

Prijslijst PreSale

Project: Stockholm te Spijkenisse

Datum: 22-07-2026

ID: 89677



	Woningtype						Buitenruimte				Berging (inclusief in VON)	Fietsplekken in collectieve fietsenstalling	Parkeren (exclusief in VON)	Koopsom prijsrange V.O.N. (WONING)	
Bouwnummer	Hoofdtype	Subtype	Bouwlaag	Locatie	Woonopp. (circa m²)	Aantal kamers inclusief woonkamer	Buitenruimte	Grootte (circa m²)	Zonligging	Uitzicht	Aantal	Aantallen n.t.b.	Aantal	Incl. berging Excl. parkeerplaats(en)	Voorlopig energielabel
1	A	-	Begane grond	hoek	65	2	Tuin	27	NO	Waterzijde		JA		€ 365.000,- € 375.000,-	A+
2	A	5	Begane grond	hoek	65	2	Tuin	27	NO	Waterzijde		JA		€ 365.000,- € 375.000,-	A+
3	N	-	Begane grond	tussen	82	3	Tuin	33	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 455.000,- € 465.000,-	A+
4	L	1	Begane grond	tussen	76	3	Tuin	33	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 440.000,- € 450.000,-	A+
5	J	15	Begane grond	hoek	75	3	Tuin	52	ZW	Stadzijde	1		1	€ 445.000,- € 455.000,-	A+
6	J	1	Begane grond	hoek	75	3	Tuin	52	ZW	Stadzijde	1		1	€ 445.000,- € 455.000,-	A+
7	B	1	Begane grond	tussen	70	3	Tuin	33	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 420.000,- € 430.000,-	A+
8	M	-	Begane grond	tussen	79	3	Tuin	33	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 455.000,- € 465.000,-	A+
9	C	-	1e verdieping	hoek	87	3	Balkon	15	NO	Waterzijde	1		1	€ 475.000,- € 485.000,-	A++
10	C	5	1e verdieping	hoek	87	3	Balkon	15	NO	Waterzijde	1		1	€ 475.000,- € 485.000,-	A++
11	P	1	1e verdieping	tussen	70	3	Balkon	13	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 387.500,- € 397.500,-	A++
12	L	2	1e verdieping	tussen	76	3	Balkon	13	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 405.000,- € 415.000,-	A++
13	J	25	1e verdieping	hoek	75	3	Balkon	15	ZW	Stadzijde	1		1	€ 410.000,- € 420.000,-	A++
14	J	2	1e verdieping	hoek	75	3	Balkon	15	ZW	Stadzijde	1		1	€ 410.000,- € 420.000,-	A++
15	B	2	1e verdieping	tussen	70	3	Balkon	13	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 387.500,- € 397.500,-	A++
16	B	25	1e verdieping	tussen	70	3	Balkon	13	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 387.500,- € 397.500,-	A++
17	D	1	2e verdieping	hoek	94	3	Balkon	15	NO	Waterzijde	1		1	€ 522.500,- € 532.500,-	A++
18	D	15	2e verdieping	hoek	94	3	Balkon	15	NO	Waterzijde	1		1	€ 522.500,- € 532.500,-	A++
19	P	2	2e verdieping	tussen	70	3	Balkon	12	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 387.500,- € 397.500,-	A++
20	L	3	2e verdieping	tussen	76	3	Balkon	12	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 407.500,- € 417.500,-	A++
21	J	35	2e verdieping	hoek	75	3	Balkon	15	ZW	Stadzijde	1		1	€ 410.000,- € 420.000,-	A++
22	J	3	2e verdieping	hoek	75	3	Balkon	15	ZW	Stadzijde	1		1	€ 410.000,- € 420.000,-	A++
23	B	3	2e verdieping	tussen	70	3	Balkon	12	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 387.500,- € 397.500,-	A++
24	B	35	2e verdieping	tussen	70	3	Balkon	12	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 387.500,- € 397.500,-	A++
25	D	2	3e verdieping	hoek	94	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 522.500,- € 532.500,-	A++
26	D	25	3e verdieping	hoek	94	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 522.500,- € 532.500,-	A++
27	P	3	3e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 390.000,- € 400.000,-	A++
28	L	4	3e verdieping	tussen	76	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 407.500,- € 417.500,-	A++
29	J	45	3e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 412.500,- € 422.500,-	A++
30	J	4	3e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 412.500,- € 422.500,-	A++
31	B	4	3e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 390.000,- € 400.000,-	A++
32	B	45	3e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 390.000,- € 400.000,-	A++
33	D	2	4e verdieping	hoek	94	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 525.000,- € 535.000,-	A++
34	D	25	4e verdieping	hoek	94	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 525.000,- € 535.000,-	A++
35	P	3	4e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 390.000,- € 400.000,-	A++
36	L	4	4e verdieping	tussen	76	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 410.000,- € 420.000,-	A++
37	J	45	4e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 412.500,- € 422.500,-	A++
38	J	4	4e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 412.500,- € 422.500,-	A++
39	B	4	4e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 390.000,- € 400.000,-	A++
40	B	45	4e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 390.000,- € 400.000,-	A++
41	D	2	5e verdieping	hoek	94	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 525.000,- € 535.000,-	A++
42	D	25	5e verdieping	hoek	94	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 525.000,- € 535.000,-	A++
