



Binnendeuren

30.0100	Binnendeur en kozijn verplaatsen	€ 115,00
	Het verplaatsen van een binnendeur met binnendeurkozijn.	
30.0200	Binnendeur en kozijn verplaatsen + draairichting wijzigen	€ 145,00
	Het verplaatsen van de deur - kozijn combinatie en het aanpassen van de draairichting van de deur.	
	NB: Voor sommige deuren voldoet u dan niet aan de regelgeving van het bouwbesluit, zoals o.a. een toiletdeur een vaste draairichting heeft. Op verzoek kunt u de aannemer aangeven om bij eigen gebruik van de woning van deze regelgeving af te wijken.	
	NB: Exclusief het verplaatsen van elektrapunten.	
30.0300	Binnendeur draairichting wijzigen	€ 125,00
	Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur.	
	NB: Voor sommige deuren voldoet u dan niet aan de regelgeving van het bouwbesluit, zoals o.a. een toiletdeur een vaste draairichting heeft. Op verzoek kunt u de aannemer aangeven om bij eigen gebruik van de woning van deze regelgeving af te wijken.	
	NB: Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra punten.	
30.0500	Standaard binnendeuren en kozijnen via Theuma	N.v.t.
	Standaard binnendeuren en kozijnen via de deurentool van Theuma.	
30.0700	Wijzigen loopslot naar dag/nachtslot	€ 45,00
	Het wijzigen van het standaard aanwezige loopslot naar een dag nachtslot met klaviersleutel. Prijs per deur.	
30.0900	Alternatieve binnendeuren en kozijnen via Theuma - Bwnr XXX	N.t.b.
	Wijziging in deuren / kozijnen / garnituur conform overzicht van Theuma.	
	Opdrachtdatum: dd	



Optielijst

Project: 2001051 - Zuidendijkse Tuin
Datum: 11-06-2025

Fases: Ruwbouw
Woningtype: Eengezinswoningen

Bouwkundig

80.0001	Dichte trap van begane grond naar 1e verdieping De open standaard trap voorzien van stootboorden zodat er een dichte trap ontstaat. De stootboorden worden niet nader afgewerkt.	€ 650,00
80.0002	Dichte trap van 1e naar 2e verdieping De open standaard trap voorzien van stootboorden zodat er een dichte trap ontstaat. De stootboorden worden niet nader afgewerkt.	€ 650,00

Elektro technische installatie

Voor de elektrische installatie beoordeeld de installateur nadat al het gekozen meerwerk bekend is of het aantal groepen wat benodigd is volstaat en of de standaard huisaansluiting niet verzwaard dient te worden. De bijkomende kosten worden nadat alle opties bekend zijn bekend gemaakt en doorbelast naar de koper.

70.0001	Enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 195,00
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Conform de standaard hoogte vermeld in de Technische Omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0002	Dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 225,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Conform de standaard hoogte vermeld in de Technische Omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0003	Enkele wandcontactdoos op nieuwe groep	€ 365,00
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Conform de standaard hoogte vermeld in de Technische Omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (gemaatvoerd) op tekening.	
	NB.: Indien een extra groep wordt aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën doorberekend worden aan de koper. N.B.: Plaats is afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de wanden en de installatievoorschriften.	
70.0007	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel	€ 325,00
	Het leveren en aanbrengen van van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de gevel zonder schakelaar. Hoogte ca. 500 mm +vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0008	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel	€ 365,00
	Het leveren en aanbrengen van van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de gevel zonder schakelaar. Hoogte ca. 500 mm +vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0009	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos	€ 60,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (in één raam) in plaats van een bestaande enkele wandcontactdoos. Conform de standaard hoogte vermeld in de Technische Omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.	
70.0010	Schakelaar t.b.v. een spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel	€ 165,00
	Het leveren en aanbrengen van een schakelaar ten behoeve van een enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0011	Loze leidingen vanuit de meterkast	€ 195,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diamant is standaard 19 mm. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0013	Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een driefvoudige wandcontactdoos	€ 75,00
	Het leveren en aanbrengen van een driefvoudige wandcontactdoos (in één raam) in plaats van een bestaande dubbele wandcontactdoos. Conform de standaard hoogte vermeld in de Technische Omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven	



