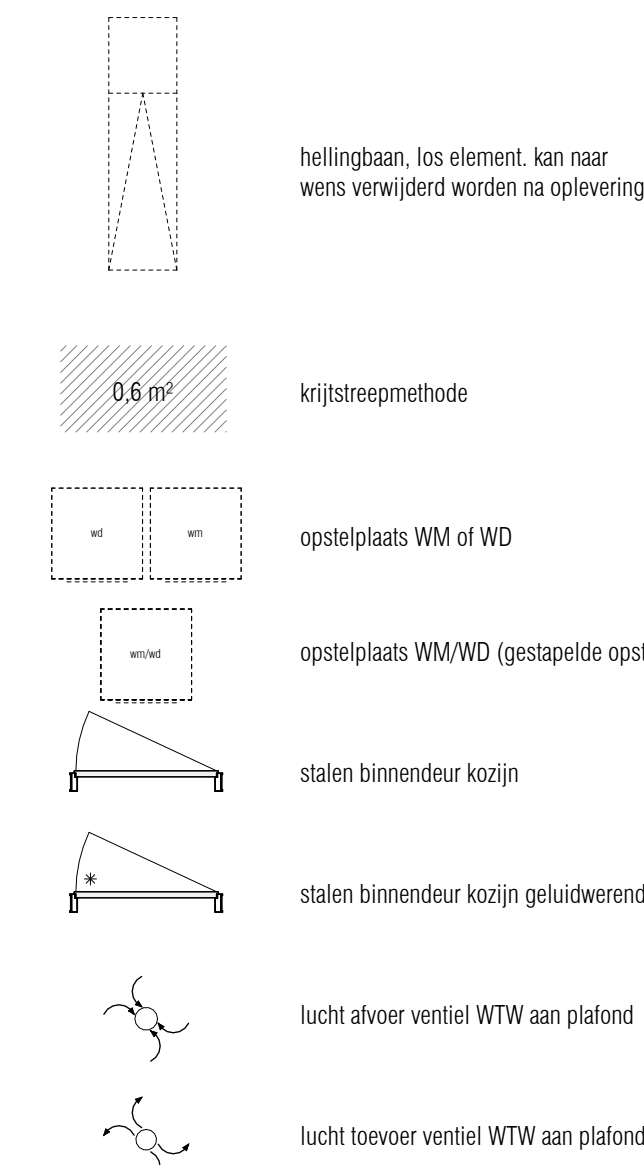


ruimte			
ruimte	oppervlakte (ca. m ²)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca.)
woonkamer/keuken	31 m ²	verblifruimte	3,40 m
slaapkamer 2	8 m ²	verblifruimte	3,40 m
slaapkamer 1	13 m ²	verblifruimte	3,40 m
badkamer	5 m ²	badruimte	3,40 m
techniek	3 m ²	technische ruimte	3,40 m
entree	10 m ²	verkeersruimte	3,40 m
toilet	1 m ²	toilet ruimte	3,40 m
terras	52 m ²	buitenruimte	3,39 m
totaal	123 m²		

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

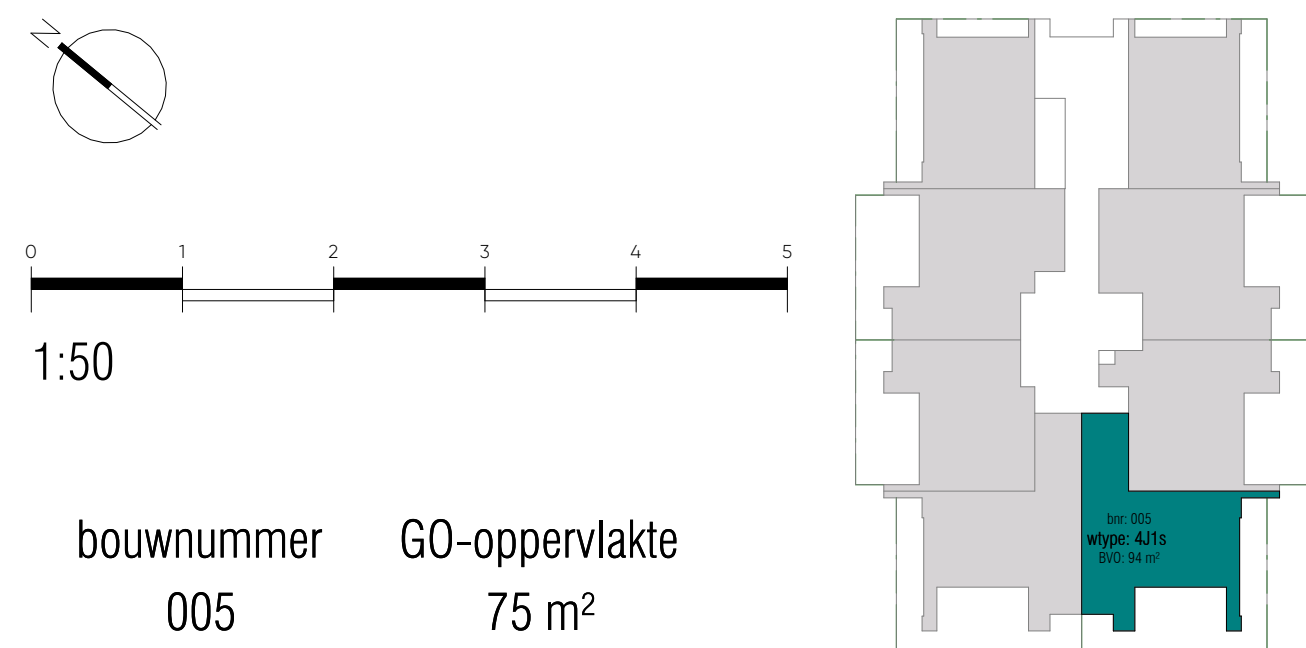
-  enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar, hoogte 1050 + vl
 serieschakelaar, hoogte 1050 + vl
 enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigventilator, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v verwarmingsventilator, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarming, hoogte 1050 + vl
 aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
 aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 + vl
 groepenkast
 rookmelder
 videotoestel
 beldrukker, hoogte 1300 + vl
 vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 + vl
 centraal aardpunt
 aansluiting t.b.v. kamervermochaat, hoogte 1500 + vl
 aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 + vl
 data wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 + vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

- | | |
|--|--|
| —C KK | enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 +vl |
| —C OV | enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 +vl |
|  C EK | perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 +vl |
| —C WK | enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 +vl |
| —C NV | enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 +vl |
| —C ALG | 2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 +vl |

disclaimers

- [illegible]



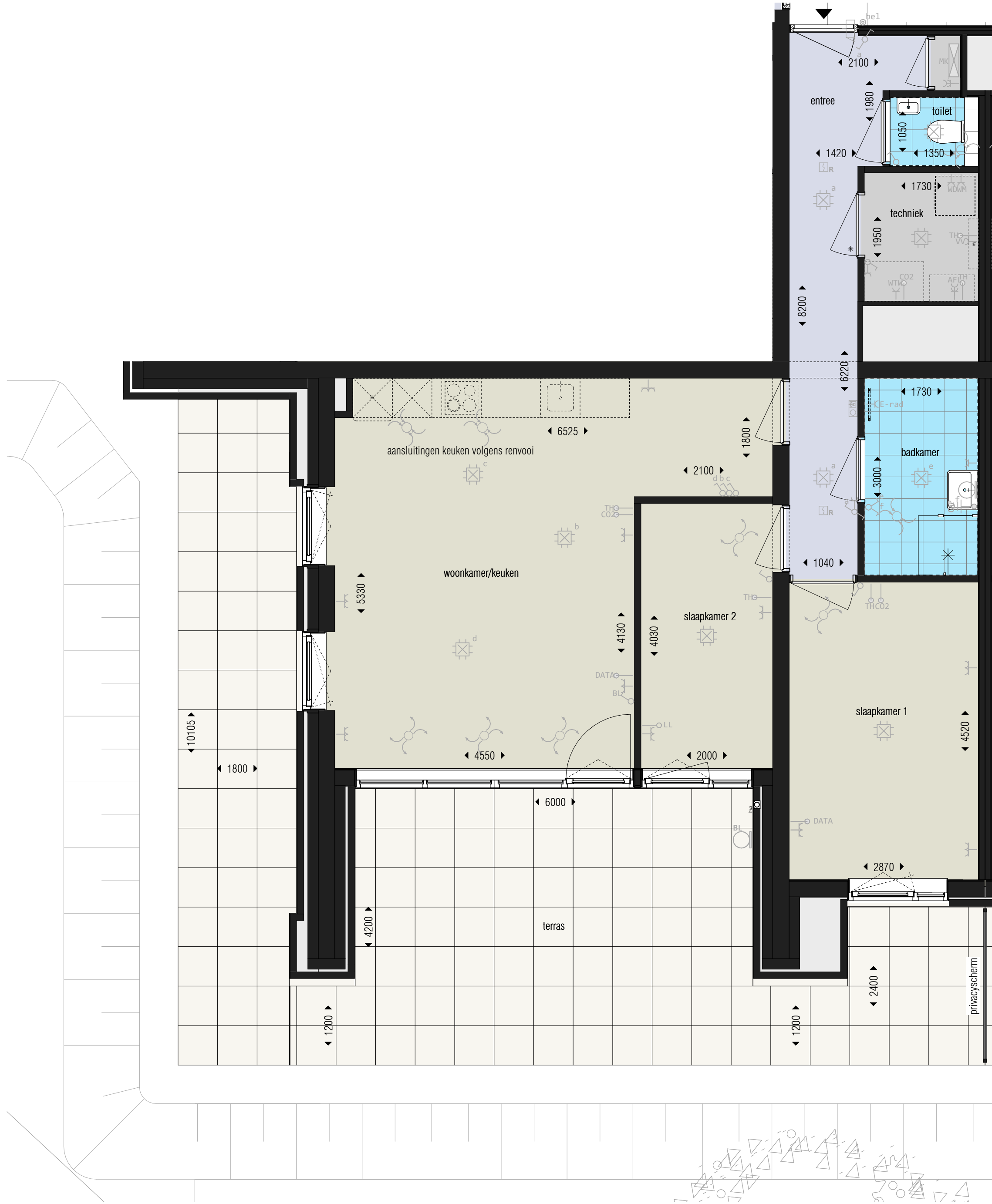
begane grond

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

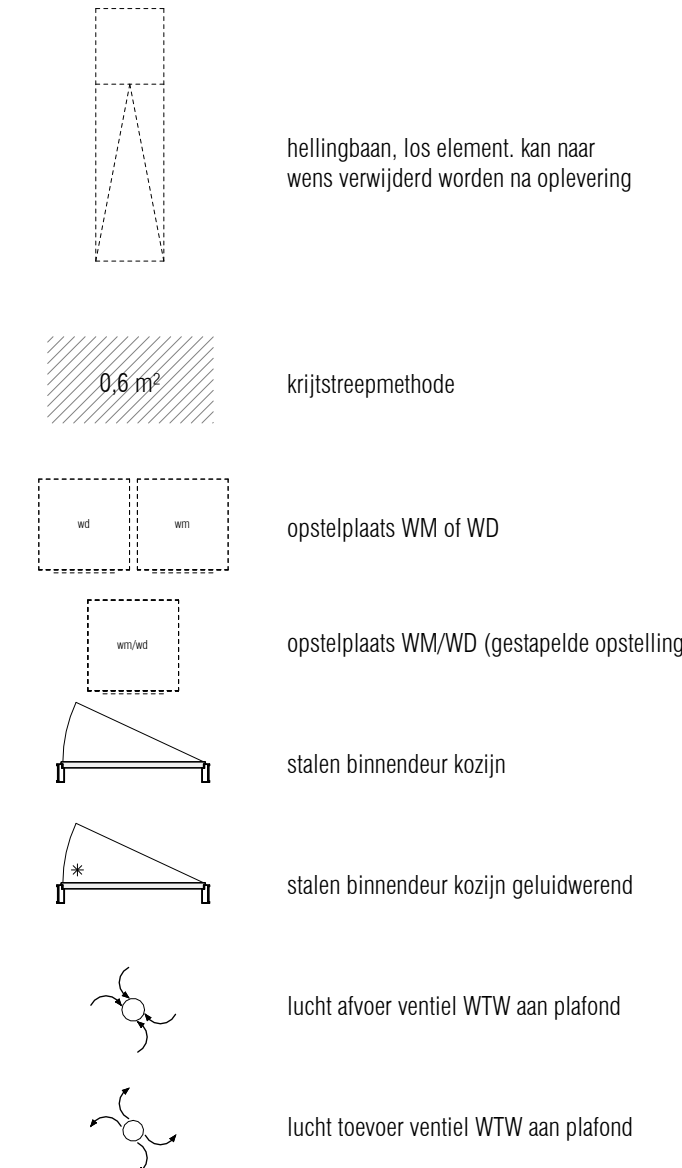
Wijziging	Datum	Omschrijving
Project	Onderdeel	
Waterfront - Spijkenisse	koop-aannemingsovereenkomst bnr 005 (wtype 4Jts)	
Opdrachtgever		
VORM		

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-005

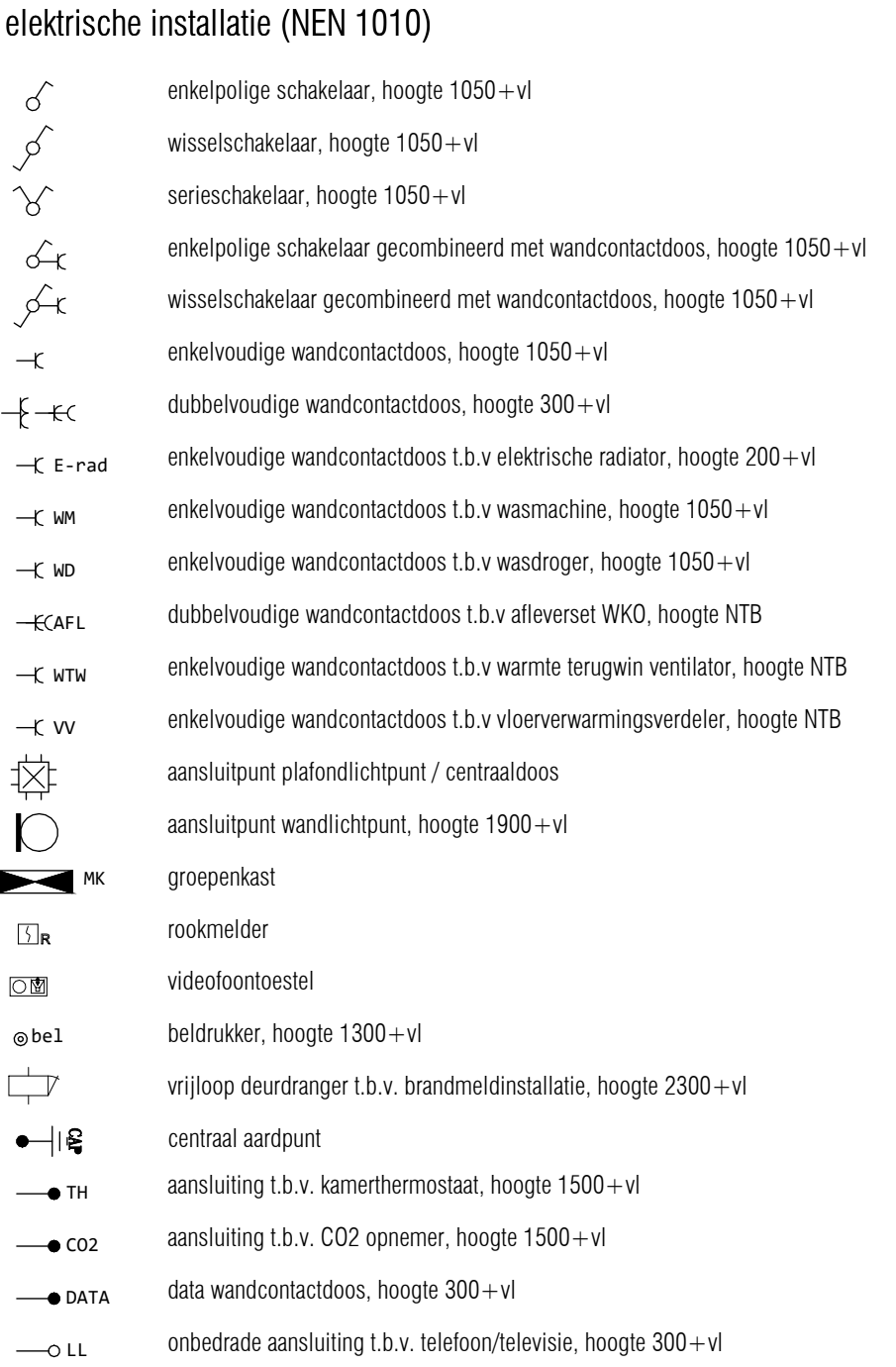


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	3,40 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	3,40 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	3,40 m
badkamer	5 m²	badruimte	3,40 m
techniek	3 m²	technische ruimte	3,40 m
entree	10 m²	verkeersruimte	3,40 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	3,40 m
terras	52 m²	buitenruimte	3,39 m
totaal	123 m²		

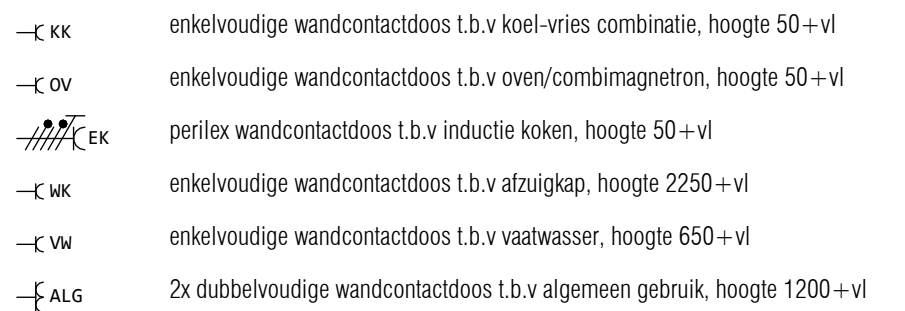
bouwkundig renvooi



elektra renvooi

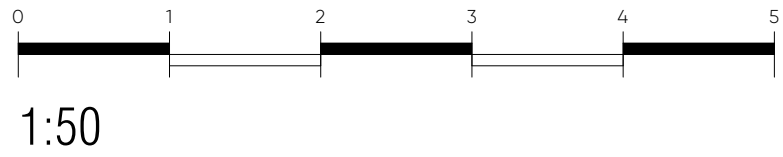
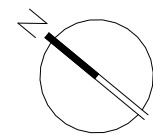


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



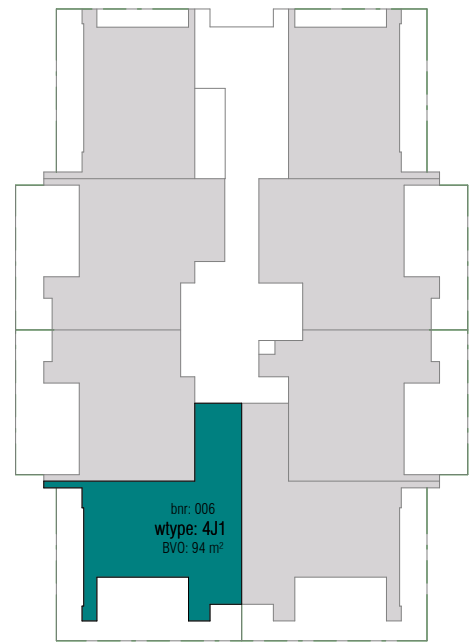
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakt.
- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



bouwnummer 006

GO-oppervlakte 75 m²



begane grond

STOCKHOLM

SPIJKENISSE

DEFINITIEF

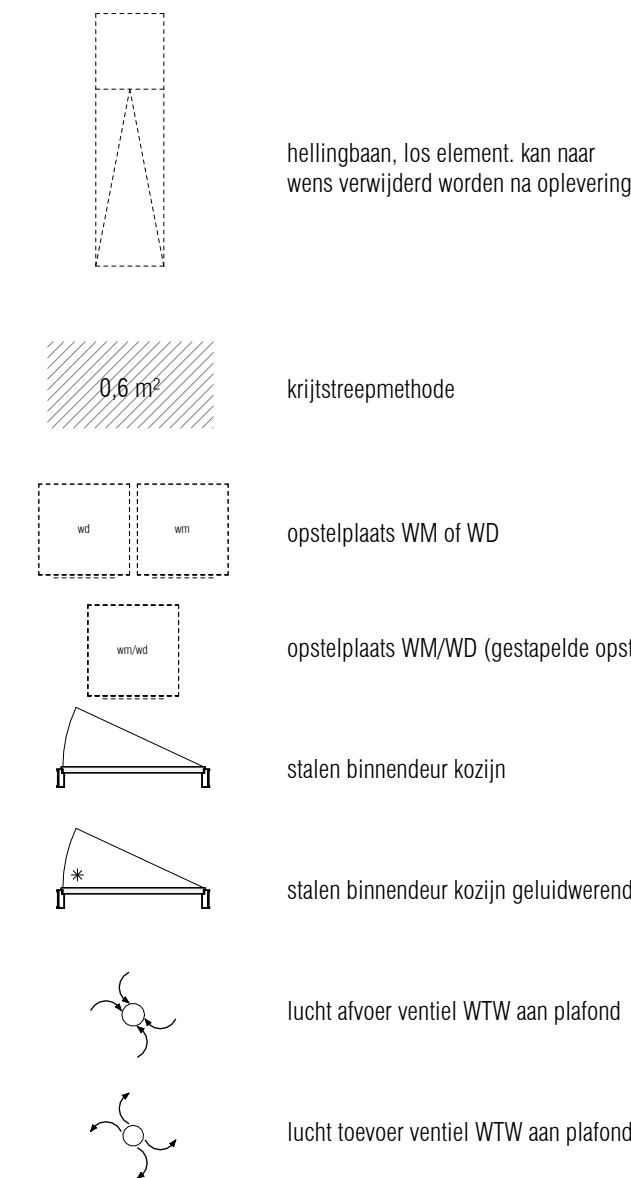
Wijziging	Datum	Omschrijving

Project	Onderdeel
Waterfront - Spijkenisse	koop-aannemingsovereenkomst bnr 006 (wtype 4J1)
Opdrachtgever	
VORM	

Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-006

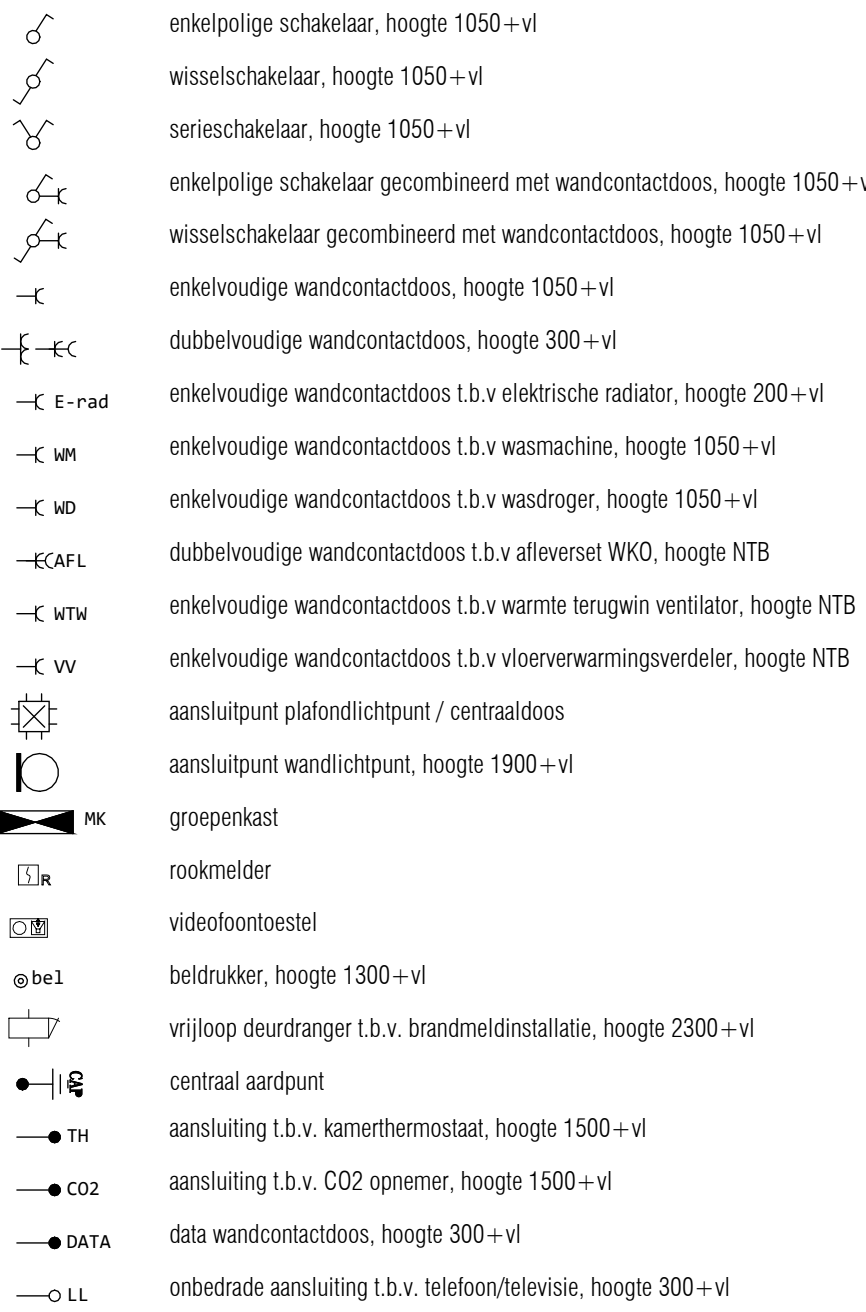
ruimtestaat bnr 013			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	15 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	87 m²		

bouwkundig renvooi

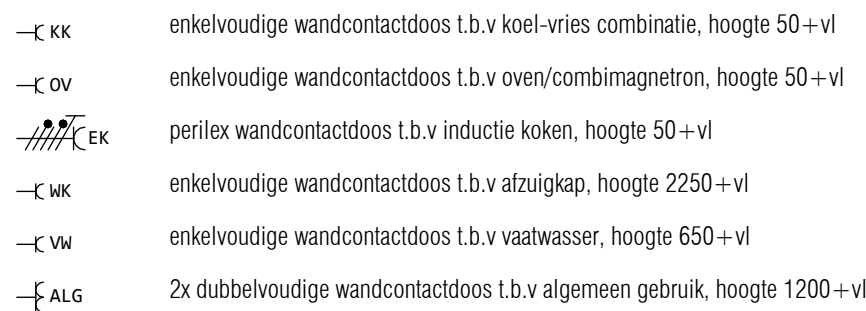


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

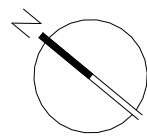


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



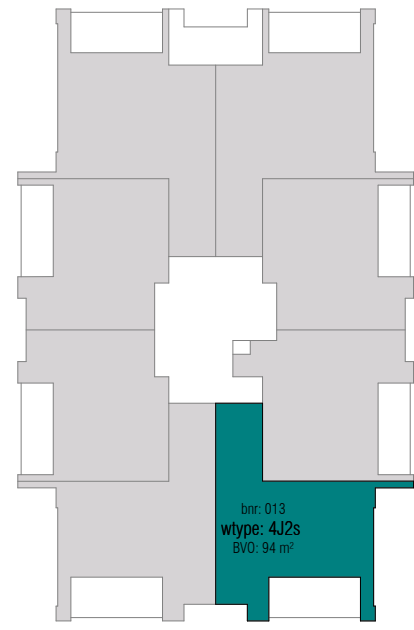
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakt.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmatten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 013
GO-oppervlakte 75 m²



eerste verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

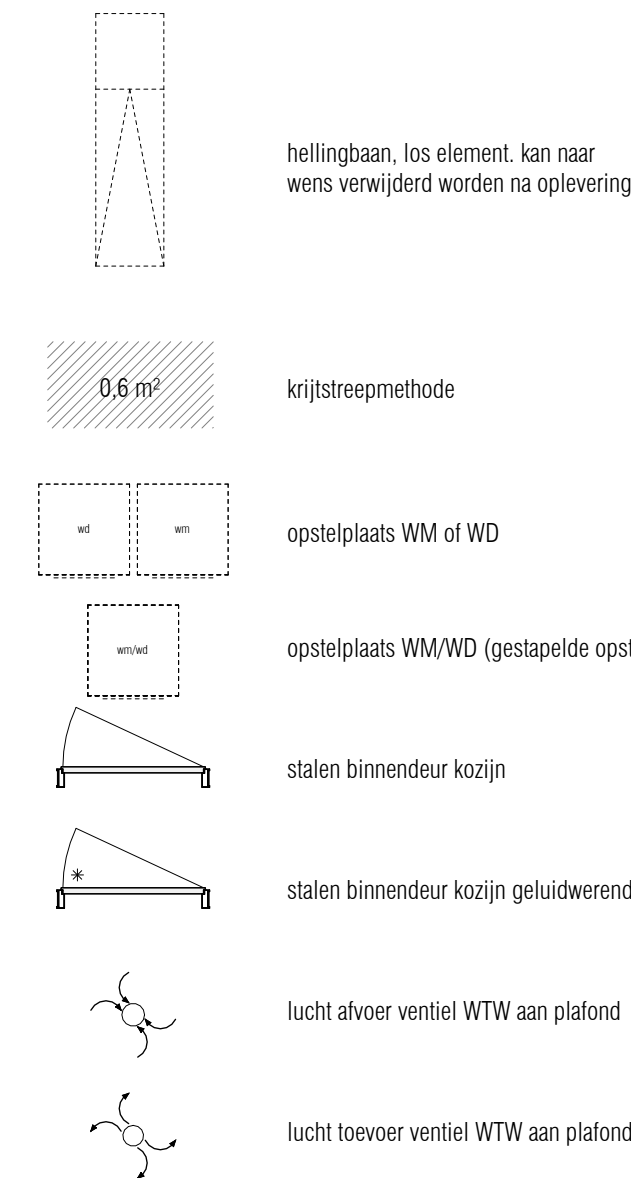
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 013 (wtype 4J2s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1 Schaal 1:50	Projectfase KAO Projectnummer A-2024795	Getekend TH/MK Gecontroleerd KOW Contact www.kow.nl	Datum 02-10-2026 Tekeningnummer KAO-150-013
---------------------------------	--	--	--

