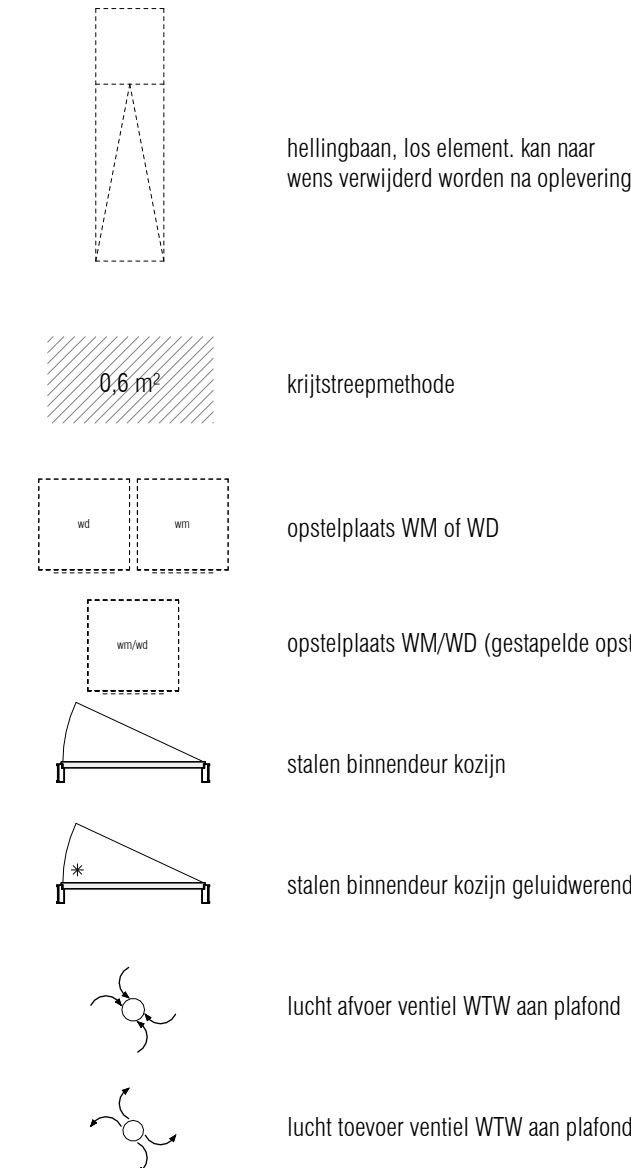


ruimtestaat bnr 058			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
terras	17 m²	buitenruimte	2,26 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	95 m²		

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

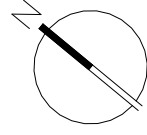
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050+vl
	serieschakelaar, hoogte 1050+vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afleveret WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingsverdeler, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900+vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofontoestel
	beldrukker, hoogte 1300+vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300+vl
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamthermostaat, hoogte 1500+vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500+vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300+vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

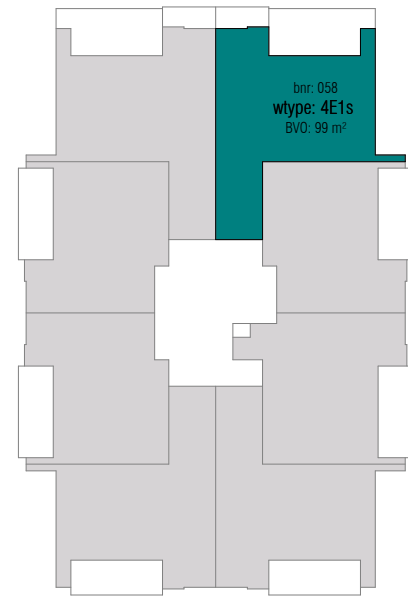
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 058
GO-oppervlakte 80 m²



zevende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 058 (wtype 4E1s)
Opdrachtgever VORM	

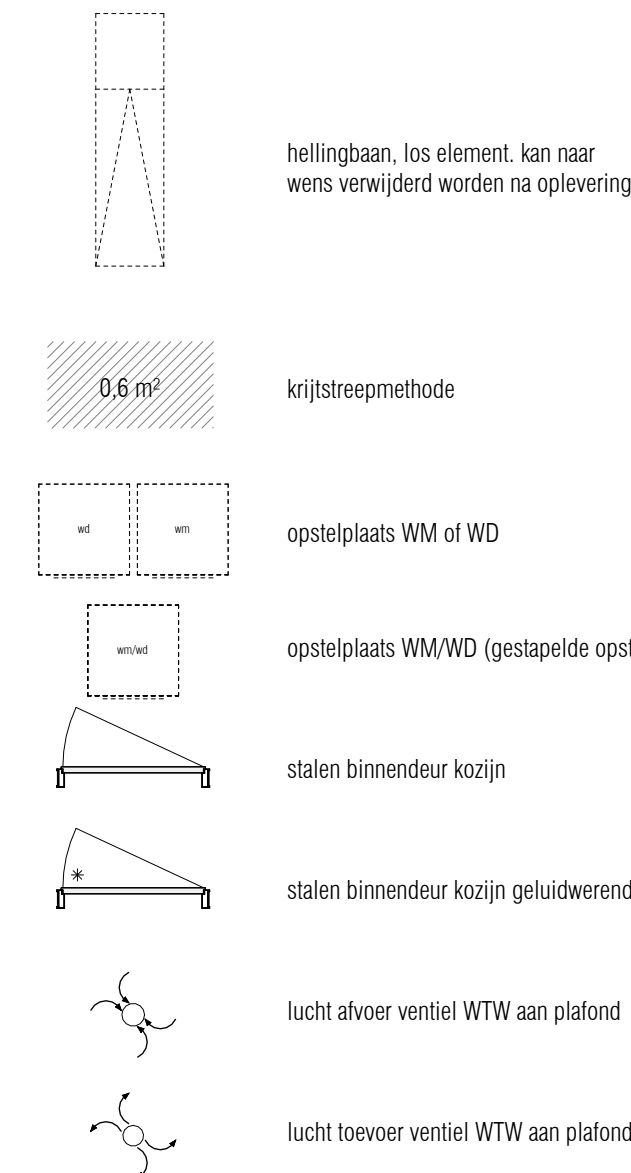
Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-058	

KOW

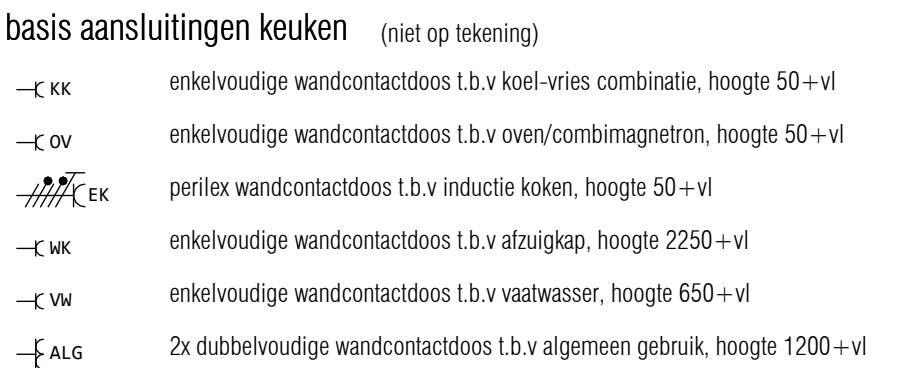
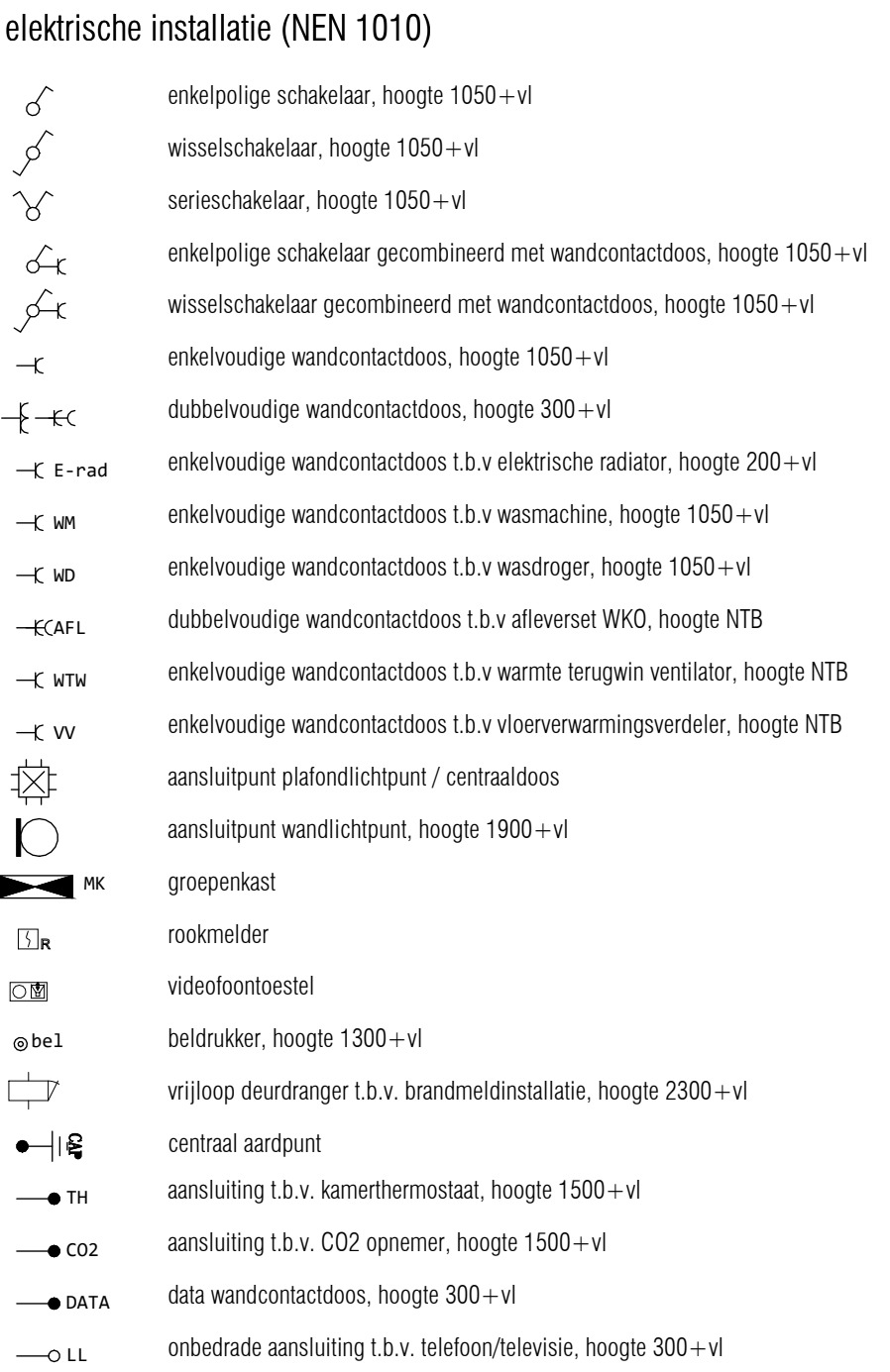


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi

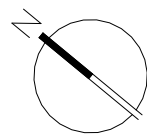


elektra renvooi



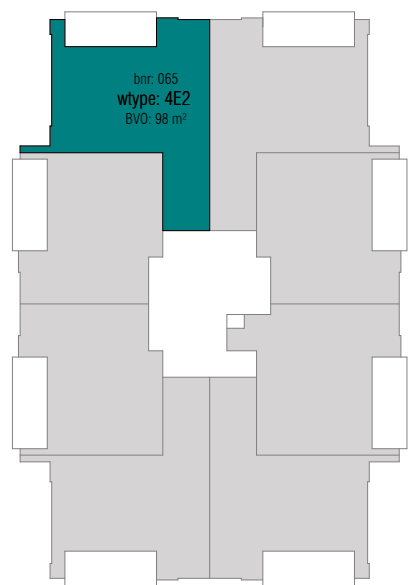
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



1:50

bouwnummer 065
GO-oppervlakte 81 m²



achtste verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

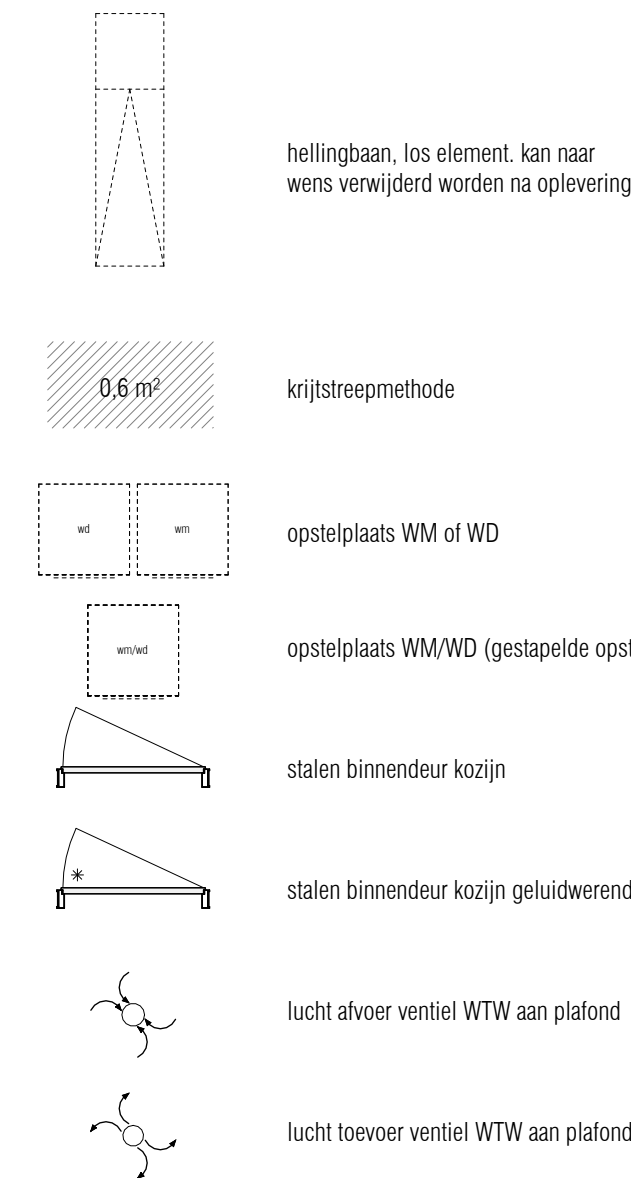
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 065 (wtype 4E2)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-065	

