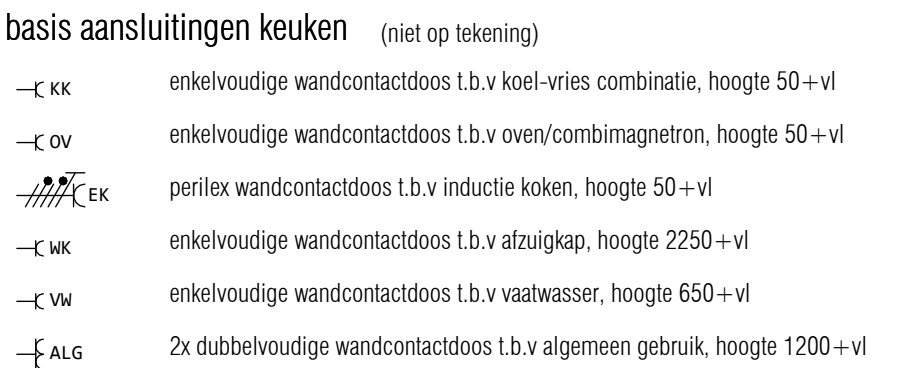
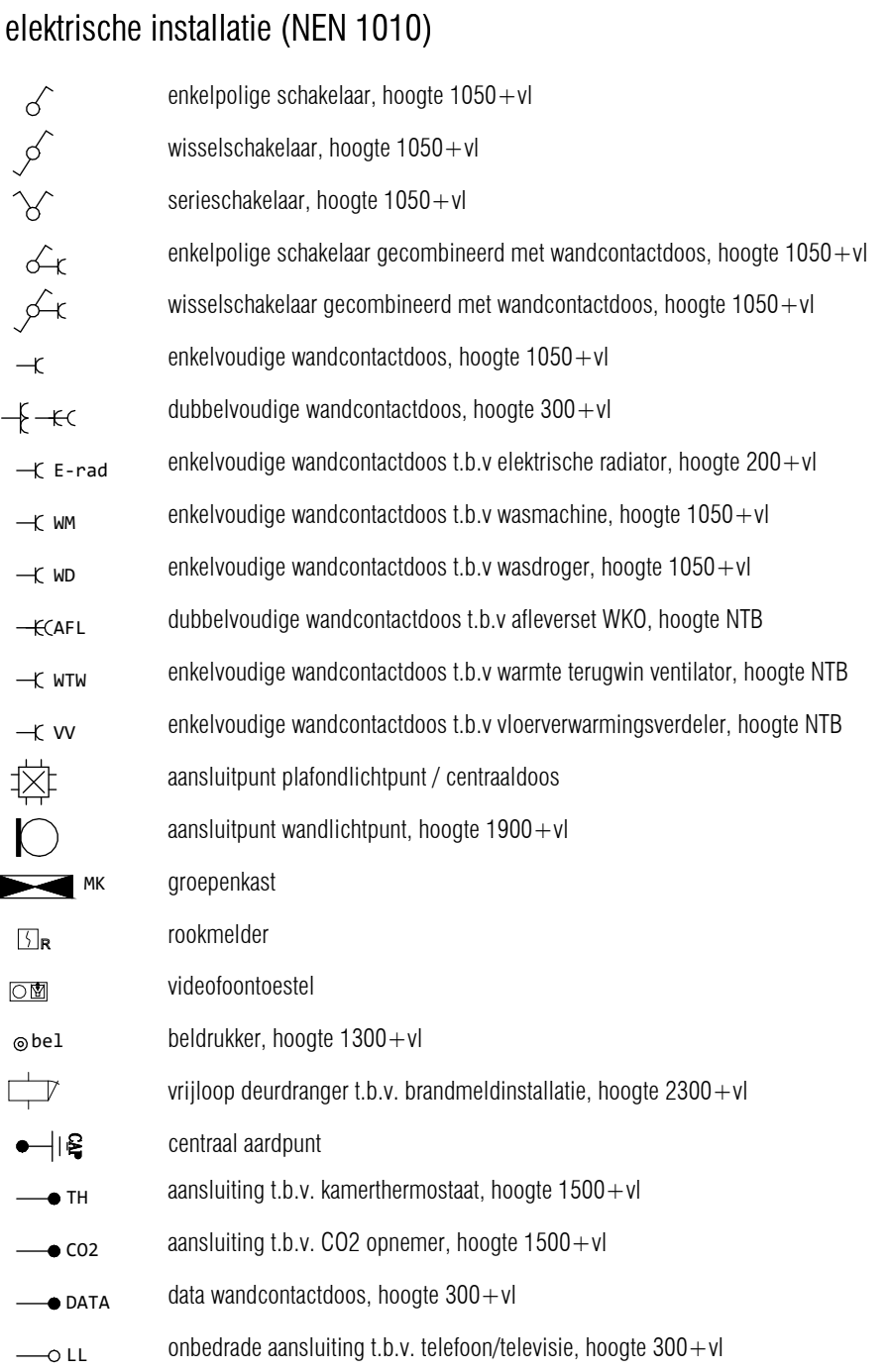


ruimtestaat bnr 011			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
balkon	13 m²	buitenruimte	2,64 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
totaal	80 m²		

bouwkundig renvooi

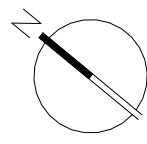


elektra renvooi



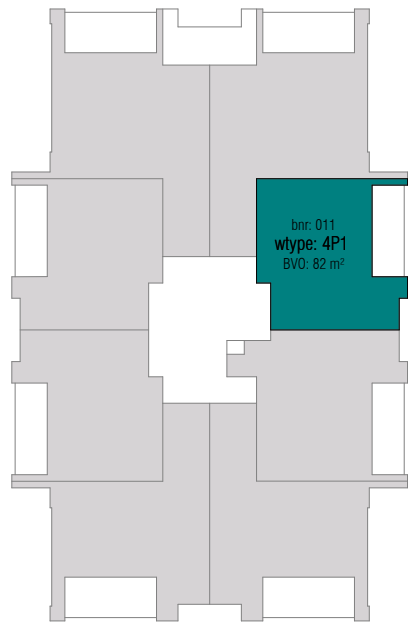
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegewerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 011
GO-oppervlakte 70 m²



eerste verdieping

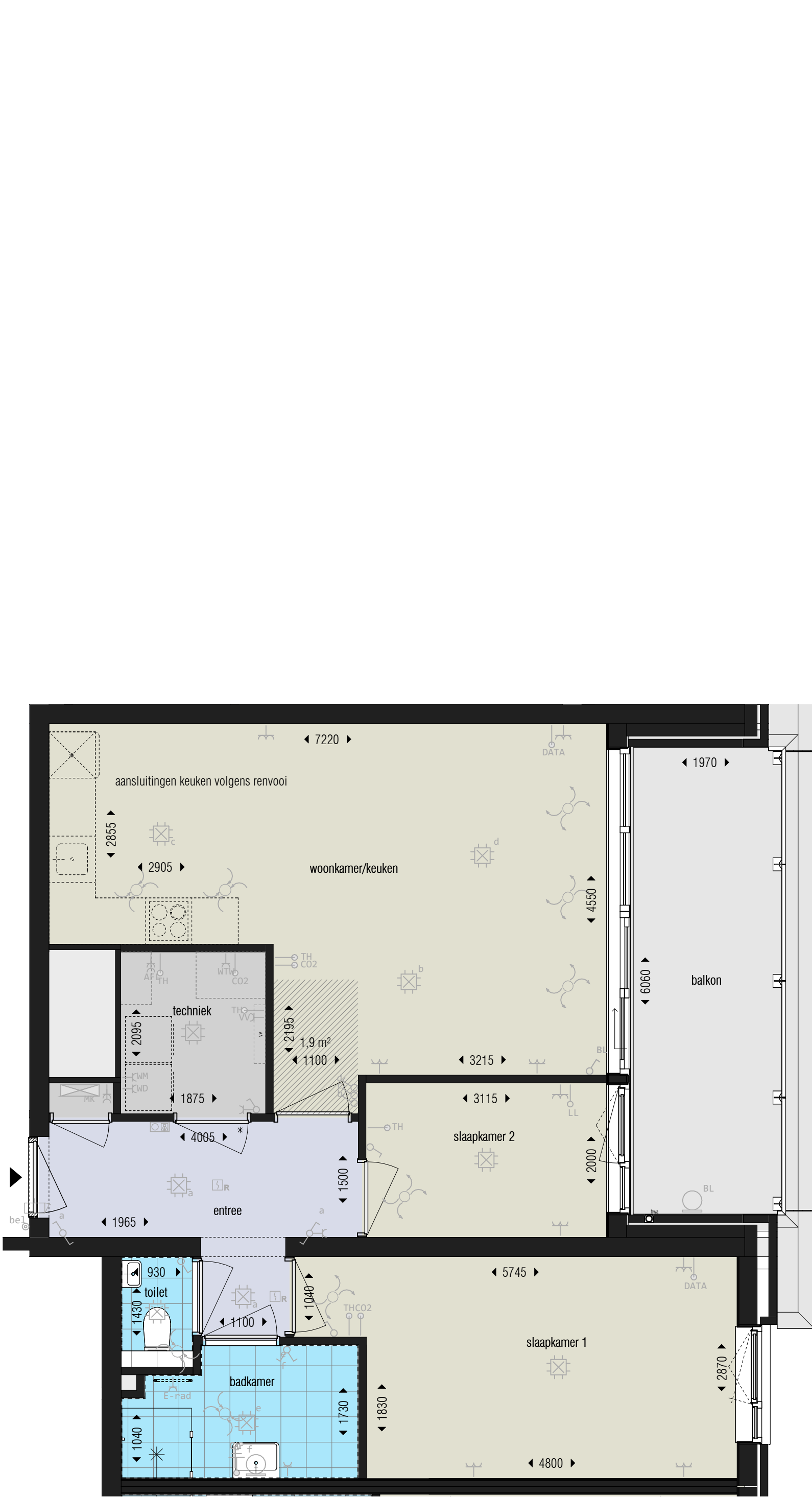
STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

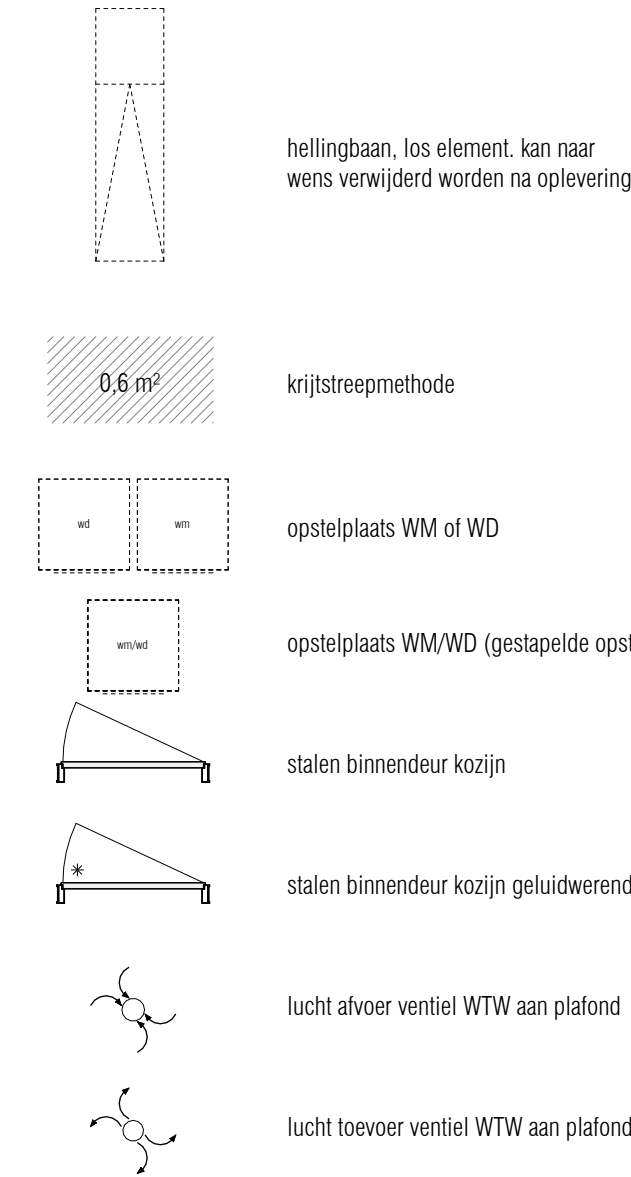
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 011 (wtype 4P1)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-011	

