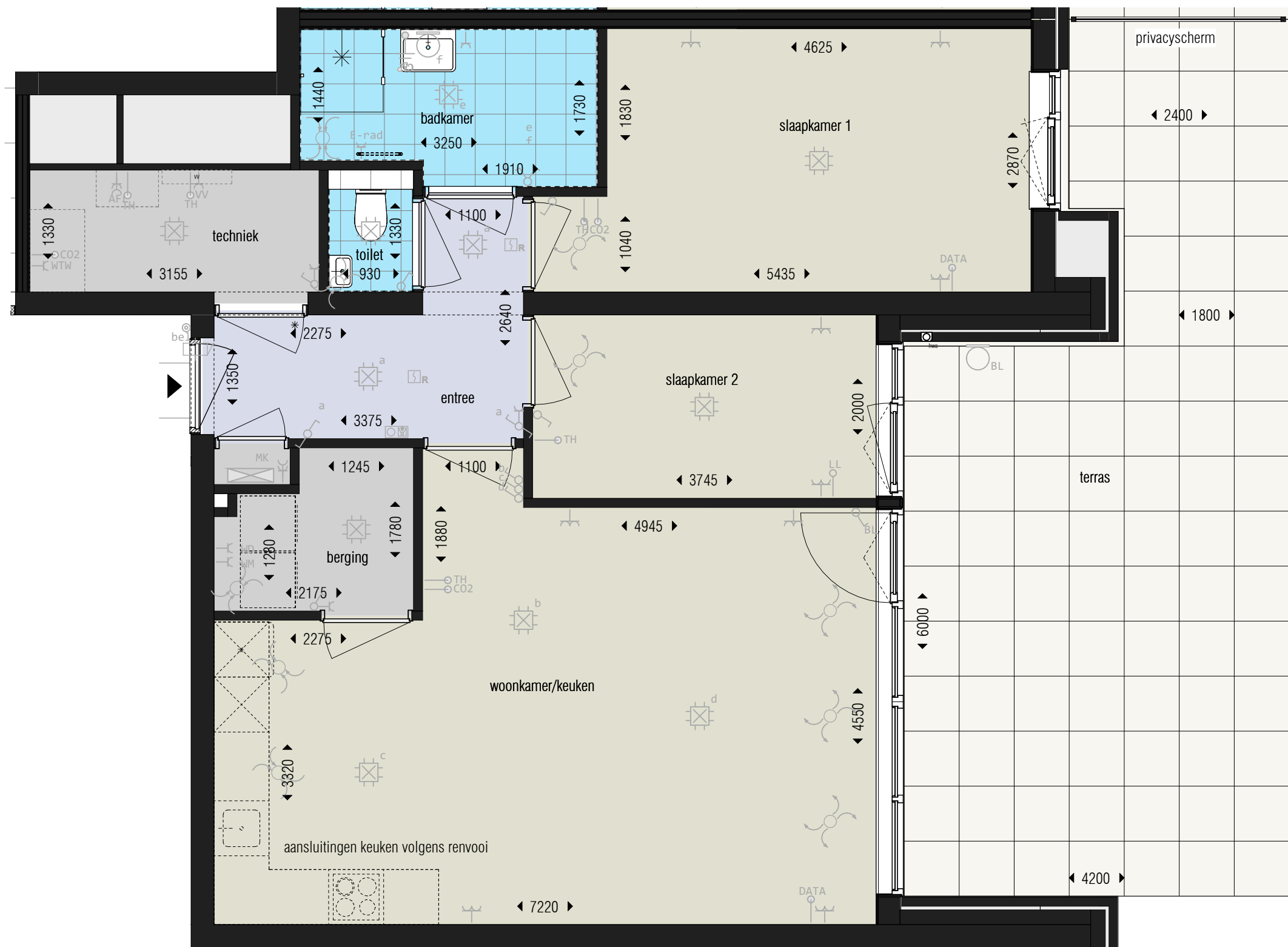


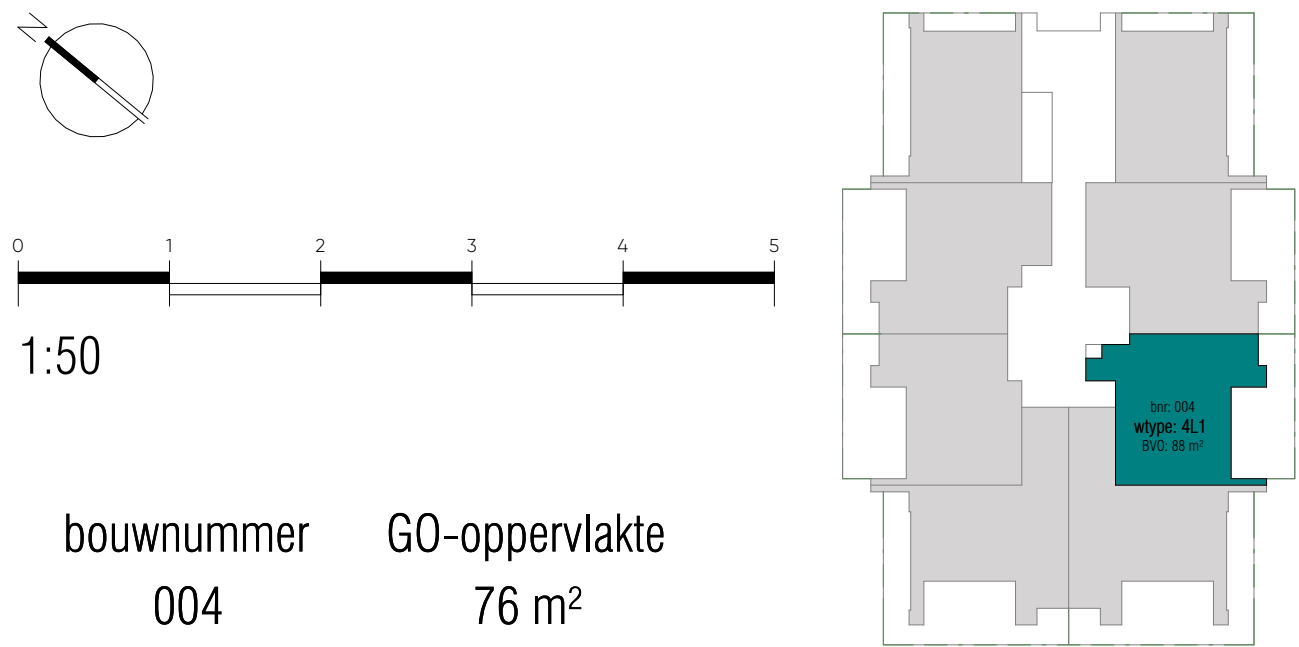


	hellingbaan, los element, kan naar wens verwijderd worden na oplevering
	krijtstreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (gestapelde opstelplaats WM/WD)
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn geluidwerend
	lucht afvoer ventiel WTW aan plafond
	lucht toevoer ventiel WTW aan plafond

elektrische installatie (NEN 1010)

	enkeelpolige schakelaar, hoogte 1050 + vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050 + vl
	serieschakelaar, hoogte 1050 + vl
	enkeelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator, hoogte 200 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine, hoogte 1050 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger, hoogte 1050 + vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afzetsel WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warme terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingsverdelers, hoogte NTB
	ansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	ansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 + vl
	groepskast
	rookmelder
	videofoonstele
	beldrukker, hoogte 1300 + vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 + vl
	centraal afdruip
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 + vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 + vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 + vl

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 + vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 + vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 + vl

[illegible]

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

Wijziging	Datum	Omschrijving

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-004

	hellingbaan, los element wens verwijderd worden
	krijstroepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (ge)
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn
	lucht afvoer ventiel WTW
	lucht toevoer ventiel WTW

	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar, hoog
	serieschakelaar, hoog
	enkelpolige schakelaar gec
	enkelvoudige wandcon
	dubbelvoudige wandcon
	E-rad
	enkelvoudige wandcon
	enkelvoudige wandcon
	dubbelvoudige wandcon
	enkelvoudige wandcon
	enkelvoudige wandcon
	aansluitpunt plafondin
	aansluitpunt wandlicht
	groenpeinst
	rookmelder
	videofontoestel
	bedrukker, hoogte 130
	centraal deurdring t.
	vrijgevoel

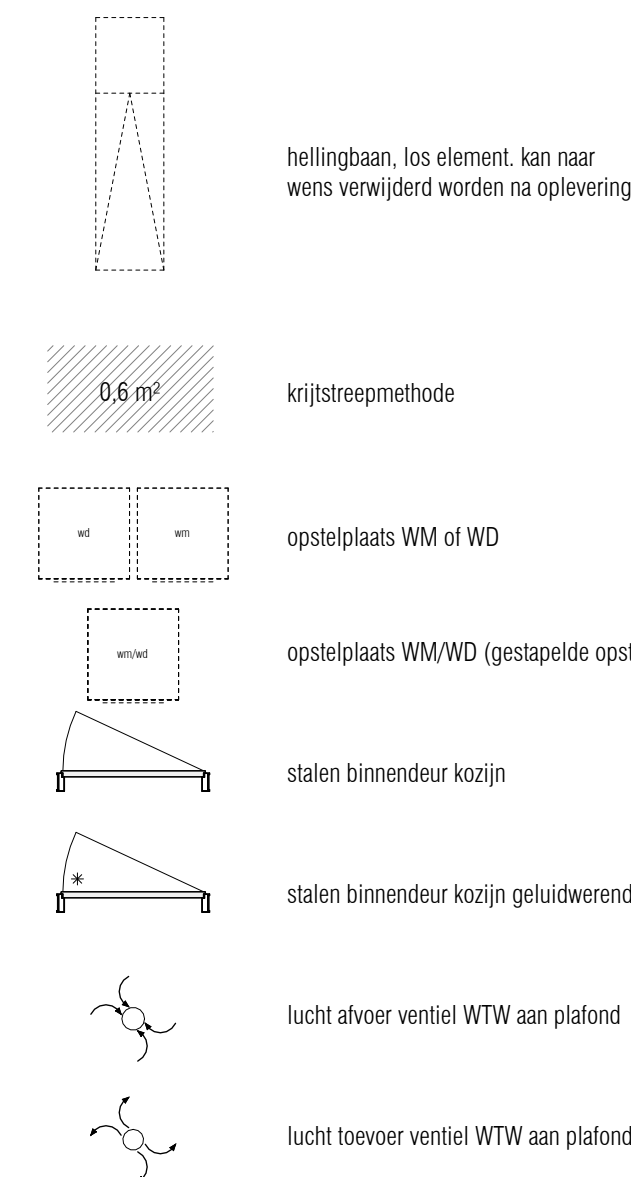
- # disclaimers
- De postules van de WTW toe en afvoerinstallaties, twee andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Na aflevering van de voorafbesproken en capaciteitsberekening is keuzen uitsluitend mogelijk op basis van de indeling van apparaten op basis van positieve vaststelling. Het versienummer van de rekeningen is tevens gebonden met een oordeelsvorming voor de aflevering en WTW box.
- De aflevering van de installatie wordt niet geleverd op basis van de tekeningen die in de tekeningen zijn vermeld op de werkvoortgang en opstellen op de 4-keukensetgeving.
- Sanitair en tegelwerk wordt niet geleverd op basis van de tekeningen.
- De indeling is rekening met de houding dat na het aanbrengen van wand- en vloerpanelen (tegels, stucwerk etc.) de vloer breekbaar blijft opvoering een aantal centimeters van de genoemde bodem kunnen afwijken.
- Algemeen tekenen van de installatie wordt niet geleverd op basis van de tekeningen die in de tekeningen zijn vermeld op de werkvoortgang en opstellen op de 4-keukensetgeving.
- Opmerkingen in het kader van de aflevering:
- De indeling is rekening met de houding dat na het aanbrengen van wand- en vloerpanelen (tegels, stucwerk etc.) de vloer breekbaar blijft opvoering een aantal centimeters van de genoemde bodem kunnen afwijken.
 - Algemeen tekenen van de installatie wordt niet geleverd op basis van de tekeningen die in de tekeningen zijn vermeld op de werkvoortgang en opstellen op de 4-keukensetgeving.
 - Opmerkingen in het kader van de aflevering:
 - vloerwasmachine wordt niet geleverd op basis van de tekeningen.
 - Algemeen tekenen van de installatie wordt niet geleverd op basis van de tekeningen die in de tekeningen zijn vermeld op de werkvoortgang en opstellen op de 4-keukensetgeving.
 - Elektrische aansluitingen in wanden niet ruggeleiders, maar 300 mm latten verspreiden. Ook op basis van tekening anders is te bevestigen.
 - Leef tijdig voorstellen van een controlerend.



