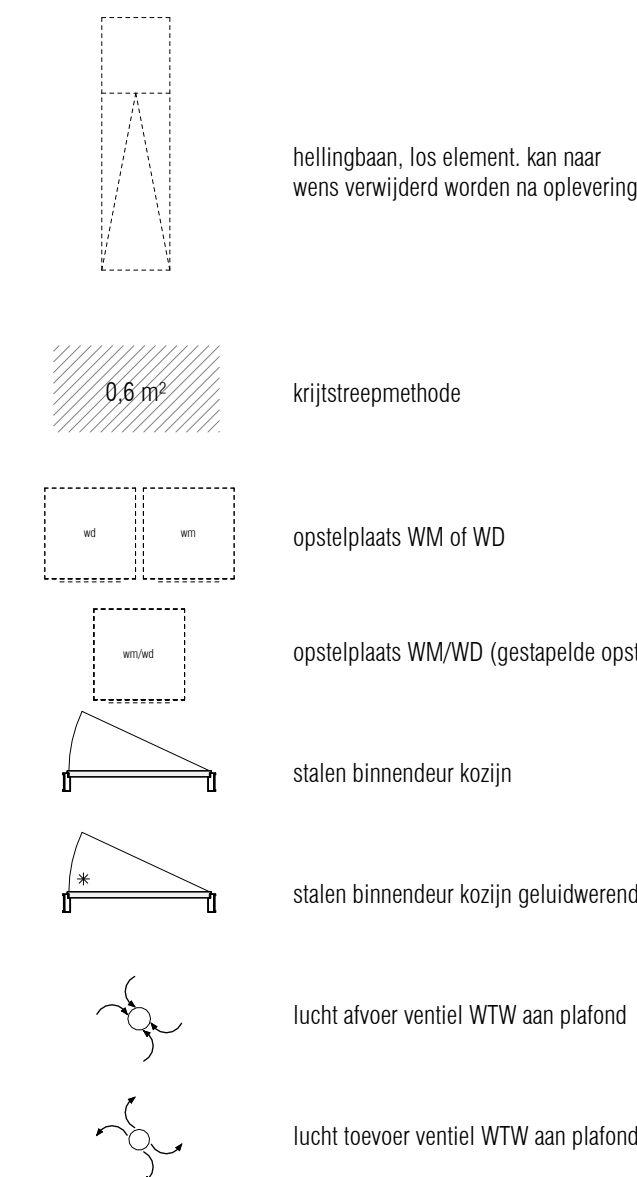


bouwkundig renvooi



elektra renvooi

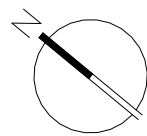
elektrische installatie (NEN 1010)

	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 +vI
	wisselschakelaar, hoogte 1050 +vI
	serieschakelaar, hoogte 1050 +vI
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vI
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vI
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 +vI
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 +vI
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator, hoogte 200 +vI
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine, hoogte 1050 +vI
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger, hoogte 1050 +vI
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afleverst WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warme terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingsverdelers, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 +vI
	groepen ­ kast
	rook ­ melder
	videofontoestel
	beeldrukker, hoogte 1300 +vI
	vrijloop deurdranger t.b.v. brand ­ meldinstallatie, hoogte 2300 +vI
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 +vI
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 +vI
	data wandcontactdoos, hoogte 300 +vI
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 +vI

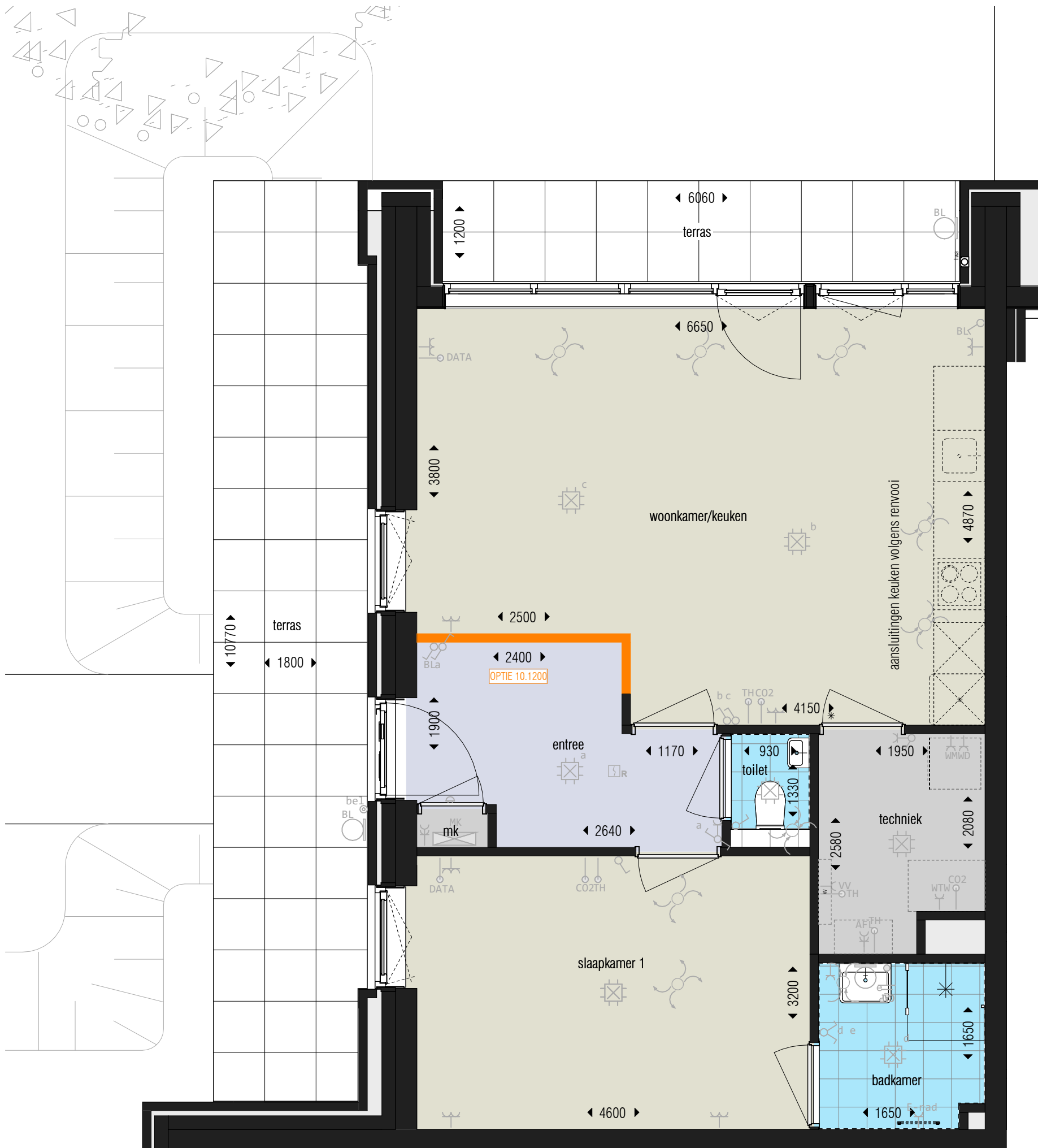
basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 +vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 +vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 +vl

disclaimers

[illegible]

1:50



Uitgewerkt woningtype: 4A

Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): 4As

Optienummer en optieomschrijving:

- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
- OPTIE 10.1200 Optie vergroten entree met 600mm tbv garderobe

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

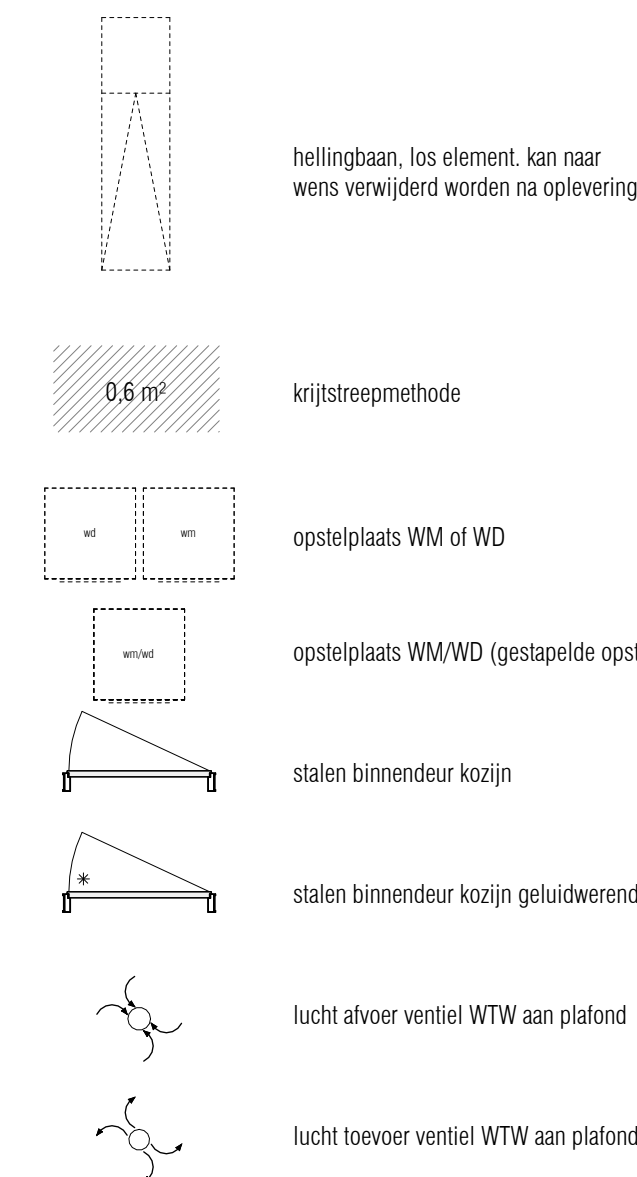
Project
Waterfront - Spijkenisse

Opdrachtgever
VORM

Orderdeel
optietekening wtype 4A

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
1:50	A-2024795	www.kow.nl			OPT-150-4A

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

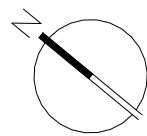
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 + vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050 + vl
	serieschakelaar, hoogte 1050 + vl
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050 + vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzetserf WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingverdelers, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 + vl
	groepenkast
	rookmelder
	videofoonroestel
	beldrukker, hoogte 1300 + vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 + vl
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 + vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 + vl
	data aansluitingdoos, hoogte 300 + vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 + vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 + vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 + vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 + vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 + vl

disclaimers

- [illegible]



1:50



DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse Opdrachtgever VORM	Onderdeel optietekening wtype 4B
--	--

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	School	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		OPT-150-4B

A1 (843x594)



Uitgewerkt woningtype: 4B2

Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): 4B2s, 4B1, 4B3 en 4B3s, 4B4 en 4B4s, 4B5 en 4B5s