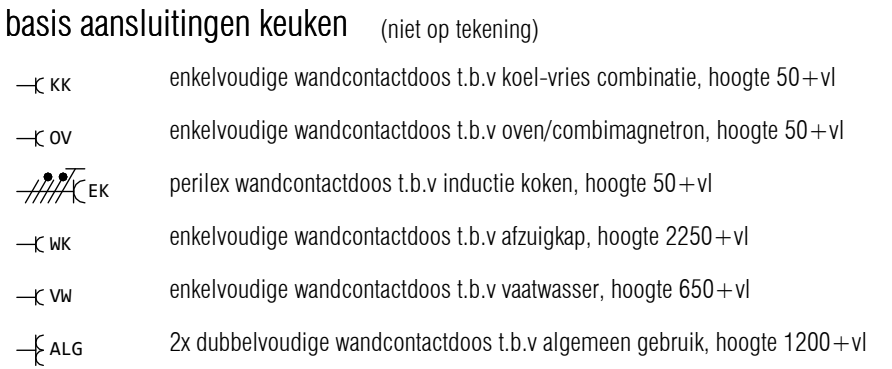
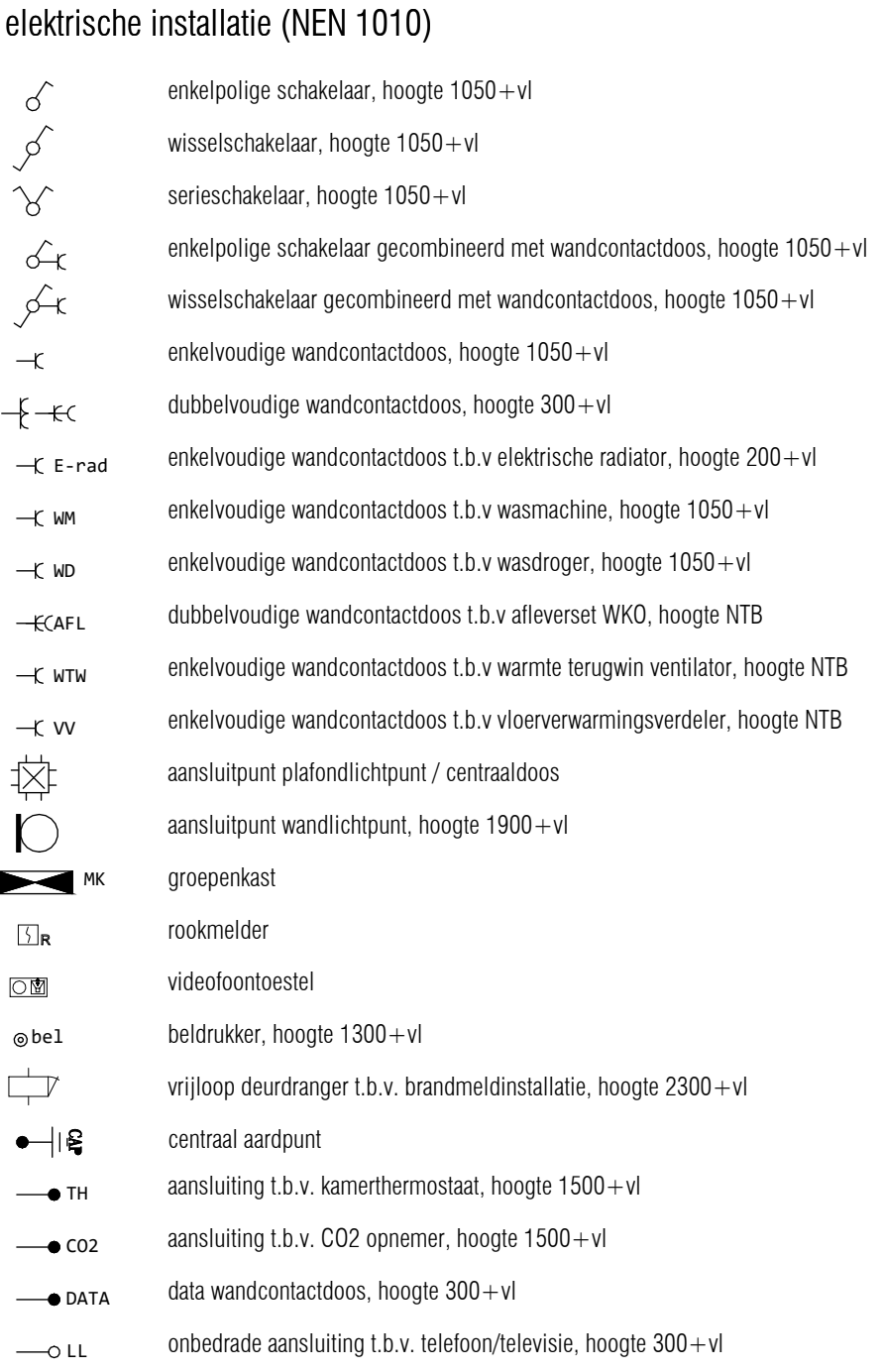


ruimtestaat bnr 019			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
balkon	12 m²	buitenruimte	2,64 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
totaal	79 m²		

bouwkundig renvooi

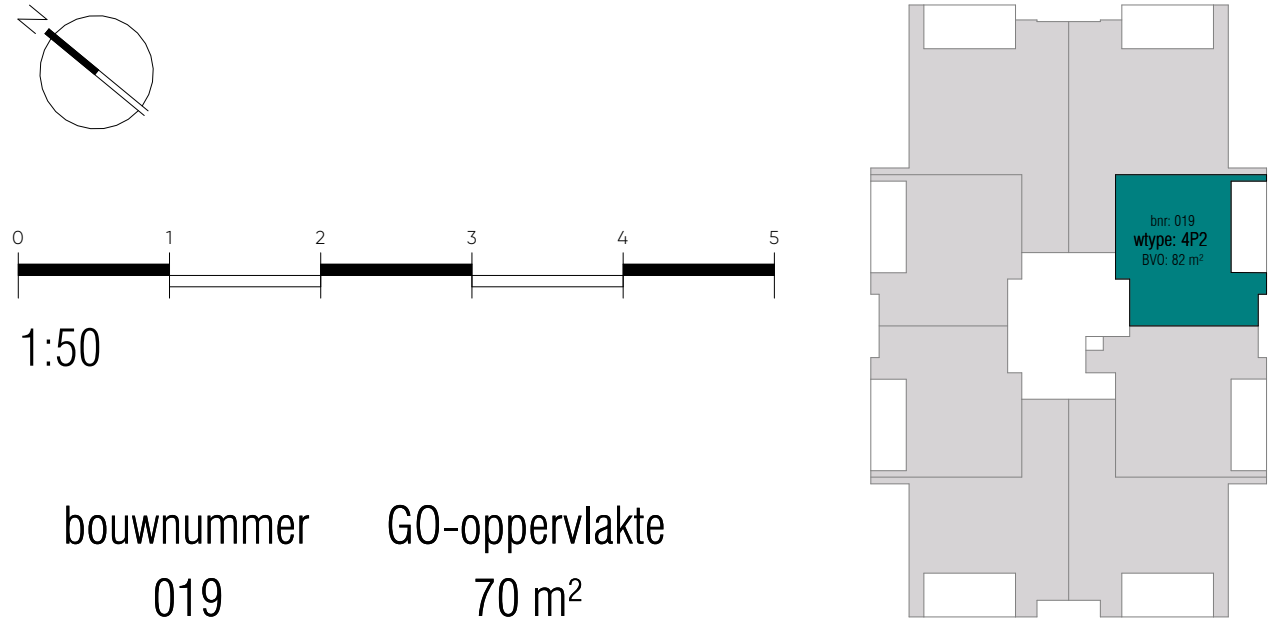


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmatten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.

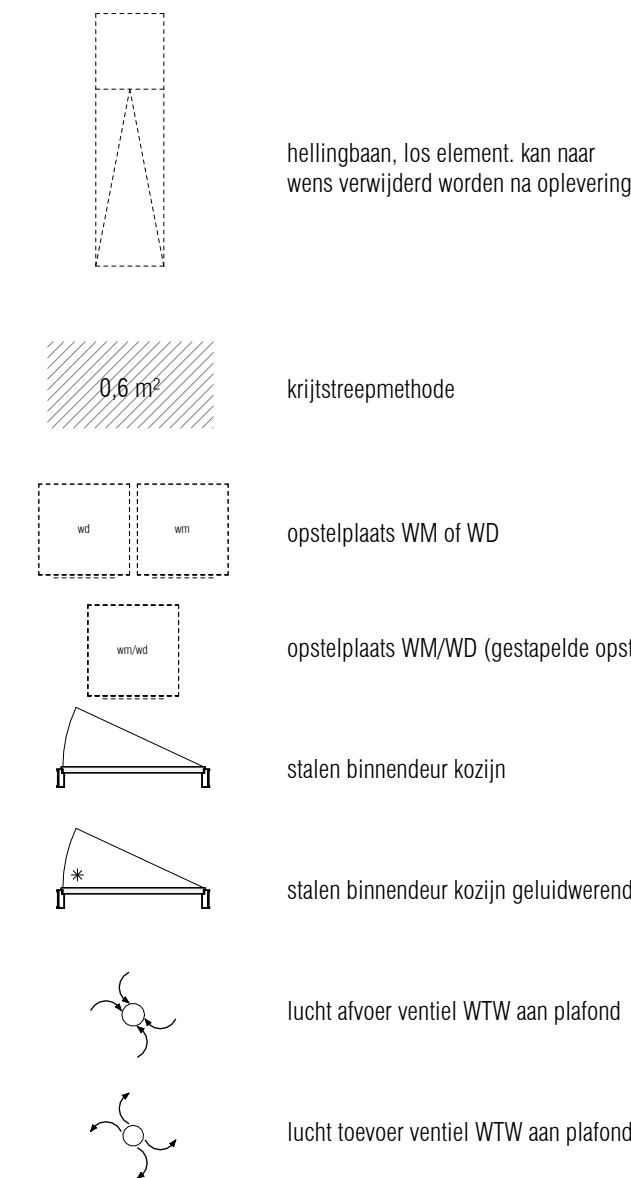


STOCKHOLM
SPIJKENISSE

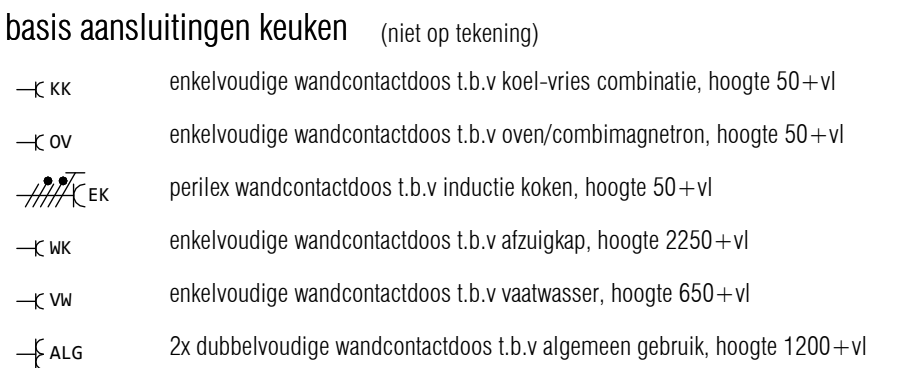
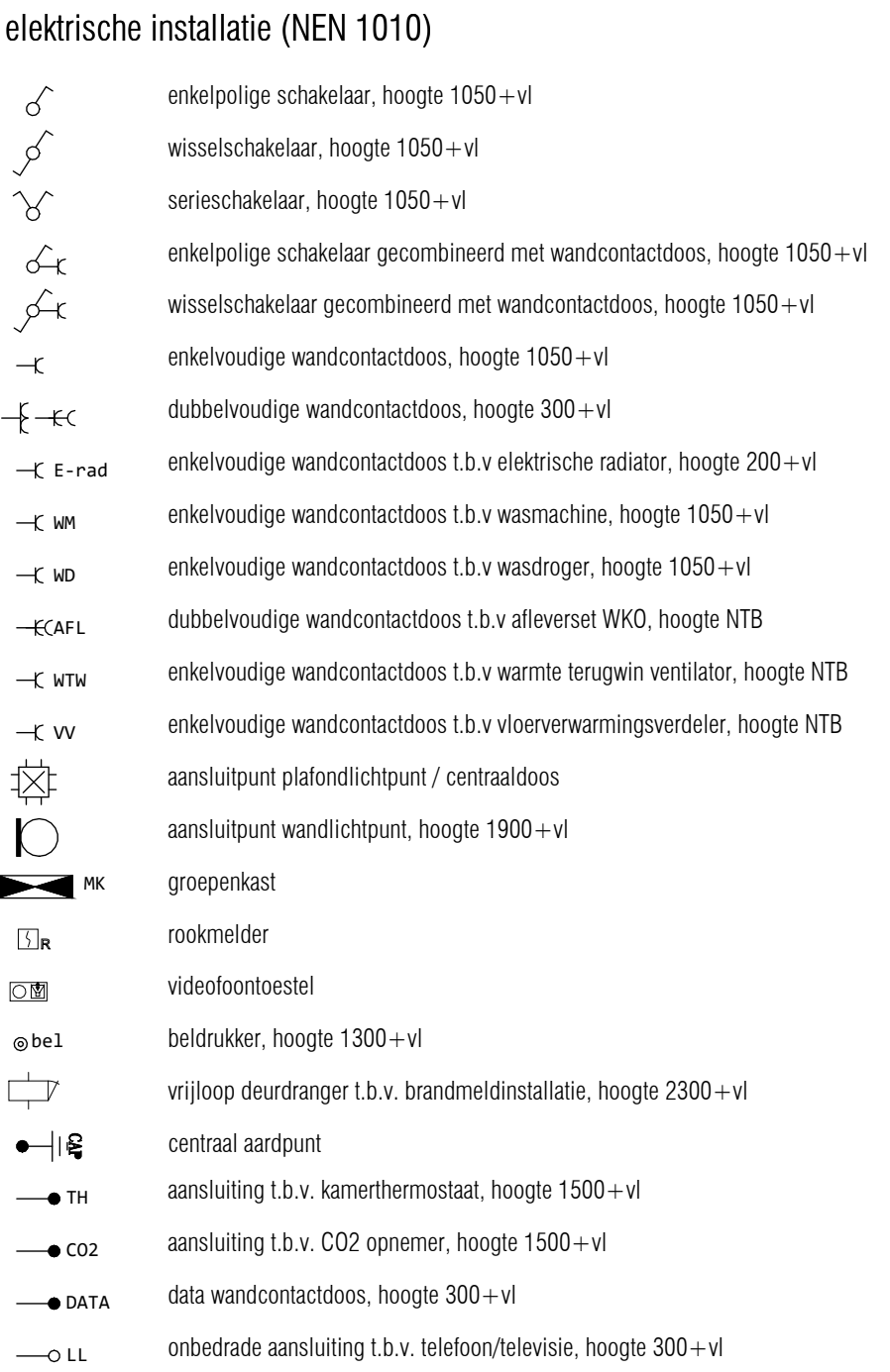
Wijziging	Datum	Omschrijving
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 019 (wtype 4P2)	
Opdrachtgever VORM		
Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Gecontroleerd KOW
		Contact www.kow.nl
		Datum 02-10-2026
		Tekeningnummer KA0-150-019

ruimtestaat bnr 027			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m²		

bouwkundig renvooi

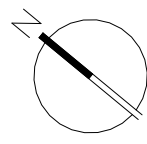


elektra renvooi



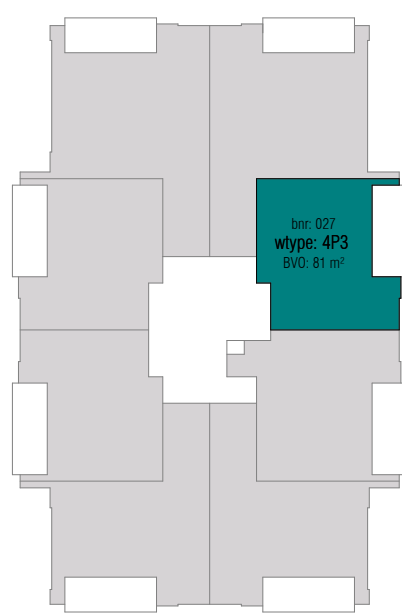
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 027
GO-oppervlakte 70 m²



derde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

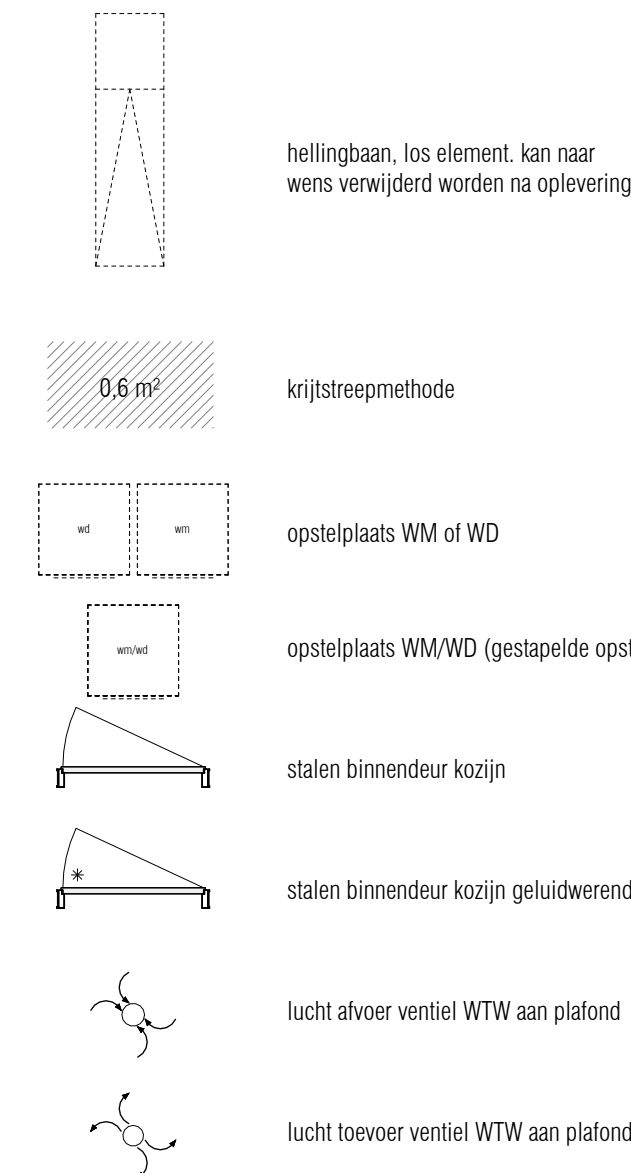
Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 027 (wtype 4P3)
Opdrachtgever VORM	

