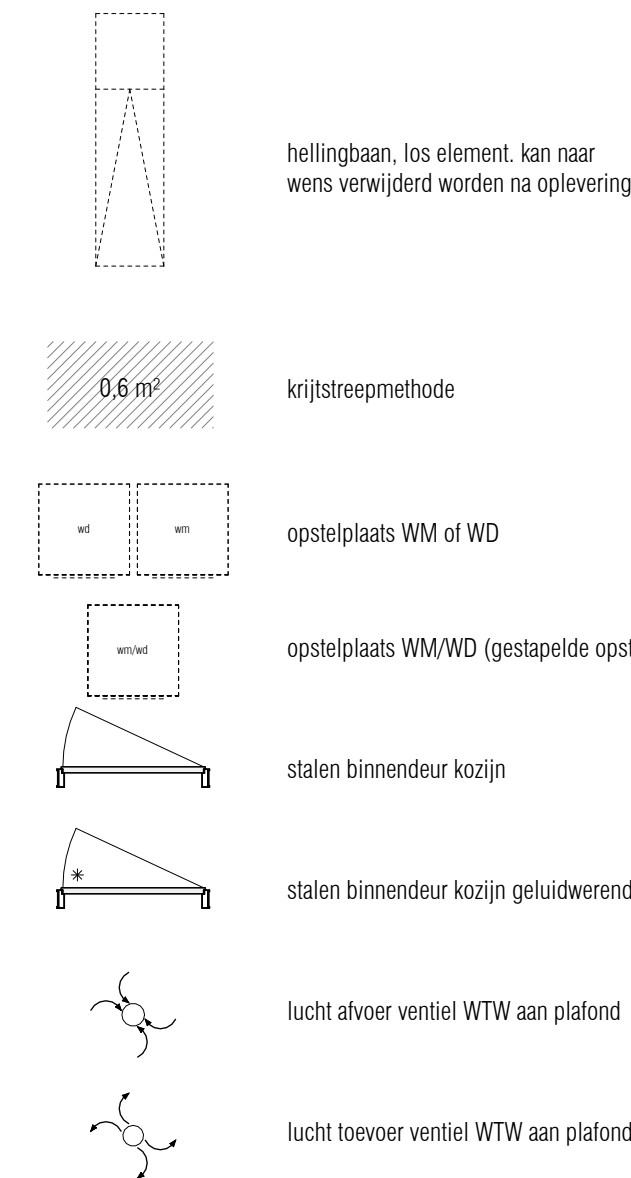




ruimtestaat bnr 001			
ruimte	oppervlakte (ca. m2)	gebruiksfunctie	plafondhoogte (ca. m)
woonkamer/keuken	31 m²	verblijfsruimte	3,40 m
slaapkamer 1	15 m²	verblijfsruimte	3,40 m
entree	5 m²	verkeersruimte	3,40 m
toilet	1 m²	toilet ruimte	3,40 m
techniek	5 m²	technische ruimte	3,40 m
badkamer	4 m²	badruimte	3,40 m
terras	19 m²	buitenruimte	3,39 m
terras	7 m²	buitenruimte	3,39 m
totaal	87 m²		

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

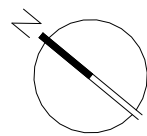
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050+vl
	serieschakelaar, hoogte 1050+vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050+vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afleveret WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingsverdeler, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900+vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofontoestel
	beldrukker, hoogte 1300+vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300+vl
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500+vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500+vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300+vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300+vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

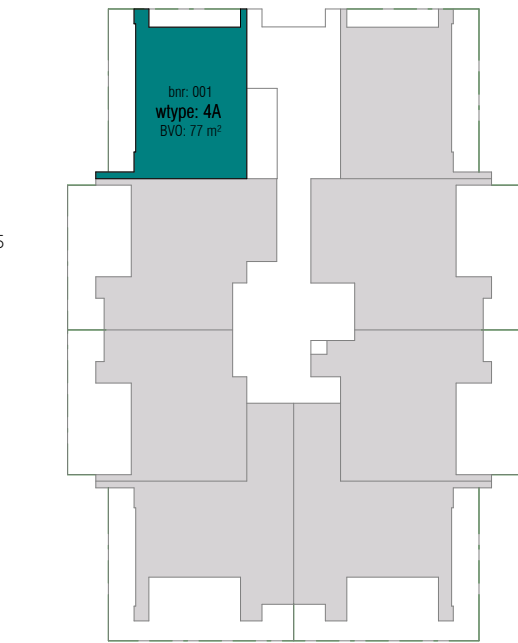
disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzeringsen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaaktoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaaktoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleleedraad.



1:50

bouwnummer 001
GO-oppervlakte 65 m²



begane grond

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel koop-aannemingsovereenkomst bnr 001 (wtype 4A)
Opdrachtgever VORM	

KOW

Formaat
A1
Schaal
1:50

Projectfase
KAO
Projectnummer
A-2024795

Getekend
TH/MK
Gecontroleerd
KOW
Contact
www.kow.nl

Datum
02-10-2026
Telefonnummer
KAO-150-001

