

Afbouwpakket

Superior Line

Versie: 16-09-2025

Inhoudsopgave

Algemeen	3
Afbouwpakkettenoverzicht	4
Keuken	5
Sanitair badkamer & toilet	6
Tegelwerk badkamer & toilet	9
Plafondafwerking	12
Wandafwerking	13
Vloerafwerking	15
Binnendeurenkozijnen en binnendeuren	16
Schakelmateriaal	17
Sluitingsdata	18
Prijzen & planning	19
Algemene voorwaarden	20



Algemeen

Als u kiest voor een woning in Conrad te Amsterdam zijn er voor de afwerking van uw woning verschillende mogelijkheden. Wij bieden hiervoor twee afbouwpakketten aan; Luxury Line en Superior Line.

Wanneer u geen keuze maakt voor een afbouwpakket wordt uw woning standaard uitgevoerd zoals dit is omschreven in de technische omschrijving van uw appartement. Kiest u voor het Luxury Line pakket dan wordt de badkamer en het toilet voorzien van een upgrade qua tegelwerk en sanitair. Ook een complete keuken, vlak gestucte plafond met spacsputwerk, sausklare wanden en houten binnendeurkozijnen maken onderdeel uit van het Luxury Line pakket. Wilt u daarnaast een mooie vloer in de gehele woning, gesausde wanden en plafonds en een extra luxe keuken? Kies dan voor het Superior Line afbouwpakket.

In deze brochure geven wij u graag meer informatie over het Superior Line pakket en laten wij u per onderdeel zien wat u van ons kunt verwachten. Tot slot informeren wij u over de sluitingsdata, prijzen en de algemene voorwaarden. Voor de details van het Luxury Line pakket verwijzen wij respectievelijk naar de brochure "Luxury Line". Bij de aankoop van de woning maakt u de keuze uit één van deze afbouwpakketten.

Onderdelen Superior Line	Opdracht Bot Bouw werkzaamheden vóór oplevering	Opdracht partners werkzaamheden ná oplevering
Keuken	V *	Door Bruynzeel *
Sanitair	V	
Tegelwerk	V	
Plafondafwerking		Door Veerman & Kemper
Wandafwerking		Door Veerman & Kemper
Vloerafwerking		Door Veerman & Kemper
Binnenkozijnen en binnendeuren	V	
Schakelmateriaal	V	

* Wanneer u kiest voor de Superior Line keuken kan deze voor oplevering worden geplaatst. U kunt dit afstemmen met Bruynzeel.

* Indien u gaat voor een individueel ontwerp wordt de keuken na oplevering geplaatst.

Afbouwpakkettenoverzicht

In deze brochure zoomen we verder in op het Superior Line afbouwpakket. Het Superior Line afbouwpakket wordt gerealiseerd door Bot Bouw en partners. Wanneer u kiest voor dit pakket geeft u beide partijen rechtstreeks opdracht voor het uitvoeren van de door hen uit te voeren werkzaamheden. De werkzaamheden door Bot Bouw worden voor oplevering uitgevoerd en vallen onder de Woningborggarantie. U betaalt deze werkzaamheden aan Bot Bouw. De werkzaamheden door partners worden na oplevering van het appartement uitgevoerd en vallen onder de CBW-garantie regeling, U betaalt deze werkzaamheden rechtstreeks aan de partners. In de tabel hieronder hebben we dit weergegeven.

In het overzicht onder op deze pagina ziet u in hoofdlijnen de onderlinge verschillen tussen de basis zoals u de woning aankoopt en de afwerking volgens het Luxury Line en Superior Line afbouwpakket. Op de prijslijst staat vervolgens ook de toeslag die u betaalt voor elk van de twee afbouwpakketten. Dit is de meerprijs ten opzichte van de standaard afwerking.