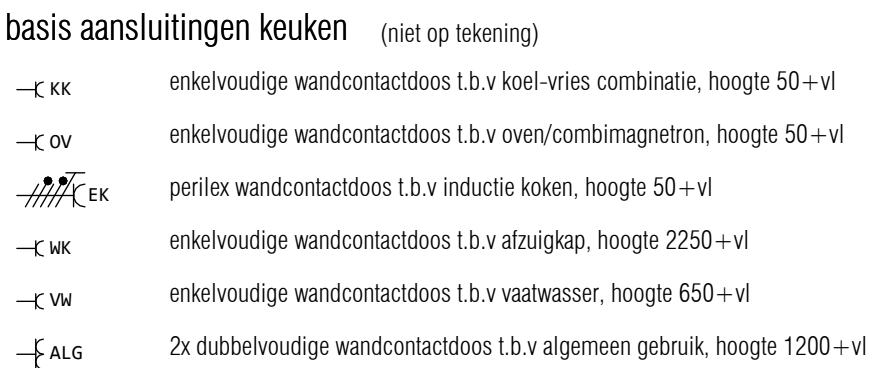
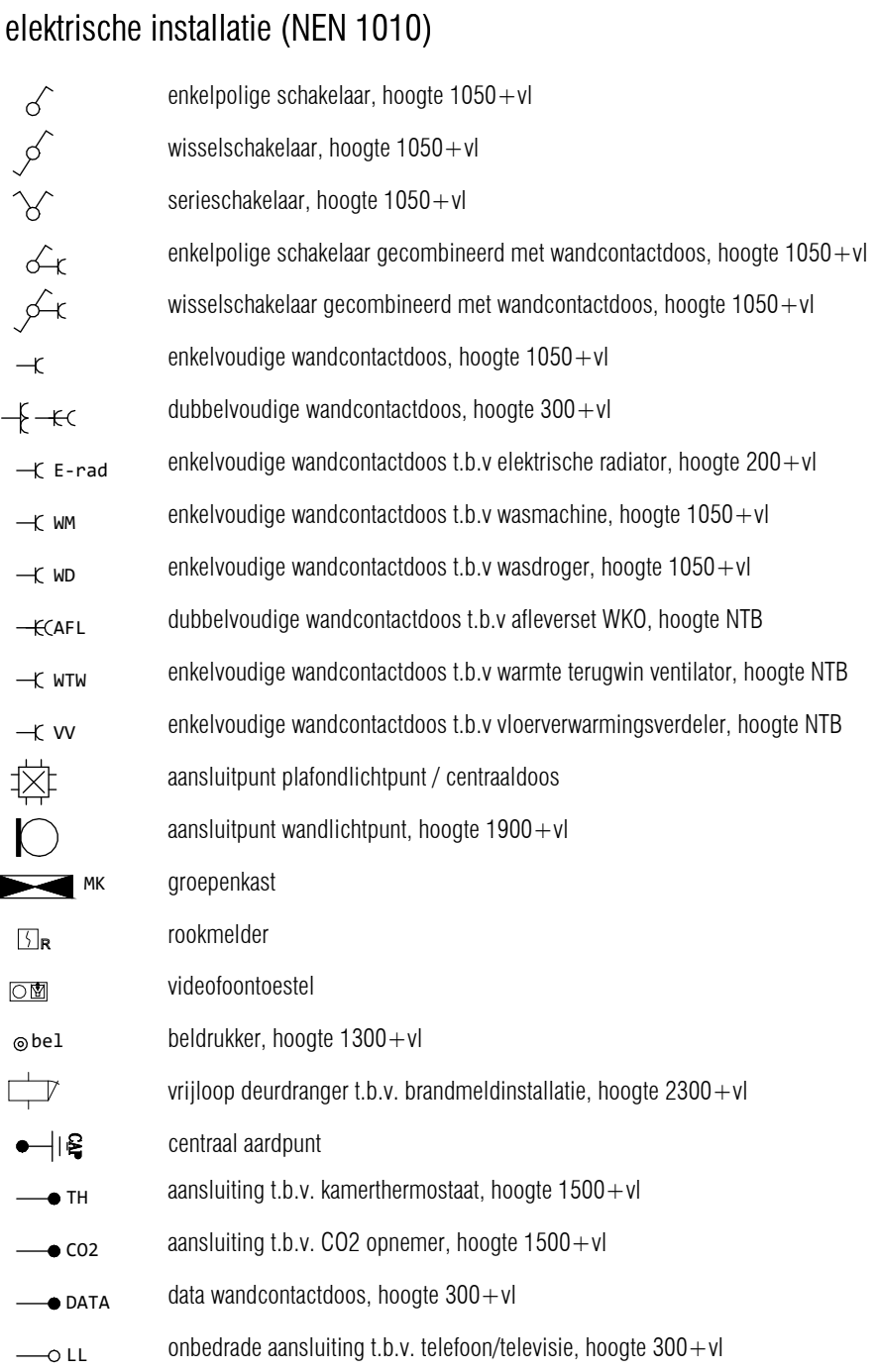


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	15 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	87 m²		

bouwkundig renvooi

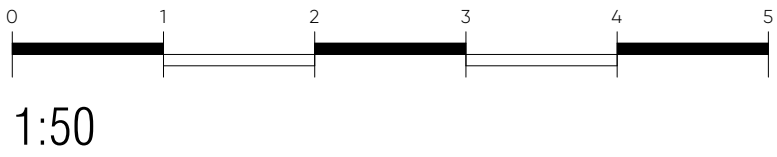
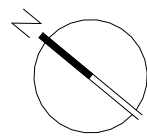


elektra renvooi

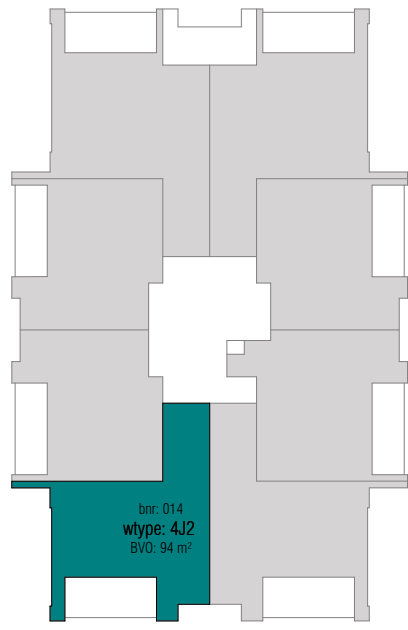


disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inbedrijfsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaaktoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaaktoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



bouwnummer 014
GO-oppervlakte 75 m²



STOCKHOLM
SPIJKENISSE

eerste verdieping

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

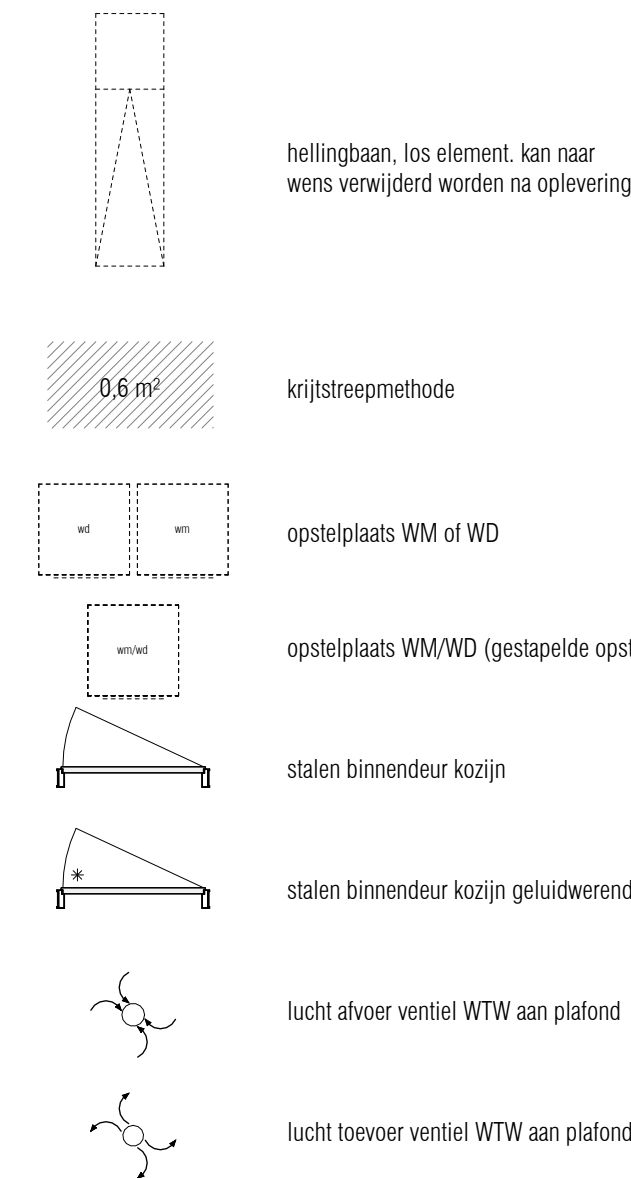
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 014 (wtype 4J2)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1 Schaal 1:50	Projectfase KAO Projectnummer A-2024795	Getekend TH/MK Gecontroleerd KOW Contact www.kow.nl	Datum 02-10-2026 Tekeningnummer KA0-150-014
---------------------------------	--	--	--



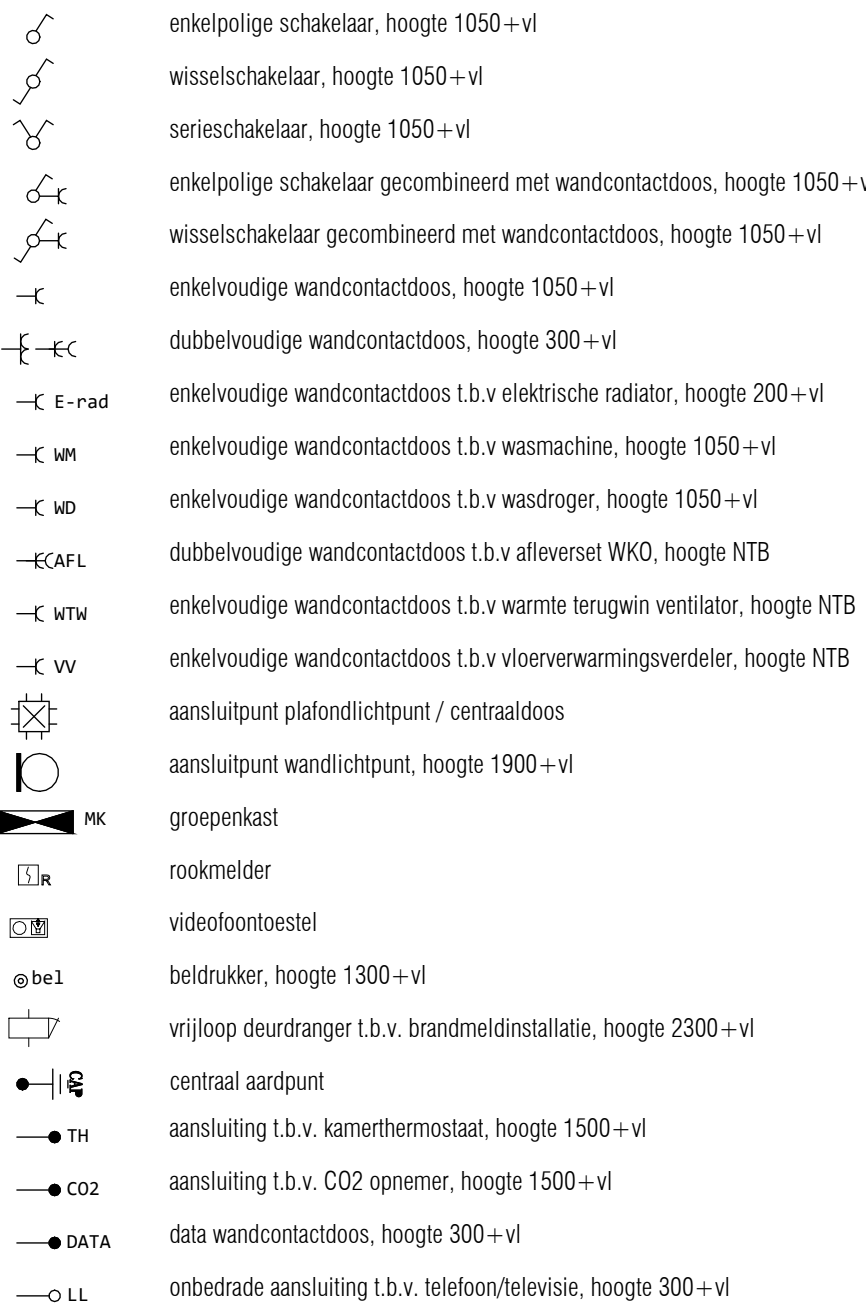
ruimtestaat bnr 021			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	15 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	87 m²		

bouwkundig renvooi

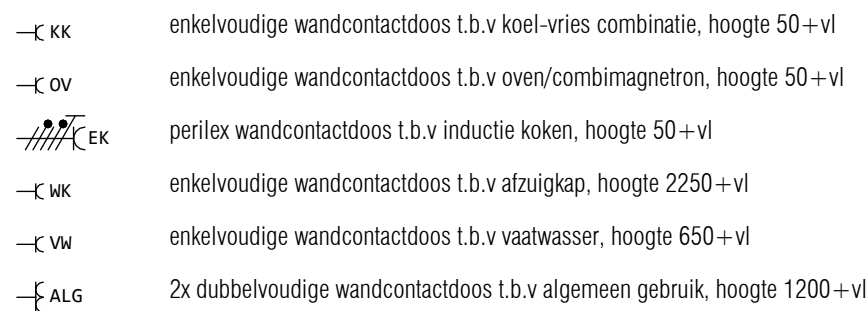


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

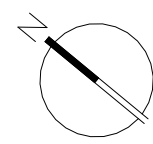


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



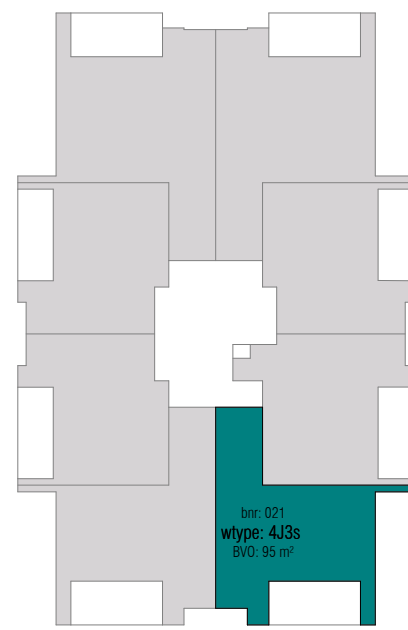
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controle draad.



1:50

bouwnummer 021
GO-oppervlakte 75 m²



tweede verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

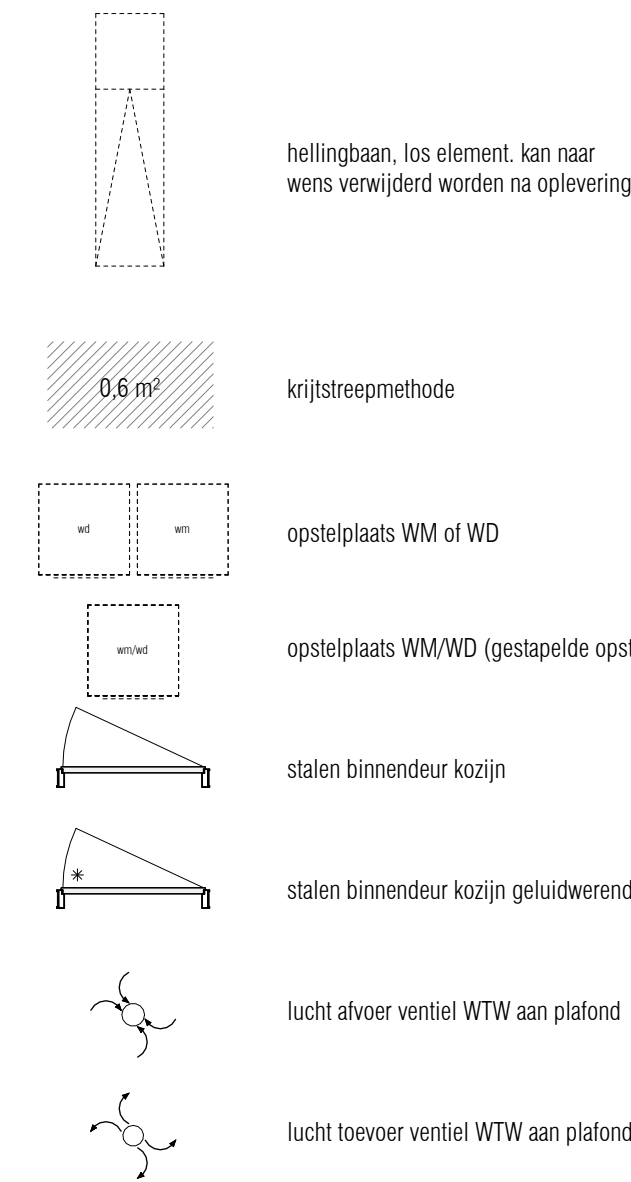
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 021 (wtype 4J3s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-021	



ruimtestaat bnr 029			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

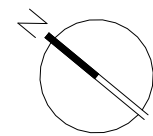
elektrische installatie (NEN 1010)	
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050+vl
	serieschakelaar, hoogte 1050+vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v allderset WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingsverdeler, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900+vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofoontoestel
	beldrukker, hoogte 1300+vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300+vl
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500+vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500+vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300+vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

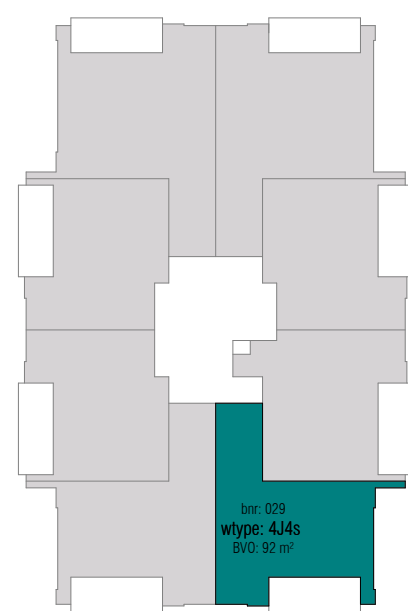
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afvoer en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gematvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



1:50

bouwnummer 029
GO-oppervlakte 75 m²



derde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

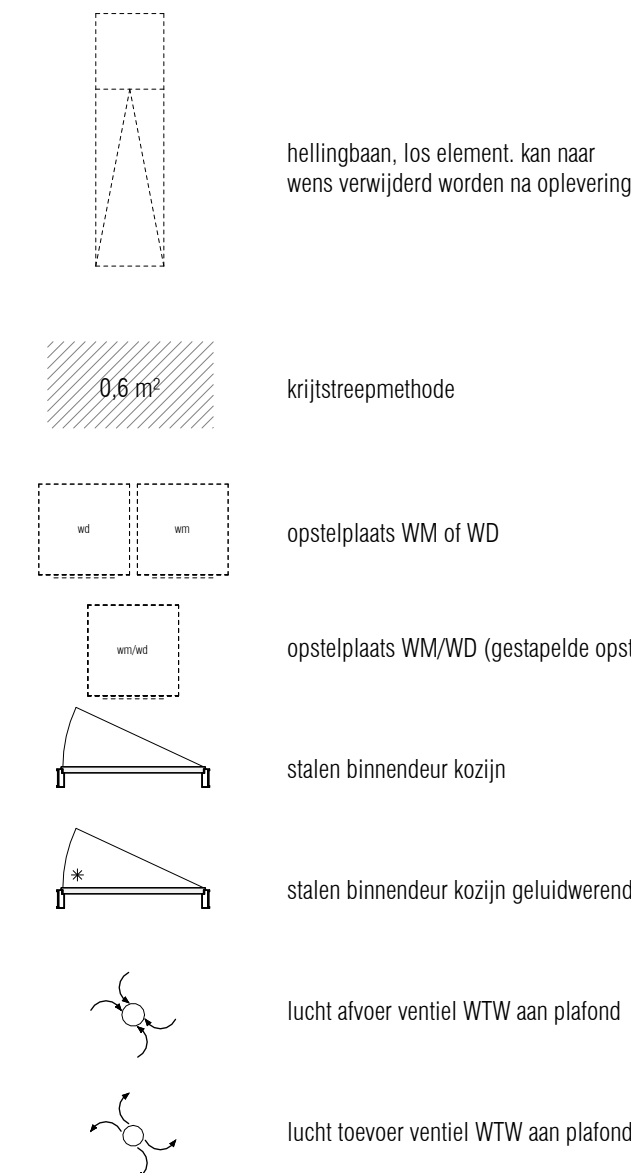
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 029 (wtype 4J4s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-029

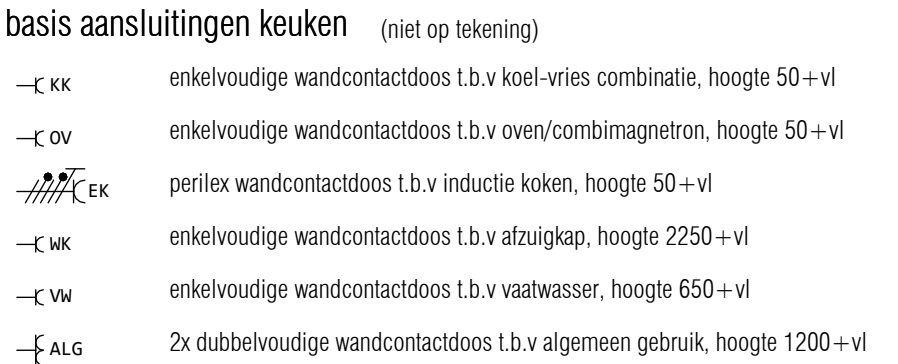
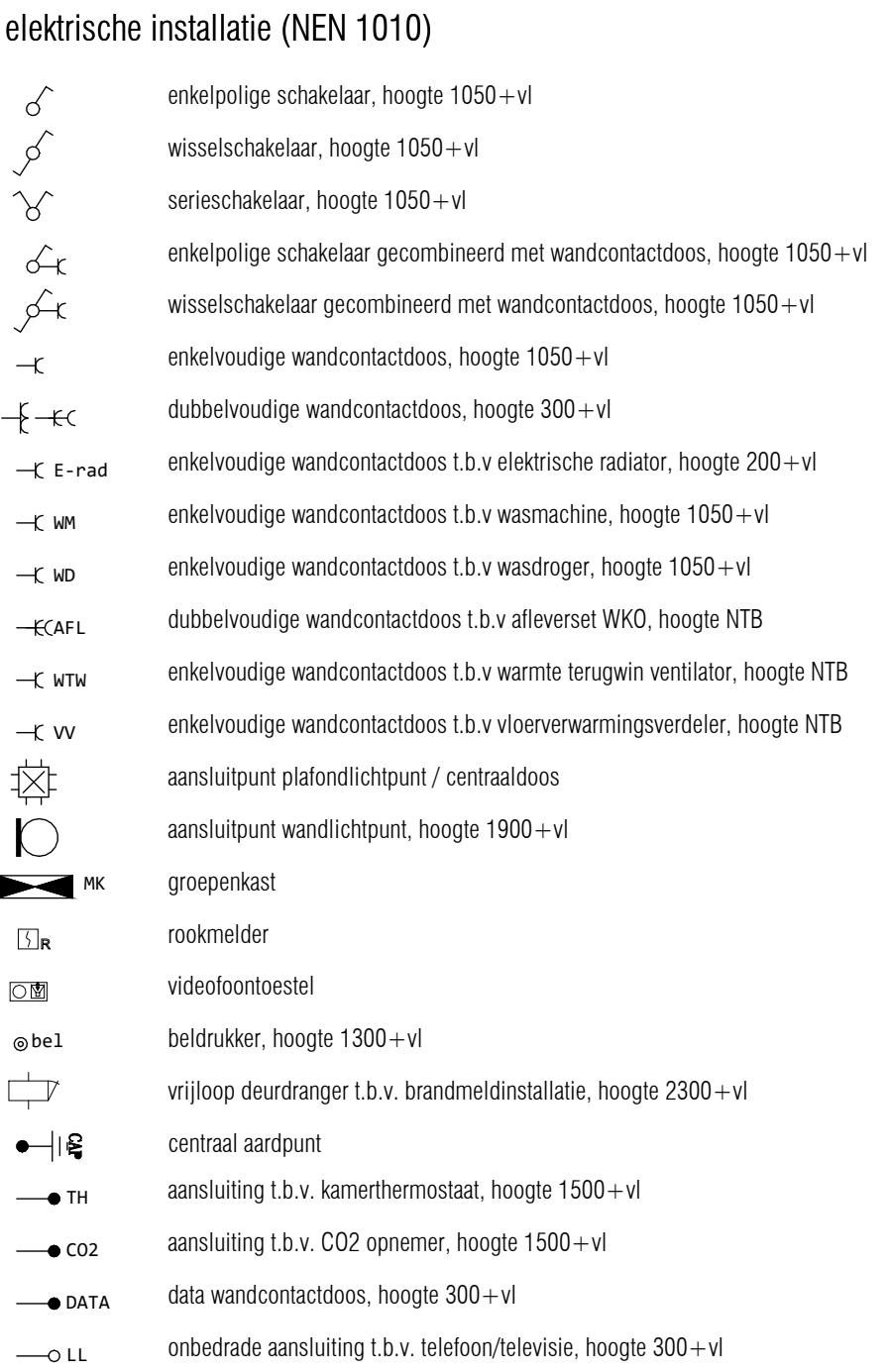


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

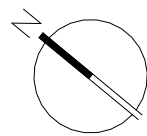


elektra renvooi



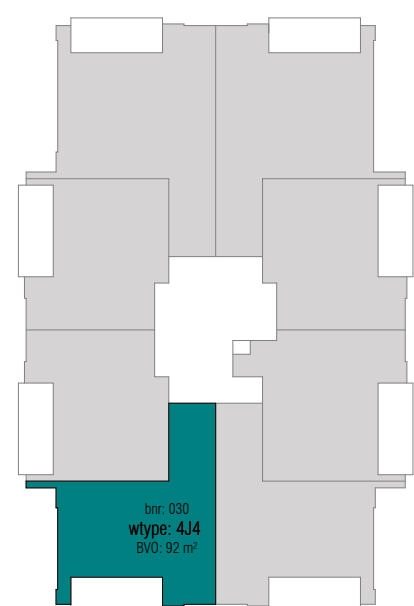
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inbedrijfsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afvoer en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakt.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 030
GO-oppervlakte 75 m²



derde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse
Opdrachtgever VORM
Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 030 (wtype 4J4)

