

Bezoekadres

K.P.C. de Bazelweg 2
1703 DJ Heerhugowaard

Postadres

Postbus 15
1700 AA Heerhugowaard

Optielijst Conrad

Project: Conrad
Woningtype:
Versie: 1-6-2026

Wij verzoeken u deze optielijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving	Prijs	Sluitingsdatum	
AFBOUW					
PROJECTOPTIES					
<input type="checkbox"/>	01.05.00	Base Line afbouwpakket Het Base Line afbouwpakket wordt gerealiseerd door Bot Bouw. De werkzaamheden door Bot Bouw worden voor de oplevering uitgevoerd en vallen onder de Woningborg-garantie. Deze werkzaamheden zijn inbegrepen in uw aanneemsom De woning wordt uitgevoerd zoals dit is omschreven in de Technische Omschrijving. Aanvullende informatie vindt u in de brochure Afbouwpakket Base Line.		6-11-2026	
<input type="checkbox"/>	01.10.00	Luxury Line afbouwpakket In het Luxury Line pakket wordt de badkamer en het toilet voorzien van een upgrade qua tegelwerk en sanitair. Ook een vlak plafond zonder V-naden met spacsputwerk, sausklare wanden en houten binnendeurkozijnen maken onderdeel uit van het Luxury Line pakket. De wandafwerking wordt na oplevering aangebracht. De overige werkzaamheden worden door Bot Bouw voor oplevering aangebracht en vallen onder de Woningborg-garantie. Voor alle details en de prijs van uw woningtype verwijzen wij u naar de afbouwbrochure Luxury Line. Wilt u daarnaast een mooie vloer in de gehele woning, gesausde wanden en plafonds, luxer sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet? Kies dan voor het Superior Line afbouwpakket.	post	6-11-2026	
<input type="checkbox"/>	01.15.00	Superior Line pakket In het Superior Line pakket wordt de badkamer en het toilet voorzien van een upgrade qua tegelwerk en sanitair. Ook worden de plafonds en wanden vlak gestukt en voorzien van sauswerk. Houten binnendeurkozijnen met lines deuren en een glasdeur naar de woonkamer maken onderdeel uit van het Superior Line pakket. Ook wordt de gehele woning voorzien van een mooie vloer en maakt de woning helemaal af! De vloer-, wand- en plafondafwerking worden na oplevering aangebracht. De overige werkzaamheden worden door Bot Bouw voor oplevering aangebracht en vallen onder de Woningborg-garantie. Voor alle details en de prijs van uw woningtype verwijzen wij u naar de afbouwbrochure Superior Line.	post	6-11-2026	
E-INSTALLATIES					
<input type="checkbox"/>	30.32.10	Loze leiding bedraden t.b.v. van enkele wcd op aparte groep Een standaard aanwezige loze leiding wordt bedraad en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep, dit is inclusief aanpassingen van de meterkast en het plaatsen van een extra groep.	per stuk	265,00	6-11-2026

Bezoekadres

K.P.C. de Bazelweg 2
1703 DJ Heerhugowaard

Postadres

Postbus 15
1700 AA Heerhugowaard

Optielijst Conrad

Project: Conrad
Woningtype:
Versie: 1-6-2026

Wij verzoeken u deze optielijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving	Prijs	Sluitingsdatum
<input type="checkbox"/>	30.32.70	Loze leiding bedraden t.b.v. DATA aansluiting per stuk Een standaard aanwezige loze leiding wordt bedraad met een 8 aderig kabel (cat6) welke in de woning compleet wordt afgemonteerd. In de meterkast eindigt de kabel met ca. 2m overlengte bedrading en is voorzien van een aansluitstekker.	215,00	6-11-2026
<input type="checkbox"/>	30.32.75	Loze leiding bedraden t.b.v. CAI aansluiting per stuk Een standaard aanwezige loze leiding wordt bedraad met een COAX kabel welke in de woning compleet wordt afgemonteerd. In de meterkast eindigt de kabel met ca. 2m overlengte bedrading en is voorzien van een aansluitstekker.	215,00	6-11-2026
<input type="checkbox"/>	30.36.55-A	Base Line wijzigen schakelmateriaal gehele woning naar BJ Future Linear glanzend wit	1.350,00	6-11-2026
<input type="checkbox"/>	30.36.55-B	Base Line wijzigen schakelmateriaal gehele woning naar BJ Future Linear mat wit	1.350,00	6-11-2026
<input type="checkbox"/>	30.36.55-C	Base Line wijzigen schakelmateriaal gehele woning naar BJ Future Linear mat zwart	1.350,00	6-11-2026
KEUKEN				
<input type="checkbox"/>	50.36.50	Verzwaren kookaansluiting naar een 3 fase krachtstroom aansluiting De standaard aanwezige 2x230V kookaansluiting wordt aangepast in een perilex 3-fase krachtstroom aansluiting. Dit is inclusief de benodigde aanpassingen in de meterkast.	315,00	6-11-2026

