

Bouwkundig

10.6001	Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond) Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1200 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening. NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 22.	€ 25.750,00
10.6002	Aanbouw 1,8 m achtergevel (op de begane grond) Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1800 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening. NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 22.	€ 28.750,00
10.6003	Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond) Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 2400 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.	€ 31.750,00
10.6010	Dichte trap en trapkast Het wijzigen van de begane grond doormiddel het realiseren van een trapkast in de woonkamer, bestaande uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm, afwerking behangklaar), een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening. NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.	€ 2.875,00
10.6012	Verplaatsen van de technische ruimte naar achterzijde woning. Het verplaatsen van de techniekruimte op de tweede verdieping van de voorzijde van de woning naar de achterzijde van de woning. Installatie aanpassingen conform optie tekening.	€ 3.750,00
10.6020	Separaat toilet op verdieping Het verplaatsen van het toilet uit de badkamer op de eerste verdieping en het creëren van een toiletruimte tussen de badkamer en slaapkamer 1 op de eerste verdieping. Deze optie is inclusief het plaatsen van een gibo wand, het aanbrengen van een schakelaar en lichtpunt en een basis binnendeur- en binnendeurkozijn. E.e.a. op basis van het standaard sanitair en tegelwerk, inclusief spuitwerk en mechanische ventilatie. Er wordt een lepe hoek in de trap aangebracht t.b.v. het leidingwerk. Uitvoering conform optietekening en afwerking conform Technische Omschrijving. NB: Het toilet in de badkamer komt te vervallen. NB: Deze optie is inclusief standaard sanitair en tegels, dit is te wijzigen via uw huis uw wens.	€ 4.250,00
10.6030	Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop en 1 bergruimte. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en diverse elektra aanpassingen. Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving. NB: Bergruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg.	€ 6.500,00

10.6031	Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 berguimtes Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop en 2 berguimtes. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en diverse elektra aanpassingen. Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving. NB: Berguimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg.	€ 8.750,00
10.6033	Alternatieve indeling zolder overloop, 2 berguimtes en badkamer Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop, 2 berguimtes en een badkamer. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en diverse elektra aanpassingen. De badkamer met standaard aansluitpunten en standaard sanitair en tegels. Warmwatervoorziening wordt aangepast. Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving. NB: Deze optie is inclusief "lepe hoek schacht" in trap over alle verdiepingen en ook een schacht op de begane grond in de woonkamer. NB: Berguimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg.	€ 17.500,00
30.6017	Dubbele openslaande deuren aan de zijkant achtergevel Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren en een deel vast glas in plaats van het standaard gevelkozijn met twee delen vastglas en loopdeur in de achtergevel op de begane grond. De afmetingen van het gevelkozijn blijven gehandhaafd. Een van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. volgens verkoop optietekening	€ 1.775,00
30.6018	Dubbele openslaande deuren in het midden achtergevel Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren en een deel vast glas in plaats van het standaard gevelkozijn met twee delen vastglas en loopdeur in de achtergevel op de begane grond. De afmetingen van het gevelkozijn blijven gehandhaafd. Een van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. volgens verkoop optietekening	€ 2.175,00
30.6030	Kozijn in zijgevel met vast glas begane grond (voorzijde) Leveren en plaatsen van een kozijn met vast glas in zijgevel voorzijde van de woning op de begane grond. Afwerking conform tekening en de Technische omschrijving. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bouwnummer 22.	€ 1.825,00
30.6032	Kozijn in zijgevel met vast glas begane grond (achterzijde) Leveren en plaatsen van een kozijn met vast glas in zijgevel voorzijde van de woning op de begane grond. Afwerking conform tekening en de Technische omschrijving. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bouwnummer 22.	€ 1.825,00
30.6040	Kozijn in zijgevel 1e verdieping met draaikiepraam (achterzijde) Het leveren en aanbrengen van een kozijn met draaikiepraam in zijgevel op de 1e verdieping. Afwerking conform Technische Omschrijving. NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 22.	€ 2.075,00

30.6041	Kozijn in zijgevel 2e verdieping met draaikiepraam (achterzijde) Het leveren en aanbrengen van een kozijn met draaikiepraam in zijgevel op de 1e verdieping. Afwerking conform Technische Omschrijving. NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 22.	€ 2.075,00
---------	---	------------