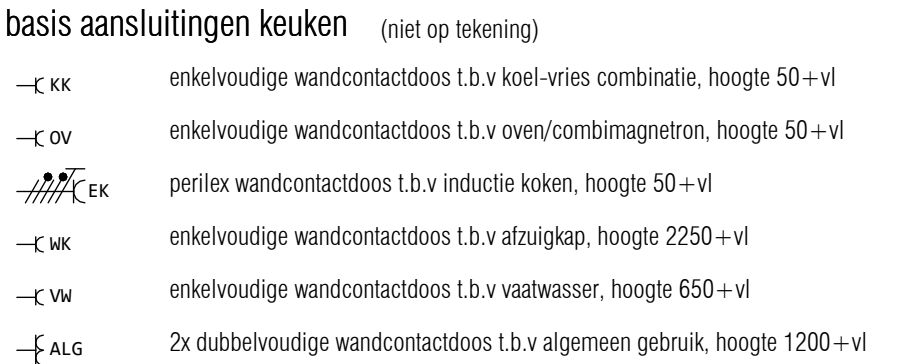
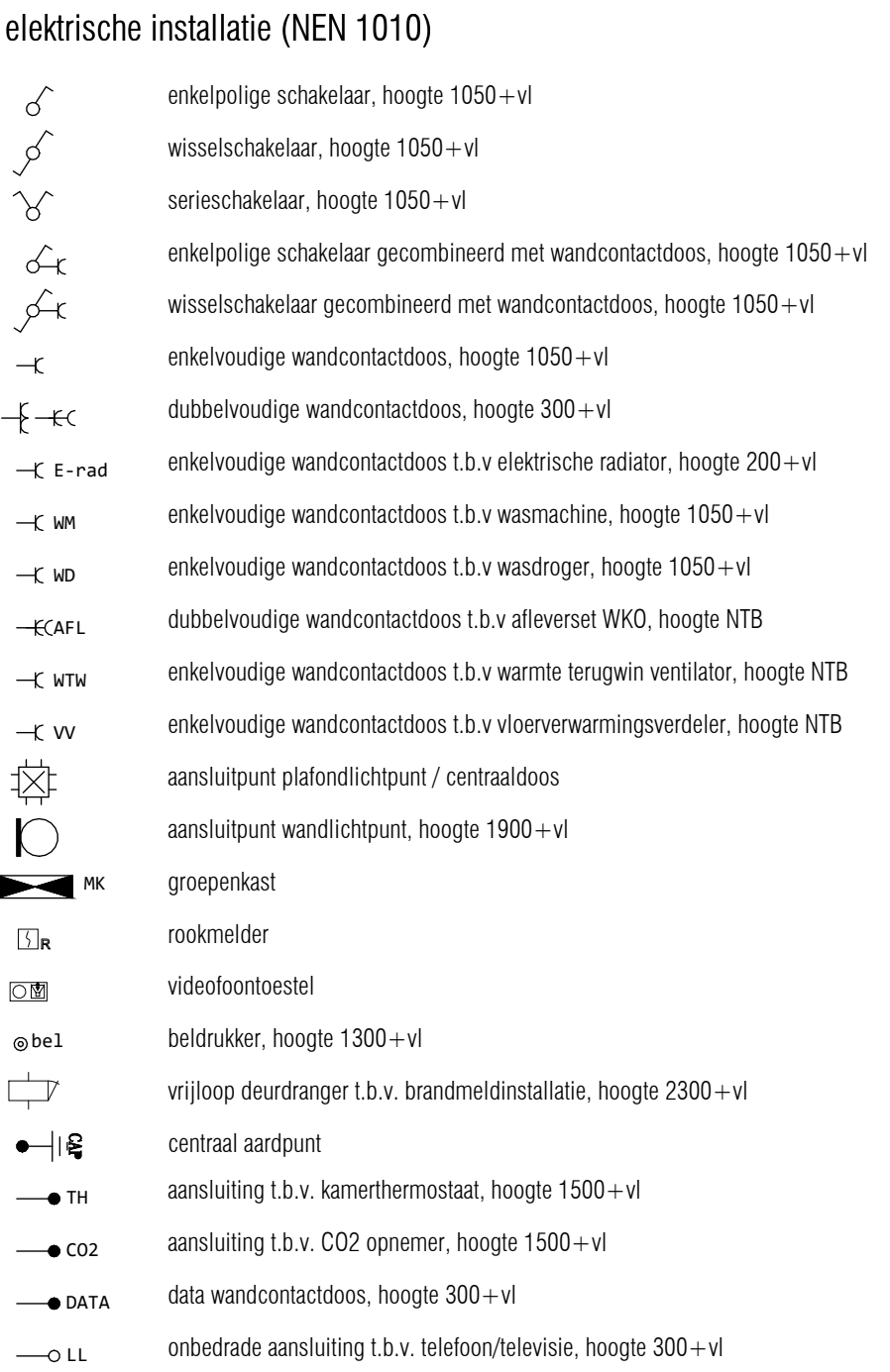
Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-027	

ruimtestaat bnr 035			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m²		

bouwkundig renvooi

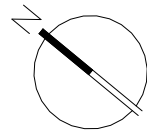


elektra renvooi



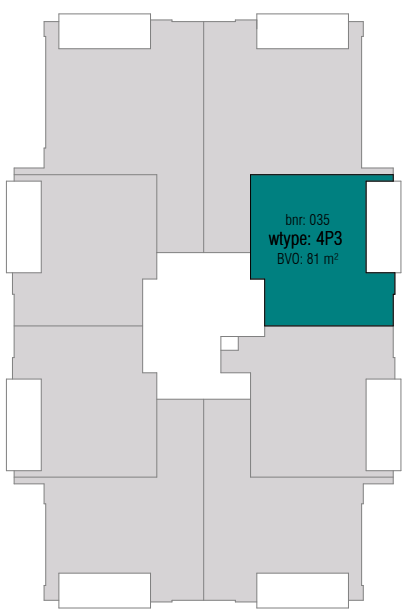
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 035
GO-oppervlakte 70 m²



vierde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

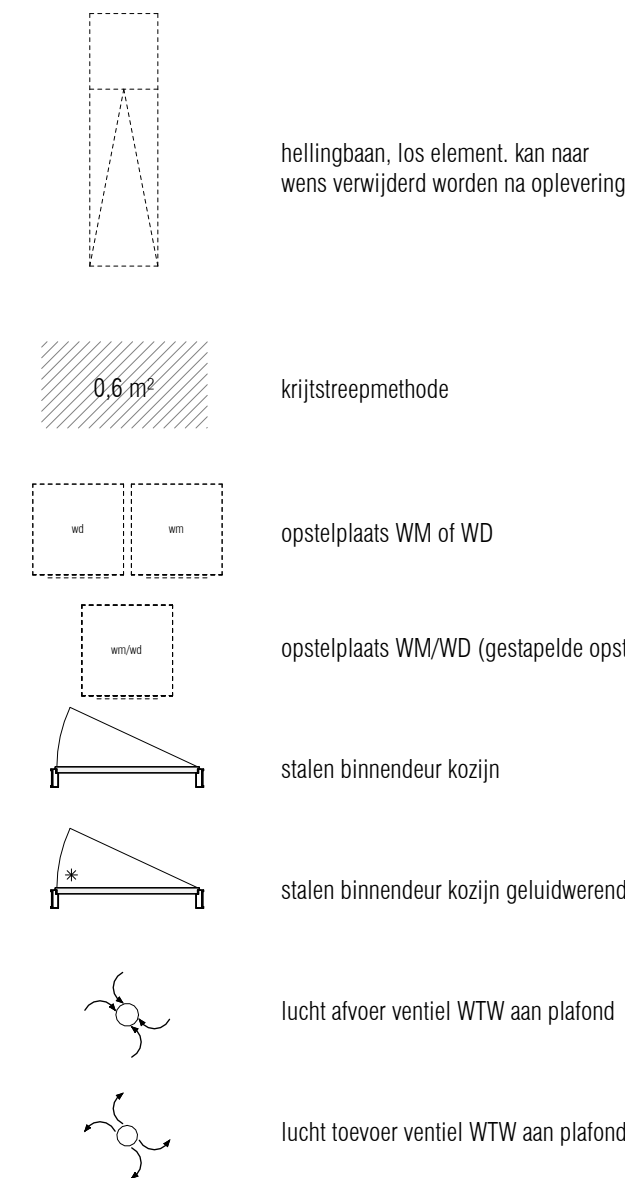
Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 035 (wtype 4P3)
Opdrachtgever VORM	

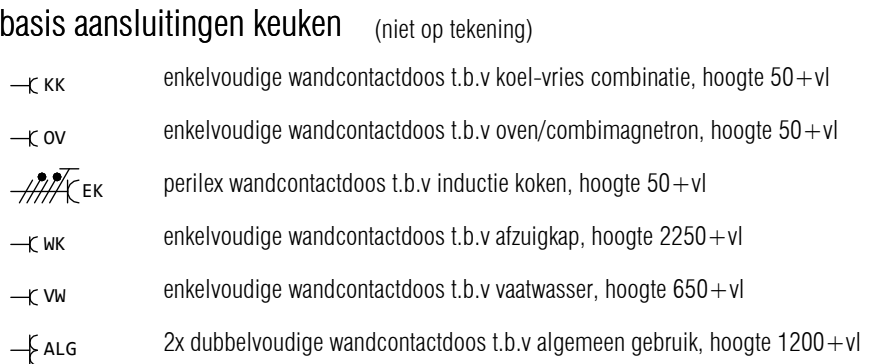
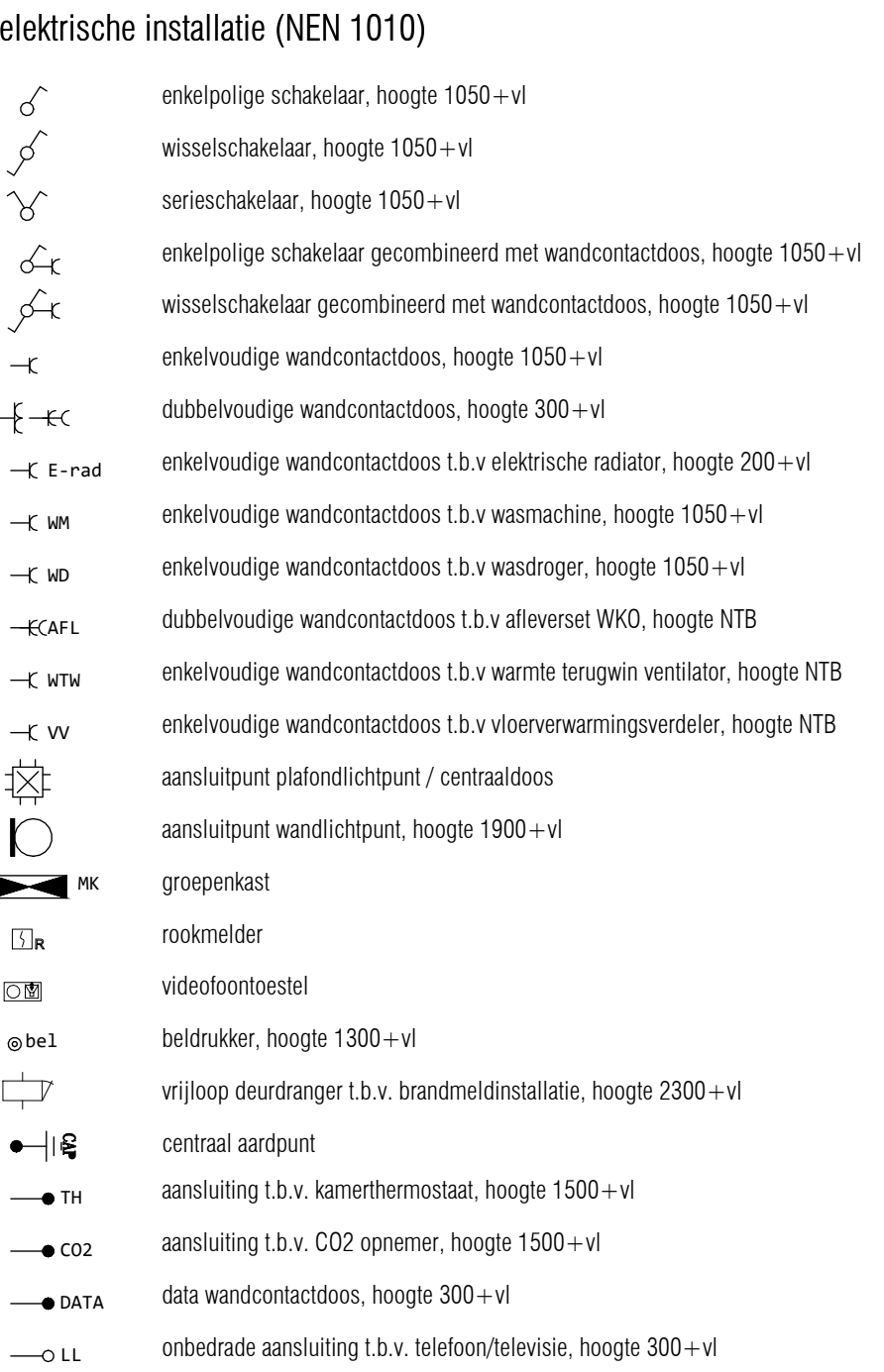
Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-035

ruimtestaat bnr 043			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m²		

bouwkundig renvooi

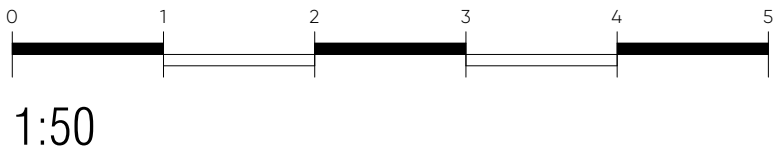
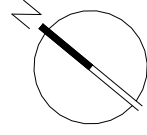


elektra renvooi

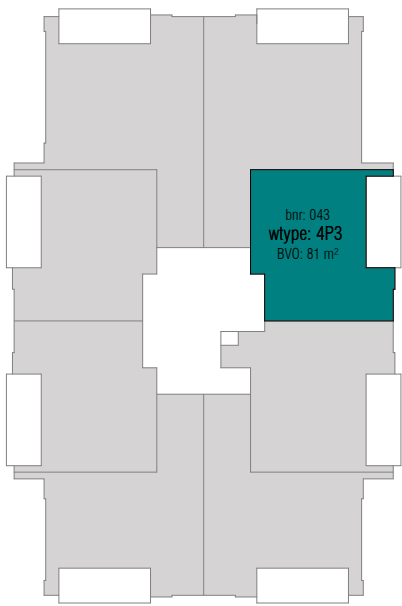


disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



bouwnummer 043
GO-oppervlakte 70 m²



STOCKHOLM
SPIJKENISSE

vijfde verdieping

DEFINITIEF		
Wijziging	Datum	Omschrijving
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 043 (wtype 4P3)	
Opdrachtgever VORM		

