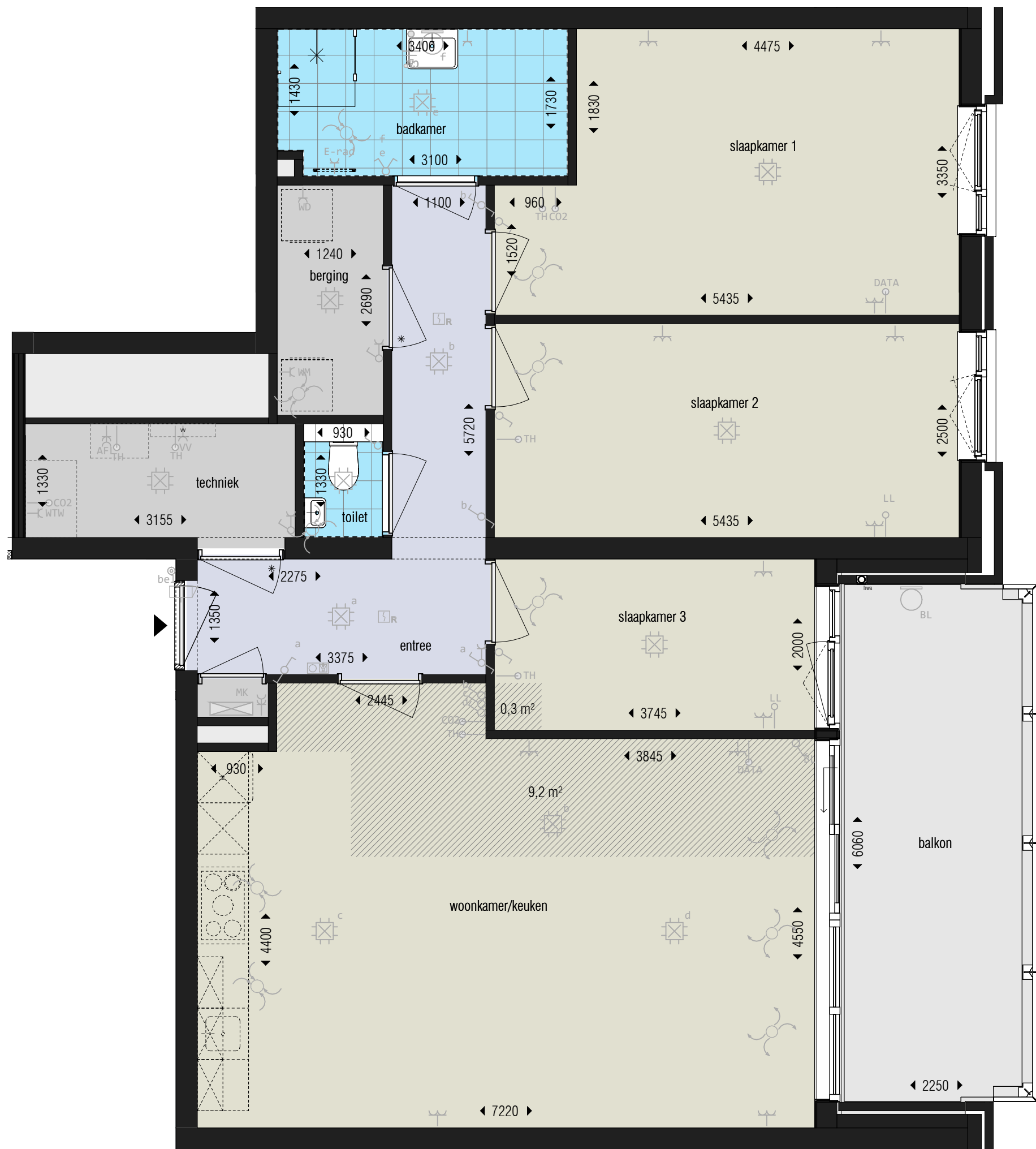
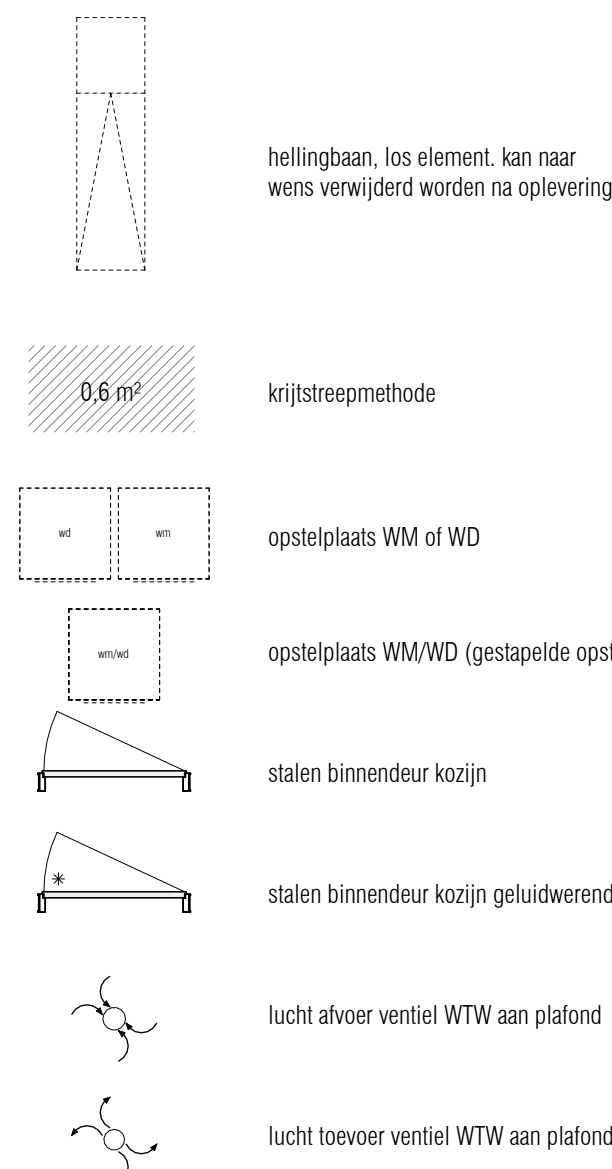