70.0015	Hotelschakelaar t.b.v. een bestaand (plafond)lichtpunt	€ 245,00
	Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een bestaand (plafond)lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. Bij deze optie dient ook de standaard schakelaar aangepast te worden. Prijs is per stuk. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de Technische Omschrijving aangebracht.	
70.0016	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 215,00
	Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	
	NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.	
70.0017	Plafondlichtpunt op een extra schakelaar	€ 295,00
	Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.	
	NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.	
70.0018	Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 215,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.	
70.0019	Wandlichtpunt op een extra schakelaar	€ 285,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.	
70.0024	Verplaatsen wandaansluitpunt	€ 125,00
	Het verplaatsen van een elektrotechnisch wandaansluitpunt zoals een wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, loze of bedrade leiding. Standaard hoogte van een elektrotechnisch wandaansluitpunt wordt conform de Technische Omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.	
70.0025	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 225,00
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	
	NB: Verplaatsingen zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften	
70.0026	Bestaande loze leiding bedraden met CAI	€ 200,00
	Het bedrade en afmonteren van een CAI aansluiting in een bestaande loze leiding. De CAI aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de Technische Omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.	
70.0027	Bestaande loze leiding bedraden met UTP inclusief stekker	€ 215,00
	Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding ten behoeve van UTP (CAT5). De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.	
70.0029	Bestaande CAI aansluiting wijzigen naar UTP inclusief stekker	€ 215,00
	Het wijzigen van de bedraden leiding CAI naar een UTP (CAT5) aansluiting inclusief stekker. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.	
70.0030	Bestaande CAI aansluiting wisselen met een bestaande loze leiding	€ 95,00
	Het wisselen van een bestaande CAI aansluiting met een bestaande loze leiding.	



70.0031	CAI aansluiting in een extra loze leiding	€ 375,00
	Het leveren en aanbrengen van een CAI aansluiting in een extra loze leiding. De CAI aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de Technische Omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.	
70.0032	Kabelgoot in de wand voor tv aansluiting	€ 395,00
	Met deze optie wordt het mogelijk om de televisie zwevend op te hangen zonder kabels in het zicht. De kabels van de televisie en van de televisie ontvanger via een kabelgoot in de muur van achter het wandmeubel naar achter uw televisie uit laten komen. Er wordt een PVC leiding van rond 50mm in de wand verwerkt. Deze leiding is vanaf een standaard hoogte van 300mm+vloer naar een op tekening aan te geven hoogte aan te brengen. Deze leiding wordt alleen verticaal aangebracht.	
	NB: Let op dat de stekker aan de kabels niet breder moet zijn dan de diameter van de kabelgoot. NB: Door een dubbele wandcontactdoos naast de kabelgoot te plaatsen kan de televisie ook voorzien worden van stroom. NB: Deze optie is niet mogelijk in de woning scheidende wand.	
70.0033	UTP aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding	€ 380,00
	Het leveren en aanbrengen van een UTP (CAT5) aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht. De UTP aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.	
	NB: Er is geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper na oplevering aangevraagd/aangebracht moeten worden.	
70.0036	Extra rookmelder	€ 260,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op 240V en op de overige rookmelders. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0039	Bestaande loze leiding bedraden	€ 255,00
	De bestaande loze leiding bedraden inclusief het leveren en aanbrengen van een extra groep.	
70.0041	CAI-versterker bij meer dan een extra CAI-aansluitingen	€ 390,00
	Het leveren en aanbrengen van een CAI-versterker inclusief wandcontactdoos in de meterkast. Bij het toepassen van meer dan één extra CAI-aansluitingen kan het signaal zwakker worden en daardoor de beeldkwaliteit verslechteren. Het toepassen van een CAI-versterker in de meterkast zorgt voor het behoud van de beeldkwaliteit.	
	NB: Deze optie is enkel van toepassing wanneer u meer dan één en maximaal vier extra CAI-aansluitingen kiest. Voor de bestaande CAI-aansluitingen is een versterker niet noodzakelijk. NB: Indien u bij meer dan één extra CAI-aansluiting geen versterker kiest, wordt de extra CAI-aansluiting in de meterkast met overlengte en zonder stekker geleverd.	
70.0042	Uitbreiding meterkast met een extra groep	€ 195,00
	Het leveren en aanbrengen van een (reserve) groep in de meterkast. Prijs per groep.	
	NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving. NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.	