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact: www.kow.nl		Tekeningnummer KAO-150-043

	hellingbaan, los element wens verwijderd worden
	krijtsreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (ge)
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn
	lucht afvoer ventiel WTW
	lucht toevoer ventiel WTW

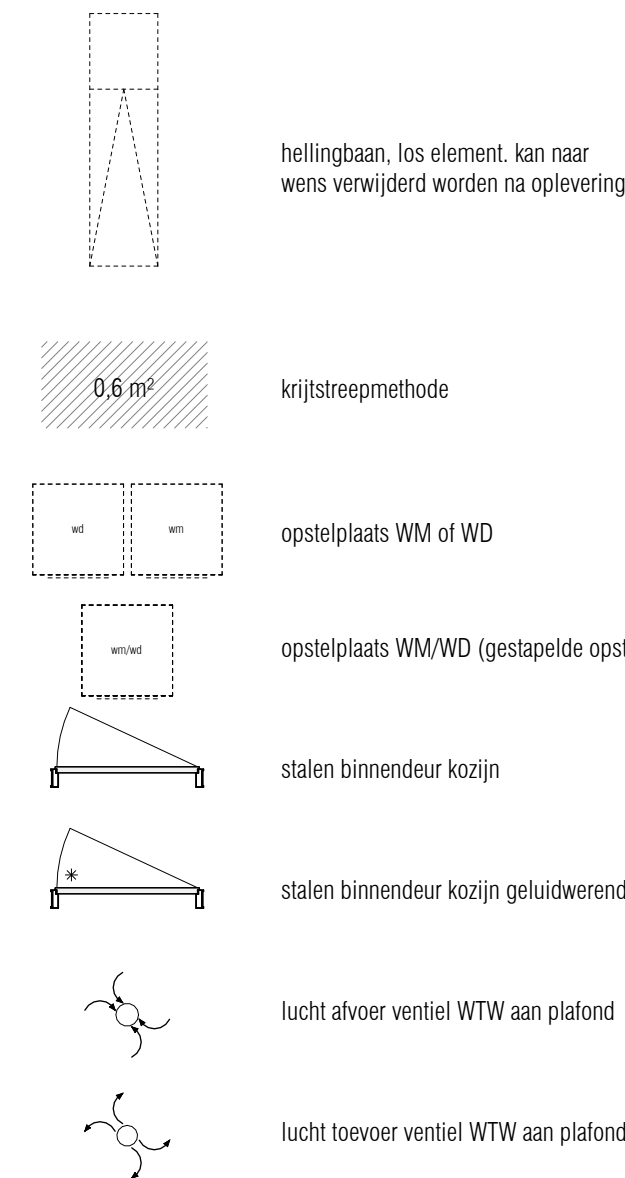
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar, hoog
	serieschakelaar, hoog
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar gecombineerd
	enkelvoudige wandcontactdoos
	dubbeldraadige wandcontactdoos
	E-rad
	WN
	WD
	WAF
	WTW
	WV
	aansluitpunt plafondinbouw
	aansluitpunt wandlichtinbouw
	groepenkast
	rookmelder
	videofoonstelsel
	bedrukkruik, hoogte 130 mm
	vrijloophouderranger t.b.v. kabel
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamersleutel
	aansluiting t.b.v. CO2 detector
	datawandcontactdoos
	onbedrade aansluiting

- ## disclaimers
- De postules van de WTW te- en afnemers, hecht en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en niet bindend.
Nader aansluiting van de ventilatiebeveiliging en oplichtbeveiliging na keuze uit verschillende mogelijkheden en indelingswaarden worden voor de postuleer vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een eventuele overbelasting door de afname en WTW loss.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de werkopkappingen en opgenomen op de 0 - keukelementen.
- Scharnier en topgrepen zijn indicatief weergegeven;
- Uitbreiden of reduceren moet te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (kleef-, stuwerk etc.) de netto brutoafmeten blijft bij opeenvoeren net aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. Dit op de selectie aangewezen maatregelen zijn bij Vrijce maten.
- Opkappingen in m/z zijn afgebordende opties; opties;
- Afwijking zijn gemiddeld volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van houtsoort te bepalen.
- Vloeroppervlaktevermindering is indicatief weergegeven;
- Keukeninrichting in LED-voering (in de basis zijn ze in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimte en de badkamer).
- Elektra aansluitingen in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Leden voorzien worden van een controletoedien.

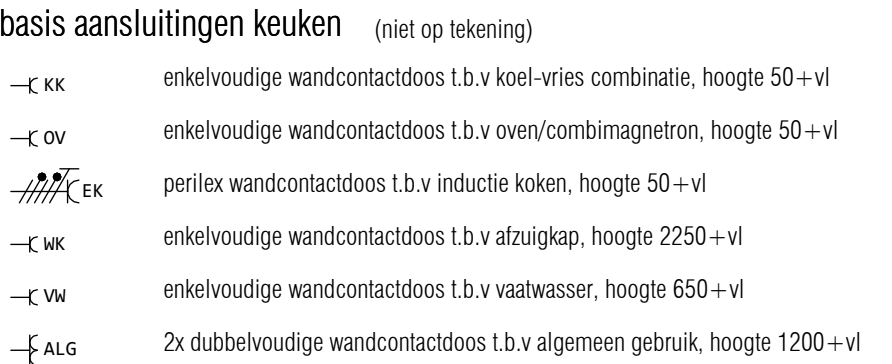
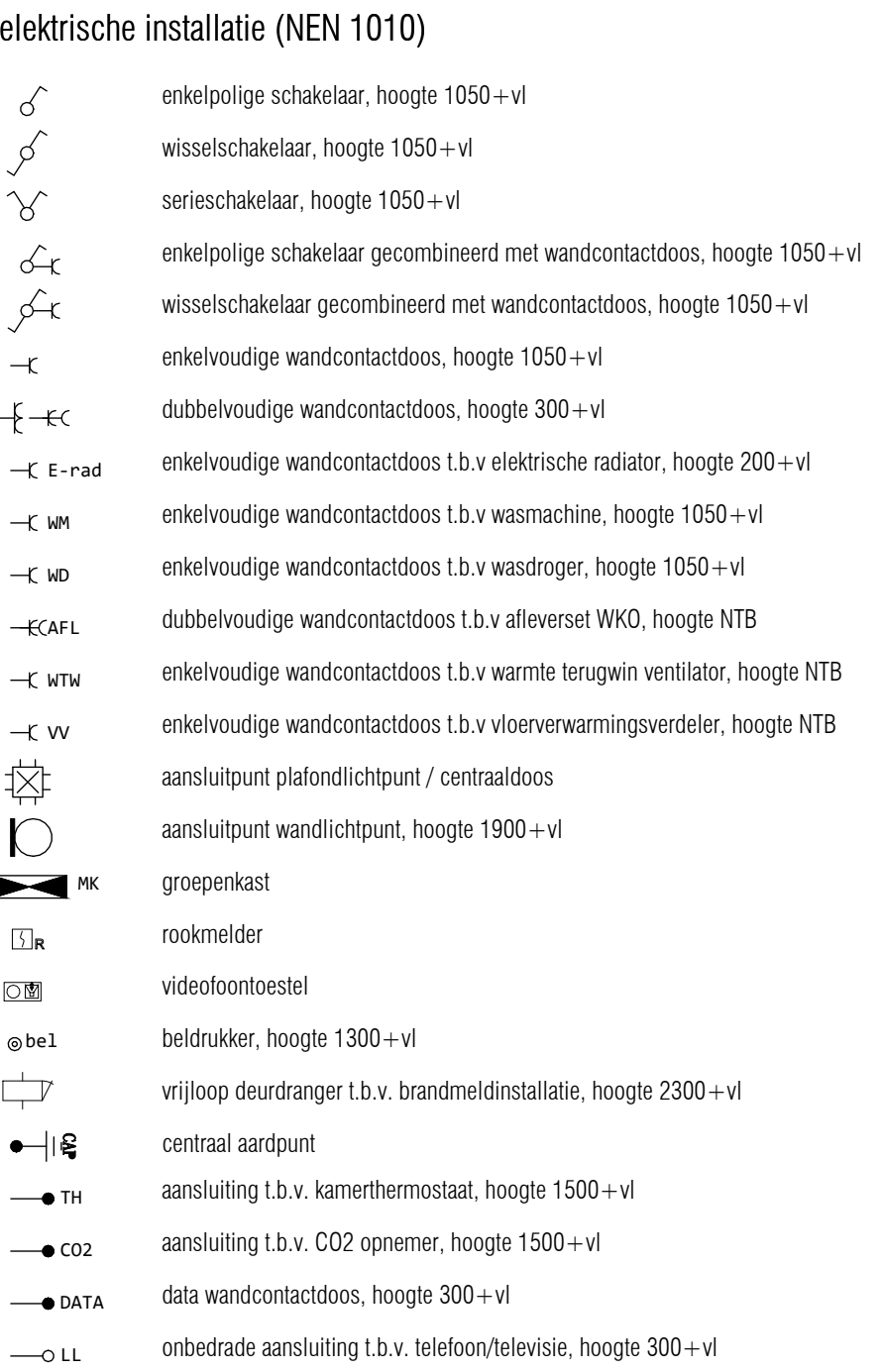


ruimtestaat bnr 059			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m²		

bouwkundig renvooi

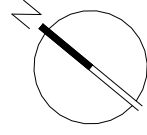


elektra renvooi



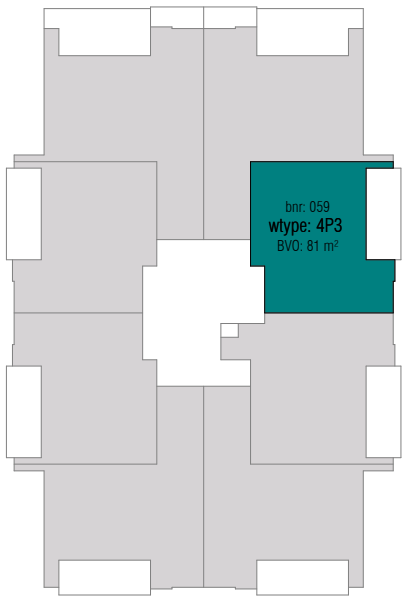
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afvoer van WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerings (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 059
GO-oppervlakte 70 m²



zevende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

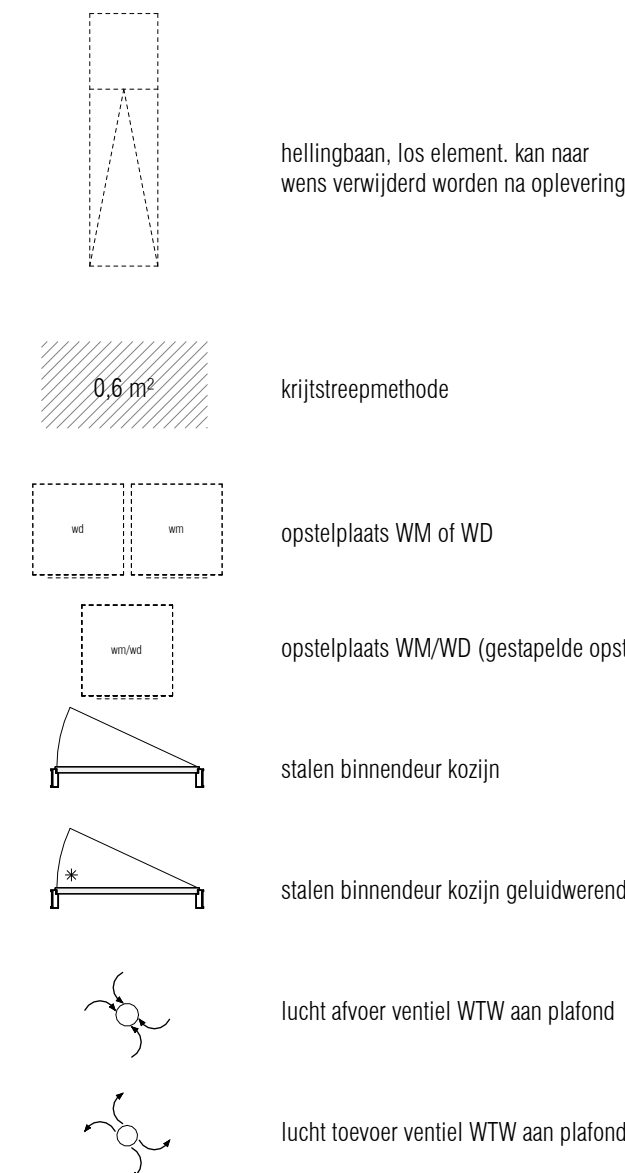
Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 059 (wtype 4P3)
Opdrachtgever VORM	