ruimtestaat bnr 123			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	34 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	16 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	14 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 3	7 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	9 m ²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilettruimte	2,65 m
techniek	4 m ²	technische ruimte	2,65 m
berging	3 m ²	onbenoemde ruimte	2,65 m
badkamer	6 m ²	badruimte	2,65 m
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
totaal	109 m²		



bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

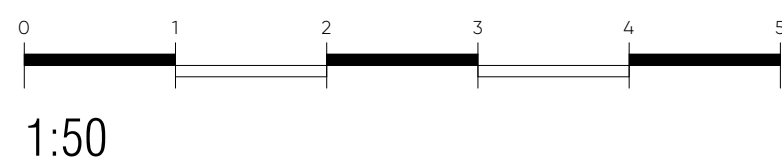
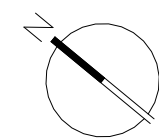
 enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar, hoogte 1050 + vl
 serieschakelaar, hoogte 1050 + vl
 enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigventilator, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v verwarmingsventilator, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingsverdelers, hoogte 1050 + vl
 aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
 aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 + vl
 groepenkast
 rookmelder
 videotoestel
 beldrukker, hoogte 1300 + vl
 vrijloop deurdrukker t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 + vl
 centraal aardpunt
 aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 + vl
 aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 + vl
 data wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 + vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

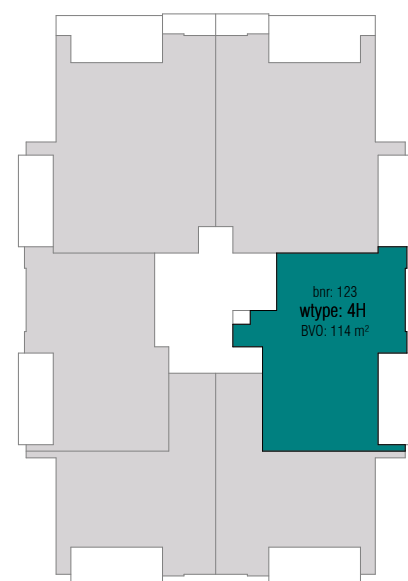
	KK	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 + vl
	OV	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 + vl
	EK	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 + vl
	WK	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 + vl
	VN	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 + vl
	ALG	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 + vl

disclaimers

- [illegible]