	Base Line	Luxury Line	Superior Line	Partij
Keuken	Geen keuken (alleen aansluitpunten)	Luxury Line Keuken ² <i>Bruynzeel</i>	Superior Line Keuken ² <i>Next125</i>	Bruynzeel
Sanitair badkamer & toilet	Villeroy & Boch O.Novo sanitair ¹	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair ¹	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair ¹	Bot Bouw
Tegelwerk badkamer & toilet	Standaard tegelwerk conform TO	Luxury Line Tegelpakket ¹	Superior Line Tegelpakket ¹	Bot Bouw
Plafondafwerking	Spackspuitwerk (wit) met v-naden ¹	Spackspuitwerk (wit) zonder v-naden ¹	Vlak gestuct en gesausd (wit) ²	Veerman & kemper
Wandafwerking	Sausklaar ¹	Vlak scanbehang ²	Vlak scanbehang en gesausd in kleur uit kleur-	Veerman & kemper
Vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Superior Line keuze pakket ²	Veerman & kemper
Binnendeuren	Opdekdeur, vlak (wit) ¹	Stompe deur (wit), vlak ¹	Stompe deur, deur woonkamer glaspaneel ¹	Bot Bouw
Binnendeurkozijnen	Conform technische omschrijving	Hout, zonder bovenlicht, stomp (wit) ¹	Hout, zonder bovenlicht, stomp (wit) ¹	Bot Bouw
Elektra schakelmateriaal	Busch Jaeger Balance SI o.g. (wit) ¹	Busch Future linear SI o.g. (zwart of wit) ¹	Busch Future linear SI o.g. (zwart of wit) ¹	Bot Bouw

¹ Werkzaamheden door Bot Bouw vóór oplevering

² Werkzaamheden na oplevering door Bruynzeel of Veerman & Kemper

Keuken

Superior Line keuken

In de Superior Line is een complete keuken opgenomen voorzien van Siemens inductie kookplaat met bladafzuiging en Siemens inbouwapparatuur bestaande uit een koelkast, combimagnetron en vaatwasser. In de bijgevoegde keukenbrochure ziet u uit welke keukenmeubelen, werkblad en apparatuur de Superior Line keuken bestaat.

U wordt uitgenodigd in de showroom van Bruynzeel in Zaandam om alle details samen door te spreken. U kunt de kleur van de keuken, de grepen en het keukenblad kiezen in de showroom. Van de showroom ontvangt u vervolgens een uitgewerkte offerte waarin uw keuzes en de eventuele aanvullende kosten zijn verwerkt. Bruynzeel levert en plaatst de keuken na oplevering van de woning. U betaalt rechtstreeks aan Bruynzeel.

Deze installatie aanpassingen worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt deze kosten aan de Bot Bouw.

Keuze voor een persoonlijk keukenontwerp

Wanneer u een geheel andere keuken wenst, is dit ook mogelijk. Ook in dat geval kan de showroom invulling geven aan uw persoonlijke wensen en hier een offerte voor opstellen waarin uw keuzes en de kosten zijn verwerkt. Bruynzeel levert en plaatst de keuken na oplevering van de woning. U betaalt rechtstreeks aan Bruynzeel.

Zonder bijbetaling kunt u een keuken uitzoeken tot een bedrag zoals in onderstaande tabel is genoemd. Eventuele meer- en minderkosten worden u geoffreerd door Bruynzeel. Alle genoemde bedragen zijn incl. BTW.

Type	Keukenprijs Superior Line
10	€ 13.500,-
1.1 / 1.2 / 11.1 / 11.2 / 12 / 13	€ 16.500,-
2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7.1 / 7.2 / 8 / 9 / 14 / 15.1 / 16 / 17	€ 17.000,-

Sanitair badkamer & toilet

Superior Line badkamer & toilet

In de Superior Line zijn de badkamer en het toilet voorzien van Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen. Ook is de badkamer voorzien van een wastafelmeubel inclusief spiegel en verlichting. Tevens wordt in de douchezone een rvs-draingoot aangebracht en waar getekend een glazen douchescherm.

Het sanitair, de kranen, draingoot en deze radiator worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.



Fonteinkraan
Grohe Eurostyle



Wastafelkraan
Grohe Concetto



Regendouche
Crometta 240
inclusief thermostaatkraan
inclusief handdouche



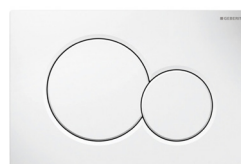
**Elektrische handdoek-
radiator**
DRL E-Comfort Claudia met
digitale thermostaat in kleur
wit



Fontein
Villeroy & Boch
Subway 2.0



Closet
Villeroy & Boch
Subway 2.0



Drukplaat
Geberit Sigma
Alpin wit



Bekersifon
Raminex RVS-look

Standaard **Badkamermeubel Curve**

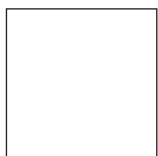
U heeft de mogelijkheid het Superior Line pakket verder af te stemmen op uw persoonlijke keuzes. Daarvoor bieden wij u verschillende mogelijkheden.