KOW

Formaat A1
Schaal 1:50

Projectfase KAO
Projectnummer A-2024795

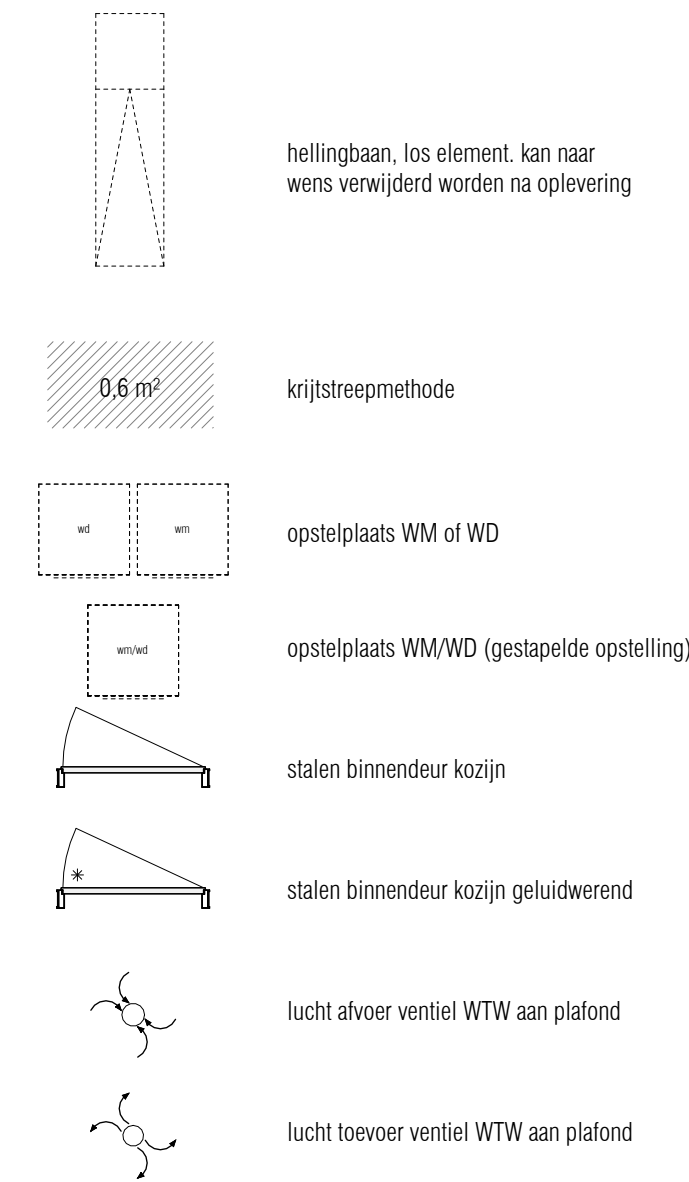
Getekend TH/MK
Gecontroleerd KOW
Contact: www.kow.nl

Datum 02-10-2026
Telefoonnummer
KAO-150-030

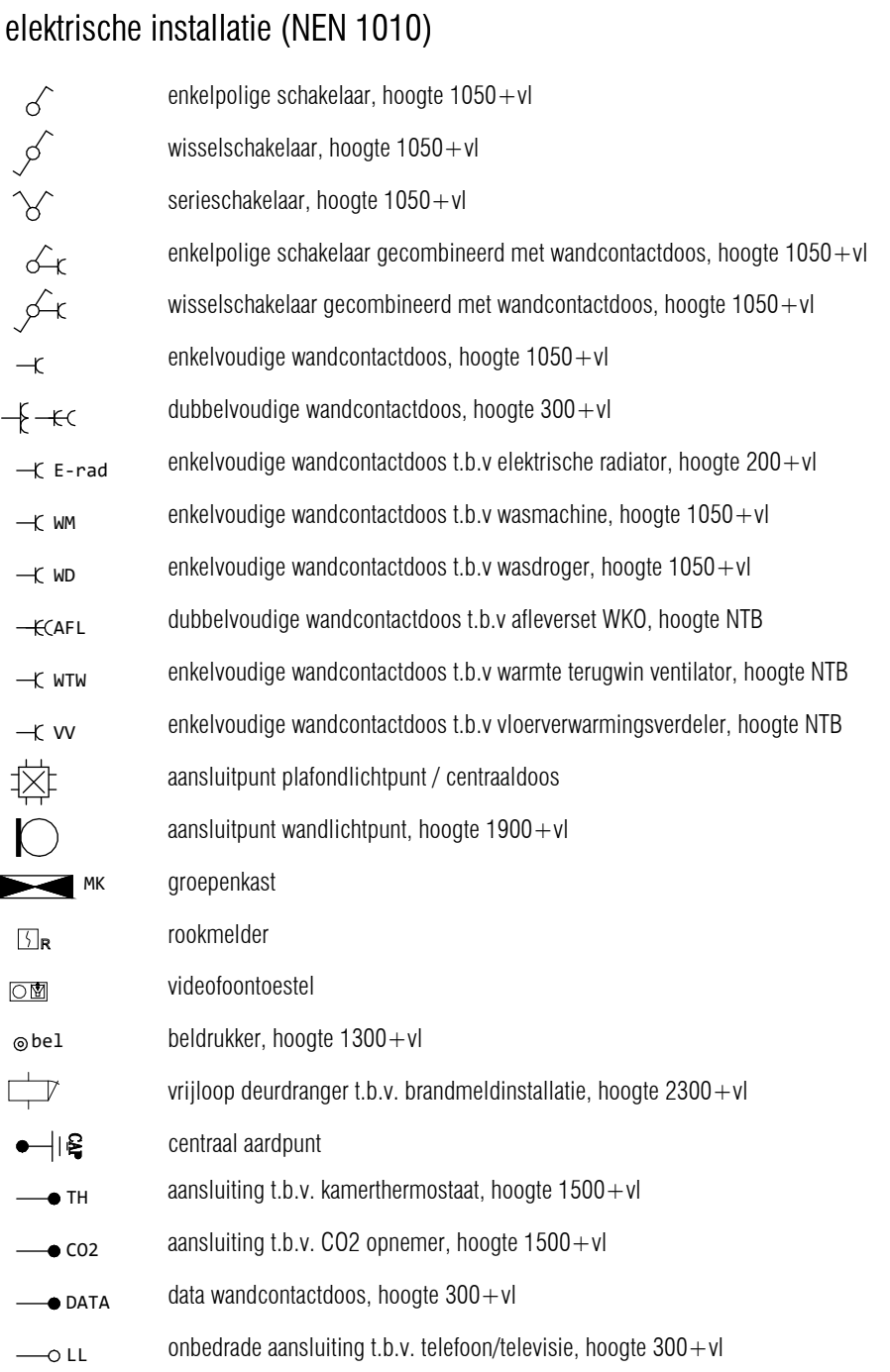


ruimtestaat bnr 037			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi



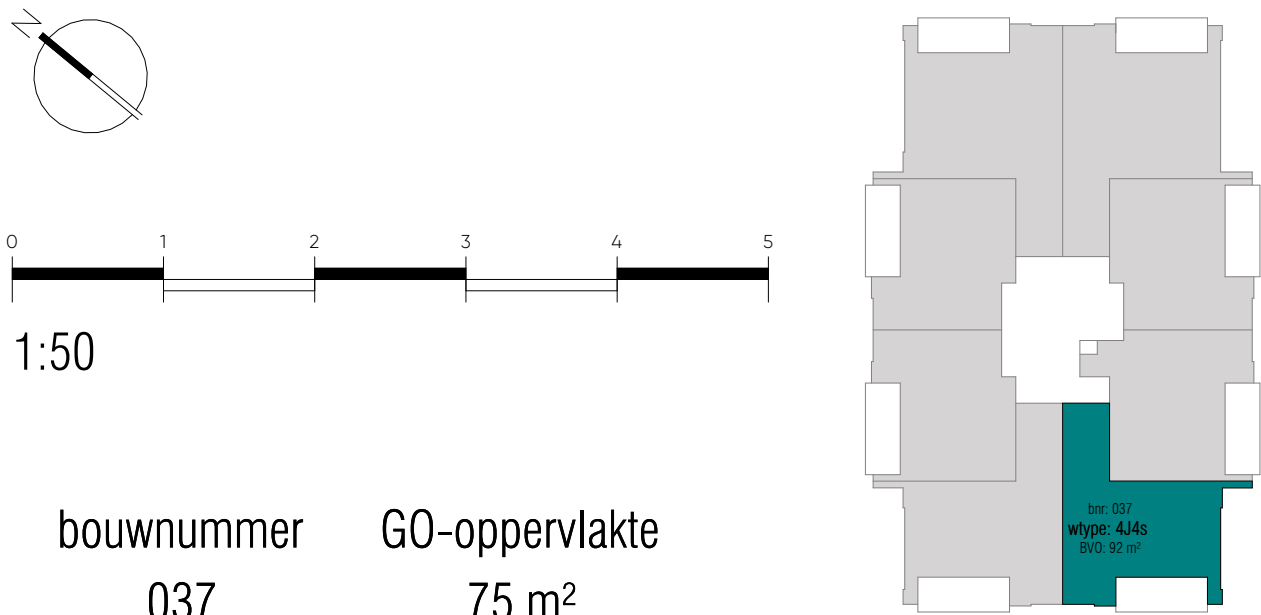
elektra renvooi



basis aansluitingen keuken (niet op tekening)	
— KK	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 + vl
— OV	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 + vl
— EK	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 + vl
— WK	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 + vl
— VW	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 + vl
— ALG	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 + vl

disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gematvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmatten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



STOCKHOLM

SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging

Datum

Omschrijving

Project

Waterfront - Spijkenisse

Opdrachtgever

VORM

Onderdeel

koop-aannemingsovereenkomst bnr 037 (wtype 4J4s)

Formaat

A1

Schaal

1:50

Projectfase

KAO

Projectnummer

A-2024795

Getekend

TH/MK

Contact

www.kow.nl

Gecontroleerd

KOW

Datum

02-10-2026

Tekeningnummer

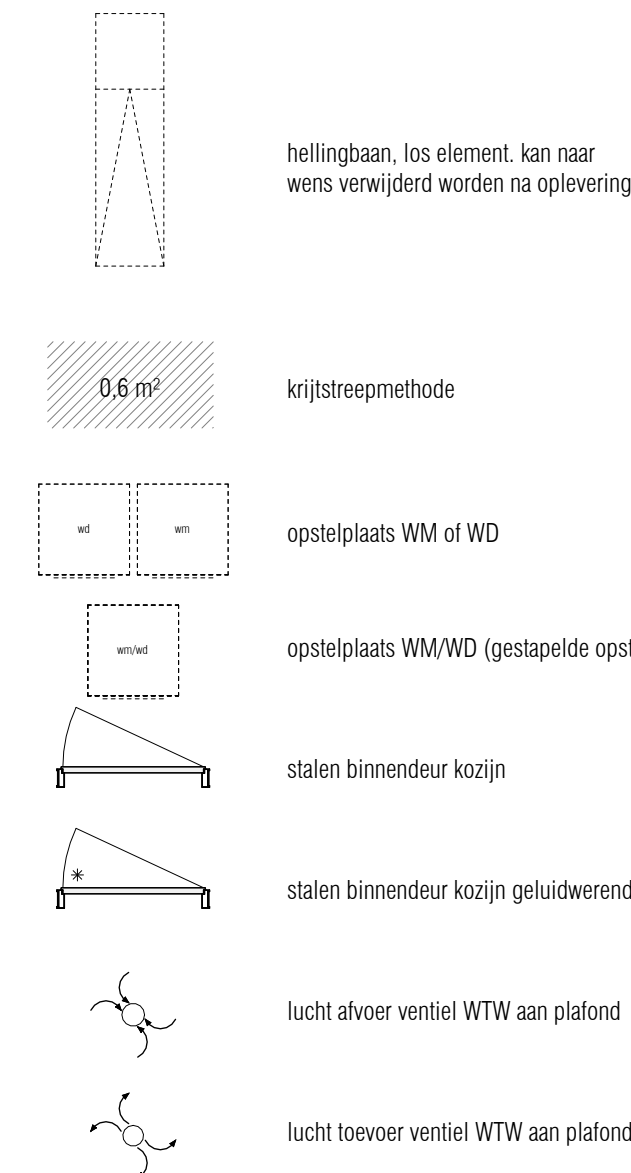
KAO-150-037

A1 (8x11594)

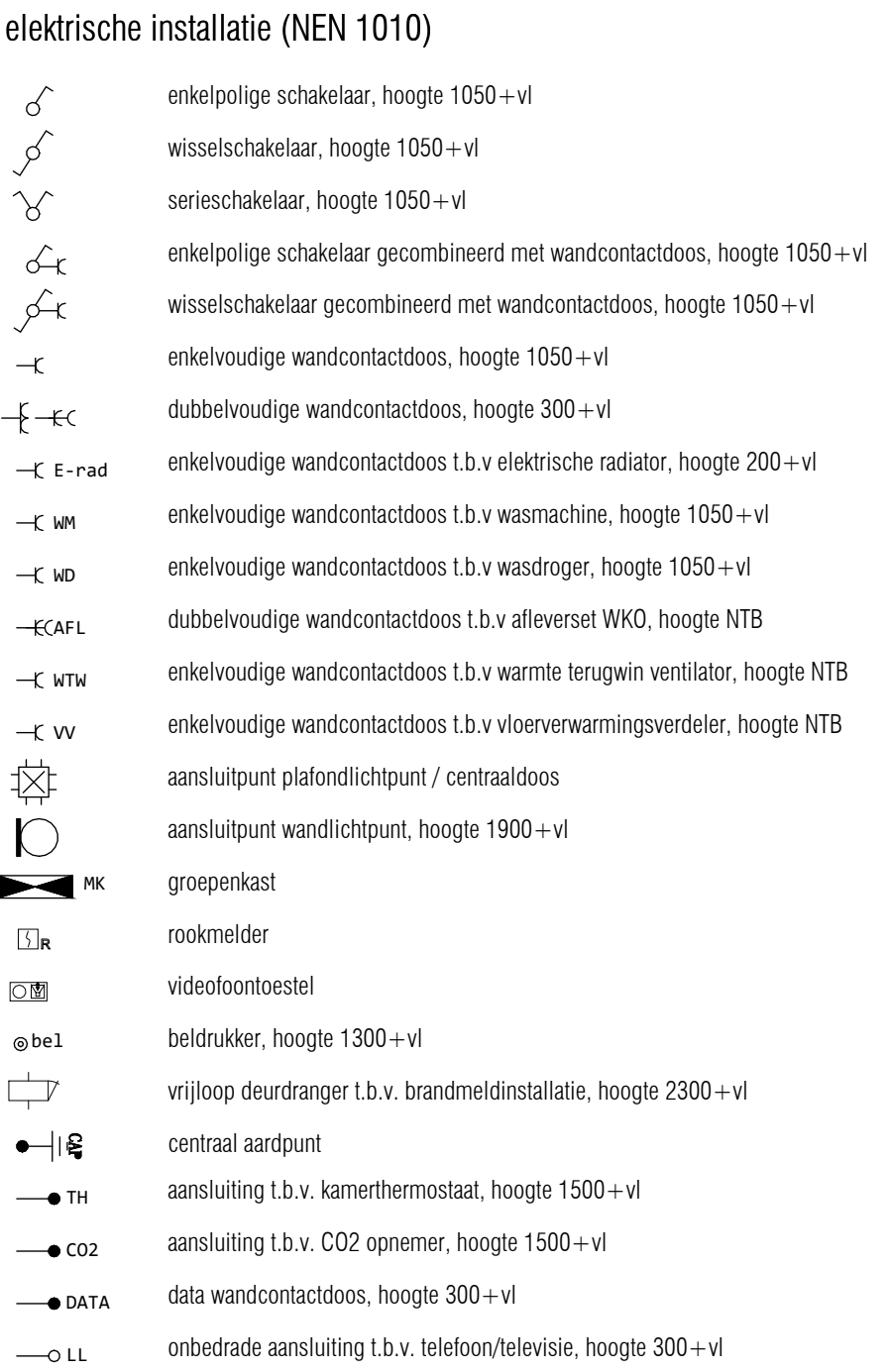


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

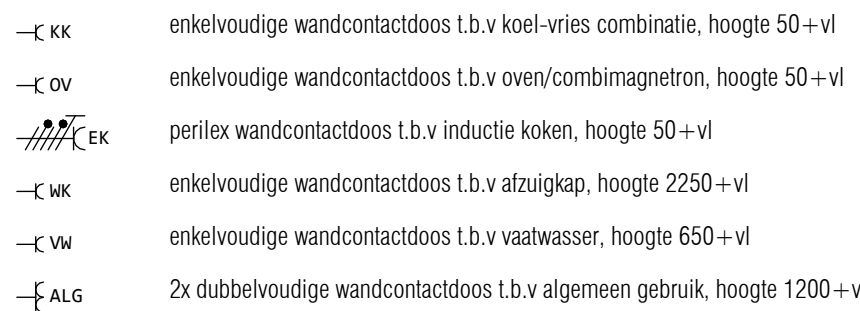
bouwkundig renvooi



elektra renvooi

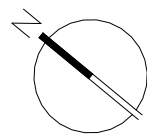


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



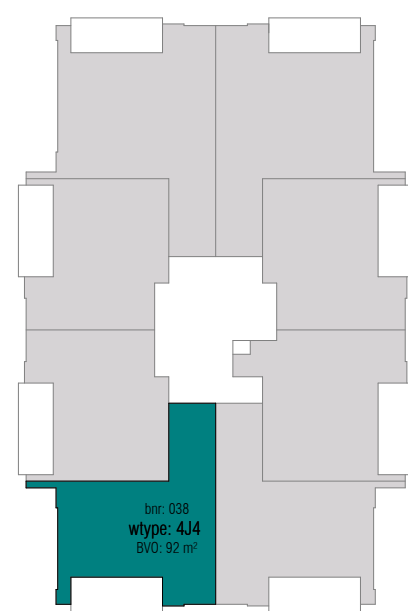
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakt.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 038
GO-oppervlakte 75 m²



vierde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

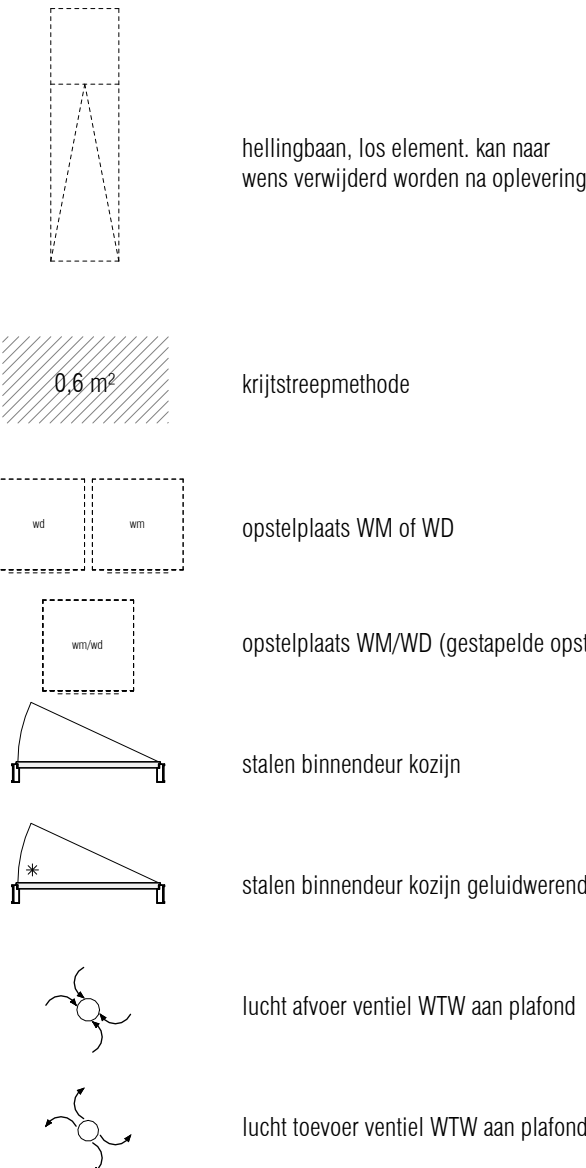
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 038 (wtype 4J4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-038	



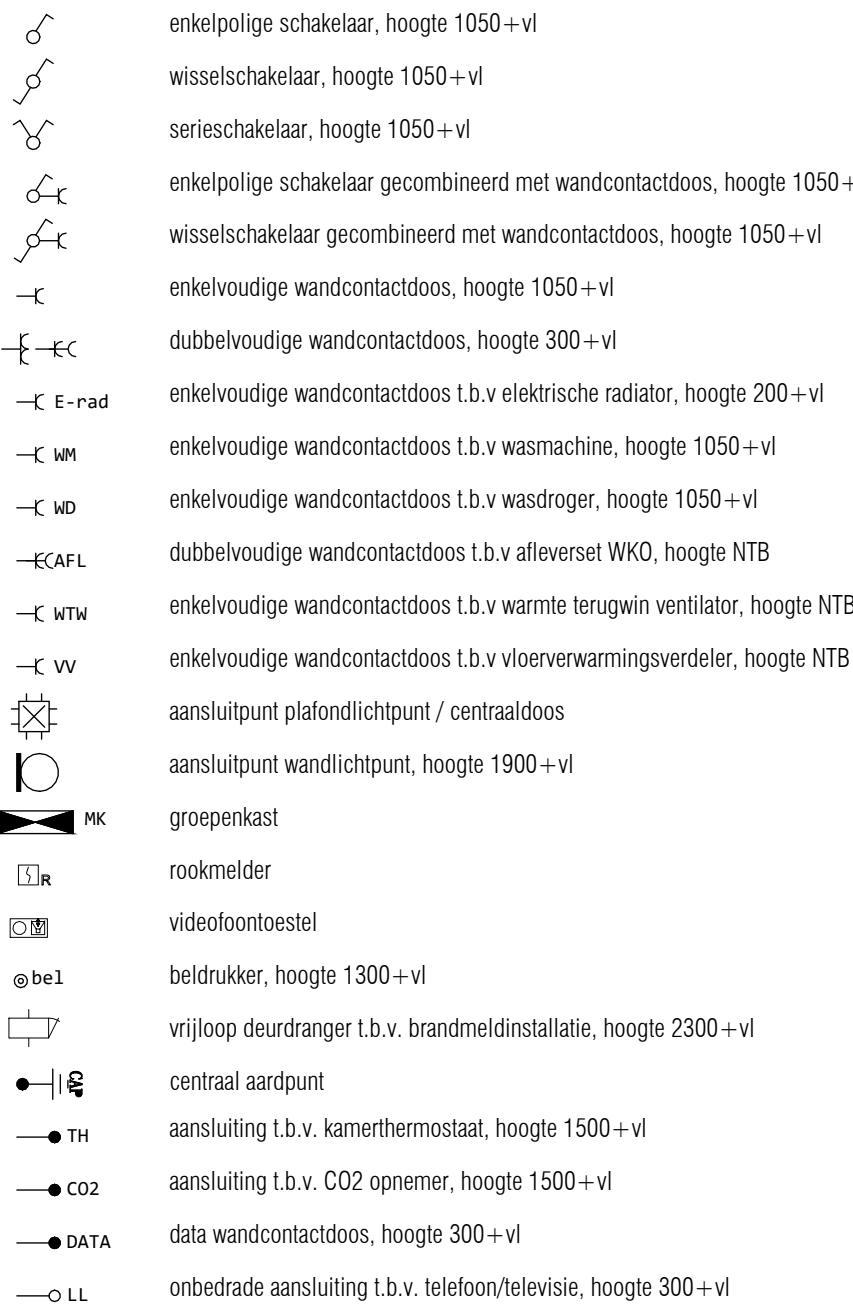
ruimtestaat bnr 045			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

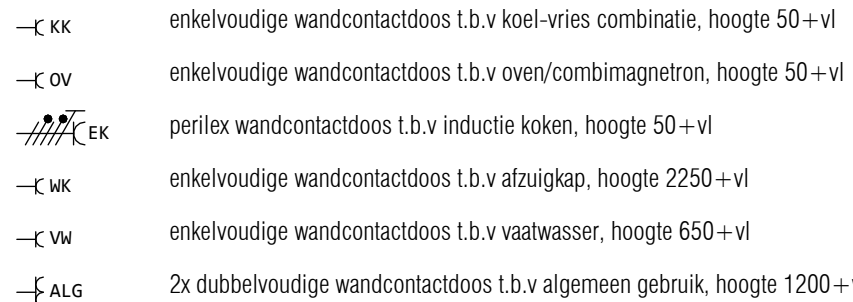


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

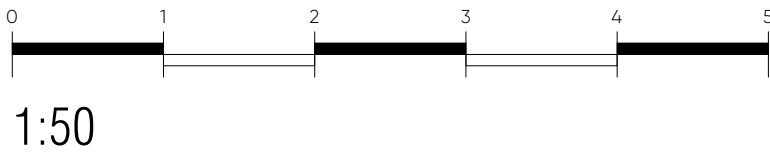
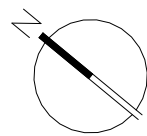


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

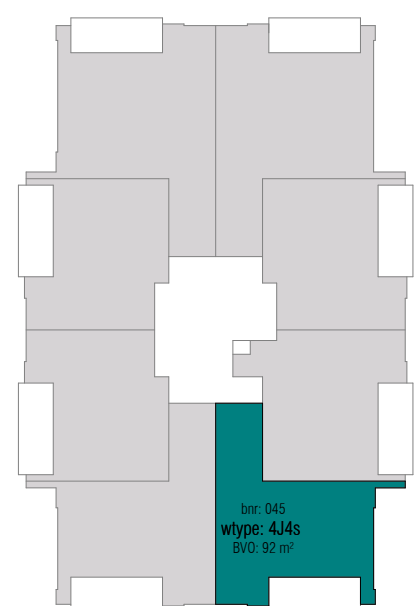


disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afvoer en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemiddeld.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controle draad.



bouwnummer 045 GO-oppervlakte 75 m²



STOCKHOLM SPIJKENISSE

vijfde verdieping

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

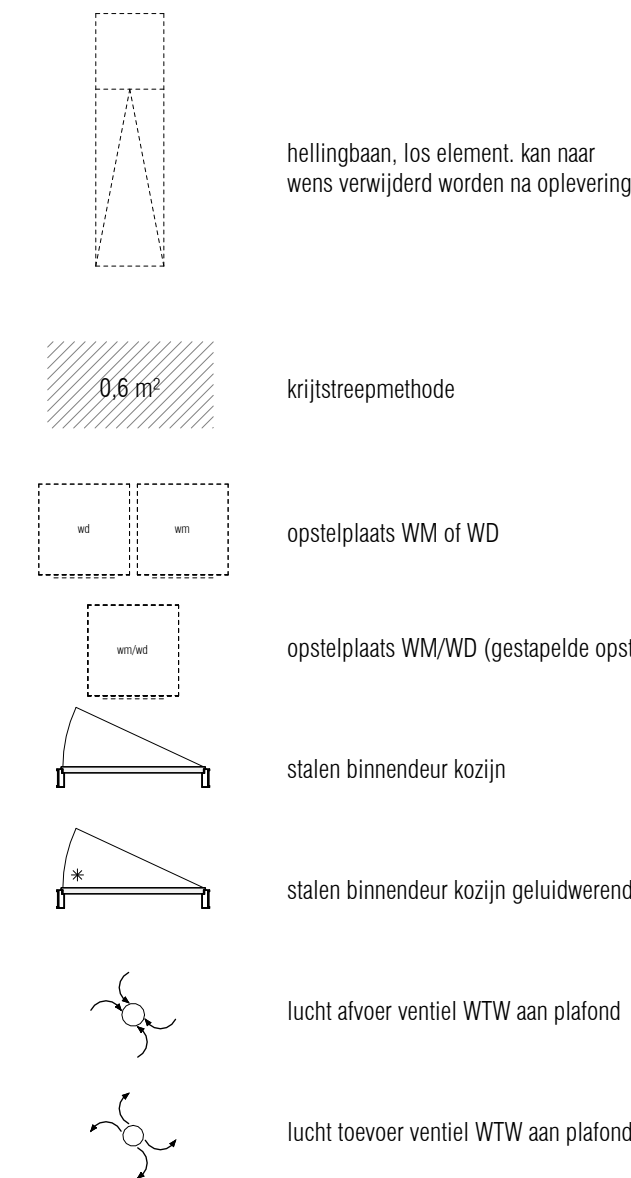
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 045 (wtype 4J4s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact	www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-045