bouwnummer	G0-oppervlakte
123	100 m ²



vijftiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

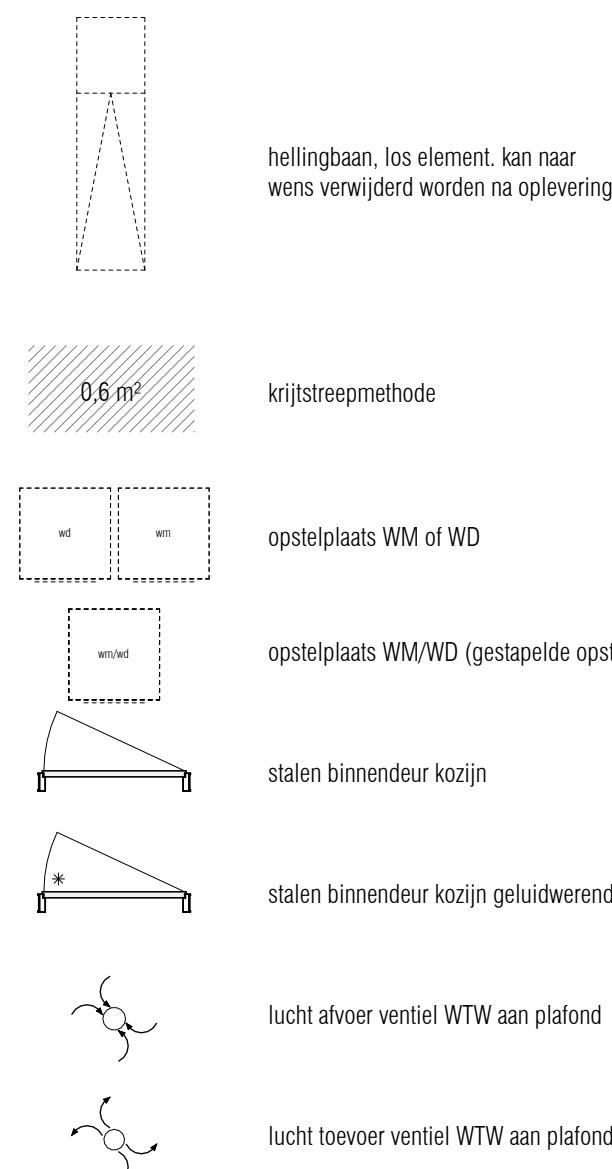
Project	Onderdeel
Waterfront - Spijkenisse	koop-aannemingsovereenkomst bnr 123 (wtype 4H)
Opdrachtgever	
VORM	

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-123

ruimtestaat bnr 129			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	14 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	16 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	14 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 3	7 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	9 m ²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilet ruimte	2,65 m
techniek	4 m ²	technische ruimte	2,65 m
berging	3 m ²	onbenoemde ruimte	2,65 m
badkamer	6 m ²	badruimte	2,65 m
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
totaal	109 m²		



bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

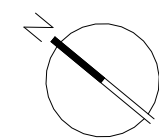
 enkepelpolige schakelaar, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar, hoogte 1050 + vl
 serieschakelaar, hoogte 1050 + vl
 enkepelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator, hoogte 200 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afzuiverend WKD, hoogte NTB
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warme terugwin ventilator, hoogte NTB
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingselektrode, hoogte NTB
 aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
 aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 + vl
 groepenkast
 rookmelder
 videotoestel
 beeldruiker, hoogte 1300 + vl
 vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 + vl
 centraal aardpunt
 aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 + vl
 aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 + vl
 data wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 + vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 + vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 + vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 + vl

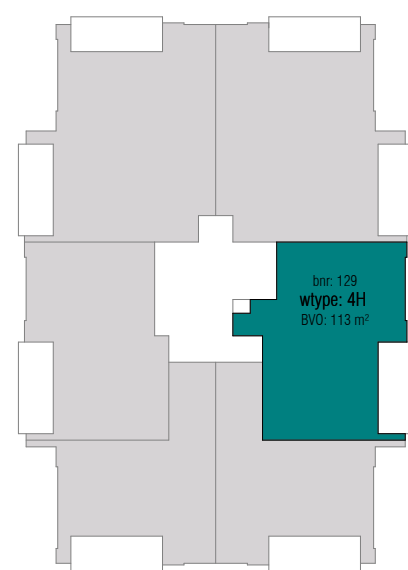
disclaimers

- [illegible]