43	P	3	5e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 392.500,- € 402.500,-	A++
44	L	4	5e verdieping	tussen	76	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 410.000,- € 420.000,-	A++
45	J	45	5e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 415.000,- € 425.000,-	A++
46	J	4	5e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 415.000,- € 425.000,-	A++
47	B	4	5e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 392.500,- € 402.500,-	A++
48	B	45	5e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 392.500,- € 402.500,-	A++
49	D	2	6e verdieping	hoek	94	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 527.500,- € 537.500,-	A++
50	D	25	6e verdieping	hoek	94	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 527.500,- € 537.500,-	A++
51	P	3	6e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 392.500,- € 402.500,-	A++
52	L	4	6e verdieping	tussen	76	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 412.500,- € 422.500,-	A++
53	J	45	6e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 415.000,- € 425.000,-	A++
54	J	4	6e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 415.000,- € 425.000,-	A++
55	B	4	6e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 392.500,- € 402.500,-	A++
56	B	45	6e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 392.500,- € 402.500,-	A++
57	E	1	7e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 480.000,- € 490.000,-	A++
58	E	15	7e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 480.000,- € 490.000,-	A++
59	P	3	7e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 395.000,- € 405.000,-	A++
60	L	4	7e verdieping	tussen	76	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 412.500,- € 422.500,-	A++
61	J	45	7e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 417.500,- € 427.500,-	A++
62	J	4	7e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 417.500,- € 427.500,-	A++
63	B	4	7e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 395.000,- € 405.000,-	A++
64	B	45	7e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 395.000,- € 405.000,-	A++
65	E	2	8e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 480.000,- € 490.000,-	A++
66	E	25	8e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 480.000,- € 490.000,-	A++
67	P	3	8e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 395.000,- € 405.000,-	A++
68	L	4	8e verdieping	tussen	76	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 415.000,- € 425.000,-	A++
69	J	45	8e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 417.500,- € 427.500,-	A++
70	J	4	8e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 417.500,- € 427.500,-	A++
71	B	4	8e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 395.000,- € 405.000,-	A++
72	B	45	8e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 395.000,- € 405.000,-	A++
73	E	2	9e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 482.500,- € 492.500,-	A++
74	E	25	9e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 482.500,- € 492.500,-	A++
75	P	3	9e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 397.500,- € 407.500,-	A++
76	L	4	9e verdieping	tussen	76	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 415.000,- € 425.000,-	A++
77	J	45	9e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 420.000,- € 430.000,-	A++
78	J	4	9e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 420.000,- € 430.000,-	A++
79	B	4	9e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 397.500,- € 407.500,-	A++
80	B	45	9e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 397.500,- € 407.500,-	A++
81	E	2	10e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 482.500,- € 492.500,-	A++
82	E	25	10e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 482.500,- € 492.500,-	A++
83	P	3	10e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 397.500,- € 407.500,-	A++
84	L	4	10e verdieping	tussen	76	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 417.500,- € 427.500,-	A++
85	J	45	10e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 420.000,- € 430.000,-	A++
86	J	4	10e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 420.000,- € 430.000,-	A++
87	B	4	10e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 397.500,- € 407.500,-	A++
88	B	45	10e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)		JA		€ 397.500,- € 407.500,-	A++
89	E	2	11e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 485.000,- € 495.000,-	A++
90	E	25	11e verdieping	hoek	81	3	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 485.000,- € 495.000,-	A++
91	P	3	11e verdieping	tussen	70	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 400.000,- € 410.000,-	A++
92	L	4	11e verdieping	tussen	76	3	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)		JA		€ 417.500,- € 427.500,-	A++