Optienummer en optieomschrijving

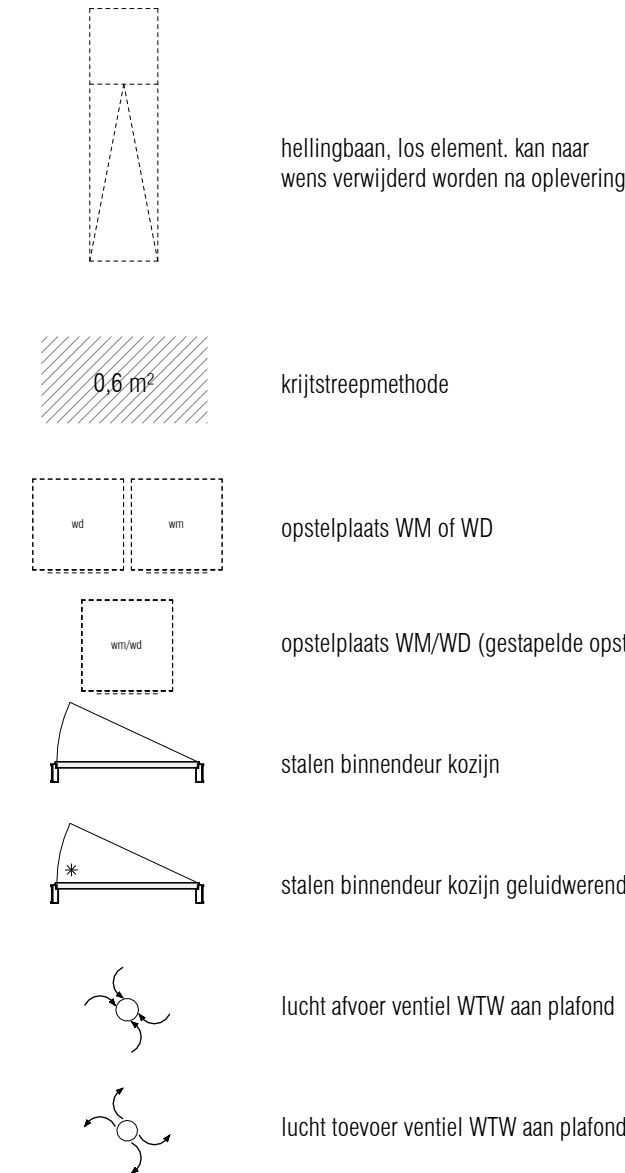
- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
- OPTIE 10.0100 Optie vervallen slaapkamer 2
- OPTIE 10.0200 Optie grotere badkamer 40cm
- OPTIE 53.0100 Optie ligbad (incl verplaatsen e-rad)



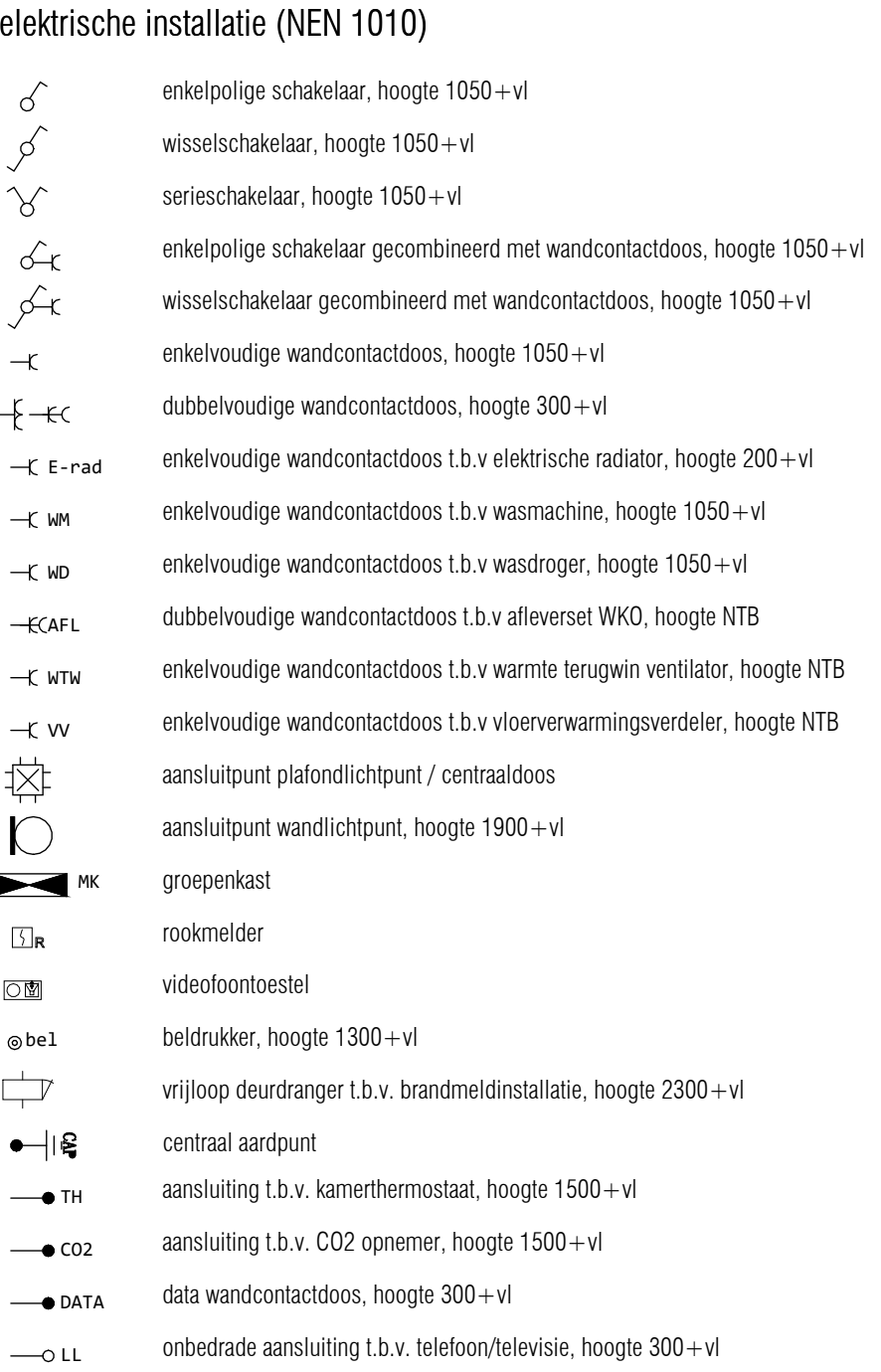
Uitgewerkt woningtype: 4C
Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): 4Cs

- Optienummer en optieomschrijving:**
- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
 - OPTIE 10.0100 Optie vervallen slaapkamer 2
 - OPTIE 10.0400 Optie inloopkast
 - OPTIE 53.0100 Optie ligbad (incl verplaatsen e-rad)

bouwkundig renvooi



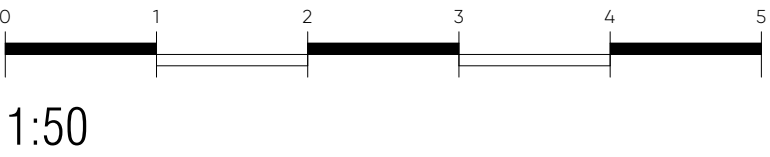
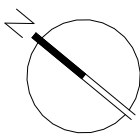
elektra renvooi



- basis aansluitingen keuken** (niet op tekening)
- KK enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
 - OV enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
 - EK perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
 - WK enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
 - VW enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
 - ALG 2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleveret en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerfingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakt volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakt.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



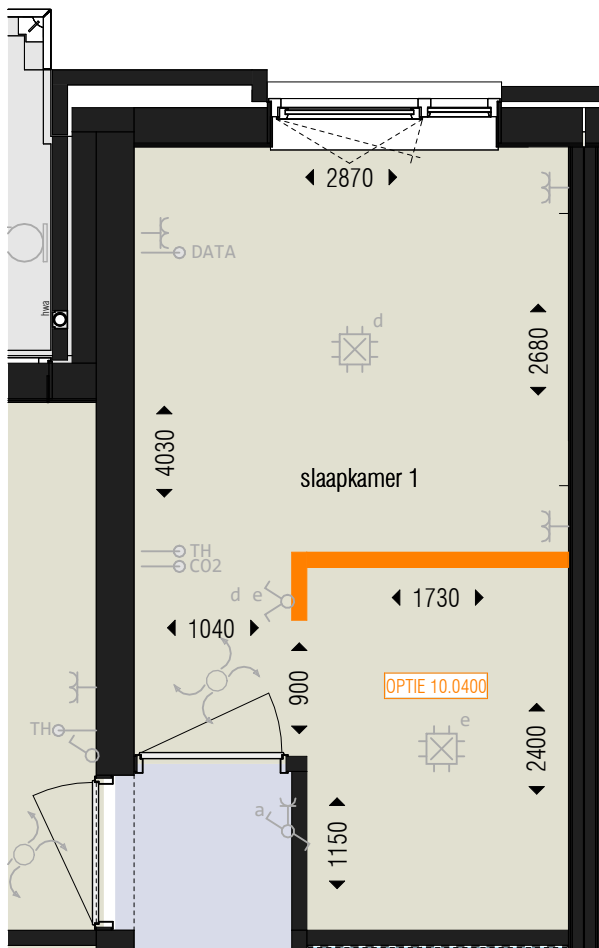
STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel optietekening wtype 4C
Opdrachtgever VORM	

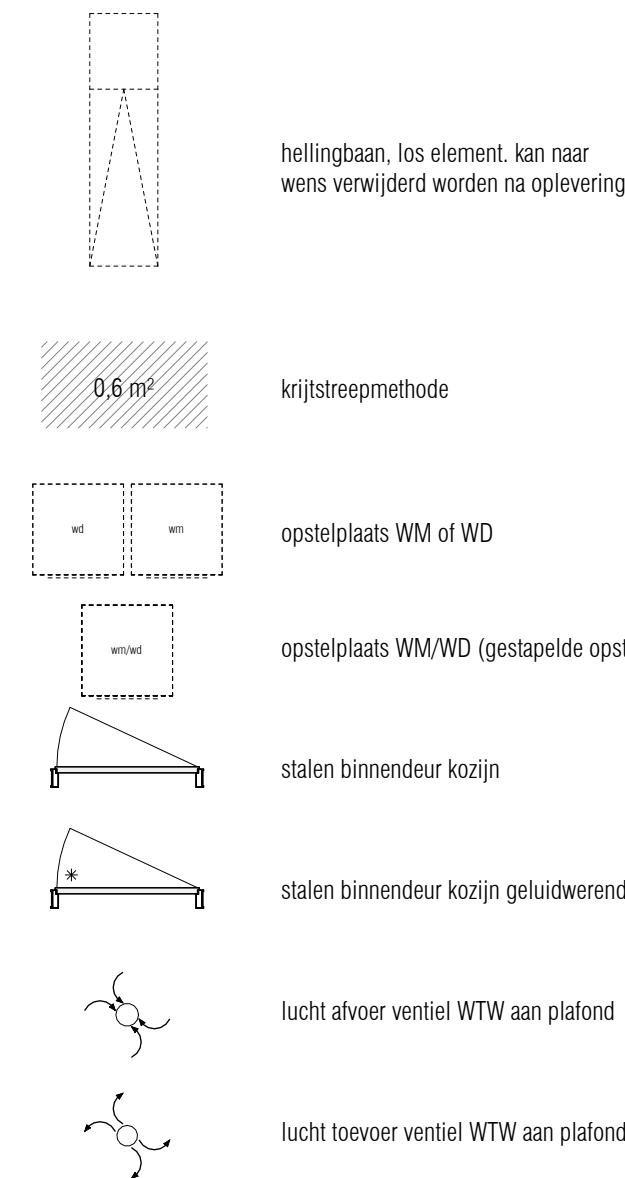
Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl		Tekeningnummer OPT-150-4C