1:50

bouwnummer	GO-oppervlakte
129	100 m ²



zestiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

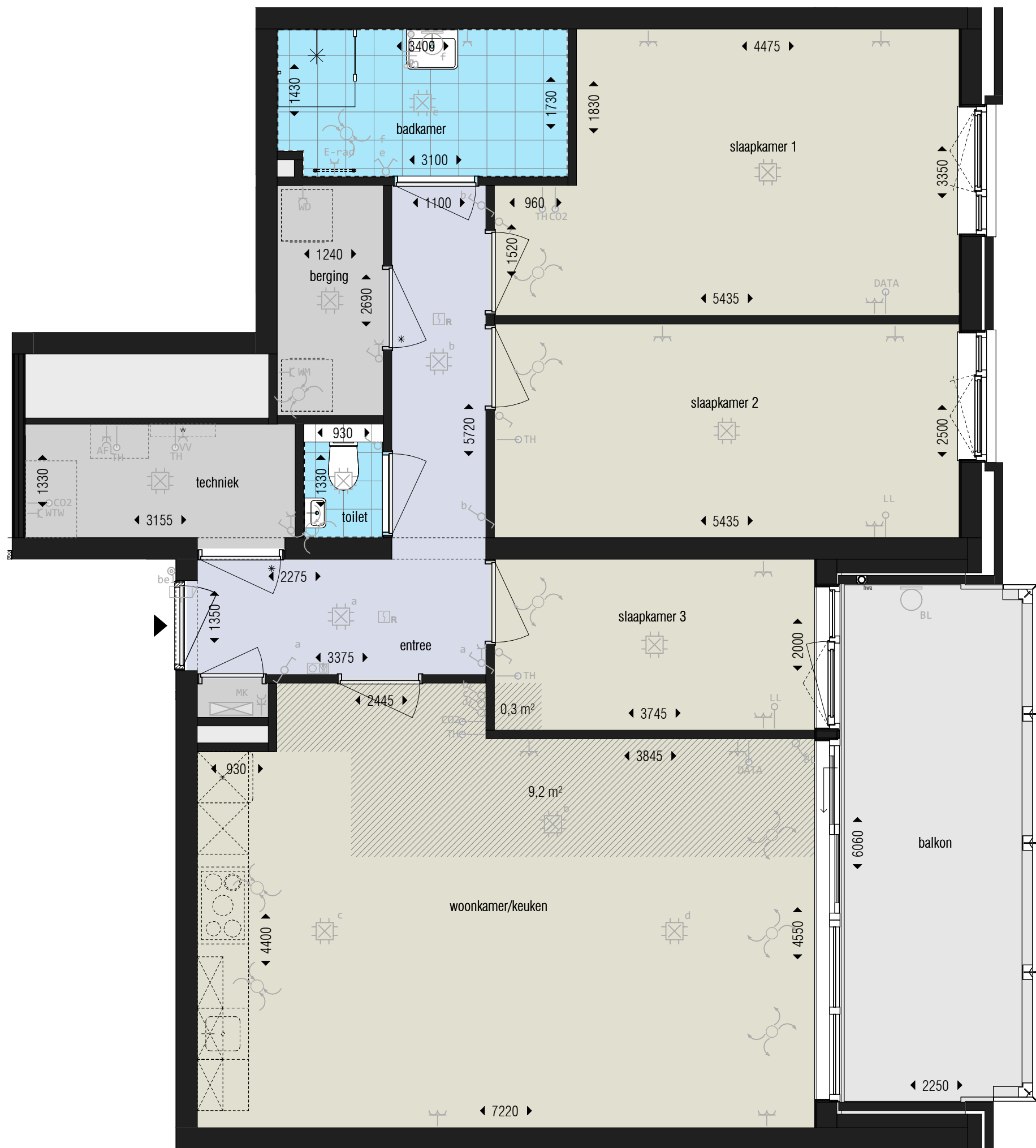
DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

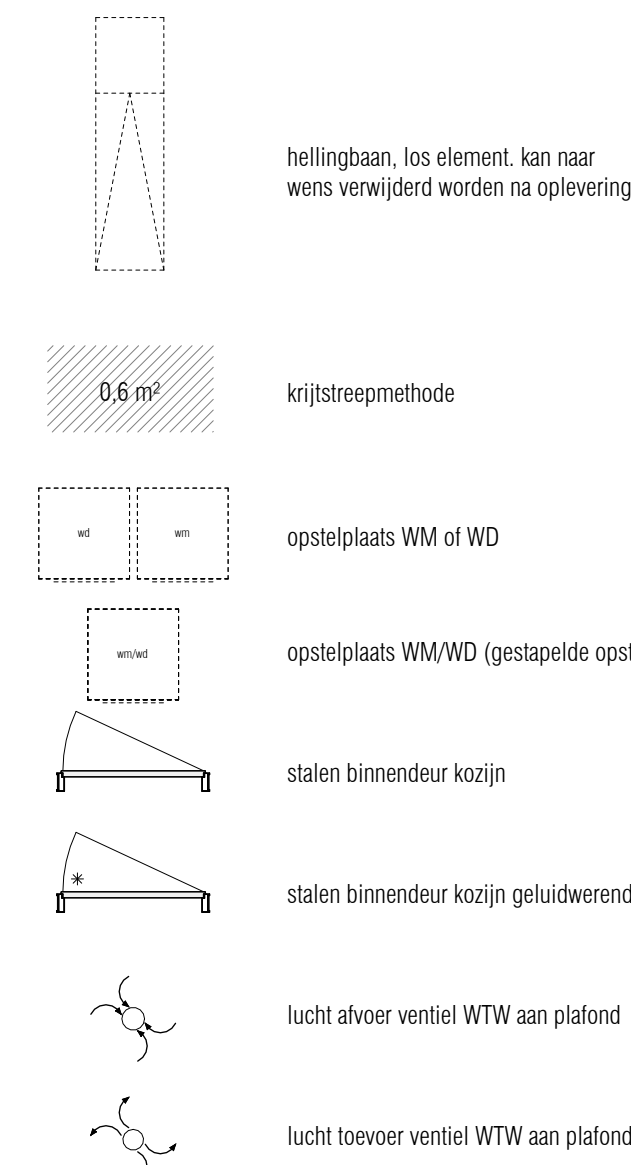
Project Waterfront – Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 129 (wtype 4H)
Oprichtgever VORM	