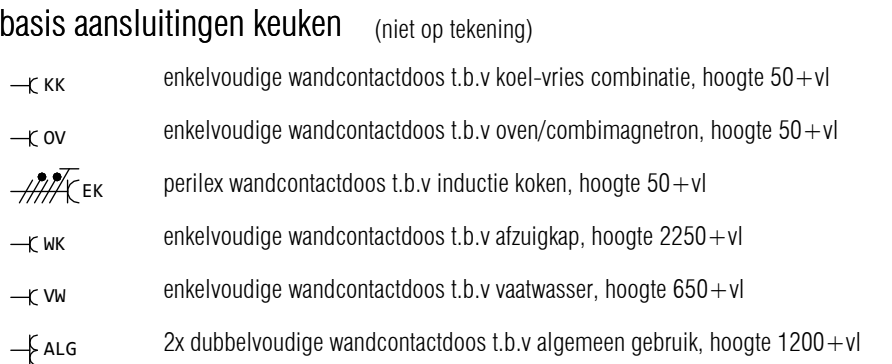
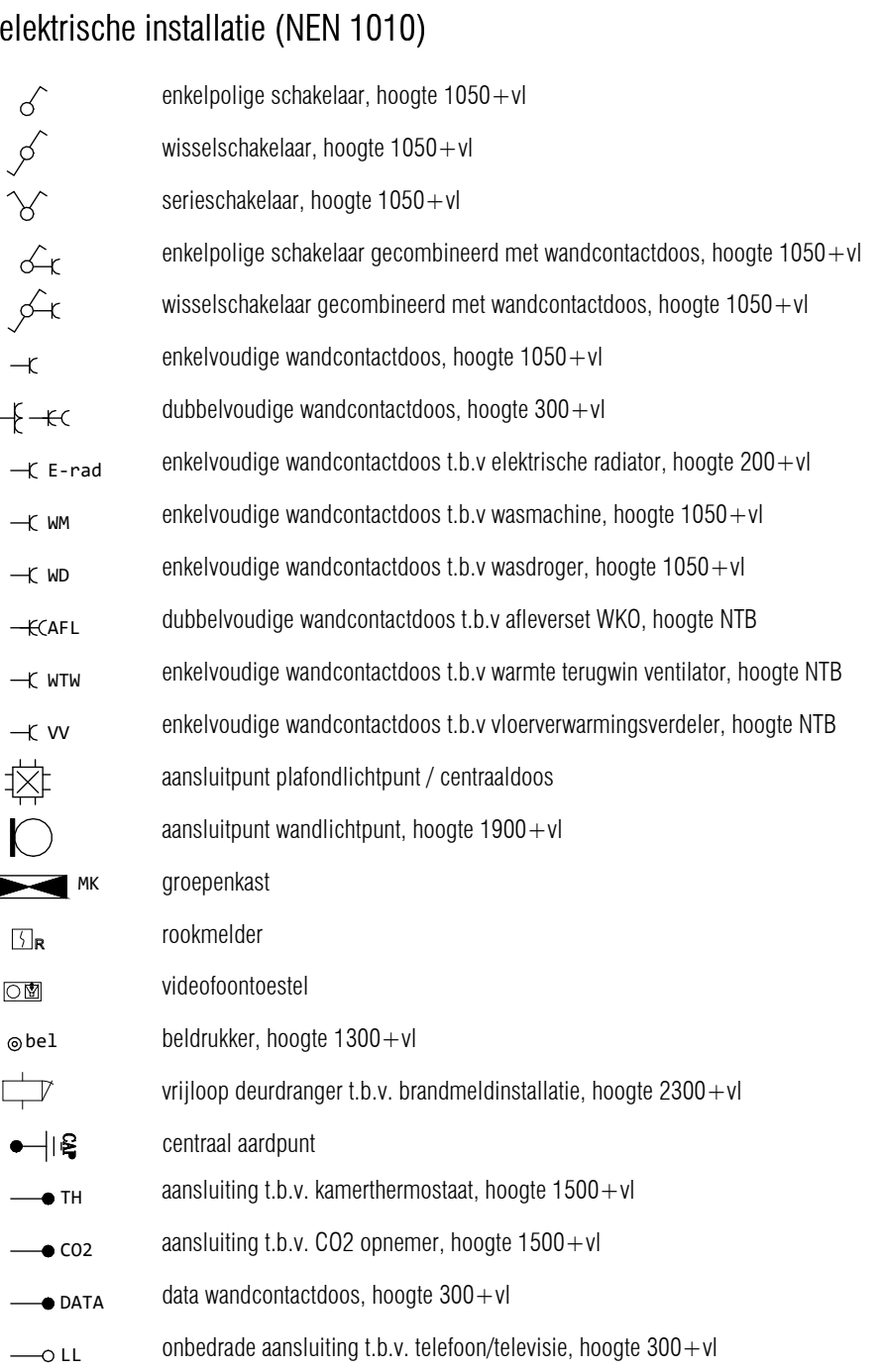
Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-059	

ruimtestaat bnr 067			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m²		

bouwkundig renvooi

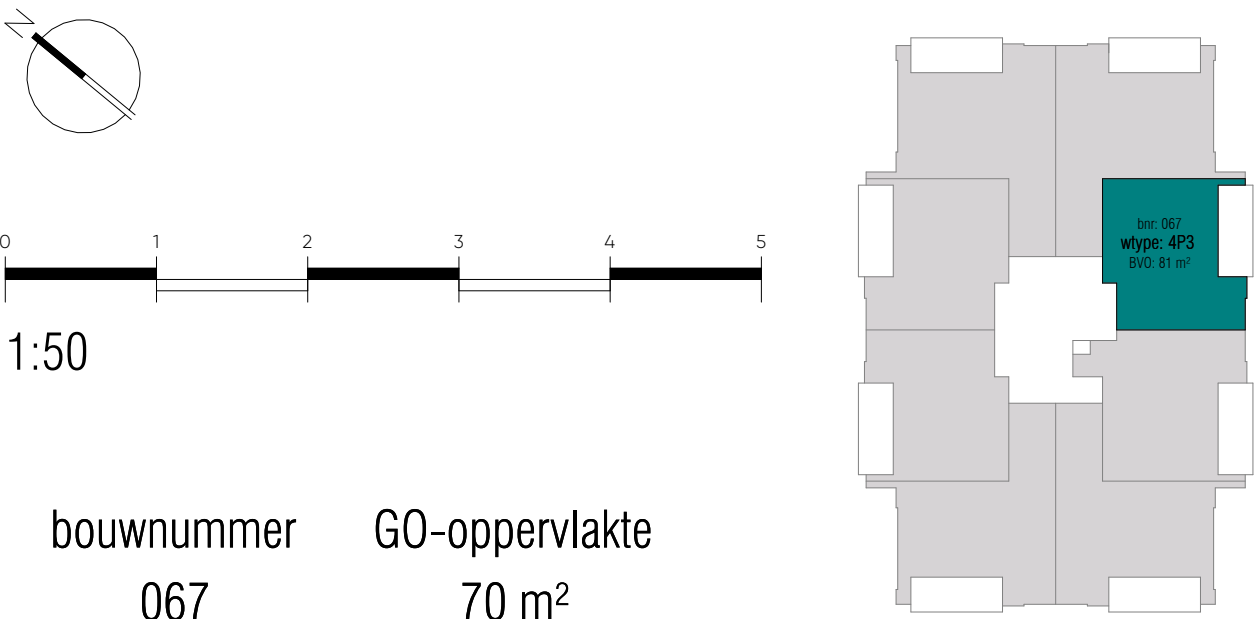


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, houts en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



STOCKHOLM

SPIJKENISSE

Wijziging

Datum

Omschrijving

Project

Waterfront - Spijkenisse

Opdrachtgever

VORM

Onderdeel

koop-aannemingsovereenkomst bnr 067 (wtype 4P3)

Formaat

A1

Schaal

1:50

Projectfase

KAO

Projectnummer

A-2024795

Getekend

TH/MK

Gecontroleerd

KOW

Contact

www.kow.nl

Datum

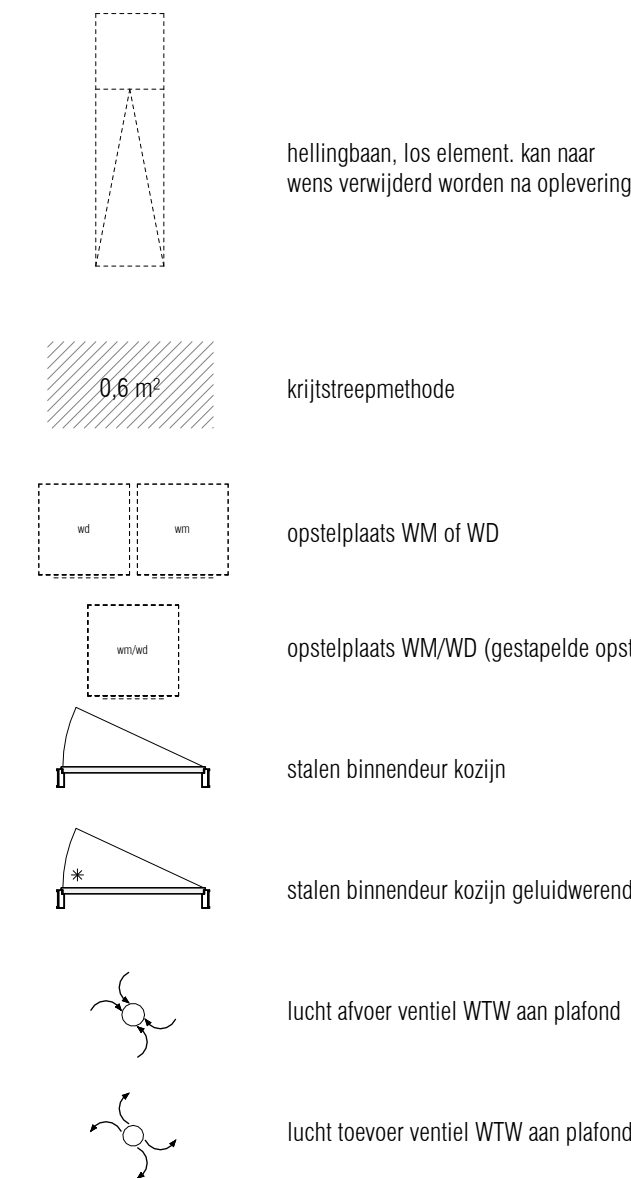
02-10-2026

Tekeningnummer

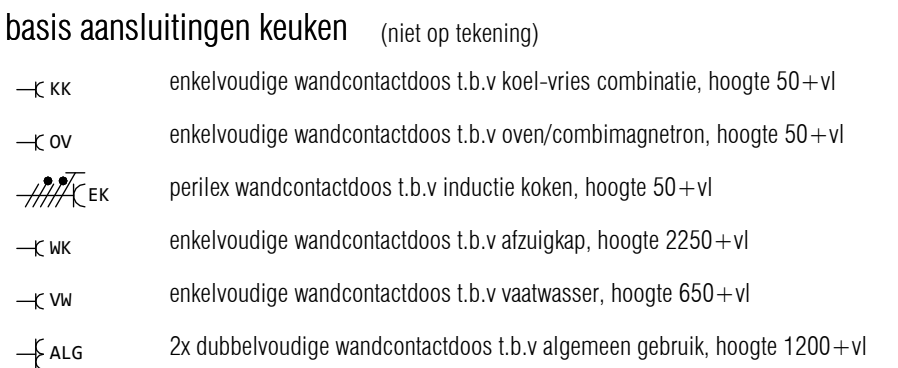
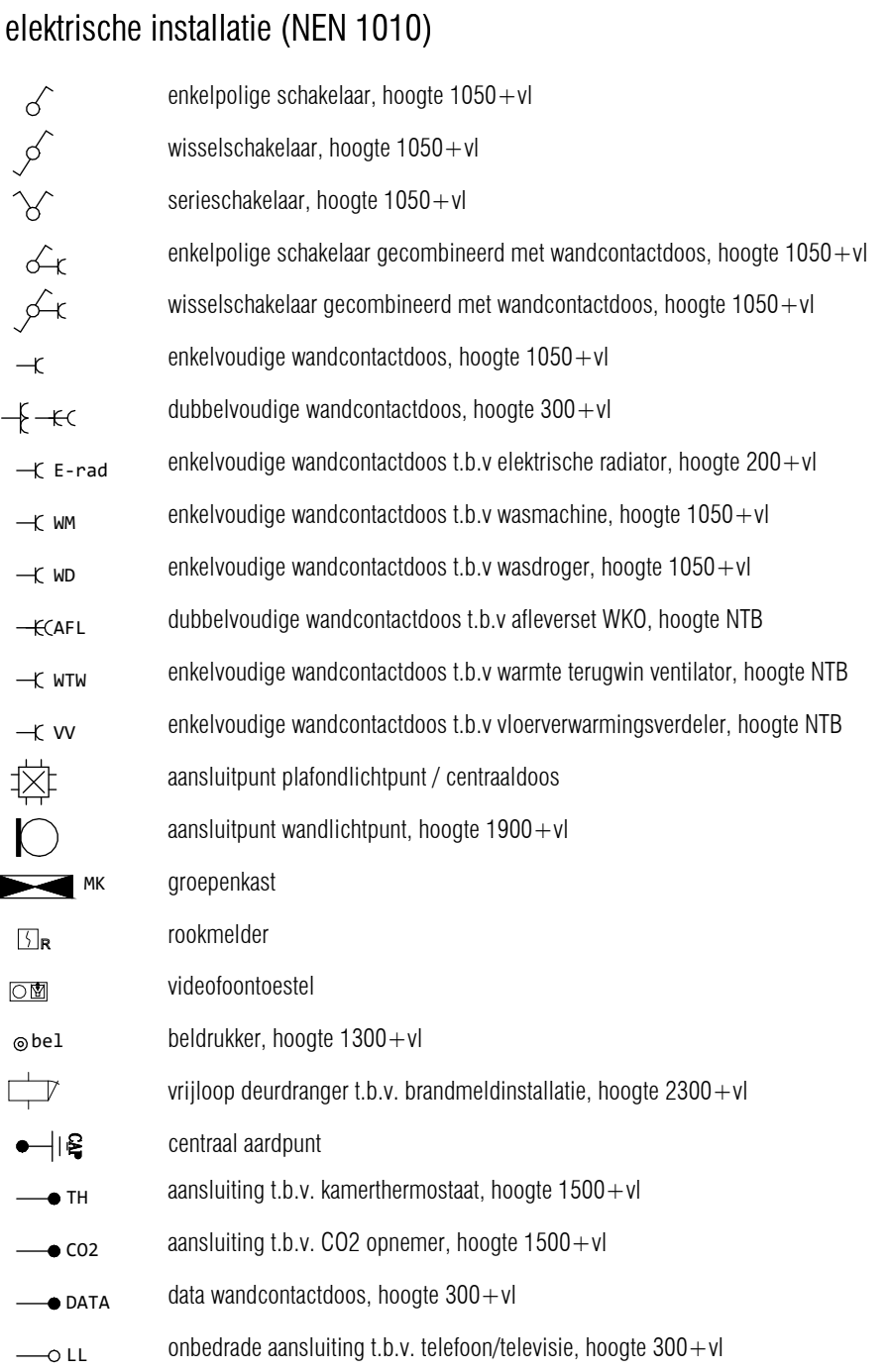
KAO-150-067

