

PRIJSLIJST
Burg & Meesters

Referentie: 2001234
Datum: 24-9-2025
Status: Definitief

WONINGTYPE 5400 HS
Bouwnummers 27 t/m 44



Bouw-nummer	Soort woning	Woningtype	bijzonderheden woning/tuin	woning-breedte (m)	woning-diepte (m)	Gebruiks-opp. (circa m²)	Kavel-opp. (circa m²)	Koopsom vrij-op-naam	Voorlopig Energielabel
27	Rijwoning-hoek	tuinwoning	bloemkozijn kopgevel, zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	134	217	€ 575.000	A++++
28	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	141	€ 547.500	A++++
29	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	141	€ 547.500	A++++
30	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, dakkapel, energieneutraal	5.40	10.70	133	141	€ 547.500	A++++
31	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	134	141	€ 547.500	A++++
32	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	141	€ 547.500	A++++
33	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, dakkapel, energieneutraal	5.40	10.70	133	141	€ 547.500	A++++
34	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	141	€ 547.500	A++++
35	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	134	141	€ 547.500	A++++
36	Rijwoning-hoek	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	141	€ 547.500	A++++
37	Rijwoning-hoek	tuinwoning	bloemkozijn kopgevel, zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	134	217	€ 575.000	A++++
38	Rijwoning-tussen	tuinwoning	hoekwoning, zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	166	€ 570.000	A++++
39	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	125	€ 552.500	A++++
40	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	125	€ 552.500	A++++
41	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	125	€ 552.500	A++++
42	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	125	€ 552.500	A++++
43	Rijwoning-tussen	tuinwoning	zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	134	125	€ 552.500	A++++
44	Rijwoning-hoek	tuinwoning	eindwoning, zonnige tuin, energieneutraal	5.40	10.70	133	131	€ 565.000	A++++

In de koopsom vrij-op-naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur en overige adviseurs, bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, installaties., legeskosten van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), kosten notariële akte van levering en kadastraal recht, omzetbelasting (21% btw) makelaarscourtage en verkoopkosten.

Daarnaast zijn de woningprijzen inclusief een afgewerkte badkamer en toiletruimte én een buitenberging volgens de standaard afwerking. Vanzelfsprekend zijn er voor de woningen diverse extra keuzemogelijkheden via de kopersadviseur en showrooms.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijke financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Niet in de koopsom vrij-op-naam-prijs (v.o.n.) inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

De keuken is niet in de vrij-op-naam-prijs inbegrepen, daar dit vaak een individueel ontwerp is. Wel is er een projectaanbieding voor de keuken gemaakt door de bij dit project betrokken keukenshowroom, Image Keukens. U kunt hier eventueel gebruik van maken. Een parkeerplaats is niet in de prijs inbegrepen, voor zover parkeren plaatsvindt in het openbaar gebied.

Voorlopig energielabel:

Alle woningen in Burg & Meesters krijgen een voorlopig energielabel A++++. Dus € 40.000,- meer leencapaciteit.

*Genoemde kaveloppervlakten zijn bruto gemeten. De oppervlakten zijn circa maten, hier kunnen afwijkingen in voorkomen.