ruimtestaat bnr 020			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	12 m ²	buitenruimte	2,64 m
woonkamer/keuken	31 m ²	verbijsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	7 m ²	verbijsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m ²	verbijsruimte	2,65 m
badkamer	5 m ²	badruimte	2,65 m
techniek	4 m ²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilet ruimte	2,65 m
entree	6 m ²	verkeersruimte	2,65 m
berging	3 m ²	onbenoemde ruimte	2,65 m
totaal	85 m ²		

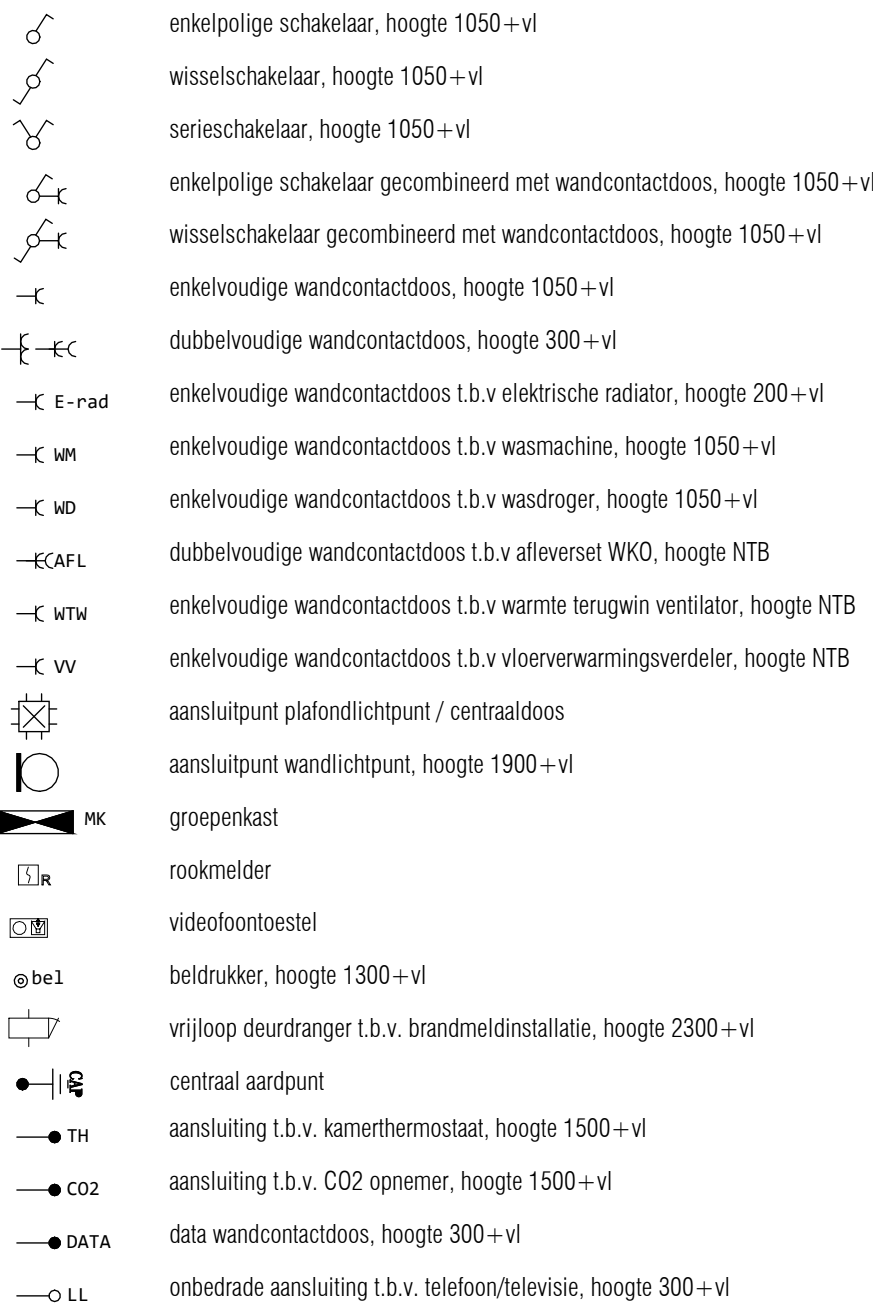


bouwkundig renvooi

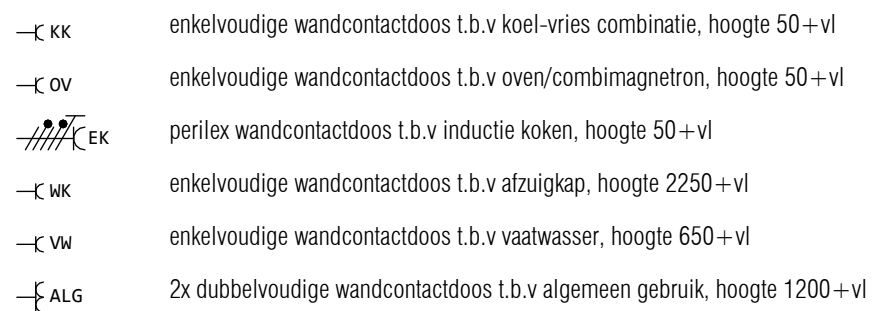


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

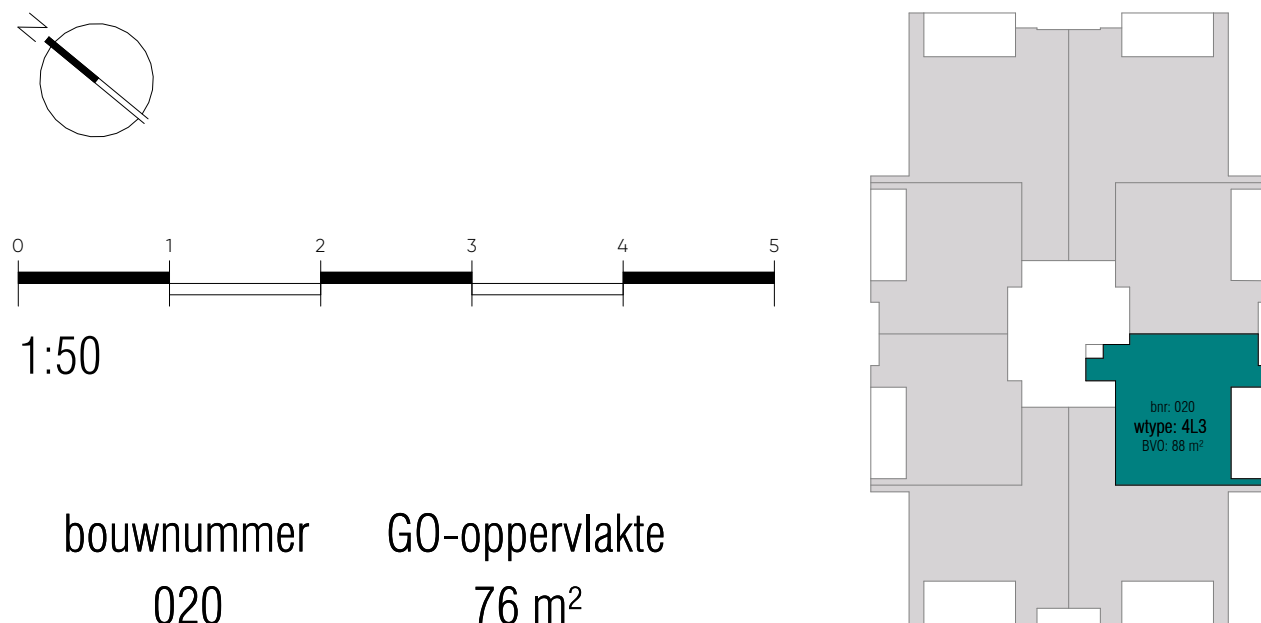


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



disclaimers

- [illegible]



tweede verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

[illegible]

KOW

Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-020

	hellingbaan, los element wens verwijderd worden
	krijtsreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (ge)
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn
	lucht afvoer ventiel WTW
	lucht toevoer ventiel WTW

	enkelepellige schakelaar
	wisselschakelaar, hoog
	serieschakelaar, hoog
	enkelepellige schakelaar
	wisselschakelaar geco
	dubbelpolige wandco
	E-rad
	WN
	WD
	EAF
	WTW
	VW
	aansluitpunt plafon
	aansluitpunt wandl
	groepkast
	rookmelder
	videofoonst
	bedrukker, hoog 13
	vrijloog deurdanger t
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kame
	aansluiting t.b.v. CO2
	datawandcontactdo
	onbedrade aansluiting

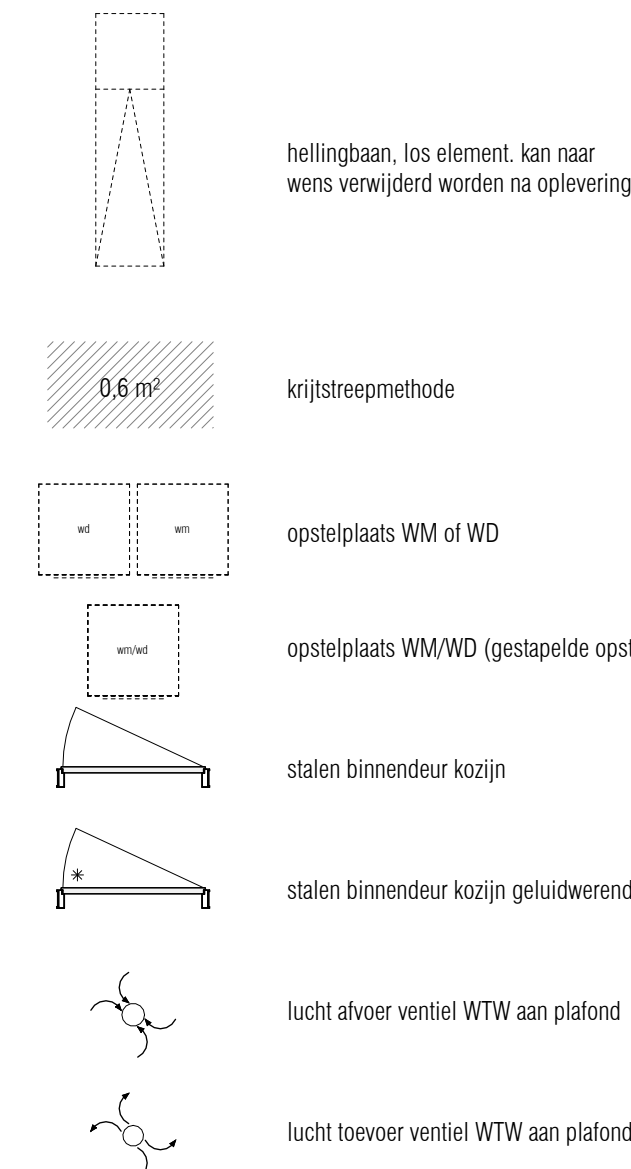
- ## disclaimers
- De positieve van de WTW toe te voegen, ook nadat er installatiekosten zijn betaald, zijn indicatief en raden tot gebruik. Niet aansprakelijk voor verlies van capaciteit/bereikbaarheid na keuze uitdraagmogelijkheden en installatie van apparaten worden niet als oplossingen aangegeven. Tevens dient te rekening te worden gehouden met een onvolledigheid door de afwezigheid van WTW-basis.
- De afwezigheid van de WTW-basis opgenomen in de tekenen zijn vermeld op de verkoopplaats en opgenomen op de 0-4-identificatiekaart.
- Señalar y señalar con los indicadores verificados.
- U dient te rekening te houden met het aanbrengen van vanden -voorwaarden (tekenen, stukken, etc.) die niet gebruiken maar bij opvolging een aantal certificaten van de genoemde buizen kunnen uitbreiden. Maken er van gebruik van de WTW-basis opgenomen in de tekenen.
- Opmerking: in de tekenen zijn afgevoerd oplossingen.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte is breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van houten of kunststof gemaakt.
- Voorwaarden van installatie is indicatief vermeld.
- Alle verlichting in LED-voorziening (in de basis zijn de verlichting alleen de armaturen te plaatsen van de buitenmuren van de WTW-basis).
- Enkele aansluitpunten in wanden niet ruglings, maar 300 mm laten verlopen. Ook als op leidingen anders is aangegeven.
- Niet leidingen worden aan een controletoed.



