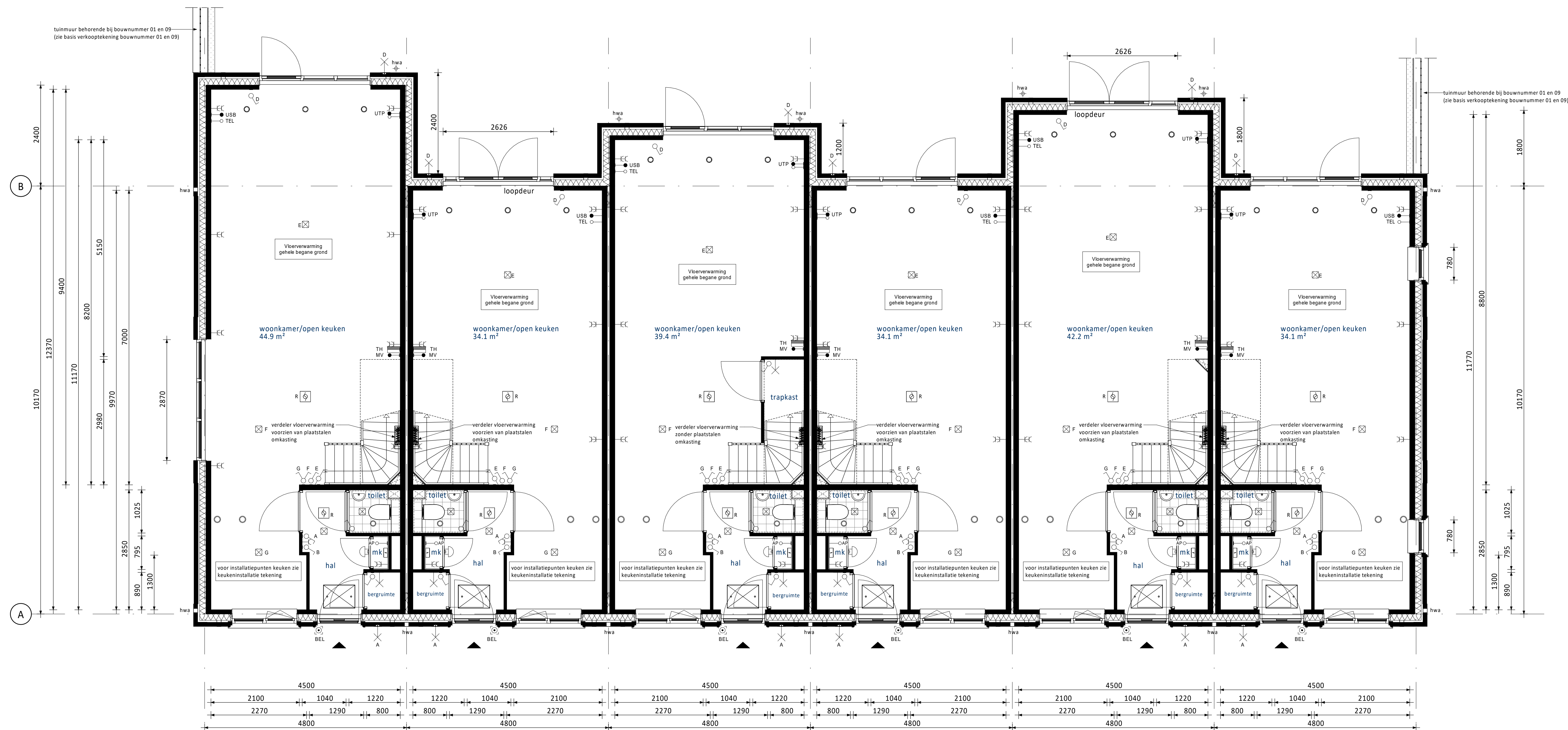




- Begane grond

• Aanbouw achtergevel 2,4m (op de begane grond)

• Verdiepingshoge pui zijgevel (3 vlaks) (alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)

• Gevelpui met dubbele openslaande deuren in het midden, begane grond achtergevel
- Aanbouw achtergevel 1,2m (op de begane grond) (niet mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)

• Trapkast en dichte trap
- Aanbouw achtergevel 1,8m (op de begane grond) (niet mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)

• Gevelpui met dubbele openslaande deuren aan de zijkant, begane grond achtergevel

