

PRIJSRANGES



Datum: 4-6-225

WONINGTYPE 6000 TOWNHOUSE Bouwnummers 22, 23

Bouw-nummer	soort woning	Woningtype	bijzonderheden woning/tuin	woning-breedte	woning-diepte	Gebruiks-opp. (circa m²)	Kavel-opp. (circa m²)	Koopsom vrij-op-naam	Status:	Voorlopig Energielabel
22	eengezins-woning	Townhouse (koper)	Hoekwoning met achtertuin op het zuidoosten, inclusief buitenberging.	6,265 meter	9,560 meter	152	135	€703.500,-	Vrij	A+++
23	eengezins-woning	Townhouse (koper)	Tussenwoning met achtertuin op het zuidoosten, inclusief buitenberging.	6,000 meter	9,560 meter	152	129	€ 698.000,-	Vrij	A+++

In de koopsom vrij-op-naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, c.a.i., legeskosten van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), kosten notariële akte van levering en kadastraal recht, omzetbelasting (21% btw) makelaarscourtage en verkoopkosten.

Daarnaast zijn de woningprijzen inclusief een afgewerkte badkamer en toiletruimte én een buitenberging. Vanzelfsprekend zijn er voor de woningen diverse extra keuzemogelijkheden via de kopersadviseur en showrooms.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, via het telefoonnummer 0186-618777. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijke financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Niet in de koopsom vrij-op-naam-prijs (v.o.n.) inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

De keuken is niet in de vrij-op-naam-prijs inbegrepen, daar dit vaak een individueel ontwerp is. Wel is er een projectaanbieding voor de keuken gemaakt door de bij dit project betrokken keukenshowroom. U kunt hier eventueel gebruik van maken.

Voorlopig energielabel:

Alle woningen in New Brooklyn Bridge krijgen een voorlopig energielabel A+++ . Dus € 30.000,- meer leencapaciteit.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.