

Ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **VORM Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Papendrecht, kantoorhoudende te (3024 EC) Rotterdam, aan de Schiehaven 13, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24407638, rechtsgeldig vertegenwoordigd door zowel de heer J. Mudde, als de vrouw K. Sallet, als de heer J.M. Kuijs (gevolmachtigde), hierna te noemen **VORM**;
2. Dhr. <.....>, (<geb.datum>) en Mw. <.....>, (<geb.datum>), wonende (<straat>) (<huisnr.>), (<postcode>) (<plaats>), hierna te noemen **Aspirant Koper**;

1) De Reservering

- a. **VORM** wil Aspirant Koper de mogelijkheid bieden om een woning##, en een berging,## ##, en een parkeerplaats,####, en een parkeerplaats met bergkast## te reserveren en indien nodig de financiering te regelen, voordat alle verkoopcontractstukken gereed zijn. Aspirant Koper reserveert op grond van de op datum van ondertekening van deze reserveringsovereenkomst (via website <https://aanbod.vorm.nl/stockholmspijkenisse>) beschikbare verkoopdocumentatie. De Aspirant koper is zich ervan bewust dat alle verkoopdocumentatie (die beschikbaar is gesteld via: het woningdossier van de Stockholm) voorlopige stukken bevat en dat het mogelijk is dat deze stukken nog worden gewijzigd. Aan de op dit moment beschikbaar gestelde verkoopdocumentatie en nog door te voeren wijzigingen (aan de verkoopdocumentatie), kan Aspirant Koper geen rechten ontleen;
- b. De woning##, en de berging,## ##, een de parkeerplaats,####, en de parkeerplaats met bergkast## wordt exclusief gereserveerd door **VORM** voor de Aspirant koper;
- c. Het betreft:
 - de woning bouwnummer <.....> ## en de berging bouwnummer <.....> ## met een prijsrange van <...> tot <...>
 - ##- de parkeerplaats bouwnummer <.....> ad € 25.000,00 (zegge: vijfentwintigduizend euro)##
 - ##- de parkeerplaats met bergkast bouwnummer <.....> ad € 32.500,00 (zegge: tweeëndertigduizend vijfhonderd euro) ##van het nieuwbouwproject Stockholm te Spijkenisse,
Hierna ##samen## te noemen: **de Woning**.

2) De Reserveringsvergoeding

- a. De tegenprestatie voor de Reservering van de Woning (de Reserveringsvergoeding) bedraagt € 3.500,- (zegge: drie duizend vijfhonderd euro) inclusief omzetbelasting;
- b. Aspirant koper dient binnen twee (2) werkdagen na ondertekening van de Reserveringsovereenkomst de Reserveringsvergoeding te voldoen op IBAN: **NL04 INGB 0670 6454 35** ten name van VORM Ontwikkeling B.V. te Rotterdam onder vermelding van; Reservering, Projectnaam (2001461 · Stockholm Spijkenisse) en Bouwnummer met woningtype.
- c. Bij niet tijdige voldoening van de Reserveringsvergoeding vervalt deze onderhavige reservering;
- d. Indien de Koop- en Aannemingsovereenkomst met betrekking tot de voormelde woning, ongeacht om welke reden, niet tot stand komt dan wel op een later moment wordt ontbonden, heeft Aspirant Koper geen recht op restitutie van de Reserveringsvergoeding, zulks met uitzondering van het onder Artikel 3 bepaalde.

3) Terugbetaling van de Reserveringsvergoeding

De Reserveringsvergoeding wordt door VORM aan Aspirant Koper terugbetaald:

- a. Binnen vijftien (15) werkdagen na notarieel transport van de Woning.
- b. Indien de Woning om welke reden dan ook niet gebouwd kan worden en/of het verkoopproces wordt stopgezet en/of VON prijzen van het project gewijzigd worden en VORM de Aspirant Koper schriftelijk op de hoogte heeft gesteld dat de reservering van de Woning dientengevolge komt te vervallen.
- c. Indien door VORM Sales and Finance onterecht een positieve uitslag van het kennismakingsgesprek voor het verkrijgen van een financiering voor de Woning aan Aspirant Koper is gegeven, tenzij zulks het gevolg is van verzwijging of misleiding door Aspirant Koper.

Over de Reserveringsvergoeding wordt door VORM geen rente vergoed.

4) Geen verplichting tot verkoop

De Reserveringsovereenkomst verplicht VORM niet tot verkoop van de Woning. VORM behoudt zich het recht voor om het verkoopproces te beëindigen of om andere redenen niet tot verkoop van de Woning over te gaan. In dat geval heeft de Aspirant Koper uitsluitend recht op terugbetaling van de Reserveringsvergoeding overeenkomstig artikel 3 en kan de Aspirant Koper geen aanspraak maken op vergoeding van schade, rente, kosten of enige andere vergoeding.

5) Aangaan van de koop- en de aannemingsovereenkomst

- a. VORM kan vanaf het officiële Start Verkoop aan de Aspirant Koper kenbaar maken dat de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst (beiden onderdeel van de in artikel 1 genoemde verkoopdocumentatie) voor de Woning kunnen worden getekend. VORM zal alsdan de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst ter ondertekening zenden aan de Aspirant Koper.
- b. De Aspirant Koper dient de door VORM aangeboden koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst binnen zeven (7) dagen nadat deze door VORM zijn aangeboden te ondertekenen.

6) Aansprakelijkheid

VORM kan niet door Aspirant Koper worden aangesproken voor rente en/of de door Aspirant Koper gemaakte kosten of aangegane verplichtingen, die verband houden met de Reservering dan wel de Reserveringsovereenkomst.

7) Einde van de Reserveringsovereenkomst

- a. De Reserveringsovereenkomst eindigt (en daarmee ook de reservering van de Woning) indien de Aspirant Koper de Reserveringsvergoeding niet op tijd betaalt (zie artikel 2).
- b. De Reserveringsovereenkomst eindigt (en daarmee ook de reservering van de Woning) indien de Aspirant Koper de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst niet uiterlijk binnen zeven (7) dagen nadat deze door VORM zijn aangeboden heeft ondertekend en aan VORM heeft retour gezonden.
- c. De Reserveringsovereenkomst eindigt in de situaties als omschreven in artikel 3.
- d. De Reserveringsovereenkomst eindigt tevens op het moment dat:
 - (i) de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst (zie artikel 5) zijn ondertekend;
 - (ii) de in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst opgenomen opschortende voorwaarden zijn vervuld.

8) Slotbepaling

- a. De Reserveringsovereenkomst kan niet worden aangemerkt als een koopovereenkomst in de zin van artikel 7.2 Burgerlijk Wetboek.
- b. De rechten en verplichtingen van Aspirant Koper uit de Reserveringsovereenkomst zijn niet overdraagbaar aan derden, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van VORM.

Aldus overeengekomen:

VORM Ontwikkeling B.V.

Aspirant Koper

Aspirant Koper

<.....>

<.....>

> <.....>

Datum: <.....> Plaats: <.....>