

**Bouwkundig**

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 10.5401 | <b>Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond)</b><br><br>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1200 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten.<br><br>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 25.000,00 |
| 10.5402 | <b>Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond)</b><br><br>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1800 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten.<br><br>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 28.000,00 |
| 10.5403 | <b>Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)</b><br><br>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 2400 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten.<br><br>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 31.000,00 |
| 10.5410 | <b>Dichte trap met trapkast</b><br><br>Het wijzigen van de begane grond doormiddel het realiseren van een trapkast in de woonkamer, bestaande uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm, afwerking behangklaar), een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.<br><br>NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.                                                                                                                          | € 2.875,00  |
| 10.5412 | <b>Verplaatsen technische ruimte naar achterzijde woning</b><br><br>Het verplaatsen van de techniekruimte op de tweede verdieping van de voorzijde van de woning naar de achterzijde van de woning.<br>Installatie aanpassingen conform optie tekening.<br><br>NB: Deze optie is inclusief aangepaste verdeling van de PV-panelen en dakpannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 3.750,00  |
| 10.5430 | <b>Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte</b><br><br>Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop en 1 bergruimte. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en diverse elektra aanpassingen.<br><br>Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving.<br><br>NB: Bergruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg.   | € 6.250,00  |
| 10.5431 | <b>Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes</b><br><br>Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop en 2 bergruimtes. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en diverse elektra aanpassingen.<br><br>Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving.<br><br>NB: Bergruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg. | € 7.500,00  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 10.5432 | <p><b>Alternatieve indeling zolder overloop, 2 berguimtes en badkamer</b></p> <p>Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop, 2 berguimtes en een badkamer. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en diverse elektra aanpassingen.</p> <p>De badkamer met standaard aansluitpunten en standaard sanitair en tegels. Warmwatervoorziening wordt aangepast.</p> <p>Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is inclusief "lepe hoek schacht" in trap over alle verdiepingen en ook een schacht op de begane grond in de woonkamer.</p> <p>NB: Berguimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg.</p> | € 16.500,00 |
| 10.5455 | <p><b>Vliering op 2e verdieping</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vliering op de 2e verdieping tussen stalen spanten. De maximale belasting is 150kg/2 i.c.m. geïsoleerd verlaagd plafond in techniek ruimte, bereikbaar d.m.v een vlizotrap, geen verlichting aanwezig en de vloerrand is voorzien van een houten spijlenhekwerk.</p> <p>Uitvoering conform optie tekening.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 15.970,00 |

---

**Kozijnen, ramen en deuren**

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 30.5409 | <b>Frans balkon voorzijde 2e verdieping</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een frans balkon op de 2e verdieping i.p.v. standaard gevelkozijn.<br>Afwerking conform de optie tekening.<br><br>NB: Frans balkon is standaard bij bouwnummer 25.                                                                                                                                                                                                                          | € 2.500,00 |
| 30.5417 | <b>Dubbele openslaande deuren aan de zijkant achtergevel</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met dubbele deuren aan de zijkant en 1 deel vast glas i.p.v. een enkele deur met 2 delen vast glas. Één van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. De positie van de dubbele deuren is aan de niet trapzijde. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optie tekening.<br><br>Afwerking conform de Technische Omschrijving. | € 1.875,00 |
| 30.5418 | <b>Dubbele openslaande deuren in het midden achtergevel</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met dubbele deuren in het midden en 2 delen vast glas i.p.v. een enkele deur met 2 delen vast glas. Één van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optie tekening.<br><br>Afwerking conform de Technische Omschrijving.                                                             | € 2.375,00 |