PRIJSLIJST CONRAD AMSTERDAM

Datum: 18-09-2026

CONRAD amsterdam

Bouwnummer	Woningtype	Type	Verdieping	Soort	Aantal kamers	Gebruiksoppervlak (m²)	Buitenruimte (m²)	Oriëntatie buitenruimte	Koopsom vrij-op-naam op basis van Base Line	Energielabel	Luxury Line Pakket toeslag ten opzichte van Base Line	Superior Line Pakket toeslag ten opzichte van Base Line	Parkeerplaats (niet in v.o.n.-prijs)	Indexnummer parkeerplaats	(Externe) berging oppervlakte (m²)	Nummer berging	Indexnummer berging	Aantal fietsplekken in de gemeenschappelijke fietsenberging
1	Terrasappartement 95 - 105	Type 1.1	0/1	appartement hoek	2,5	96	8	Oosten	€ 696.250,00	A+++	€ 14.000,00	€ 37.500,00	1	P19**				4
2	Terrasappartement 105 - 115	Type 7.1	0/1	appartement tussen	4	108	8	Oosten	€ 760.000,00	A+++	€ 15.500,00	€ 39.500,00	1	P39	5	8	71	5
3	Terrasappartement 75 - 85	Type 11	0	appartement hoek	3	74	22	Westen	Verkocht	A+++			* vraag naar de mogelijkheden					3
4	Terrasappartement 75 - 85	Type 11	0	appartement hoek	3	76	23	Westen	€ 640.000,00	A+++	€ 12.000,00	€ 29.000,00	* vraag naar de mogelijkheden					4
5	Terrasappartement 85 - 95	Type 6	1	appartement hoek	3	91	8	Oosten	Verkocht	A+++			1	P12**	2	35	98	4
6	Terrasappartement 105 - 115	Type 5	1	appartement hoek	4	108	16	Westen	€ 850.000,00	A+++	€ 14.500,00	€ 37.500,00	1	P31	5	1	64	
7	Terrasappartement 85 - 95	Type 4	1	appartement tussen	3	91	17	Westen	Verkocht	A+++			1	P13**	3	27	90	4
8	Terrasappartement 75 - 85	Type 3	1	appartement hoek	3	83	9	Westen	Verkocht	A+++			1	P03				4
9	Terras loft	Type 2	1	appartement hoek	2	67	9	Oosten	Verkocht	A+++			* vraag naar de mogelijkheden					3
10	Terras loft	Type 1	2	appartement hoek	1,5	67	8	Oosten	€ 535.000,00	A+++	€ 10.500,00	€ 24.500,00	* vraag naar de mogelijkheden					3
11	Terrasappartement 75 - 85	Type 7	2	appartement tussen	3	80	8	Oosten	Verkocht	A+++			* vraag naar de mogelijkheden					4
12	Terrasappartement 85 - 95	Type 6	2	appartement hoek	3	91	8	Oosten	Verkocht	A+++			* vraag naar de mogelijkheden		2	36	99	4
13	Terrasappartement 105 - 115	Type 5	2	appartement hoek	4	108	16	Westen	€ 855.000,00	A+++	€ 14.500,00	€ 27.500,00	1	P28	5	5	65	
14	Terrasappartement 85 - 95	Type 4	2	appartement tussen	3	91	17	Westen	Verkocht	A+++			1	P15**	3	12	75	4
15	Terrasappartement 75 - 85	Type 3	2	appartement hoek	3	83	9	Westen	€ 680.000,00	A+++	€ 12.000,00	€ 30.000,00	* vraag naar de mogelijkheden					4
16	Terras loft	Type 2	2	appartement hoek	2	67	9	Oosten	Verkocht	A+++			* vraag naar de mogelijkheden					3
17	Terras loft	Type 1	3	appartement hoek	1,5	67	8	Oosten	€ 538.750,00	A+++	€ 10.500,00	€ 24.500,00	* vraag naar de mogelijkheden					3
18	Terrasappartement 75 - 85	Type 7	3	appartement tussen	3	80	8	Oosten	€ 632.500,00	A+++	€ 12.500,00	€ 29.500,00	* vraag naar de mogelijkheden					4