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-129

woonkamer/keuken	34 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	16 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	14 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 3	7 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	9 m ²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilet ruimte	2,65 m
techniek	4 m ²	technische ruimte	2,65 m
berging	3 m ²	onbenoemde ruimte	2,65 m
badkamer	6 m ²	badruimte	2,65 m
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
totaal	109 m²		



bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

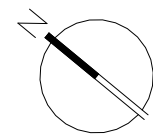
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 +vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050 +vl
	serieschakelaar, hoogte 1050 +vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 +vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050 +vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afperser WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warme terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingverdelers, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondinrichting / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 +vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofoonsteek
	beldrukker, hoogte 1300 +vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 +vl
	centraal aardspunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 +vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 +vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300 +vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 +vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 + vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 + vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 + vl

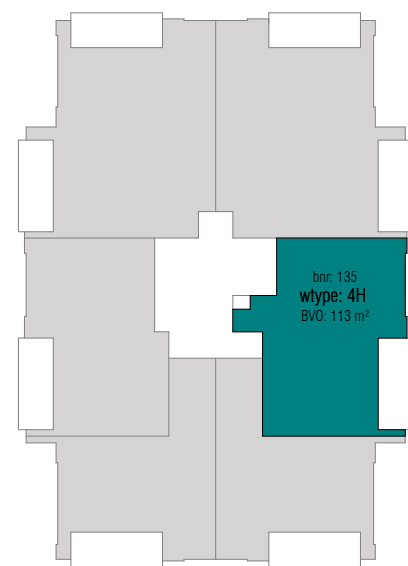
disclaimers

- [illegible]



1:50

bouwnummer	GO-oppervlakte
135	100 m ²



zeventiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

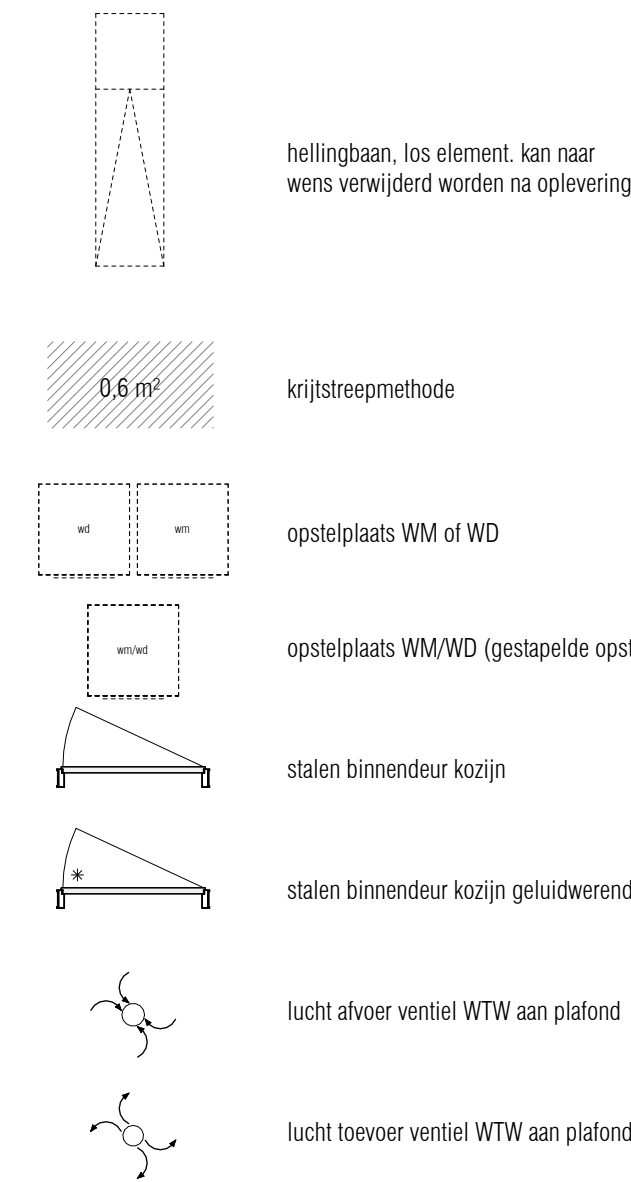
[illegible]

