

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op

aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperring • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op

aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boemdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n. Er geldt een anti-speculatiebeding.
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinten behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

ALGEMEEN	
Wat komt er in Riekusweel V?	<p>In Riekusweel worden nieuwe woningen gebouwd, met ruimte voor koopwoningen, (sociale) huurwoningen en vrije kavels.</p> <p>Er wordt een groene, duurzame woonbuurt ontwikkeld met aandacht voor verkeersveiligheid en waterberging.</p>
WONINGTYPES EN BOUW VAN DE WIJK	
Komen er verschillende soorten woningen?	Ja, er komen koopwoningen, huurwoningen en vrije kavels.
Komen er appartementen?	Nee, er is gekozen voor grondgebonden woningen.
Komen er vrije kavels?	Ja, met kavelpaspoorten en voorwaarden voor architectuur om eenheid in de wijk te behouden. De kavels zijn circa 400–500 m ² .
KOOPWONINGEN	
Wanneer worden de prijzen bekend?	Bij de start van de verkoop worden de prijzen definitief bekendgemaakt.
Wat is de prijs van een goedkope koopwoning?	<p>Maximaal 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 294.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Wat is de prijs van een betaalbare koopwoning?	<p>Maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens: in 2026 maximaal € 420.000,- v.o.n.</p> <p>Er geldt een anti-speculatiebeding.</p>
Mag ik de woning verhuren?	Nee, er geldt een zelfbewoningsplicht.
Komen er lokale voorrangsregels?	<p>Er wordt gekeken naar voorrang voor mensen die in Bruinisse wonen en werken, maar dit is nog niet uitgewerkt.</p> <p>Bij de start van de verkoop wordt uitgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe u zich kunt inschrijven • welke criteria gelden • of er een loting of volgorde van aanmelding is

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

HUURWONINGEN	
Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?	De huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden worden later bekendgemaakt via www.zuidwestwonen.nl
Moet ik mij inschrijven?	Ja. Nog niet ingeschreven? Wacht niet te lang.
DUURZAAMHEID EN ENERGIE	
Hoe duurzaam worden de woningen?	De woningen voldoen aan actuele wet- en bouwregelgeving. Extra verduurzaming is mogelijk.
Worden de woningen gasloos?	Nieuwe woningen worden conform regelgeving zonder gasaansluiting gebouwd.
VERKEER EN PARKEREN	
Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld?	De wegen zijn ontworpen voor de hele wijk, inclusief fase V. De wegen kunnen de extra verkeersdruk aan. Samen met een klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp' wordt gekeken naar verbeteringen in de bestaande wijk.
Wordt een ontsluiting via de Boomdijk onderzocht?	Ja, er wordt onderzocht of dit mogelijk én effectief is.
Hoeveel parkeerplaatsen komen er?	Dit hangt af van het type woning en volgt gemeentelijk beleid.
Er wordt veel gespeeld in het park (Oostplantsoen). Is hier aandacht voor?	Ja, dit wordt besproken met de klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.
Komen er laadpalen?	Ja.
OPENBAAR GEBIED EN GROEN	
Worden er bomen gekapt?	We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen die geroid worden, zijn óf in slechte staat of worden om technische redenen geroid.
Hoe wordt wateroverlast voorkomen?	Er wordt straks extra water gegraven en er worden wadi's aangelegd. Ook komt er waterdoorlatende bestrating. Dit gebeurt in overleg met het waterschap.
Is er aandacht voor minder mobiele mensen?	Ja, de gemeente stelt daarin eisen en het plan wordt hierop getoetst.
Het lijkt alsof er ook volkstuinen behouden blijven. Klopt dat?	Vooralsnog blijft er een deel in gebruik. Wellicht dat dat in de toekomst anders is. Maar daar kan geen zekerheid over gegeven worden.

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

BOUWFASE	
<p>Wat is de planning van het project?</p>	<p>Tijdens de informatieavond is de actuele planning te zien.</p> <p>De planning is een verwachting en kan door omstandigheden veranderen.</p> <p>Voor de actuele planning verwijzen wij naar de website.</p>
<p>Wat is de volgorde van de bouwwerkzaamheden?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voorbereidingen: allereerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat bouwwegen, een deel van het water en kabels en leidingen worden aangelegd. 2. Bouw: daarna zal de bouw van de woningen starten. 3. Woonrijp maken: zodra de woningen bijna gereed zijn voor oplevering, wordt er gestart met de aanleg van de wegen, het resterende water en het groen. <p>De aanleg van het groen is seizoensgebonden. Het kan daardoor voorkomen dat de woningen wel zijn opgeleverd, maar dat het groen nog niet (geheel) is aangelegd.</p>
<p>Hoe rijdt straks het bouwverkeer naar de bouwplaats?</p>	<p>We onderzoeken nog welke route het meest geschikt is. Daarbij kijken we naar verkeersveiligheid, overlast en doorstroming. We bespreken de uitkomsten met de Klankbordgroep 'Verkeersveilig Ontwerp'.</p>
<p>Hoe wordt overlast zo veel mogelijk beperkt?</p>	<p>De aannemer maakt een BLVC-plan. Hierin staat hoe wordt omgegaan met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw.</p> <p>Voorbeelden van maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • werktijden • route voor bouwverkeer • stof- en geluidsbeperking • duidelijke bebording

VEELGESTELDE VRAGEN (VERSIE 9 DECEMBER 2025)

Waar kan ik terecht als ik klachten heb tijdens de bouw?	Er komt een website of app waar u meldingen kunt maken.
SCHADE	
Hoe wordt schade aan mijn huis voorkomen?	Indien nodig worden aangepaste bouwmethoden toegepast, maar uit eerste analyses lijkt dat niet nodig.
Wat gebeurt er als er toch schade is?	De aannemer is verzekerd voor schade.
Wordt er vooraf een bouwkundige nulmeting gedaan?	Een verzekeraar bepaalt vooraf bij welke woningen een opname wordt gedaan door een onafhankelijk, gecertificeerd bureau.

**Kijk voor de laatste informatie op
aanbod.vorm.nl/riekusweel**