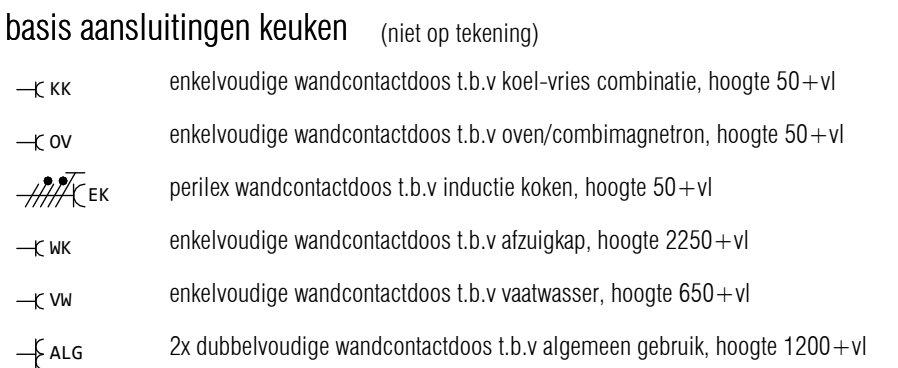
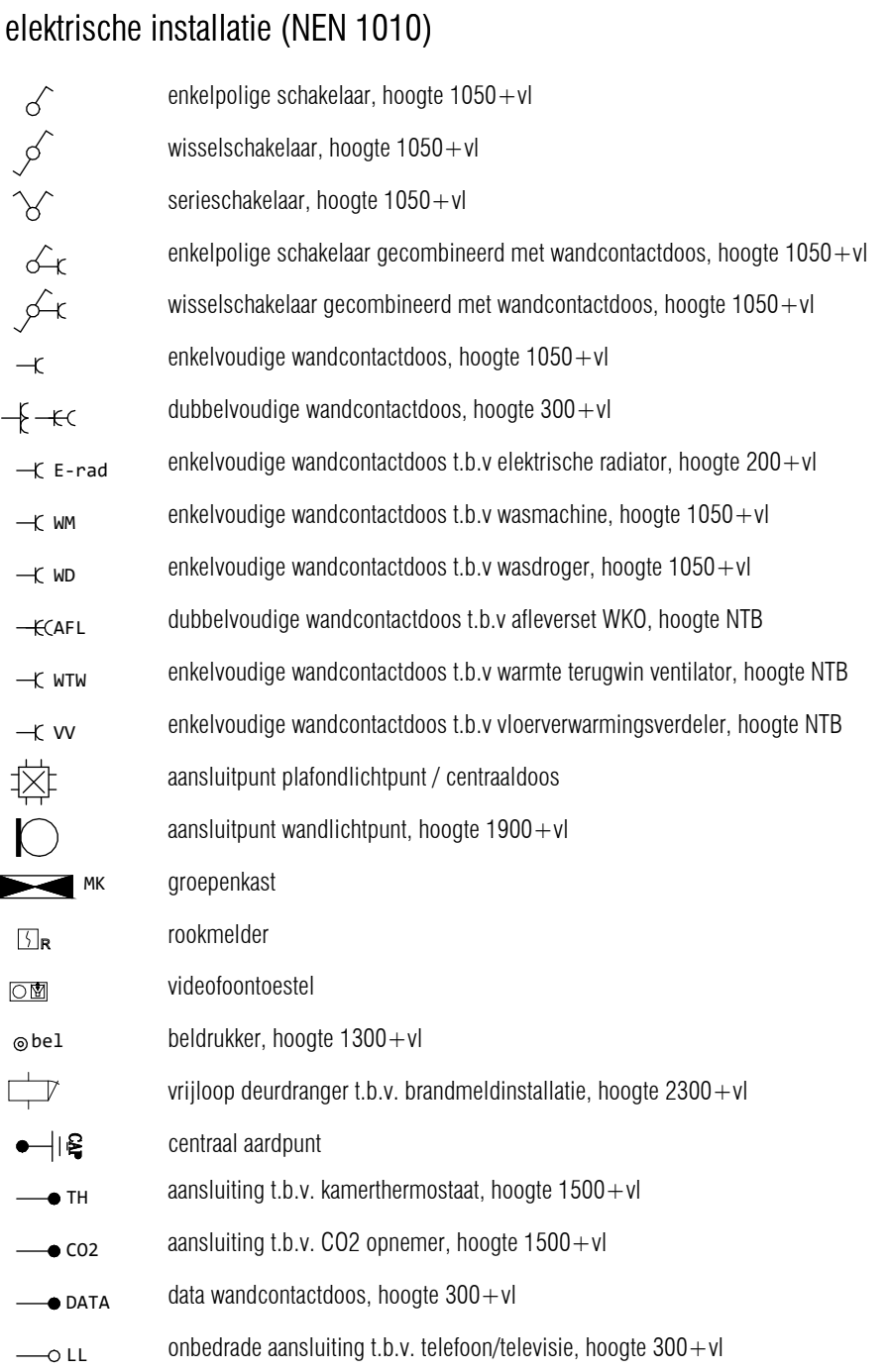


ruimtestaat bnr 036			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
entree	6 m²	verkeersruimte	2,65 m
berging	3 m²	onbenoemde ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	86 m²		

bouwkundig renvooi

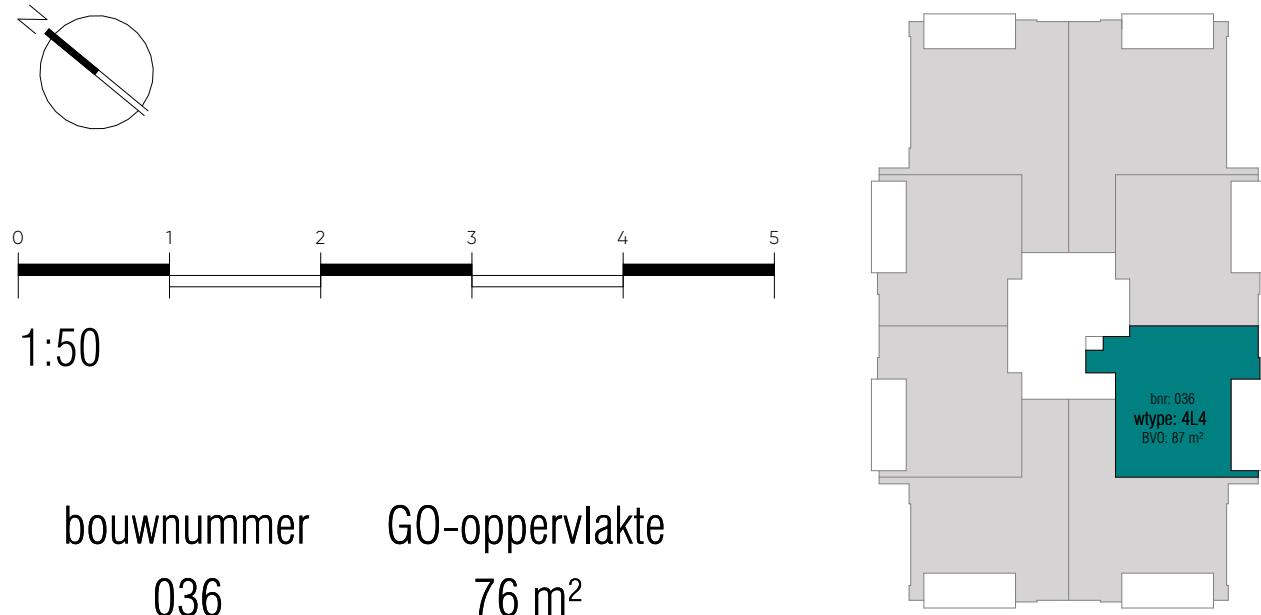


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitdraagmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



STOCKHOLM

SPIJKENISSE

Wijziging

Datum

Omschrijving

Project

Waterfront - Spijkenisse

Onderdeel

koop-aannemingsovereenkomst bnr 036 (wtype 4L4)

Formaat

A1

Getekend

TH/MK

Projectfase

KAO

Gecontroleerd

KOW

Schaal

1:50

Projectnummer

A-2024795

Contact

www.kow.nl

Datum

02-10-2026

Telefonnummer

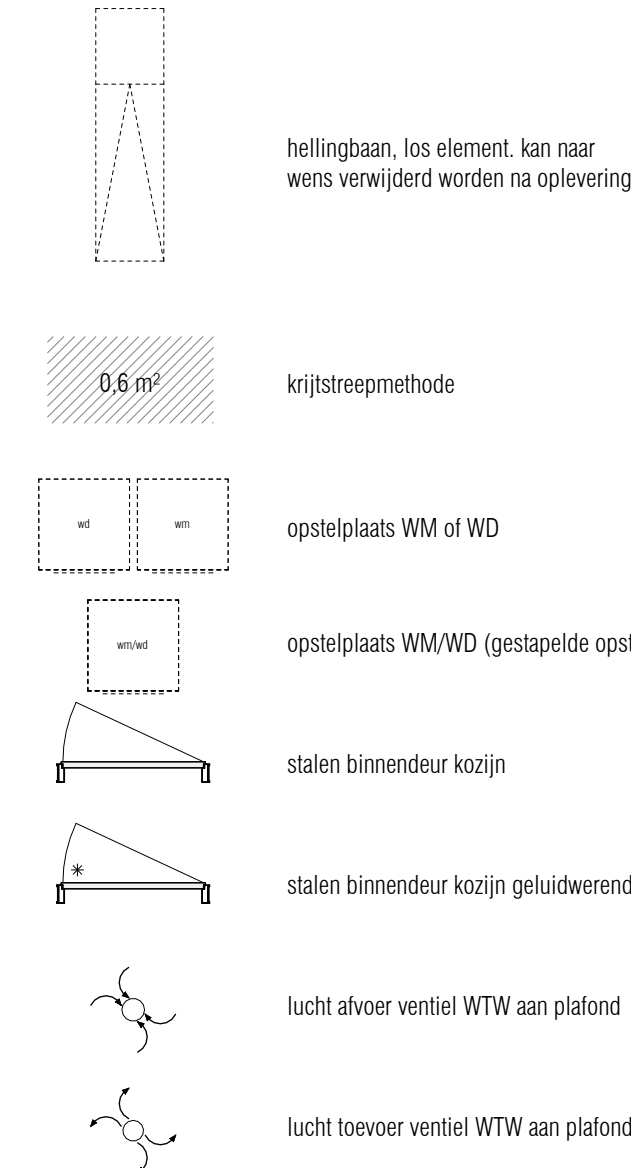
KAO-150-036

A1 (80x594)