• Alternatieve indeling tweede verdieping met overloop, 2 bergruimten en een badkamer (inclusief “lepe hoek schacht” in trap over alle verdiepingen, dus ook een schacht op de begane grond in de woonkamer en een grotere schacht in slaapkamer 3)
- Kozijn in zijgevel begane grond (voorzijde) (alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)

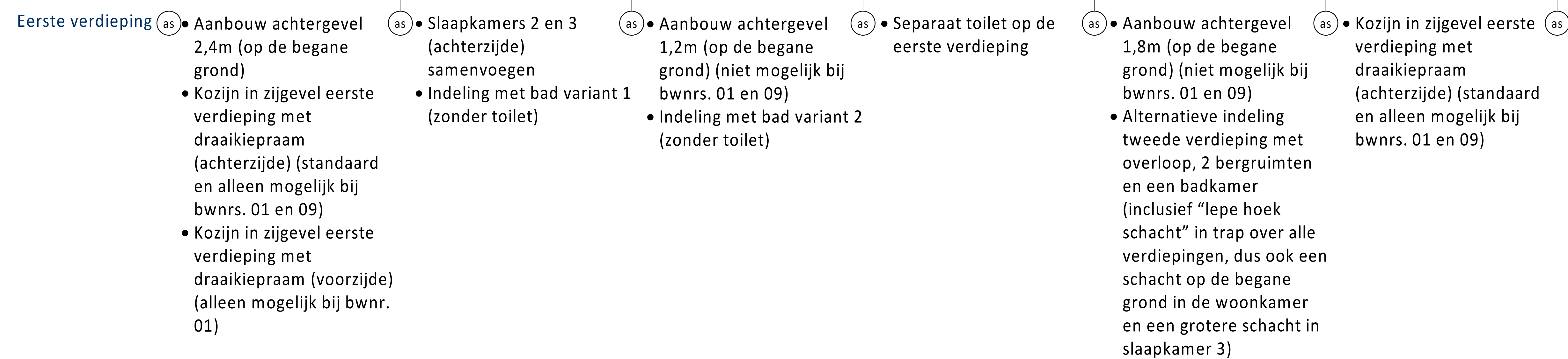
• Kozijn in zijgevel begane grond (achterzijde) (alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)

De maatvoering van de plattegronden geldt voor de woningen met stabiliteitswanden. Voor de specifieke maatvoering per plattegrond, zie basis verkooptekeningen.
Voor locaties buitenzonwering (screens), zie basis verkooptekeningen.

RENNVOOI ELEKTRA			
	Centraaldoos / wandlichtpunt		Groepenkast
	Enkelpolige schakelaar (1050+vl.)		Loze buisleiding (300+vl.)
	Serieschakelaar (1050+vl.)		Bedrade buisleiding (300+vl.)
	Wisselschakelaar (1050+vl.)		Optische rookmelder
	Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.)		Thermostaat (1500+vl.)
	Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.)		Schel
	Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)		Beldrukker
	Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)		Afzuigpunt / inblaaspunt
			Regeling ventilatie (1500+vl.)
UTP	Netwerk aansluitpunt	KT	Kooktoestel
TEL	Telecom aansluiting	KK	Koelkast
CAP	Centraal Aardpunt	BOI	Boiler
WTW	Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning)	VW	Vaatwasser
CON	Omvormer t.b.v. PV-panelen	MAGN	Magnetron
USB	USB oplaadpunt	WM	Wasmachine
AP	Loos punt t.b.v. Accesspoint	WD	Wasdroger

RENNVOOI ALGEMEEN	
	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
	tegelwerk
	maaiveld
	binnendeur

0 25-04-2025 Definitief		JK	CS
Overzicht kopersopties begane grond			
Bouwnummers 01 t/m 04 en 08 t/m 15			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			
Schiedams 13			
3024 EC Rotterdam			
Project 3030 AA Papendrecht			
Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)			</



UTP	Netwerk aansluitpunt	KT	Kooktoestel
TEL	Telecom aansluiting	KO	Koelkast
CAP	Centraal Aardpunt	BO	Boller
WTW	Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning)	VW	Vaatwasser
CON	Omvormer t.b.v. PV-panelen	MAGN	Magnetron
USB	USB oplaadpunt	WM	Wasmachine
AP	Loops punt t.b.v. Accesspoint	WD	Wasdroger

	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
	tegelerwerk
	maaiveld
	binnendeur

Niets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.