19	Terrasappartement 85 - 95	Type 6	3	appartement hoek	3	91	8	Oosten	€ 690.000,00	A+++	€ 12.500,00	€ 32.500,00	1	P16**	2	37	100	4
20	Terrasappartement 105 - 115	Type 5	3	appartement hoek	4	108	16	Westen	Verkocht	A+++			* vraag naar de mogelijkheden		5	3	66	
21	Terrasappartement 85 - 95	Type 4	3	appartement tussen	3	91	17	Westen	Verkocht	A+++			1	P20**	2	31	94	4
22	Terrasappartement 75 - 85	Type 3	3	appartement hoek	3	83	9	Westen	€ 685.000,00	A+++	€ 12.000,00	€ 30.000,00	* vraag naar de mogelijkheden					4
23	Terras loft	Type 2	3	appartement hoek	2	67	9	Oosten	Verkocht	A+++			* vraag naar de mogelijkheden					3
24	Terrasappartement 95 - 105	Type 8	4	appartement hoek	3	99	18	Oosten	€ 765.000,00	A+++	€ 11.900,00	€ 33.500,00	1	P38	5	42	105	
25	Terrasappartement 85 - 95	Type 10	4	appartement tussen	3	90	8	Oosten	€ 700.000,00	A+++	€ 13.000,00	€ 33.500,00	1	P47				4
26	Terrasappartement 85 - 95	Type 6	4	appartement hoek	3	91	8	Oosten	€ 695.000,00	A+++	€ 12.500,00	€ 32.500,00	1	P18**	2	38	101	4
27	Terrasappartement 105 - 115	Type 5	4	appartement hoek	4	108	16	Westen	€ 889.000,00	A+++	€ 14.500,00	€ 37.500,00	1	P02	5	4	67	
28	Terrasappartement 85 - 95	Type 4	4	appartement tussen	3	91	17	Westen	Verkocht	A+++			1	P43	2	32	95	4
29	Terrasappartement 105 - 115	Type 9	4	appartement hoek	4	108	9	Westen	€ 930.000,00	A+++	€ 14.500,00	€ 39.500,00	1	P08	6	41	104	
30	Terrasappartement 95 - 105	Type 8	5	appartement hoek	3	99	18	Oosten	€ 775.000,00	A+++	€ 11.900,00	€ 33.500,00	1	P36	4	15	78	4
31	Terrasappartement 85 - 95	Type 10	5	appartement tussen	3	90	8	Oosten	€ 700.000,00	A+++	€ 13.000,00	€ 33.500,00	1	P17**				4
32	Terrasappartement 85 - 95	Type 6	5	appartement hoek	3	91	8	Oosten	€ 722.500,00	A+++	€ 12.500,00	€ 32.500,00	1	P44	2	39	102	4
33	Terrasappartement 105 - 115	Type 5	5	appartement hoek	4	108	16	Westen	Verkocht	A+++			1	P01	5	2	68	
34	Terrasappartement 85 - 95	Type 4	5	appartement tussen	3	91	17	Westen	Verkocht	A+++			1	P45	2	33	96	4
35	Terrasappartement 105 - 115	Type 9	5	appartement hoek	4	109	9	Westen	€ 930.000,00	A+++	€ 14.500,00	€ 39.500,00	1	P07	5	11	74	
36	Terrasappartement 95 - 105	Type 8	6	appartement hoek	3	99	18	Oosten	€ 775.000,00	A+++	€ 11.900,00	€ 33.500,00	1	P37	4	24	87	4
37	Terrasappartement 85 - 95	Type 10	6	appartement tussen	3	90	8	Oosten	€ 702.500,00	A+++	€ 13.000,00	€ 33.500,00	1	P42				4
38	Terrasappartement 85 - 95	Type 6	6	appartement hoek	3	91	8	Oosten	€ 725.000,00	A+++	€ 12.500,00	€ 32.500,00	1	P40	2	40	103	4
39	Terrasappartement 105 - 115	Type 5	6	appartement hoek	4	108	16	Westen	Verkocht	A+++			1	P06	5	7	70	
40	Terrasappartement 85 - 95	Type 4	6	appartement tussen	3	91	17	Westen	Verkocht	A+++			1	P41	2	34	97	4