Uitgewerkt woningtype: 4E1
Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): 4E1s, 4E2 en 4E2s

- Optienummer en optieomschrijving:**
- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
 - OPTIE 10.0100 Optie vervallen slaapkamer 2 incl verplaatsen deur van slaapkamer 1
 - OPTIE 10.0200 Optie grotere badkamer 40cm (niet mogelijk icm inloopkast)
 - OPTIE 10.0400 Optie inloopkast (niet mogelijk icm grotere badkamer)
 - OPTIE 53.0100 Optie ligbad (incl verplaatsen e-rad)

bouwkundig renvooi



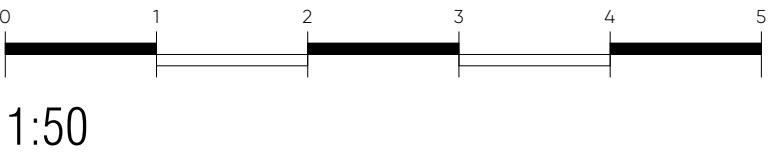
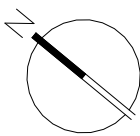
elektra renvooi

- elektrische installatie (NEN 1010)**
- enkelpolige schakelaar, hoogte 1050+vl
 - wisselschakelaar, hoogte 1050+vl
 - serieschakelaar, hoogte 1050+vl
 - enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
 - wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
 - enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050+vl
 - dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300+vl
 - enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200+vl
 - enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050+vl
 - enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050+vl
 - dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v afleverst WKO, hoogte NTB
 - enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
 - enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingsverdelers, hoogte NTB
 - aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
 - aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900+vl
 - groepenkast
 - rookmelder
 - videofontoestel
 - beldrukker, hoogte 1300+vl
 - vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300+vl
 - centraal aardpunt
 - aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500+vl
 - aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500+vl
 - data wandcontactdoos, hoogte 300+vl
 - onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300+vl

- basis aansluitingen keuken** (niet op tekening)
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
 - enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
 - perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
 - enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
 - enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
 - 2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, houts en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaaktoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaaktoerd.
- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project
Waterfront - Spijkenisse
Opdrachtgever
VORM

Onderdeel
optietekening wtype 4E

Formaat
A1
Schaal
1:50

Projectfase
TH/MK
Projectnummer
A-2024795

Getekend
TH/MK
Contact
www.kow.nl

Datum
02-10-2026
Tekeningnummer
OPT-150-4E

	hellingbaan, los element, kan naar wens verwijderd worden na oplevering
	krijtstreepmethode
	opstelplaats WM of WD
	opstelplaats WM/WD (gestapelde ops)
	stalen binnendeur kozijn
	stalen binnendeur kozijn geluidwerend
	lucht afvoer ventiel WTW aan plafond
	lucht toevoer ventiel WTW aan plafond

elektrische installatie (NEN 1010)

	enkeelpolige schakelaar, hoogte 1050 +vl
	wisselschakelaar, hoogte 1050 +vl
	serieschakelaar, hoogte 1050 +vl
	enkeelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vl
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 +vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator, hoogte 200 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine, hoogte 1050 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger, hoogte 1050 +vl
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afzetsel WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warme terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingverdelers, hoogte NTB
	ansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	ansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 +vl
	groepskast
	rookmelder
	videofoonstelel
	beldrukker, hoogte 1300 +vl
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 +vl
	centraal aarpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 +vl
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 +vl
	data wandcontactdoos, hoogte 300 +vl
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 +vl

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50+vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250+vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650+vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200+vl

[illegible]

Optienummer en optieomschrijving:

- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
- OPTIE 10.0400 Optie inloopkast
- OPTIE 10.0700 Optie vervallen werkruimte
- OPTIE 10.0500 Optie verplaatsen keuken
- OPTIE 53.0100 Optie ligbad (incl verplaatsen e-rad)

Wijziging	Datum	Omschrijving

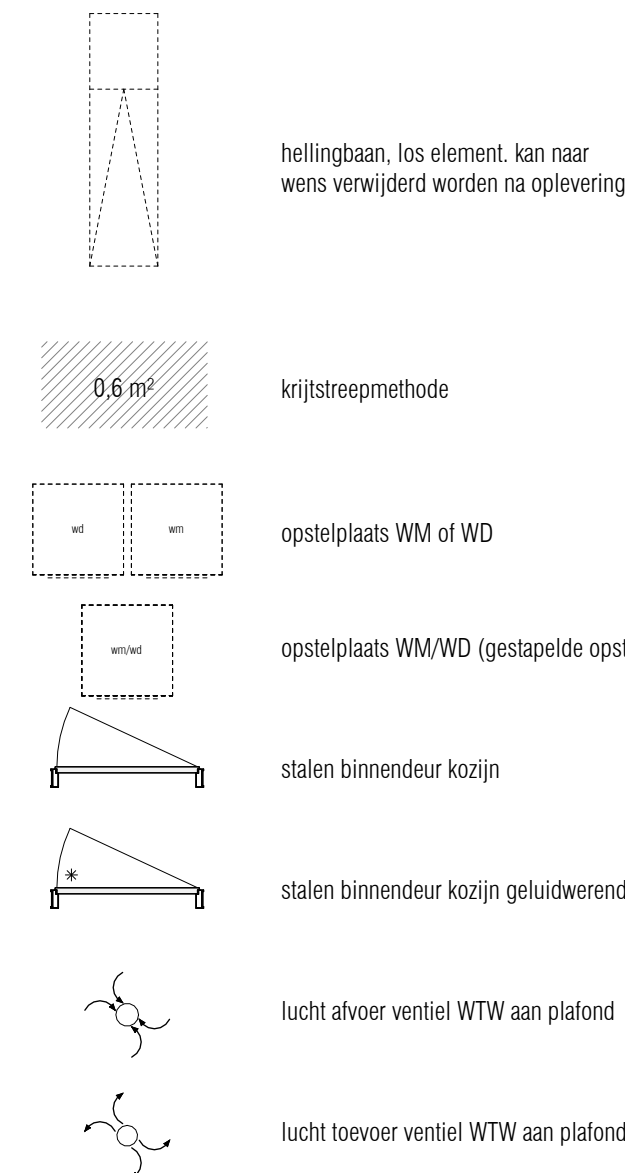
Project Waterfront - Spijkenisse

Ondachtgever VORM

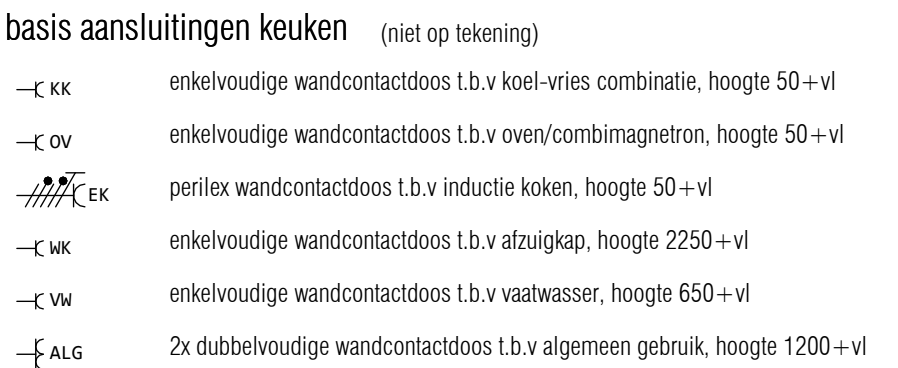
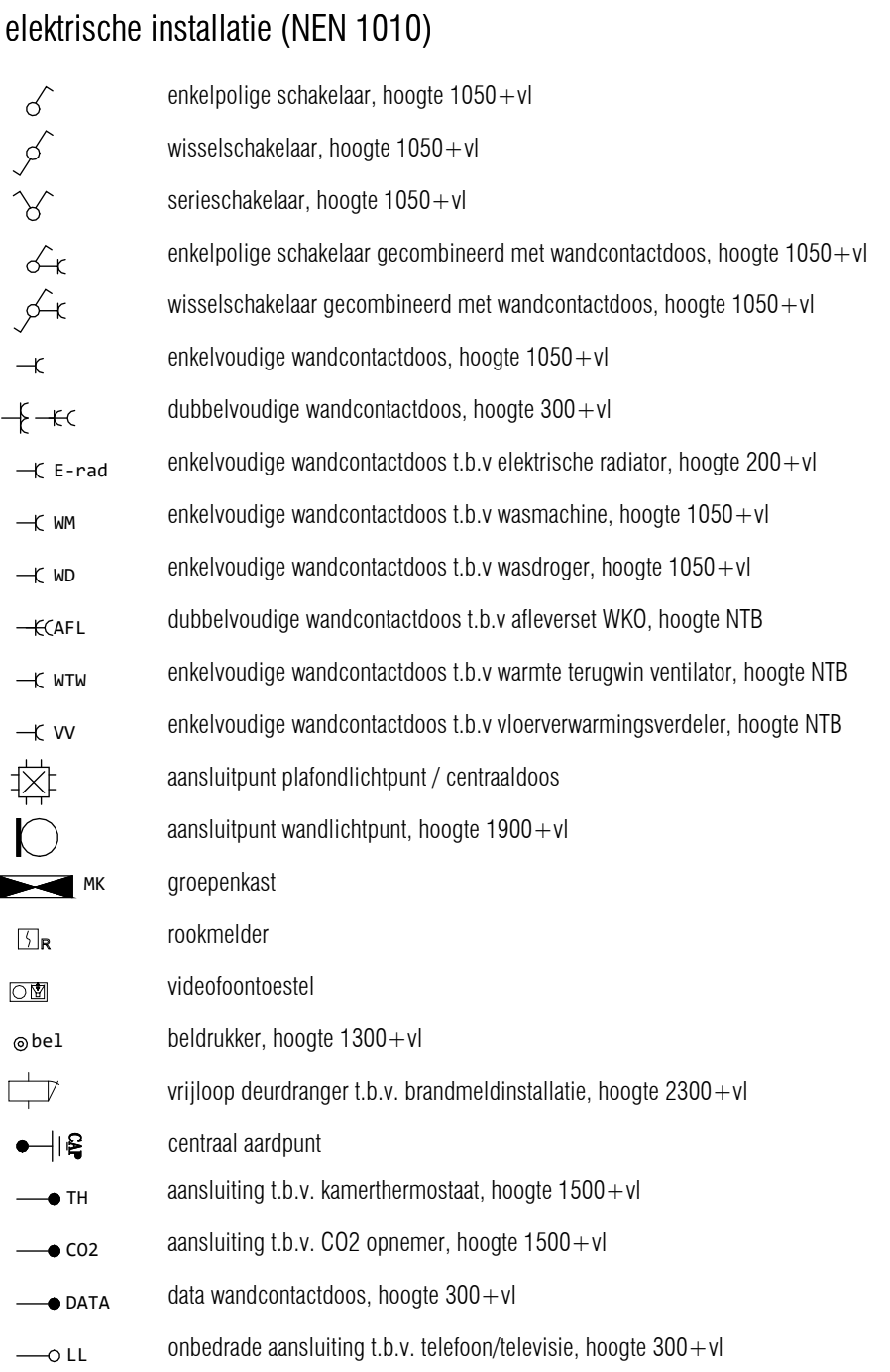
Onderdeel
optietekening wtype 4F