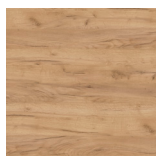
Badkamermeubel 80 cm Standaard
- inclusief spiegel en verlichting

Spiegelkast meerprijs € 450,-

Het Curve badkamermeubel is beschikbaar in:



Hoogglans
Wit *



Navarro
Eiken



Oak Grain

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.*

Opties **Badkamermeubel Square**

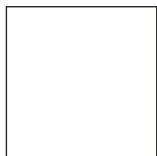
Het model Square heeft een uitgebreide kleurkeuze en is leverbaar met een enkele wasbak.



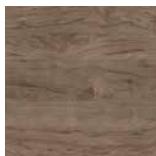
Badkamermeubel 80 cm € 500,- *(meerprijs ten opzichte van Curve meubel)*
- inclusief spiegel met verlichting

Spiegelkast meerprijs € 575,-

Het Square badkamermeubel is beschikbaar in:



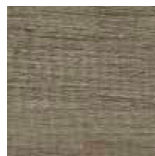
Hoogglans Wit *



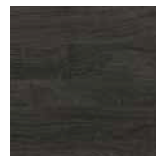
Congo Brown



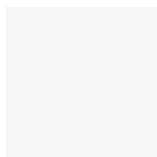
Navarro Eiken



Nebraska Eiken



Carbon Wood



Mat Wit



Oak Grain



Sand

* Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.

Tegelwerk badkamer & toilet

Superior Line tegels

De badkamer en toiletruimte worden voorzien van wand- en vloertegels uit de Superior serie.

De vloertegels hebben een afmeting van circa 45x45cm. De douchezone is aan de zijde(n) van de badkamervloer voorzien van een dorpel. De bovenkant van de dorpel ligt gelijk met de badkamervloer. De douchezone is iets verdiept aangebracht en loopt onder afschot naar de draingoot.

De wandtegels hebben een afmeting van circa 30x60cm. De tegels worden liggend verwerkt en in blokverband aangebracht. In de badkamer worden de tegels aangebracht tot het plafond, in het toilet tot circa 1,50 m hoogte. Daarboven worden de wanden onafgewerkt opgeleverd. Dit gedeelte van de wand wordt na oplevering door Veerman & Kemper voorzien van scan behang afgewerkt met sauswerk.

Onder de deuren van de badkamer en het toilet wordt een dorpel aangebracht.

De wand en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Eventuele uitwendige hoeken zijn voorzien van een wit kunststof hoekprofiel. In geval er wordt gekozen voor een gekleurde wandtegel, wordt een rvs-hoekprofiel aangebracht.

Er is zonder bijbetaling keuze uit verschillende kleuren wand- en vloertegels.

Deze tegels worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.

Optie Tegels

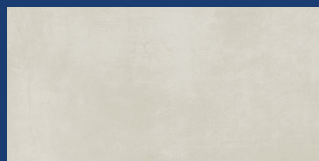
Wil je liever een tegel met een beton cire look of gekleurde wandtegels? Dan kun je optioneel kiezen voor tegels uit onze Design serie. De vloertegel van deze design serie heeft een beton cire look en een afmeting van 45x45cm. Deze zijn te combineren met een bijpassende kleur wandtegel of een effen mat of glans witte wandtegel van 30x60cm.

Vloertegels

Wandtegels



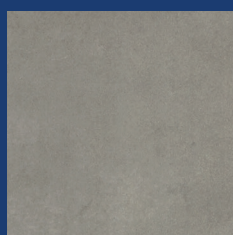
Ivoor



Ivoor



Mat of glans wit



Bruin-grijs



Bruin-grijs



Mat of glans wit



Helder grijs



Helder grijs



Mat of glans wit



Grijs *



Grijs



Mat of glans wit *



Antraciet



Mat of glans wit

* Wanneer u geen keuze maakt, wordt als vloertegel kleur grijs en wandtegel kleur glans wit aangehouden.

Tegelwerk badkamer & toilet

Vervallen sanitair in Superior Line

U heeft ook de mogelijkheid het tegelwerk te laten vervallen. In dat geval vervalt ook automatisch het sanitair, en de radiator. (die kunnen we dan namelijk niet monteren). U ontvangt hiervoor een retourbedrag. De badkamer en toilet worden dan casco opgeleverd.

Door de keuze voor vervallen tegelwerk en sanitair is er geen Woningborg garantie op deze onderdelen van toepassing. U bent zelf verantwoordelijk voor een juiste en waterdichte afwerking van deze ruimten en het aanbrengen van sanitair, kranen en een elektrische radiator.