ruimtestaat bnr 075			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m²		

bouwkundig renvooi

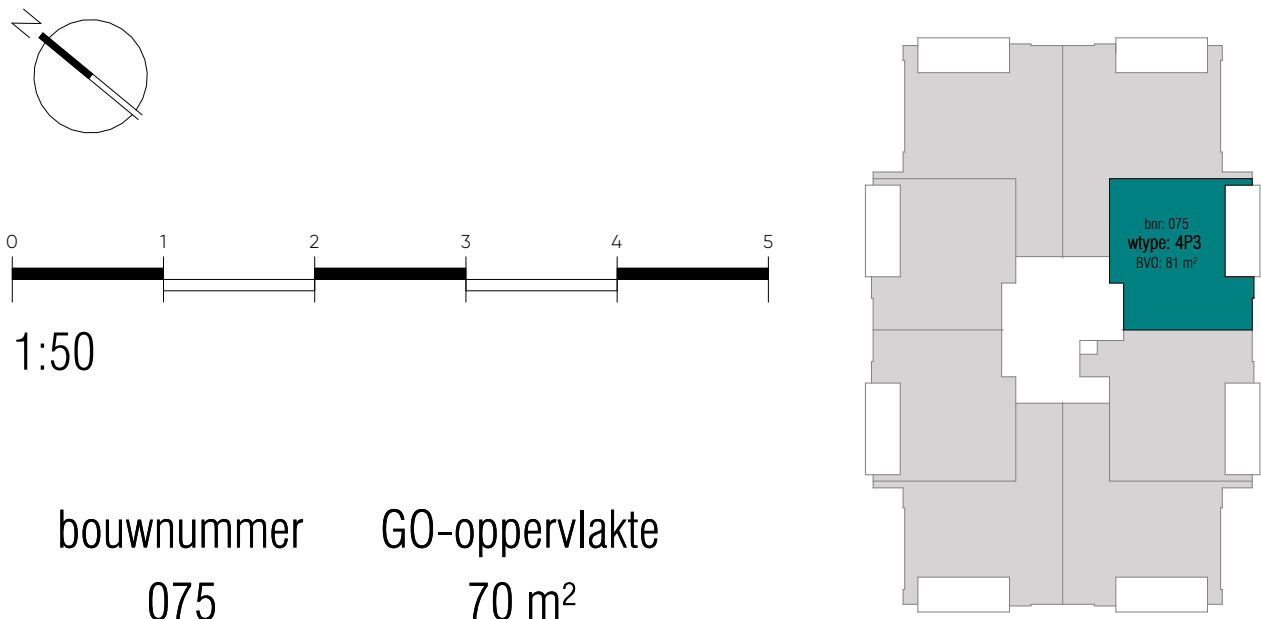


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



STOCKHOLM

SPIJKENISSE

Wijziging

Datum

Omschrijving

Project

Waterfront - Spijkenisse

Opdrachtgever

VORM

Onderdeel

koop-aannemingsovereenkomst bnr 075 (wtype 4P3)

Formaat

A1

Schaal

1:50

Projectfase

KAO

Projectnummer

A-2024795

Getekend

TH/MK

Contact

www.kow.nl

Gecontroleerd

KOW

Datum

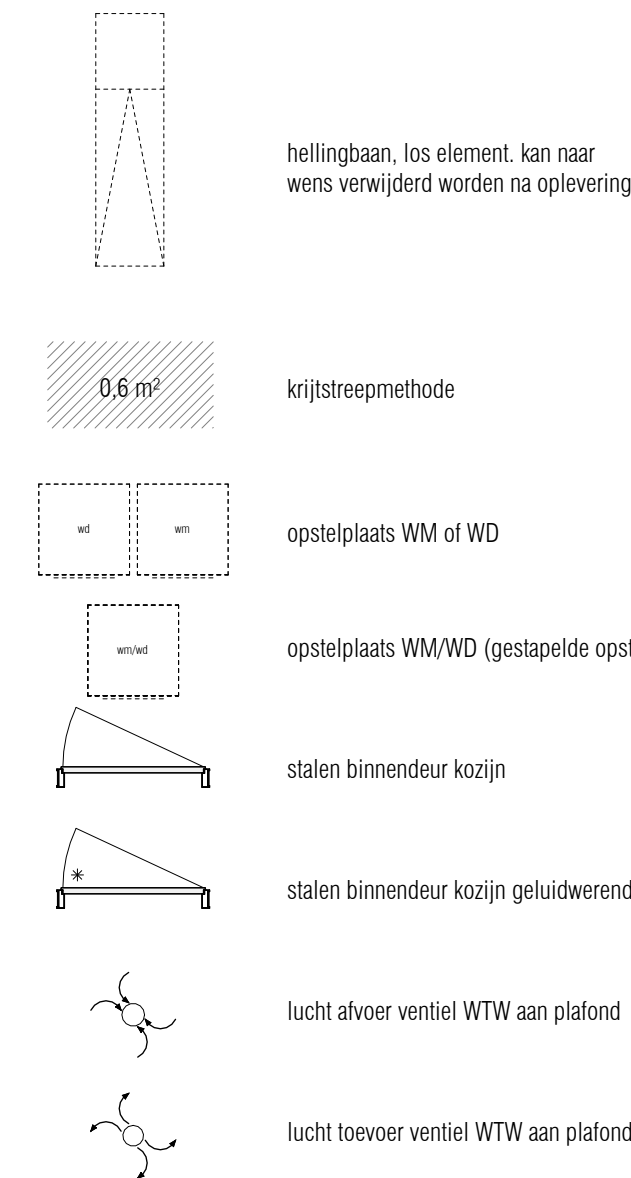
02-10-2026

Tekeningnummer

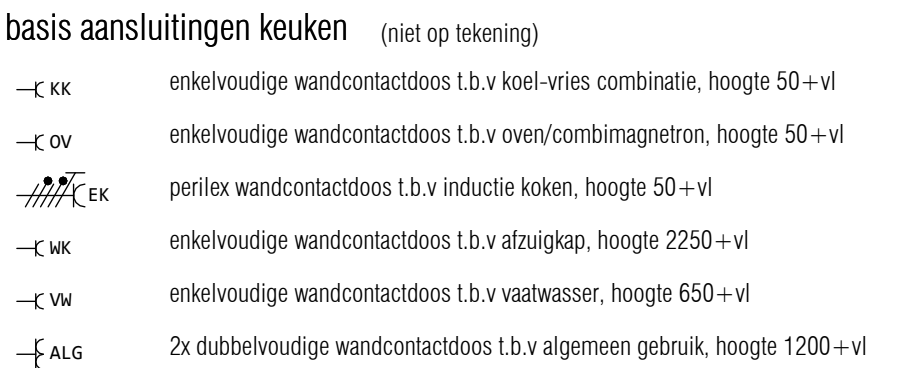
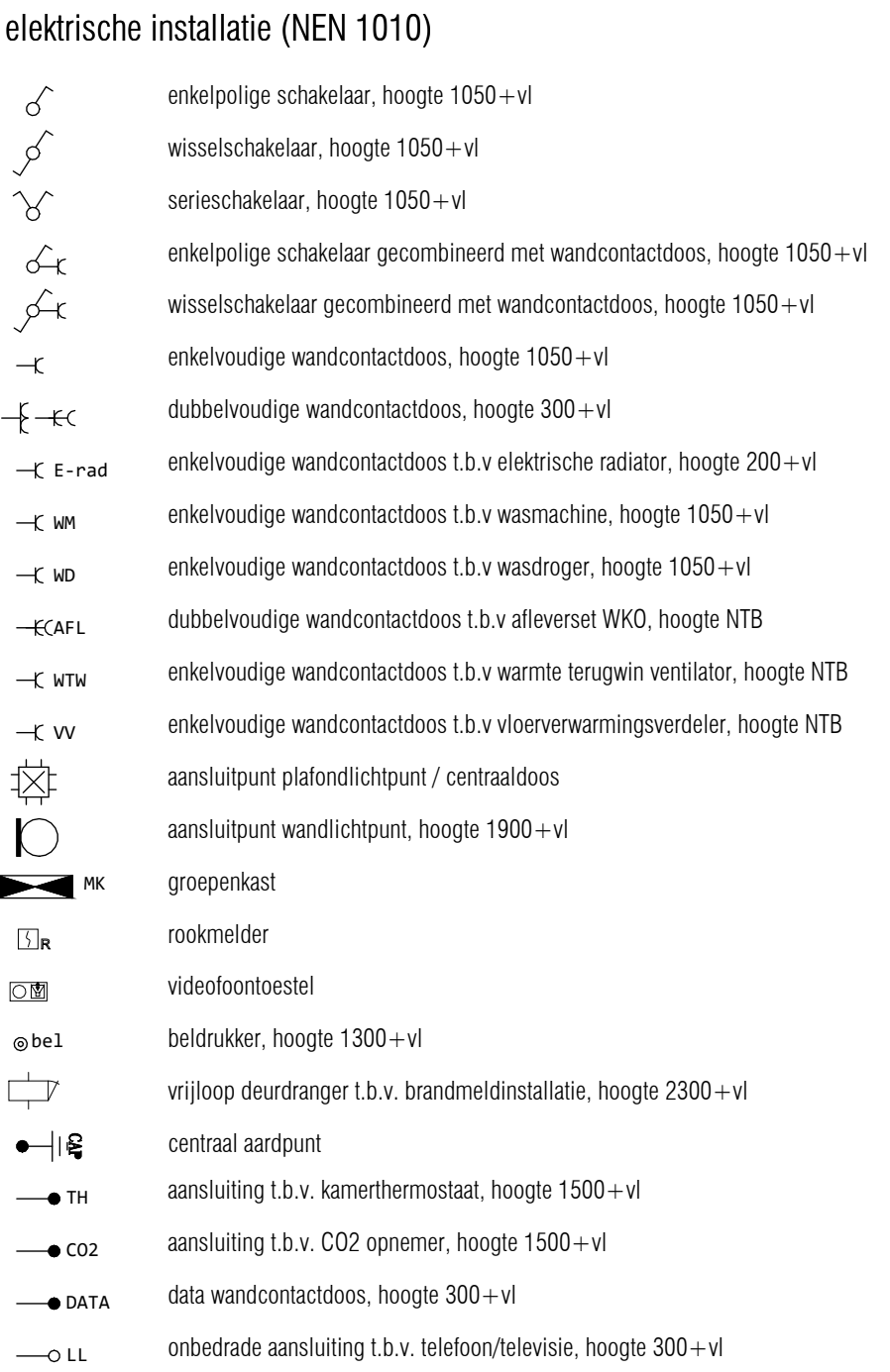
KAO-150-075

ruimtestaat bnr 083			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m²		

bouwkundig renvooi

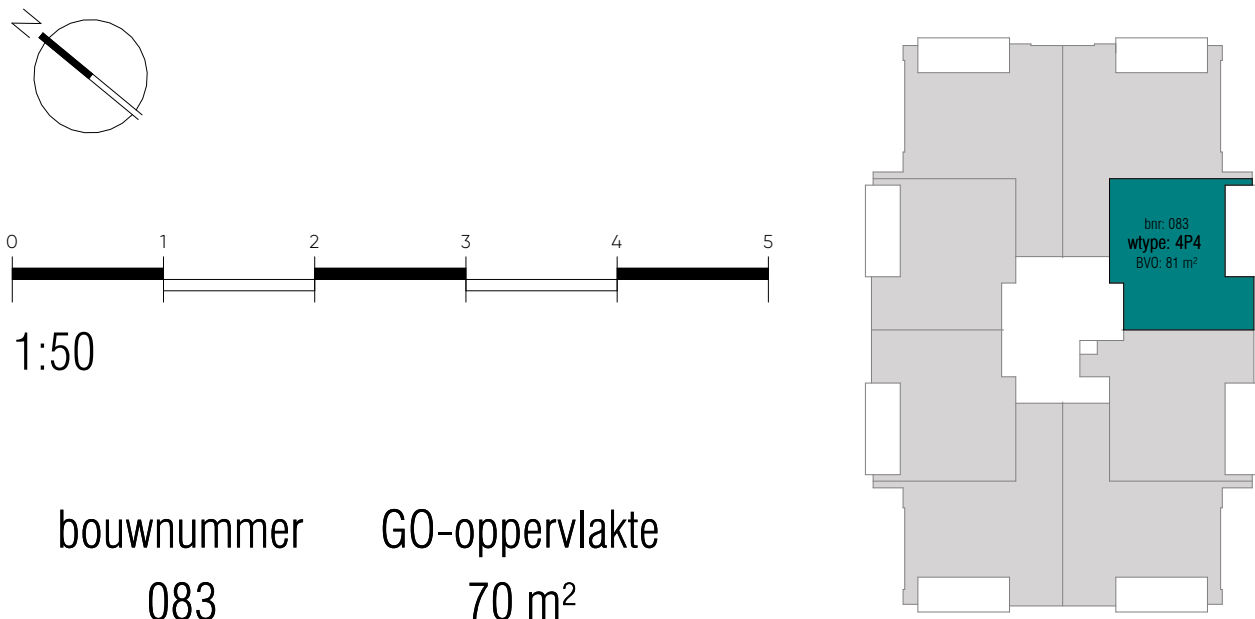


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



STOCKHOLM

SPIJKENISSE

Wijziging

Datum

Omschrijving

Project

Waterfront - Spijkenisse

Onderdeel

koop-aannemingsovereenkomst bnr 083 (wtype 4P4)