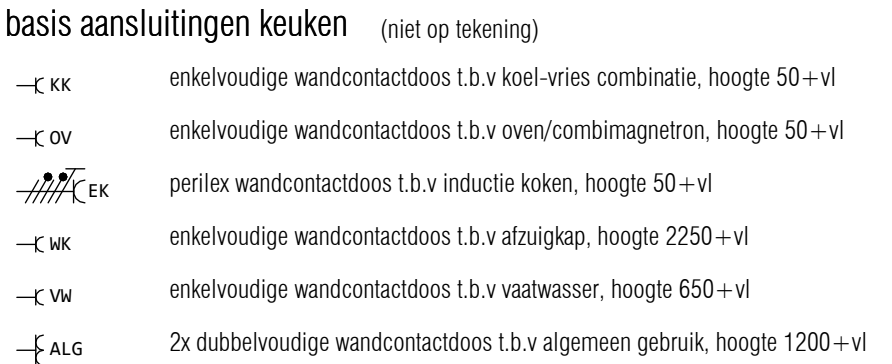
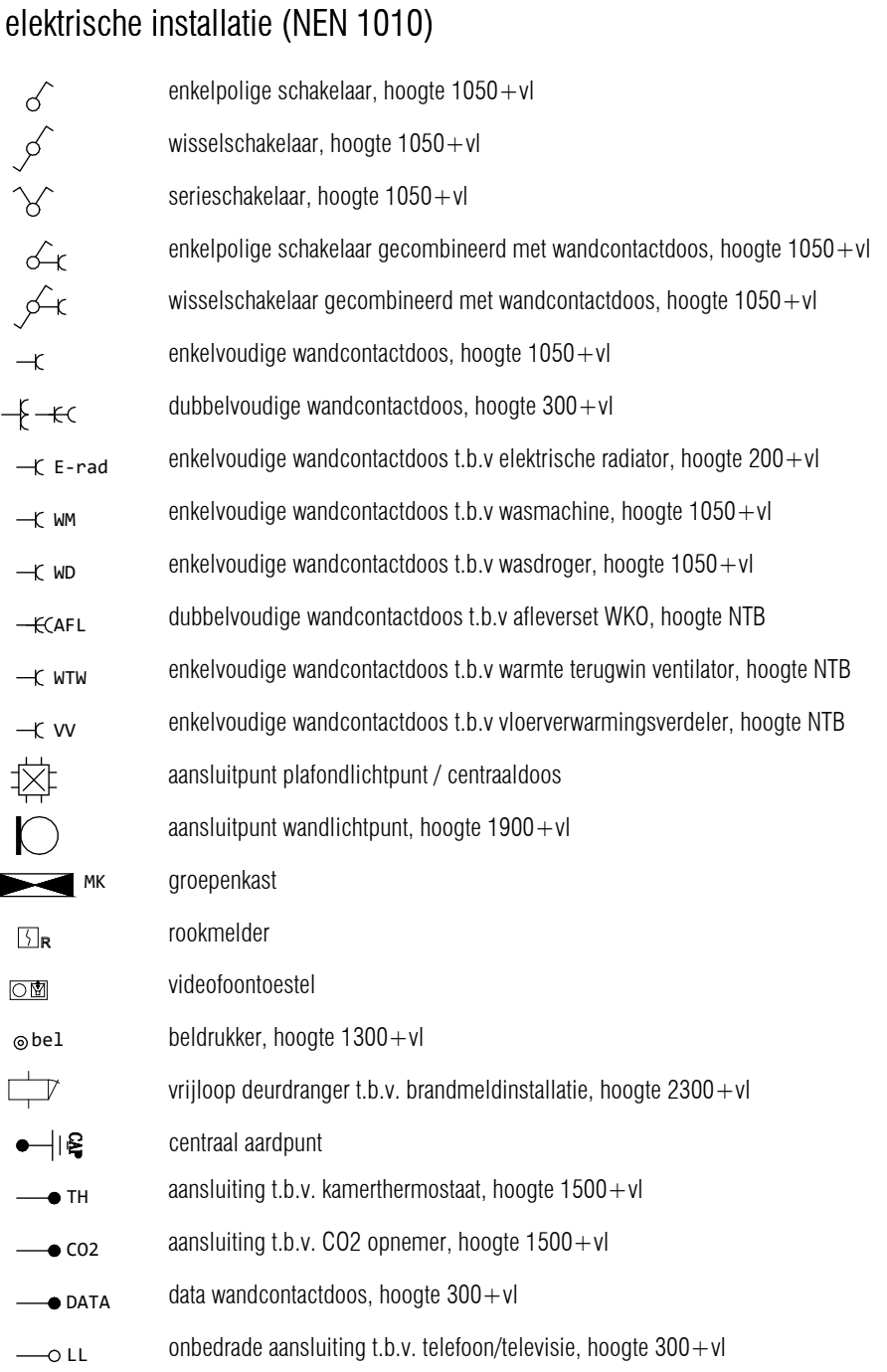


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
entree	6 m²	verkeersruimte	2,65 m
berging	3 m²	onbenoemde ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	86 m²		

bouwkundig renvooi

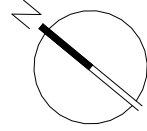


elektra renvooi



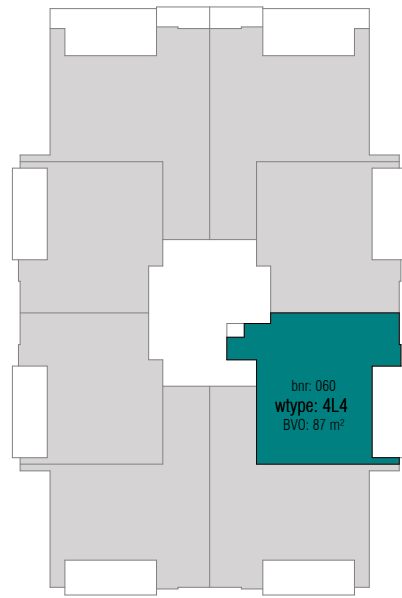
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inbouwvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 060
GO-oppervlakte 76 m²



zevende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

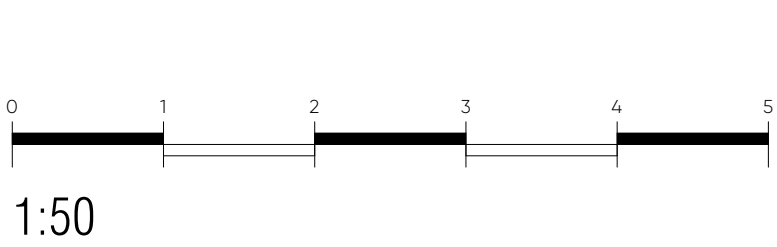
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 060 (wtype 4L4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-060

	hellingbaan, los element wens verwijderd worden
	krijtsreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (ge)
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn
	lucht afvoer ventiel WTW
	lucht toevoer ventiel WTW

	enkelepellige schakelaar
	wisselschakelaar, hoog
	serieschakelaar, hoog
	enkelepellige schakelaar
	wisselschakelaar gecombineerd
	enkelepellige wandcontactdoos
	dubbelpolige wandcontactdoos
	enkelepellige wandcontactdoos
	enkelepellige wandcontactdoos
	enkelepellige wandcontactdoos
	dubbelpolige wandcontactdoos
	enkelepellige wandcontactdoos
	enkelepellige wandcontactdoos
	aansluitpunt plafondinbouw
	aansluitpunt wandlichtinbouw
	groepenkast
	rookmelder
	videofoonstelsel
	bedrukkruik, hoogte 130 mm
	vrijloophouderring
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamersleutel
	aansluiting t.b.v. CO2 detector
	datawandcontactdoos
	onbedrade aansluiting
	landlijn

- ## disclaimers
- De postules van de WTW te- en afnemers, haak en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en niet bindend.
 - Na aanleiding van de voorafgaande besprekingen en oplichtingsbezoeken na keuze uitdraaiingen met eigen inbedragswaarden worden voor de postule vastgesteld. Tevens dient u rekening te houden gehouden met een constructieadvies door de afnemer en WTW toe.
 - De locatie van de basiss opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de werkopkapping en opgenomen op de o - keukeerkeuken.
 - Scharnier en topgrepen zijn indicatief weergegeven;
 - U dient u rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (kleef, stuwwerk etc.) de netto breedte maten bij opvoering naar actuele centimeters van de genoemde breedte maten kunnen afwijken.
 - Maten in mm. Dit op de selectie van aansluitende apparatuur zoals Vrcat maten.
 - Opkappingen in m/z zijn afgeleverde opstellingen.
 - Afwijking zijn gemiddeld volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van houtsoort te gebruiken.
 - Voorvernamevergaringen wordt indicatief weergegeven.
 - Inbouwkeuken in LED-verooring (in de basis zijn er de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimte) in LCO-verooring (in de basis zijn er de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimte).
 - Elektra aansluiting in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
 - Niet ledrengen worden een controletoedoe.

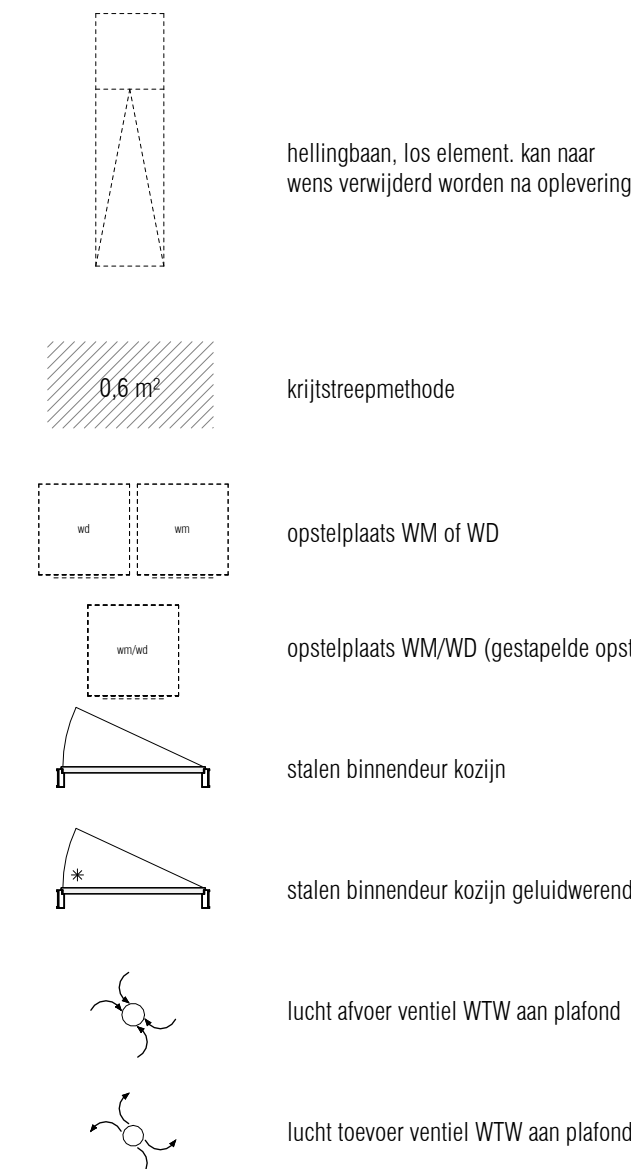
[illegible]

