

V.O.N. Prijzenoverzicht
Zuidendijkse Tuin - Dordrecht

DMS: 568838v7
Datum: 17-9-2025



Bnr.	Blok	Soort woning:	Aantal woonlagen	Verdieping	Bijzonderheden van de woning	Oppervlakte woning (GO)*	Oppervlakte perceel	Voortuin (opp)	Breedte woning	Buitenruimte / achtertuin	Zonligging buitenruimte	Externe berging Bwnr	fiets parkeerplaatsen (aantal)**	Energielabel energieprestatiegarantie (EPG)	V.O.N. prijs woning
1	A	2k-appartement/studio	1	Begane grond	Tuin	48,8 M2							2	A+++	Gereserveerd
2	A	3k-appartement	1	Begane grond		69,2 M2					zuid	B08		A+++	Gereserveerd
3	A	3k-appartement	1	Begane grond		69,9 M2					zuid	B04		A+++	Gereserveerd
4	A	3k-appartement XL	1	1e verdieping	Inpandige buitenruimte - Loggia	76,7 M2				6,2 M2	noordwest	B02		A++++ (EPG)	€ 392.000
5	A	3k-appartement	1	1e verdieping		69,2 M2				5,6 M2	zuid	B06		A+++	€ 369.000
6	A	3k-appartement	1	1e verdieping		69,9 M2				5,6 M2	zuid	B07		A++++ (EPG)	Gereserveerd
7	A	3k-appartement	1	1e verdieping		69,2 M2				5,6 M2	zuid	B09		A+++	€ 364.000
8	A	2k-appartement/studio	1	1e verdieping		49,7 M2							2	A+++	Gereserveerd
9	A	3k-appartement XL	1	2e verdieping		76,7 M2				6,2 M2	noordwest	B13		A++++ (EPG)	€ 395.000
10	A	3k-appartement	1	2e verdieping	Inpandige buitenruimte - Loggia	69,2 M2				5,6 M2	zuid	B10		A+++	€ 372.000
11	A	3k-appartement	1	2e verdieping		69,9 M2				5,6 M2	zuid	B11		A++++ (EPG)	€ 367.000
12	A	3k-appartement	1	2e verdieping		69,2 M2				5,6 M2	zuid	B12		A++++ (EPG)	€ 372.000
13	A	2k-appartement/studio	1	2e verdieping	Inpandige buitenruimte - Loggia	49,7 M2							2	A+++	Gereserveerd
14	A	3k-appartement XL	1	3e verdieping		76,7 M2				6,2 M2	noordwest	B01		A++++ (EPG)	Gereserveerd
15	A	3k-appartement	1	3e verdieping		69,2 M2				5,6 M2	zuid	B14		A++++ (EPG)	€ 375.000
16	A	3k-appartement	1	3e verdieping		69,9 M2				5,6 M2	zuid	B15		A++++ (EPG)	€ 370.000
17	A	3k-appartement	1	3e verdieping		69,2 M2				5,6 M2	zuid	B17		A++++ (EPG)	€ 375.000
18	A	2k-appartement/studio	1	3e verdieping		49,7 M2							2	A+++	Gereserveerd
19	A	3k-appartement XL	1	4e verdieping	Inpandige buitenruimte - Loggia	76,7 M2				6,2 M2	noordwest	B05		A++++ (EPG)	€ 408.000
20	A	3k-appartement	1	4e verdieping		69,2 M2				5,6 M2	zuid	B18		A++++ (EPG)	€ 380.000
21	A	3k-appartement	1	4e verdieping		69,9 M2				5,6 M2	zuid	B19		A++++ (EPG)	€ 375.000
22	A	3k-appartement	1	4e verdieping	Inpandige buitenruimte - Loggia	69,2 M2				5,6 M2	zuid	B20		A++++ (EPG)	€ 380.000
23	A	2k-appartement/studio	1	4e verdieping		49,7 M2							2	A+++	Gereserveerd
24	A	3k-appartement XL	1	5e verdieping		76,7 M2				6,2 M2	noordwest	B16		A++++ (EPG)	Gereserveerd
25	A	3k-appartement	1	5e verdieping		69,2 M2				5,6 M2	zuid	B21		A++++ (EPG)	€ 385.000
26	A	3k-appartement	1	5e verdieping		69,9 M2				5,6 M2	zuid	B22		A++++ (EPG)	€ 380.000
27	A	3k-appartement	1	5e verdieping		69,2 M2				5,6 M2	zuid	B03		A++++ (EPG)	€ 385.000
28	A	2k-appartement/studio	1	5e verdieping		49,7 M2							2	A+++	Gereserveerd