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-135

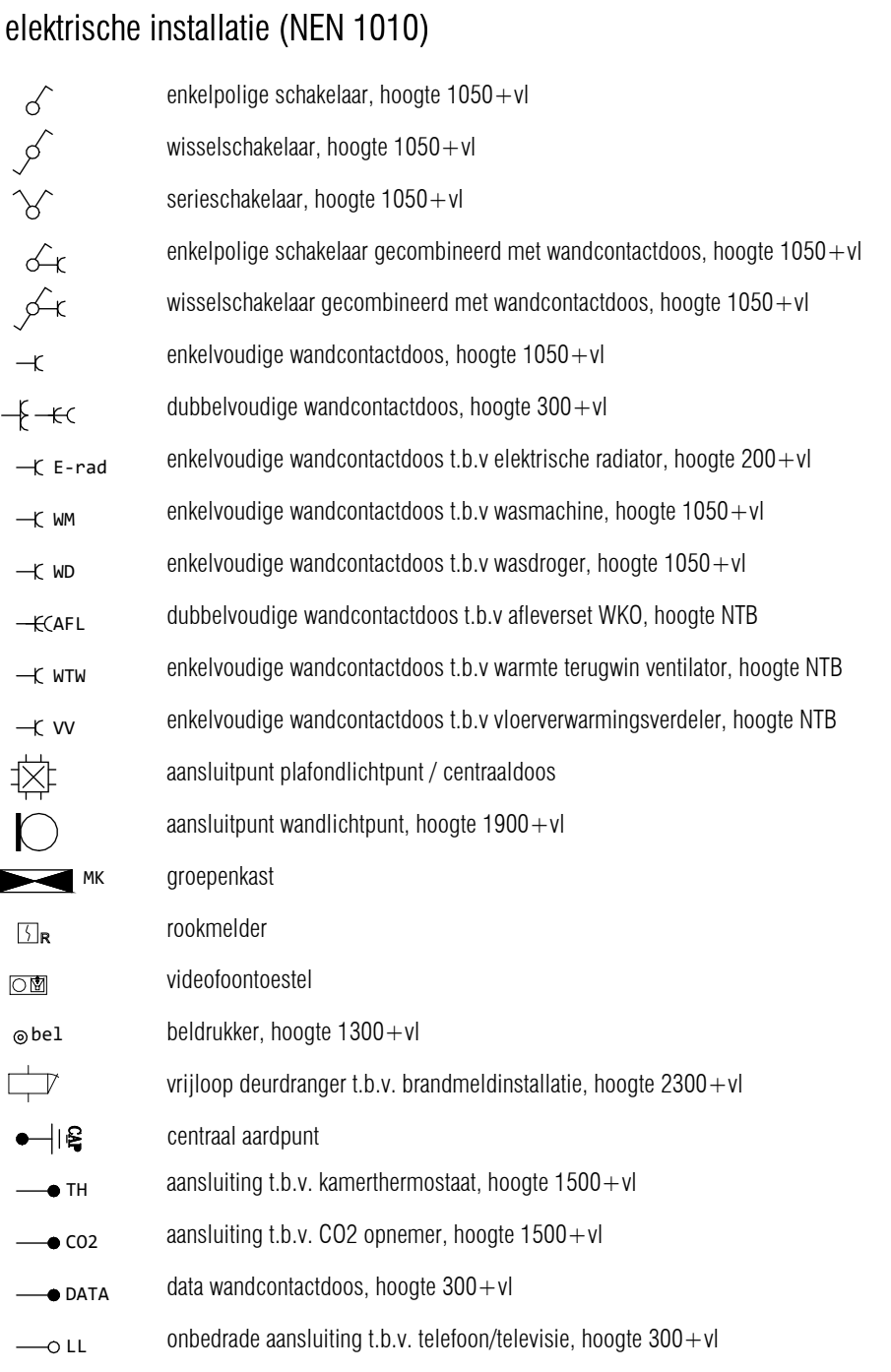


ruimte			
ruimtestaat bnr 141			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	34 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	16 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 3	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	9 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
berging	3 m²	onbenoemde ruimte	2,65 m
badkamer	6 m²	badruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	109 m²		

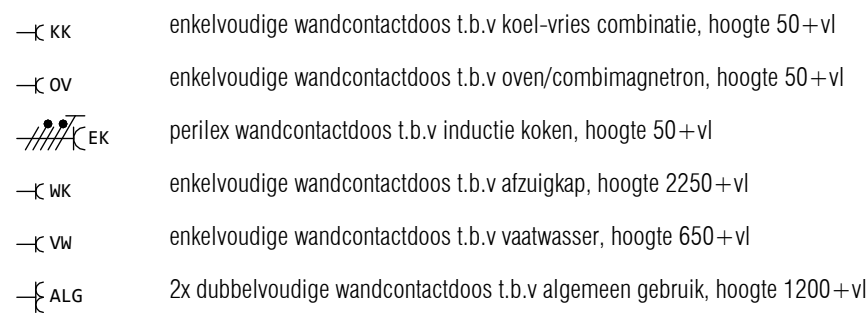
bouwkundig renvooi



elektra renvooi

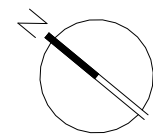


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



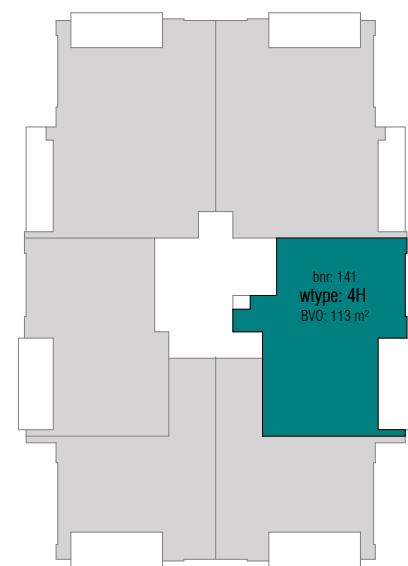
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afvoer en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakt.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 141
GO-oppervlakte 100 m²



achttiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

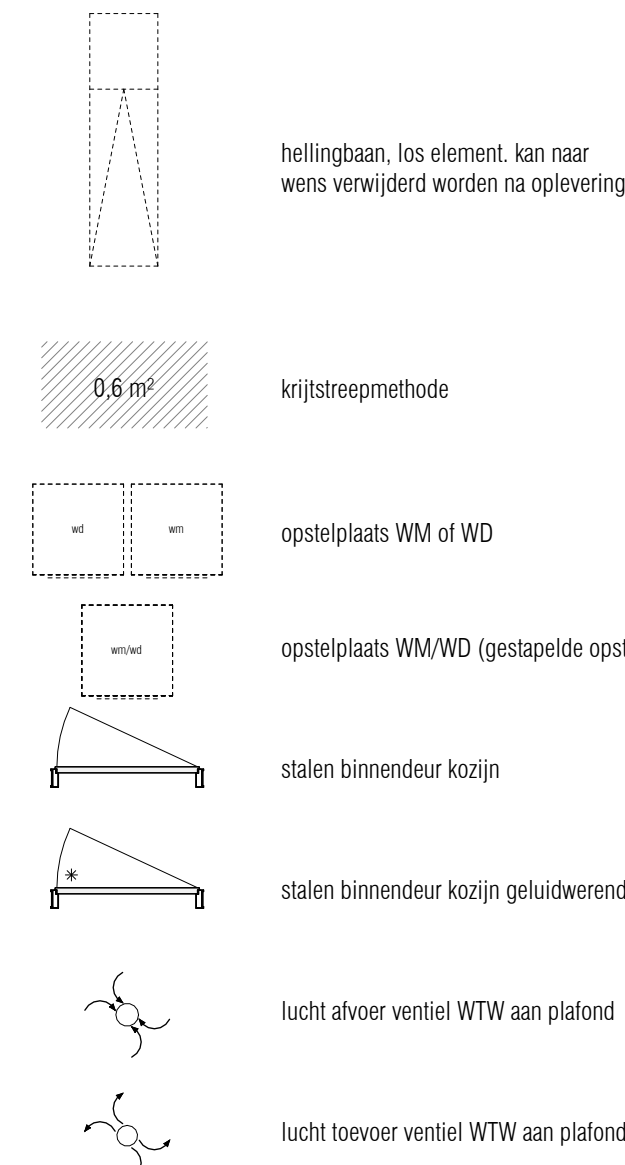
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 141 (wtype 4H)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-141	

ruimtestaat bnr 147			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca.)
woonkamer/keuken	34 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	16 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	14 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 3	7 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	9 m ²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toiletruimte	2,65 m
techniek	4 m ²	technische ruimte	2,65 m
berging	3 m ²	onbenoemde ruimte	2,65 m
badkamer	6 m ²	badruimte	2,65 m
balcon	14 m ²	buitenuimte	2,64 m



bouwkundig renvoor



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

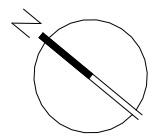
 enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar, hoogte 1050 + vl
 serieschakelaar, hoogte 1050 + vl
 enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 E-rad
 wasmachine, hoogte 1050 + vl
 wasdroger, hoogte 1050 + vl
 afzuigkap, hoogte 1050 + vl
 verwarmingselement, hoogte 1050 + vl
 vloerverwarming, hoogte 1050 + vl
 aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
 aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 + vl
 groepenkast
 rookmelder
 videofonotoestel
 beeldruiker, hoogte 1300 + vl
 vrijloopp deurdanger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 + vl
 centraal aardpunt
 aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 + vl
 aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 + vl
 data wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 + vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 +vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koeken, hoogte 50 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 +vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 +vl

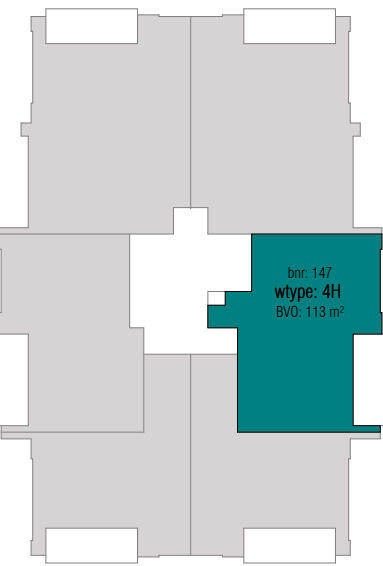
disclaimers

- De posities van de Witte Waaier, de alverrekeners, hwa en andere installaties worden opgesteld op vijf indicatief en drie aanvullende plaatsen. Het aantal van de alverrekeners en installaties hangt van de omvang van de afvalvervalsing af. Het aantal van de alverrekeners hangt van de omvang van de afvalvervalsing af. Het aantal van de alverrekeners hangt van de omvang van de afvalvervalsing af.



1:50

bouwnummer	GO-oppervlakte
147	100 m ²



negentiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project
Waterfront - Spijkenisse

Opdrachtgever
VORM

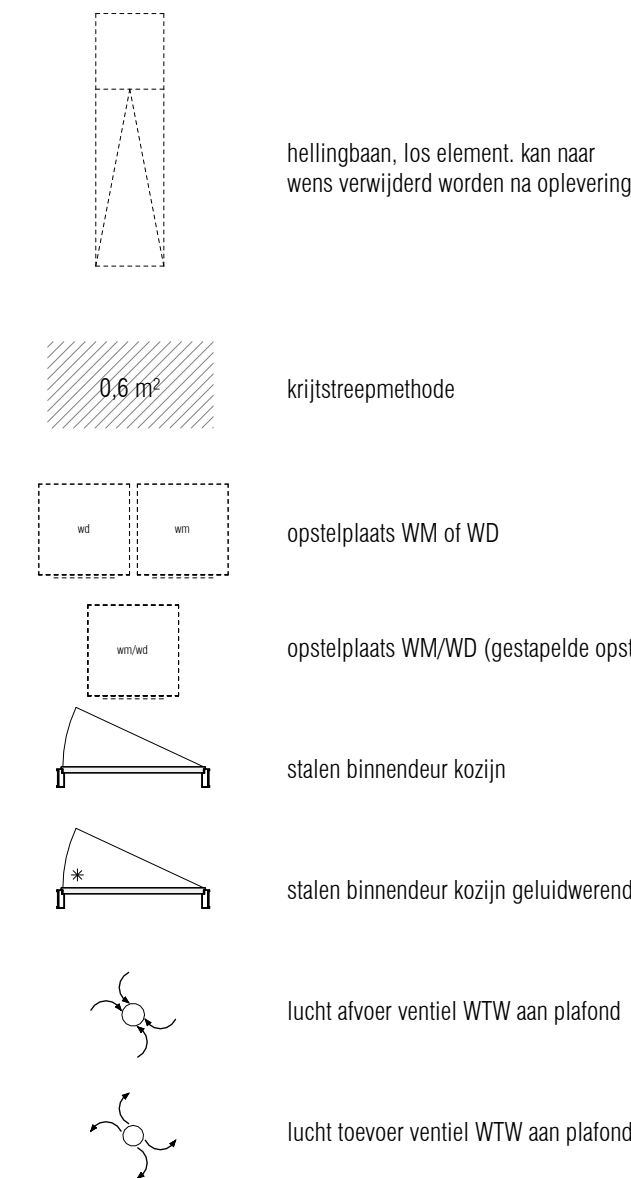
Onderdeel
koop-aannemingsovereenkomst bnr 147 (wtype 4H)

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-147



ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	34 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 1	16 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 2	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
slaapkamer 3	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	9 m²	verkeersruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
techniek	4 m²	technische ruimte	2,65 m
berging	3 m²	onbenoemde ruimte	2,65 m
badkamer	6 m²	badruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
totaal	109 m²		

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

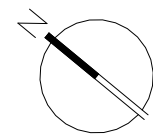
elektrische installatie (NEN 1010)	
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050+vl
	serieschakelaar, hoogte 1050+vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afleverst WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingsverdeler, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900+vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofontoestel
	beldrukker, hoogte 1300+vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300+vl
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500+vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500+vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300+vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

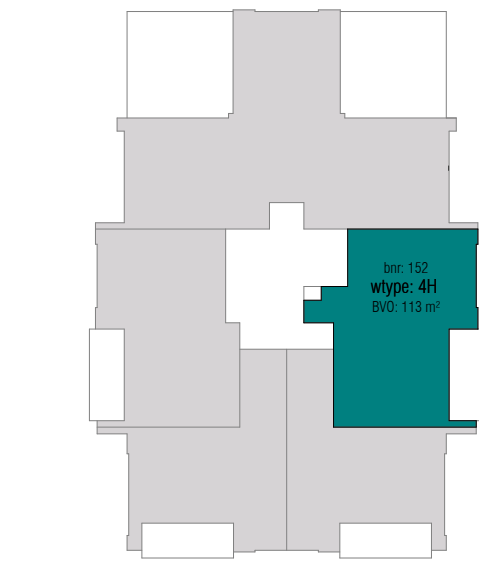
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeren (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakt.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 152
GO-oppervlakte 100 m²



twintigste verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 152 (wtype 4H)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-152	