

PRIJSLIJST

Project:	Wisselkwartier
Fase:	1A (Veld 4)
Locatie:	2e Daalsedijk, Utrecht
Datum:	15-09-2026
Status:	Concept



Bouw-nummer	Verkoopfase	Type	Woningtype	Gevelafwerking	Gebruiks-oppervlakte (ca. m²)	beukmaat		Oppervlakte achtertuin (ca. m²)	Diepte achtertuin (ca. m1)	Oriëntatie achtertuin
						Aantal slaapkamers	Woning-breedte (m1)			
1	1A	3-laagse tweekapper	Spoorvilla	geglazuurde baksteen	169	4	6,00	42,00	6,70	Zuidwest
2	1A	3-laagse tweekapper	Rangeerhuis	baksteen	135	3	5,10	42,00	9,30	Zuidwest
3	1A	3-laagse tweekapper	Rangeerhuis	baksteen	135	3	5,10	45,00	9,30	Zuidwest
4	1A	3-laagse tweekapper	Kwartierwoning	hout	126	3	4,80	33,00	7,50	Zuidwest
5	1A	3-laagse tweekapper	Kwartierwoning	hout	126	3	4,80	36,00	7,50	Zuidwest
6	1A	3-laagse tweekapper	Spoorvilla	baksteen	169	4	6,00	53,00	11,50	Zuidwest
7	1A	3-laagse tweekapper	Spoorvilla	baksteen	169	4	6,00	60,00	10,70	Zuidwest
8	1A	3-laagse tweekapper	Kwartierwoning	hout	126	3	4,80	28,00	7,70	Zuidwest
9	1A	3-laagse tweekapper	Kwartierwoning	hout	126	3	4,80	31,00	6,20	Zuidwest
10	1A	3-laagse tweekapper	Kwartierwoning	baksteen	126	3	4,80	50,00	11,30	Zuidwest
11	1A	3-laagse tweekapper	Kwartierwoning	baksteen	126	3	4,80	45,00	11,30	Zuidwest
12	1A	4-laagse hoekwoning	Spoorhuis	aluminium golfplaat	142	4	4,20	50,00	11,30	Noordwest
13	1A	4-laagse tussenwoning	Spoorhuis	aluminium golfplaat	142	4	4,20	50,00	11,30	Noordwest
14	1A	4-laagse tussenwoning	Spoorhuis	aluminium golfplaat	142	4	4,20	28,00	7,00	Noordwest
15	1A	4-laagse tussenwoning	Spoorhuis	baksteen	142	4	4,20	28,00	7,00	Noordwest
16	1A	4-laagse tussenwoning	Spoorhuis	baksteen	142	4	4,20	28,00	7,00	Noordwest
17	1A	4-laagse tussenwoning	Spoorhuis	baksteen	142	4	4,20	28,00	7,00	Noordwest
18	1A	4-laagse hoekwoning	Spoorhuis	baksteen	142	4	4,20	30,00	7,00	Noordwest
19	1A	4-laagse hoekwoning	Wagonwoning	baksteen	151	4	4,50	46,00	8,50	Noordoost
20	1A	4-laagse tussenwoning	Wagonwoning	baksteen	151	4	4,50	42,00	8,50	Noordoost
21	1A	4-laagse tussenwoning	Wagonwoning	baksteen	151	4	4,50	42,00	9,40	Noordoost
22	1A	4-laagse tussenwoning	Wagonwoning	baksteen	151	4	4,50	37,00	6,10	Noordoost
23	1A	4-laagse hoekwoning	Wagonwoning	baksteen	151	4	4,50	36,00	6,10	Noordoost
24	1A	3-laagse tweekapper	Kwartierwoning	metaal met aluzink coating	126	3	4,80	34,00	6,50	Zuidoost
25	1A	3-laagse tweekapper	Kwartierwoning	metaal met aluzink coating	126	3	4,80	35,00	6,50	Zuidoost

In de koopsom vrij-op-naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:
De grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, c.a.i., legeskosten van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), kosten notariële aktevan levering en kadastraal recht, omzetbelasting (21% btw) makelaarscourtage en verkoopkosten.

Additionele informatie
Keuken: Woningen worden opgeleverd zonder keuken. Voor elk bouwnummer is een aanbieding opgesteld door onze keukenleverancier Image Keukens.
Sanitair: Woningen worden opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk. U kunt sanitair uitzoeken bij de kopersadviseur van de aannemer
Parkeren De woningen worden opgeleverd zonder parkeerplaats. Optioneel kunt een abonnement afsluiten voor parkeren in de ondergrondse parkeergarage. De kosten hiervoor bedragen naar verwachting ca. €250/maand. Meer informatie over parkeren in Wisselkwartier vindt u op de downloadpagina van de website.
Eigen grond De woningen van dit project worden gebouwd op eigen grond. Naast de grond van de kavel van uw bouwnummer wordt het deel van het aangrenzende achterterrein in eigendom van de bewoners van dit project, zie de bijgevoegde verkoopdocumentatie. Het omliggende park loopt, zoals aangegeven op de situatiekaart, over in het terrein van de gemeente.
Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met een hypotheekadviseur

Niet in de koopsom vrij-op-naam-prijs (v.o.n.) zijn inbegrepen:
De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Klimaatinstallaties (Klimaatgarant)

huur, garantie en onderhoud per maand <i>prijspeil 1-1-2026</i>	koopsom klimaatinstallaties <i>prijspeil 1-1-2026</i>	onderhoudstarief per maand (alleen bij koop na 6e jaar na oplevering)	Voorlopig energielabel
€ 150	€ 16.000	€ 47	A++++
€ 114	€ 12.600	€ 41	A++++
€ 114	€ 12.600	€ 41	A++++
€ 99	€ 11.100	€ 39	A++++
€ 102	€ 11.200	€ 39	A++++
€ 132	€ 14.400	€ 43	A++++
€ 132	€ 14.400	€ 43	A++++
€ 102	€ 11.100	€ 39	A++++
€ 102	€ 11.100	€ 39	A++++
€ 102	€ 11.200	€ 39	A++++
€ 114	€ 12.500	€ 41	A++++
€ 132	€ 14.400	€ 43	A++++
€ 114	€ 12.600	€ 41	A++++
€ 114	€ 12.600	€ 41	A++++
€ 114	€ 12.600	€ 41	A++++
€ 114	€ 12.600	€ 41	A++++
€ 114	€ 12.600	€ 43	A++++
€ 132	€ 14.400	€ 43	A++++
€ 114	€ 12.600	€ 41	A++++
€ 114	€ 12.600	€ 41	A++++
€ 132	€ 14.400	€ 43	A++++
€ 114	€ 12.500	€ 41	A++++
€ 117	€ 12.600	€ 41	A++++