

Keuzelijst-Uitbreidingsopties

Werk: 1234
Werknaam: Burg & Meester
Woningtype: TypeA5400rijwoningen

Omschrijvingen standaard koperskeuzelijst. Raadpleeg steeds de handleiding en optietekeningen bij het maken van uw keuzes.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

Makelaarsopties

- | | | | |
|--|-----------------|--|-------------|
| ☐ | 01 A5400 | Optie uitbreiding 1200 mm | € 24.500,00 |
| <p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1200 mm, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het aanpassen van de electrotechnische installatie.</p> <p>Afwerking conform de technische omschrijving.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| ☐ | 02 A5400 | Optie uitbreiding 1800 mm | € 27.500,00 |
| <p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1800 mm, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het aanpassen van de electrotechnische installatie.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| ☐ | 03 A5400 | Optie uitbreiding 2400 mm | € 30.000,00 |
| <p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het aanpassen van de electrotechnische installatie.</p> <p>Afwerking conform de technische omschrijving.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| ☐ | 04 A5400 | Vergroten erker zijgevel (enkel bouwnummers 27 en 37) | € 11.500,00 |
| <p>Het vergroten van de erker aan de zijgevel, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het aanpassen van de electrotechnische installatie.</p> <p>Afwerking conform de technische omschrijving.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| ☐ | 05 A5400 | Erker voorgevel | € 13.500,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een erker in de voorgevel op de begane grond. De erker bestaat uit een verdiepingshoge pui met aan weerszijde van de naar buitendraaiende deur vastglas, inclusief een houten ombouw en een plat houten dak. Het verlaagd plafond van de erker wordt voorzien van een plaatmateriaal in kleur geschilderd. Op de hoeken van de erker staat een stalen kolom, hierdoor is het niet mogelijk om in de erker elektra toe te passen.</p> <p>Afwerking conform de technische omschrijving.</p> | | | |

Werk: 1234
Werknaam: Burg & Meester
Woningtype: TypeA5400rijwoningen

☐ **06 A5400 Verdiepingshoge pui voorgevel (dubbele deur bgg en dubbele deur 1e verdieping icm Frans balkon)** € 3.700,00

Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn in de voorgevel, waarbij het kozijn op de begane grond en 1^e verdieping zijn samengevoegd. Het kozijn wordt op de begane grond voorzien van een naar buiten draaiende dubbele deur en de 1^e verdieping wordt voorzien van een naar binnen draaiende dubbele deur en wordt voorzien van een frans balkon.

Afwerking conform de technische omschrijving

☐ **07 A5400 Verdiepingshoge pui voorgevel (1e verdieping ongewijzigd)** € 850,00

Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoog gevelkozijn met vast glas in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. De optie is inclusief het aanbrengen van een holonite kunststeen kader rondom het gevelkozijn. De afmetingen van het gevelkozijn blijven gehandhaafd.

NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de standaard keukenopstelling (hoekkeuken). De prijs is inclusief het verplaatsen van de standaard installatiepunten in de keuken.

Afwerking conform de technische omschrijving.

☐ **08 A5400 (Bestaand) kozijn in zijgevel 1^e VD voorzijde draaikiep ipv vast.** € 750,00

Aanpassen van kozijn zijgevel 1e verdieping naar draai-kiepraam i.p.v. vast glas. Afwerking en e.e.a. volgens verkoop optietekening en omschrijving.

NB: Deze optie is ALLEEN mogelijk bij bouwnummer: 27 en 37

Afwerking conform de technische omschrijving.

☐ **09 A5400 (Bestaand) kozijn in zijgevel 1^e VD achterzijde draaikiep ipv vast.** € 750,00

Aanpassen van kozijn zijgevel 1e verdieping naar draai-kiepraam i.p.v. vast glas. Afwerking en e.e.a. volgens verkoop optietekening en omschrijving.

NB: Deze optie is ALLEEN mogelijk bij bouwnummer: 27 en 37

Keuzelijst-Uitbreidingsopties

Werk: 1234
Werknaam: Burg & Meester
Woningtype: TypeA5400rijwoningen

☐	09 A5400	Voordeur type PW658	per st. €	300,-
De woning opleveren met voordeur type PW658 in plaats van de standaard voordeur type PW656. Voordeur type PW658 heeft twee dichte panelen en is niet voorzien van glas.				

☐	09 A5400	Voordeur type PW662	per st. €	200,-
De woning opleveren met voordeur type PW662 in plaats van de standaard voordeur type PW656. Voordeur type PW662 heeft drie glasvlakken.				

☐	11 A5400	Optie dakraam klein achtergevel (links of rechts)	per st.	€	1.800,00
Het leveren en aanbrengen van een houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 940 x 900 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd.					

Niet mogelijk ter plaatse van techniek ruimte (Indien de techniek ruimte aan de achtergevel komt)

Positie dakraam is vast en conform tekening.

NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.

☐	12 A5400	Optie dakraam groot achtergevel (links of rechts)	per st.	€	1.900,00
Het leveren en aanbrengen van een houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 1340 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd.					

Niet mogelijk ter plaatse van techniek ruimte (Indien de techniek ruimte aan de achtergevel komt)

Positie dakraam is vast en conform tekening.

NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.

Keuzelijst-Uitbreidingsopties

Werk: 1234
Werknaam: Burg & Meester
Woningtype: TypeA5400rijwoningen

-
- | | | | | | |
|---|-----------------|---|--|--|-------------|
| ☐ | 13 A5400 | Optie dakkapel 2 vlaks voorgevel | | | € 10.250,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 2-vlaks dakkapel in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. Inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur) en een houten gevelkozijn met 2 stuks draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakkapel te realiseren.</p> | | | | | |
-
- | | | | | | |
|--|-----------------|--|---------|---|----------|
| ☐ | 14 A5400 | Optie dakraam klein, voorgevelzijde | per st. | € | 1.800,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 940 x 900 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd.</p> <p>Niet mogelijk ter plaatse van de techniekruimte.</p> <p>Positie dakraam is vast en conform tekening.</p> <p>NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.</p> | | | | | |
-
- | | | | | | |
|---|-----------------|---|---------|---|----------|
| ☐ | 15 A5400 | Optie dakraam groot voorgevelzijde | per st. | € | 1.900,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 1340 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie dakraam is vast en conform tekening.</p> <p>Niet mogelijk ter plaatse van de techniekruimte.</p> <p>Positie dakraam is vast en conform tekening.</p> <p>NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.</p> | | | | | |
-

Keuzelijst-Uitbreidingsopties

Werk: 1234
Werknaam: Burg & Meester
Woningtype: TypeA5400rijwoningen



-
- | | | | | | |
|---|-----------------|--|---------|---|-----------|
| ☐ | 16 A5400 | Optie dakkapel 3 vlaks achtergevel | per st. | € | 13.500,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 3-vlaks dakkapel in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. Inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur) en een houten gevelkozijn met 2 stuks draaikiepraam. De bovenzijde van het dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakkapel te realiseren.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| ☐ | 17 A5400 | Dubbele openslaande deuren achtergevel | | € | 2.400,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren en een deel vast glas in plaats van het standaard gevelkozijn met twee delen vast glas en loopdeur in de achtergevel op de begane grond. De afmeting van het gevelkozijn blijft gehandhaafd. Een van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten.</p> <p>Afwerking conform de technische omschrijving.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| ☐ | 18 A5400 | Brede gevelpui achtergevel met dubbele deuren in het midden | | € | 2.650,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een breed gevelkozijn met dubbele deuren in het midden van de achtergevel op de begane grond ipv standaard enkele deur en pui. Één van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Loopdeur conform tekening.</p> <p>Afwerking conform de technische omschrijving.</p> | | | | | |
-

Keuzelijst-Uitbreidingsopties

Werk: 1234
Werknaam: Burg & Meester
Woningtype: TypeA5400rijwoningen

-
- | | | |
|--|--|------------|
| ☐ 19 A5400 | Dichte trap met trapkast
Het creëren van een trapkast in de woonkamer op de begane grond. De optie bestaat uit: Het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70mm en behangklaar) onder de trap en een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar in de trapkast en het wijzigen van de open trap in een dichte trap.

NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.

E.e.a. volgens optietekening en Technische omschrijving. | € 3.000,00 |
|--|--|------------|
-
- | | | |
|--|---|---------------------|
| ☐ 20 A5400 | Badkamer indeling met bad
Het toevoegen van een bad aan de badkamerindeling. Het standaard sanitair wordt verrekend met de gekozen indeling met bad/ sanitair uit de showroomofferte. In de aangeboden offerte zijn ook o.a. de installatietechnische en bouwkundige wijzigingen opgenomen.

Bij toepassing van een bad is minimaal een 200 liter warmwater buffervat nodig. De kosten voor een groter warmwater buffervat zullen ook meegenomen worden in de uiteindelijke optieprijs.

E.e.a. volgens optietekening en Technische omschrijving. | Conform opgave UHUW |
|--|---|---------------------|
-
- | | | |
|--|--|------------|
| ☐ 21 A5400 | Verlenging hal i.c.m. dichte trap en trapkast.
Het vergroten van de entreehal en het creëren van een trapkast in de woonkamer op de begane grond. De optie bestaat uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm en behangklaar) onder de trap. Een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot en een wandlichtpunt met schakelaar in de trapkast. Het verplaatsen van het binnendeurkozijn met binnendeur van de woonkamer, twee gecombineerde lichtschakelaars, een wisselschakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap.

NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.

E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving. | € 3.500,00 |
|--|--|------------|
-
- | | | |
|--|---|------------|
| ☐ 22 A5400 | Alternatieve zolderindeling
Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van een onbenoemde ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte/ technische ruimte, bestaande uit: Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdebinnendeuren voorzien van loopsloten. Inclusief aanpassen verwarmingsinstallatie en elektrotechnische installatie. | € 6.500,00 |
|--|---|------------|
-

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Keuzelijst-Uitbreidingsopties



Werk: 1234
Werknaam: Burg & Meester
Woningtype: TypeA5400rijwoningen

Naam: _____
Adres: _____
PC/Plaats: _____
Bouwnummer: _____

Handtekening voor akkoord:

Plaats: _____
Datum: _____