Bezoekadres

K.P.C. de Bazelweg 2
1703 DJ Heerhugowaard

Postadres

Postbus 15
1700 AA Heerhugowaard

Optielijst Conrad

Project: Conrad
Woningtype:
Versie: 1-6-2026

Wij verzoeken u deze optielijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal Optienr.	Omschrijving	Prijs	Sluitingsdatum
-----------------	--------------	-------	----------------

AFWERKING BADKAMER / TOILET

<input type="checkbox"/>	62.05.00	Vervallen afwerking badkamer en toilet	post	6-11-2026
--------------------------	-----------------	---	------	------------------

Standaard zijn de badkamer en het toilet voorzien van tegels, sanitair en kranen. U heeft de mogelijkheid de afwerking in deze ruimtes te laten vervallen. De ruimtes worden dan als volgt opgeleverd:
De badkamervloer is voorzien van een zandcement dekvloer, behoudens in de douchezone. Daar is geen dekvloer aanwezig.
De toiletvloer is voorzien van een anhydriet dekvloer.
De wanden van de badkamer en toiletruimte zijn niet afgewerkt.
Het plafond van de badkamer en toilet zijn wel afgewerkt.
De vloerverwarming en het elektra worden op de standaard posities aangebracht.
De radiator komt te vervallen.
De installaties van riool en water worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat door het laten vervallen van de gehele afwerking (sanitair, inbouwreservoir en kranen) de garantie op deze onderdelen en de waterdichtheid van deze ruimtes komt te vervallen! De beperkte Woningborg garantie is van toepassing.
Door het laten vervallen van deze onderdelen voldoet het appartement niet meer aan de van toepassing zijnde regelgeving (Bouwbesluit Bouwwerken Leefomgeving). U dient zo spoedig mogelijk na oplevering, maar in ieder geval voor bewoning, de badkamer en toiletruimte af te bouwen en de noodzakelijke voorzieningen aan te brengen zodat alsnog wordt voldaan aan de regelgeving. Wanneer de gemeente geen gebruiksvergunning afgeeft doordat de badkamer en toiletruimte nog niet aan de gestelde eisen voldoen is de koper zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de gebruiksvergunning.
Ons advies is u goed te laten adviseren en voor de uitvoering van de werkzaamheden gebruik te maken van een gespecialiseerd bedrijf.

Het retourbedrag is afhankelijk van uw pakketkeuze en vindt u in de afbouwbrochure Base Line, Luxury Line en Superior Line.

<input type="checkbox"/>	62.20.00	Vervallen dekvloer casco badkamer		6-11-2026
--------------------------	-----------------	--	--	------------------

De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. Deze optie kan alleen gekozen worden bij de Base Line of wanneer u bij de Luxury Line of Superior Line geeft gekozen voor de optie 'vervallen afwerking badkamer en toilet'.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat door het laten vervallen van de dekvloer de garantie op al het leidingwerk in de badkamer komt te vervallen! Ook de beperkte Woningborg garantie is van toepassing.

Bezoekadres

K.P.C. de Bazelweg 2
1703 DJ Heerhugowaard

Postadres

Postbus 15
1700 AA Heerhugowaard

Optielijst Conrad

Project: Conrad
Woningtype:
Versie: 1-6-2026

Wij verzoeken u deze optielijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving	Prijs	Sluitingsdatum
--------	----------	--------------	-------	----------------

BINNEN KOZIJNEN / -DEUREN

<input type="checkbox"/>	80.02.00	Binnendeuren conform opgave Bot Bouw Afhankelijk van het gekozen afbouwpakket; Base Line, Luxury Line of Superior Line heeft u de keuze uit andere binnendeuren. Voor alle mogelijkheden verwijzen wij u naar het keuzeformulier binnendeuren van de verschillende afbouwpakketten.	offerte	6-11-2026
--------------------------	----------	---	---------	-----------

Naam:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

Datum:
..... - -