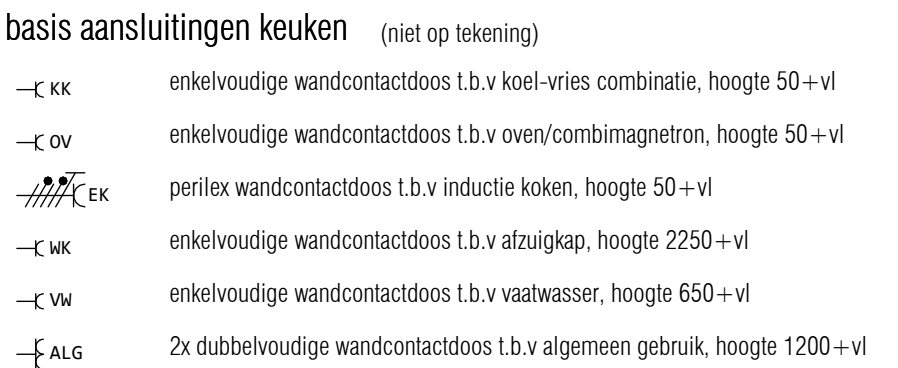
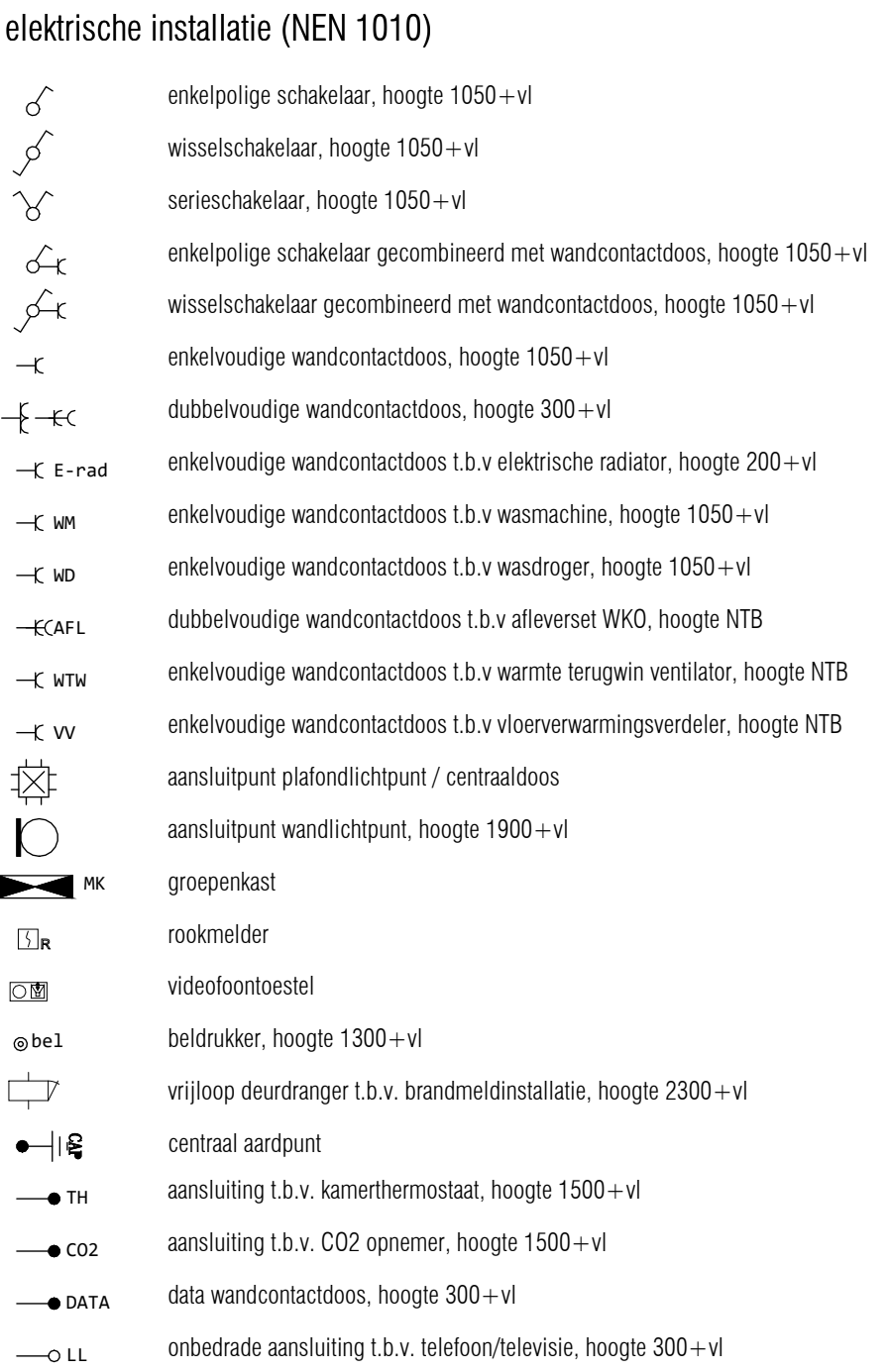


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toiletruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

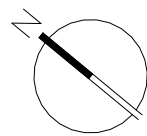


elektra renvooi



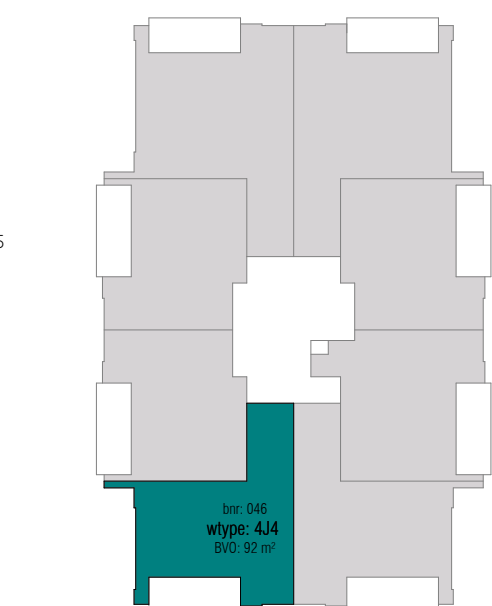
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inbedrijfsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afvoer en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 046
GO-oppervlakte 75 m²



vijfde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

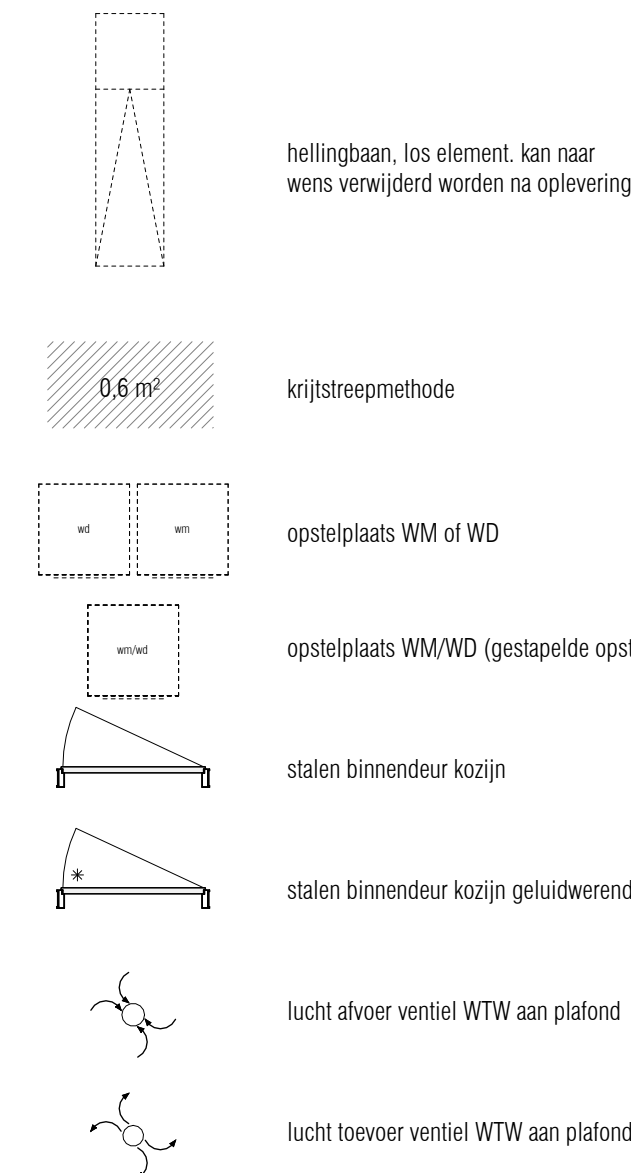
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 046 (wtype 4J4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1 Schaal 1:50	Projectfase KAO Projectnummer A-2024795	Getekend TH/MK Gecontroleerd KOW Contact www.kow.nl	Datum 02-10-2026 Tekeningnummer KA0-150-046
---------------------------------	--	--	--



ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

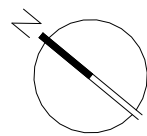
elektrische installatie (NEN 1010)	
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050+vl
	serieschakelaar, hoogte 1050+vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afleveret WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingsverdeler, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900+vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofontoestel
	beldrukker, hoogte 1300+vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300+vl
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500+vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500+vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300+vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

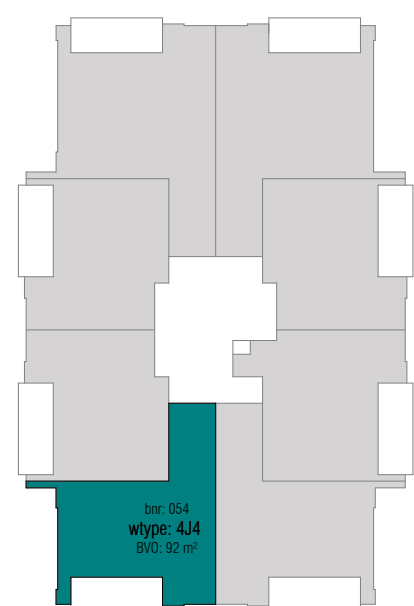
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 054
GO-oppervlakte 75 m²



zesde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

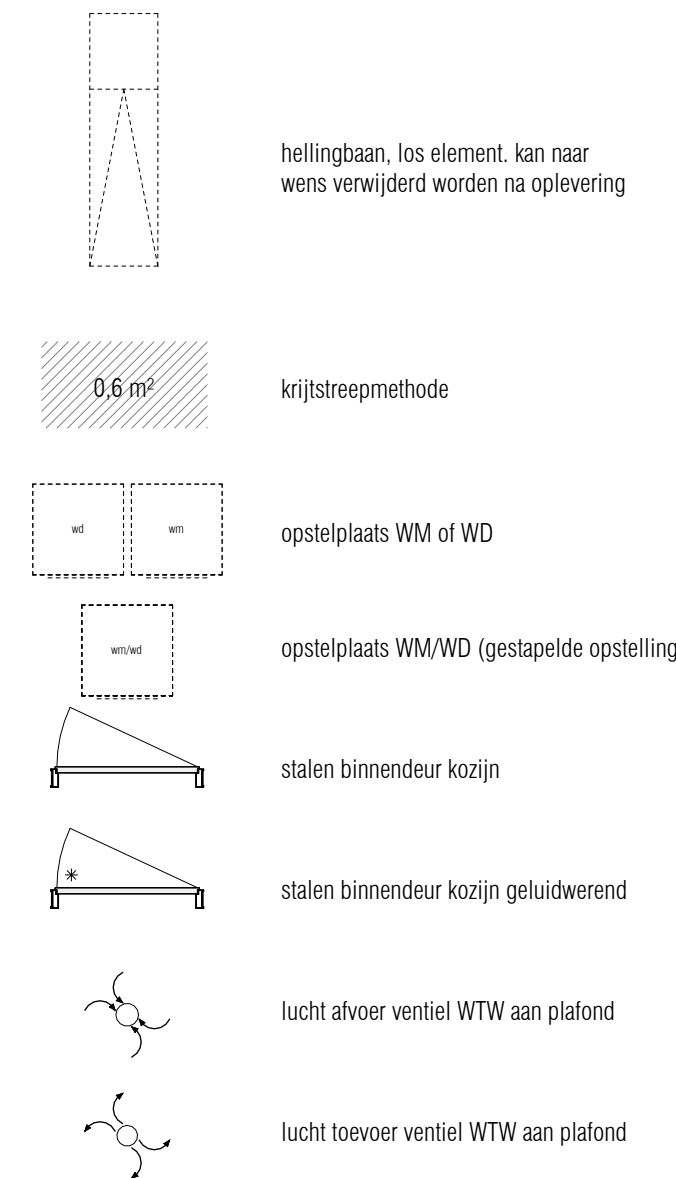
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 054 (wtype 4J4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-054	



ruimtestaat bnr 061			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,65 m
totaal	85 m²		2,64 m

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

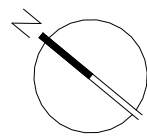
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050+vl
	serieschakelaar, hoogte 1050+vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afleverst WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingsverdelers, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900+vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofoon toestel
	beldrukker, hoogte 1300+vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300+vl
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500+vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500+vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300+vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

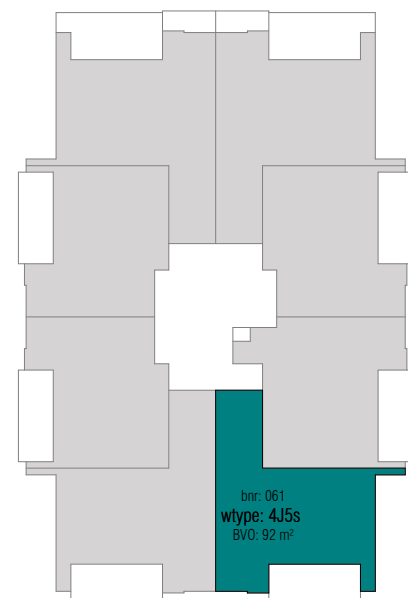
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 061 GO-oppervlakte 75 m²



zevende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

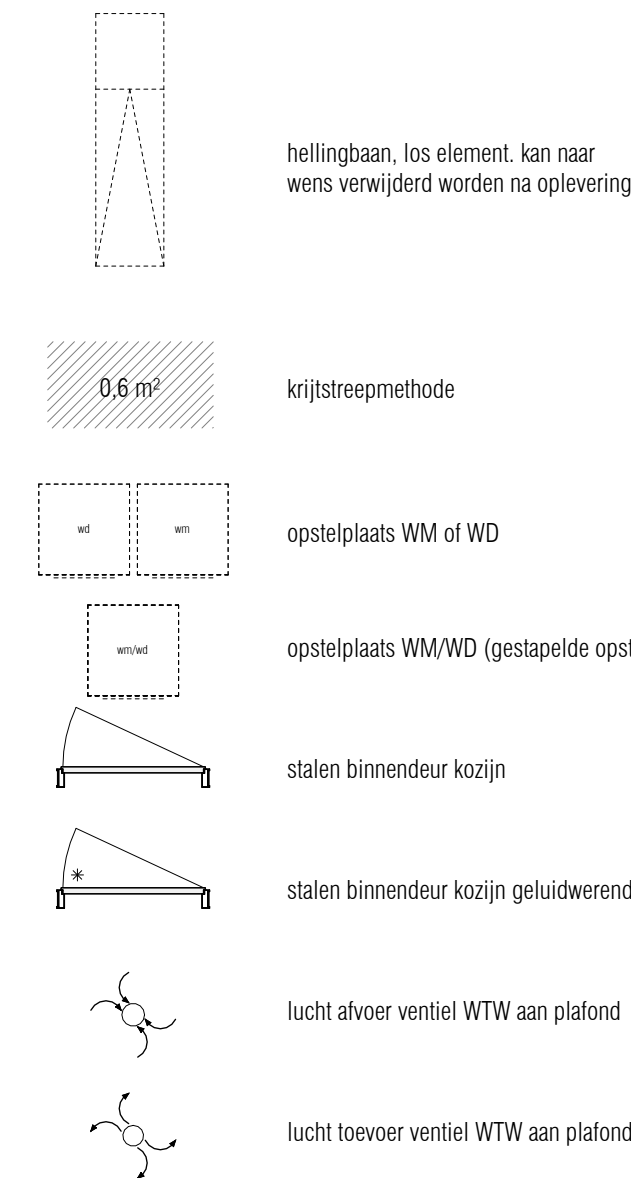
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 061 (wtype 4J5s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-061



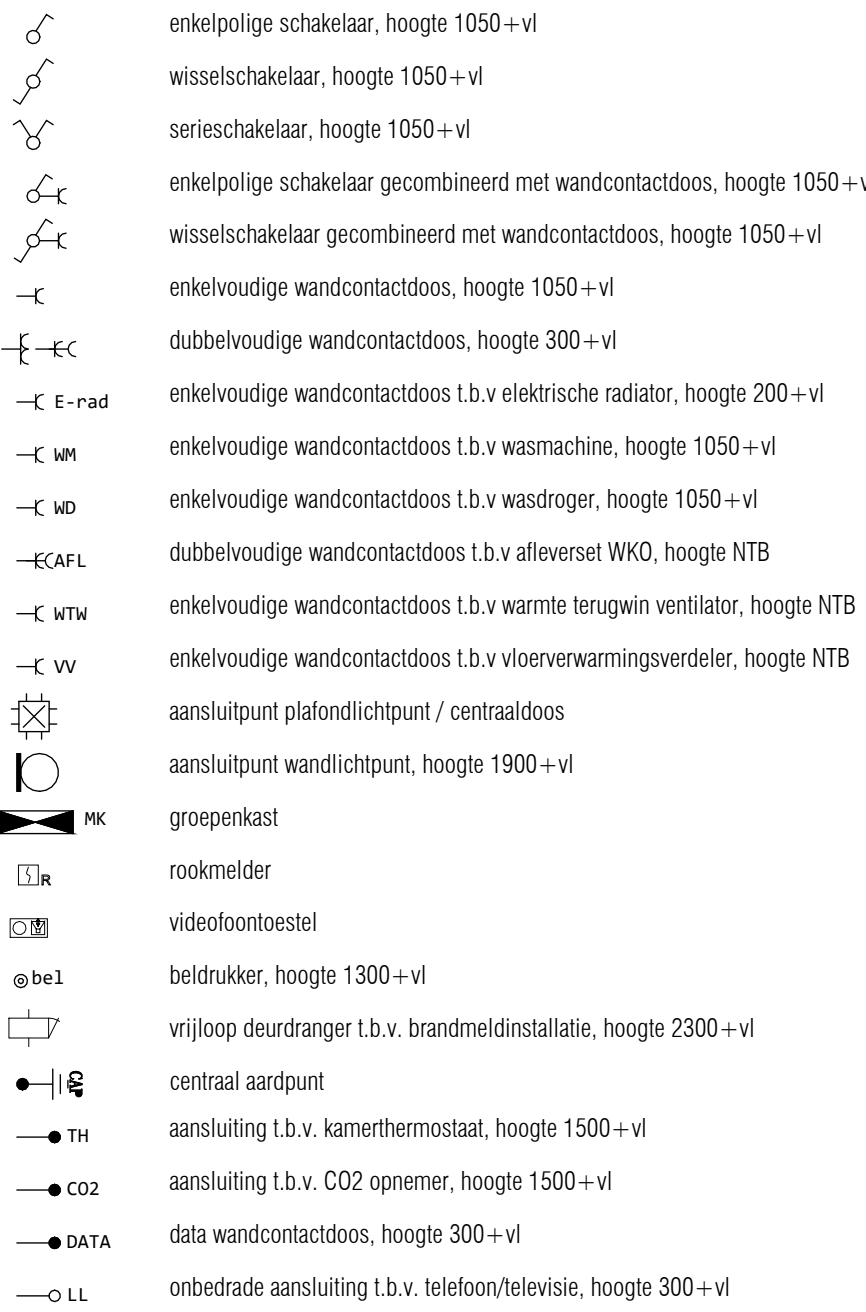
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

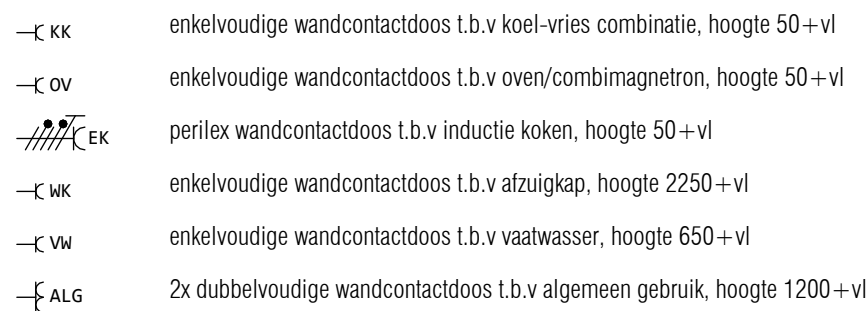


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

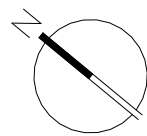


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



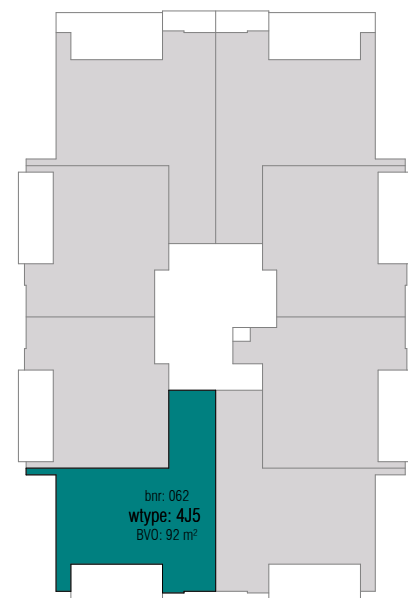
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 062
GO-oppervlakte 75 m²



zevende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

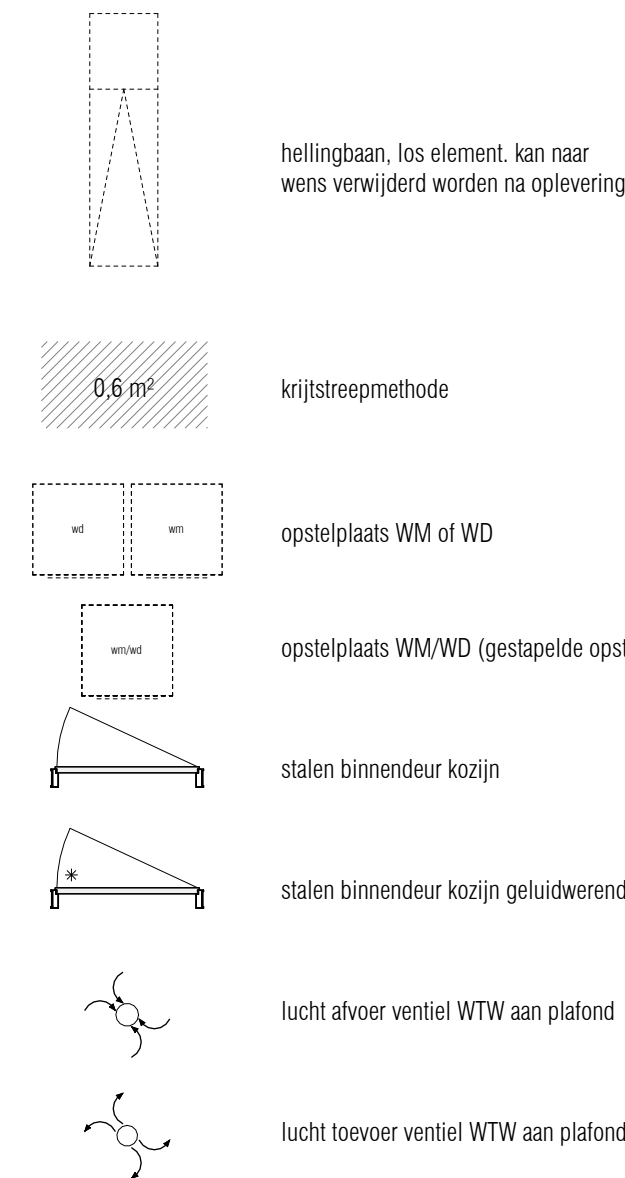
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 062 (wtype 4J5)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-062	



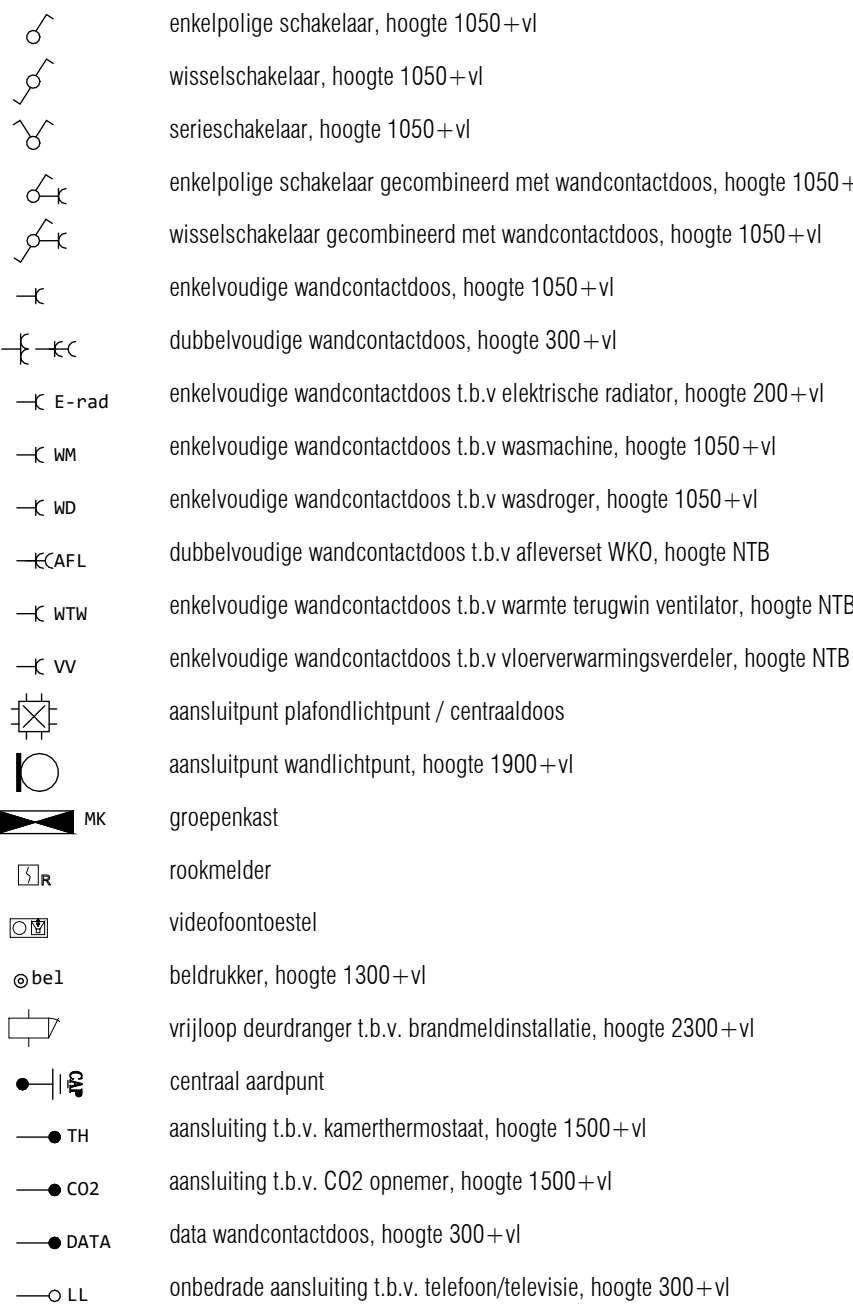
ruimtestaat bnr 069			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

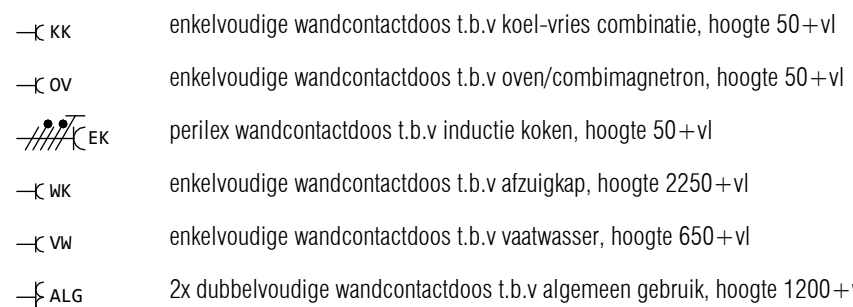


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

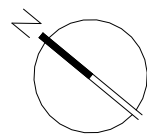


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



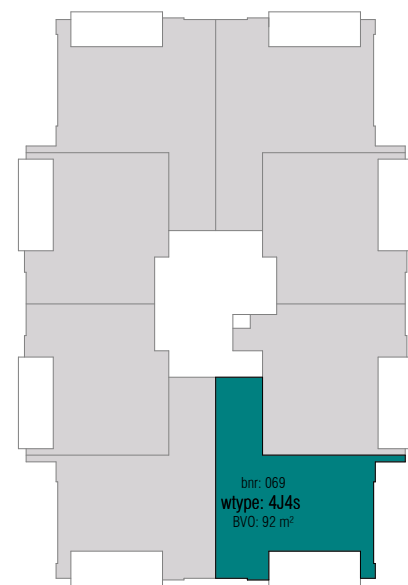
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gematvoerd.
- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmatten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



