

**Bouwkundig**

10.4801	Aanbouw 1,2 m achtergevel (op de begane grond)	€ 23.500,00
	Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1200 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten.	
	Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.	
10.4802	Aanbouw 1,8 m achtergevel (op de begane grond)	€ 26.500,00
	Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1800 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten.	
	Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.	
10.4803	Aanbouw 2,4 m achtergevel (op de begane grond)	€ 29.500,00
	Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 2400 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten.	
	Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.	
10.4810	Dichte trap met trapkast	€ 2.875,00
	Het wijzigen van de begane grond doormiddel het realiseren van een trapkast in de woonkamer, bestaande uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm, afwerking behangklaar), een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.	
	NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.	
10.4811	Vergrote hal i.c.m. dichte trap en trapkast	€ 3.350,00
	Het wijzigen van de begane grond indeling door middel van het vergroten van de entreehal en het maken van een trapkast in de woonkamer op de begane grond, bestaande uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm, afwerking behangklaar) een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, het plaatsen van een wandlichtpunt met schakelaar, verplaatsen van diverse elektrapunten, het wijzigen van de open trap in een dichte trap. Bij deze optie wordt de verdeler van de vloerverwarming zonder plaatstalen omkasting aangebracht. De rookmelder in de woonkamer wordt verplaatst naar de hal. De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening.	
	NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.	
10.4820	Separaat toilet op verdieping	€ 3.975,00
	Het verplaatsen van het toilet uit de badkamer op de eerste verdieping en het creëren van een toiletruimte tussen de badkamer en slaapkamer 1 op de eerste verdieping. Deze optie is inclusief het plaatsen van een gibo wand, het aanbrengen van een schakelaar en lichtpunt en een basis binnendeur- en binnendeurkozijn. E.e.a. op basis van het standaard sanitair en tegelwerk, inclusief spuitwerk en mechanische ventilatie. Er wordt een lepe hoek in de trap aangebracht t.b.v. het leidingwerk. Uitvoering conform optietekening en afwerking conform Technische Omschrijving.	
	NB: Het toilet in de badkamer komt te vervallen.	
	NB: Deze optie is inclusief standaard sanitair en tegels, dit is te wijzigen via uw huis uw wens.	
10.4821	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 250,00
	Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. inclusief aanpassingen installatiepunten. De scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 komt te vervallen. Deze optie is inclusief het aanpassen van elektrapunten en installatiepunten. De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening.	

10.4830	Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte	€ 4.750,00
---------	--	------------

Wijziging indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop, 1 bergruimte, slaapkamer 4 wordt vergroot. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot, lichtpunt met schakelaar en loze leiding in de bergruimte. In slaapkamer 4 wordt een extra wandcontactdoos geplaatst.

Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving.

NB: Deze optie is excl. aanpassen verwarmingsinstallatie.

NB: Bergruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer.

Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg

10.4831	Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes	€ 6.500,00
---------	---	------------

Wijziging indeling op de 2e verd. d.m.v. het verdelen van de bergruimte in 2 aparte bergruimtes, een overloop en slaapkamer 4 wordt vergroot. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot. In bergruimte 1 wordt een extra dubbele wandcontactdoos en lichtpunt met schakelaar aangebracht. In bergruimte 2 worden 2 wandcontactdozen, loze leiding en lichtpunt met schakelaar aangebracht en in slaapkamer 4 komt een extra wandcontactdoos.

Afwerking en uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving.

NB: Bergruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer.

Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg

10.4834	Alternatieve indeling zolder overloop, 1 bergruimte en badkamer	€ 14.500,00
---------	--	-------------

Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van een aparte bergruimte, overloop en een badkamer met standaard aansluitpunten en standaard sanitair en tegels. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot. Slaapkamer 4 wordt vergroot. Er wordt een extra loze leiding in de bergruimte geplaatst en een extra wandcontactdoos in slaapkamer 4. Warmwatervoorziening wordt aangepast. De technische ruimte blijft wat maatvoering betref ongewijzigd.

E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.

NB: Deze optie is incl. een lepe hoek schacht in de trap over alle verdiepingen, ook een schacht op de begane grond in de woonkamer een een grotere schacht in slaapkamer 3.

NB: Een bergruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.



Kozijnen, ramen en deuren

30.4817	Dubbele openslaande deuren aan de zijkant achtergevel Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met dubbele deuren aan de zijkant en 1 deel vast glas i.p.v. een enkele deur met 2 delen vast glas. Één van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. De positie van de dubbele deuren is aan de niet trapzijde. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optie tekening. Afwerking conform de Technische Omschrijving.	€ 2.375,00
50.6002	Vergroten warmwater buffervat (200L) Het vergroten van het buffervat van 150 liter naar 200 liter. NB. Deze optie is verplicht wanneer u kiest voor een ligbad.	€ 650,00