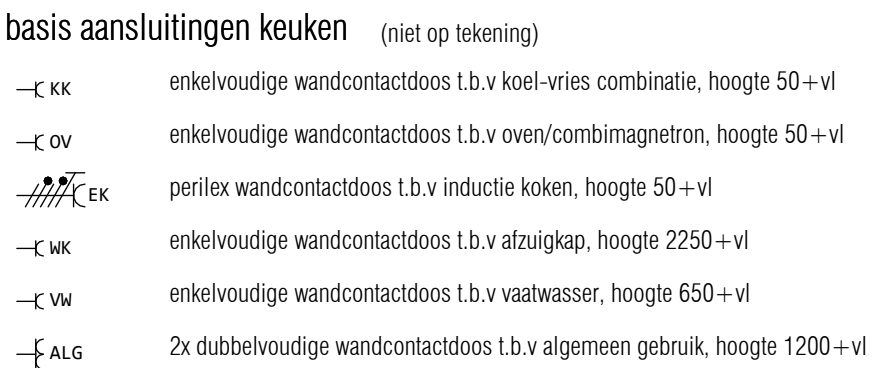
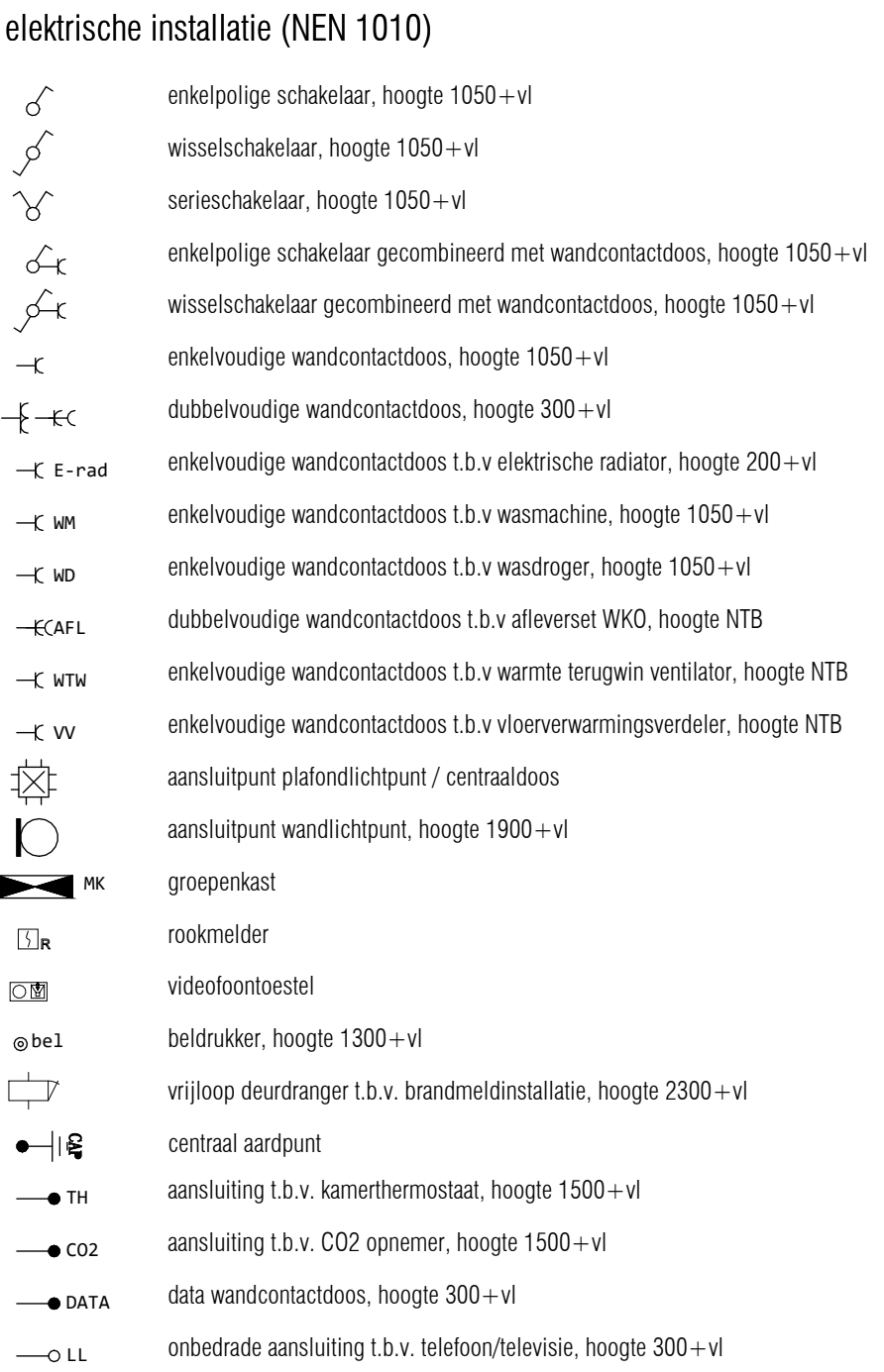


ruimtestaat bnr 066			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi

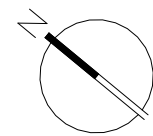


elektra renvooi



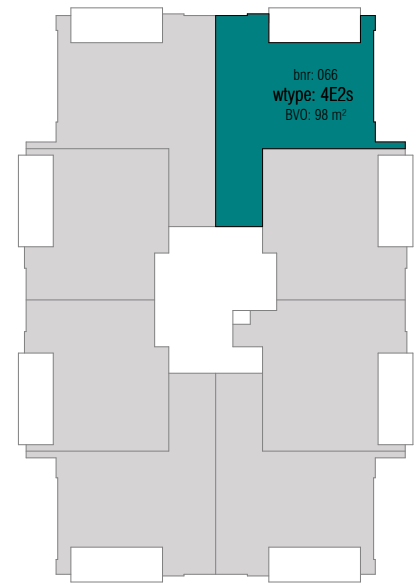
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt/voerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakt/voerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 066
GO-oppervlakte 81 m²



achtste verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

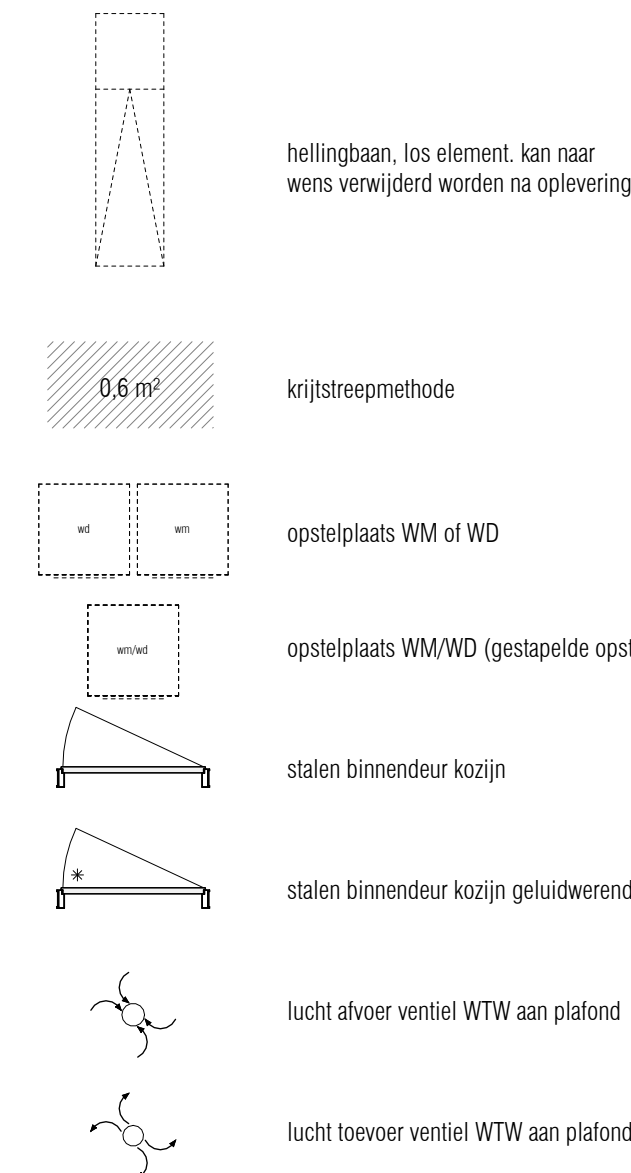
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 066 (wtype 4E2s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-066	

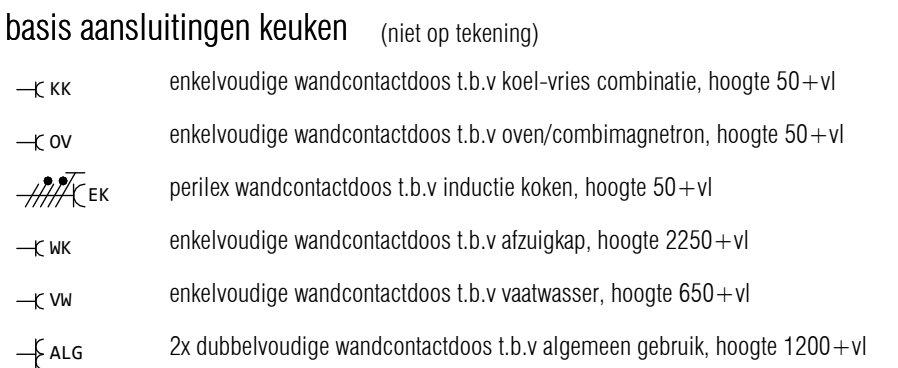
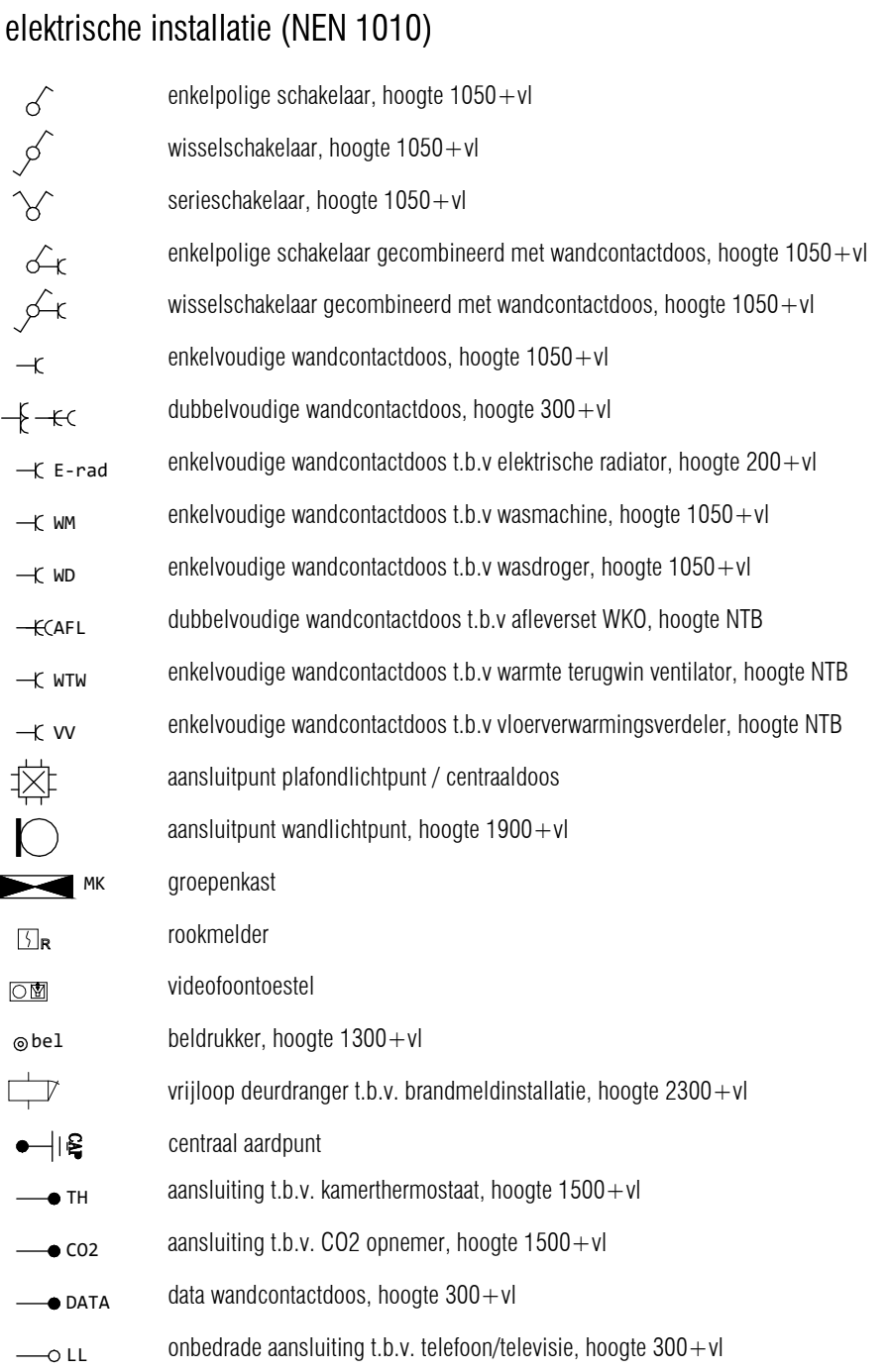


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi

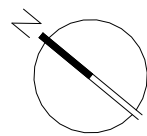


elektra renvooi



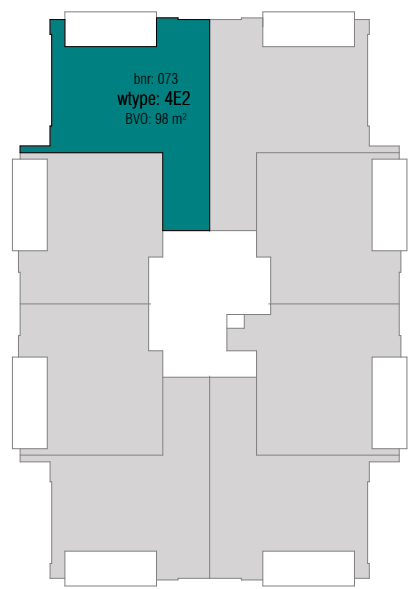
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