Formaat

A1

Projectfase

KAO

Getekend

TH/MK

Datum

02-10-2026

Schaal

1:50

Projectnummer

A-2024795

Contact

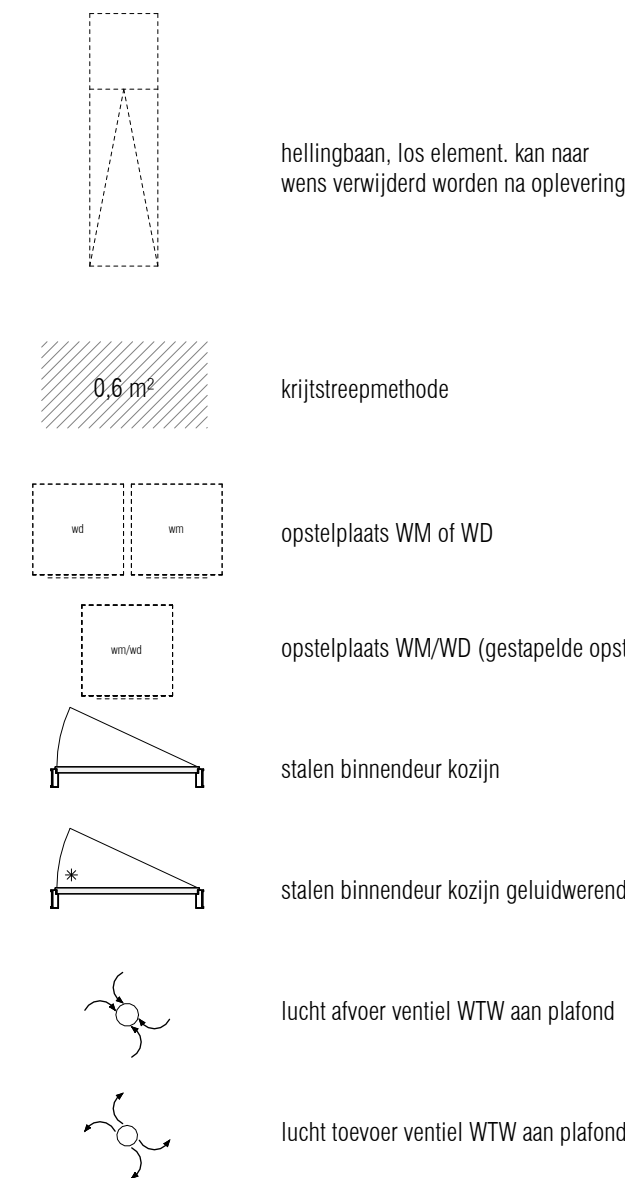
www.kow.nl

Tekeningnummer

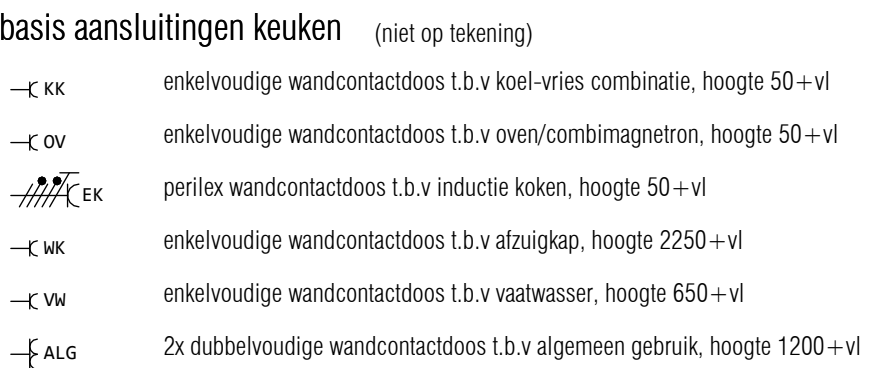
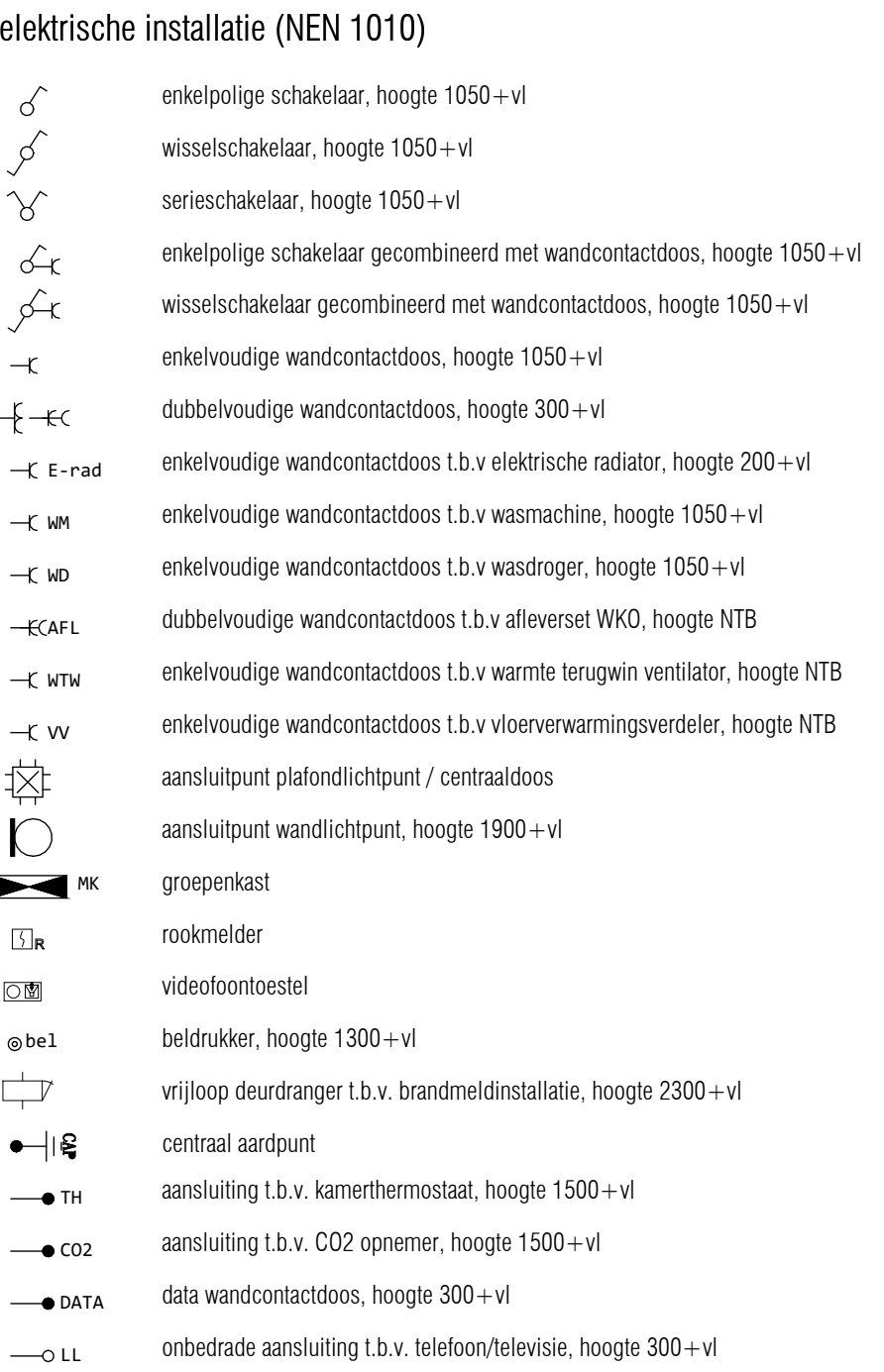
KAO-150-083

ruimtestaat bnr 091			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m²		

bouwkundig renvooi

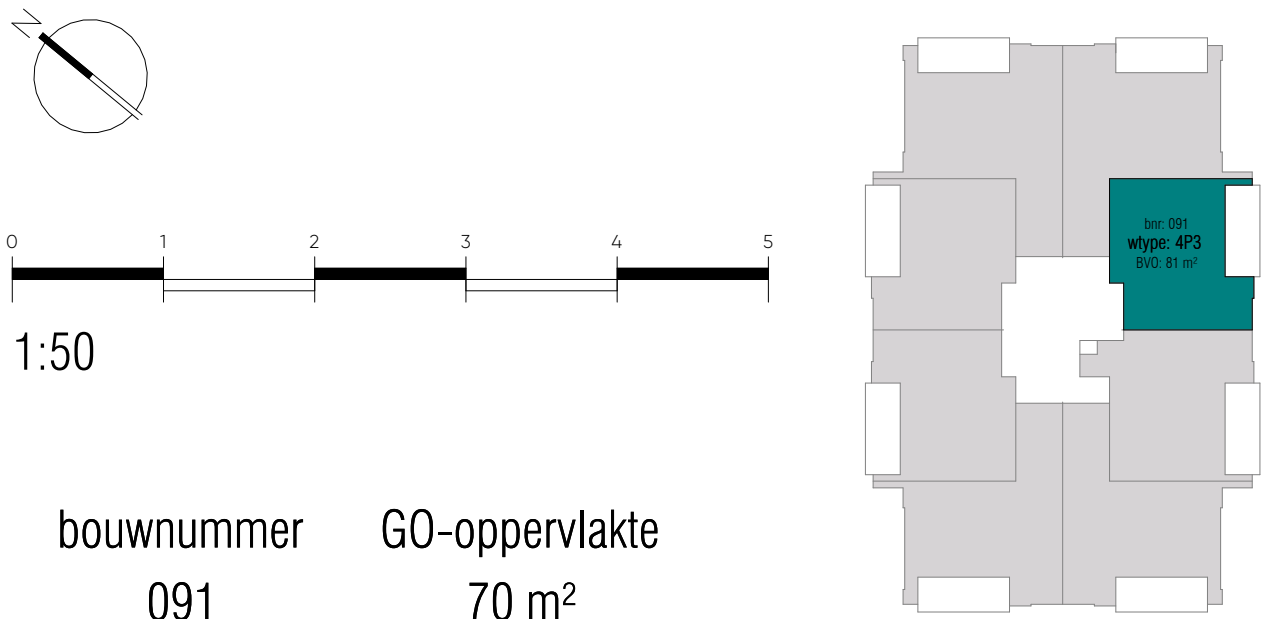


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, houts en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



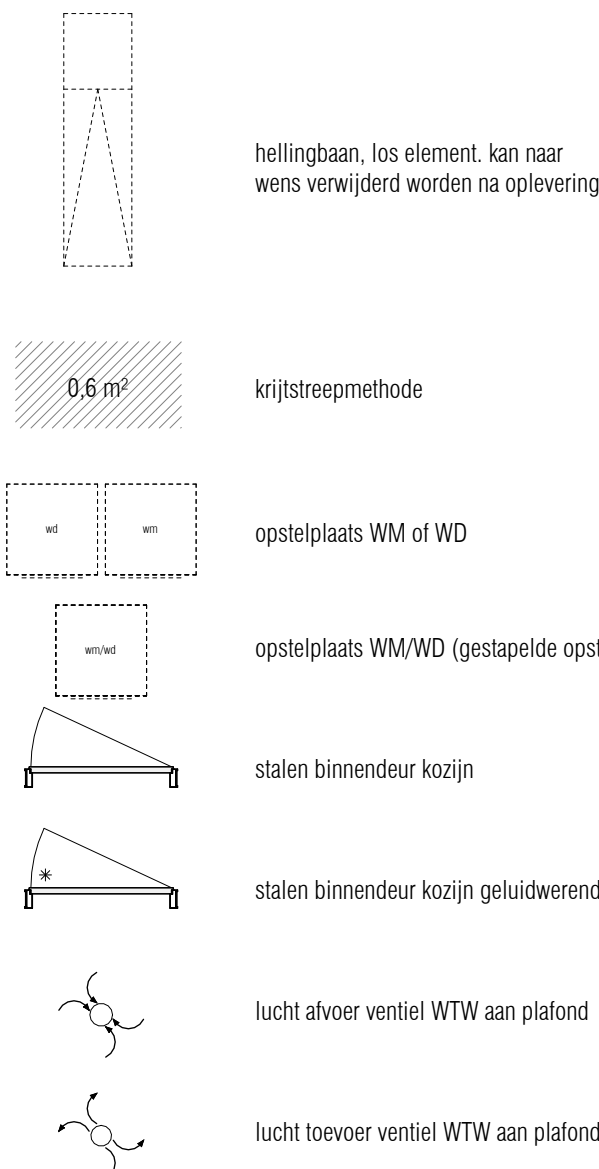
STOCKHOLM
SPIJKENISSE

Wijziging	Datum	Omschrijving
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 091 (wtype 4P3)	
Opdrachtgever VORM		
Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend KOW
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Gecontroleerd Contact www.kow.nl
		Datum 02-10-2026 Tekeningnummer KAO-150-091

ruimtestaat bnr 099			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m ²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilettruimte	2,65 m
badkamer	5 m ²	badruimte	2,65 m
entree	7 m ²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m ²		