70.0043	Extra aardlekschakelaar bij 8, 12 of 16 groepen	€ 350,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). Prijs per aardlekschakelaar. NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving. NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.	
70.0044	Bedrade leiding t.b.v. na oplevering aan te brengen zonwering	€ 325,00
	Het leveren en aanbrengen van een bedrade leiding in de buitengevel ten behoeve van na oplevering aan te brengen zonwering (screens of rolluiken). Positie van de bedrade leiding ten behoeve van screens is in de negge. Dit is in de bovenhoek van het kozijn in het metselwerk. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening. Prijs per bedrade leiding. NB: Prijs is per kozijn. NB: Deze optie is niet mogelijk bij kozijnen van eventueel gekozen dakkappen. NB: De aansluiting is een continu voedingspunt aangesloten op de dichtsbijzijnde centraaldoos. De screens dienen dus bediend te worden door middel van een afstandsbediening. NB: Aan de bovenzijde van de achtergevel (binnen) wordt een inbouw verbindingsdoos aangebracht waar de bedrading samenkomt. Uit veiligheidsoverwegingen is de bedrading hierin afgedopt zodat uw eigen leverancier de doorkoppeling met de buitenkabel eenvoudig kan maken. NB: Het toepassen van knikarm schermen wordt afgeraden. De gevels (metselwerk, verankering) waaraan deze zou moeten worden bevestigd zijn niet bedacht op een dergelijk scherm. De toepassingsmogelijkheid is afhankelijk van gebruikte materialen en omstandigheden (grootte, gewicht, windkracht, ed). Het eventueel aanbrengen van een knikarm scherm is daarom voor eigen risico.	
70.0045	Bestaande schakelaar vervangen voor een dimmer led	€ 275,00
	Het leveren en aanbrengen van een dimmer led in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. De dimmer is geschikt voor led verlichting. NB: Niet geschikt voor gloeilampen en halogeen.	
70.0048	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos t.b.v. heater aan de gevel	€ 405,00
	Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een heater (opbouw, maximale capaciteit 3,5 Kw). De standaard hoogte is 2400 mm. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	
70.0049	Smart USB-lader	€ 260,00
	Het leveren en aanbrengen van een smart USB-lader op een bestaande groep. De smart USB-lader laadt één of twee mobiele toestellen (zoals mobiele telefoons, tablets, mp3-spelers). Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0056	Loze leiding t.b.v. accesspoint in het plafond	€ 225,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding in het plafond ten behoeve van een accesspoint. Doorgaans is er één accesspoint benodigd per verdieping. Het aantal accesspoints zal per woning bepaald moeten worden, een en ander is afhankelijk van de grootte van de woning en het bereik in de woning.	
70.0057	Bedraden loze leiding t.b.v. accesspoint in het plafond	€ 175,00
	Het bedraden van de loze leiding ten behoeve van een accesspoint op de overloop op de 1e verdieping. De loze leiding wordt voorzien van een gevoede UTP aansluiting. De koper is zelf verantwoordelijk voor het aanbrengen van een accesspoint.	
70.0059	Optionele UTP CAT 5 wijzigen naar UTP CAT 6	€ 75,00
	Deze optie is per (UTP) aansluiting.	



Optielijst

Project: 2001051 - Zuidendijkse Tuin
Datum: 11-06-2025

Fases: Ruwbouw
Woningtype: Eengezinswoningen

70.0061	Buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 195,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.	
70.0063	Buiten wandlichtpunt op een extra schakelaar	€ 265,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.	



Keukeninrichting

47.0000	Standaard keuken aansluitpunten	N.t.b.
	De keukeninstallatie conform de nultekening van de project keukenleverancier.	
47.0001	Keukeninstallatie conform tekening 3e leverancier	€ 575,00
	U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform tekening van uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersgids met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast. N.B.: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 575,= in rekening gebracht. Daarnaast betaalt u voor verplaatsingen en extra leidingwerk of elektra. N.B.: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatietekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier. Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.	
47.0002	Keukeninstallatie via projectshowroom IMAGE	N.t.b.
	De keuken wordt geleverd en aangebracht na oplevering. Het leidingwerk in de keuken wordt aangebracht conform offerte d.d. XX-XX-XX en technische tekening d.d. XX-XX-XX van de projectshowroom.	



Loodgieterswerk

50.0002	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	€ 630,00
	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan in de achtergevel.	
	NB: De vorstvrije buitenkraan heeft een vaste positie op de achtergevel.	
	NB: De standaard hoogte voor de buitenkraan is circa +400 mm +P.	
50.0003	Vorstvrije buitenkraan voorgevel	€ 630,00
	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan in de voorgevel.	
	NB: De vorstvrije buitenkraan heeft een vaste positie op de voorgevel.	
	NB: De standaard hoogte voor de buitenkraan is circa +400 mm +P.	