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl		Tekeningnummer KAO-150-068

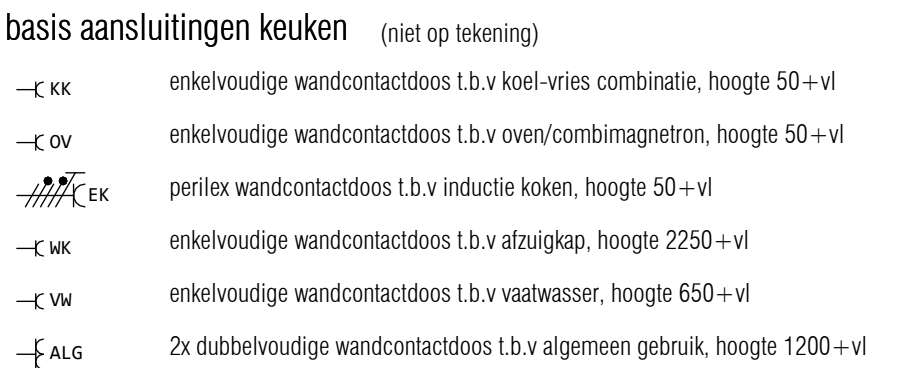
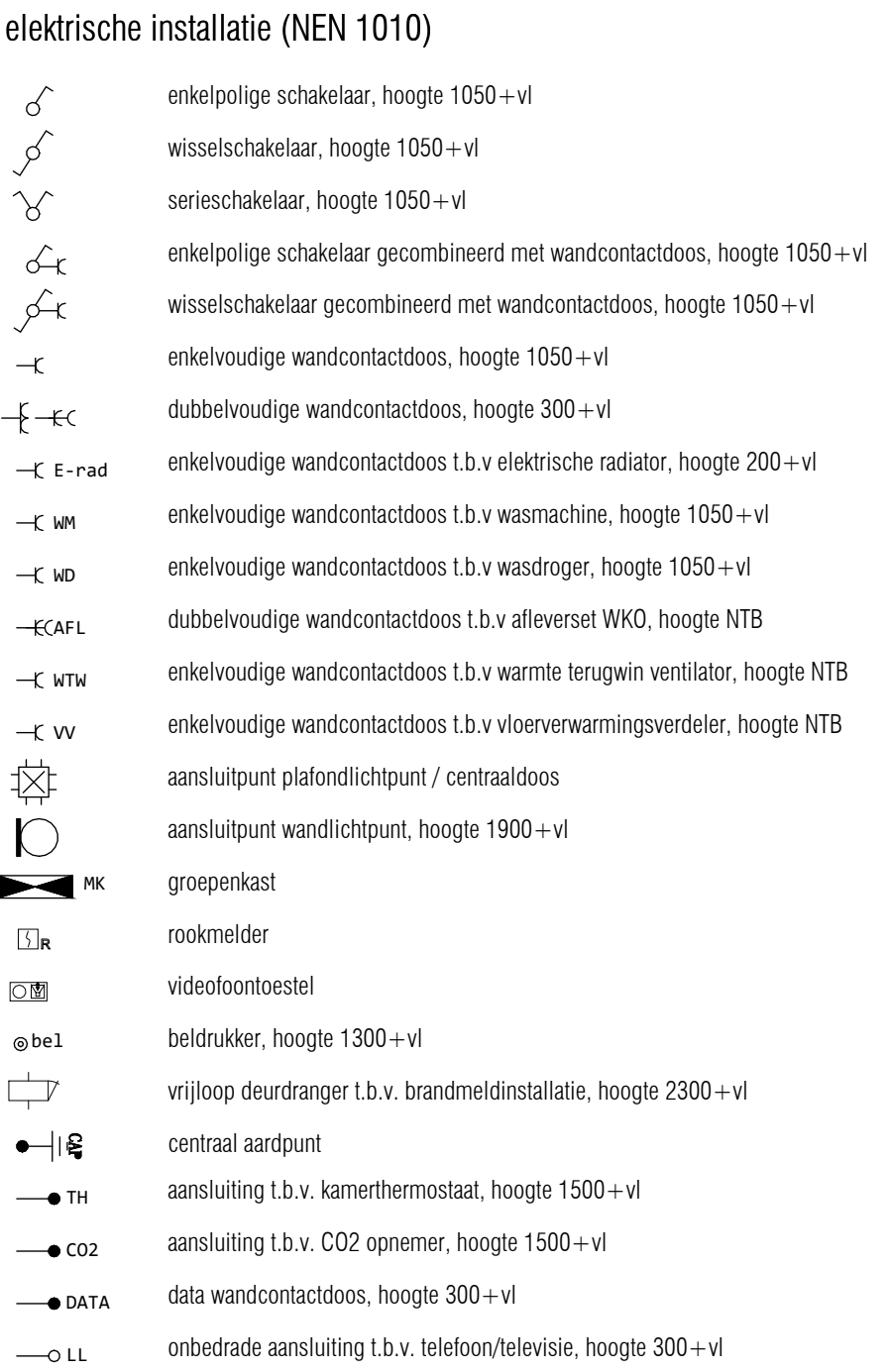


ruimtestaat bnr 076			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
entree	6 m²	verkeersruimte	2,65 m
berging	3 m²	onbenoemde ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	86 m²		

bouwkundig renvooi

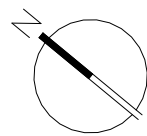


elektra renvooi



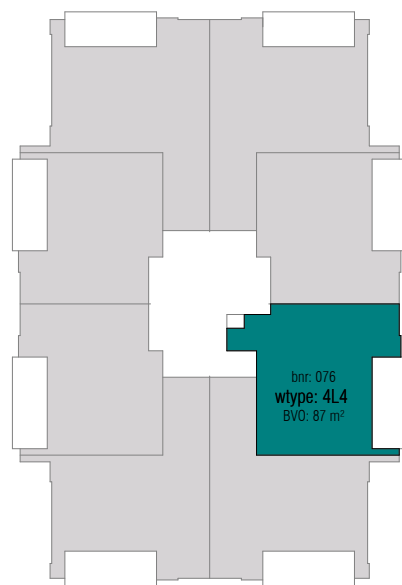
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmatten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 076
GO-oppervlakte 76 m²



negende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

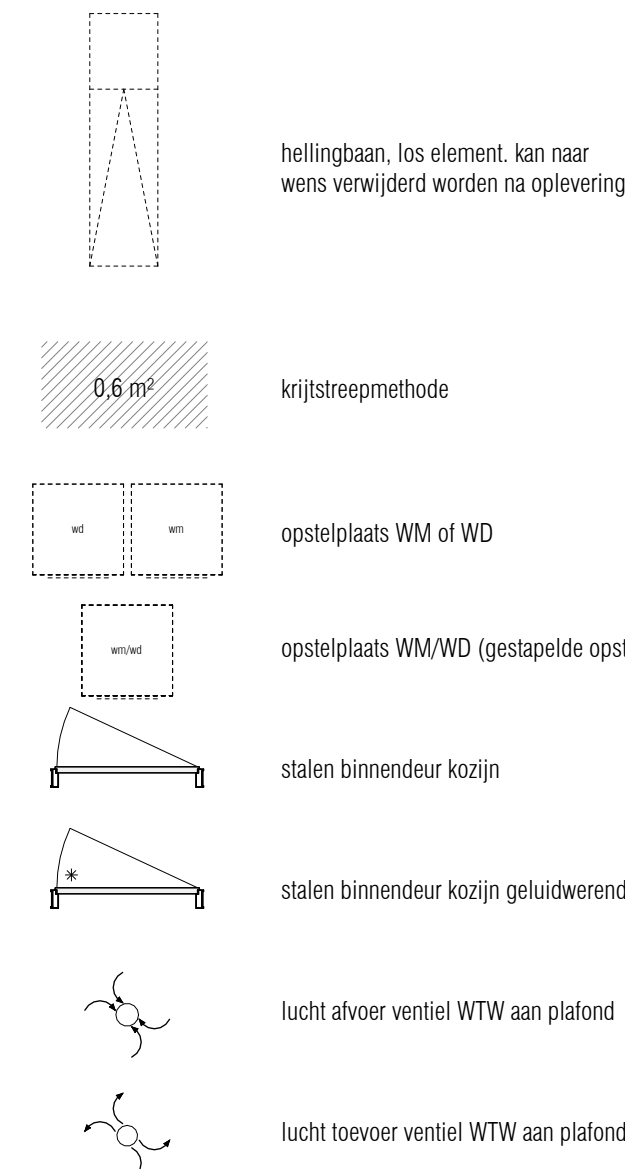
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 076 (wtype 4L4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-076

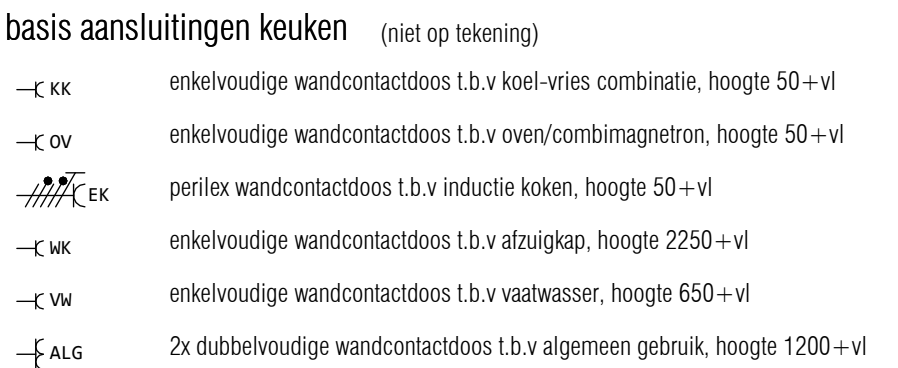
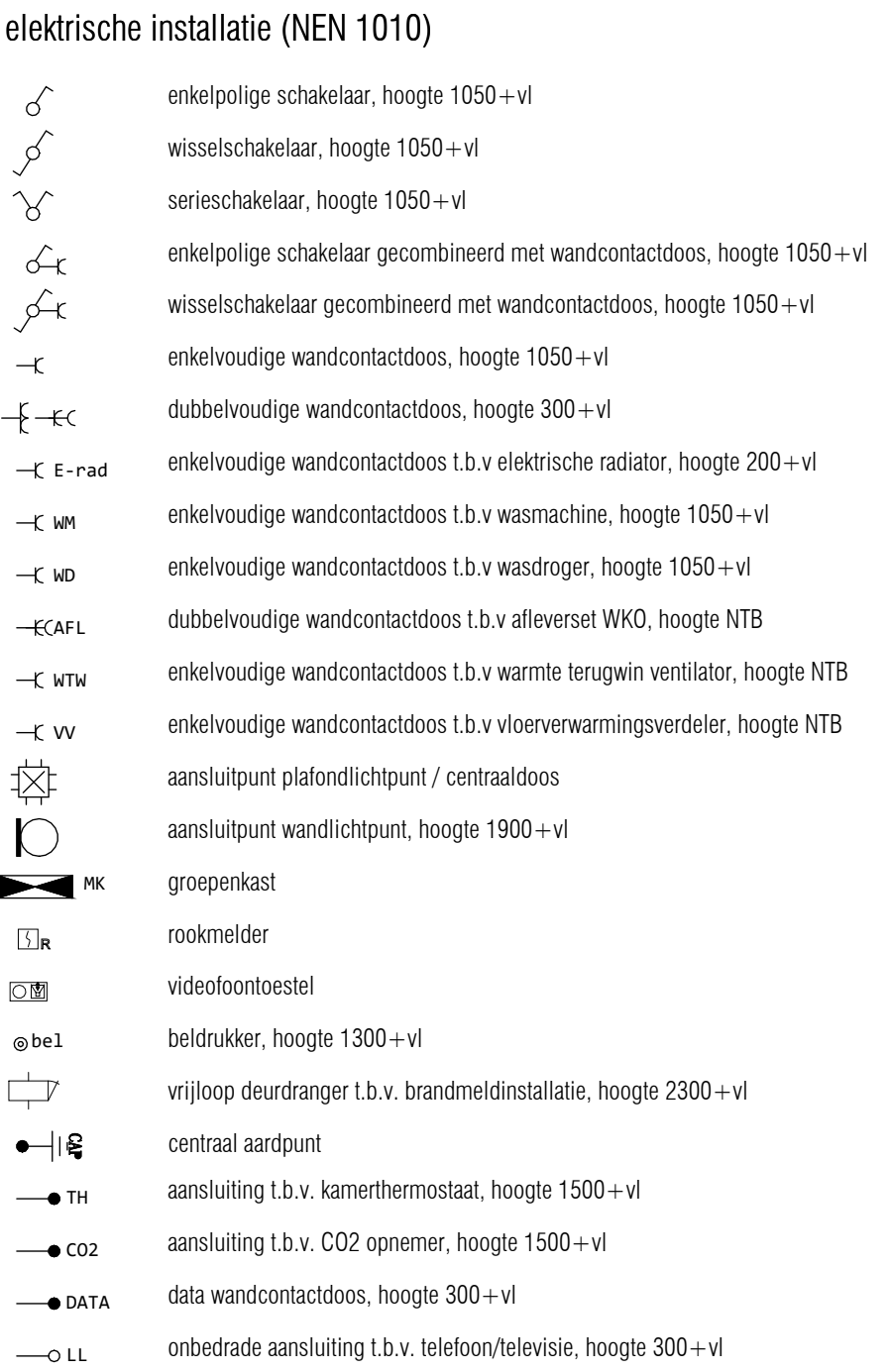


