



479	1	bgg+1e	Cortado urban villa	127	14	west	6	4	€	4.441	€ 86.327	€ 95.209	€ 876.000	€ 962.327	A++	4	€	372	€	250
480	2	bgg+1e	Cortado urban villa	139	14	west	6	4	€	4.841	€ 94.108	€ 103.790	€ 935.000	€ 1.029.108	A++	4	€	406	€	250
481	3	bgg+1e	Cortado urban villa	139	14	west	6	4	€	4.841	€ 94.108	€ 103.790	€ 935.000	€ 1.029.108	A++	4	€	406	€	250
482	4	bgg+1e	Cortado urban villa	127	14	west	6	4	€	4.441	€ 86.328	€ 95.210	€ 867.000	€ 953.328	A++	4	€	372	€	250
483	5	2e	Cortado waterfront-100	96	10	west	4	3	€	3.545	€ 68.908	€ 75.997	€ 701.000	€ 769.907	A++	4	€	284	€	250
484	6	2e	Cortado waterfront-100	96	10	west	4	3	€	3.518	€ 68.385	€ 75.421	€ 696.000	€ 764.385	A++	4	€	284	€	250
485	7	2e	Cortado urban-85	83	8	noord	3	2	€	2.986	€ 58.038	€ 64.009	€ 581.000	€ 639.037	A++	4	€	247	€	250
486	8	2e	Cortado urban-85	83	8	zuid	3	2	€	3.039	€ 59.084	€ 65.163	€ 590.000	€ 649.085	A++	4	€	247	€	250
487	9	3e	Cortado waterfront-100	96	10	west	4	3	€	3.572	€ 69.431	€ 76.574	€ 708.000	€ 775.430	A++	4	€	284	€	250
488	10	3e	Cortado waterfront-100	96	10	west	4	3	€	3.545	€ 68.908	€ 75.997	€ 701.000	€ 769.907	A++	4	€	284	€	250
489	11	3e	Cortado urban-85	83	8	noord	3	2	€	3.012	€ 58.561	€ 64.586	€ 585.000	€ 643.562	A++	4	€	247	€	250
490	12	3e	Cortado urban-85	83	8	zuid	3	2	€	3.068	€ 59.607	€ 65.739	€ 596.000	€ 654.607	A++	4	€	247	€	250
491	13	4e	Cortado waterfront-100	96	10	west	4	3	€	3.599	€ 69.953	€ 77.150	€ 711.000	€ 780.952	A++	4	€	284	€	250
492	14	4e	Cortado waterfront-100	96	10	west	4	3	€	3.572	€ 69.431	€ 76.574	€ 706.000	€ 775.430	A++	4	€	284	€	250
493	15	4e	Cortado urban-85	83	8	noord	3	2	€	3.039	€ 59.084	€ 65.163	€ 590.000	€ 649.085	A++	4	€	247	€	250
494	16	4e	Cortado urban-85	83	8	zuid	3	2	€	3.093	€ 60.130	€ 66.316	€ 600.000	€ 660.130	A++	4	€	247	€	250
495	17	5e	Cortado waterfront-100	96	10	west	4	3	€	3.625	€ 70.476	€ 77.727	€ 716.000	€ 786.477	A++	4	€	284	€	250
496	18	5e	Cortado waterfront-100	96	10	west	4	3	€	3.599	€ 69.953	€ 77.150	€ 711.000	€ 780.952	A++	4	€	284	€	250
497	19	5e	Cortado urban-85	83	8	noord	3	2	€	3.066	€ 59.607	€ 65.739	€ 595.000	€ 654.607	A++	4	€	247	€	250
498	20	5e	Cortado urban-85	83	8	zuid	3	2	€	3.120	€ 60.652	€ 66.892	€ 605.000	€ 665.652	A++	4	€	247	€	250
499	21	6e	Cortado waterfront-100	91	10	west	4	3	€	3.477	€ 67.801	€ 74.556	€ 692.000	€ 759.602	A++	4	€	269	€	250
500	22	6e	Cortado waterfront-100	91	10	west	4	3	€	3.451	€ 67.078	€ 73.979	€ 687.000	€ 754.077	A++	4	€	269	€	250
501	23	6e	Cortado urban-85	83	8	noord	3	2	€	3.093	€ 60.130	€ 66.316	€ 609.000	€ 669.130	A++	4	€	247	€	250
502	24	6e	Cortado urban-85	83	8	zuid	3	2	€	3.147	€ 61.175	€ 67.469	€ 619.000	€ 680.175	A++	4	€	247	€	250
503	25	7e	Cortado waterfront-100	91	10	west	4	3	€	3.504	€ 68.123	€ 75.132	€ 685.000	€ 753.124	A++	4	€	269	€	250
504	26	7e	Cortado waterfront-100	91	10	west	4	3	€	3.477	€ 67.801	€ 74.556	€ 681.000	€ 748.602	A++	4	€	269	€	250
505	27	7e	Cortado urban-85	83	8	noord	3	2	€	3.120	€ 60.652	€ 66.892	€ 605.000	€ 665.652	A++	4	€	247	€	250
506	28	7e	Cortado urban-85	83	8	zuid	3	2	€	3.174	€ 61.698	€ 68.046	€ 614.000	€ 675.698	A++	4	€	247	€	250
507	29	8e	Cortado waterfront-100	91	10	west	4	3	€	3.531	€ 68.646	€ 75.709	€ 696.000	€ 768.647	A++	4	€	269	€	250
508	30	8e	Cortado waterfront-100	91	10	west	4	3	€	3.524	€ 68.123	€ 75.132	€ 684.000	€ 753.124	A++	4	€	269	€	250
509	31	8e	Cortado urban-85	83	8	noord	3	2	€	3.147	€ 61.175	€ 67.469	€ 609.000	€ 670.175	A++	4	€	247	€	250
510	32	8e	Cortado urban-85	83	8	zuid	3	2	€	3.201	€ 62.221	€ 68.622	€ 619.000	€ 681.220	A++	4	€	247	€	250
511	33	9e	penthouse	159	25	west	5	4	€	5.996	€ 116.552	€ 128.544	€ 1.118.000	€ 1.234.552	A*	4	€	463	€	250
512	34	9e	penthouse	159	25	noord/west	5	4	€	5.888	€ 114.461	€ 126.237	€ 1.109.000	€ 1.223.461	A*	4	€	463	€	250

In de koopsom vrij-op-naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

* Definitieve verkoopprijzen: de genoemde prijzen zijn V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canonbetaling. De eerste 2 jaar canon zijn inbegrepen in de koopsom

** Totale afkoopsom: VON + bijbetaling 38 jaar

Alle onderstaande kosten zijn inbegrepen in de vrij-op-naam (v.o.n.) prijs:

* Grond- & Bouwkosten:

* Honoraria & vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs:

* De legeskosten en Garantiecertificaat SWK

* De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en CAI (kabel/audio/internet).

* Aansluitkosten warmte en koude zie Vattenfall

* Notariële & kadasterkosten

* Omzetbelasting (BTW 21%):

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen (onder meer):

* Rentes conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, te vermeerderen met btw

* Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek

* Servicekosten Vereniging van Eigenaars

* Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)

* Kosten van door koper opgedragen meerwerk

indicatieve servicekosten

* Indicatie VVE maandelijkse bijdrage= €2,95/m2/maand

* Indicatie VvE fiets bijdrage per maand = €2,50/fiets/maand

* Aansluitkosten warmte en koude zie Vattenfall

De zwerfplekken worden als volgt verdeeld:

6 zwervplekken zijn gereserveerd als eerste koperskeuze voor kopers van Cortado (zie prijslijst).

8 zwervplekken zijn gereserveerd als eerste koperskeuze voor kopers van Liftado (zie prijslijst)

48 zwervplekken zijn beschikbaar op basis van het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maait'.

Per bouwnummer is conform bovenstaande verdeling op de prijslijst vermeld of er de mogelijkheid wordt geboden op het maken van een keuze voor een zwervplek-abonnement.

Na afronding van de eerste verkoopronde vallen eventuele reserveringen en worden resterende zwervplekken vrij aangeboden.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer 0186-618777.

Zij kunnen u op basis van uw persoonlijke financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.