1:50

bouwnummer 073
GO-oppervlakte 81 m²



negende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

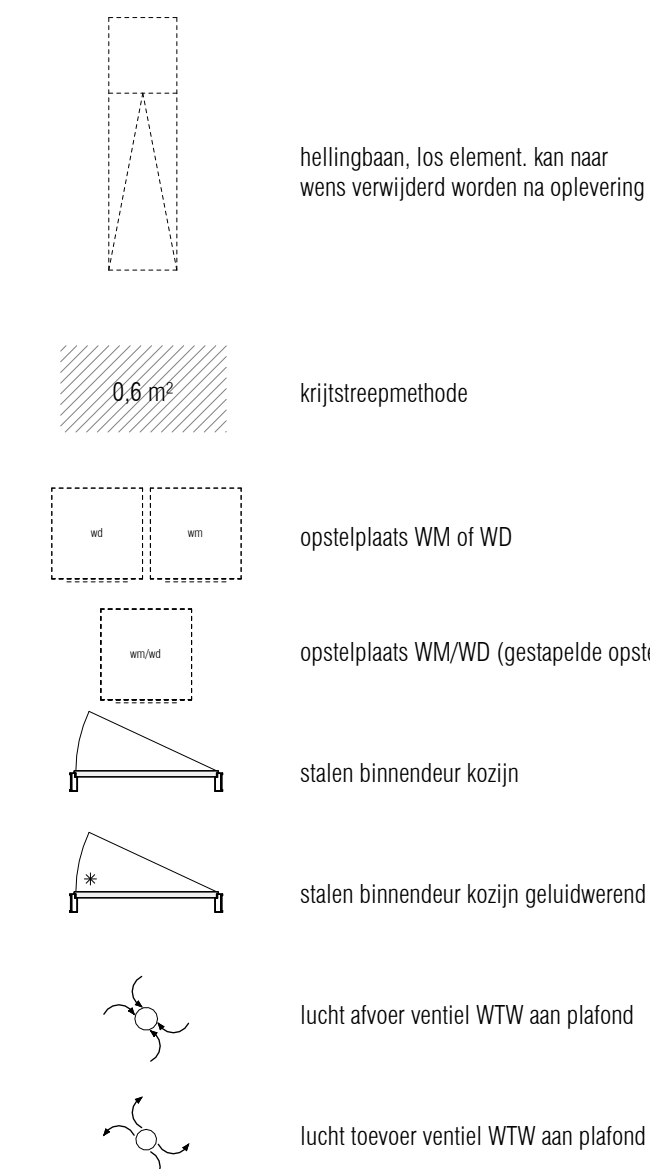
Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 073 (wtype 4E2)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-073	

ruimtestaat bnr 074			
ruimte	oppervlakte (ca. m ²)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m ²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m ²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m ²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilettruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

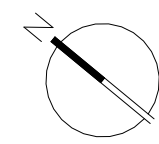
 enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar, hoogte 1050 + vl
 serieschakelaar, hoogte 1050 + vl
 enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigventilator, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v verwarmingsventilator, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarming, hoogte 1050 + vl
 aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
 aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 + vl
 groepenkast
 rookmelder
 videotoestel
 beldrukker, hoogte 1300 + vl
 vrijloop deurdrukker t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 + vl
 centraal aardpunt
 aansluiting t.b.v. kamervermochaat, hoogte 1500 + vl
 aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 + vl
 data wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 + vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

—C KK	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 +vl
—C OV	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 +vl
 C EK	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 +vl
—C WK	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 +vl
—C VM	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 +vl
 ALG	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 +vl

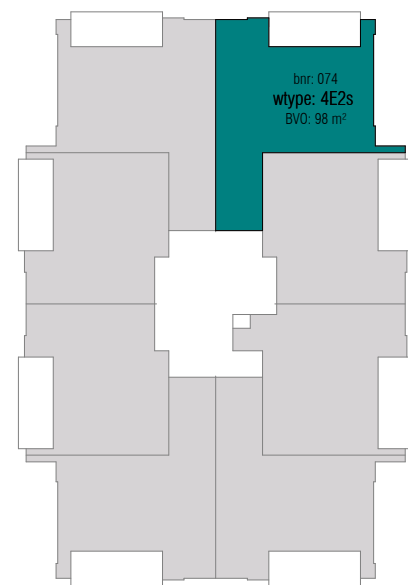
disclaimers

- [illegible]



1:50

bouwnummer	GO-oppervlakte
074	81 m ²



negende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

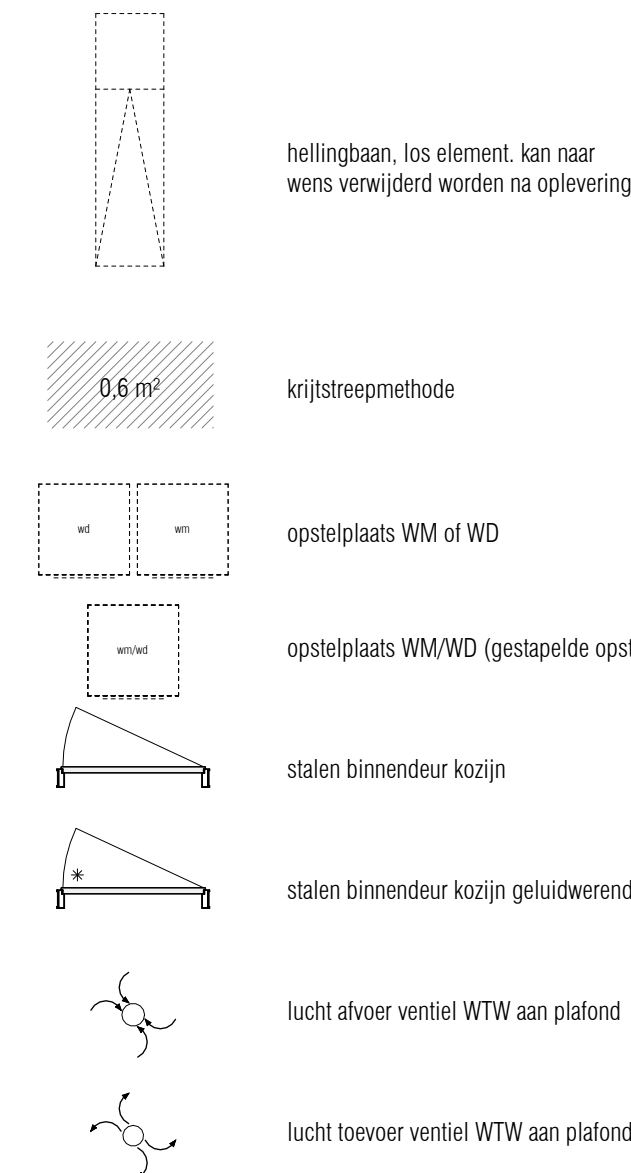
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 074 (wtype 4E2s)
Opdrachtgever VORM	

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl		Tekeningnummer KAO-150-074



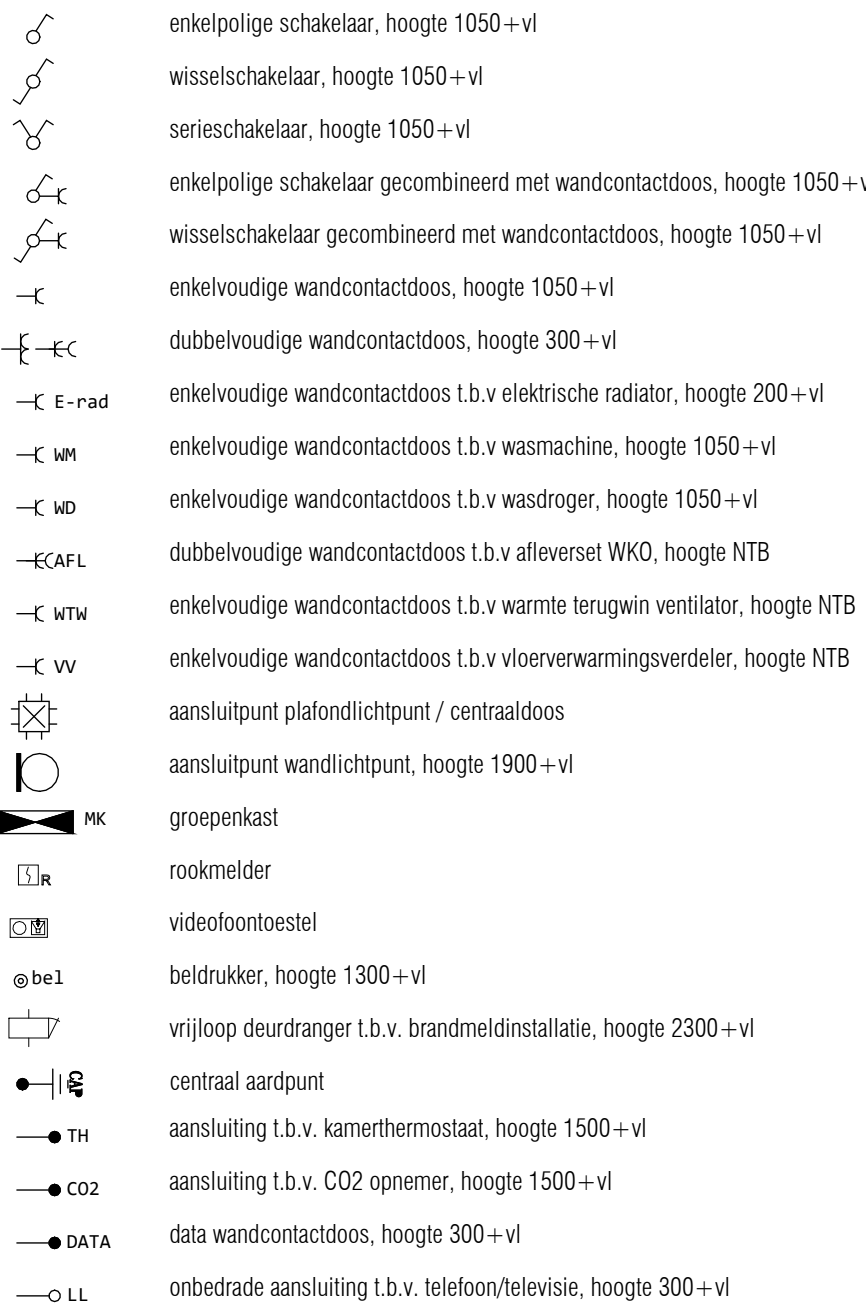
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m ²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m ²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m ²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m ²		

bouwkundig renvooi

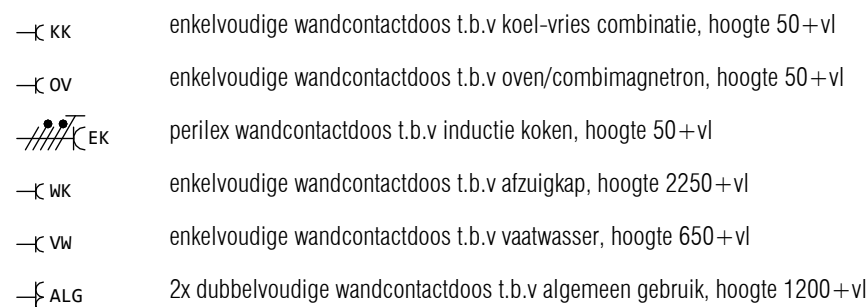


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

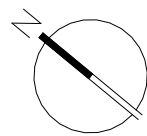


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



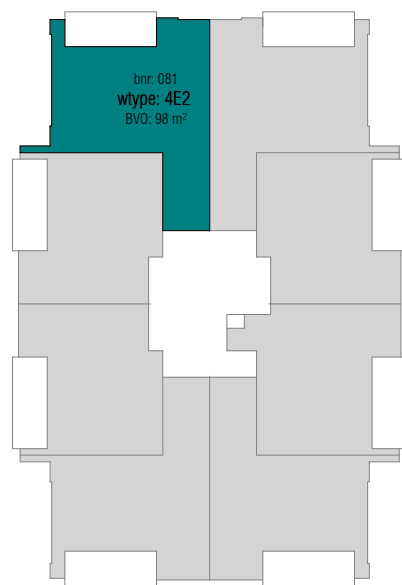
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



1:50

bouwnummer 081
GO-oppervlakte 81 m²



tiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

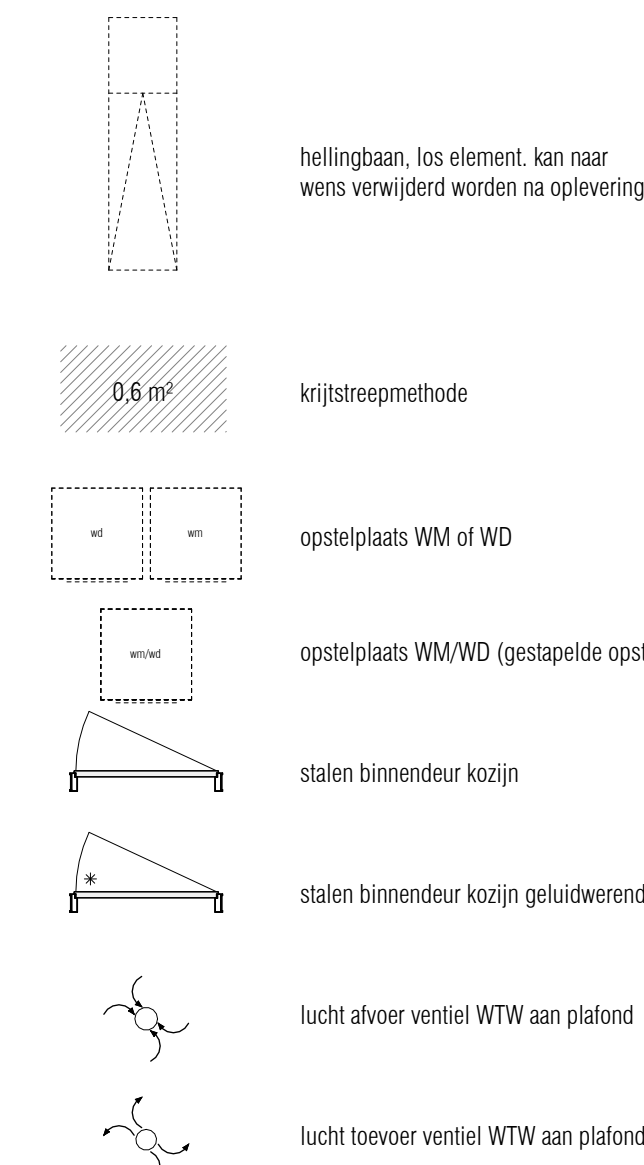
DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 081 (wtype 4E2)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-081	

ruimtestaat bnr 082			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m ²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m ²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m ²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilettruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