ruimtestaat bnr 084			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
entree	6 m²	verkeersruimte	2,65 m
berging	3 m²	onbenoemde ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	86 m²		

bouwkundig renvooi

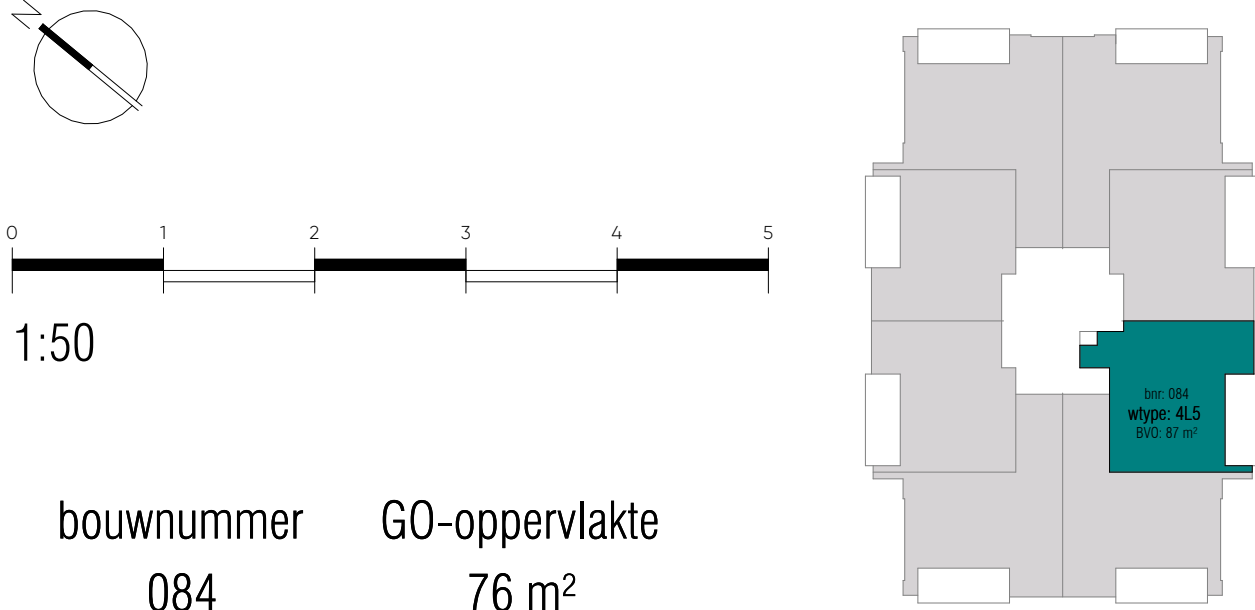


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitdruisingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



bouwnummer

084

GO-oppervlakte

76 m²

STOCKHOLM

SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

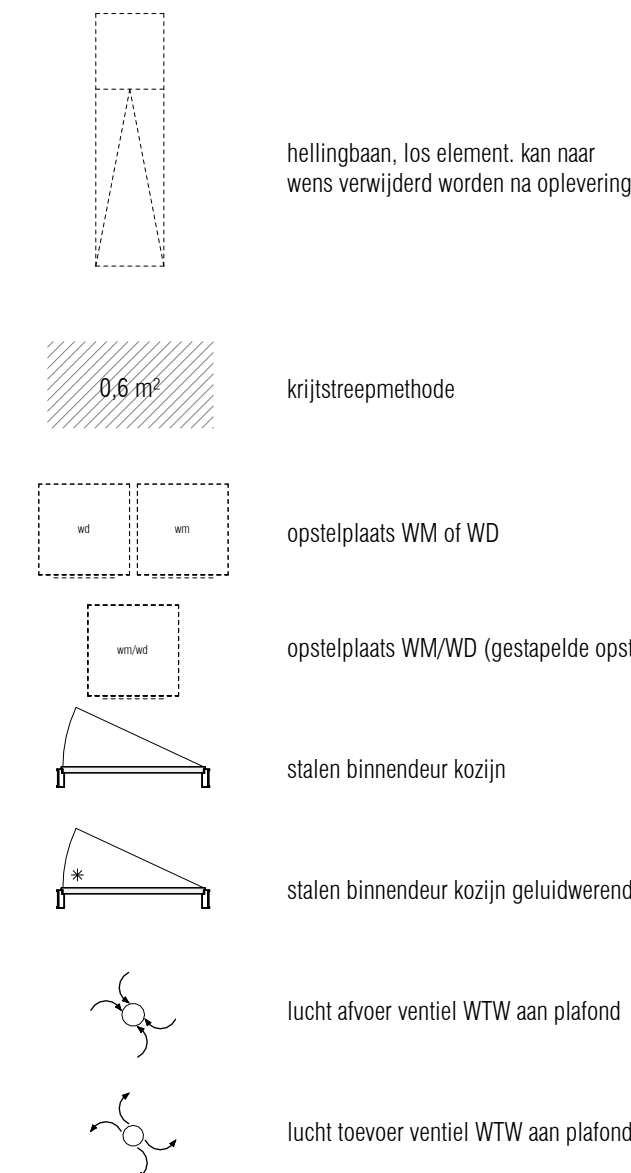
Project	Onderdeel
Waterfront - Spijkenisse	koop-aannemingsovereenkomst bnr 084 (wtype 4L5)
Opdrachtgever	
VORM	

Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
A1	KA/O	TH/MK	KOW	02-10-2026
Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-084

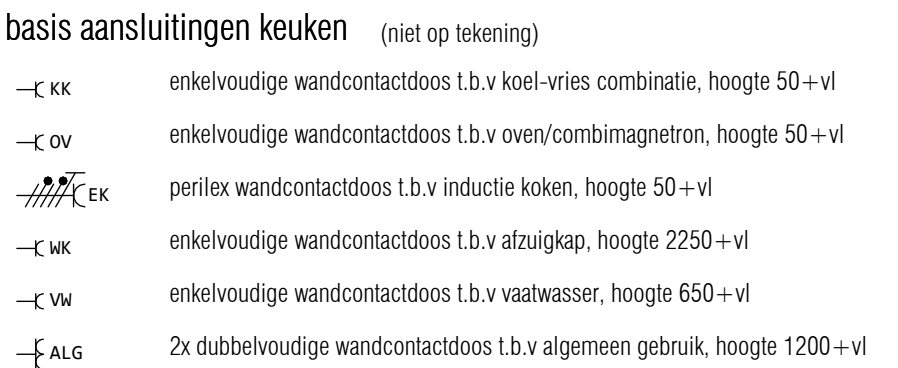
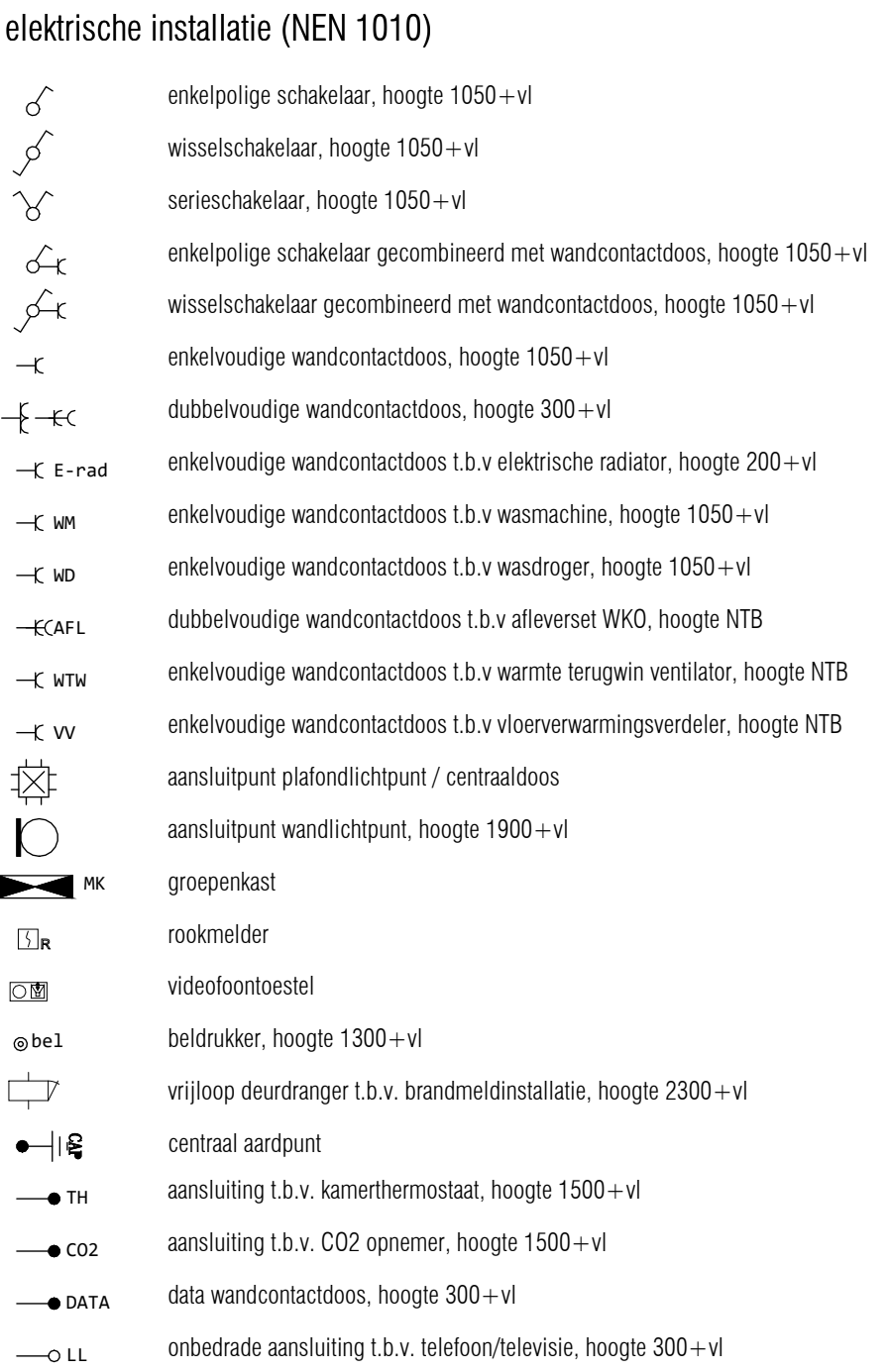