1:50

bouwnummer 069 GO-oppervlakte 75 m²



achtste verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

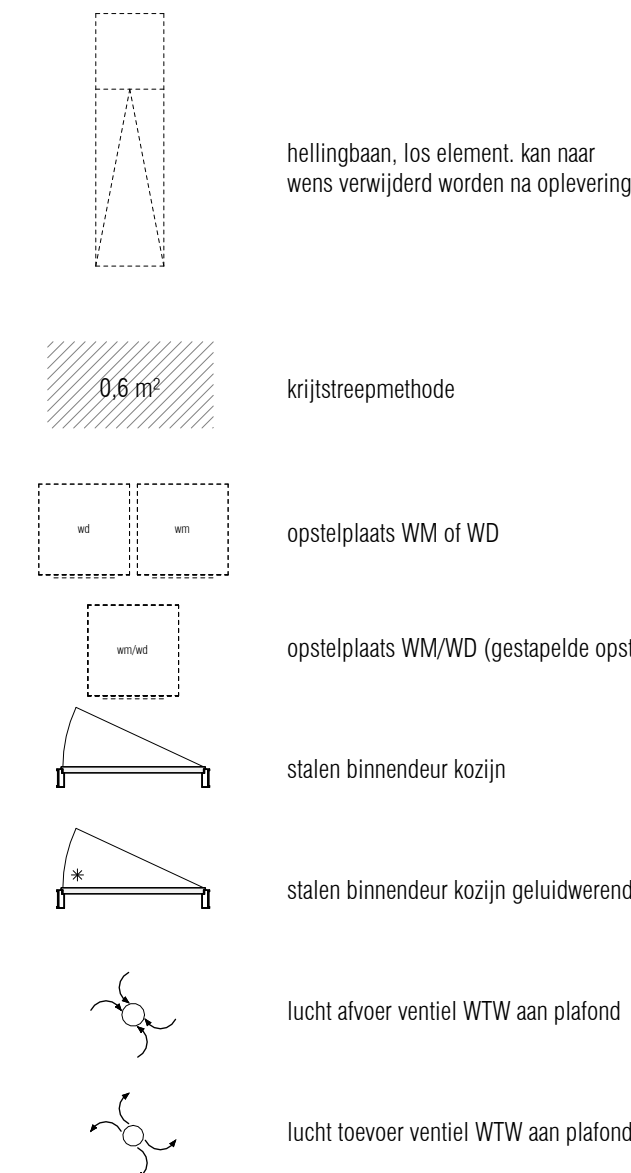
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 069 (wtype 4J4s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-069	

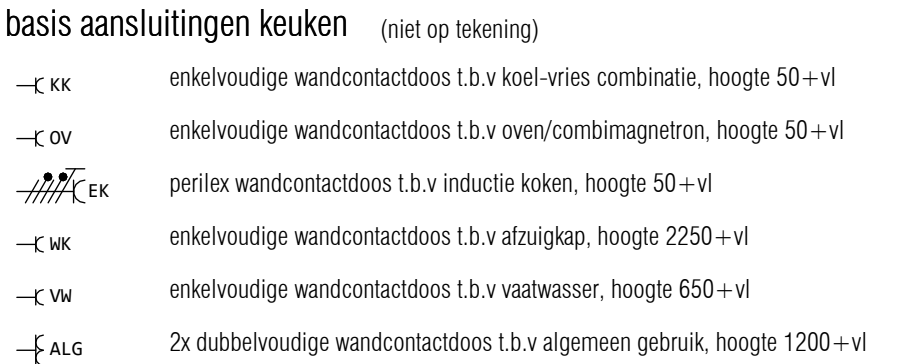
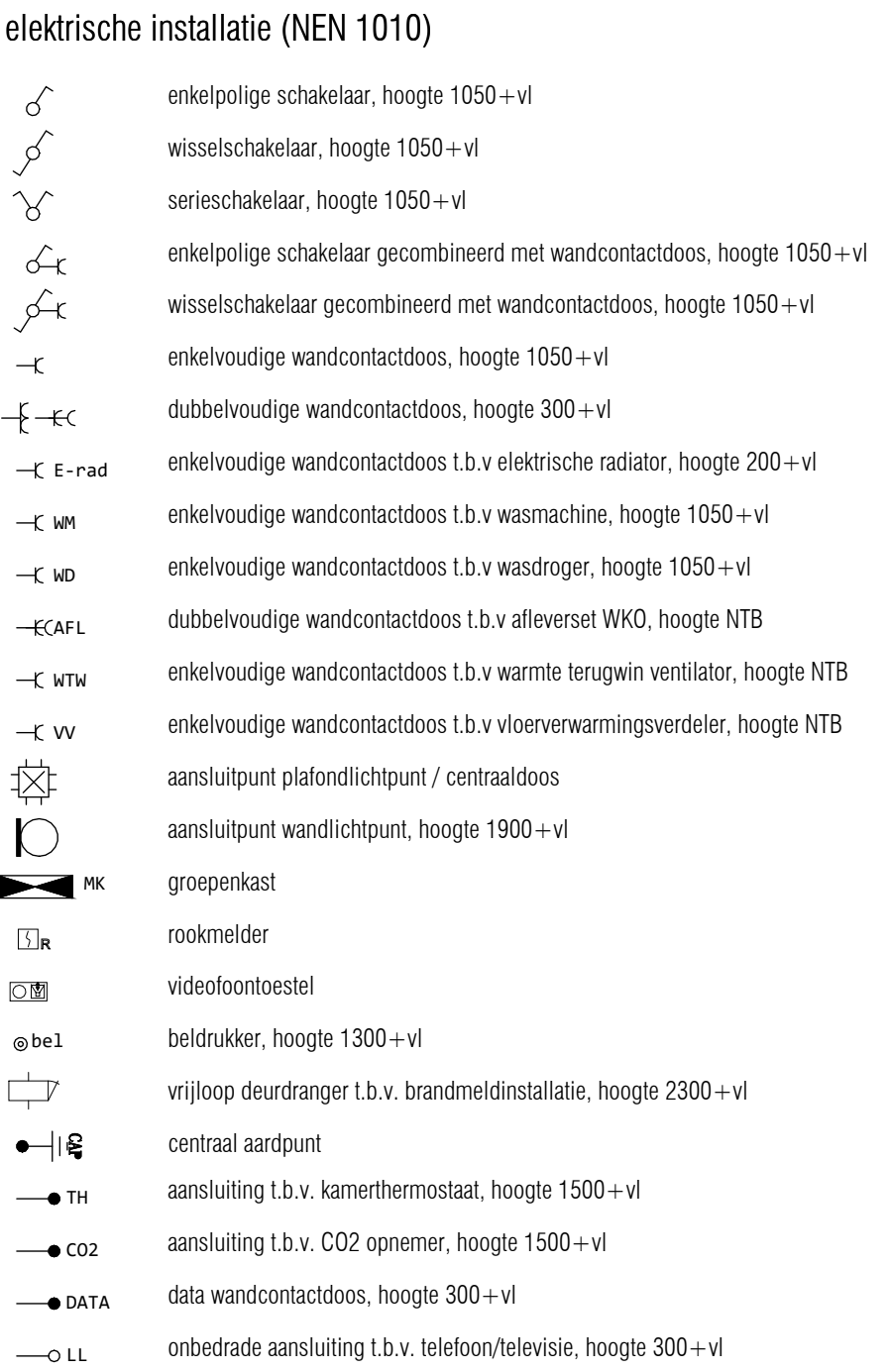


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

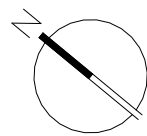


elektra renvooi



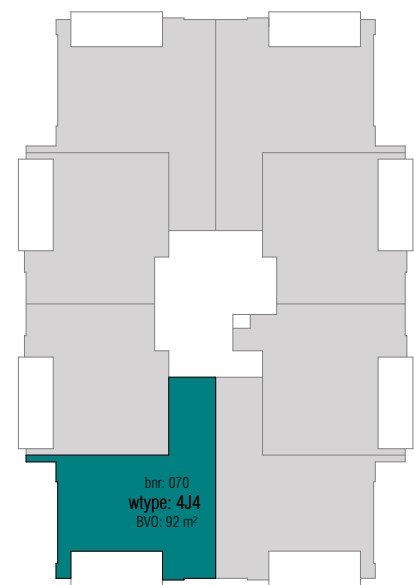
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 070
GO-oppervlakte 75 m²



achtste verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

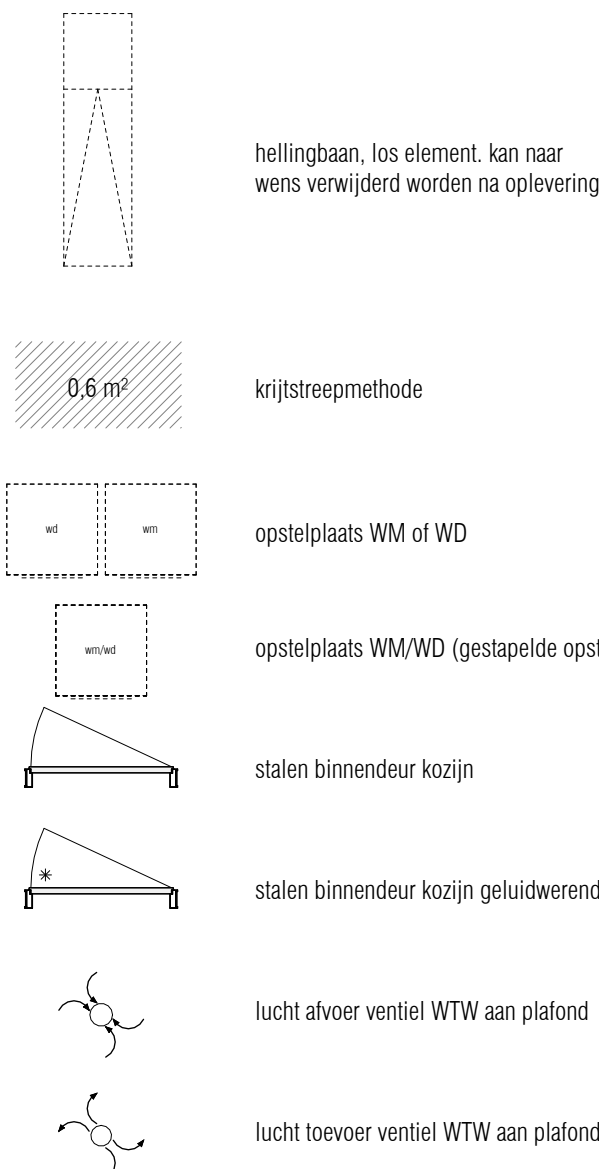
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 070 (wtype 4J4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-070	

ruimtestaat bnr 077			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m ²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m ²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m ²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilettruimte	2,65 m
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m ²		

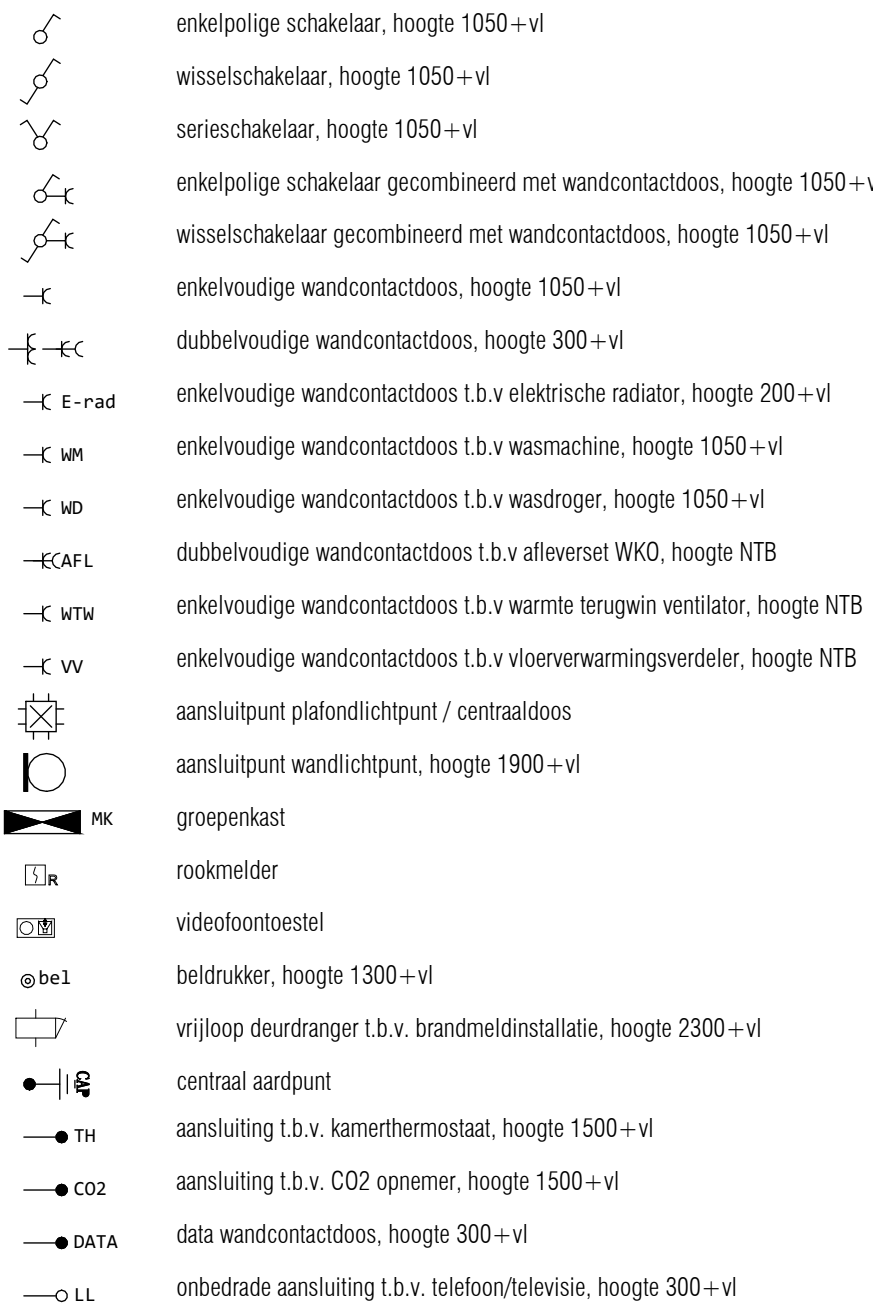


bouwkundig renvooi

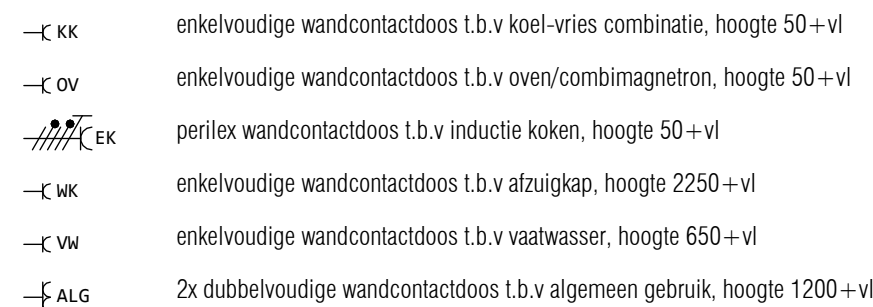


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

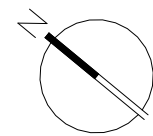


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



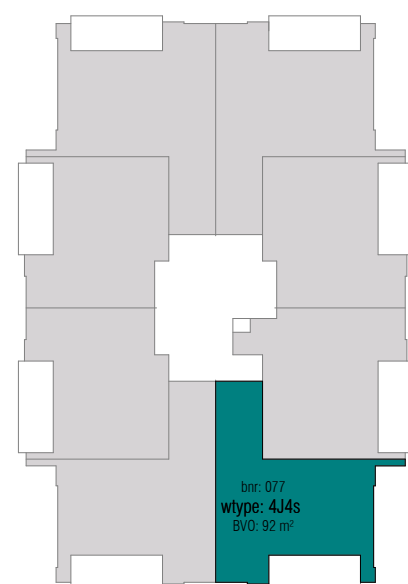
disclaimers

- [illegible]



1:50

bouwnummer	GO-oppervlakte
077	75 m²



negende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

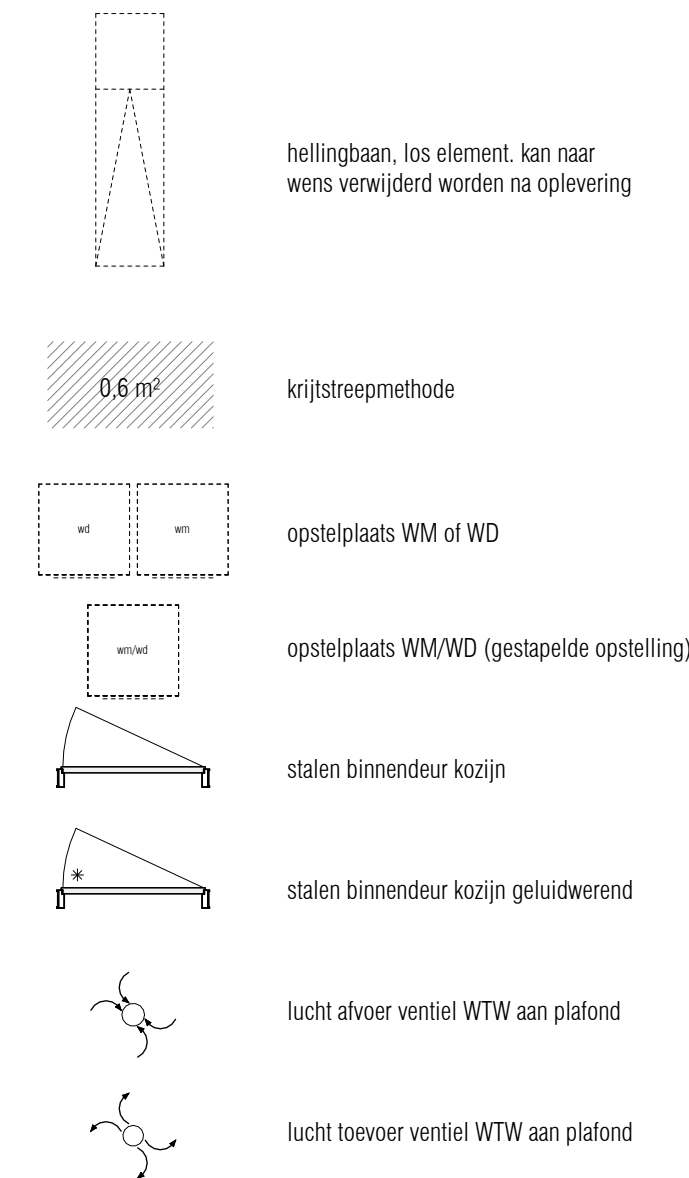
Project	Onderdeel
Waterfront - Spijkenisse	koop-aannemingsovereenkomst bnr 077 (wtype 4J4s)
Opdrachtgever	
VORM	

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-077

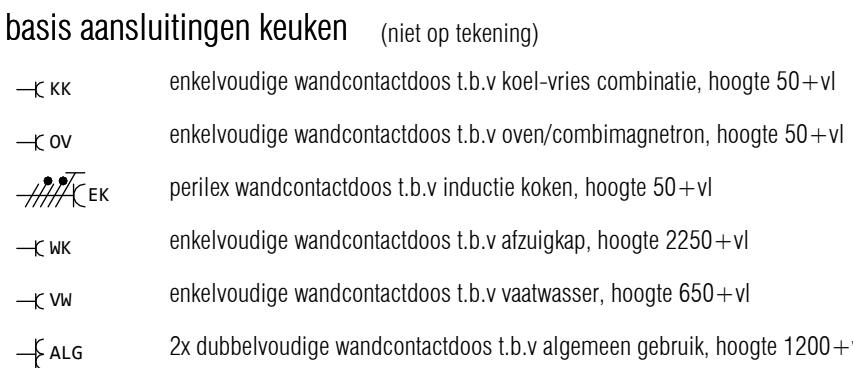
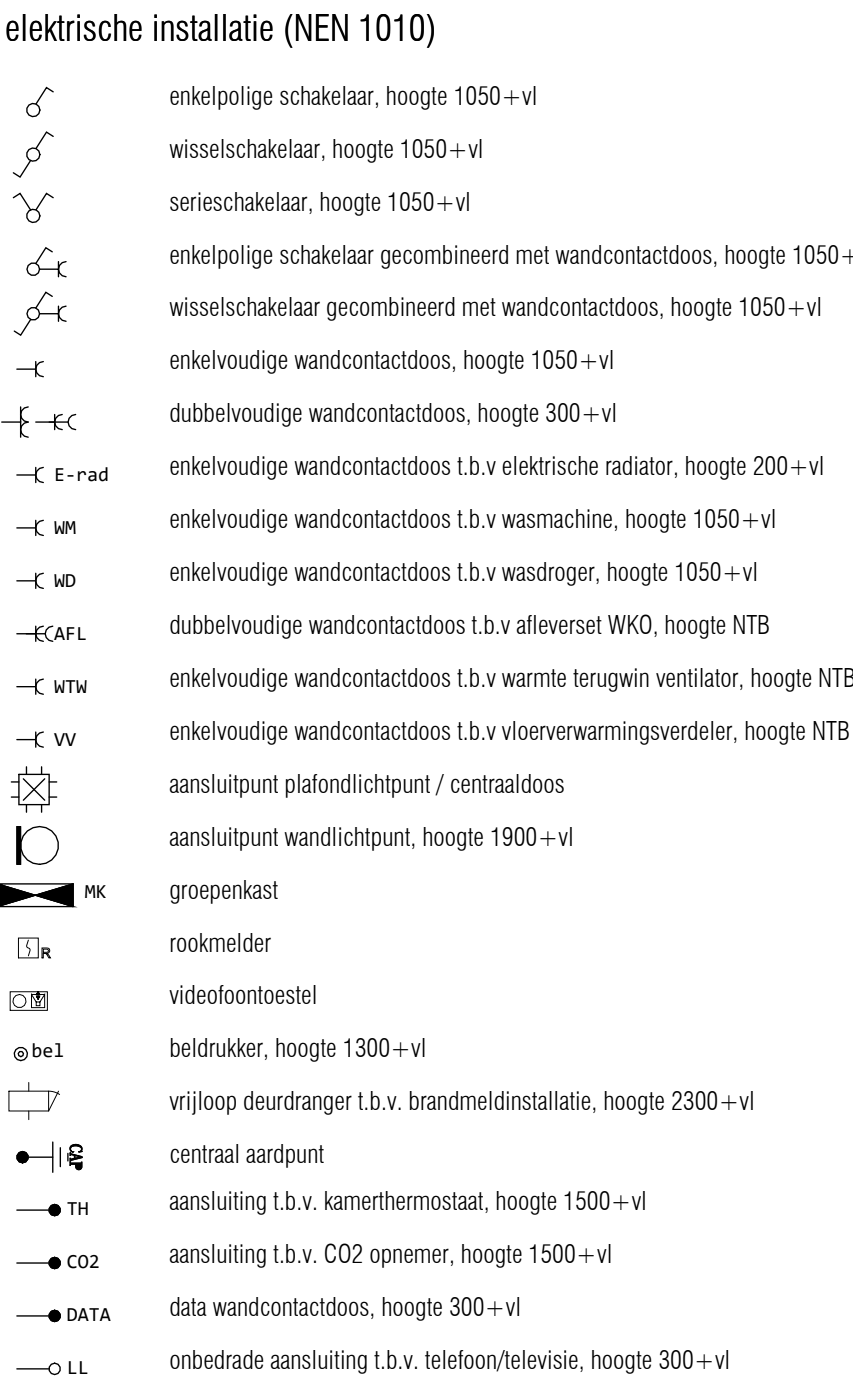


ruimtestaat bnr 085			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

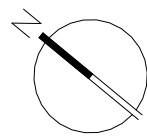


elektra renvooi



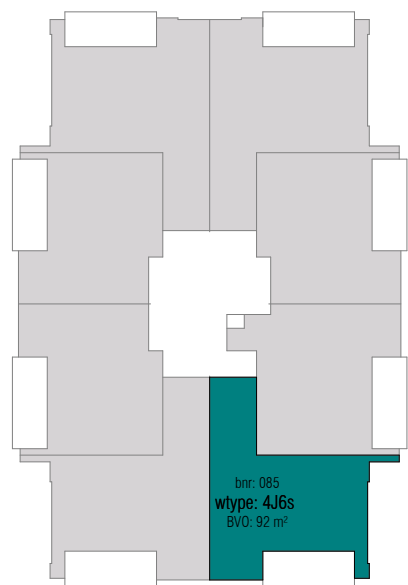
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afvoer en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controle draad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 085
GO-oppervlakte 75 m²



tiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

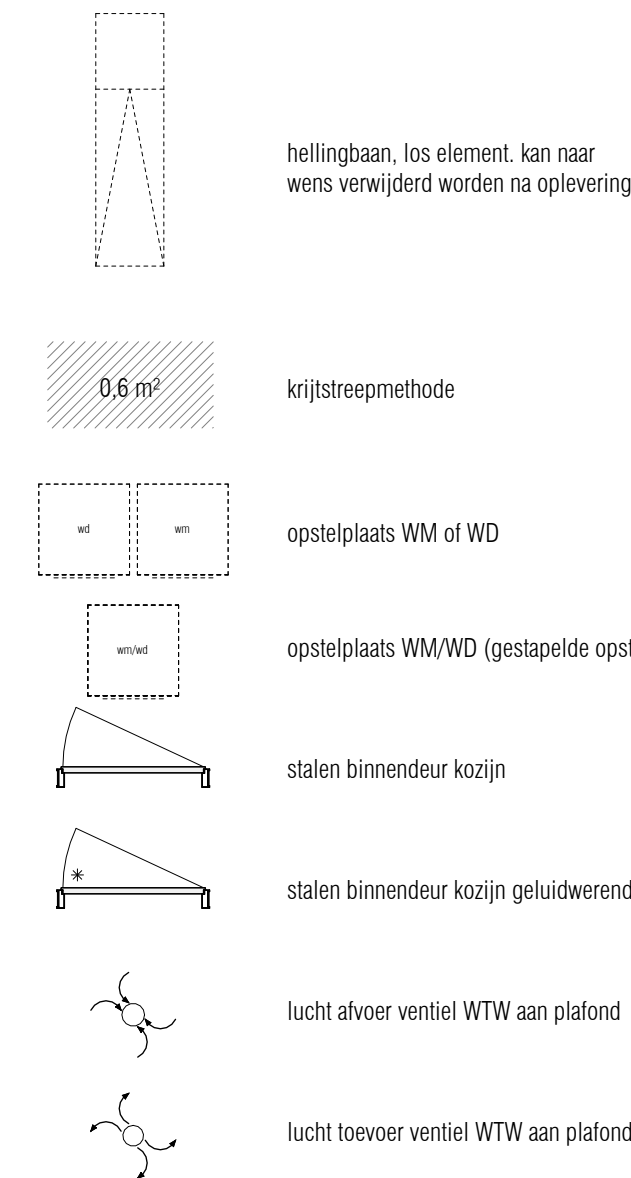
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 085 (wtype 4J6s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-085	



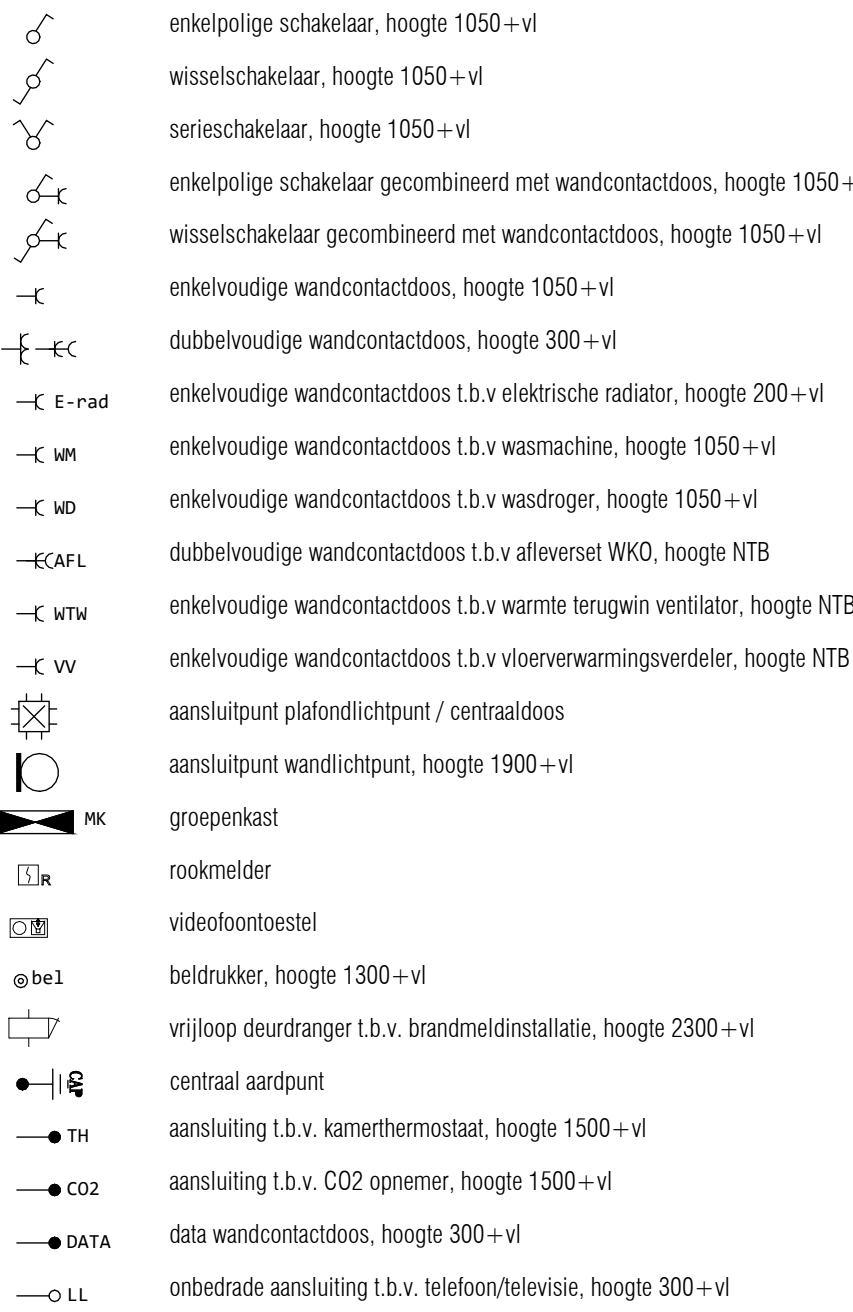
ruimtestaat bnr 093			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

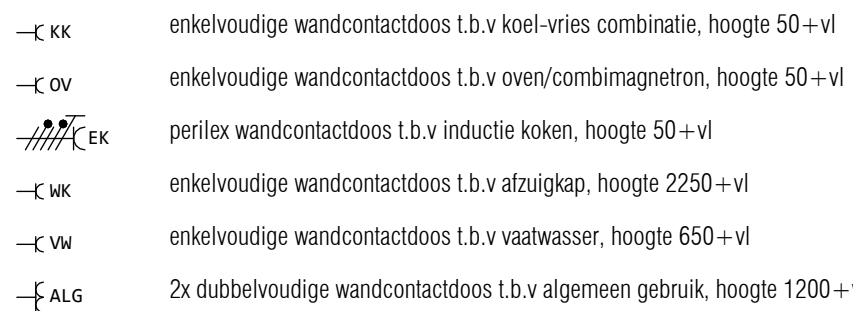


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

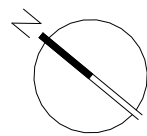


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



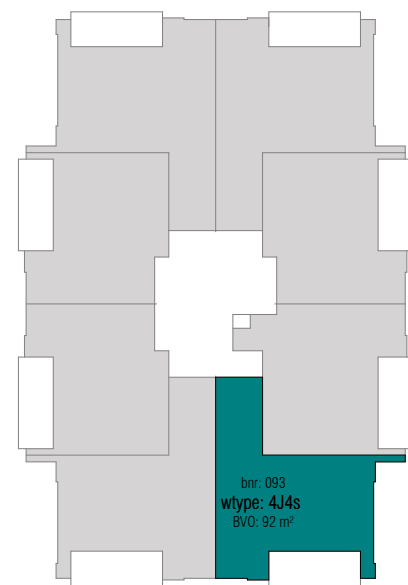
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controle draad.



1:50

bouwnummer 093
GO-oppervlakte 75 m²



elfde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

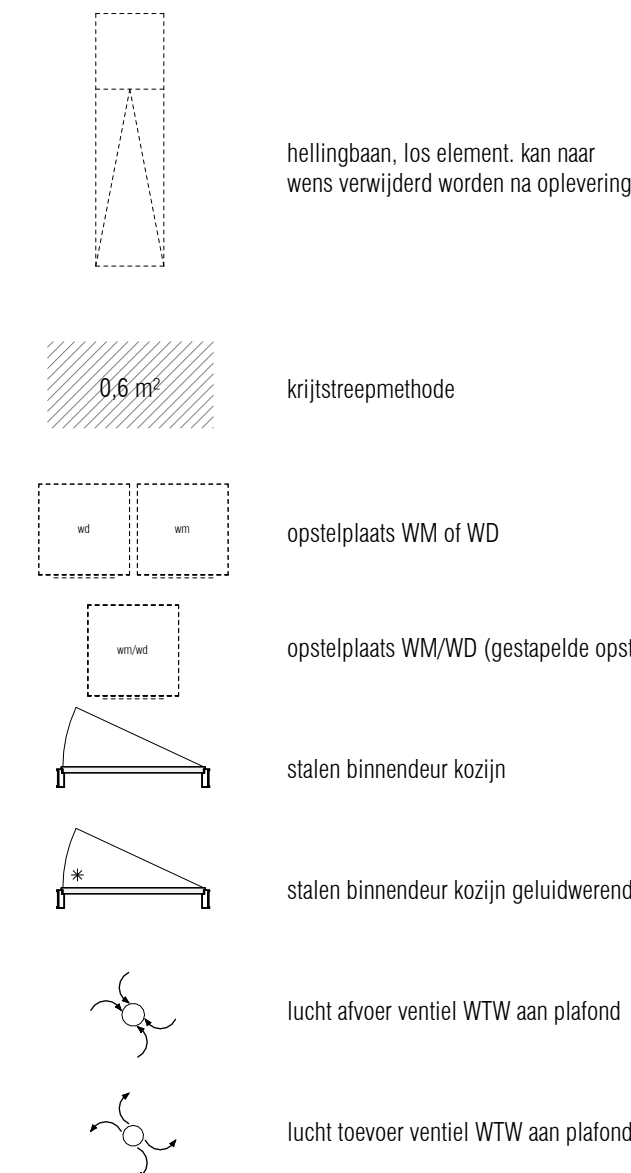
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 093 (wtype 4J4s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-093

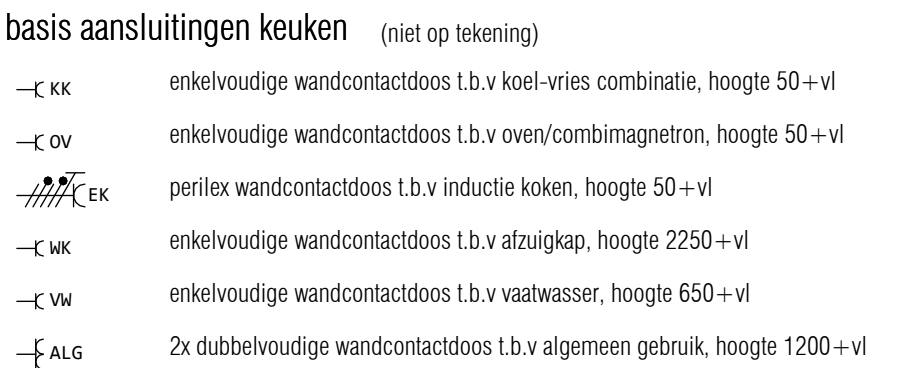
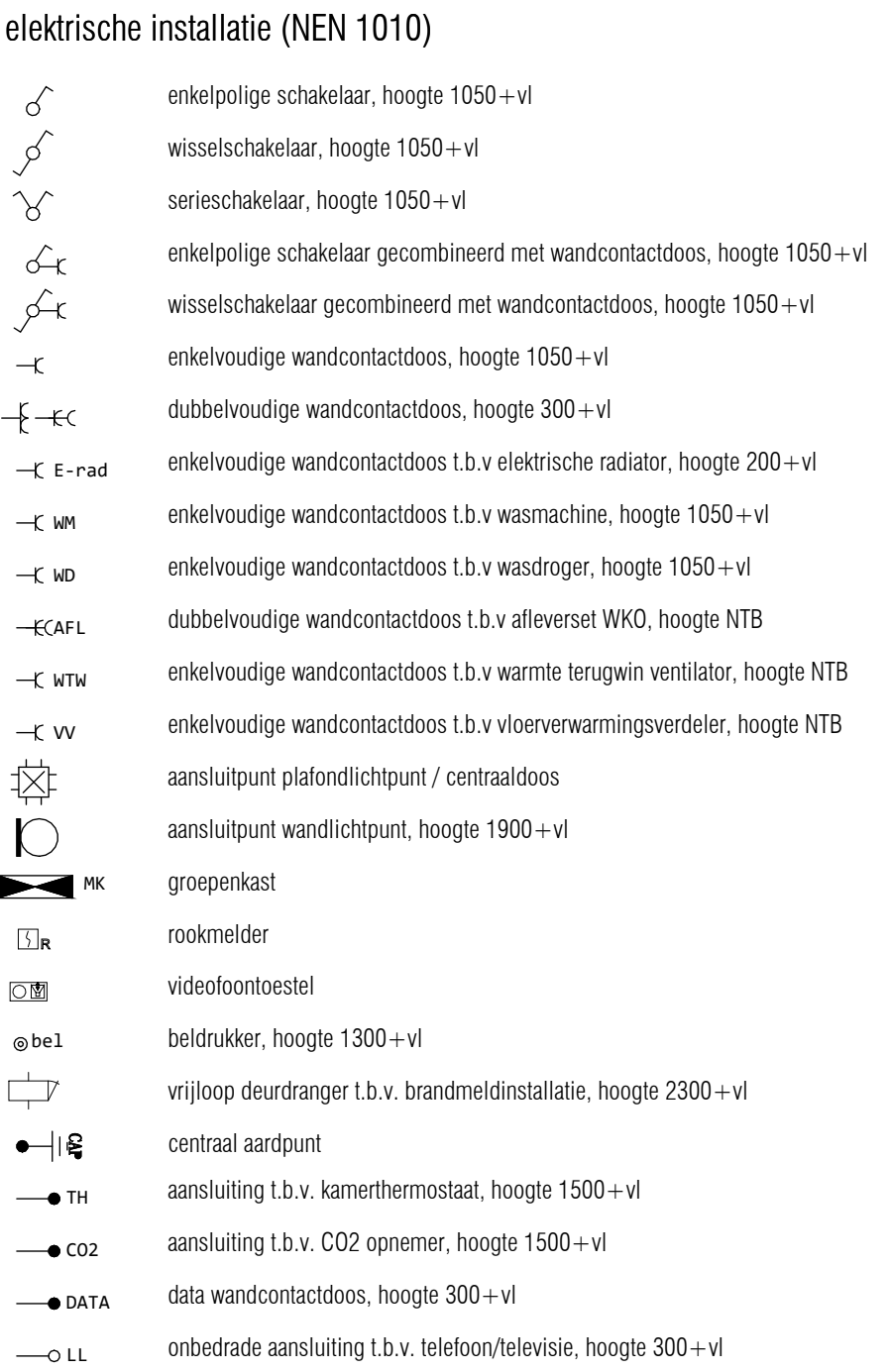


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

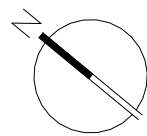


elektra renvooi



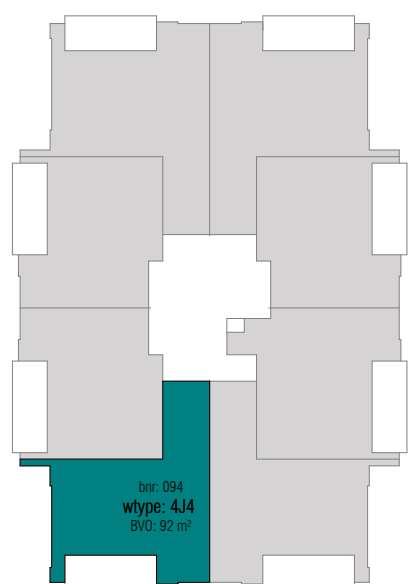
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverzet en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 094
GO-oppervlakte 75 m²



elfde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

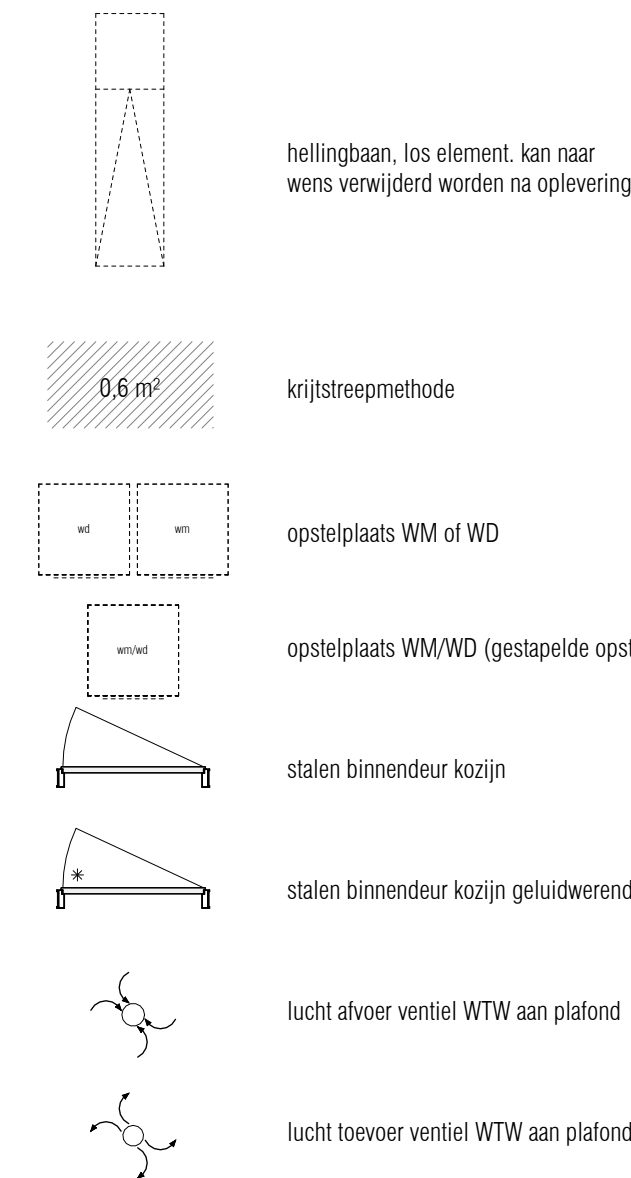
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 094 (wtype 4J4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1 Schaal 1:50	Projectfase KAO Projectnummer A-2024795	Getekend TH/MK Gecontroleerd KOW Contact www.kow.nl	Datum 02-10-2026 Tekeningnummer KA0-150-094
---------------------------------	--	--	--

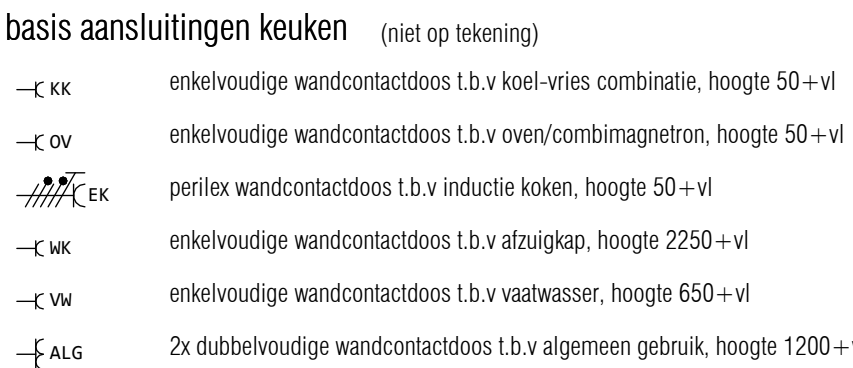
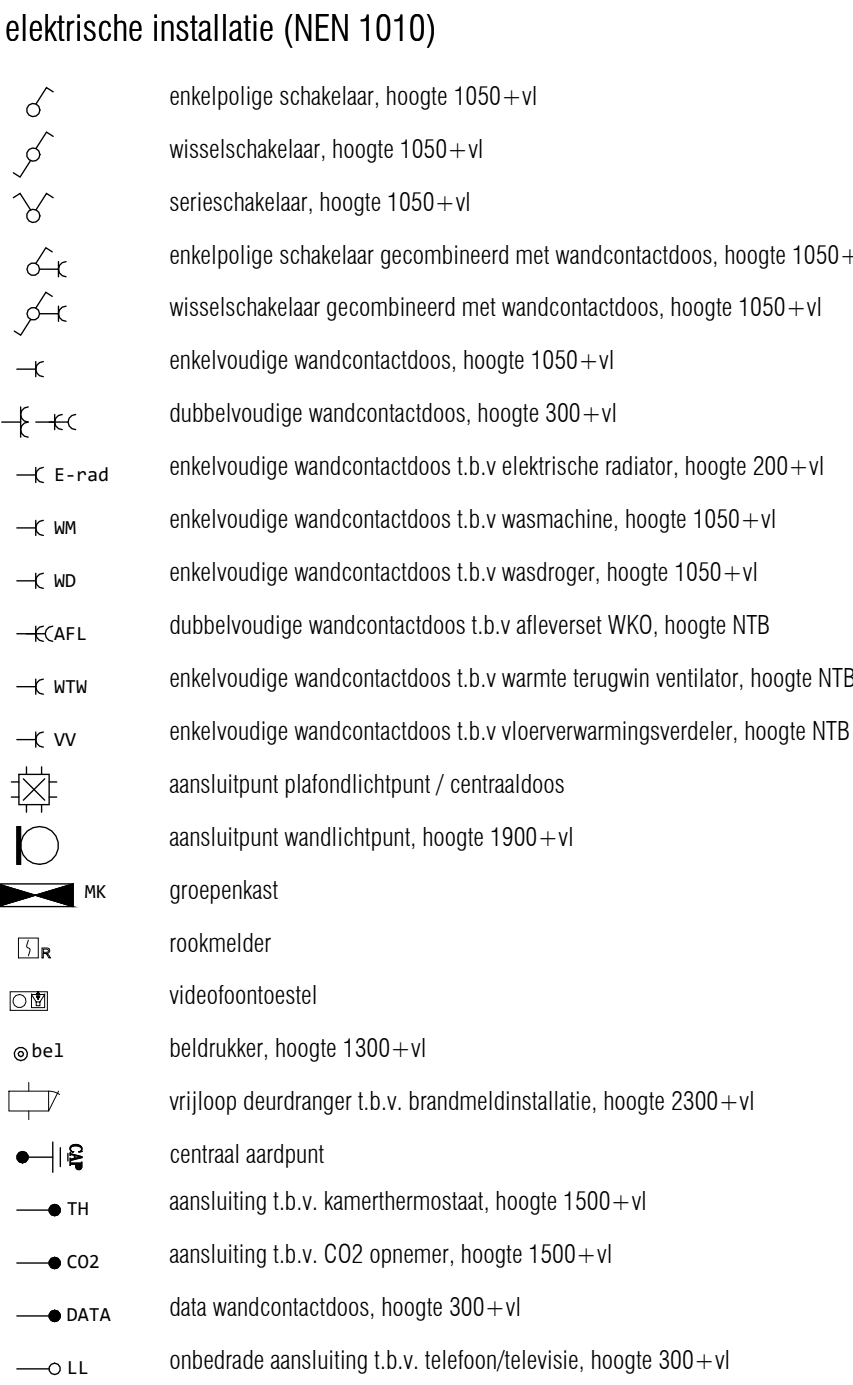


ruimtestaat bnr 101			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

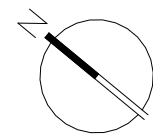


elektra renvooi



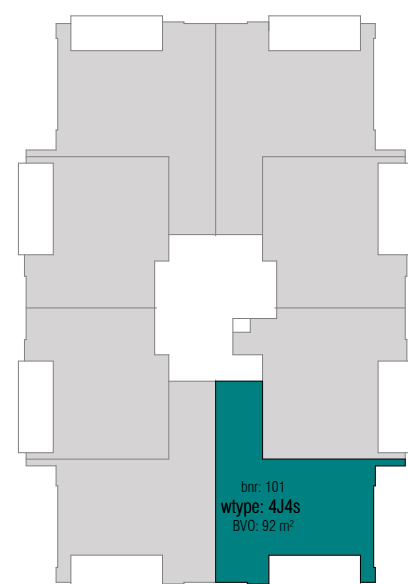
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gematvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmatten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controle draad.



1:50

bouwnummer 101
GO-oppervlakte 75 m²



twaaftde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

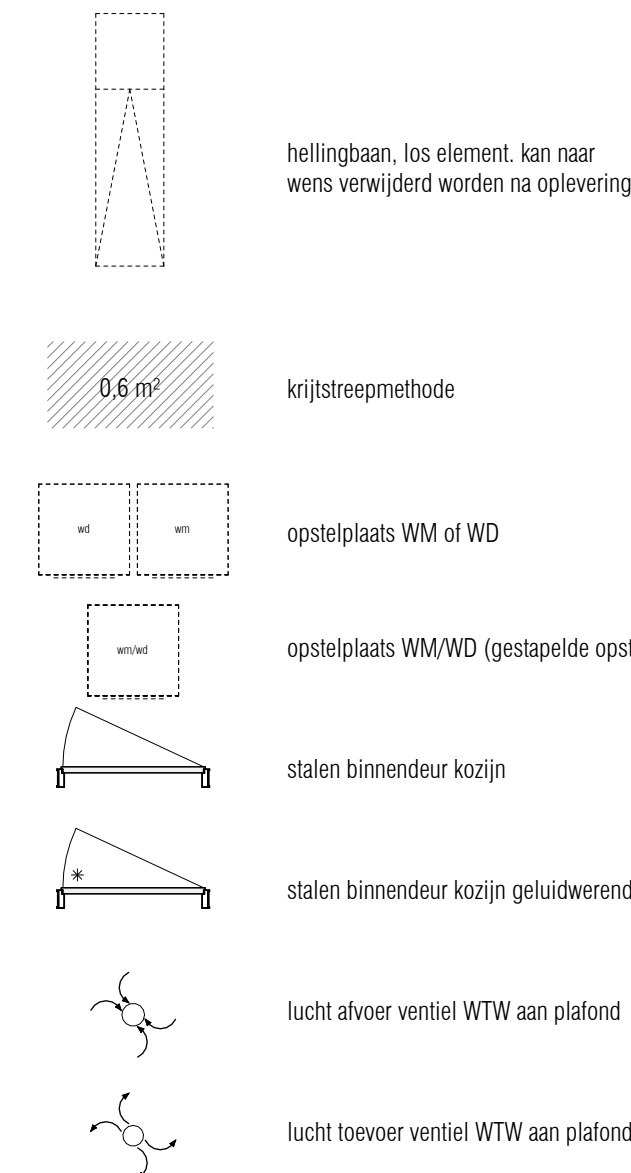
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 101 (wtype 4.44s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-101	

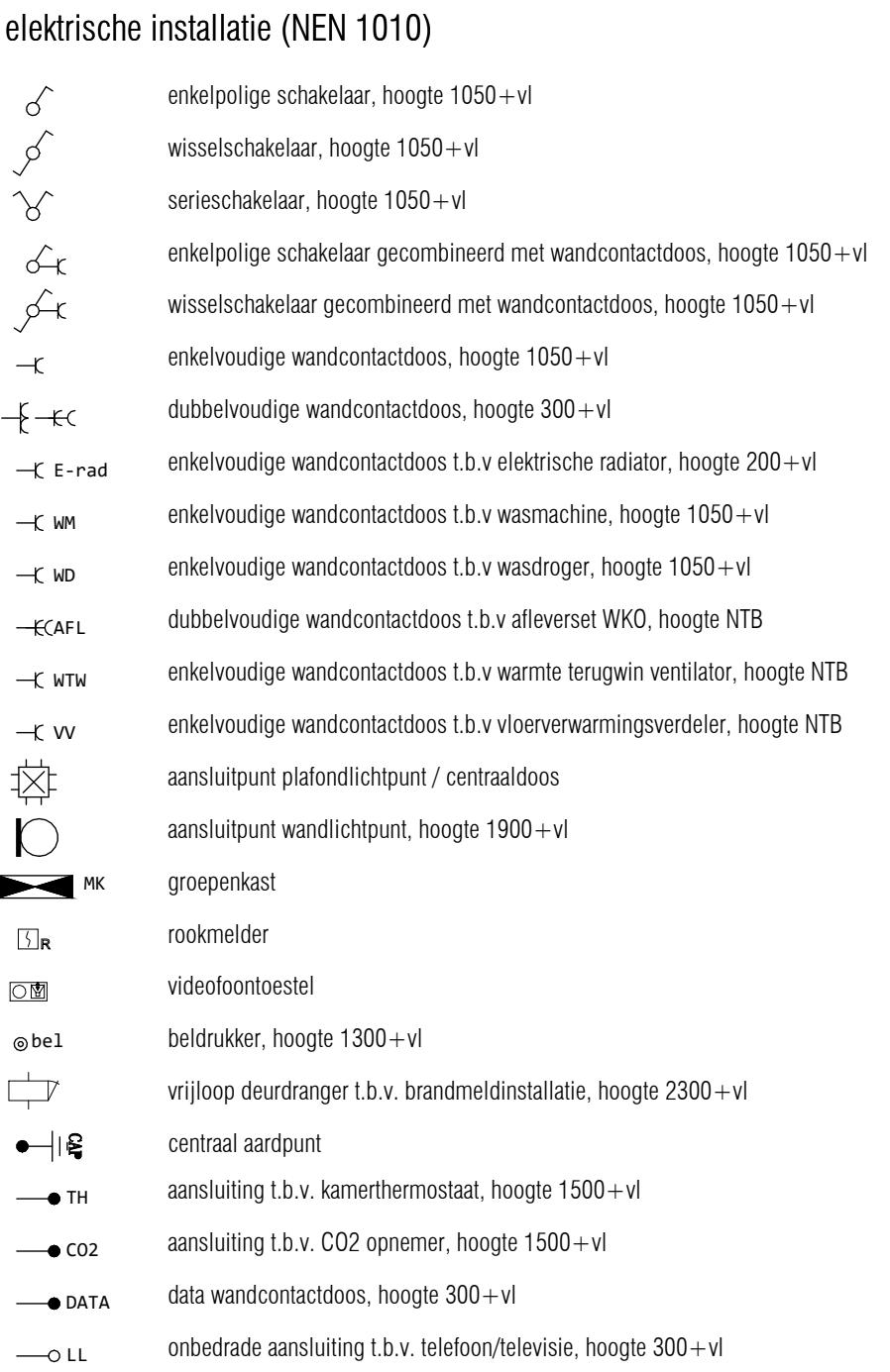


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

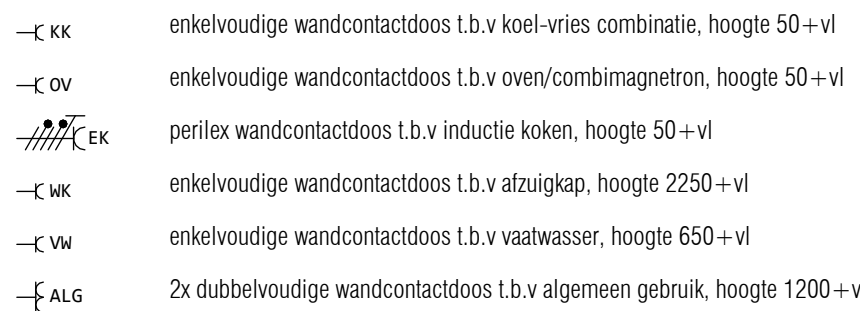
bouwkundig renvooi



elektra renvooi

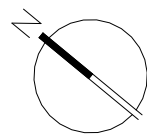


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



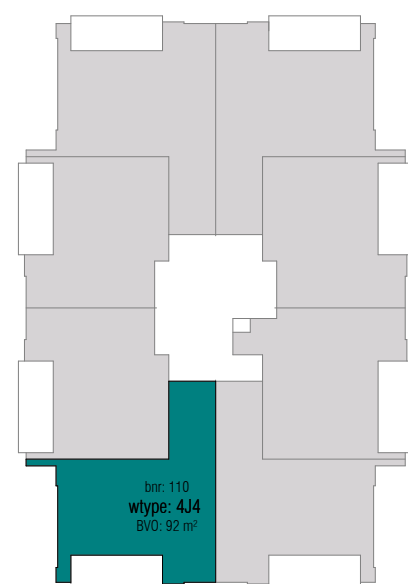
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 110
GO-oppervlakte 75 m²



dertiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 110 (wtype 4J4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-110	

KOW

	hellingbaan, los element wens verwijderd worden
	krijgstreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (ge
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn
	lucht afvoer ventiel WTW
	lucht toevoer ventiel WTW

	enkelzijdig schakelaar
	wisselschakelaar, hoog
	serieschakelaar, hoog
	enkelzijdig schakelaar met stop
	wisselschakelaar met stop
	enkelzijdig wandcontactdoos
	dubbelzijdig wandcontactdoos
	E-rad
	enkelzijdig wandcontactdoos met 10A
	enkelzijdig wandcontactdoos met 16A
	enkelzijdig wandcontactdoos met 20A
	dubbelzijdig wandcontactdoos met 20A
	enkelzijdig wandcontactdoos met 25A
	enkelzijdig wandcontactdoos met 32A
	aansluitpunt plafondinbouw
	aansluitpunt wandinbouw
	groepenkast
	rookmelder
	videofoontoestel
	beeldruiker, hoogte 130
	vrijloop deurdranger d. 100
	c.a. 100

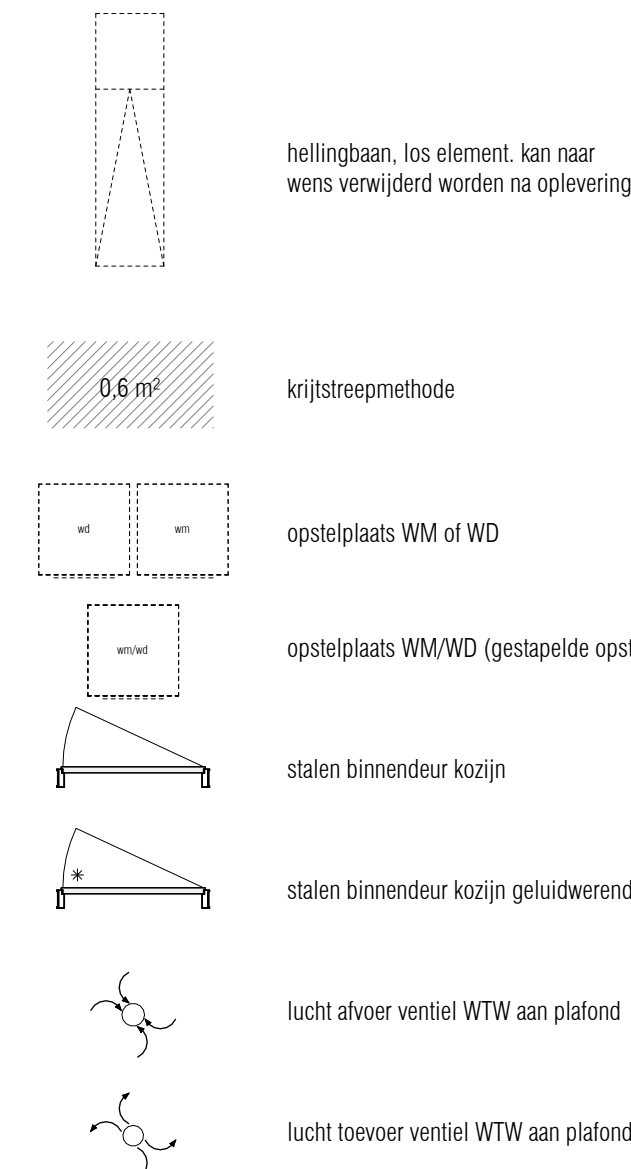
- ## disclaimers
- De prestaties van de WTW toe- en afvoerarmaturen, haaks en anderszins installatietechnische onderdelen zijn indicatief en niet bedoeld te bepalen. Naar aanleiding van de voorafgaande kennisgeving en aanspreekbaarheid kan keuze uitbreidingsmogelijkheden en indelingvarianten worden en zijn verplaatsig. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderbreiding voor de afvoer van het WTW toe-.
 - De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooppakketten en opgenomen op de 0- keukentekening:
 - Standaard en toegelate zijn indicatief weergegeven;
 - U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerafvalarmaturen (tweeluis, stuwerk etc.) de netto breedte min bij opvoering aan ca. twintig centimeters van de genoemde breedte min kunnen afwijken.
 - Maken in mee. De op de tekening aangegeven maten zijn indicatief.
 - Opleverpaktes in m2 zijn afgeronde opleverpaktes.
 - Randmets zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekplaat gemaakt.
 - vloerwanden/wandverdelers is indicatief weergegeven
 - Afsluiting in LED uitvoering (in de basis zijn de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
 - Elektra aansluiting worden in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
 - Elektra leidingen voorzien van een controledraad.





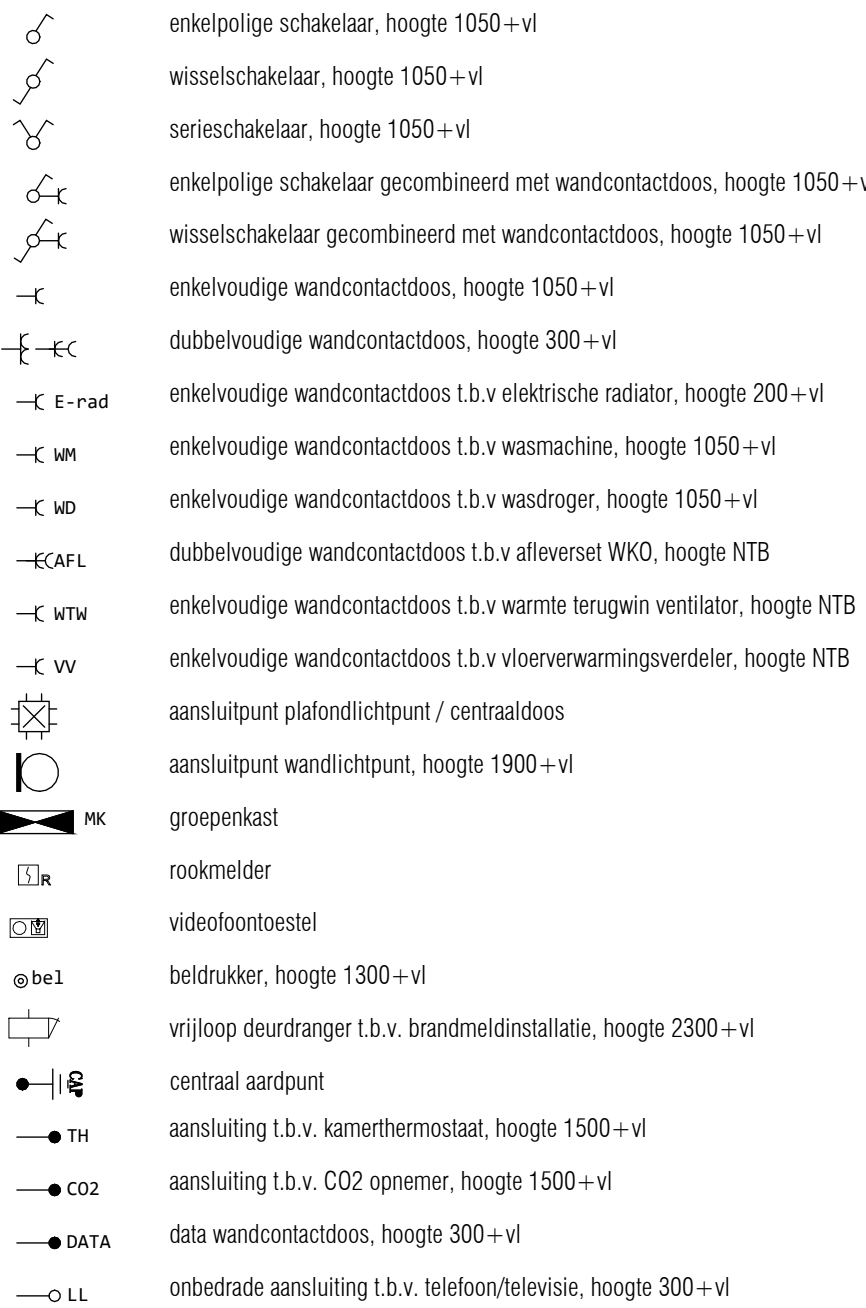
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

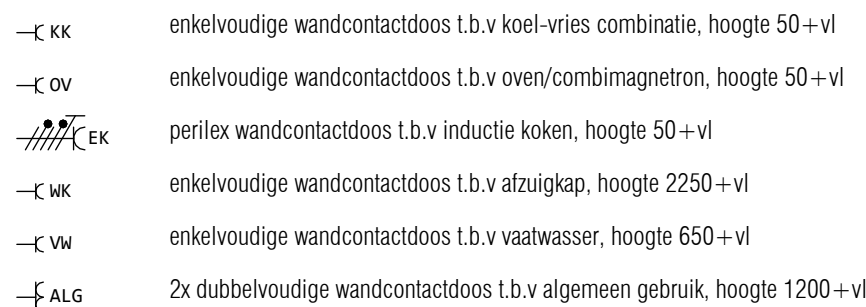


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

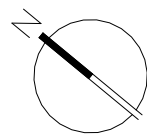


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



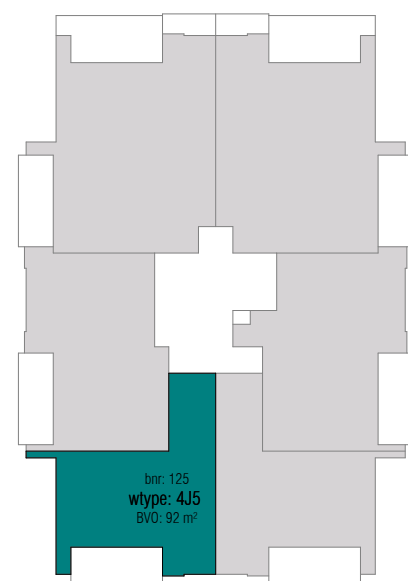
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inbedrijfsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaaktovervoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaaktovervoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmatten / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 125
GO-oppervlakte 75 m²



vijftiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

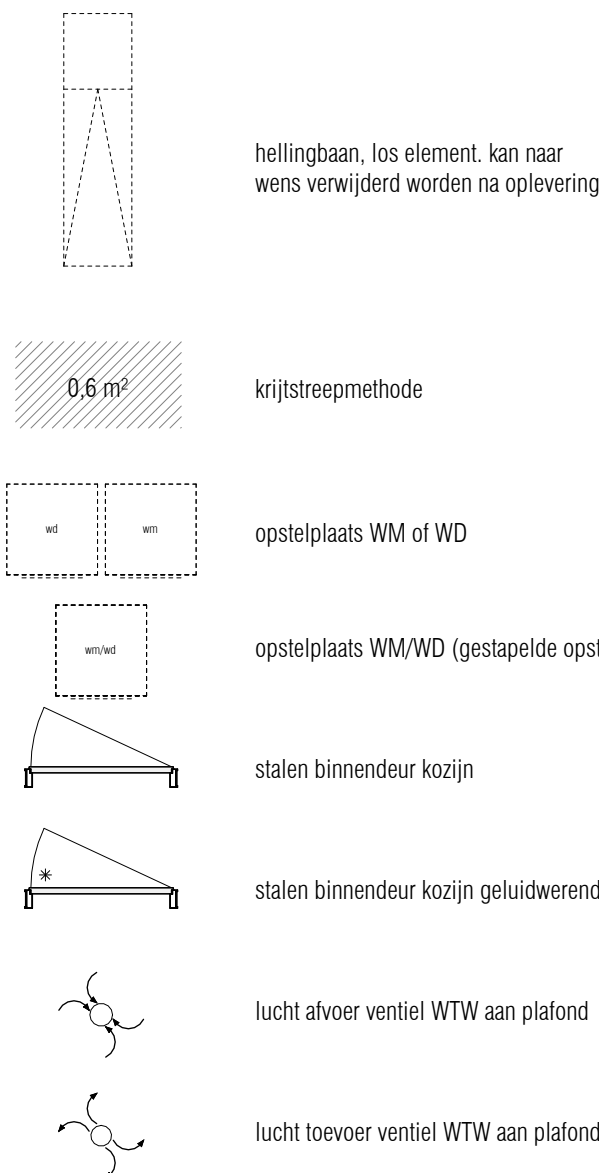
Project Waterfront - Spijkennis	Onderdeel koop-aanemingsovereenkomst bnr 125 (wtype 4J5)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-125	

ruimtestaat bnr 130			
ruimte	oppervlakte (ca. m ²)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m ²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m ²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m ²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toiletruimte	2,65 m
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m ²		



bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

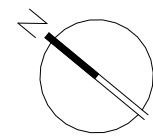
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 +vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050 +vl
	serieschakelaar, hoogte 1050 +vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 +vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator, hoogte 200 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine, hoogte 1050 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger, hoogte 1050 +vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v. alarmerst WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warme terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingsverdelers, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 +vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofontoestel
	beeldrukker, hoogte 1300 +vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 +vl
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 +vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 +vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300 +vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 +vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

—C KK	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 +vl
—C OV	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combinegrootte, hoogte 50 +vl
 EK	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 +vl
—C MK	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 +vl
—C WI	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 +vl
—C ALG	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 +vl

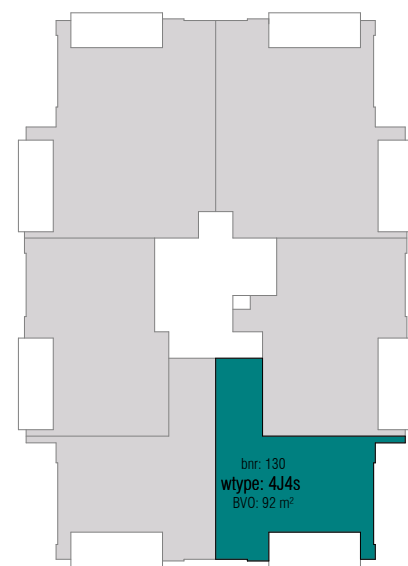
disclaimers

- [illegible]



1:50

bouwnummer	G0-oppervlakte
130	75 m ²



zestiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project
Waterfront - Spijkenisse
Opdrachtgever
VORM

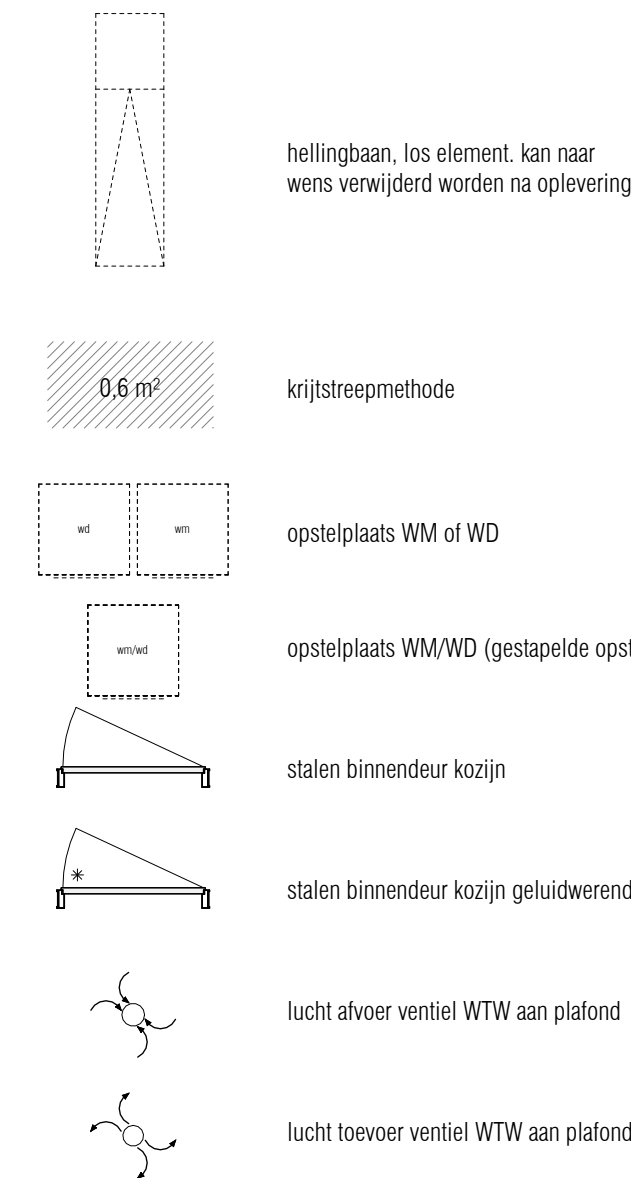
Onderdeel
koop-aannemingsovereenkomst bnr 130 (wtype 4J4s)

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-130



ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

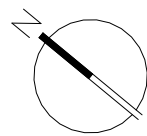
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050+vl
	serieschakelaar, hoogte 1050+vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afwasmiddel, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingsverdelers, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900+vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofontoestel
	beldrukker, hoogte 1300+vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300+vl
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500+vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500+vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300+vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

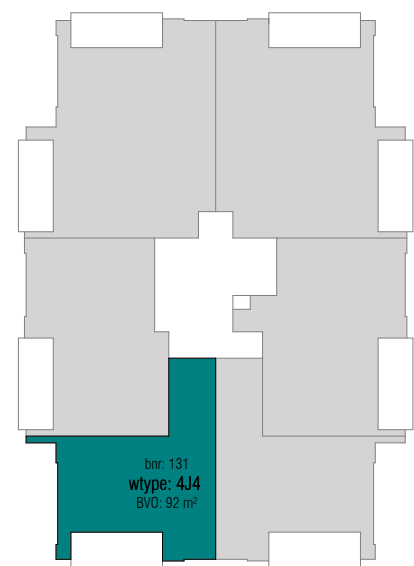
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afvoer en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakt.
- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

bouwnummer 131
GO-oppervlakte 75 m²



zestiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

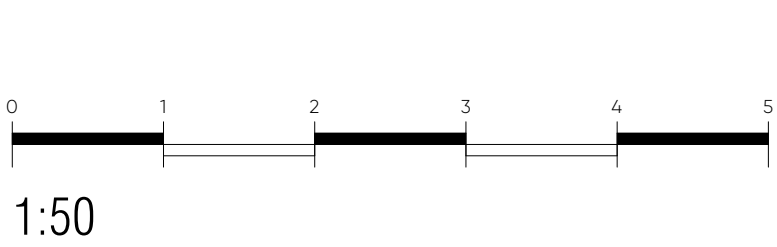
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 131 (wtype 4J4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-131	

	hellingbaan, los element wens verwijderd worden
	0,6 m²
	krijtstreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM added WD (ge
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn
	lucht afvoer ventiel WTW
	lucht toevoer ventiel WTW

	enkelepellige schakelaar
	wisselschakelaar, hoog
	serieschakelaar, hoog
	enkelepellige schakelaar
	wisselschakelaar gecombineerd
	enkeelvoudige wandcontactdoos
	tweevoudige wandcontactdoos
	E-rad
	WM
	WD
	AFL
	WTW
	VW
	aansluitpunt plafonddimmer
	aansluitpunt wandlicht
	groepenkast
	rookmelder
	videofoonbestel
	belfuikruij, hoogte 130 cm
	vrijloophouding
	centraal aardpunt

- [illegible]



str: 195
 wype: 4145
 540 33 47

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

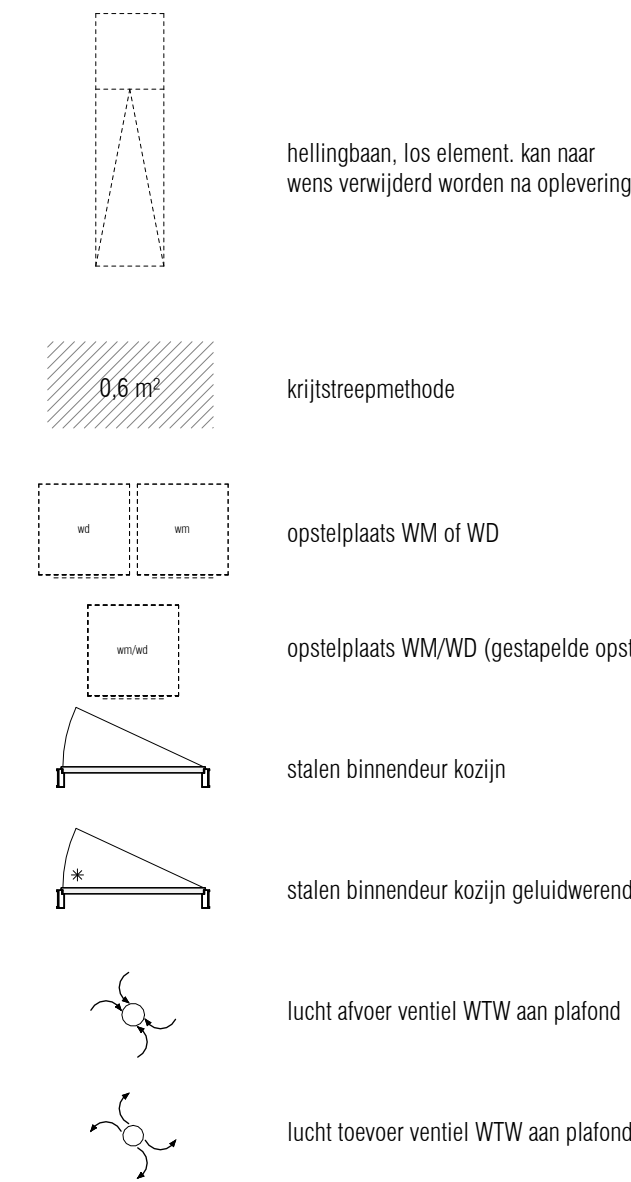
Wijziging	Datum	Omschrijving

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal 1:50	Projectnummer A-204795	Contact www.kow.nl		Tekeningnummer KAO-150-136

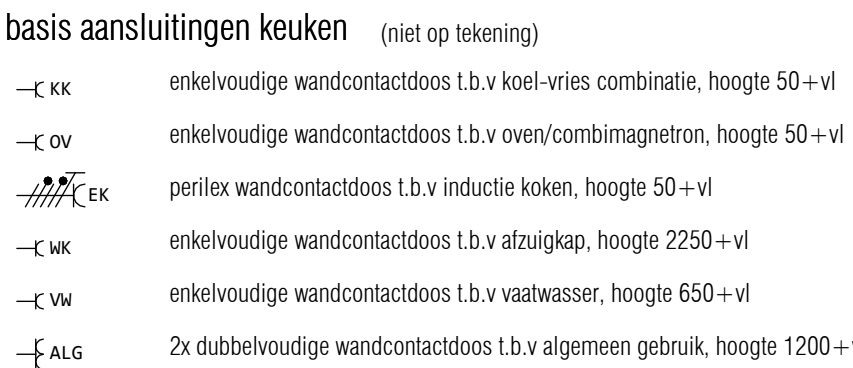
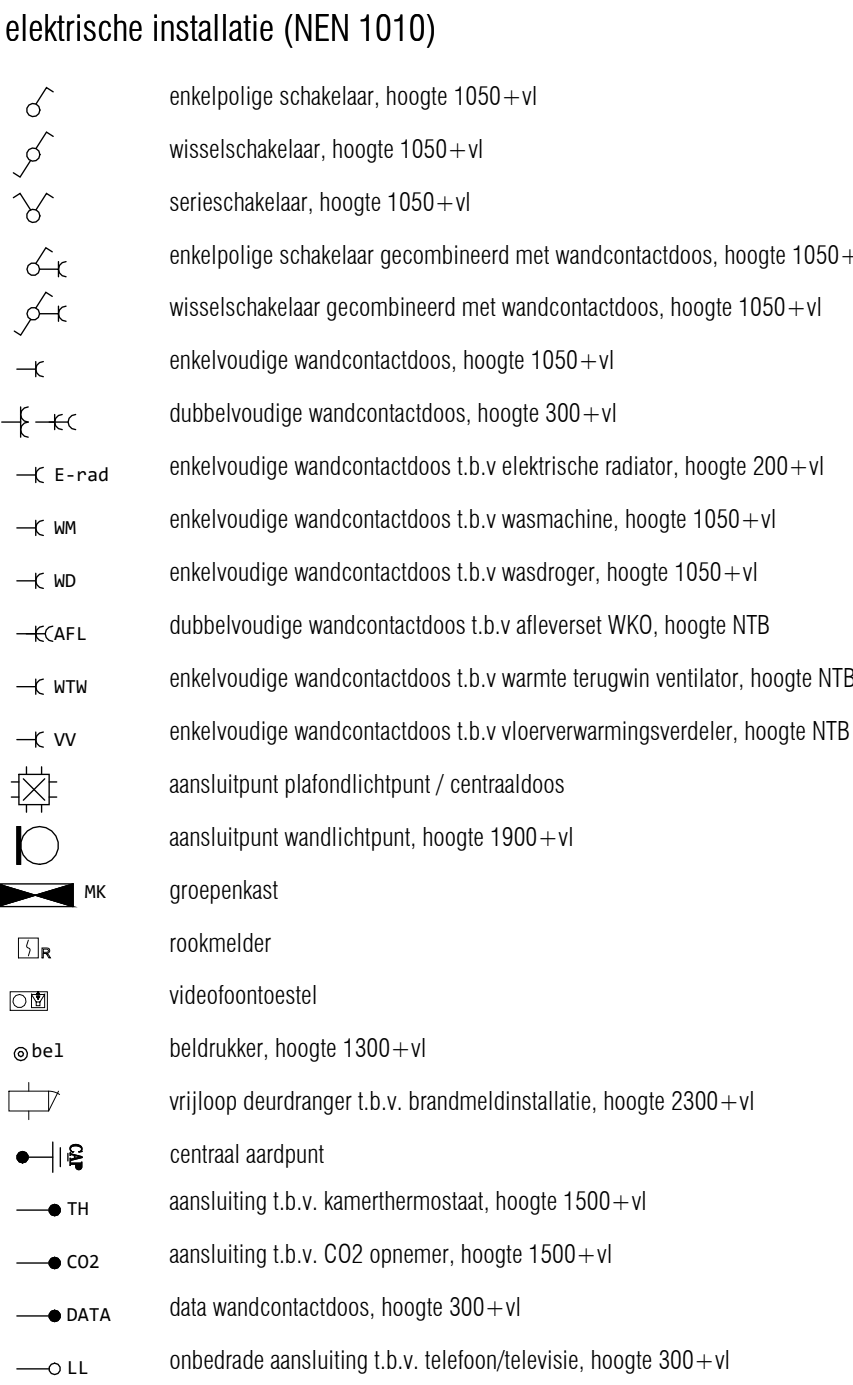


ruimtestaat bnr 142			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

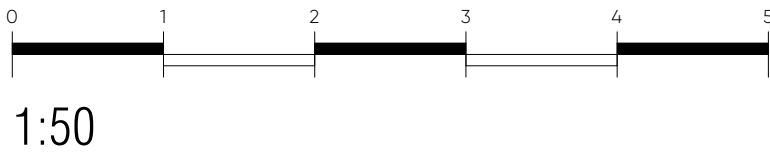
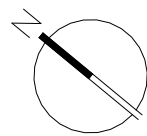


elektra renvooi

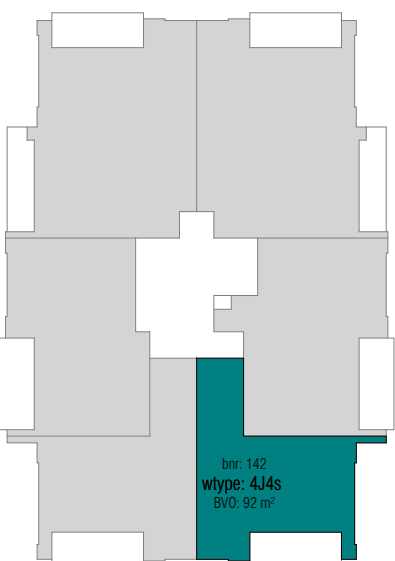


disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controle draad.



bouwnummer 142
GO-oppervlakte 75 m²



STOCKHOLM
SPIJKENISSE

achtiende verdieping

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 142 (wtype 4J4s)
Opdrachtgever VORM	