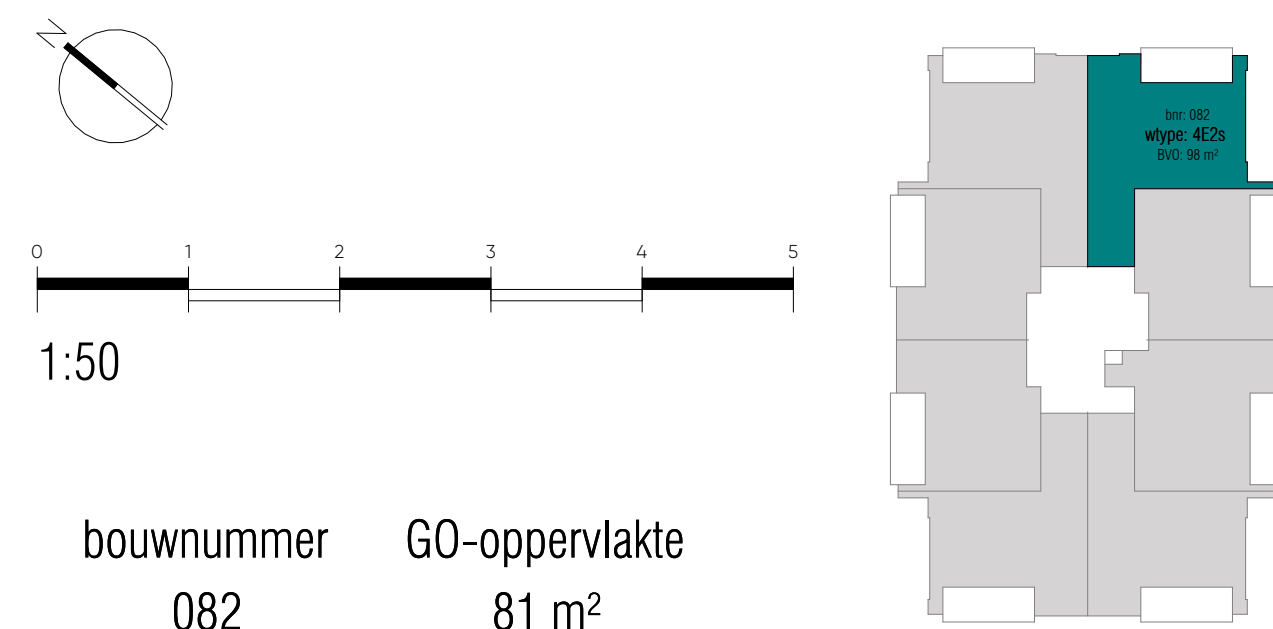
 enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar, hoogte 1050 + vl
 serieschakelaar, hoogte 1050 + vl
 enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator, hoogte 200 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afzuigkast, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afzuigkast, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afzuigkast, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afzuigkast, hoogte 1050 + vl
 aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
 aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 + vl
 groepenkast
 rookmelder
 videofontoestel
 beeldruiker, hoogte 1300 + vl
 vrijloopp deurdrukker t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 + vl
 centraal aardpunt
 aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 + vl
 aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 + vl
 data wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 + vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

- KK enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 + vl
- OV enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 + vl
-  EK perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 + vl
- WK enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 + vl
- VN enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 + vl
- VL 2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 + vl

disclaimers

- [illegible]



tiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

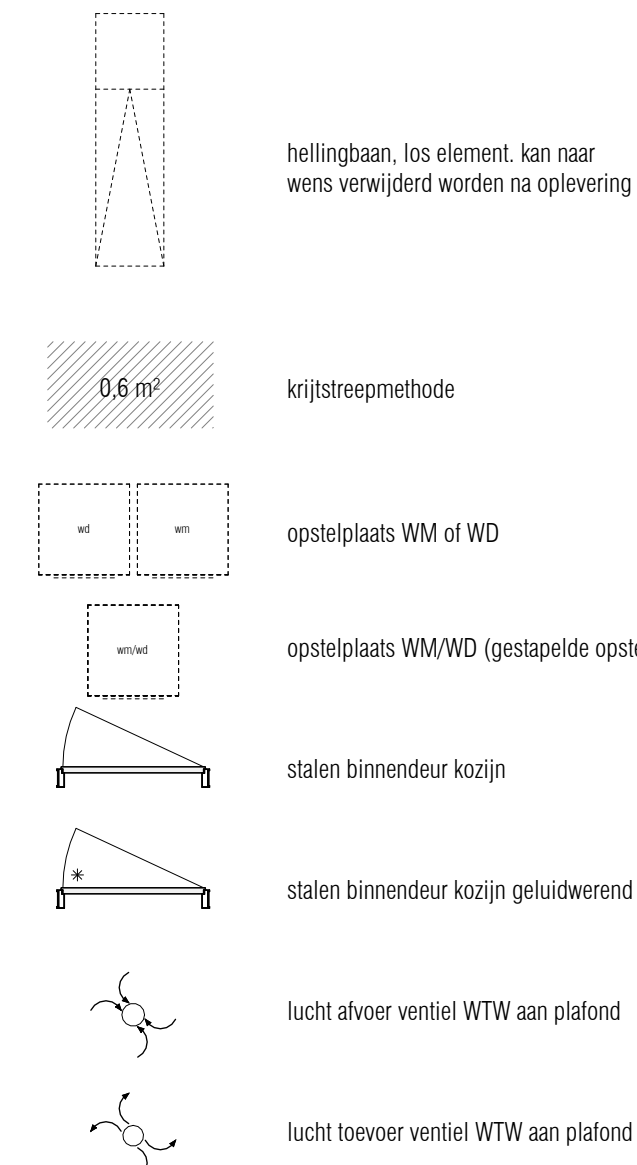
Project	Onderdeel
Waterfront - Spijkenisse	koop-aannemingsovereenkomst bnr 082 (wtype 4E2s)
Opdrachtgever	
VORM	

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-082

	ruimte
balkon	
slaapkamer 2	
woonkamer/keuken	
entree	
badkamer	
techniek	
toilet	
slaapkamer 1	
totaal	

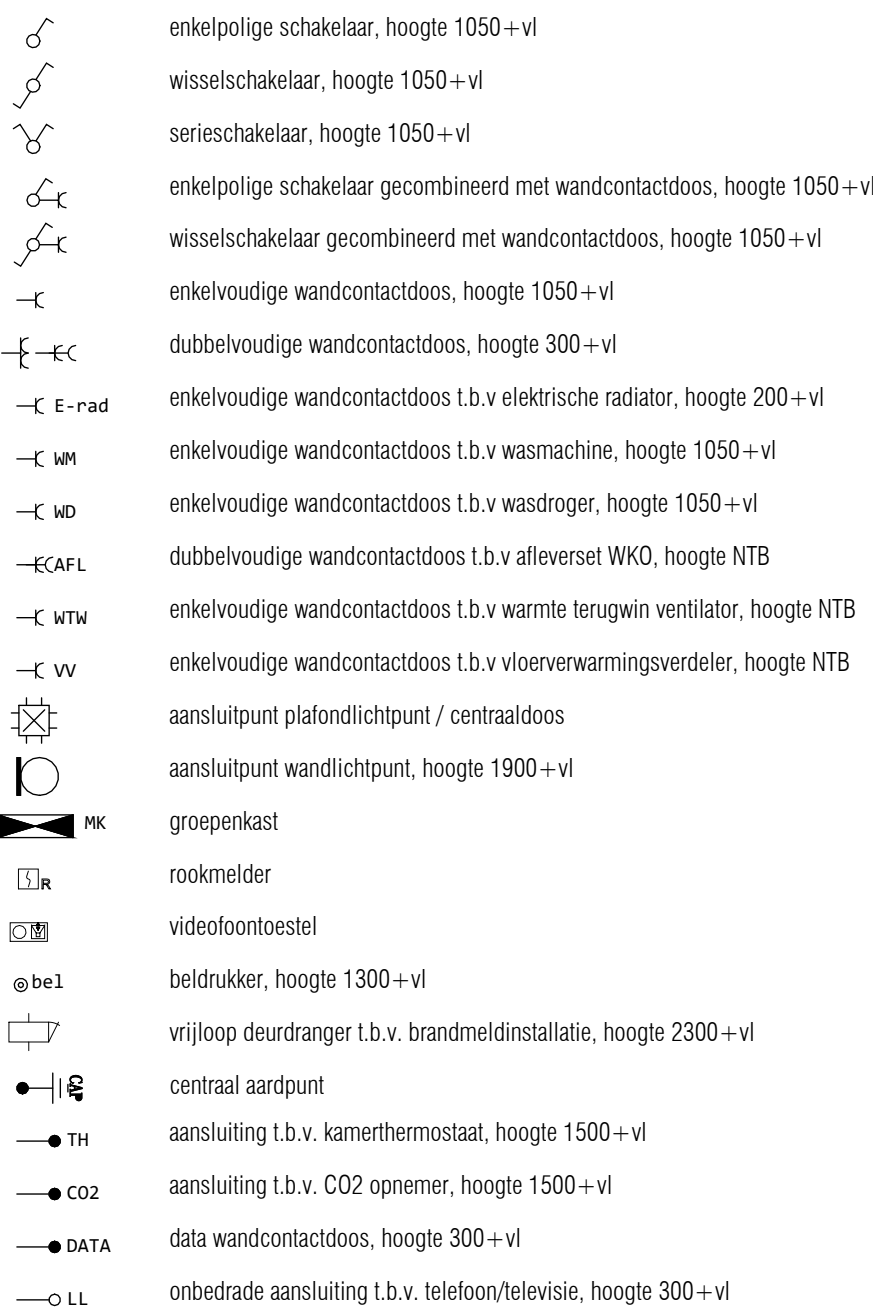


bouwkundig renvooi

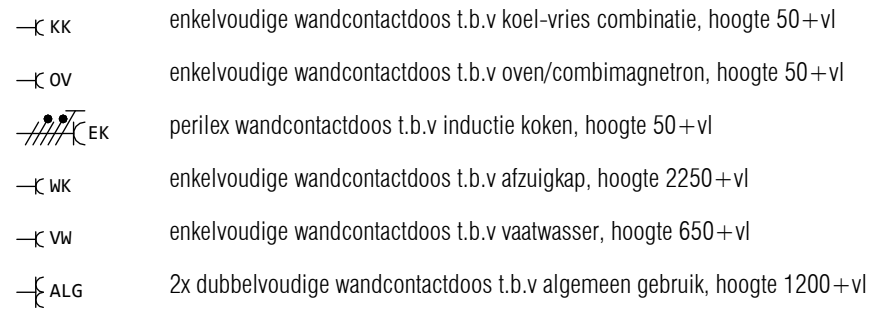


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

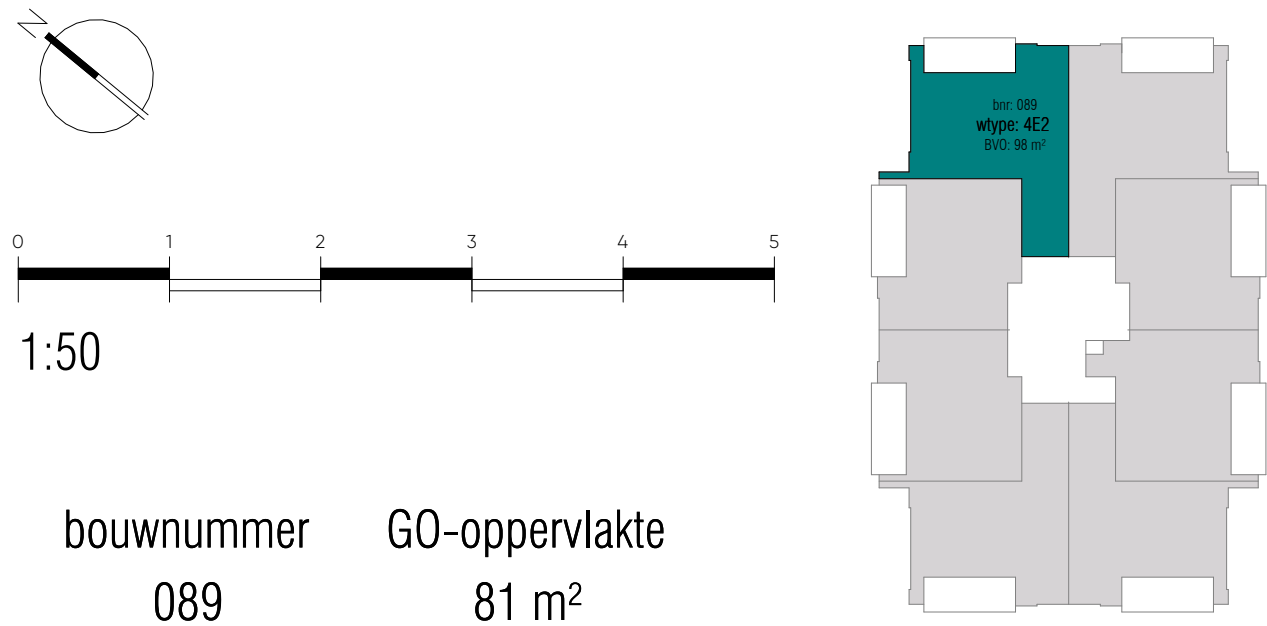


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



disclaimers

- [illegible]



elfde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

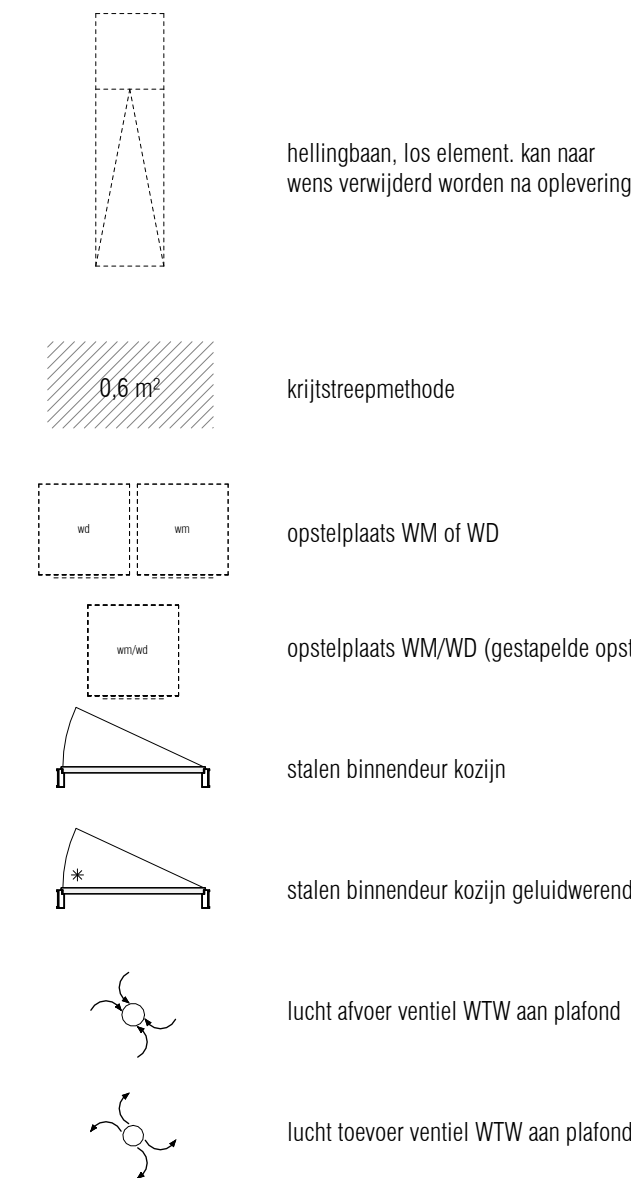
Project	Onderdeel
Waterfront - Spijkenisse	koop-aannemingsovereenkomst bnr 089 (wtype 4E2)
Opdrachtgever	
VORM	

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		KAO-150-089



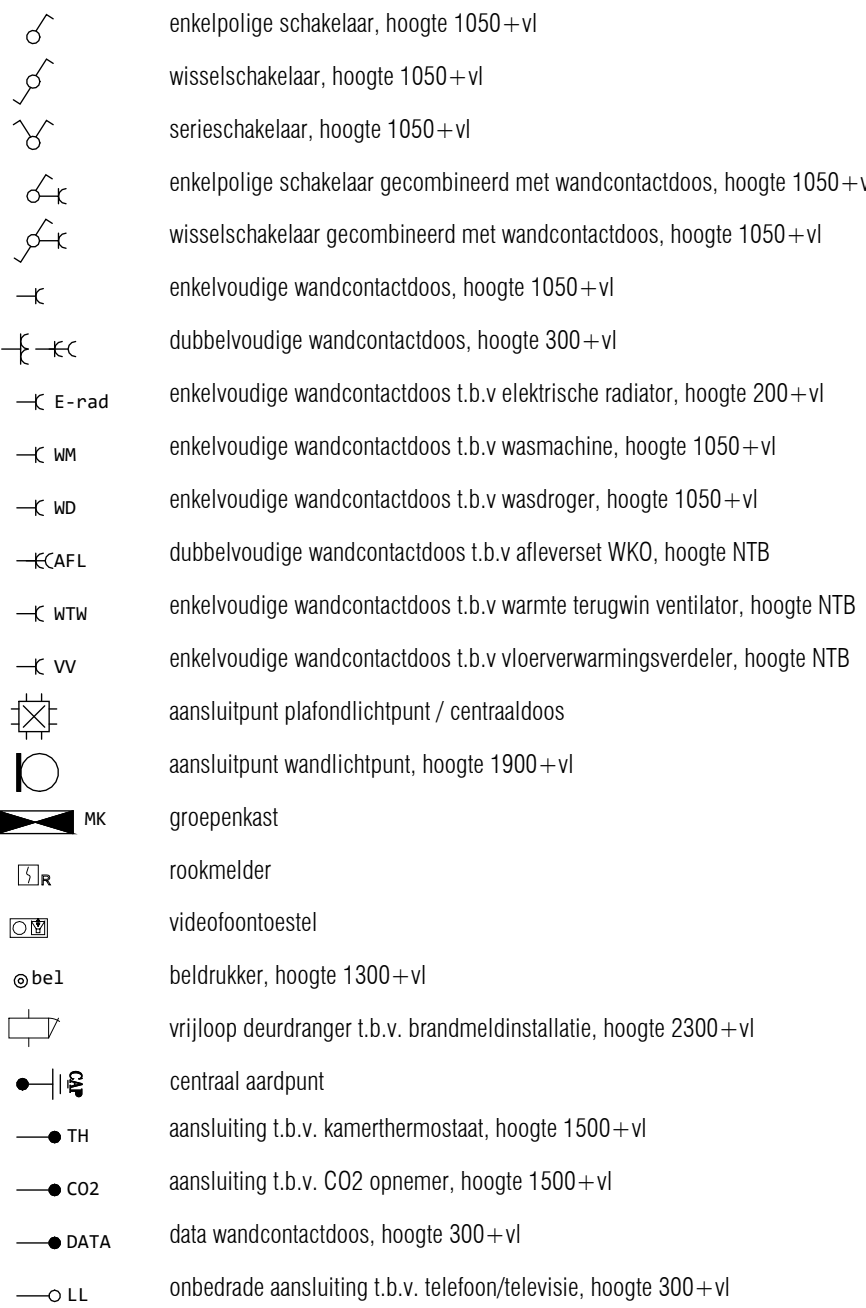
ruimtestaat bnr 090			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi

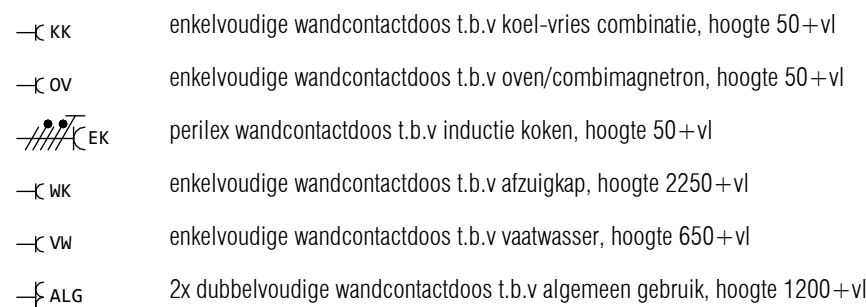


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

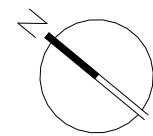


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



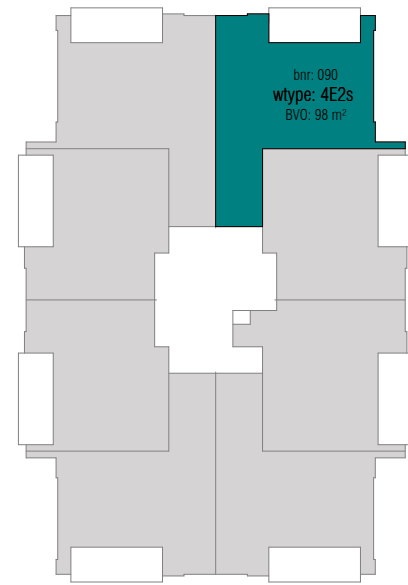
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, houts en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 090
GO-oppervlakte 81 m²



elfde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

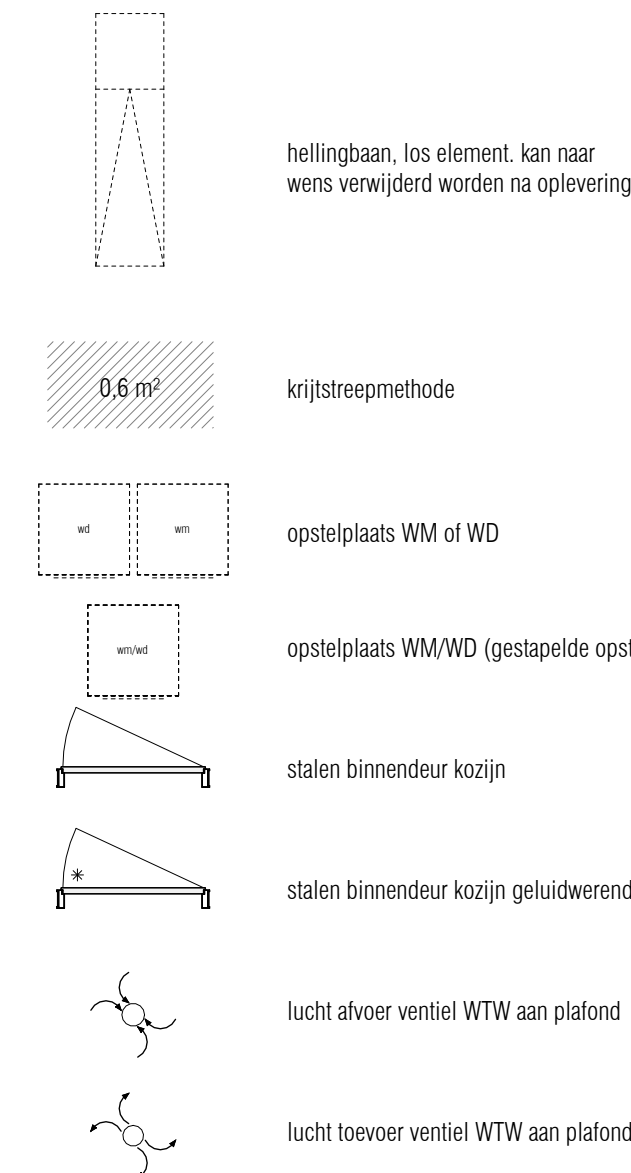
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 090 (wtype 4E2s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-090	

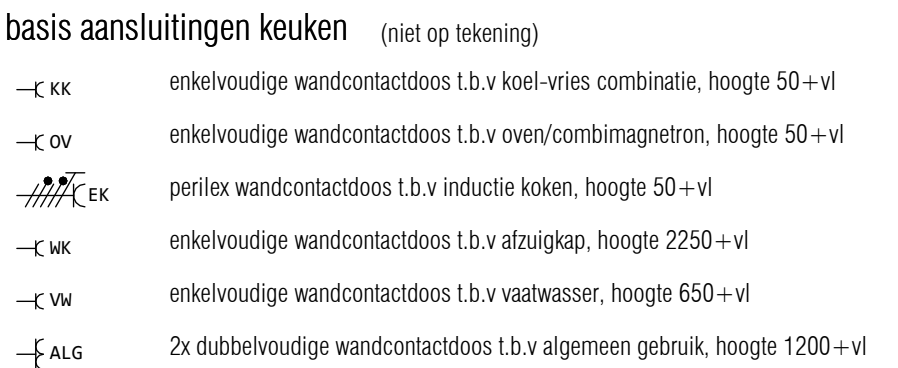
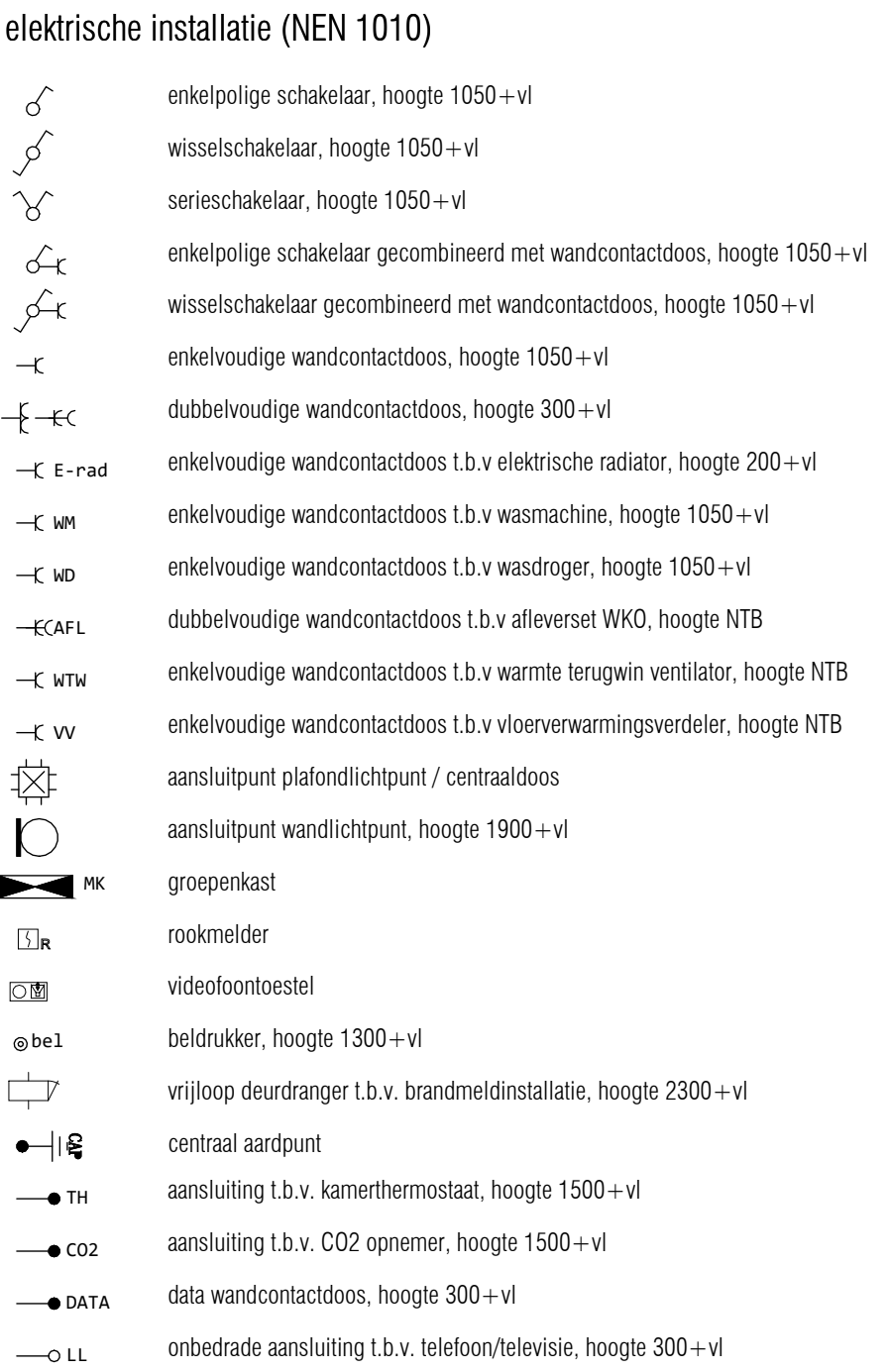


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi

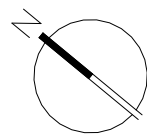


elektra renvooi



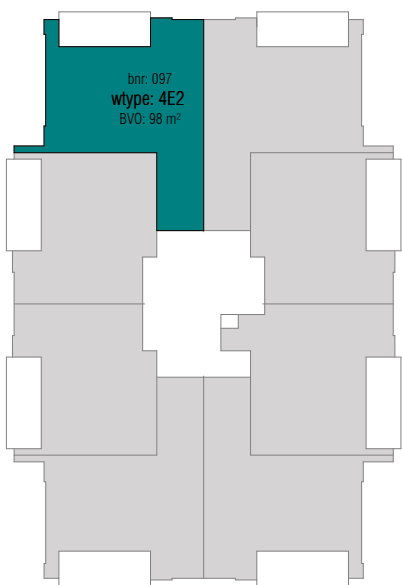
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenramen / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



1:50

bouwnummer 097
GO-oppervlakte 81 m²



twaaftde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

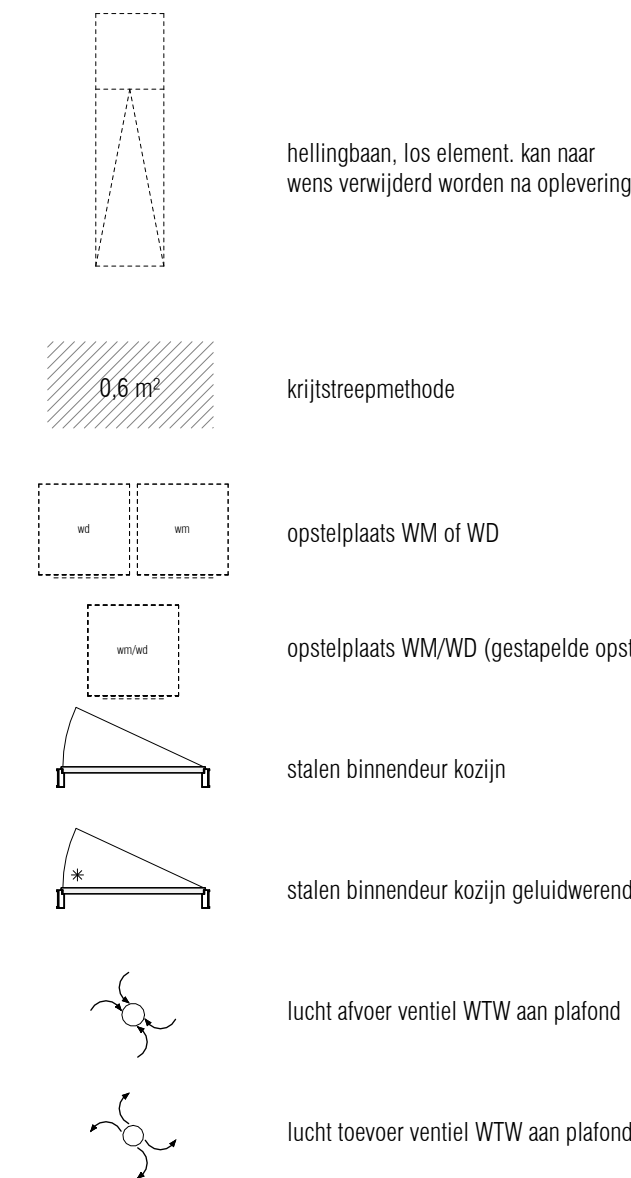
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 097 (wttype 4E2)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-097	

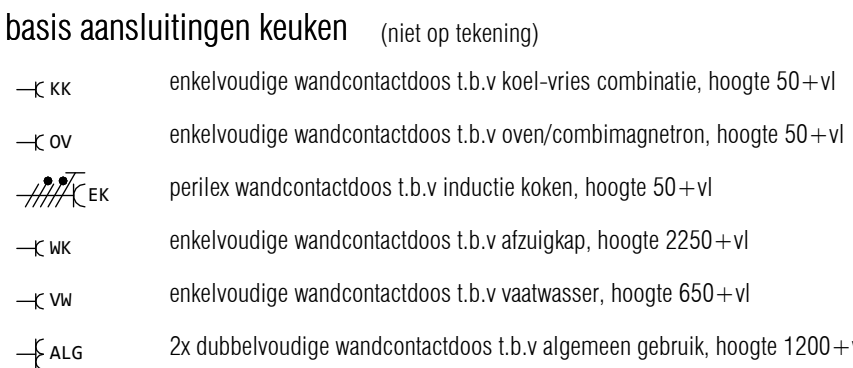
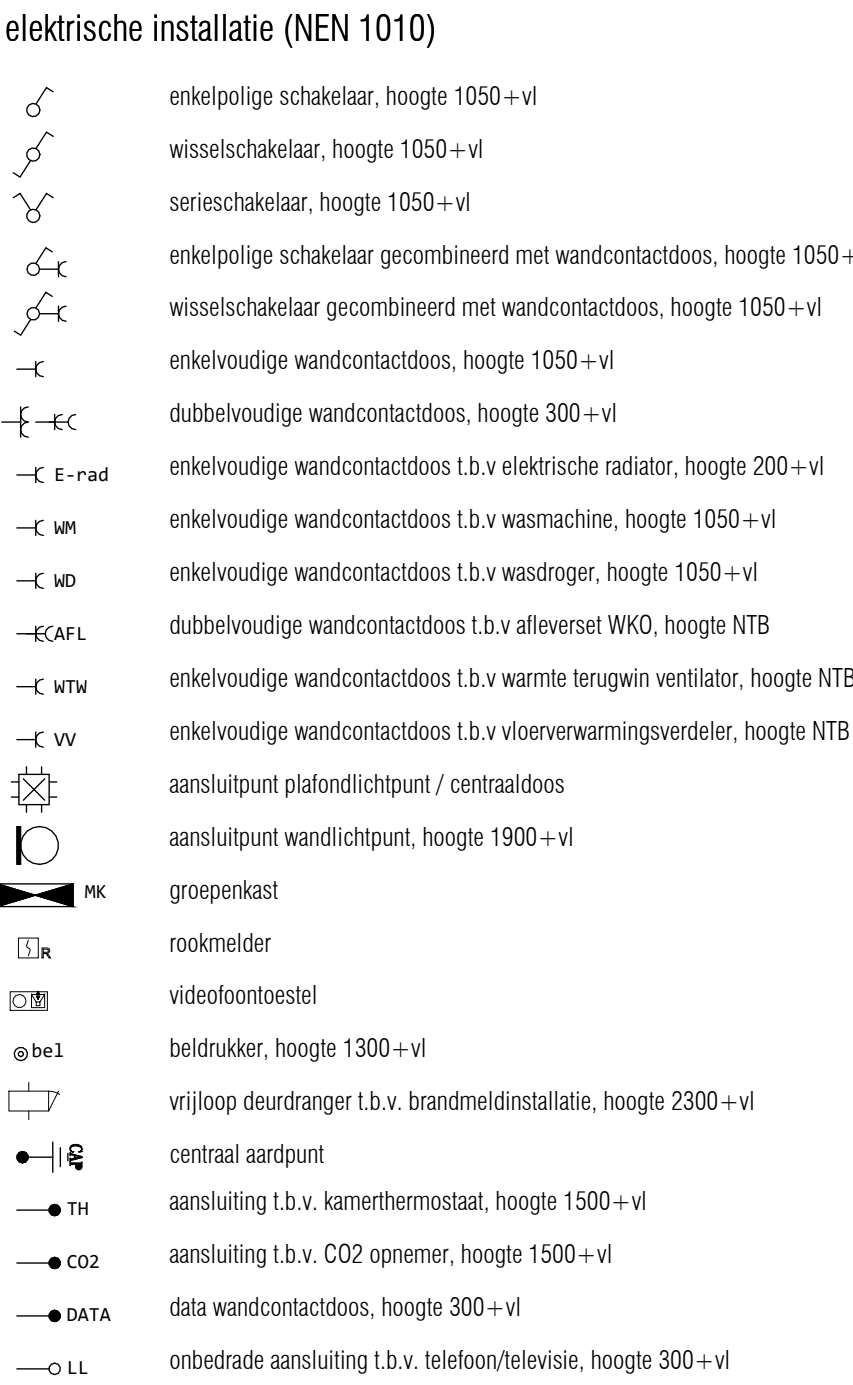


ruimtestaat bnr 098			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi

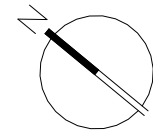


elektra renvooi



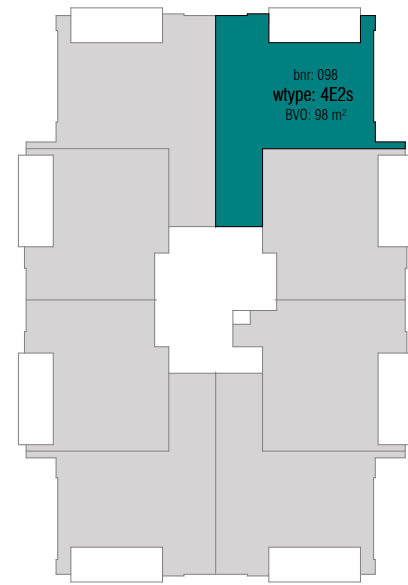
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaaktoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaaktoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 098
GO-oppervlakte 81 m²



twaaftde verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse
Oprachtgever VORM
Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 098 (wtype 4E2s)

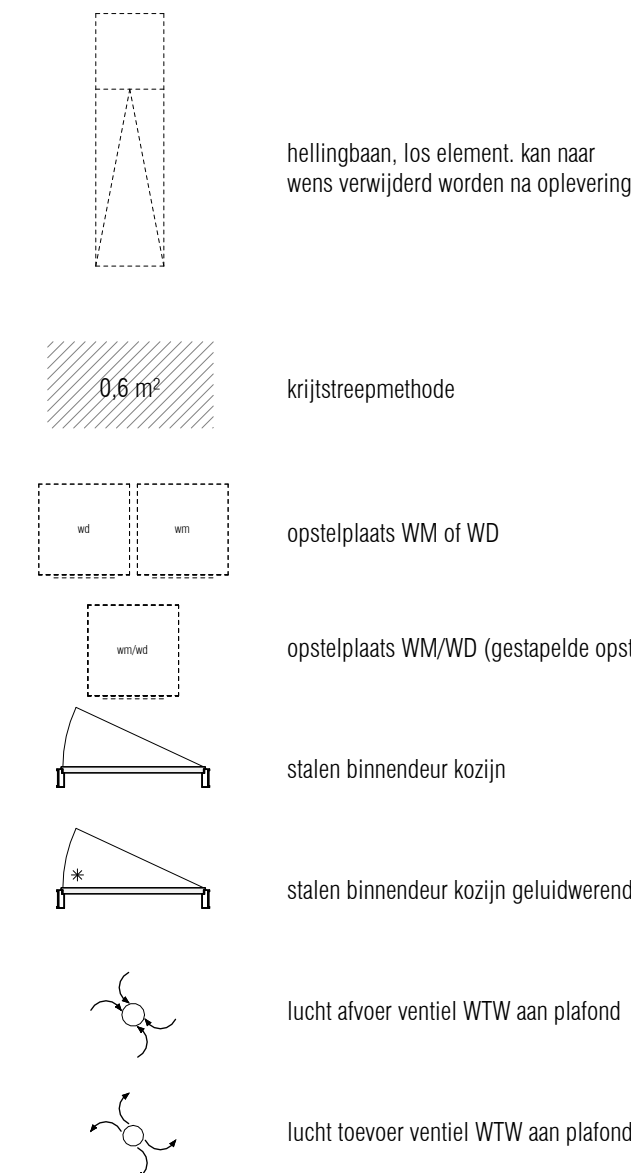
Formaat A1
Schaal 1:50
Projectfase KAO
Projectnummer A-2024795
Getekend TH/MK
Gecontroleerd KOW
Datum 02-10-2026
Telefoonnummer
KAO-150-098

KOW

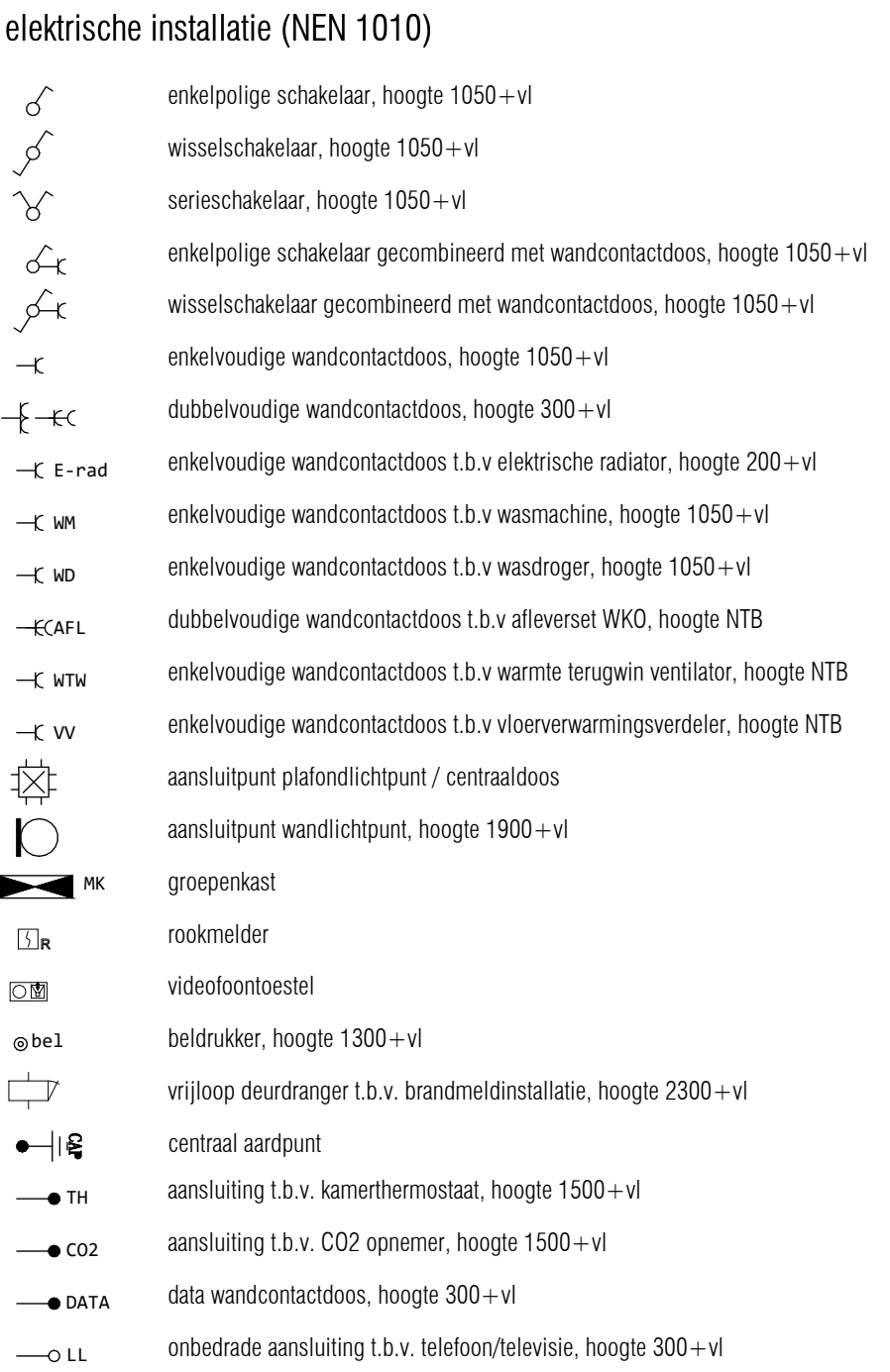


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m ²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m ²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m ²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m ²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m ²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m ²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m ²		

bouwkundig renvooi



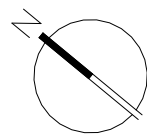
elektra renvooi



- basis aansluitingen keuken (niet op tekening)
- KK enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 + vl
 - OV enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 + vl
 - EK perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 + vl
 - WK enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 + vl
 - VW enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 + vl
 - ALG 2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 + vl