A1 (843x594)

bouwkundig renvooi

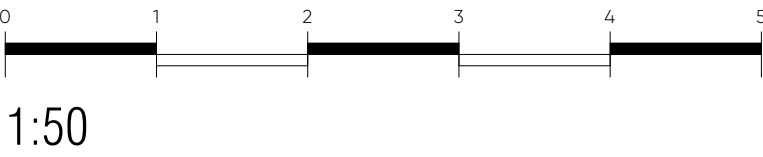
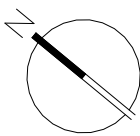


elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaakvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaakvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



Uitgewerkt woningtype: 4H
Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): -

- Optienummer en optieomschrijving:
- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
 - OPTIE 10.0100 Optie vervallen slaapkamer 3
 - OPTIE 10.0200 Optie grotere badkamer 40cm
 - OPTIE 53.0100 Optie ligbad

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project	Onderdeel
Waterfront - Spijkenisse	optietekening wtype 4H
Opdrachtgever	
VORM	

Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
1:50	A-2024795	www.kow.nl		OPT-150-4H

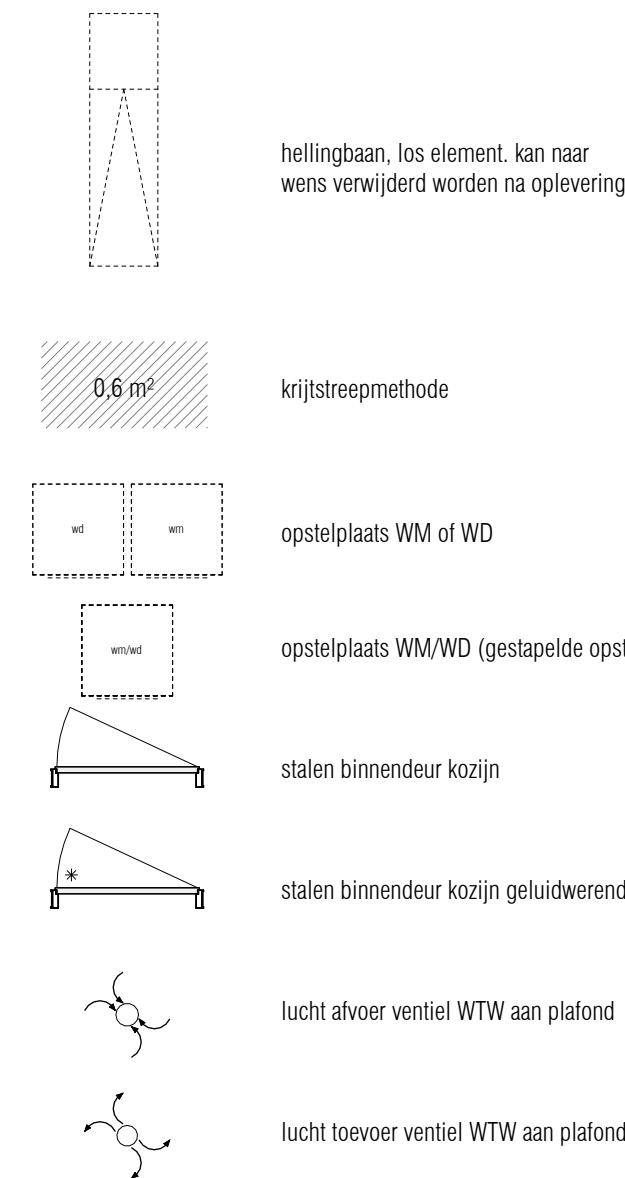




Uitgewerkt woningtype: 4J4
Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): 4J4s, 4J1 en 4J1s, 4J2 en 4J2s, 4J3 en 4J3s, 4J5 en 4J5s, 4J6 en 4J6s

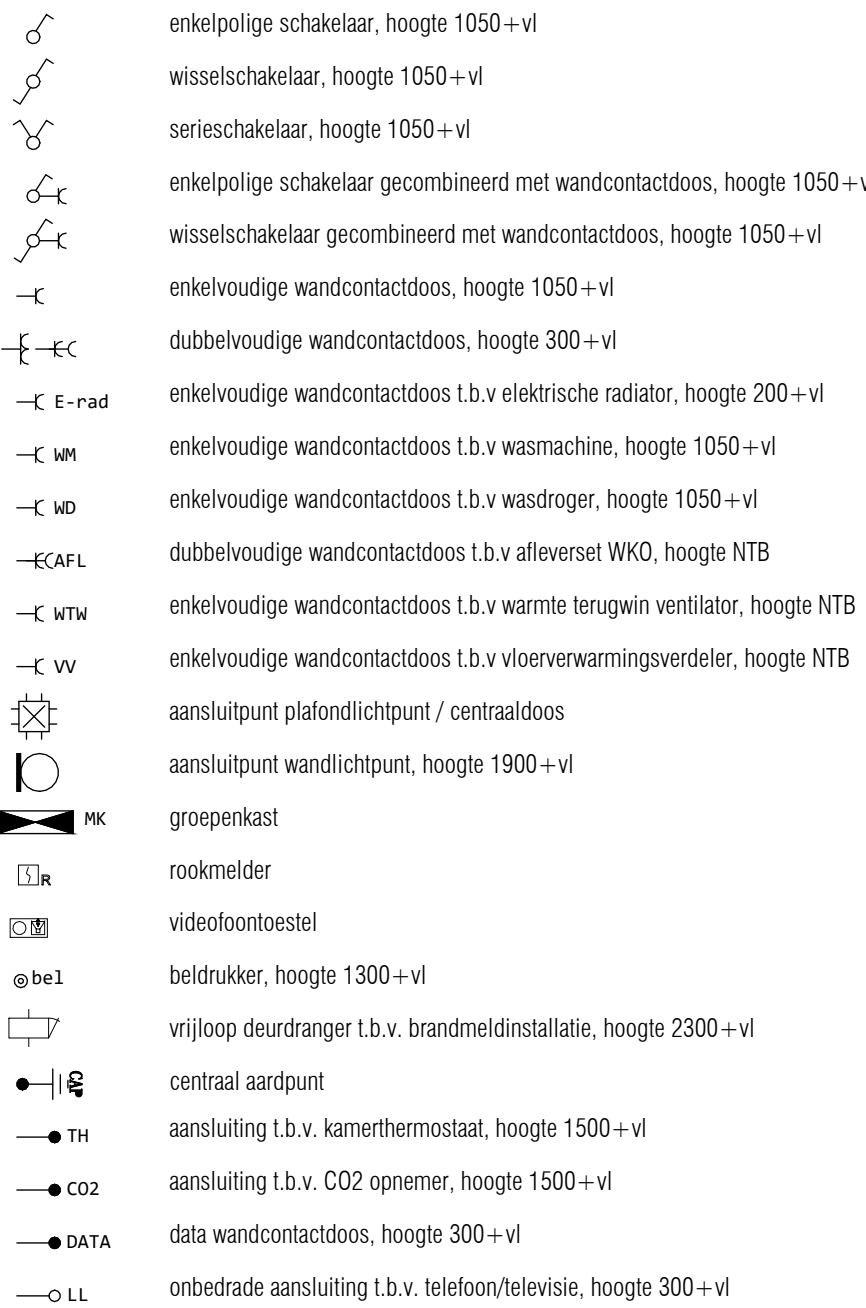
- Optienummer en optieomschrijving:**
- | | |
|-----------------|--|
| • OPTIE 30.0100 | Optie schuifdeuren (in overleg) |
| • OPTIE 10.0100 | Optie vervallen slaapkamer 2 |
| • OPTIE 10.0200 | Optie grotere badkamer 40cm |
| • OPTIE 10.0300 | Optie verplaatsen keuken i.c.m. Optie vervallen slaapkamer 2 |
| • OPTIE 53.0100 | Optie ligbad (incl verplaatsen e-rad) |

bouwkundig renvooi

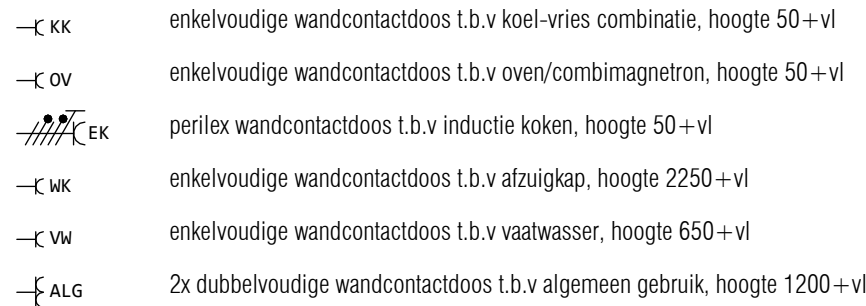


elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

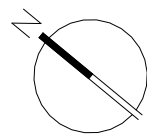


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stuwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven.
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controlekabel.