29	B	Hoekwoning	3			119,0 M2	100,1 M2		4,8 M	49,5 M2	west	ca. 5m2		A++++	€ 495.000
30	B	Tussenwoning	3			119,0 M2	94,9 M2		4,8 M	46,9 M2	west	ca. 5m2		A++++	€ 495.000
31	B	Tussenwoning	3			119,0 M2	94,9 M2		4,8 M	46,9 M2	west	ca. 5m2		A++++	€ 495.000
32	B	Hoekwoning	3			119,0 M2	109,5 M2		4,8 M	58,8 M2	west	ca. 5m2		A++++	Gereserveerd
33	C	Hoekwoning	3			119,0 M2	91,4 M2	5,1 M2	4,8 M	35,7 M2	noord	ca. 5m2		A++++	€ 505.000
34	C	Tussenwoning	3			119,0 M2	86,6 M2	4,8 M2	4,8 M	33,8 M2	noord	ca. 5m2		A++++	Gereserveerd
35	C	Tussenwoning	3			119,0 M2	95,3 M2	4,8 M2	4,8 M	42,5 M2	noord	ca. 5m2		A++++	Gereserveerd
36	C	Hoekwoning	3		Ingang tuin-berging vanaf de straat	119,0 M2	100,5 M2	5,1 M2	4,8 M	44,8 M2	noord	ca. 5m2		A++++	Gereserveerd
37	D	Twee-onder-een-kapwoning	3			119,0 M2	105,2 M2	5,1 M2	4,8 M	49,5 M2	oost	ca. 5m2		A++++	€ 540.000
38	D	Twee-onder-een-kapwoning	3			119,0 M2	105,2 M2	5,1 M2	4,8 M	49,5 M2	oost	ca. 5m2		A++++	Gereserveerd

- INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:**
- * Verkoop- & Bouwkosten;
 - * Standaard sanitair & tegelwerk;
 - * Courtage makelaar en notaris;
 - * Keukenstelpost van €3.630,- incl BTW voor de appartementen. **eengezingswoningen hebben geen keukenstelpost**
 - * De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
 - * Aansluitkosten warmte en koude zie kopje ENERGIE OPWEKKINGS INSTALLATIE
 - * De legeskosten en Garantiecertificaat Woningborg/SWK;
 - * Omzetbelasting (BTW 21%);

* GO = Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak; getallen kunnen afwijken van de verkooptekening
** Woningen zonder berging beschikken over een aantal fietsparkeerplekken in de gezamenlijke fietsenstalling

- NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM:**
- * Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst
 - * De notariskosten voor de hypotheek woning;
 - * Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek
 - * Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
 - * Abonnementskosten voor telefoon, data, e.d.;
 - * Keukenstelpost voor de eengezinswoningen

PARKEREN:
* Parkeren is mogelijk in het openbaar gebied

INDICATIE SERVICEKOSTEN (ONDERHOUD VVE):
* Maandelijkse servicekosten voor de appartementen: ca. €2,00 per m2 GO excl. Berging

- ENERGIE OPWEKKINGS INSTALLATIES**
- * Individuele warmtepomp i.c.m. zonnepanelen op basis van huur
 - * Huurprijs per bouwnummer, zie bovengenoemde prijslijst;
 - * Afkoop van de installatie is mogelijk zie bovengenoemde prijslijst

Klimaatstysteem		
Huur/maand prijspeil 1-1-25	Koopsom incl. all-in onderhoud	Aantal PV-panelen
€ 60,00	€ 9.000,00	
€ 78,00	€ 10.800,00	
€ 78,00	€ 10.800,00	
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 78,00	€ 10.800,00	
€ 93,00	€ 13.300,00	6
€ 78,00	€ 10.800,00	
€ 60,00	€ 9.000,00	
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 78,00	€ 10.800,00	
€ 93,00	€ 13.300,00	6
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 60,00	€ 9.000,00	
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 93,00	€ 13.500,00	6
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 60,00	€ 9.000,00	
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 93,00	€ 13.300,00	6
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 60,00	€ 9.000,00	
€ 117,00	€ 16.300,00	6
€ 102,00	€ 14.600,00	6
€ 102,00	€ 14.600,00	6
€ 99,00	€ 14.400,00	6
€ 78,00	€ 10.800,00	

€ 132,00	€ 14.400,00	7
€ 120,00	€ 12.900,00	7
€ 120,00	€ 12.900,00	7
€ 132,00	€ 14.400,00	7
€ 132,00	€ 14.400,00	7
€ 120,00	€ 12.900,00	7
€ 120,00	€ 12.900,00	7
€ 132,00	€ 14.400,00	7
€ 132,00	€ 14.400,00	7
€ 132,00	€ 14.400,00	7
€ 132,00	€ 14.400,00	7



Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend