

Bouw-nummer	index-nummer	verdieping	Type	Gebruiks-opp. (m2)	Buitenruimte (m²)	Orientatie	aantal kamers	jaarlijks canon	afkopsom 38 jaar bijbetaling	afkopsom 38 jaar	total VON excl. canon incl. 2 jaar afgelocht *	koopsom VON afkopsom erfpacht **	Voorloperie Energielabel	aantal fietsen	Indicatie VVE kosten	zwerfplekken auto (indicatieve kosten/ maand)
513	1	bgg+1e	Liftado urban villa	151	14	west	6	€ 5.003	€ 97.252	€ 107.259	€ 1.076.000	€ 1.173.253	A++	4	€ 441	€ 250
514	2	bgg+1e	Liftado urban villa	167	14	west	7	€ 5.453	€ 106.002	€ 116.909	€ 1.094.000	€ 1.200.003	A++	4	€ 486	€ 250
515	3	bgg+1e	Liftado urban villa	167	14	west	7	€ 5.453	€ 106.002	€ 116.909	€ 1.094.000	€ 1.200.003	A++	4	€ 486	€ 250
516	4	bgg+1e	Liftado urban villa	151	14	west	6	€ 4.951	€ 96.255	€ 106.159	€ 1.028.000	€ 1.124.257	A++	4	€ 441	€ 250
517	5	2e	Liftado waterfront-95	95	9	west	3	€ 3.348	€ 65.080	€ 71.778	€ 709.000	€ 774.080	A++	4	€ 282	€ 250
518	6	2e	Liftado waterfront-50	47	9	west	2	€ 1.840	€ 35.938	€ 39.638	€ 387.000	€ 422.938	A++	2	€ 140	€ 250
519	7	2e	Liftado Waterfront-100	99	9	west	3	€ 3.430	€ 66.670	€ 73.530	€ 716.000	€ 782.670	A++	4	€ 293	€ 250
520	8	2e	Liftado Urban-80	80	10	noord	3	€ 2.755	€ 53.563	€ 59.074	€ 569.000	€ 612.564	A++	4	€ 237	€ 250
521	9	2e	Liftado Urban-95	95	10	zuid	3	€ 3.311	€ 64.368	€ 70.991	€ 699.000	€ 763.369	A++	4	€ 282	€ 250
522	10	3e	Liftado waterfront-95	95	9	west	3	€ 3.373	€ 65.578	€ 72.325	€ 714.000	€ 778.579	A++	4	€ 282	€ 250
523	11	3e	Liftado waterfront-50	47	9	west	2	€ 1.874	€ 36.436	€ 40.185	€ 380.000	€ 426.437	A++	2	€ 140	€ 250
524	12	3e	Liftado Waterfront-100	99	9	west	3	€ 3.455	€ 67.168	€ 74.079	€ 721.000	€ 788.169	A++	4	€ 293	€ 250
525	13	3e	Liftado Urban-80	80	10	noord	3	€ 2.781	€ 54.062	€ 59.624	€ 564.000	€ 618.062	A++	4	€ 237	€ 250
526	14	3e	Liftado Urban-95	95	10	zuid	3	€ 3.337	€ 64.867	€ 71.541	€ 704.000	€ 768.867	A++	4	€ 282	€ 250
527	15	4e	Liftado waterfront-95	95	9	west	3	€ 3.399	€ 66.077	€ 72.875	€ 719.000	€ 785.077	A++	4	€ 282	€ 250
528	16	4e	Liftado waterfront-50	47	9	west	2	€ 1.900	€ 36.935	€ 40.736	€ 393.000	€ 429.835	A++	2	€ 140	€ 250
529	17	4e	Liftado Waterfront-100	99	9	west	3	€ 3.481	€ 67.667	€ 74.629	€ 719.000	€ 786.667	A++	4	€ 293	€ 250
530	18	4e	Liftado Urban-80	80	10	noord	3	€ 2.807	€ 54.561	€ 60.174	€ 569.000	€ 623.560	A++	4	€ 237	€ 250
531	19	4e	Liftado Urban-95	95	10	zuid	3	€ 3.363	€ 66.368	€ 72.991	€ 709.000	€ 774.365	A++	4	€ 282	€ 250
532	20	5e	Liftado waterfront-95	95	9	west	3	€ 3.425	€ 68.578	€ 73.425	€ 723.000	€ 789.575	A++	4	€ 282	€ 250
533	21	5e	Liftado waterfront-50	47	9	west	2	€ 1.926	€ 37.434	€ 41.285	€ 396.000	€ 433.433	A++	2	€ 140	€ 250
534	22	5e	Liftado Waterfront-100	99	9	west	3	€ 3.507	€ 68.166	€ 75.179	€ 730.000	€ 798.165	A++	4	€ 293	€ 250
535	23	5e	Liftado Urban-80	80	10	noord	3	€ 2.832	€ 55.060	€ 60.724	€ 573.000	€ 628.060	A++	4	€ 237	€ 250
536	24	5e	Liftado Urban-95	95	10	zuid	3	€ 3.388	€ 65.865	€ 72.641	€ 714.000	€ 779.865	A++	4	€ 282	€ 250
537	25	6e	Liftado waterfront-95	95	9	west	3	€ 3.450	€ 67.075	€ 73.975	€ 728.000	€ 793.075	A++	4	€ 282	€ 250
538	26	6e	Liftado waterfront-50	47	9	west	2	€ 1.951	€ 37.933	€ 41.835	€ 399.000	€ 436.933	A++	2	€ 140	€ 250
539	27	6e	Liftado Waterfront-100	99	9	west	3	€ 3.532	€ 68.665	€ 75.729	€ 735.000	€ 803.665	A++	4	€ 293	€ 250
540	28	6e	Liftado Urban-80	80	10	noord	3	€ 2.858	€ 55.558	€ 61.274	€ 578.000	€ 633.558	A++	4	€ 237	€ 250
541	29	7e	Liftado Urban-95	95	10	zuid	3	€ 3.414	€ 66.363	€ 73.191	€ 714.000	€ 784.363	A++	4	€ 282	€ 250
542	30	7e	Liftado waterfront-95	95	9	west	3	€ 3.476	€ 67.573	€ 74.525	€ 733.000	€ 800.573	A++	4	€ 282	€ 250
543	31	7e	Liftado waterfront-50	47	9	west	2	€ 1.977	€ 38.431	€ 42.385	€ 401.000	€ 439.431	A++	2	€ 140	€ 250
544	32	7e	Liftado Waterfront-100	99	9	west	3	€ 3.558	€ 69.163	€ 76.279	€ 740.000	€ 809.163	A++	4	€ 293	€ 250
545	33	7e	Liftado Urban-80	80	10	noord	3	€ 2.884	€ 56.057	€ 61.824	€ 583.000	€ 638.056	A++	4	€ 237	€ 250
546	34	7e	Liftado Urban-95	95	10	zuid	3	€ 3.439	€ 66.862	€ 73.741	€ 723.000	€ 789.863	A++	4	€ 282	€ 250
547	35	8e	Liftado waterfront-95	99	10	west	3	€ 3.305	€ 64.252	€ 70.862	€ 692.000	€ 758.252	A++	4	€ 264	€ 250
548	36	8e	Liftado waterfront-50	47	9	west	2	€ 2.003	€ 38.930	€ 42.935	€ 404.000	€ 442.929	A++	2	€ 140	€ 250
549	37	8e	Liftado waterfront-100	93	10	west	3	€ 3.445	€ 66.975	€ 73.865	€ 703.000	€ 769.975	A++	4	€ 276	€ 250
550	38	8e	Liftado urban-80	79	10	noord	3	€ 2.871	€ 55.817	€ 61.560	€ 589.000	€ 644.818	A++	4	€ 234	€ 250
551	39	8e	Liftado urban-95	95	10	zuid	3	€ 3.465	€ 67.361	€ 74.291	€ 730.000	€ 797.361	A++	4	€ 282	€ 250
552	40	9e	Liftado waterfront-95	89	10	west	3	€ 3.331	€ 64.750	€ 71.412	€ 696.000	€ 760.750	A++	4	€ 264	€ 250
553	41	9e	Liftado waterfront-50	47	9	west	2	€ 2.028	€ 39.429	€ 43.485	€ 407.000	€ 446.429	A++	2	€ 140	€ 250
554	42	9e	Liftado waterfront-100	93	10	west	3	€ 3.471	€ 67.474	€ 74.415	€ 708.000	€ 775.473	A++	4	€ 276	€ 250
555	43	10e	Liftado urban-80	79	10	noord	3	€ 2.897	€ 56.316	€ 62.110	€ 593.000	€ 649.316	A++	4	€ 234	€ 250
556	44	9e	Liftado urban-95	95	10	zuid	3	€ 3.491	€ 67.860	€ 74.841	€ 735.000	€ 802.859	A++	4	€ 282	€ 250
557	45	10e	Liftado waterfront-95	89	10	west	3	€ 3.357	€ 65.249	€ 71.982	€ 701.000	€ 768.248	A++	4	€ 264	€ 250
558	46	10e	Liftado waterfront-50	47	9	west	2	€ 2.054	€ 39.928	€ 44.035	€ 410.000	€ 449.927	A++	2	€ 140	€ 250
559	47	10e	Liftado waterfront-100	93	10	west	3	€ 3.497	€ 67.972	€ 74.965	€ 713.000	€ 780.971	A++	4	€ 276	€ 250
560	48	10e	Liftado urban-80	79	10	noord	3	€ 2.923	€ 56.815	€ 62.660	€ 599.000	€ 654.814	A++	4	€ 234	€ 250
561	49	10e	Liftado urban-95	95	10	zuid	3	€ 3.516	€ 68.358	€ 75.391	€ 740.000	€ 808.359	A++	4	€ 282	€ 250
562	50	11e	penthouse waterfront	127	10	west	4	€ 4.652	€ 90.437	€ 99.741	€ 953.000	€ 1.043.437	A+	4	€ 373	€ 250
563	51	11e	penthouse waterfront	126	10	west	4	€ 4.621	€ 89.832	€ 99.074	€ 911.000	€ 1.000.832	A+	4	€ 370	€ 250
564	52	11e	penthouse urban	77	10	noord	3	€ 2.887	€ 56.730	€ 61.464	€ 584.000	€ 649.730	A+	4	€ 229	€ 250
565	53	11e	penthouse urban	77	10	zuid	3	€ 2.918	€ 56.728	€ 62.584	€ 614.000	€ 670.728	A+	4	€ 229	€ 250

In de koopsom vrij-op-naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

* Definitieve verkooprijzen de genoemde prijzen zijn V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canonbetaling. De eerste 2 jaar canon zijn inbegrepen in de koopsom

** Totale afkopsom: VON + bijbetaling 38 jaar

Alle onderstaande kosten zijn inbegrepen in de vrij-op-naam (v.o.n.) prijs:

- * Grond- & Bouwkosten;
- * Honoraria & vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs;
- * De legeskosten en Garantiecertificaat SWK
- * De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en CAI (kabel/audio/internet);
- * Aansluitkosten warmte en koude zie Vattenfall
- * Notariele & kadasterkosten
- * Omzetbelasting (BTW 21%);

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen (onder meer):

- * Rentes conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, te vermeerderen met btw
- * Financieringskosten waaronder notariatskosten voor de hypotheek
- * Servicekosten Vereniging van Eigenaars
- * Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)
- * Kosten van door koper opgedragen meerkwerk

indicatieve servicekosten

- * Indicatie VVE maandelijke bijdragen € 52,95/m2/maand
- * Indicatie VVE facts bijdrage per maand = € 2,50/facts/maand
- * Aansluitkosten warmte en koude zie Vattenfall

De zwerfplekken worden als volgt verdeeld:

- 6 zwerfplekken zijn gereserveerd als eerste kopenseuze voor kopers van Cortado (zie prijzlijst);
- 8 zwerfplekken zijn gereserveerd als eerste kopenseuze voor kopers van Liftado (zie prijzlijst)
- 48 zwerfplekken zijn beschikbaar op basis van het principe wie het eerst komt, wie het eerst maalt;
- Van de 9 studio's in Liftado geldt dat het niet mogelijk is een zwerfplek-abonnement af te nemen.

Per bouwnummer is conform bovenstaande verdeling op de prijzlijst vermeld of er de mogelijkheid wordt geboden op het maken van een keuze voor een zwerfplek-abonnement. Na afroding van de eerste verkoopronde vallen eventuele reserveringen en worden resterende zwerfplekken vrij aangeboden.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer 0186-618777.

Zij kunnen u op basis van uw persoonlijke financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Deze prijzlijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Derhelve kunnen aan deze prijzlijst geen rechten worden ontleend.