41	Terrasappartement 105 - 115	Type 9	6	appartement hoek	4	109	9	Westen	€ 935.000,00	A+++	€ 14.500,00	€ 39.500,00	1	P09	6	10	73	
42	Terrasappartement 95 - 105	Type 12	7	appartement hoek	4	99	38	Oosten	€ 885.000,00	A+++	€ 13.000,00	€ 34.000,00	1	P11	4	18	81	4
43	Terrasappartement 105 - 115	Type 15	7	appartement hoek	4	109	39	Westen en Oosten	€ 983.750,00	A+++	€ 15.500,00	€ 40.550,00	1	P48	5	9	72	
44	Terrasappartement 95 - 105	Type 14	7	appartement tussen	3	97	17	Westen	Verkocht	A+++			1	P35	4	19	82	4
45	Terrasappartement 75 - 85	Type 13	7	appartement hoek	3	83	10	Westen	Verkocht	A+++			1	P14**				4
46	Terrasappartement 95 - 105	Type 12	8	appartement hoek	4	100	25	Oosten	€ 840.000,00	A+++	€ 13.000,00	€ 34.000,00	1	P29	5	13	76	
47	Terrasappartement 105 - 115	Type 15	8	appartement hoek	4	111	25	Westen en Oosten	€ 945.000,00	A+++	€ 15.500,00	€ 40.550,00	1	P10	6	30	93	
48	Terrasappartement 85 - 105	Type 14	8	appartement hoek	3	97	17	Westen	€ 808.750,00	A+++	€ 12.500,00	€ 33.000,00	1	P33	4	20	83	4
49	Terrasappartement 75 - 85	Type 13	8	appartement hoek	3	83	10	Westen	€ 700.000,00	A+++	€ 12.500,00	€ 30.500,00	* vraag naar de mogelijkheden					4
50	Terrasappartement 95 - 105	Type 12	9	appartement hoek	4	100	25	Oosten	€ 842.500,00	A+++	€ 13.000,00	€ 34.000,00	1	P30	5	14	77	
51	Terrasappartement 105 - 115	Type 15	9	appartement hoek	4	111	25	Westen en Oosten	€ 950.000,00	A+++	€ 15.500,00	€ 40.550,00	1	P26	6	22	85	
52	Terrasappartement 95 - 105	Type 14	9	appartement tussen	3	97	17	Westen	Verkocht	A+++			1	P34	4	21	84	4
53	Terrasappartement 75 - 85	Type 13	9	appartement hoek	3	83	10	Westen	Verkocht	A+++			* vraag naar de mogelijkheden					4
54	Terrasappartement 95 - 105	Type 12	10	appartement hoek	4	100	25	Oosten	Verkocht	A+++			1	P04	5	25	88	
55	Terrasappartement 105 - 115	Type 15	10	appartement hoek	4	111	25	Westen en Oosten	Verkocht	A+++			1	P25	6	23	86	
56	Terrasappartement 95 - 105	Type 14	10	appartement tussen	3	97	17	Westen	Verkocht	A+++			1	P32	4	6	69	4
57	Terrasappartement 75 - 85	Type 13	10	appartement hoek	3	83	10	Westen	€ 705.000,00	A+++	€ 12.500,00	€ 30.500,00	1	P46				4
58	Terrasappartement 95 - 105	Type 12	11	appartement hoek	4	100	25	Oosten	Verkocht	A+++			1	P27	5	26	89	4
59	Penthouse XL 170	Type 17	11	penthouse hoek	4	172	34	Westen en Oosten	Verkocht	A+++			1	P23	6	29	92	
60	Penthouse 125	Type 16	11	penthouse hoek	4	125	19	Westen	€ 1.057.500,00	A+++	€ 15.500,00	€ 42.500,00	1	P22	6	16	79	
61	Terrasappartement 95 - 105	Type 12	12	appartement hoek	4	100	25	Oosten	€ 867.500,00	A+++	€ 13.000,00	€ 34.000,00	1	P05	5	43	106	4
62	Penthouse XL 170	Type 17	12	penthouse hoek	4	172	34	Westen en Oosten	Verkocht	A+++			1	P24	6	28	91	
63	Penthouse 125	Type 16	12	penthouse hoek	4	125	19	Westen	Verkocht	A+++			1	P21	6	17	80	