ruimtestaat bnr 092			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
entree	6 m²	verkeersruimte	2,65 m
berging	3 m²	onbenoemde ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	86 m²		

bouwkundig renvooi

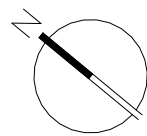


elektra renvooi



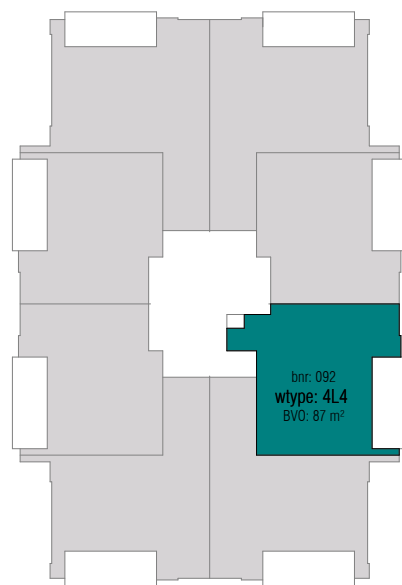
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmatten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 092
GO-oppervlakte 76 m²



elfde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

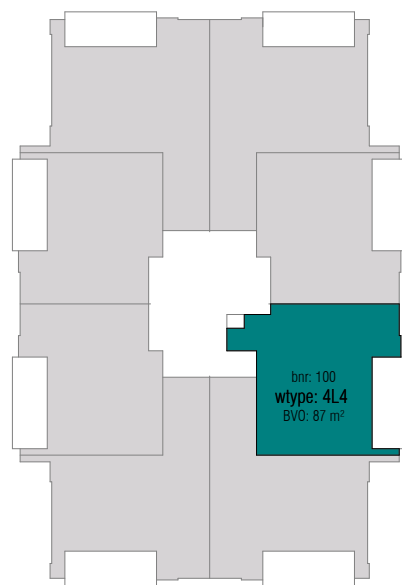
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 092 (wtype 4L4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-092

	hellingbaan, los element wens verwijderd worden
	krijtsreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (ge)
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn
	lucht afvoer ventiel WTW
	lucht toevoer ventiel WTW

	enkelepellige schakelaar
	wisselschakelaar, hoog
	serieschakelaar, hoog
	enkelepellige schakelaar
	wisselschakelaar geco
	dubbelpolige wandco
	E-rad
	WN
	WD
	EAF
	WTW
	VW
	aansluitpunt plafon
	aansluitpunt wandl
	groepkast
	rookmelder
	videofoonst
	bedrukker, hoog 13
	vrijloog deurdanger t
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kame
	aansluiting t.b.v. CO2
	datawandcontactdoos
	onbedrade aansluiting

- ## disclaimers
- De positieve van de WTV toe te voegen, ook na andere installatie-technische wijzigingen zijn indicatief en raden niet af. Niet aansluiting van de verbruikersaansluiting en capaciteitsberekening na keuze uitdringmogelijkheden en installatievarianten worden niet afgeleverd. Tevens dient te rekening te worden gehouden met het ontbreken/breuk van toe aflevering van WTV box.
- De afbeeldingen van de basis objecten worden niet afgeleverd. De tekenen zijn vervaardigd op de verkoopplaatsen en opgenomen op de 0-4 kentekenplaat.
- Sterker en wijzigingen zijn indicatief vervaardigd.
- U dient te rekening te houden met het aanbrengen van wanden - vloerplaatjes (leunen, stuurknopje, etc.) de netten - verbruikers met bij opvolging een aantal certifiërend van de genoemde buid kunnen kunnen afgeleverd.
- Maakt niet de afbeeldingen van de basis objecten worden niet afgeleverd. De tekenen zijn vervaardigd op de verkoopplaatsen en opgenomen op de 0-4 kentekenplaat.
- Opmerking: in de afbeeldingen objecten worden niet afgeleverd.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte is breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van houten plaat vervaardigd.
- Verbruikersaansluiting is indicatief vervaardigd.
- Alle verlichting in LED-voorziening (in de basis zijn de wijzigingen alleen de armaturen te plaatsen van de buitenmuren met de afbeeldingen van de basis objecten worden niet afgeleverd. De tekenen zijn vervaardigd op de verkoopplaatsen en opgenomen op de 0-4 kentekenplaat).
- Enkele aansluitpunten in wanden niet rugplaatjes, maar 300 mm laten vervaardigen. Ook als tekening anders is vervaardigd.
- Leze tekening worden van een controleblad.



STOCKHOLM
SPIJKENISSE

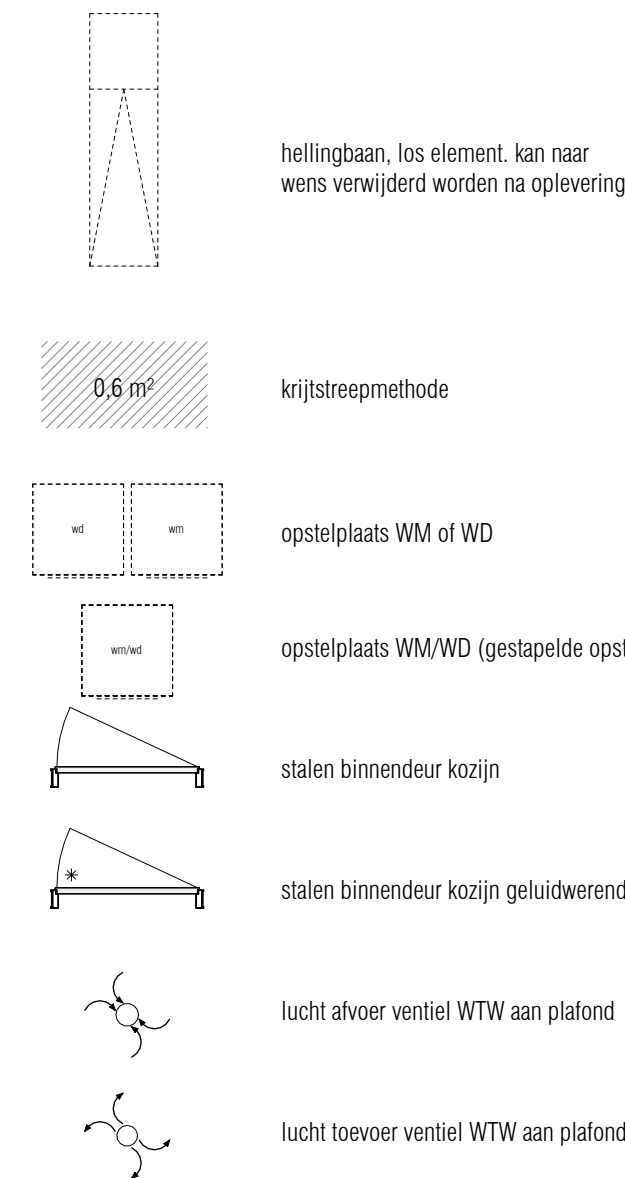
Wijziging	Datum	Omschrijving

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal 1:50	Projectnummer A-2024/795	Contact www.kow.nl		Tekeningnummer KAO-150-100

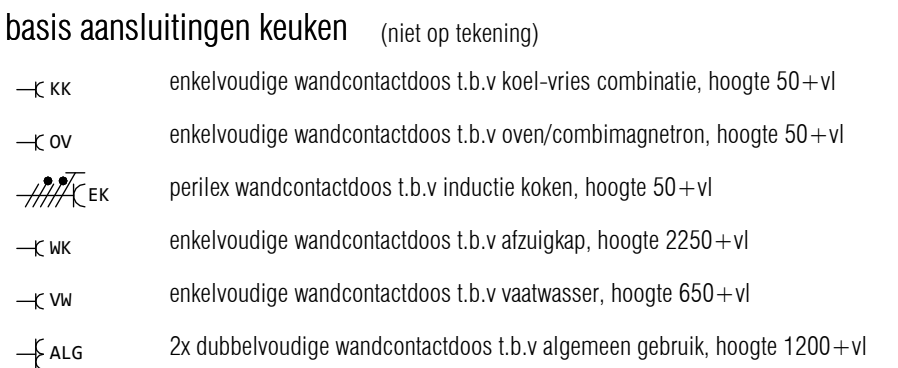
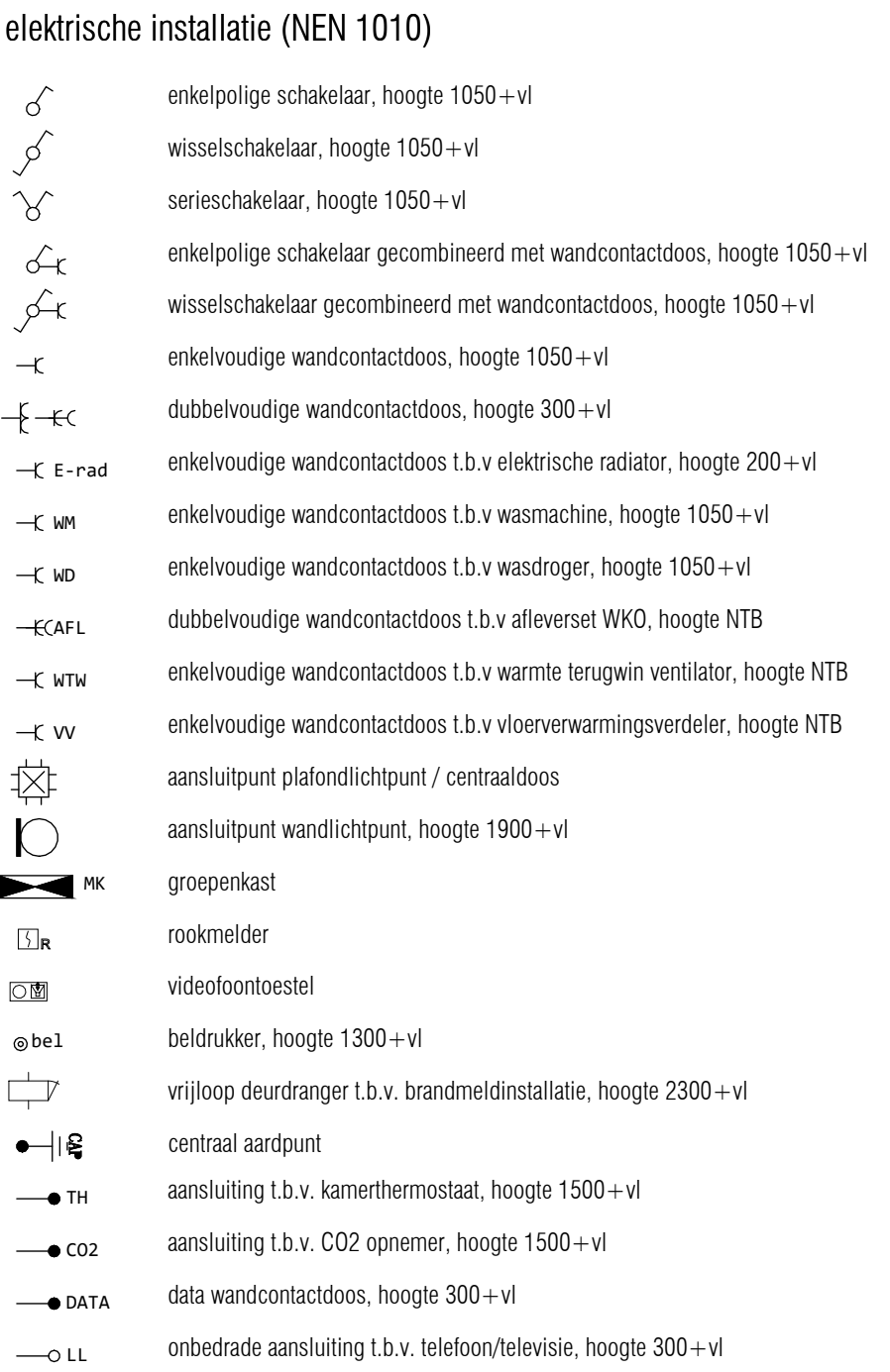