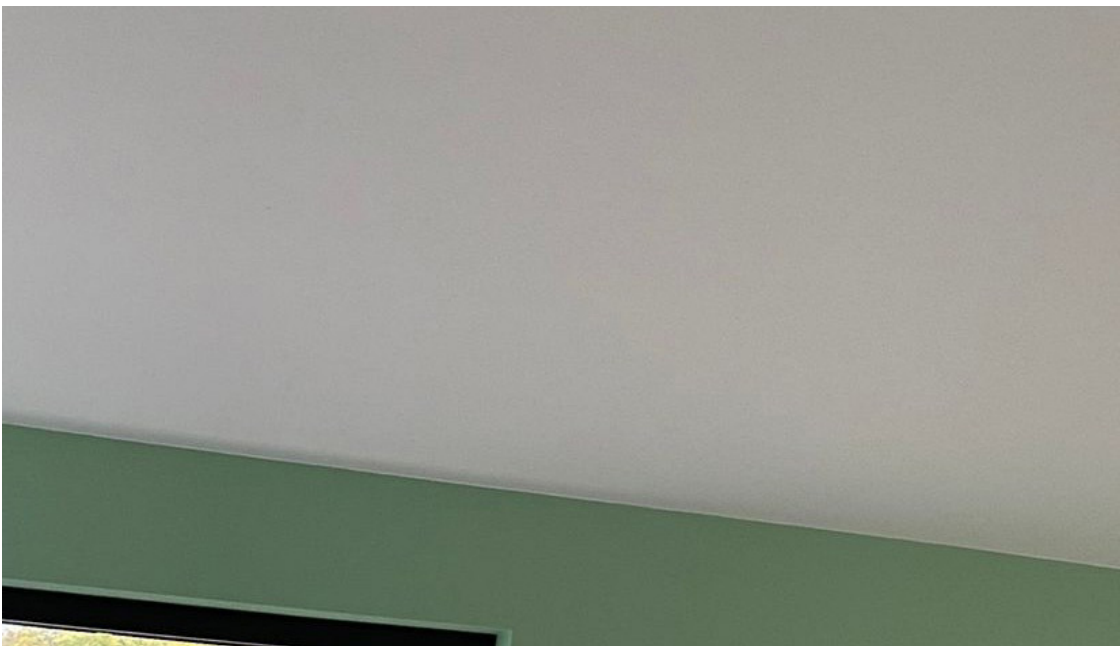
Bouwnummers	restitutiebedrag
1	- € 11.350,-
2	- € 11.500,-
3	- € 8.400,-
4	- € 8.400,-
5 / 12 / 19 / 26 / 32 / 38	- € 8.350,-
6 / 13 / 20 / 27 / 33 / 39	- € 14.250,-
7 / 14 / 21 / 28 / 34 / 40	- € 8.400,-
8 / 15 / 22	- € 8.600,-
9 / 16 / 23	- € 8.250,-
10 / 17	- € 8.050,-
11 / 18	- € 8.550,-
24 / 30 / 36	- € 8.350,-
25 / 31 / 37	- € 9.300,-
29 / 35 / 41	- € 14.300,-
42 / 46 / 50 / 54 / 58 / 61	- € 8.900,-
43 / 47 / 51 / 55	- € 15.200,-
44 / 48 / 52 / 56	- € 8.450,-
45 / 49 / 53 / 57	- € 8.600,-
59 / 62	- € 13.800,-
60 / 63	- € 14.000,-

Plafondafwerking

Het gehele plafond wordt vlak gestukt waarna het plafond wordt voorzien van wit sauswerk (behoudens het plafond in de meterkast en boven de technische installaties).

Daar waar het stucwerk is aangebracht tegen betonplafonds dient er in verband met zetting-werken van de constructie rekening gehouden te worden met scheurtjes die ontstaat bij de plaatnaden. Dergelijke scheurvorming valt buiten de garantie.

Deze plafondafwerking wordt na oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Veerman & Kemper.



Wandafwerking

Superior Line wandafwerking

De wanden worden vlak afgewerkt en voorzien van scanbehang en worden wit gesaust. Heeft u liever een andere kleur? Ook dat behoort tot de mogelijkheden; er is zonder bijbetaling keuze uit 20 kleuren. De wanden in de badkamer en toilet worden voorzien van wandtegels.* In het toilet tot een hoogte van circa 1.5m hoogte, daarboven wordt eveneens scanbehang met sauswerk aangebracht. De wanden in de meterkast en rondom de installaties in de berging of techniekkast worden niet afgewerkt.

Per wand kunt u de gewenste kleur opgeven. Er zijn 2 verschillende kleuren per appartement in de prijs inbegrepen.