Prijslijst PreSale

Project: Stockholm te Spijkenisse
Datum: 22-07-2026
ID: 89677



	Woningtype						Buitenruimte				Berging (inclusief in VON)	Fietsplekken in collectieve fietsenstalling	Parkeren (exclusief in VON)	Koopsom prijsrange V.O.N. (WONING)	
Bouwnummer	Hoofdtype	Subtype	Bouwlaag	Locatie	Woonopp. (circa m²)	Aantal kamers inclusief woonkamer	Buitenruimte	Grootte (circa m²)	Zonligging	Uitzicht	Aantal	Aantallen n.t.b.	Aantal	Incl. berging Excl. parkeerplaats(en)	Voorlopig energielabel
121	F	1	15e verdieping	hoek	119	4	Balkon (2x)	30	NO + NW	Waterzijde	1		1	€ 682.500,-€ 692.500,-	A++
122	F	1S	15e verdieping	hoek	119	4	Balkon (2x)	30	NO + ZO	Waterzijde	1		1	€ 682.500,-€ 692.500,-	A++
123	H	-	15e verdieping	tussen	100	4	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)	1		1	€ 562.500,-€ 572.500,-	A++
124	J	4S	15e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 430.000,-€ 440.000,-	A++
125	J	4	15e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 432.500,-€ 442.500,-	A++
126	G	-	15e verdieping	tussen	93	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)	1		1	€ 540.000,-€ 550.000,-	A++
127	F	2	16e verdieping	hoek	119	4	Balkon (2x)	27	NO + NW	Waterzijde	1		1	€ 685.000,-€ 695.000,-	A++
128	F	2S	16e verdieping	hoek	119	4	Balkon (2x)	27	NO + ZO	Waterzijde	1		1	€ 685.000,-€ 695.000,-	A++
129	H	-	16e verdieping	tussen	100	4	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)	1		1	€ 565.000,-€ 575.000,-	A++
130	J	4S	16e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 432.500,-€ 442.500,-	A++
131	J	4	16e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 435.000,-€ 445.000,-	A++
132	G	-	16e verdieping	tussen	93	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)	1		1	€ 542.500,-€ 552.500,-	A++
133	F	2	17e verdieping	hoek	119	4	Balkon (2x)	27	NO + NW	Waterzijde	1		1	€ 687.500,-€ 697.500,-	A++
134	F	2S	17e verdieping	hoek	119	4	Balkon (2x)	27	NO + ZO	Waterzijde	1		1	€ 687.500,-€ 697.500,-	A++
135	H	-	17e verdieping	tussen	100	4	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)	1		1	€ 567.500,-€ 577.500,-	A++
136	J	4S	17e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 435.000,-€ 445.000,-	A++
137	J	4	17e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 437.500,-€ 447.500,-	A++
138	G	-	17e verdieping	tussen	93	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)	1		1	€ 545.000,-€ 555.000,-	A++
139	F	3	18e verdieping	hoek	119	4	Balkon (2x)	22	NO + NW	Waterzijde	1		1	€ 685.000,-€ 695.000,-	A++
140	F	3S	18e verdieping	hoek	119	4	Balkon (2x)	22	NO + ZO	Waterzijde	1		1	€ 685.000,-€ 695.000,-	A++
141	H	-	18e verdieping	tussen	100	4	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)	1		1	€ 570.000,-€ 580.000,-	A++
142	J	4S	18e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 437.500,-€ 447.500,-	A++
143	J	4	18e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 440.000,-€ 450.000,-	A++
144	G	-	18e verdieping	tussen	93	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)	1		1	€ 547.500,-€ 557.500,-	A++
145	F	4	19e verdieping	hoek	119	4	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 672.500,-€ 682.500,-	A++
146	F	4S	19e verdieping	hoek	119	4	Balkon	14	NO	Waterzijde	1		1	€ 672.500,-€ 682.500,-	A++
147	H	-	19e verdieping	tussen	100	4	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)	1		1	€ 572.500,-€ 582.500,-	A++
148	J	4S	19e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 440.000,-€ 450.000,-	A++
149	J	4	19e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		1	€ 442.500,-€ 452.500,-	A++
150	G	-	19e verdieping	tussen	93	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)	1		1	€ 550.000,-€ 560.000,-	A++
151	K	-	20e verdieping	hoek	167	4	Terras (2x)	85	180°	180°	1		2	€ 1.122.500,-€ 1.147.500,-	A+
152	H	-	20e verdieping	tussen	100	4	Balkon	14	ZO	Parkzijde (toren 5)	1		2	€ 575.000,-€ 585.000,-	A+
153	J	4S	20e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		2	€ 442.500,-€ 452.500,-	A+
154	J	4	20e verdieping	hoek	75	3	Balkon	14	ZW	Stadzijde	1		2	€ 445.000,-€ 455.000,-	A+
155	G	-	20e verdieping	tussen	93	3	Balkon	14	NW	Parkzijde (toren 3)	1		2	€ 552.500,-€ 562.500,-	A+

Algemeen:
Afwijkingen in de m2 worden niet verrekend

Algemene toelichting:
Bewonersparkeren is voorzien in de onderste laag van het gebouw.
Enkele appartementen hebben conform bovenstaande prijslijst één of twee verplicht af te nemen parkeerplaatsen toegewezen.
De in deze prijslijst vermelde VON-prijzen zijn exclusief de koopprijs van de toegewezen parkeerplaats(en).
Daarnaast zijn additionele parkeerplaatsen beschikbaar.
De aanvullende koopprijs bedraagt € 25.000,- v.o.n. per parkeerplaats, zowel voor de verplicht toegewezen als voor de additionele parkeerplaatsen.

