

Bouwkundig

10.4801	Aanbouw 1,2 m achtergevel (op de begane grond) Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1200 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening. NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 01 en 09.	€ 23.500,00
10.4802	Aanbouw 1,8 m achtergevel (op de begane grond) Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1800 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening. NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 01 en 09.	€ 26.500,00
10.4803	Aanbouw 2,4 m achtergevel (op de begane grond) Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 2400 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.	€ 29.500,00
10.4810	Dichte trap met trapkast Het wijzigen van de begane grond doormiddel het realiseren van een trapkast in de woonkamer, bestaande uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm, afwerking behangklaar), een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening. NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.	€ 2.875,00
10.4812	Verplaatsen van de technische ruimte naar achterzijde woning Het verplaatsen van de techniekrimte op de tweede verdieping van de voorzijde van de woning naar de achterzijde van de woning. Installatie aanpassingen conform optie tekening. NB: Deze optie is inclusief aangepaste verdeling van de PV-panelen en dakpannen.	€ 3.750,00
10.4820	Separaat toilet op verdieping Het verplaatsen van het toilet uit de badkamer op de eerste verdieping en het creëren van een toiletruimte tussen de badkamer en slaapkamer 1 op de eerste verdieping. Deze optie is inclusief het plaatsen van een gibo wand, het aanbrengen van een schakelaar en lichtpunt en een basis binnendeur- en binnendeurkozijn. E.e.a. op basis van het standaard sanitair en tegelwerk, inclusief spuitwerk en mechanische ventilatie. Uitvoering conform optietekening en afwerking conform Technische Omschrijving. NB: Het toilet in de badkamer komt te vervallen. NB: Deze optie is inclusief standaard sanitair en tegels, dit is te wijzigen via uw huis uw wens.	€ 3.975,00
10.4821	Indeling badkamer incl. bad variant 1 Het wijzigen van de indeling van de badkamer inclusief bad op 1e verdieping. Het toilet in de badkamer komt hierdoor te vervallen. De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening. De prijs volgt via Uw Huis Uw Wens.	N.t.b.

10.4822	Indeling badkamer incl. bad variant 2 Het wijzigen van de indeling van de badkamer inclusief bad op 1e verdieping. Het toilet in de badkamer komt hierdoor te vervallen. De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening. De prijs volgt via Uw Huis Uw Wens.	N.t.b.
10.4823	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. De scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 komt te vervallen. Deze optie is inclusief het aanpassen van elektrapunten en installatiepunten. De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening.	€ 250,00
10.4830	Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop en 1 bergruimte. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en diverse elektra aanpassingen. Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving. NB: Bergruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg.	€ 4.750,00
10.4831	Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop en 2 bergruimtes. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en diverse elektra aanpassingen. Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving. NB: Bergruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg.	€ 6.500,00
10.4834	Alternatieve indeling zolder overloop, 2 bergruimtes en badkamer Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop, 2 bergruimtes en een badkamer. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en diverse elektra aanpassingen. De badkamer met standaard aansluitpunten en standaard sanitair en tegels. Warmwatervoorziening wordt aangepast. Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving. NB: Deze optie is inclusief "lepe hoek schacht" in trap over alle verdiepingen, een grotere schacht in slaapkamer 3 en ook een schacht op de begane grond in de woonkamer. NB: Bergruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg.	€ 14.500,00
10.4855	Vliering op 2e verdieping Het leveren en aanbrengen van een vliering op de 2e verdieping tussen stalen spanten. De maximale belasting is 150kg/2 i.c.m. geïsoleerd verlaagd plafond in techniek ruimte, bereikbaar d.m.v. een vlizotrap, geen verlichting aanwezig en de vloerrand is voorzien van een houten spijlenhekwerk. Uitvoering conform optie tekening.	€ 14.530,00

Kozijnen, ramen en deuren

30.4801	Verdiepingshoge pui zijgevel Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge 3 vlaks gevelkozijn op de begane grond. De Afwerking conform tekening en de Technische Omschrijving. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 01 en 09.	€ 3.750,00
30.4809	Frans balkon voorzijde 2e verdieping Het leveren en aanbrengen van een frans balkon op de 2e verdieping i.p.v. standaard gevelkozijn. Afwerking conform de optie tekening. NB: Frans balkon is standaard bij bouwnummer 03 en 12.	€ 2.500,00
30.4817	Dubbele openslaande deuren aan de zijkant achtergevel Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met dubbele deuren aan de zijkant en 1 deel vast glas i.p.v. een enkele deur met 2 delen vast glas. Één van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. De positie van de dubbele deuren is aan de niet trapzijde. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optie tekening. Afwerking conform de Technische Omschrijving.	€ 1.775,00
30.4818	Dubbele openslaande deuren in het midden achtergevel Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met dubbele deuren in het midden en 2 delen vast glas i.p.v. een enkele deur met 2 delen vast glas. Één van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optie tekening. Afwerking conform de Technische Omschrijving.	€ 2.375,00
30.4821	Kozijn zijgevel met vast glas begane grond (voorzijde) Leveren en plaatsen van een kozijn met vast glas in zijgevel voorzijde van de woning op de begane grond. Afwerking conform tekening en de Technische omschrijving. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 01 en 09.	€ 1.625,00
30.4822	Kozijn zijgevel met vast glas begane grond (achterzijde) Leveren en plaatsen van een kozijn met vast glas in zijgevel achterzijde van de woning op de begane grond. Afwerking conform tekening en de Technische omschrijving. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 01 en 09.	€ 1.625,00
30.4838	Kozijn in zijgevel eerste verdieping met draaikiepraam (voorzijde) Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met draaikiepraam in de zijgevel voorzijde van de 1e verdieping. Afwerking conform Technische Omschrijving. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 01.	€ 1.975,00
30.4840	Kozijn in zijgevel tweede verdieping met draaikiepraam (voorzijde) Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met draaikiepraam in de zijgevel voorzijde van de 2e verdieping. Afwerking conform Technische Omschrijving. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 01.	€ 1.975,00