Niets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.



Voorgevel  • Basis voorgevel  • Frans balkon voorzijde 
tweede verdieping
(standaard bij bwnrs. 03
en 12)



Achtergevel ^{as} • Basis achtergevel	^{as} • Aanbouw achtergevel 1,8m (op de begane grond) (niet mogelijk bij bwnrs. 01 en 09) • Gevelpui met dubbele openslaande deuren aan de zijkant, begane grond achtergevel	^{as} • Basis achtergevel	^{as} • Aanbouw achtergevel 1,2m (op de begane grond) (niet mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)	^{as} • Gevelpui met dubbele openslaande deuren in het midden, begane grond achtergevel	^{as} • Aanbouw achtergevel 2,4m (op de begane grond)
---	--	--	--	--	--



Linker zijgevel	B	Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)	Verdiepingshoge pui zijgevel (3 vlaks) (alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)	A	Kozijn in zijgevel eerste verdieping met draaikiepraam (voorzijde) (alleen mogelijk bij bwnr. 01)
• Aangepaste verdeling PV-panelen en dakkappen als gevolg van optie techniek ruimte naar achterzijde		• Kozijn in zijgevel eerste verdieping met draaikiepraam (achterzijde) (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)	• Kozijn in zijgevel tweede verdieping met draaikiepraam (achterzijde) (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)		• Kozijn in zijgevel tweede verdieping met draaikiepraam (voorzijde) (alleen mogelijk bij bwnr. 01)



Rechter zijgevel	A	B
• Aanbouw achtergevel 1,8m (op de begane grond) (niet mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)	• Kozijn in zijgevel begane grond (voorzijde) (alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09) • Kozijn in zijgevel begane grond (achterzijde) (alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)	• Kozijn in zijgevel eerste verdieping met draaikiepraam (achterzijde) (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09) • Kozijn in zijgevel tweede verdieping met draaikiepraam (achterzijde) (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01 en 09)

Voor locatie buitenzonwering (screens), zie basis verkooptekeningen.

PV-panelen: aantal en situering indicatief
(n.t.b. afhankelijk van BENG berekening / zonligging)

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
dakpannen dwarskap	keramische dakpan	antraciet
dakbedekking aanbouw (optioneel)	bitumen	zwart
daktrim dakrand / afdekcap / daktrim aanbouw (optioneel)	aluminium	ombergrijs
gevelmetselwerk + rollagen + terugliggend metselwerk + accentsteen	baksteen metselwerk, handvorm wf	bwvrs. 01 t/m 04 en 10 t/m 12: rood bwvrs. 08 en 09: beige bwvrs. 13 t/m 15: koper
metselwerk kader rondom kozijn Frans balkon bij bwvr. 03 en 12	baksteen metselwerk, strengpers wf	groen geglaazuurd
voegwerk gevelmetselwerk	cement	bij bwvrs. 01 t/m 04 en 10 t/m 15: donkergrijs bij bwvrs. 08 en 09: lichtgrijs
kozijnen	hout	crème-wit
ramen	hout	crème-wit
paneel boven voordeur	hout	ombergrijs
laten	staal	crème-wit
voordeuren	hout	beige-bruin
tuindeuren	hout	crème-wit
deurdorpels	composiet	antraciet
raamdorpels	beton	naturel
huisnummers	aluminium	grijs
hekwerk Frans balkon bwvr. 03 en 12	staal	beige-bruin
buitenzonwering (screens) (indien van toepassing)	omkasting + geleiders doek	crème-wit antraciet
hemelwaterafvoer voorzijde / kopgevel	aluminium	ombergrijs
hemelwaterafvoer achterzijde	kunststof	grijs
nestkasten	hout	betonlook

RENVOOI ALGEMEEN

	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
	tegelerwerk
	maaiaveld
	binnendeur

O	25-04-2025	Definitief			
Nr.	Datum	Omschrijving			
Gedragingsplan:					
Vorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam					
Project:					
New Brooklyn Bridge te Almere Type rijwoning 4,8m (Dwarskap)					
Gedetaild:					
Overzicht kopersopties gevels Bouwnummers 01 t/m 04 en 08 t/m 15					
Schaal	1:50	Fase	VK		
Formaat	A0	Status	Definitief		
Project nr.					
25.0050					
Blaad nr.					
A4800-VK-B0301					