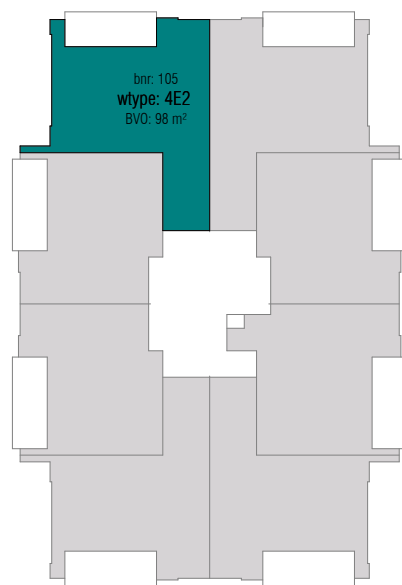
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 105
GO-oppervlakte 81 m²



dertiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

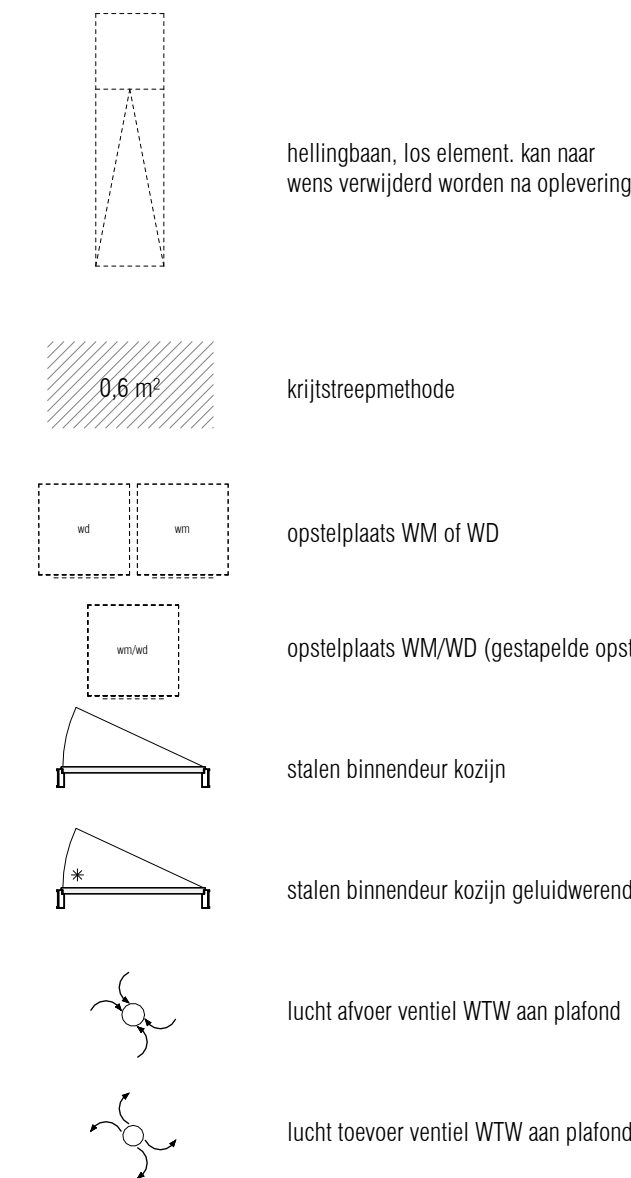
Project Waterfront - Spijkenisse
Opdrachtgever VORM
Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 105 (wtype 4E2)

Formaat A1
Schaal 1:50
Projectfase KAO
Projectnummer A-2024795
Getekend TH/MK
Gecontroleerd KOW
Datum 02-10-2026
Tekeningnummer KAO-150-105

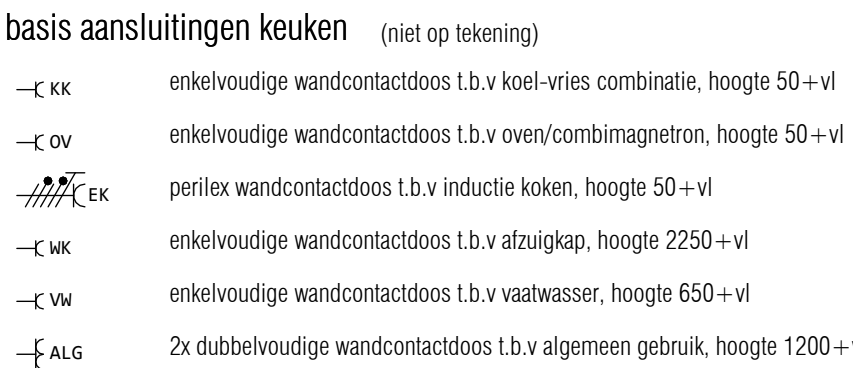
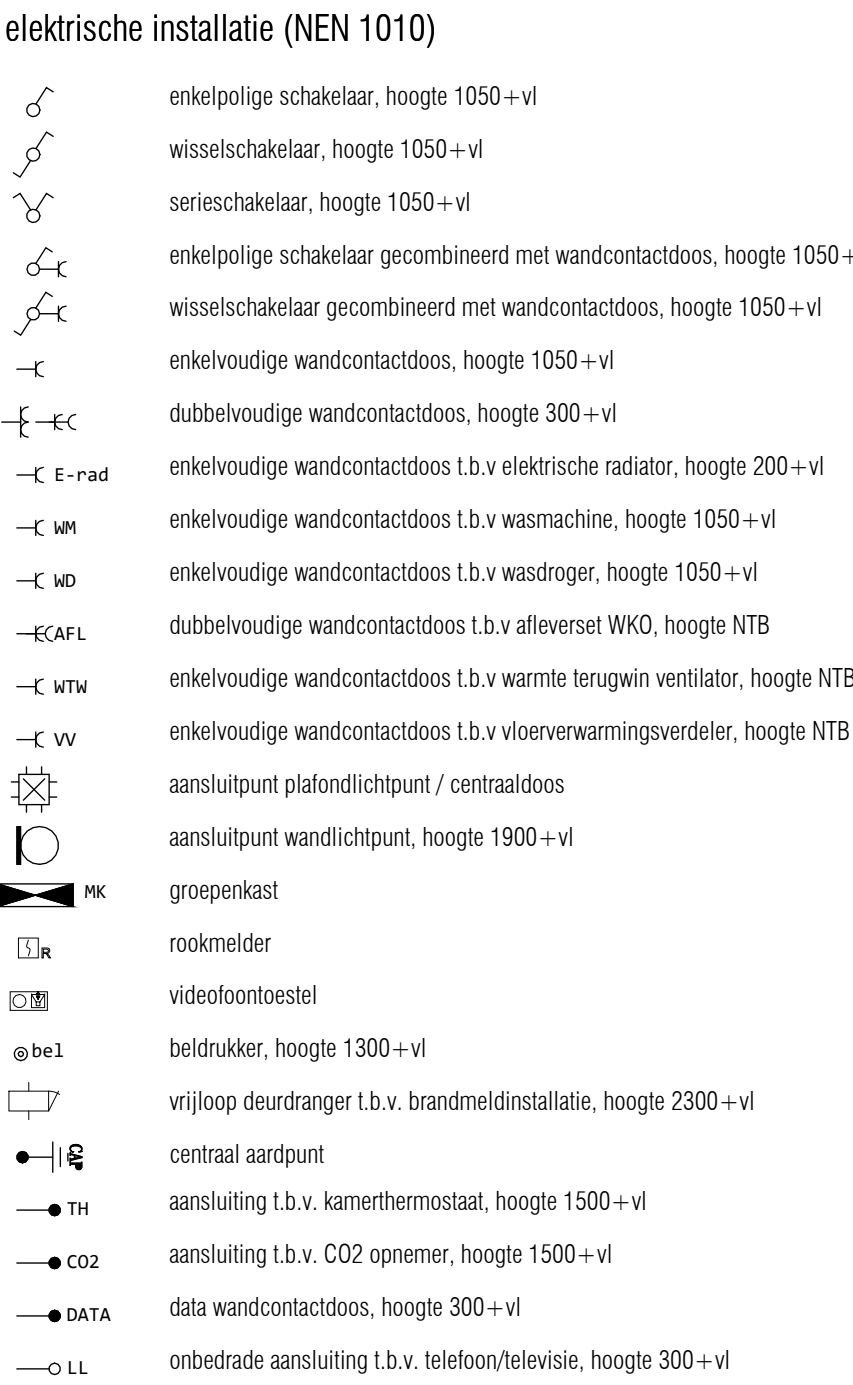


ruimtestaat bnr 106			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi

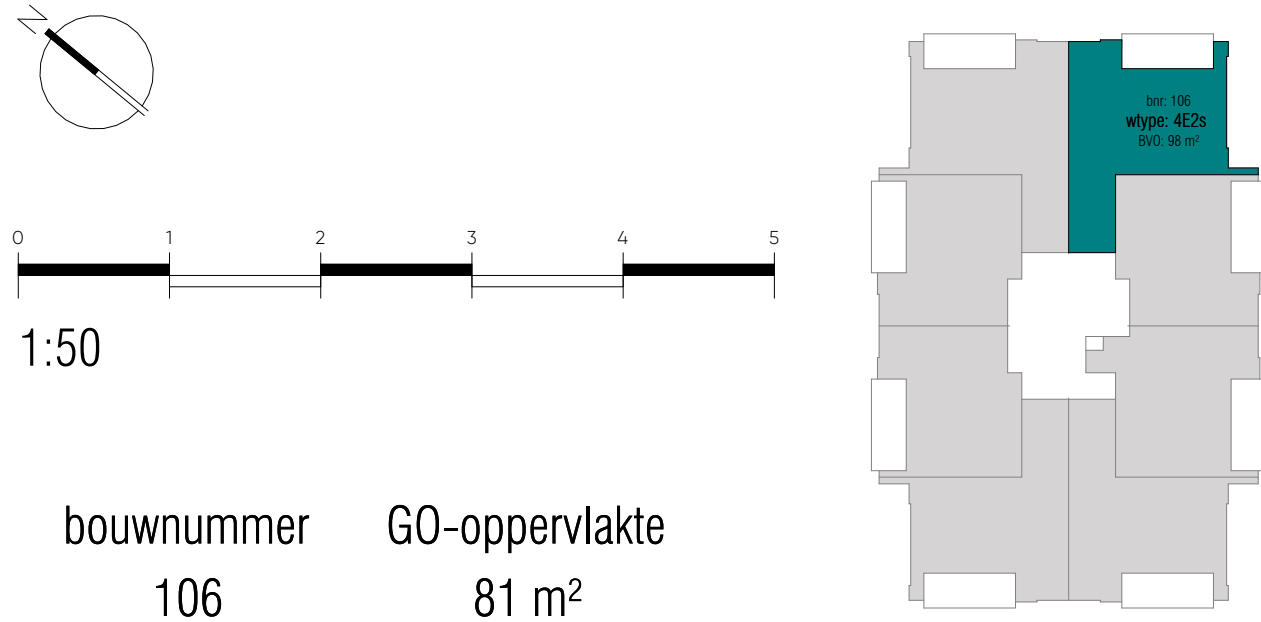


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



STOCKHOLM
SPIJKENISSE

dertiende verdieping

Wijziging	Datum	Omschrijving

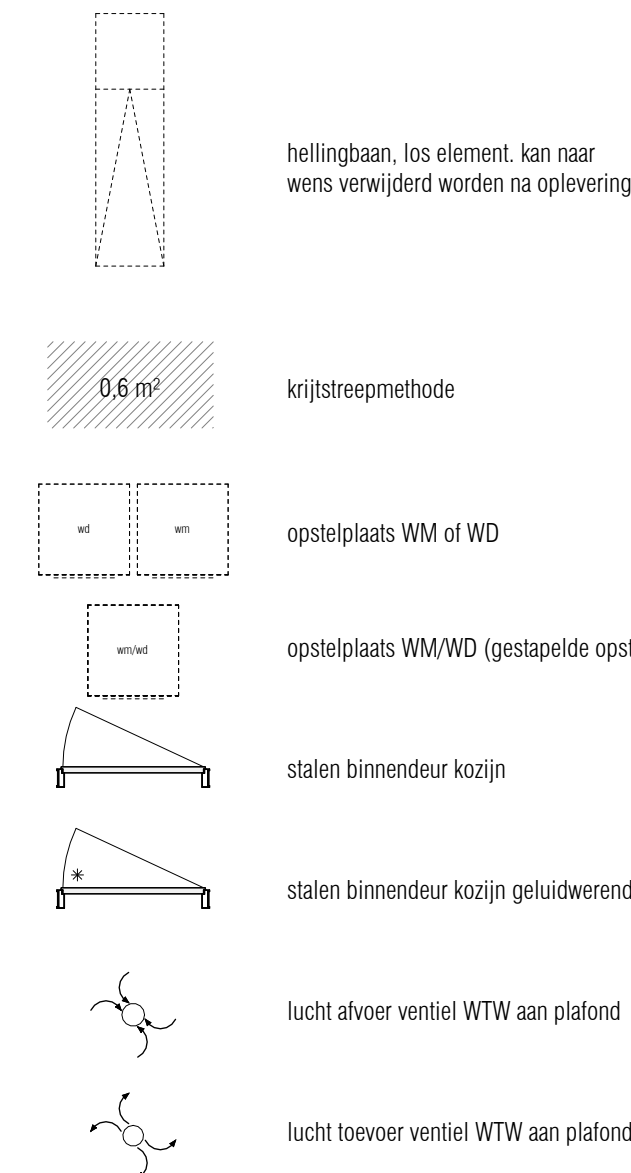
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 106 (wtype 4E2s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-106	