ruimtestaat bnr 108			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
entree	6 m²	verkeersruimte	2,65 m
berging	3 m²	onbenoemde ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	86 m²		

bouwkundig renvooi

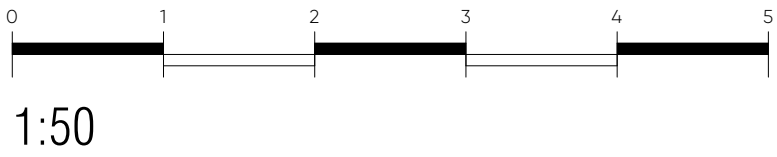
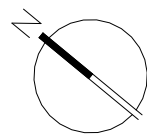


elektra renvooi

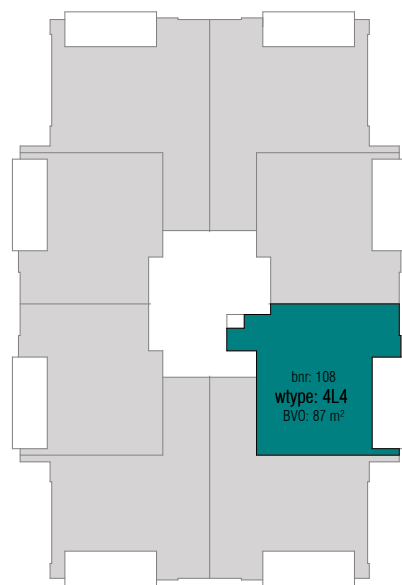


disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuniten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



bouwnummer 108
GO-oppervlakte 76 m²



dertiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

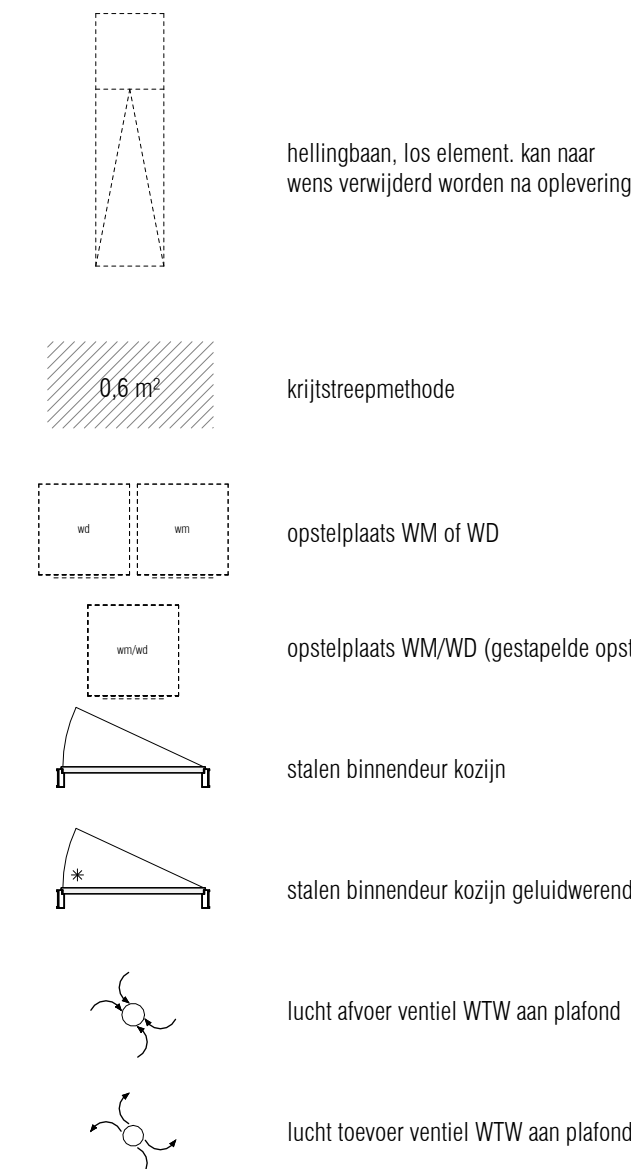
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 108 (wtype 4L4)
Opdrachtgever VORM	

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
1:50	A-2024795	www.kow.nl			KAO-150-108

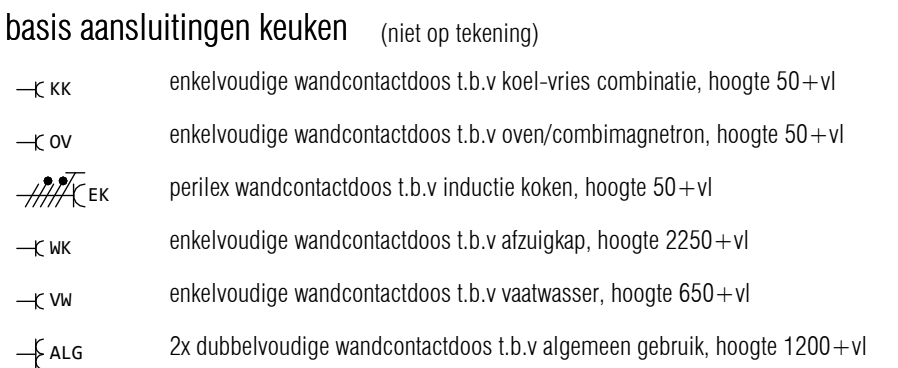
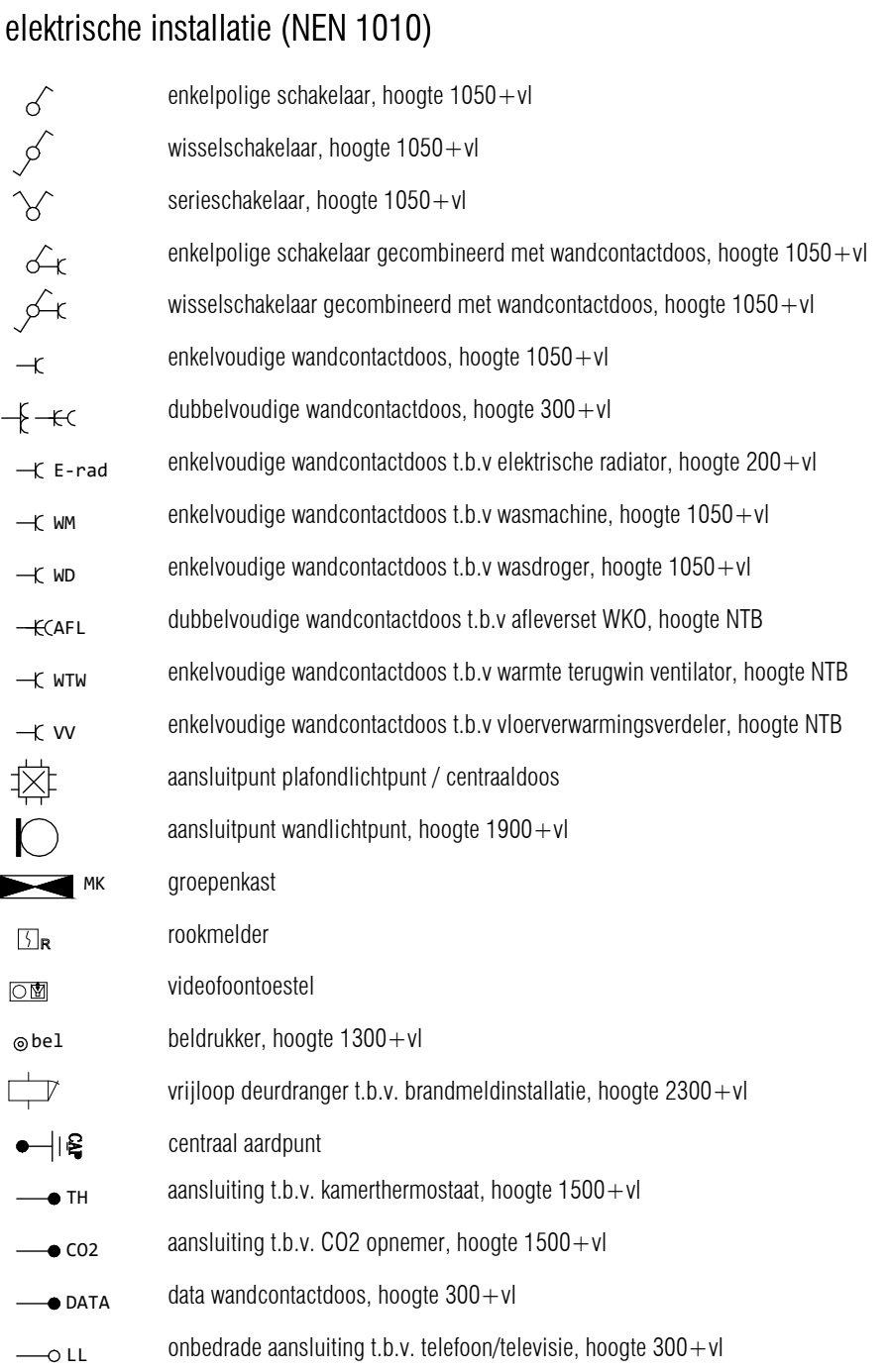


ruimtestaat bnr 116			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
entree	6 m²	verkeersruimte	2,65 m
berging	3 m²	onbenoemde ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	86 m²		

bouwkundig renvooi

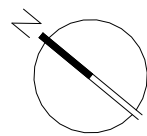


elektra renvooi



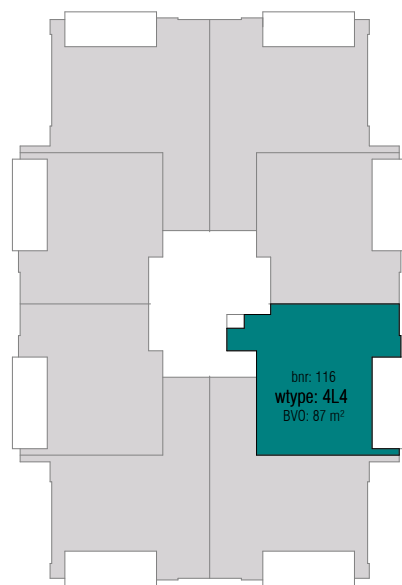
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 116
GO-oppervlakte 76 m²



veertiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 116 (wtype 4L4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-116