Alle onderstaande kosten zijn inbegrepen in de vrij-op-naam (v.o.n.) prijs:
* Grond- & Bouwkosten;
* Honoraria & vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs;
* De legeskosten en Garantiecertificaat Woningborg
* De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en CAI (kabel/audio/internet);
* Aansluitkosten warmte en koude zie kopje ENERGIE OPWEKKINGS INSTALLATIE
* Notariële & kadasterkosten
* Omzetbelasting (BTW 21%);
* Standaard afgebouwd op basis van Base Line afbouwpakket
* Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond

Niet inbegrepen in de koopsom:
* Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst
* De notariskosten voor de hypotheek woning;
* Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek
* Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
* Abonnementskosten voor telefoon, data, e.d.
* Aanvullende kosten bijbehorende parkeerplaats per stuk € 45.000,- v.o.n. per woning conform bovenvermelde prijslijst af te nemen.
** Afwijkende parkeerplaatsen op basis van beperktere manoeuvreerruimte als gesteld in de NEN2443:2013. Kosten bijbehorende parkeerplaats per stuk € 40.000,- v.o.n. per woning

Afbouwpakkettenoverzicht - sluitingsdatum 06 november 2026

	Base Line	Luxury Line	Superior Line	Partij
Keuken	Aansluitpunten inbegrepen, keuken optioneel conform keukenbrochure Brunzeel*	Aansluitpunten inbegrepen, keuken optioneel conform keukenbrochure Brunzeel*	Aansluitpunten inbegrepen, keuken optioneel conform keukenbrochure Brunzeel*	Bruynzeel
Sanitair badkamer & toilet	Villeroy & Boch O.Novo sanitair 1	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair 1	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair 1	Bot Bouw
Tegelwerk badkamer & toilet	Standaard tegelwerk conform TO	Luxury Line Tegelpakket 1	Superior Line Tegelpakket 1	Bot Bouw
Plafondafwerking	Spackspuitwerk (wit) met v-naden 1	Spackspuitwerk(wit) zonder v-naden 1	Vlak gestuct en gesausd (wit) 2	Veerman & Kemper
Wandafwerking	Sauskiaar 1	Vlak scanbehang 2	Vlak scanbehang en gesausd in kleur uit kleur	Veerman & Kemper
Vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Superior Linekeuze pakket 2	Veerman & Kemper
Binnendeuren	Opdekdeur, vlak (wit) 1	Stompe deur (wit), vlak 1	Stompe deur (wit), lines of glaspaneel 1	Bot Bouw
Binnendeurkozijnen	Conform technische omschrijving	Hout, zonder bovenlicht,stomp (wit) 1	Hout, zonder bovenlicht, stomp (wit) 1	Bot Bouw
Elektra schakelmateriaal	Busch Jaeger Balance SI o.g. (wit) 1	Busch Futurelinear SI o.g.(zwart of wit) 1	Busch Futurelinear SI o.g.(zwart of wit) 1	Bot Bouw

1 Werkzaamheden door Bot Bouw vóór oplevering
2 Werkzaamheden na oplevering door Bruynzeel of Veerman & Kemper
** Zie separate keukenbrochure van Bruynzeel waar zowel de afbouwpakketten Base Line, Luxury Line als Superior Line gebruik van kunnen maken om de keuken uit te zoeken*

Bijkomende kosten
Indicatie VVE maandelijkse bijdrage= €2,18/m2/maand
Indicatie VVE Parkeren maandelijkse bijdrage= ca. €70,-/parkeerplaats/maandkosten voor de Vereniging van Eigenaren
Kosten VENTT Perfect Flow ventilatiesysteem conform bijlage

Energie opwekking installaties
* Individuele warmtepomp op basis van huur
* In totaal ca. €107 per maand prijspeil d.d. 2025
* De maandprijs is exclusief stroomverbruik en inclusief BTW.

Voor de woningen in Conrad geldt dat 50 jaar erfpacht is afgekocht, tot september 2075. - Er geldt een zelfbewoningsplicht, dit is door gemeente Amsterdam opgesteld voor alle nieuwbouwwoningen. Wat dus inhoudt dat de woning jouw hoofdverblijfplaats is.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies
Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer 0186-618777.
Zij kunnen u op basis van uw persoonlijke financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

EEFJE VOOGD FROM CBRE
Eefje Voogd Makelaardij
020 3050560
nieuwbouw@eefjevoogd.nl

RAMÓN MOSSEL MAKELAARDIJ O.G.
Ramon Mossel Makelaardij O.G.
020-3052662
nieuwbouw@ramonmossel.nl

Disclaimer: Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.