

PRIJSRANGES

WONINGTYPE 5100 TOWNHOUSE
Bouwnummers 05 t/m 07

Datum: 4-6-2025



Bouw-nummer	soort woning	Woningtype	bijzonderheden woning/tuin	woning-breedte	woning-diepte	Gebruiks-opp. (circa m²)	Kavel-opp. (circa m²)	Koopsom vrij-op-naam	Status:	Voorlopig Energielabel
5	eengezins-woning	Townhouse (koper)	Tussenwoning met achtertuin op het noordwesten, inclusief buitenberging.	5,100 meter	9,560 meter	128	102	€ 630.000,-	Vrij	A+++
6	eengezins-woning	Townhouse (koper)	Tussenwoning met achtertuin op het noordwesten, inclusief buitenberging.	5,100 meter	9,560 meter	128	105	€ 630.000,-	Vrij	A+++
7	eengezins-woning	Townhouse (koper)	Tussenwoning met achtertuin op het noordwesten, inclusief buitenberging.	5,100 meter	9,560 meter	128	105	€ 630.000,-	Vrij	A+++

In de koopsom vrij-op-naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water,

elektra,
riolering, c.a.i.,
legeskosten
van Stichting
Waarborgfonds
Koopwoningen
(SWK), kosten
notariële akte
van levering en
kadastraal
recht,
omzetbelasting
(21% btw)
makelaarscourt
age en
verkoopkosten.

Daarnaast zijn de woningprijzen inclusief een afgewerkte badkamer en toiletruimte én een buitenberging. Vanzelfsprekend zijn er voor de woningen diverse extra keuzemogelijkheden via de kopersadviseur en showrooms.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, via het telefoonnummer 0186-618777. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijke financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Niet in de koopsom vrij-op-naam-prijs (v.o.n.) inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

De keuken is niet in de vrij-op-naam-prijs inbegrepen, daar dit vaak een individueel ontwerp is. Wel is er een projectaanbieding voor de keuken gemaakt door de bij dit project betrokken keukenshowroom. U kunt hier eventueel gebruik van maken.

Voorlopig energielabel:

Alle woningen in New Brooklyn Bridge krijgen een voorlopig energielabel A+++. Dus € 30.000,- meer leencapaciteit.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.