Bergkasten inclusief parkeerplaats zijn voorzien in de onderste laag van het gebouw.
Er is een beperkt aantal combinaties van een parkeerplaats met een aangrenzende bergkast beschikbaar
De in deze prijslijst vermelde VON-prijzen zijn exclusief de koopprijs van deze combinatie.
De aanvullende koopprijs bedraagt € 32.500,- v.o.n. per combinatie van een parkeerplaats met aangrenzende bergkast.

Bergingen zijn voorzien in de onderste laag van het gebouw.
Enkele appartementen hebben conform bovenstaande prijslijst één verplicht af te nemen berging toegewezen.
De in deze prijslijst vermelde VON-prijzen zijn inclusief de koopprijs van de toegewezen berging.
Er zijn geen additionele bergingen beschikbaar.
De appartementen zonder toegewezen berging kunnen gebruikmaken van één van de collectieve fietsenstallingen in de onderste laag van het gebouw.

- De V.O.N. prijs is inclusief:**
- eigen grond en deel van het aangrenzende terrein;
 - een externe berging, indien conform deze prijslijst aan het appartement toegewezen;
 - voor appartementen zonder toegewezen berging: gebruik van één van de collectieve fietsenstallingen in de onderste laag van het gebouw;
 - een keuken conform de in deze prijslijst opgenomen keukenstelposten;
 - afgewerkte badkamer en toilet conform de verkooptekeningen en de Technische Omschrijving;
 - notariskosten (leveringsakte) en makelaarscourtage;
 - eenmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
 - legeskosten;
 - kosten garantiecertificaat SWK;
 - omzetbelasting (21% BTW);
 - ontwerpkosten voortraject adviseurs en dergelijke;

De definitieve VON-prijs wordt bij de officiële start verkoop vastgesteld
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. VORM behoudt zich het recht voor om prijzen, indelingen en specificaties te wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Grond in eigendom:
Het project "Stockholm" wordt gerealiseerd op eigen grond.
Het omliggende openbare park is eigendom van de gemeente Nissewaard.
Onderhoud van het park is tevens volledig voor rekening en risico van de gemeente Nissewaard.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:
Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer **0186 - 61 87 77**. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.
Kandidaten die voorafgaand aan de inschrijving door VORM Sales & Finance positief financieel zijn beoordeeld, krijgen voorrang bij toewijzing.

Verdiepingshoogte:
De appartementen met bouwnummers 1 t/m 8 beschikken over een extra hoge plafondhoogte van circa 3,40 meter.
De appartementen met bouwnummers 9 t/m 155 beschikken over een plafondhoogte van circa 2,60 meter.

Keukenstelposten;
De in deze prijslijst vermelde VON-prijzen zijn inclusief een keuken met onderstaande stelpost, afhankelijk van het woningtype.
Woningtypen A, B, J, L en P: keukenstelpost € 9.000,- inclusief btw.
Woningtypen C, D, E, F, G, H, M en N: keukenstelpost € 12.000,- inclusief btw.
Woningtype K: keukenstelpost € 15.000,- inclusief btw

- De v.o.n. prijs is exclusief:**
- Rentevergoeding, waaronder rente over eventueel vervallen grond- en bouwtermijnen. Deze zijn uitsluitend van toepassing indien de woning wordt gekocht nadat de grondlevering en/of de bouw reeds is gestart. Tijdens de pre-sale is hiervan geen sprake;
 - Notariskosten en financieringskosten voor de (hypotheek)woning;
 - Eventuele kosten van de hypotheekverstrekker voor het uitbrengen van de hypotheekofferte en het passeren van de hypotheekakte;
 - Aansluit- en abonnementskosten voor telecom, CAI, data en dergelijke;
 - De energieopwekkingsinstallatie (EOI);
 - Vastrecht EOI Eteck op basis van vaste maandelijks kosten en prijspeil 01-01-2026 circa € 105,- per maand, conform tariefblad Eteck.
Boven op de vaste maandelijks energiekosten worden de gebruiksafhankelijke kosten voor ruimteverwarming en tapwater in rekening gebracht;
 - Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater conform tariefblad Eteck;
 - VvE kosten: raming 01-06-2026 is dat deze circa € 1,75 - € 2,00 per m2 woonoppervlak en € 20-25,- per parkeerplaats per maand bedragen;
 - Parkeerplaats(en);
 - Parkeerplaats(en) met bergkast;