1:50

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

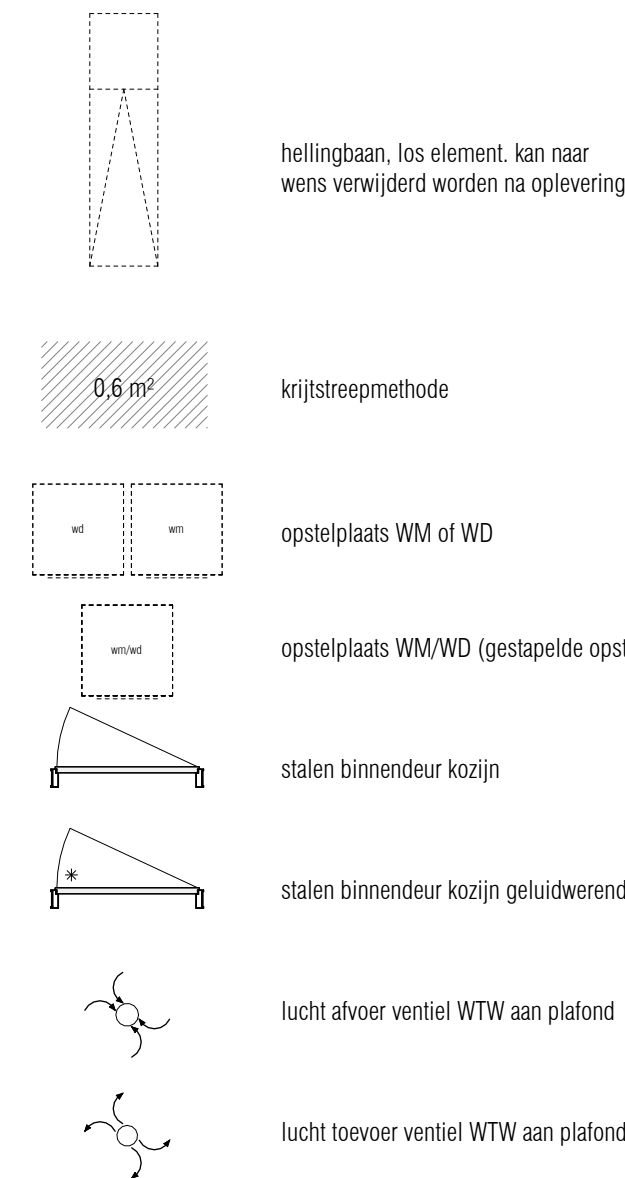
DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

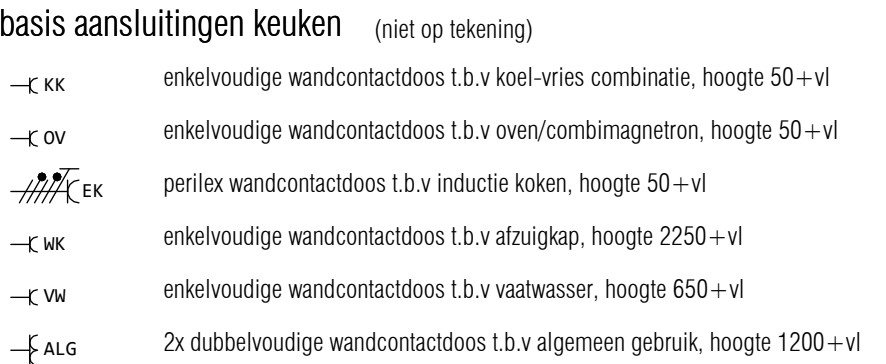
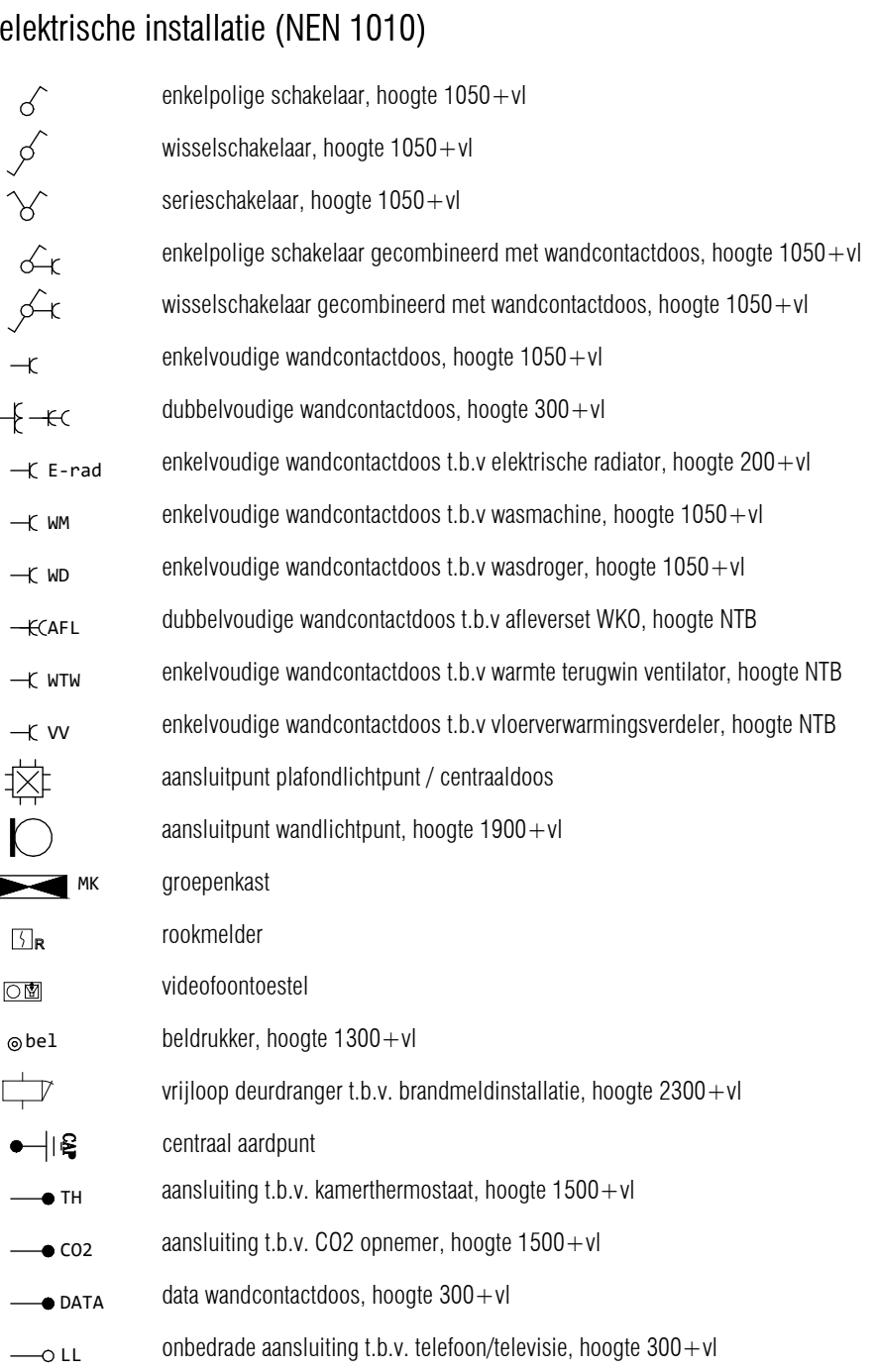
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel optietekening wtype 4J
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl		Tekeningnummer OPT-150-4J

bouwkundig renvooi



elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hars's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.

- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keukens zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.

- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.

- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerbedekkingen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.

- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.

- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.

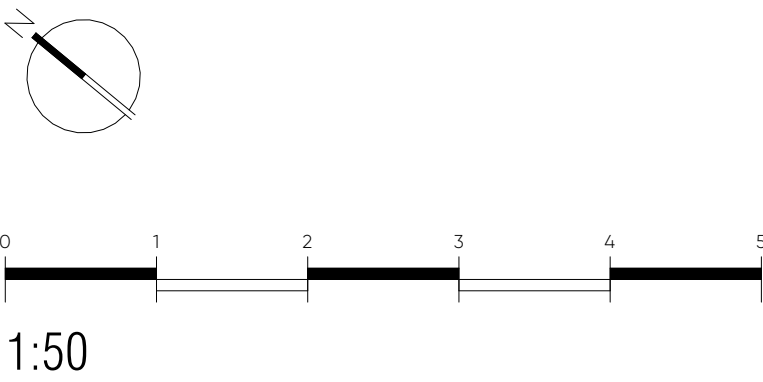
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.

- vloerverwarmingsverdelers is indicatief weergegeven

- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)

- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.

- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project
Waterfront - Spijkenisse

Onderdeel
optietekening wtype 4K

Opdrachtgever
VORM

Formaat
A1

Schaal
1:50

Projectfase
TH/MK

Projectnummer
A-2024795

Getekend
KOW

Gecontroleerd

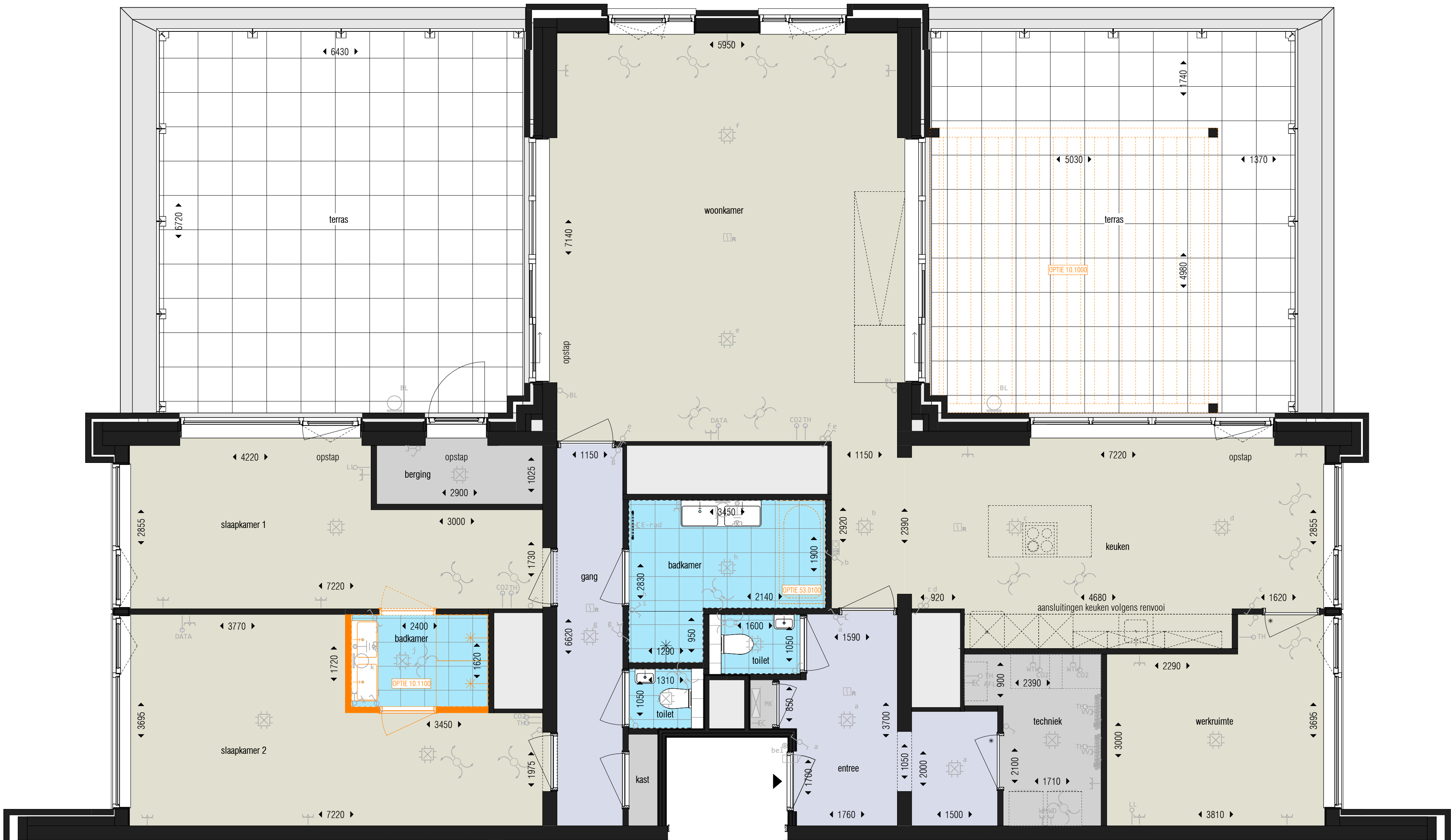
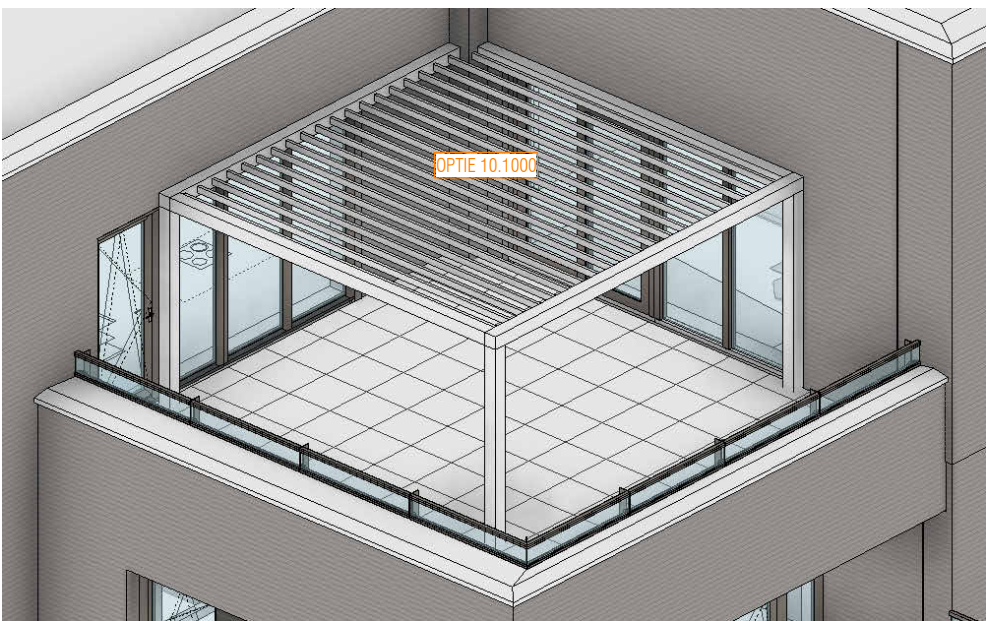
Contact
www.kow.nl