Sanitair

53.0005	Afspraak met Sanitairadviseur Het Woonlab	€ 355,00
	Als u iets anders wilt dan de aangeboden keuzemogelijkheden via UHUW, dan kan Het Woonlab u verder helpen. In de showroom van Het Woonlab te Barendrecht is het mogelijk om samen met een specialist een nieuw badkamerontwerp te ontwikkelen, dat volledig op uw persoonlijke wensen is afgestemd. Samen met een specialist van Het Woonlab realiseren we tijdens een advies en uitwerkingsoverleg een nieuwe badkamer, die helemaal aansluit op uw lifestyle én budget. De gehele showroom van Het Woonlab staat tijdens deze afspraak tot uw beschikking, zodat u zich op alle keuzemogelijkheden op het gebied van sanitair en tegels kunt oriënteren. Vervolgens ontvangt u een maatwerkofferte en tekeningen van de nieuwe situatie. Het Woonlab zorgt ervoor dat de coördinatie van het nieuwe badkamerontwerp goed verloopt door alle betrokken partijen te voorzien van de juiste informatie. Zij zullen het geheel controleren op technische haalbaarheid, zodat we een perfecte oplevering van uw droombadkamer kunnen waarborgen. De kosten van een volledig nieuw design en/of het doorvoeren van aanpassingen met één van de specialisten van Het Woonlab bedragen € 355,00 inclusief BTW. U kunt het aangeven bij uw Kopersadviseur wanneer u hier gebruik van wenst te maken.	
53.9999	Sanitair conform digitale offerte UHUW	N.t.b.
	Het standaard sanitair wordt verrekend met het sanitair uit de showroomofferte. In de aangeboden offerte zijn ook o.a. de installatie technische en bouwkundige wijzigingen opgenomen. Sanitair conform offerte UHUW d.d. Tekeningen d.d.	



Stukadoorswerk

40.0001	Laten vervallen spuitwerk gehele begane grond	€ -100,00
	Het laten vervallen van het plafondsputwerk op de gehele begane grond inclusief het spuitwerk op de wand in het toilet. NB: Bij de optie wordt het plafond niet nader afgewerkt en zullen oneffenheden, beschadigingen en het eventueel ongelijk liggen van de vloer(plafond)platen zichtbaar zijn. De aannemer kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld, deze zaken zijn inherent aan het bouwproces. U dient zelf zorg te dragen voor een goede en deugdelijke afwerking.	
40.0002	Laten vervallen spuitwerk gehele eerste verdieping	€ -100,00
	Het laten vervallen van het plafondsputwerk op de gehele eerste verdieping. NB: Deze optie is voor woningtype Northampton en Southampton. NB: Bij de optie wordt het plafond niet nader afgewerkt en zullen oneffenheden, beschadigingen en het eventueel ongelijk liggen van de vloer(plafond)platen zichtbaar zijn. De aannemer kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld, deze zaken zijn inherent aan het bouwproces. U dient zelf zorg te dragen voor een goede en deugdelijke afwerking.	
40.0003	Dichtzetten V-naden tussen vloerplaten begane grond	€ 450,00
	Het dichtsmere van de V-naden tussen de vloerplaten in het plafond op de begane grond. Het plafondsputwerk wordt hier overheen aangebracht. NB: De V-naden in het plafond bevinden zich daar om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in het plafondsputwerk en met ""schijnlicht"" kunnen de dichtgesmeerde V-naden zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden.	
40.0004	Dichtzetten V-naden tussen vloerplaten eerste verdieping	€ 450,00
	Het dichtsmere van de V-naden tussen de vloerplaten in het plafond op de eerste verdieping. Het plafondsputwerk wordt hier overheen aangebracht. NB: De V-naden in het plafond bevinden zich daar om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in het plafondsputwerk en met ""schijnlicht"" kunnen de dichtgesmeerde V-naden zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden.	



Optielijst

Project: 2001051 - Zuidendijkse Tuin
Datum: 11-06-2025

Fases: Ruwbouw
Woningtype: Eengezinswoningen

Tegelwerk

41.0000	Standaard Tegelwerk	N.v.t.
	Het tegelwerk in de sanitaire ruimten conform de Technische Omschrijving. Indien kleurkeuze mogelijk is dient u de gewenste kleur van de tegels aan uw Kopersadviseur op te geven.	
41.9099	Tegels conform offerte tegelleverancier	N.t.b.
	Het tegelwerk uitvoeren conform tegelwerkofferte.	
	Tegels conform offerte d.d.	



Verwarmingsinstallatie

61.0001	Extra MV schakelaar t.b.v. ventilatie in badkamer	€ 150,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra MV schakelaar t.b.v. ventilatie in de badkamer. De positie dient op de tekening te worden aangegeven. NB: Dit is een batterij gevoegde schakelaar waarmee de mechanische ventilatie doormiddel van 3 standen kan worden gewijzigd. Aandachtspunt hierbij is dat zodra de afzuiging van de badkamer wordt verhoogd de overige ventielen in de woning ook harder zullen afzuigen en de toevoer ventielen harder zullen blazen. Dit is om de balans in de woning te continueren.	
61.0002	Aanpassen legplan vloerverwarming	€ 375,00
	Indien in de vloer een leidingvrije zone is gewenst, voor bijvoorbeeld bevestigingspunten in de vloer tbv taatsdeuren dan dient het legplan van de vloerverwarming aangepast te worden. Kosten per situatie. De leidingvrije zones moeten i.o.m. de kopersadviseur in de plattegrond van de woning aangegeven worden. NB: De prijs is per leidingvrije zone.	