

OPTIELIJST WISSELKWARTIER

Datum: 28 juli 2026

Opgesteld: VORM Ontwikkeling

Status: concept

OPTIELIJST TYPE A RIJWONING BEUKMAAT 3800

Perronwoning

- Optie 1. Gevelpui met dubbele openslaande deuren, begane grond achtergevel.
- Optie 2. Gevelpui met dubbele openslaande deuren in het midden, begane grond achtergevel.
- Optie 3. Aanbouw begane grond achtergevel 1800mm = **standaard**.
- Optie 4. Trapkast en dichte trap.
- Optie 5. Vergroten badkamer ten koste van slaapkamer 1.
- Optie 6. Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes.
- Optie 7. Alternatieve indeling zolder met overloop, 1 bergruimte en optionele badkamer zonder toilet (LET OP: paneel voor onderhoud douchepijp op 1^e verdieping in slaapkamer en inclusief "lepe hoek schacht" in trap over alle verdiepingen).

OPTIELIJST TYPE A RIJWONING BEUKMAAT 4200/4500

Wisselwoning, Spoorhuis, Wagonwoning

- Optie 1. Gevelpui met dubbele openslaande deuren, begane grond achtergevel.
- Optie 2. Gevelpui met dubbele openslaande deuren in het midden, begane grond achtergevel.
- Optie 3. Aanbouw begane grond achtergevel 1800mm = **standaard**.
- Optie 4. Trapkast en dichte trap.
- Optie 5. Vergroten badkamer ten koste van slaapkamer 1
- Optie 6. Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes.
- Optie 7. **Alleen bij 3-laags woning:** Alternatieve indeling zolder met overloop, 1 bergruimte en optionele badkamer zonder toilet (LET OP: paneel voor onderhoud douchepijp op 1^e verdieping in slaapkamer en inclusief "lepe hoek schacht" in trap over alle verdiepingen).

OPTIELIJST TYPE A RIJWONING BEUKMAAT 4800

Kwartierwoning, Spoorpakhuis

- Optie 1. Gevelpui met dubbele openslaande deuren aan de zijkant, begane grond achtergevel.
- Optie 2. Gevelpui met dubbele openslaande deuren in het midden, begane grond achtergevel.
- Optie 3. Aanbouw begane grond achtergevel 1800 mm = **standaard**
- Optie 4. Trapkast en dichte trap.
- Optie 5. Vergroten hal met trap in hal, dichte trap en trapkast.
- Optie 6. Samenvoegen van slaapkamer 2 en 3.
- Optie 7. **Alleen bij 4-laags woning:** Samenvoegen van slaapkamer 5 en 6
- Optie 8. Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte.
- Optie 9. Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes.
- Optie 10. **Alleen bij 3-laags woning:** Alternatieve indeling zolder met overloop, 2 bergruimtes en optionele badkamer zonder toilet (LET OP: paneel voor onderhoud douchepijp op 1^e verdieping in slaapkamer, extra verdeler vloerverwarming voorzien van plaatstalen omkasting in slaapkamer 3 en inclusief "lepe hoek schacht" in trap over alle verdiepingen).

OPTIELIJST TYPE A RIJWONING BEUKMAAT 5100

Rangeerhuis

- Optie 1. Gevelpui met dubbele openslaande deuren aan de zijkant, begane grond achtergevel.

- Optie 2. Gevelpui met dubbele openslaande deuren in het midden, begane grond achtergevel.
- Optie 3. Aanbouw begane grond achtergevel 1800 mm = **standaard**.
- Optie 4. Trapkast en dichte trap.
- Optie 5. Vergroten hal met trap in hal, dichte trap en trapkast
- Optie 6. Indeling met bad in badkamer.
- Optie 7. Samenvoegen van slaapkamer 2 en 3.
- Optie 8. Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte.
- Optie 9. Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes.
- Optie 10. Alternatieve indeling zolder met overloop, 2 bergruimtes en optionele badkamer zonder toilet (LET OP: paneel voor onderhoud douchepijp op 1^e verdieping in slaapkamer, extra verdeler vloerverwarming voorzien van plaatstalen omkasting in slaapkamer 3 en inclusief "lepe hoek schacht" in trap over alle verdiepingen).

OPTIELIJST TYPE B RIJWONING/TWEEKAPPER BEUKMAAT 6000

Spoorvilla

- Optie 1. Gevelpui met dubbele openslaande deuren aan de zijkant, begane grond achtergevel.
- Optie 2. Gevelpui met dubbele openslaande deuren in het midden, begane grond achtergevel.
- Optie 3. Aanbouw begane grond achtergevel 1200 mm.
- Optie 4. Aanbouw begane grond achtergevel 1800 mm
- Optie 5. Aanbouw begane grond achtergevel 2400 mm.
- Optie 6. Dichte trap met trapkast.
- Optie 7. Verlengde hal met trap in hal, dichte trap en trapkast
- Optie 8. Separaat toilet op 1^e verdieping (toilet in badkamer vervalt). Inclusief "lepe hoek schacht" ter plaatse van trap op alle verdiepingen inclusief de woonkamer.
- Optie 9. Indeling met bad in badkamer.
- Optie 10. Samenvoegen van slaapkamer 1 en 2.
- Optie 11. Samenvoegen van slaapkamer 3 en 4.
- Optie 12. Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte.
- Optie 13. Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes.
- Optie 14. Alternatieve indeling zolder met overloop, 2 bergruimtes en optionele badkamer zonder toilet (LET OP: paneel voor onderhoud douchepijp op 1^e verdieping in slaapkamer, extra verdeler vloerverwarming voorzien van plaatstalen omkasting in slaapkamer 2 en inclusief "lepe hoek schacht" in trap over alle verdiepingen).