KOW

Datum
02-10-2026

Tekeningnummer
OPT-150-4K

A1 (80x1494)

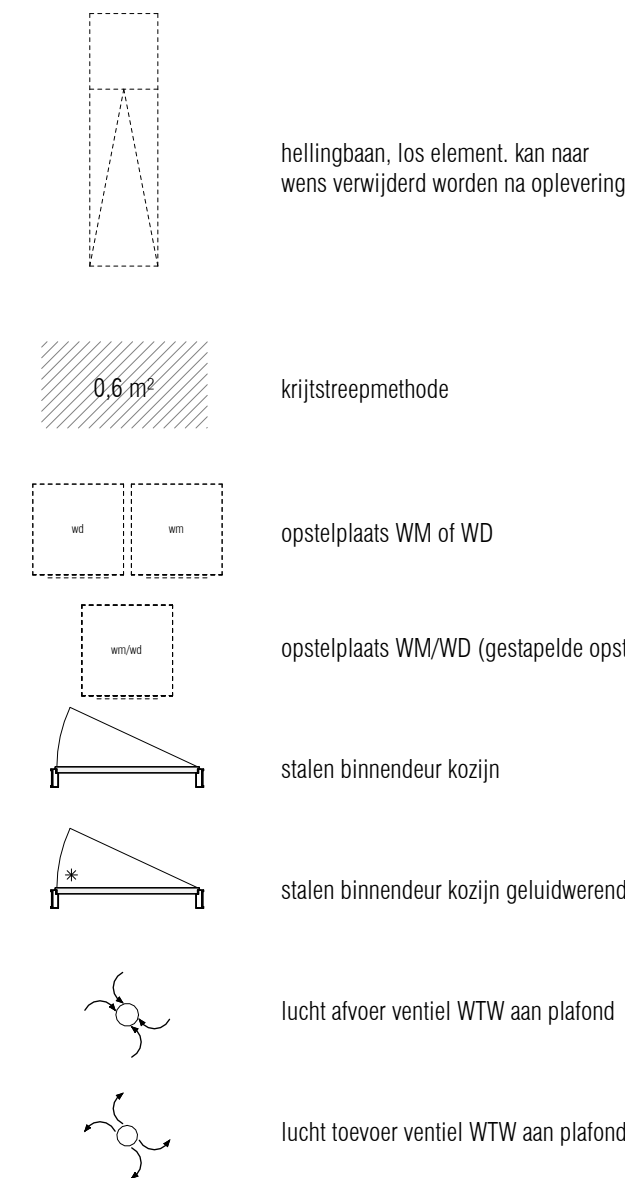


Uitgewerkt woningtype: 4K

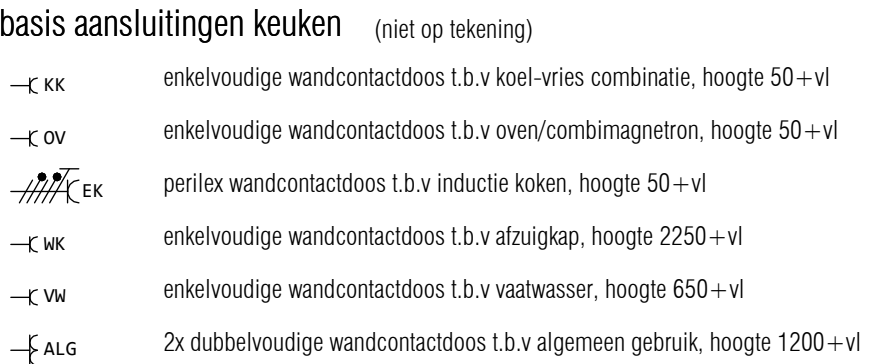
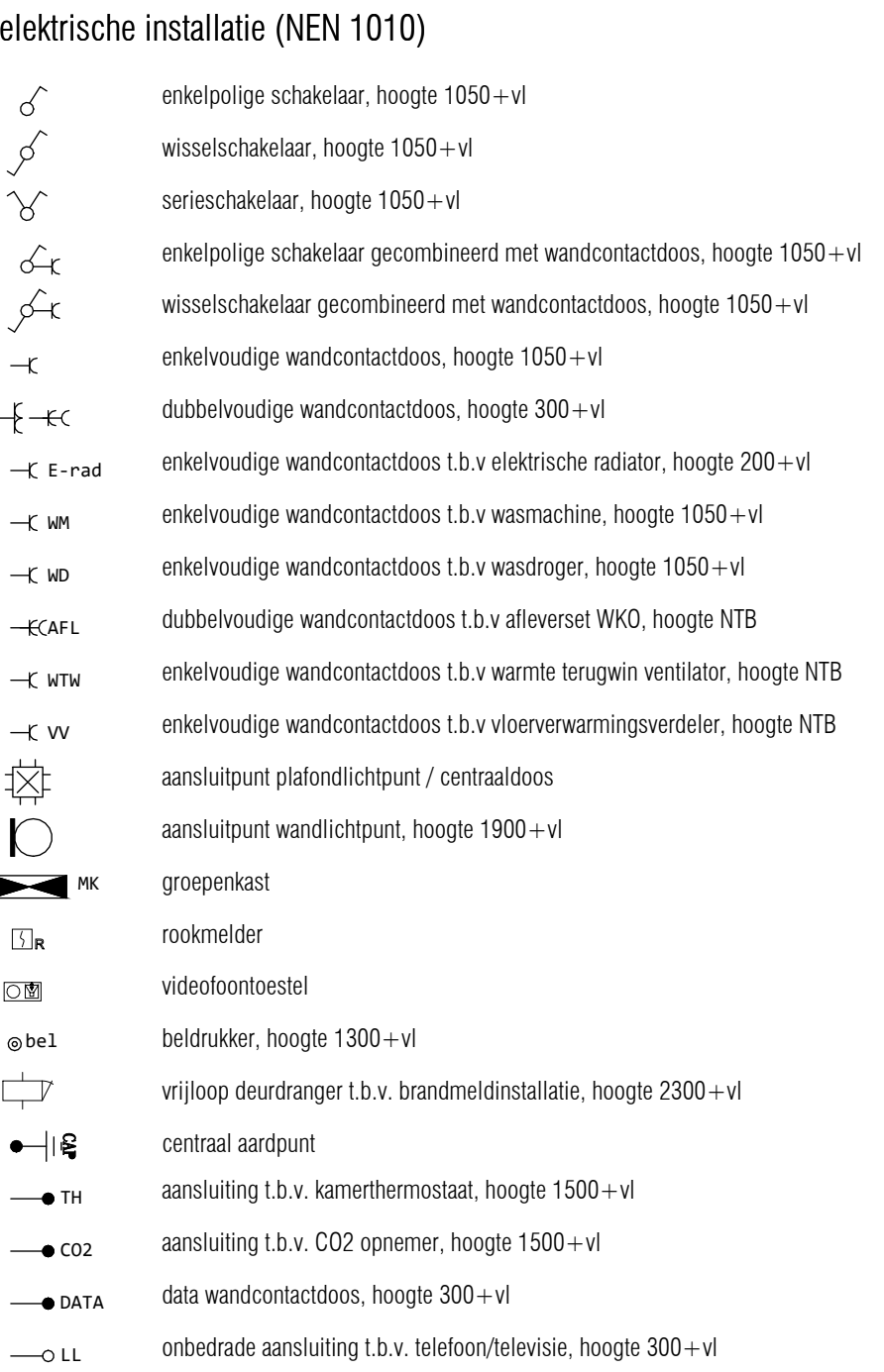
Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): -

- Optienummer en optieomschrijving:**
- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
 - OPTIE 10.1000 Optie terrasoverkapping
 - OPTIE 10.1100 Optie 2e badkamer
 - OPTIE 53.0100 Optie ligbad

bouwkundig renvooi



elektra renvooi



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, hwa's en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bevestigen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.

- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.

- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.

- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.

- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.

- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.

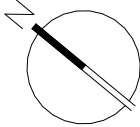
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.

- vloerwenningsverdelers is indicatief weergegeven

- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenruimten / balkons opgenomen)

- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.

- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



1:50

Uitgewerkt woningtype: 4L4
Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): 4L1, 4L2, 4L3, 4L5

- Optienummer en optieomschrijving:
- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
 - OPTIE 30.0200 Optie deur berging verplaatsen
 - OPTIE 10.0100 Optie vervallen slaapkamer 2
 - OPTIE 10.0200 Optie grotere badkamer 40cm
 - OPTIE 53.0100 Optie ligbad

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

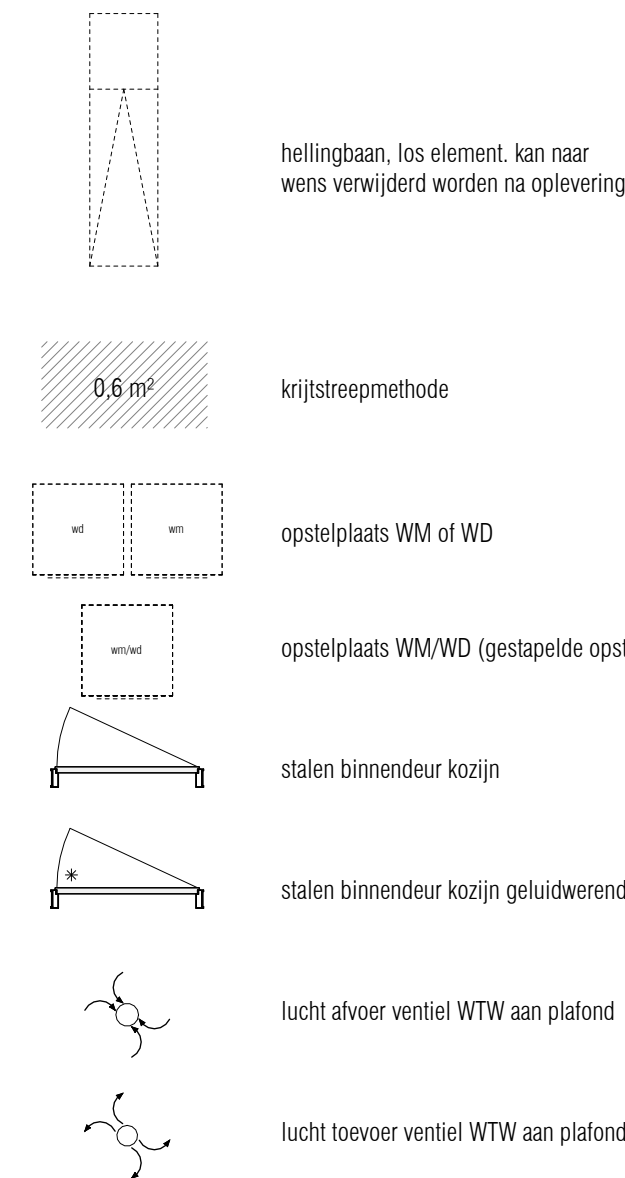
DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

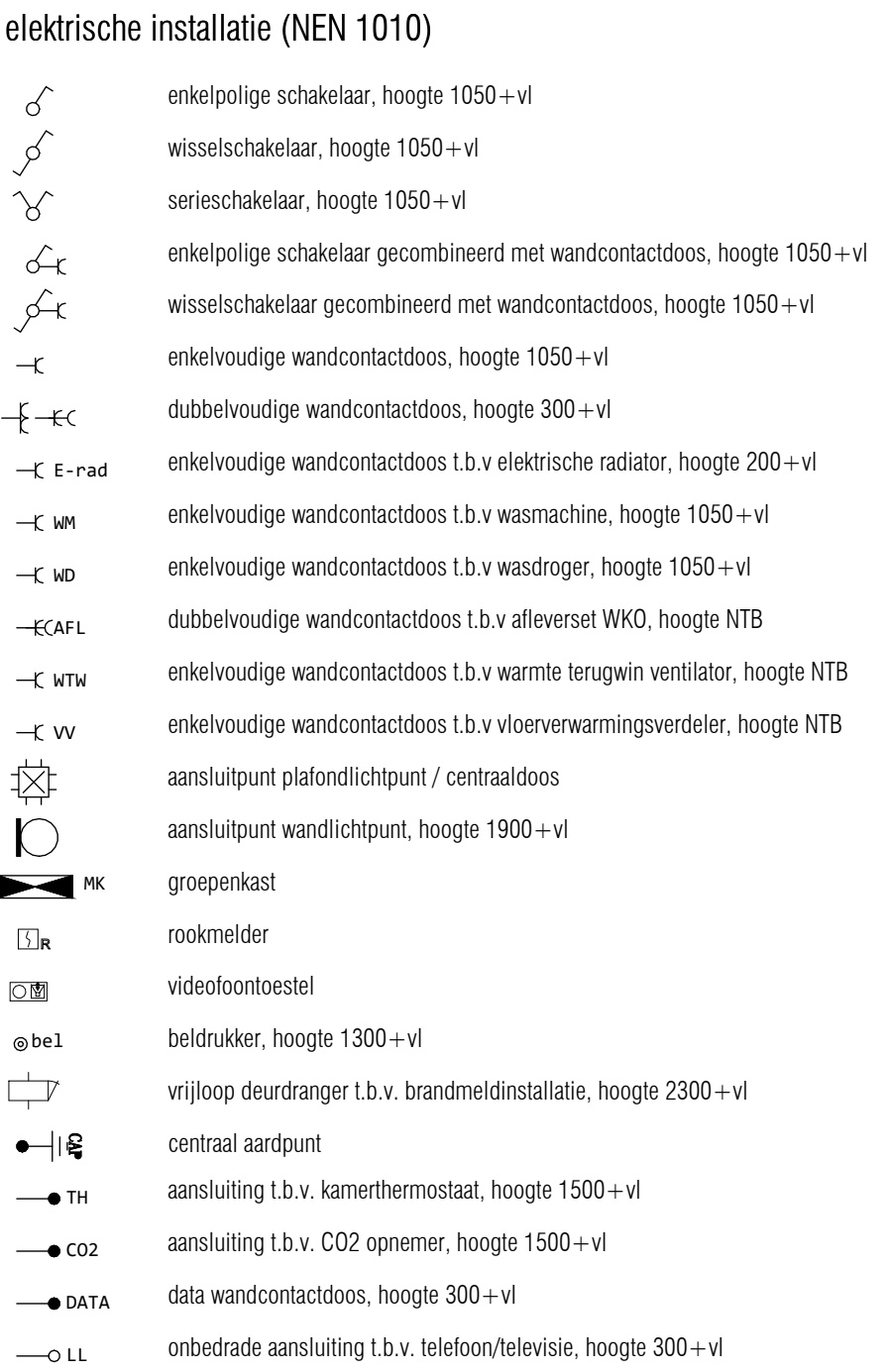
Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel optietekening wtype 4L
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1 Schaal 1:50	Projectfase KAO Projectnummer A-2024795	Getekend TH/MK Gecontroleerd KOW Contact www.kow.nl	Datum 02-10-2026 Tekeningnummer OPT-150-4L
---------------------------------	--	--	---

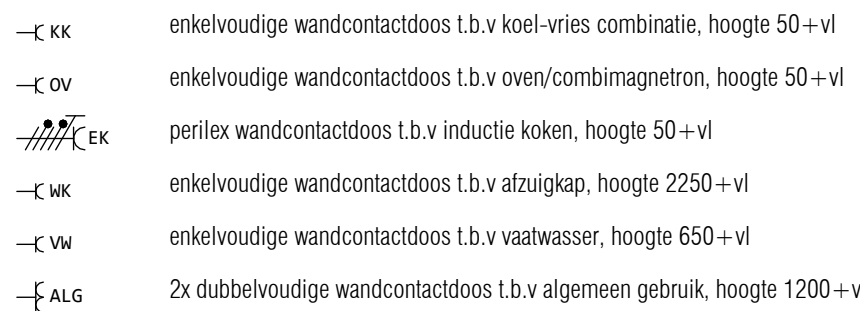
bouwkundig renvooi



elektra renvooi

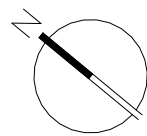


basis aansluitingen keuken (niet op tekening)



disclaimers

- De posities van de WTW toe- en afvoerroosters, haks en andere installatietechnische onderdelen zijn indicatief en nader te bepalen. Naar aanleiding van de ventilatieberekening en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en inderingsvarianten worden type en positie vastgesteld. Tevens dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudsruimte voor de afleverst en WTW box.
- De locatie van de in basis opgenomen installaties in de keuken zijn vermeld op de verkooptekening en opgenomen op de 0 - keukentekening.
- Sanitair en tegelwerk zijn indicatief weergegeven.
- U dient er rekening mee te houden dat na het aanbrengen van wand- en vloerzerkeringen (tegels, stucwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in mm. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten.
- Oppervlaktes in m2 zijn afgeronde oppervlaktes.
- Ruimtes zijn gemaatvoerd volgens het principe lengte x breedte, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hoekpunt tot hoekpunt gemaatvoerd.
- vloerverwarmingsverdeler is indicatief weergegeven
- Alle verlichting in LED-uitvoering (in de basis zijn in de woningen alleen de armaturen ter plaatse van de buitenmuren / balkons opgenomen)
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruggelings, maar 300 mm laten verspringen. Ook als op tekening anders is aangegeven.
- Loze leidingen voorzien van een controleknaad.



1:50

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel optietekening wtype 4M
Opdrachtgever VORM	

Formaat A1	Projectfase KAO	Getekend TH/MK	Gecontroleerd KOW	Datum 02-10-2026
Schaal 1:50	Projectnummer A-2024795	Contact www.kow.nl		Tekeningnummer OPT-150-4M

A1 (8x14594)

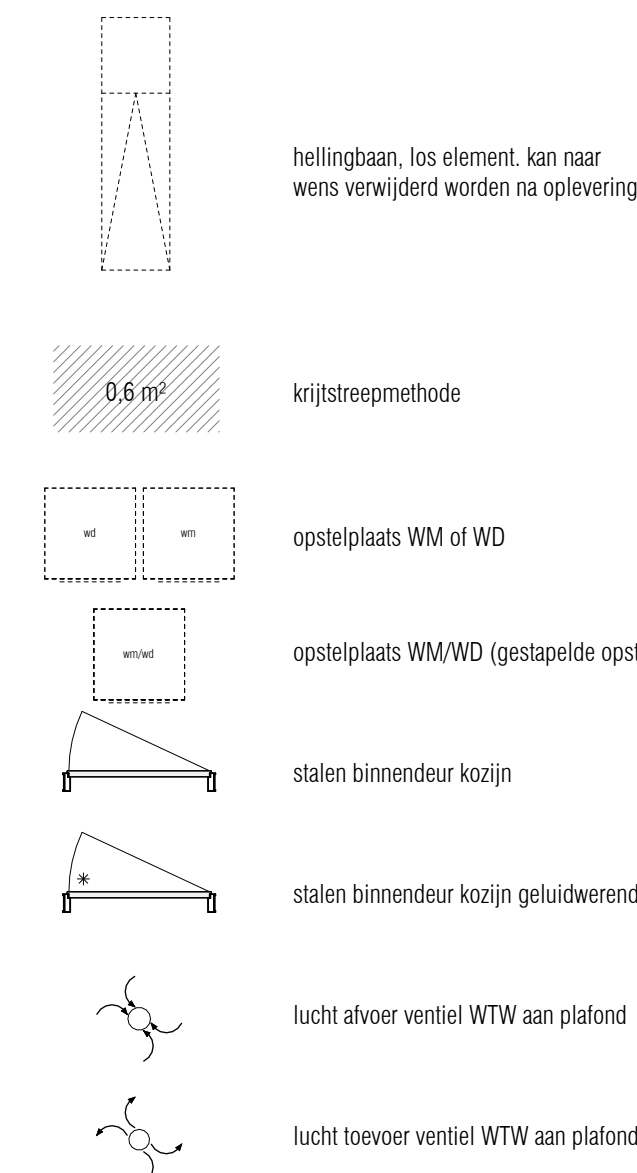
Uitgewerkt woningtype: 4M

Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): -

Optienummer en optieomschrijving:

- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
- OPTIE 10.0100 Optie vervallen slaapkamer 2
- OPTIE 10.0200 Optie grotere badkamer 40cm
- OPTIE 10.0600 Optie vervallen berging
- OPTIE 53.0100 Optie ligbad (incl verplaatsen e-rad)

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

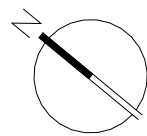
 enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar, hoogte 1050 + vl
 serieschakelaar, hoogte 1050 + vl
 enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v elektrische radiator, hoogte 200 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasmachine, hoogte 1050 + vl
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v wasdroger, hoogte 1050 + vl
 dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v warmteret WKO, hoogte NTB
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afvalteret terugwin ventilator, hoogte NTB
 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vloerverwarmingverdelers, hoogte NTB
 aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
 aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 + vl
 groepenkast
 rookmelder
 videofoonroestel
 bedrukker, hoogte 1300 + vl
 vrijloep deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 + vl
 centraal aarpunt
 aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 + vl
 aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 + vl
 data wandcontactdoos, hoogte 300 + vl
 onbestede aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 + vl

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 +vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 +vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 +vl

disclaimers

- De posities van de **WTW** toe: de vloerconstructies, haak en andere installatie-elektrische onderdelen zijn indicatief en indicatief. Naar aanleiding van de aanbevelingen en capaciteitsberekening kan keuze voor verschillende mogelijkheden en oplossingen worden gemaakt. Het is de taak van de ontwerper om te kiezen dat het relevant is voor worden geproduceerd met een 0,00-karakteristiek voor de afsluiting en **WTW** toe.
- Locatie van de basis opgevoerd opgenomen in de tekening zijn vermeld op de verloopkoppeling en opgenomen op de 0,00-karakteristiek.
- Samen te spreken zijn indicatief weggevoerd.
- De afsluiting van de vloerconstructies, haak en andere installatie-elektrische onderdelen (haken, stuwende etc.) zijn de baksteen maken bij opvoering een aantal centimeters van de gevormde bodem kunnen afdalen.
- Muts in de 0,00 toe de bekleding aangegeven maken zijn te vullen.
- Aangegeven in de 0,00 toe de bekleding aangegeven maken zijn te vullen.
- Ruimte zijn gemeenschappelijk volgens het principe te bepalen, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hout opgevoerd.
- Voerwerkzaamheden zijn indicatief weggevoerd.
- Alle verlichting in LED-aanbouw (in de basis zijn de wijngallen afdekken de armaturen te plaatsen van de buitenmuren met een afdekking van de vloerconstructies).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruiggelukkig, maar 300 mm latten verspreiden. Ook op openingen anders zijn.
- Lede ladingen worden van een controletoed.



1:50



DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project Waterfront - Spijkenisse	Onderdeel optietekening wtype 4N
Oprichtgever VORM	

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	School	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
	1:50	A-2024795	www.kow.nl		OPT-150-4N

A1 (84) x 59 x



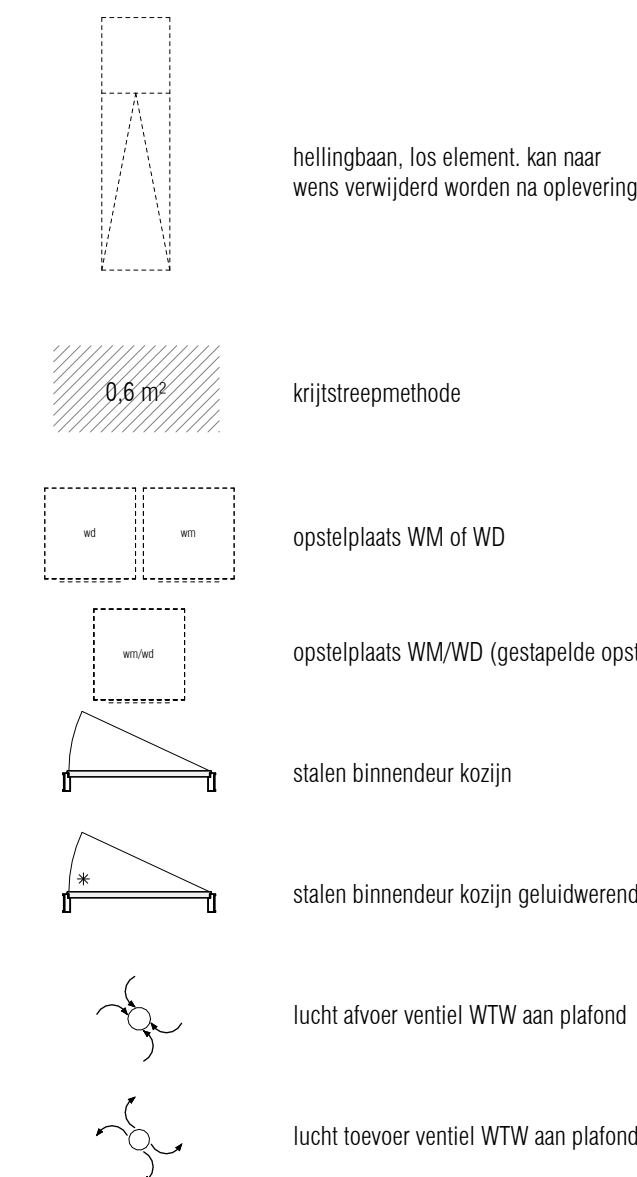
Uitgewerkt woningtype: 4N

Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): -

Optienummer en optieomschrijving

- OPTIE 30.0100 Optie schuifdeuren (in overleg)
- OPTIE 10.0100 Optie vervallen slaapkamer 2
- OPTIE 10.0200 Optie grotere badkamer 40cm
- OPTIE 53.0100 Optie ligbad (incl verplaatsen e-rad)

bouwkundig renvooi



elektra renvooi

elektrische installatie (NEN 1010)

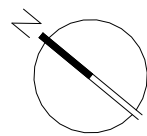
	enkelpolige schakelaar, hoogte 1050 +vI
	wisselschakelaar, hoogte 1050 +vI
	serieschakelaar, hoogte 1050 +vI
	enkelpolige schakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vI
	wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos, hoogte 1050 +vI
	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte 1050 +vI
	dubbelvoudige wandcontactdoos, hoogte 300 +vI
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator, hoogte 200 +vI
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine, hoogte 1050 +vI
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger, hoogte 1050 +vI
	dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afleverst WKO, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmte terugwin ventilator, hoogte NTB
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingsverdelers, hoogte NTB
	aansluitpunt plafondlichtpunt / centraaldoos
	aansluitpunt wandlichtpunt, hoogte 1900 +vI
	groepenkast
	rookmelder
	videofontoestel
	beeldrukker, hoogte 1300 +vI
	vrijloop deurdranger t.b.v. brandmeldinstallatie, hoogte 2300 +vI
	centraal aardpunt
	aansluiting t.b.v. kamerthermostaat, hoogte 1500 +vI
	aansluiting t.b.v. CO2 opnemer, hoogte 1500 +vI
	data wandcontactdoos, hoogte 300 +vI
	onbedrade aansluiting t.b.v. telefoon/televisie, hoogte 300 +vI

basis aansluitingen keuken (niet op tekening)

	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v koel-vries combinatie, hoogte 50 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v oven/combimagnetron, hoogte 50 +vl
	perilex wandcontactdoos t.b.v inductie koken, hoogte 50 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v afzuigkap, hoogte 2250 +vl
	enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v vaatwasser, hoogte 650 +vl
	2x dubbelvoudige wandcontactdoos t.b.v algemeen gebruik, hoogte 1200 +vl

disclaimers

- De posities van de **WTV** toe: de afvoerlocaties, haak en andere installatie-elektrische onderdelen zijn indicatief en niet bindend. Naar aanleiding van de veranderingen in capaciteit/bereikbaarheid kan keuze voor alternatieve oplossingen en/of andere afvoerlocaties noodzakelijk zijn. Het toezicht dient te rekening te houden geproduceerd met een afvoerlocatie voor de afvoer van **WTV** bus.
- Locatie van de bus: de basis opgenomen op de tekening zijn vermeld op de verloopkoppeling en opgenomen op de 0,00-keuzevrije.
- Samen te plaatsen zijn indicatief weggevoerd;
- De afvoerlocatie moet in de afvoerlocatie van de bus; afvoer-voorlader (lijnen, stuwepijp etc.) en de buskrank moet bij opvoering een aantal centimeters van de gevormde busrand kunnen uitkomen.
- Muts in de toe of de bekleding aangegeven maten zijn te vullen.
- Afvoerlocatie in m2 zijn aangegeven.
- Ruimte zijn gemeenschappelijk voor het principe te bepalen, bij ruimtes met schuine wanden zijn alle wanden van hout opgevoerd.
- Voerwasmachine/wastafel is indicatief weggevoerd.
- Alle verlichting in LED-aanbouw (in de basis zijn de gewijzigde afmetingen de armaturen te plaatsen van de buitenmuur met een afmeting van 1000 mm).
- Elektrische aansluitpunten in wanden niet ruiggelukkig, maar 300 mm laten verspreiden. Ook op openingen anders is.
- Looftleiding worden van een controletoed.



1:50

Uitgewerkt woningtype: 4P3
 Optie(s) gelden ook voor woningtype(s): 4P1, 4P2, 4P4

Optienummer en optieomschrijving

- OPTIE 10.0100 Optie vervallen slaapkamer 2
- OPTIE 10.0200 Optie grotere badkamer 40cm
- OPTIE 53.0100 Optie ligbad

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

DEFINITIEF

Wijziging	Datum	Omschrijving

Project
Waterfront - Spijkenisse

Opdrachtgever
VORM

Orderdeel
optietekening wtype 4P

	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
	A1	KAO	TH/MK	KOW	02-10-2026
	Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
1:50	A-2024795	www.kow.nl			OPT-150-4P