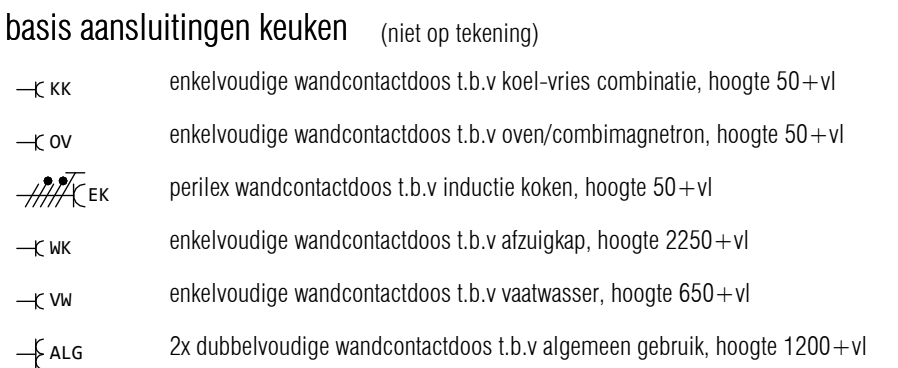
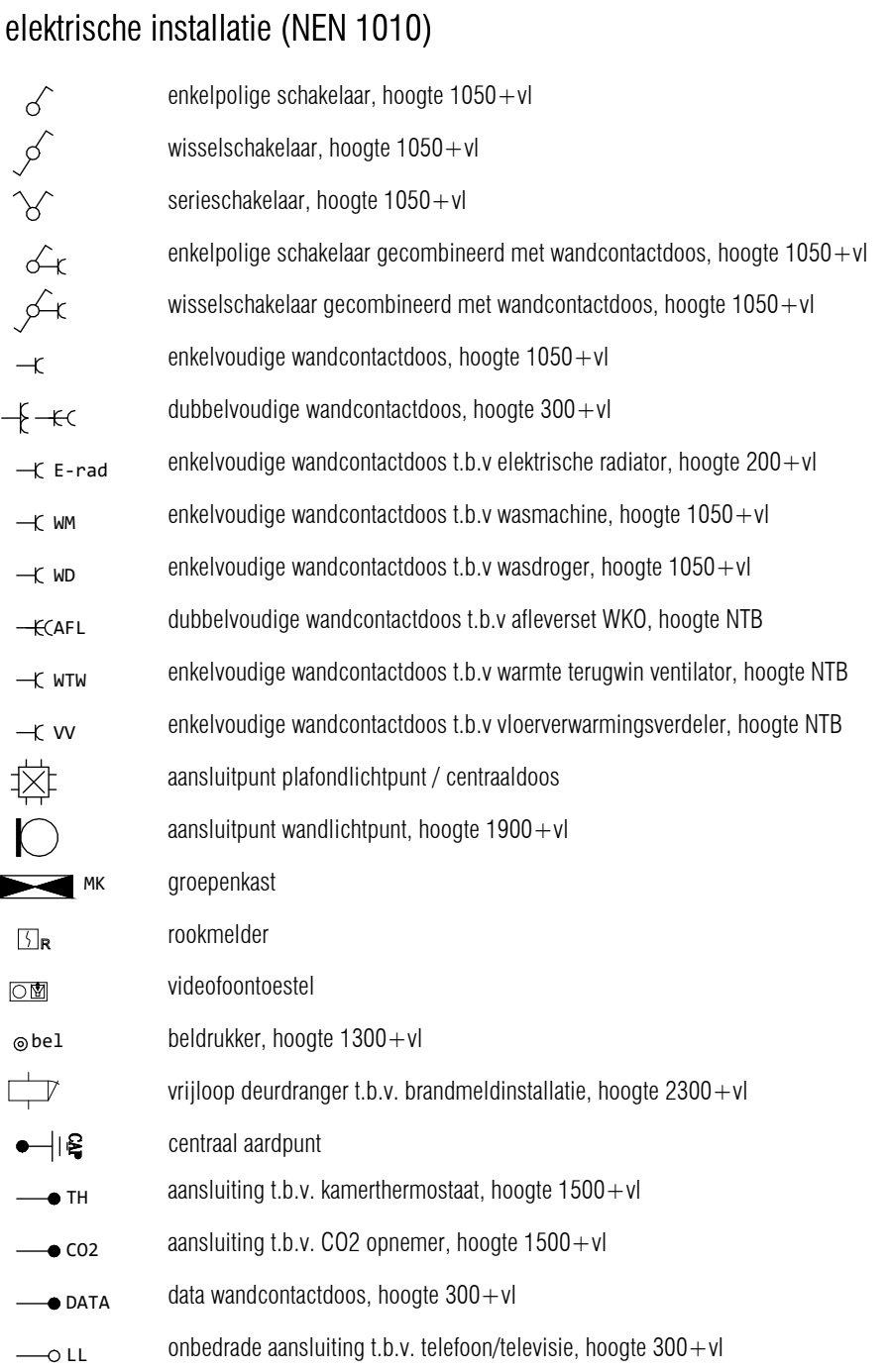


ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi

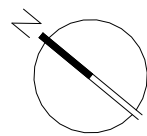


elektra renvooi



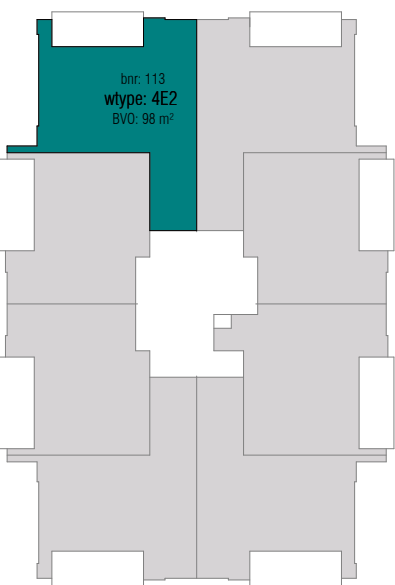
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



1:50

bouwnummer 113
GO-oppervlakte 81 m²



veertiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

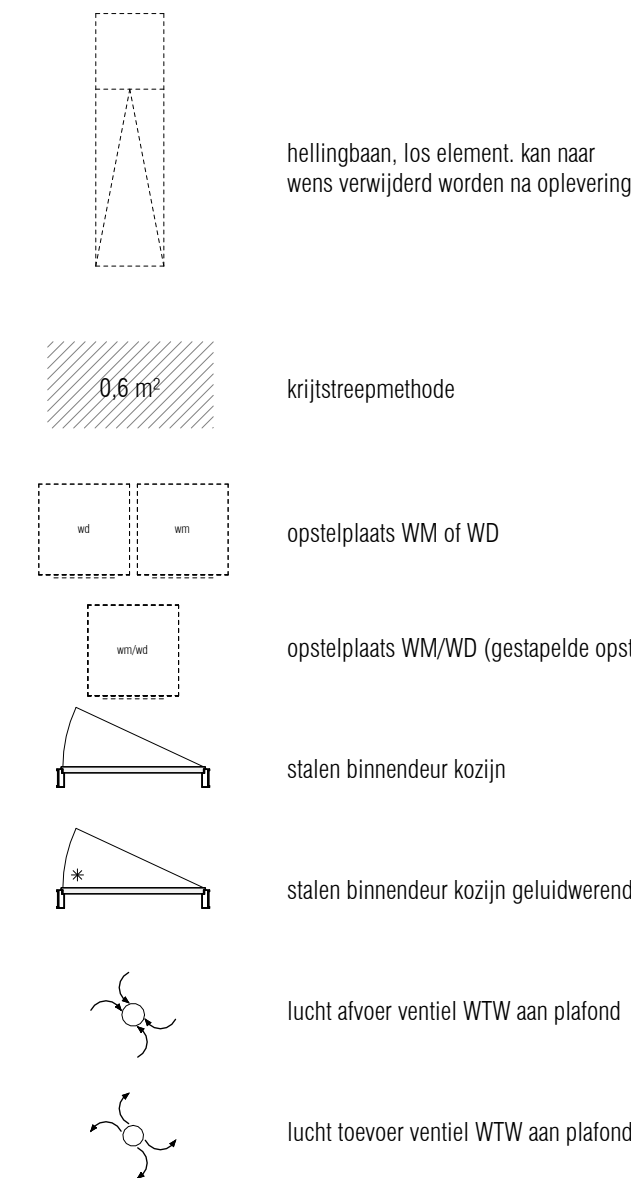
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 113 (wtype 4E2)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-113	

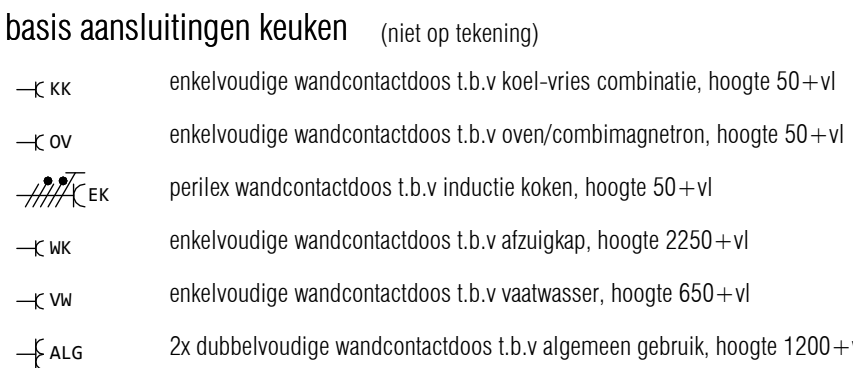
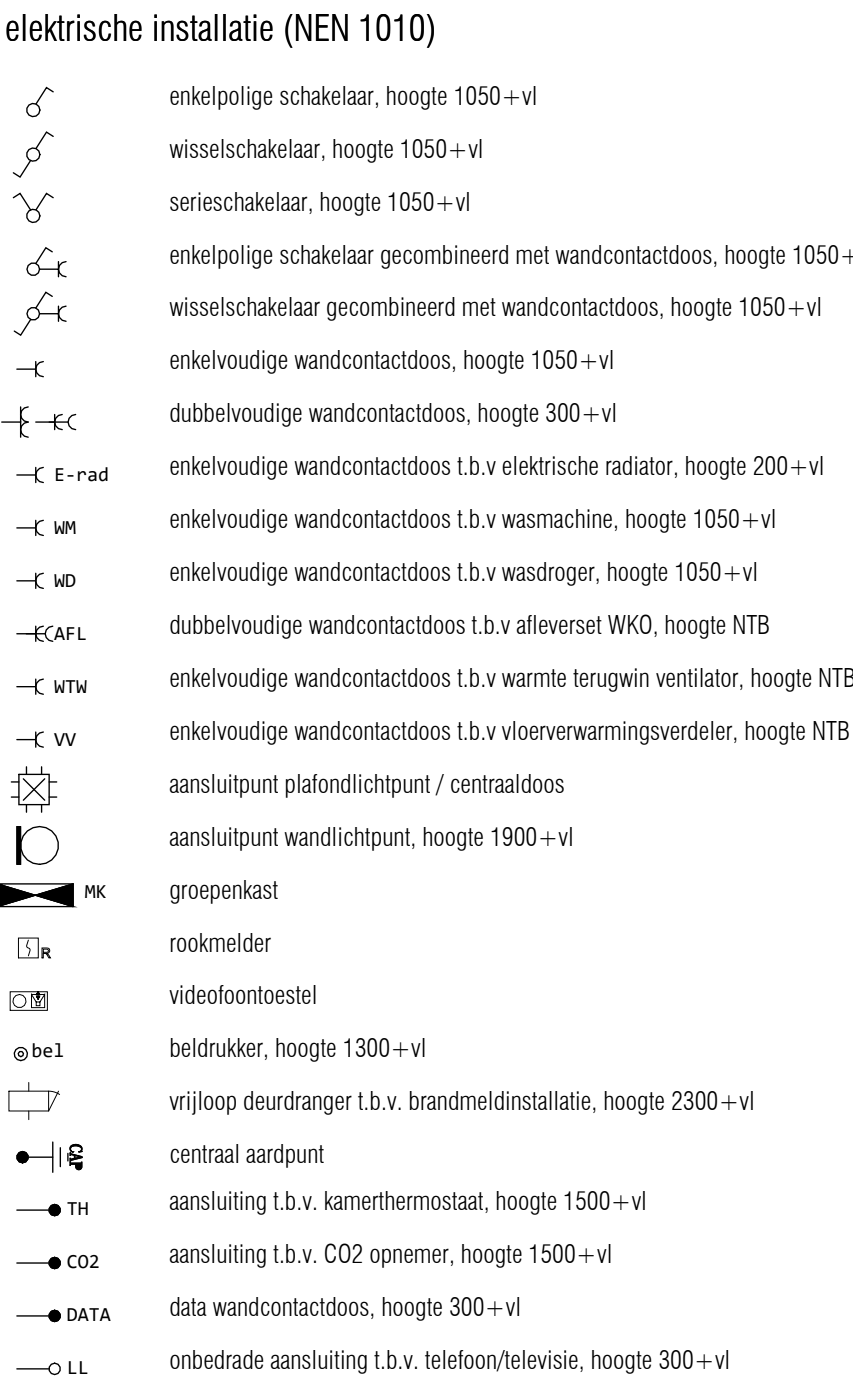


ruimtestaat bnr 114			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
balkon	14 m²	buitenruimte	2,64 m
slaapkamer 2	7 m²	verblijfsruimte	2,65 m
woonkamer/keuken	36 m²	verblijfsruimte	2,65 m
entree	11 m²	verkeersruimte	2,65 m
badkamer	5 m²	badruimte	2,65 m
techniek	3 m²	technische ruimte	2,65 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	2,65 m
slaapkamer 1	14 m²	verblijfsruimte	2,65 m
totaal	91 m²		

bouwkundig renvooi

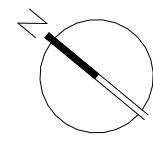


elektra renvooi



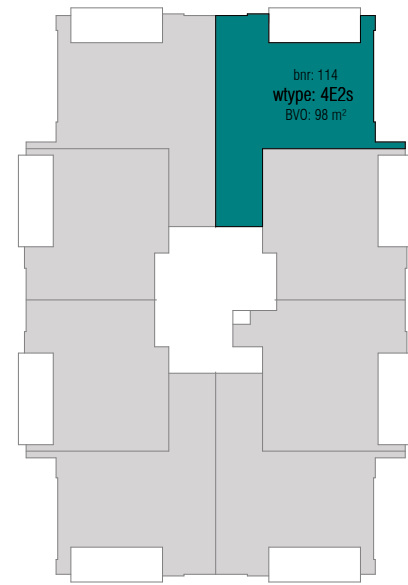
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inbedrijfsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



0 1 2 3 4 5
1:50

bouwnummer 114
GO-oppervlakte 81 m²



veertiende verdieping

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 114 (wtype 4E2s)
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl	Tekeningnummer KA0-150-114	