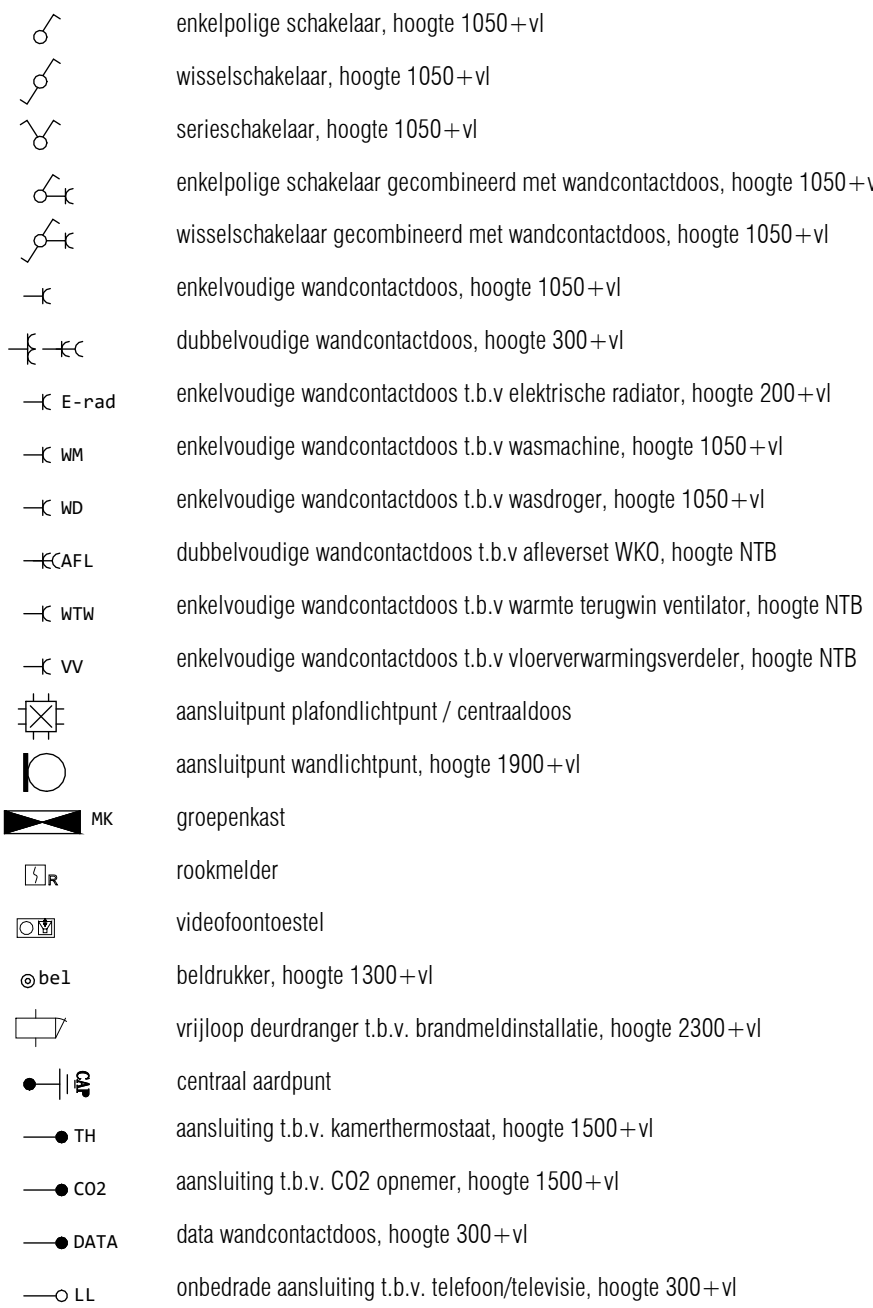


bouwkundig renvooi

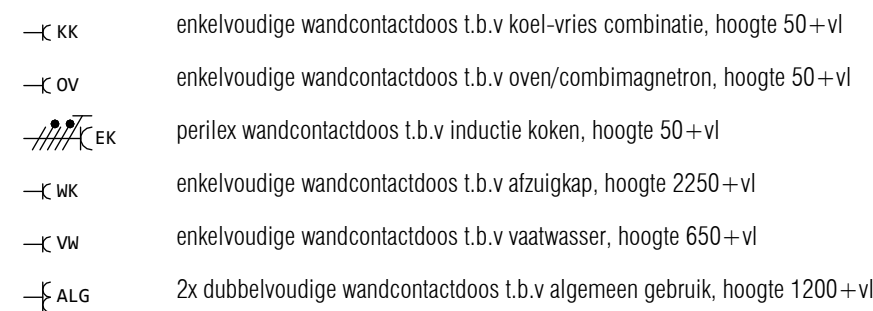


elektra renvooi

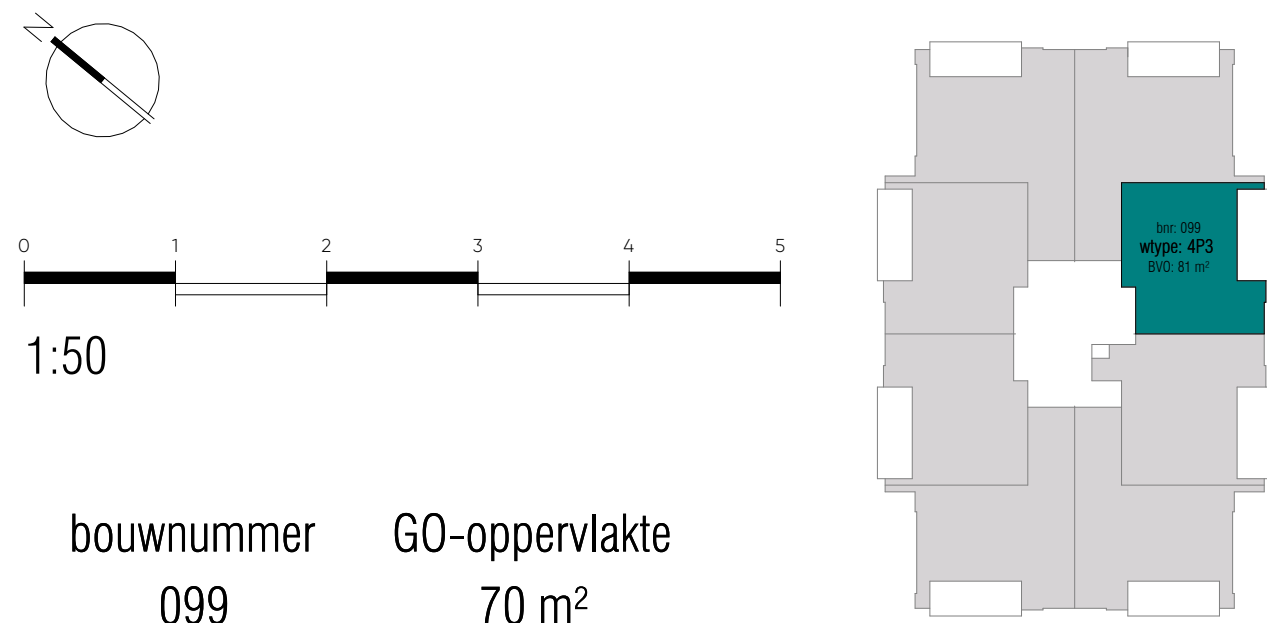
elektrische installatie (NEN 1010)



basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



disclaimers

[illegible]

bouwnummer	GO-oppervlakte
099	70 m ²

twaaifde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

[illegible]

KOW

Formaat
A1
School
1:50

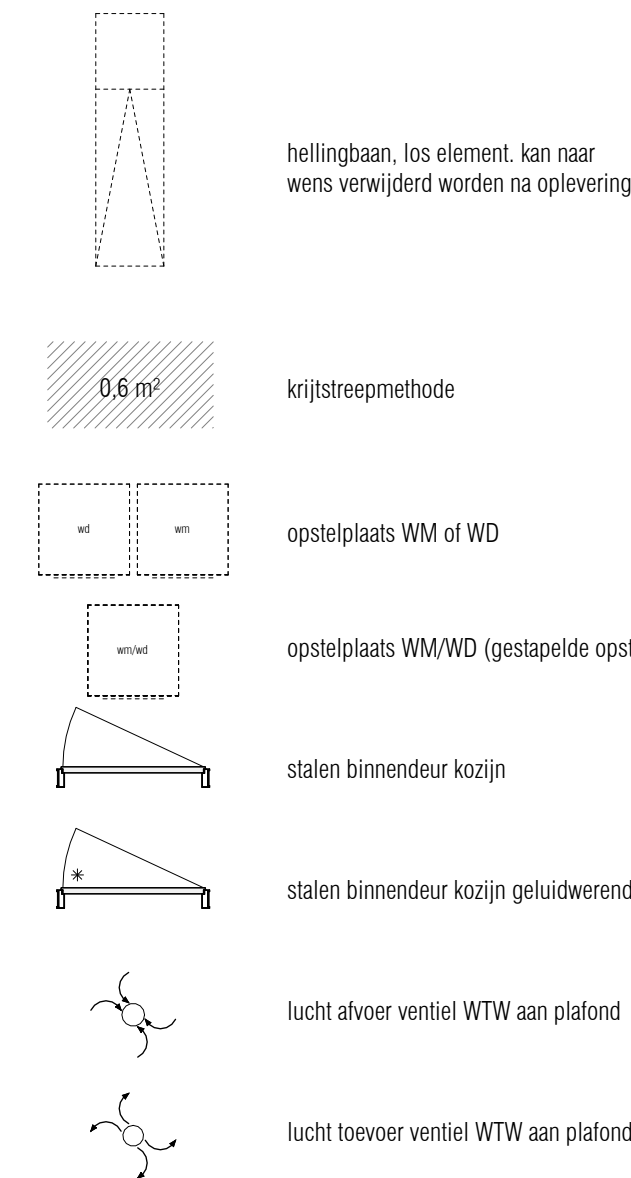
Projectfase
KAO
Projectnummer
A-2024795

Getekend Gecontroleerd
TH/MK KOW
Contact
www.kow.nl

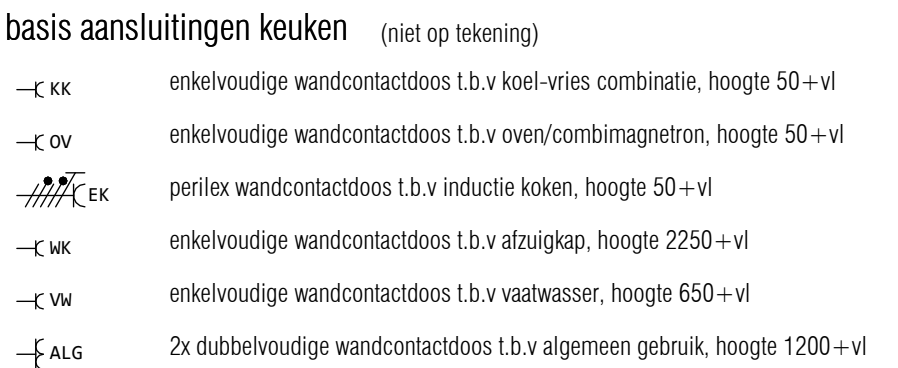
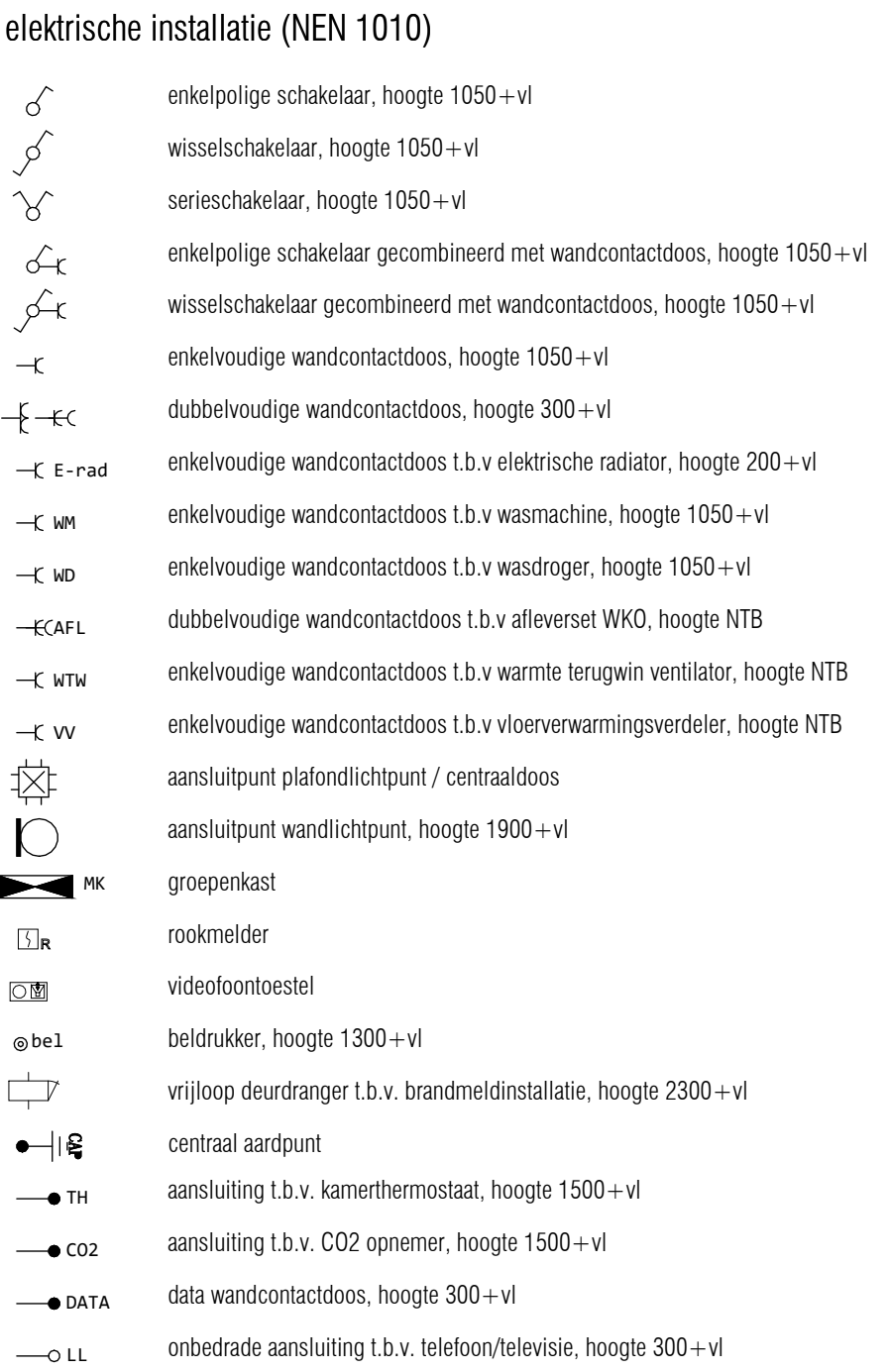
Datum
02-10-2026
Tekeningnummer
KAO-150-099

ruimtestaat bnr 107			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	6 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	28 m²	verblijfsruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
entree	7 m²	verkeersruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	81 m²		

bouwkundig renvooi

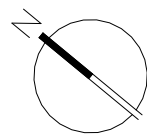


elektra renvooi



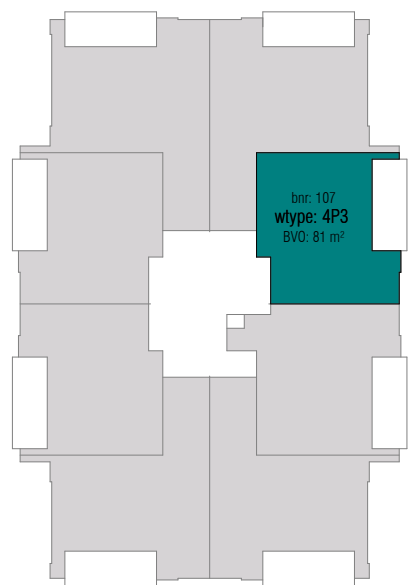
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 107
GO-oppervlakte 70 m²



dertiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 107 (wtype 4P3)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-107	

	hellingbaan, los element wens verwijderd worden
	krijtsreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (ge
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn
	lucht afvoer ventiel WTW
	lucht toevoer ventiel WTW

	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar, hoog
	serieschakelaar, hoog
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar geco
	enkelvoudige wandcon
	dubbeldubbele wandcon
	E-rad
	WN
	WD
	EAF
	WTW
	VW
	aansluitpunt plafondin
	aansluitpunt wandlicht
	groepenkast
	rookmelder
	videofoonstee
	bedrukkruik, hoogte 130
	vrijlooph deurdrenger t
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kame
	aansluiting t.b.v. CO2
	datawandcontactdoos
	onbedrade aansluiting

- ## disclaimers
- De positieve van de WTW bv- en afnemersstatus, heeft en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de verifiëerbare certificaten en accreditatiebevestiging van het bureau afbinderijmogelijkheden en indragingsmaten worden van de positieve vastgesteld. Tevens dient de rekening te worden gehouden met het oorspronkelijke ontwerp van de afbinderij en WTW bv.
- De locatie van de bv-basis opgenomen in alle tekeningen is te bevestigen op de werkplaattekening en opgenomen op de 0-keukentekening.
- Sensibiliseren en toepassing zijn indicatief weergegeven:
- Eén van de rekening moet te houden dat na het aanbrengen van wand- en vlooraanleggen (gips, stucwerk etc.) de netto vloerbreedte maten bij opvoering en aantal centimeters van de genoemde breedte maten kunnen afwijken.
 - Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn voor de afbinderij.
 - Opmerkingen in mm zijn afgeleverde opmerkingen.
 - De afbinderij is gebaseerd op de afbinderij principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle waarden van hooftrek tot hooftrek gemiddeld.
 - Voorbereidingen en indicatief is indicatief weergegeven.
 - Verandering in LD-voering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimte/ruimten) (buitenruimte/ruimten).
 - Elektra aansluitingen in wanden niet ruggelings, maar 300 mm later weergegeven. Ook als op tekening anders is aangegeven.
 - Leden voorzien worden van een controletoelating.