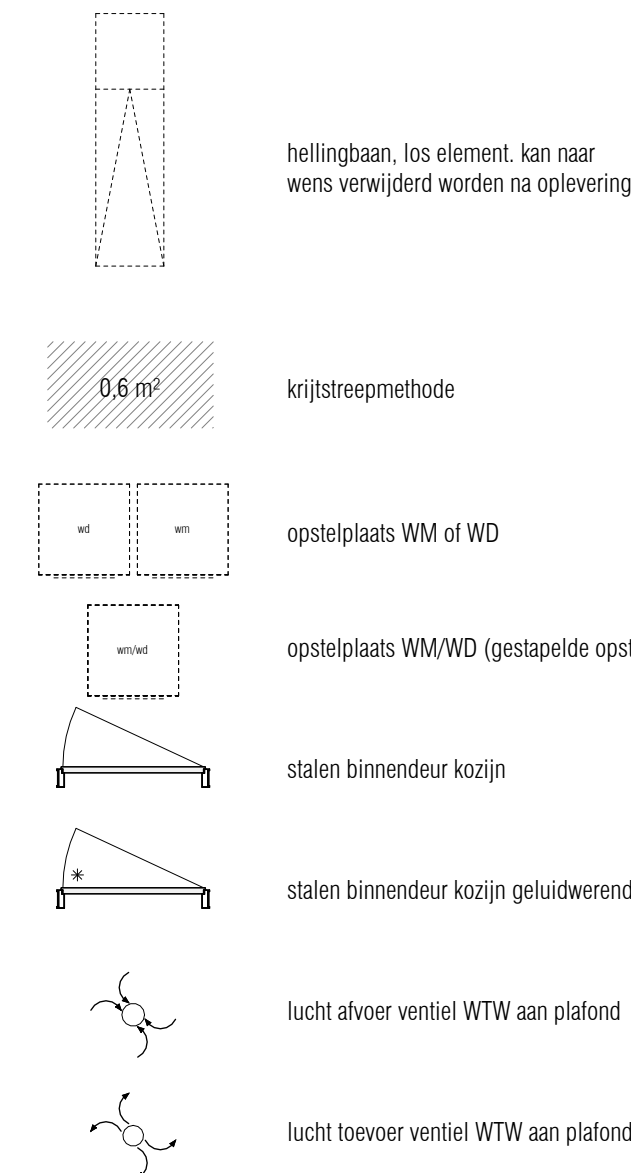
Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KAO-150-142	



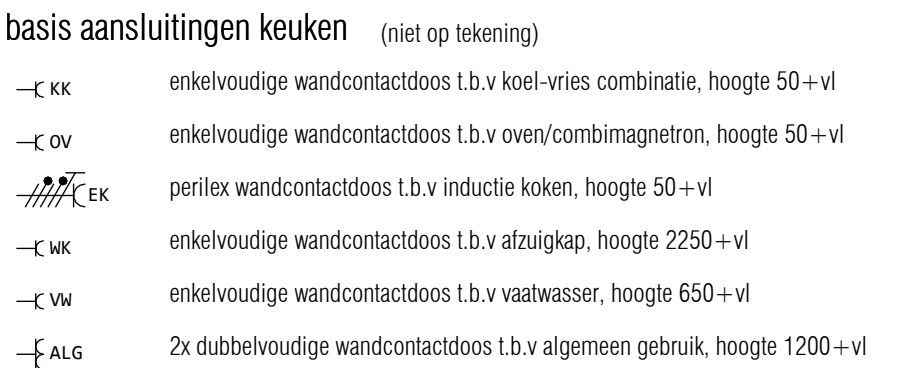
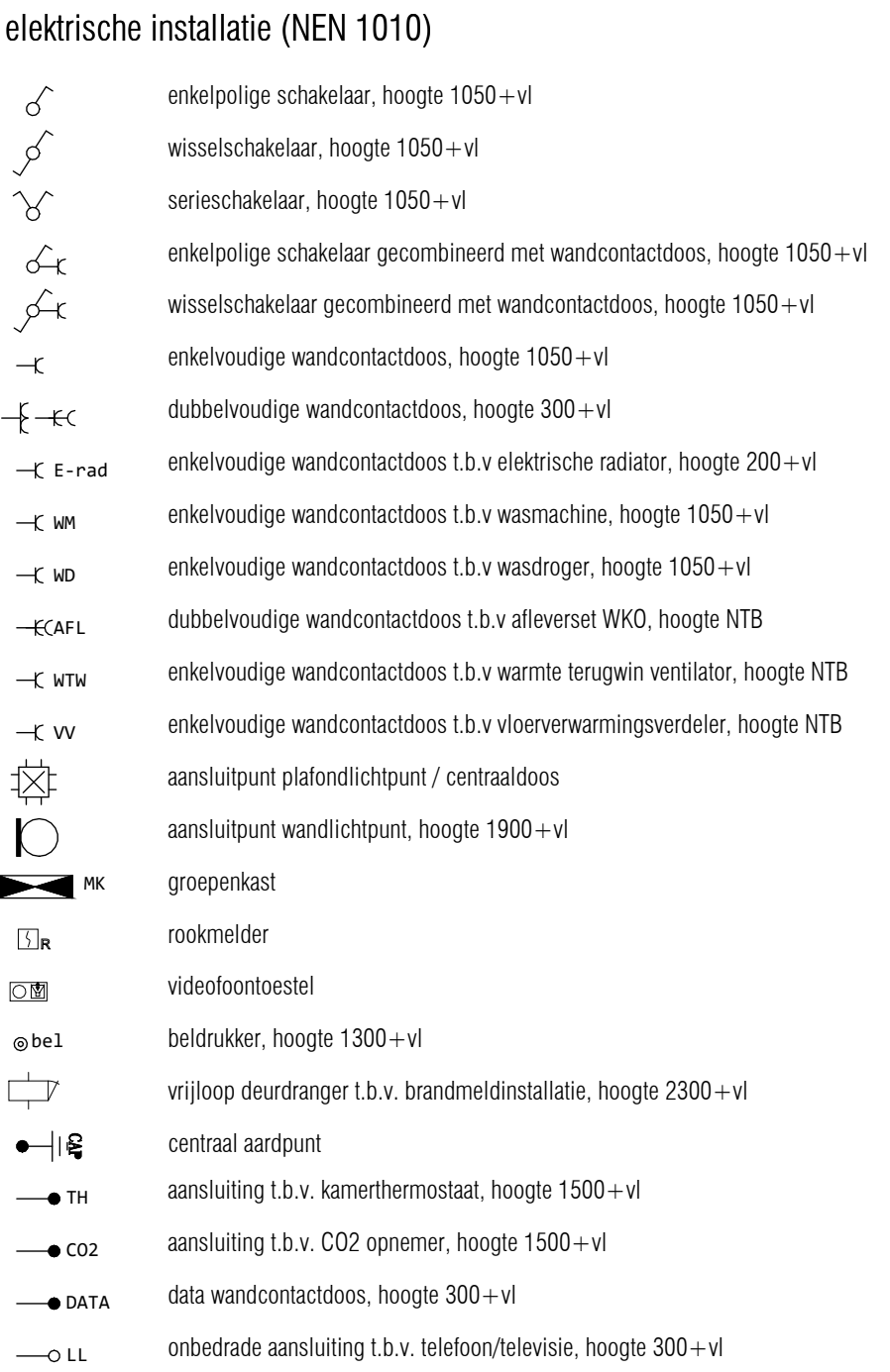


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

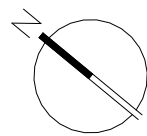


elektra renvooi



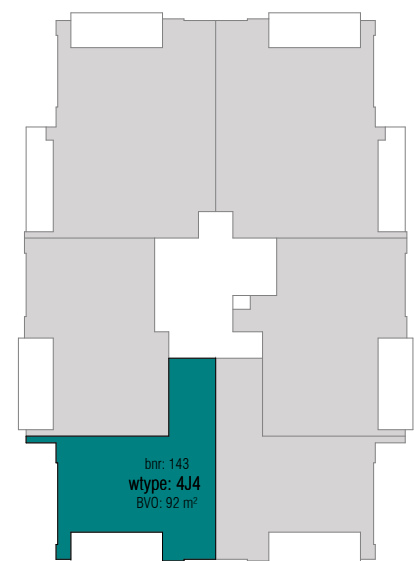
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 143
GO-oppervlakte 75 m²



achtiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

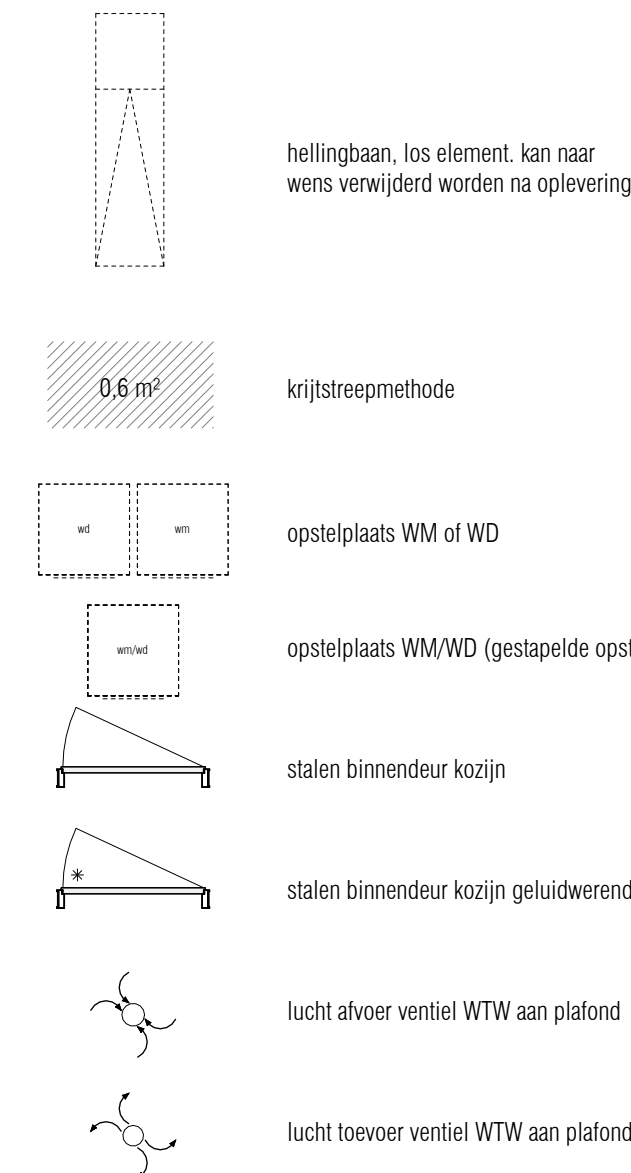
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 143 (wtype 4J4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-143	

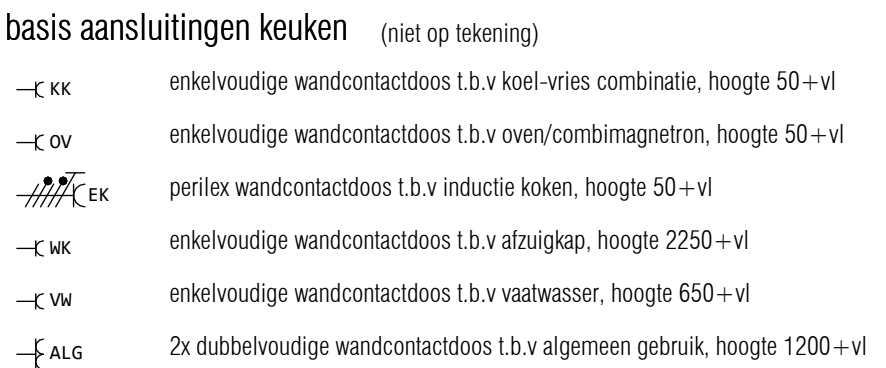
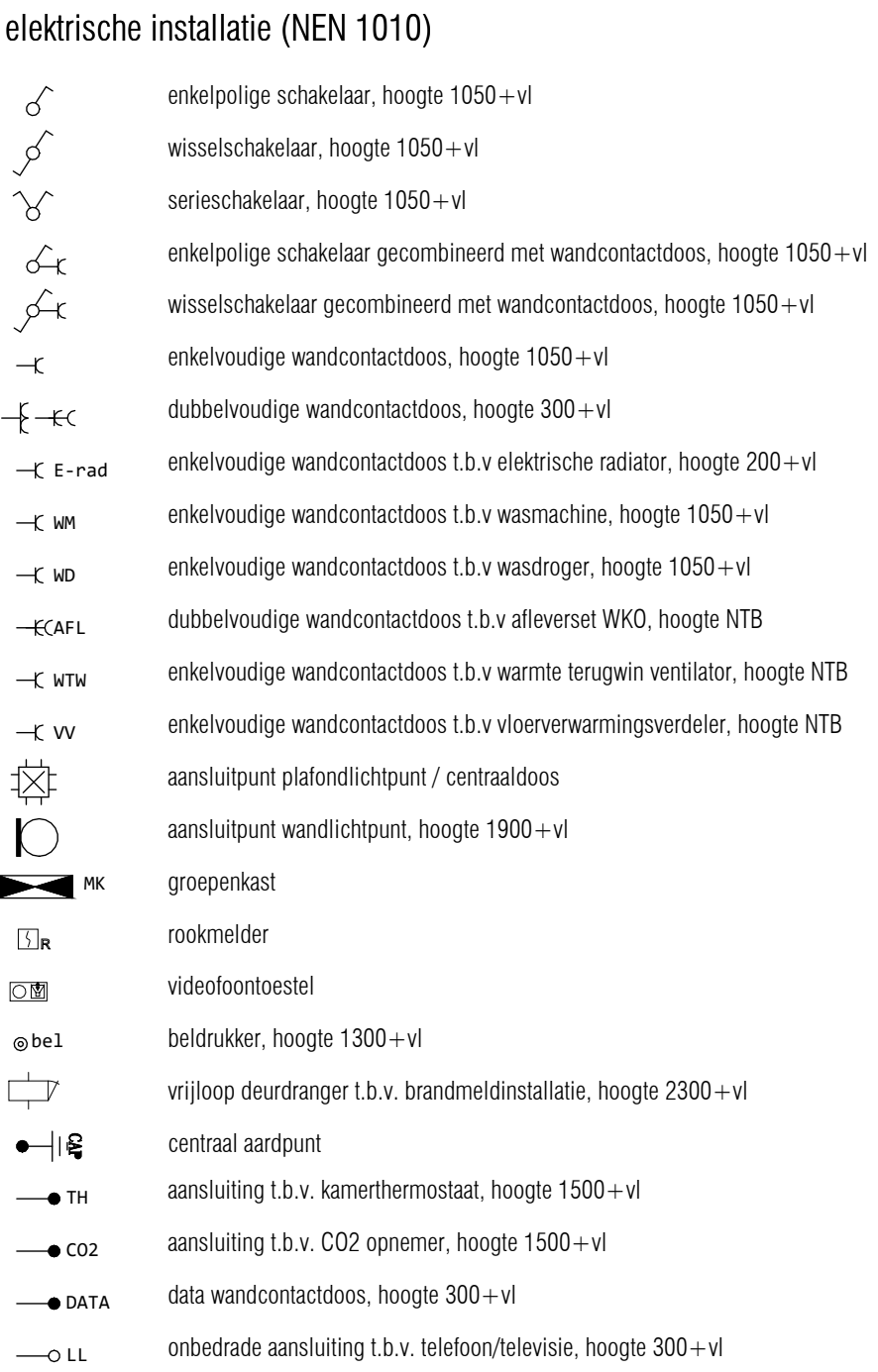


ruimtestaat bnr 148			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

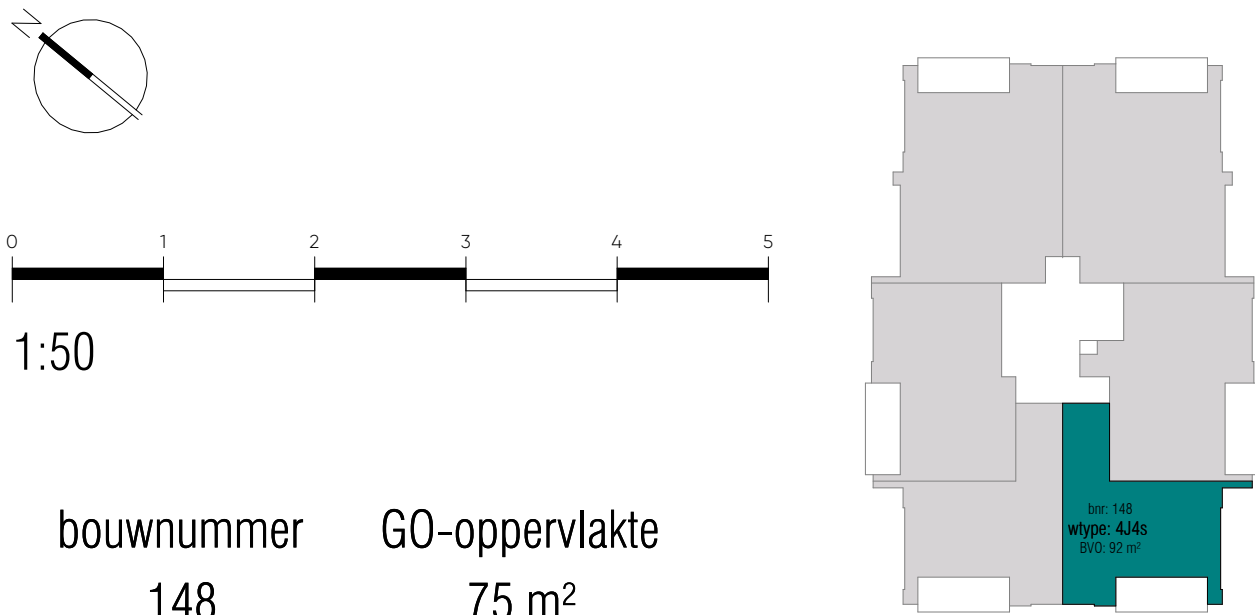


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afvoer en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controle draad.



STOCKHOLM

SPIJKENISSE

Wijziging

Datum

Omschrijving

Project

Waterfront - Spijkenisse

Opdrachtgever

VORM

Onderdeel

koop-aannemingsovereenkomst bnr 148 (wtype 4J4s)

Formaat

A1

Schaal

1:50

Projectfase

KAO

Projectnummer

A-2024795

Getekend

TH/MK

Contact

www.kow.nl

Datum

02-10-2026

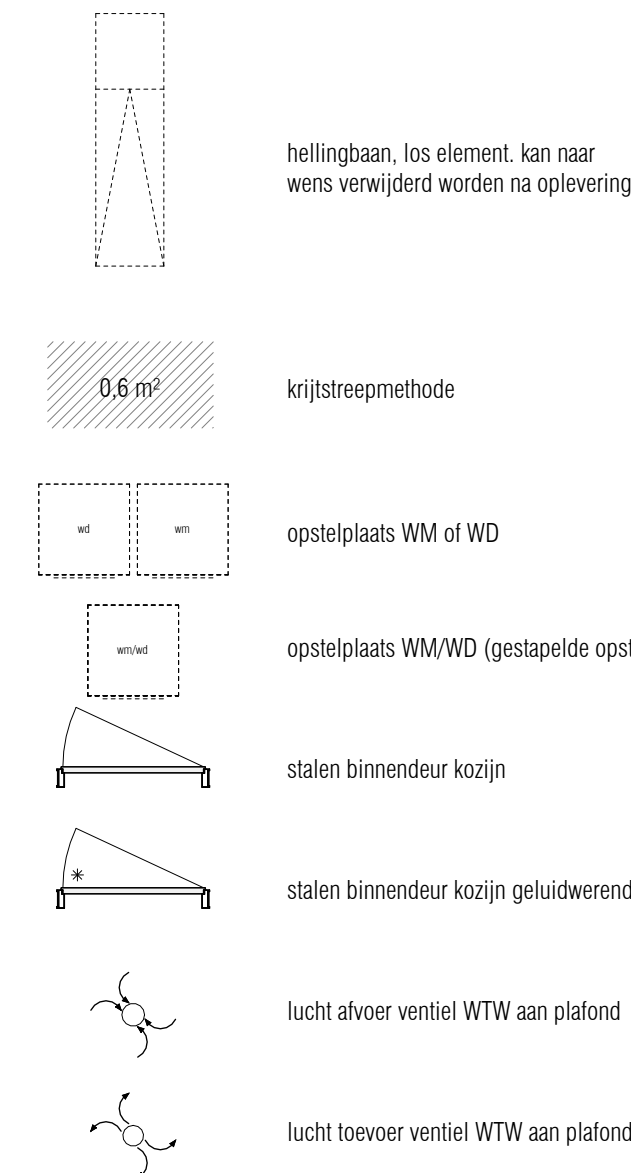
Tekeningnummer

KAO-150-148

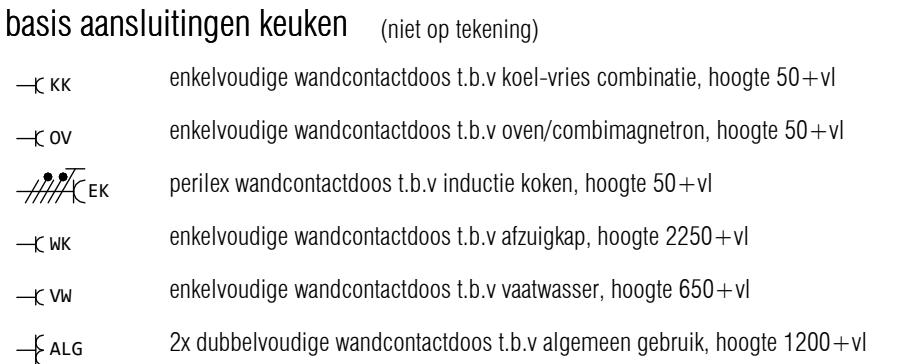
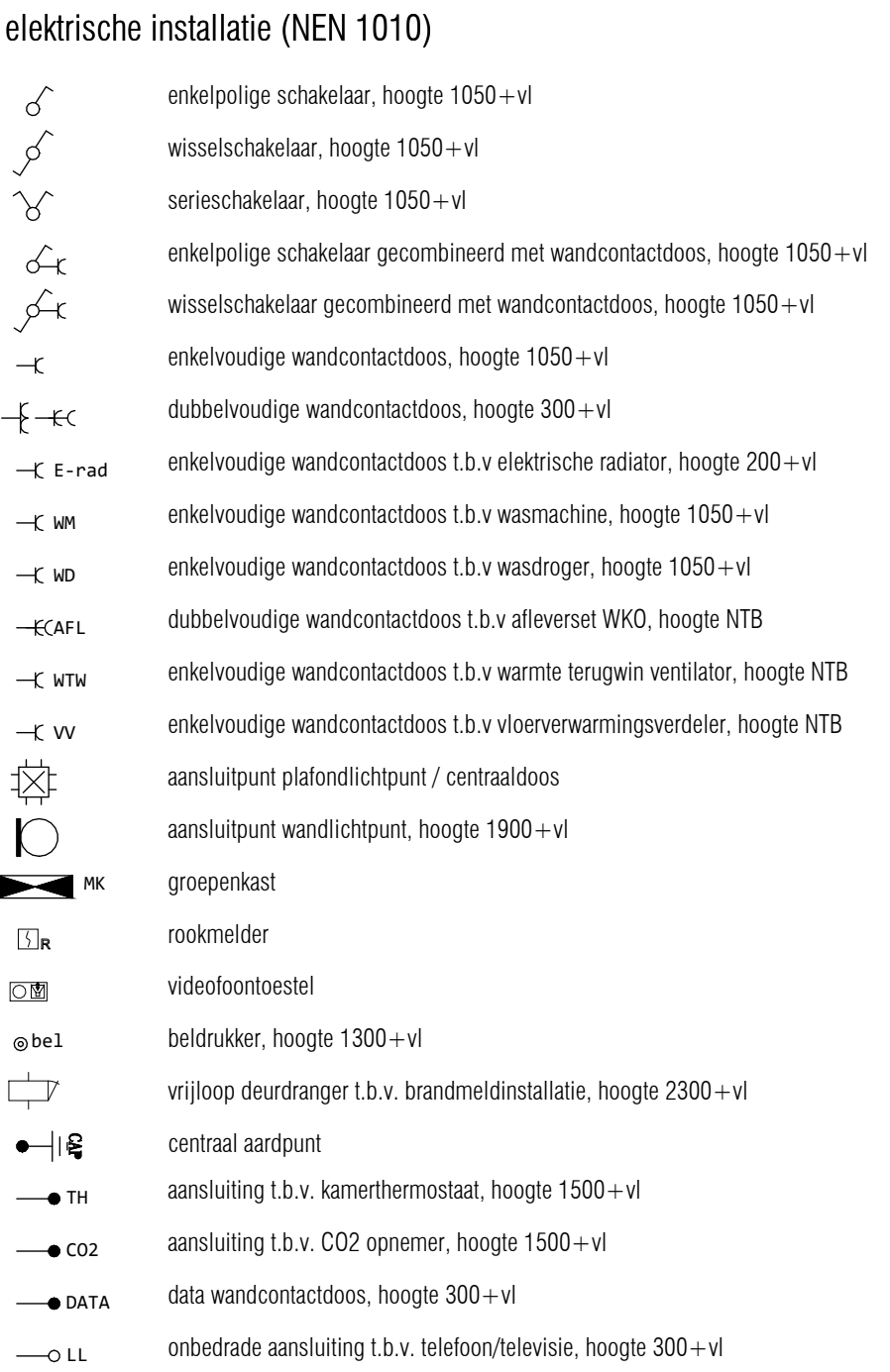


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	8 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	13 m²	verblijfsruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
entree	10 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	85 m²		

bouwkundig renvooi

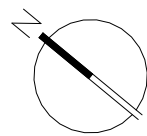


elektra renvooi



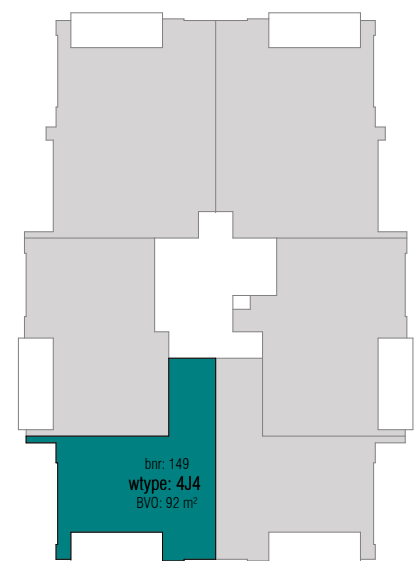
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aantrekken van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 149
GO-oppervlakte 75 m²



negentiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 149 (wtype 4J4)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase TH/MK	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-149	

	hellingbaan, los element wens verwijderd worden
	krijtsreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (ge)
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn
	lucht afvoer ventiel WTW
	lucht toevoer ventiel WTW

	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar, hoog
	serieschakelaar, hoog
	enkelpolige schakelaar gecombineerd
	enkelvoudige wandcontactdoos
	dubbelvoudige wandcontactdoos
	enkelvoudige wandcontactdoos
	enkelvoudige wandcontactdoos
	enkelvoudige wandcontactdoos
	dubbelvoudige wandcontactdoos
	enkelvoudige wandcontactdoos
	enkelvoudige wandcontactdoos
	aansluitpunt plafondmontage
	aansluitpunt wandmontage
	groepskast
	rookmelder
	videofoonhoestel
	bedrukkende, hoogte 130 mm
	vrijloop deurdraanger t. v. n.
	aardpunt

- ## disclaimers
- De positieve van de WTW toe te voegen, ook na andere installatie-technieken worden zij indicatief en raden niet af. Niet aantijding van de verbruikskosten en capaciteitsberekening na keuze uitdringmogelijkheden en installatievarianten worden niet afgeleverd. Tevens dient te rekening te worden gehouden met een onvolledigheid door de afwezigheid van WTW base.
- De afwezigheid van de WTW base opgenomen in de tekenen zijn vermeld op de verkoopplaats en opgenomen op de 0.4. kredietgeving.
- Sterker en wijzigingen zijn indicatief verspreiden.
- U dient te rekening te houden aan het gebruik van andere -voorwaarden (lezingen, Maatwerk, etc.) die niet-gebruikt maar bij opvolging een aantal certificaten van de genoemde bouw kunnen kunnen afwijken.
- Stuurbestuur van de WTW base opgenomen in de tekenen worden niet afgeleverd.
- Opmerking: in de WTW base zijn afgeleverd opgenomen.
- Ruimte zijn gemiddeld volgens het principe tekening tekening, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van houten vloeren worden niet afgeleverd.
- Voorwaarden verspreiden is indicatief verspreiden.
- Alle vertalingen in L2D worden (in de basis zijn) de wijzigingen alleen de armaturen te plaatsen van de buitenmuren zijn niet afgeleverd.
- Enkele aansluitpunten in wanden niet ruggings, maar 300 mm laten verspreiden. Ook als tekening anders is verspreiden.
- Lede tekening worden van een controleblad.



bo

STOCKHOLM
SPIJKENI



st bnr 153 (wtype 4J4s)

Datum
02-10-2026
Tekeningnummer
KAO-150-153