U wordt uitgenodigd in de showroom Veerman & Kemper. De wandafwerking wordt met u doorgesproken. Zit uw kleur niet bij de standaardkleuren dan horen wij het graag. De kans is groot dat zij ook uw specifieke kleur kunnen leveren. U ontvangt in dat geval een uitgewerkte offerte met daarin uw wensen en de eventuele meerkosten.

De toegepaste materialen (wanden en plafond) in een nieuwe woning kunnen nog werken (krimpen en zetten). Als gevolg daarvan zullen er met name in hoeken en bij materiaalovergangen, in meer of mindere mate, scheurtjes ontstaan. Door het toepassen van scanbehang worden deze zogenaamde krimpnaad/scheurtjes zoveel als mogelijk weggewerkt. Dit levert in nieuwbouw een beter resultaat dan stucwerk. Scheurvorming als gevolg van normale krimp en zetting valt niet onder de garantie.

De wandafwerking wordt na oplevering aangebracht. U betaalt de wandafwerking rechtstreeks aan Veerman & Kemper.

**De wandtegels in de badkamer en het toilet worden aangebracht door Bot Bouw. Voor de details verwijzen wij u naar het hoofdstuk Tegelwerk Badkamer & toilet.*

Keuze voor andere wandafwerking

Wanneer u een geheel andere wandafwerking wenst, is dit ook mogelijk. Veerman & Kemper nodigt u graag uit in hun showroom. Daar spreken zij uw wensen door en zorgen voor een passende offerte.

Naast bovenstaande mogelijkheden zijn er namelijk ook diverse andere afwerkingen mogelijk zoals bijvoorbeeld betonsiré speciaal stucwerk in diverse uitvoeringen, plafondplinten, scanbehang of spacsputwerk. Veerman & Kemper nodigt u graag uit in hun eigen showroom.

U kunt hier alleen op afspraak terecht. Wij willen u daarom vragen vooraf een afspraak te maken.

Veerman en Kemper

Edisonstraat 6, 1131 KA Volendam

Tel: 0299 - 36 62 25

Mail: afbouwinfo@veermanenkemper.nl

Kleurkeuze **Wanden**

	Signaalwit 9033		Parelwit 1013
	Crémewit 9001		Papyrus wit 9018
	Zuiverwit * 9010		Tegelgrijs 7047
	Verkeerswit 9016		Agaatgrijs 7038
	Grijsbeige 1019		Zijdegrijs 7044
	Olijfgeel 1020		Licht grijs 7035
	Pastelblauw 5024		Kiezelgrijs 7032
	Duifblauw 5014		Steengrijs 7030
	Beigerood 3012		Bleekgroen 6021
	Oranjebruin 8023		Rietgroen 6013

* Wanneer u geen keuze maakt, wordt deze kleur als uw keuze aangehouden

** Sauswerk wordt uitgevoerd in schrobklasse 2

*** Deze kleuren zijn ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

Vloerafwerking

In de Superior Line wordt de woning voorzien van een complete vloerafwerking. In het Superior Line pakket is een PVC vloer opgenomen welke in visgraatpatroon wordt gelegd.

De gehele woning wordt voorzien van deze vloer, behoudens de badkamer en het toilet, de meterkast en nabij de technische installaties. Natuurlijk zijn er nog veel meer soorten, kleuren en vloeroplossingen.

Wilt u de gekozen kleur bekijken? Of wilt u nog meer zien? Dan nodigen wij u uit om een afspraak te maken in de showroom van Aanhuis.nl alwaar de medewerkers voor u klaar staan voor advies.

U ontvangt vervolgens van Veerman en Kemper een uitgewerkte offerte. Zodra deze getekend retour gestuurd is, wordt de uitvoering in behandeling genomen. De uitvoering van de eventuele vloer wordt na oplevering gedaan. De vloerafwerking wordt afgerekend met Veerman en Kemper Afbouw.

Wij willen u vragen vooraf een afspraak te maken met de showroom zodat wij tijd voor u kunnen reserveren om u goed te helpen.

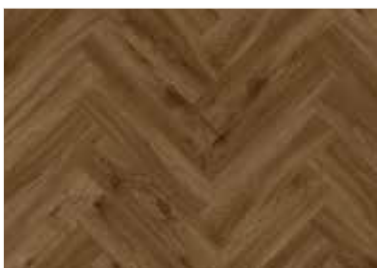
Showroom
Aanhuis.nl Amsterdam-West
Roesiel 31
1043 BL Amsterdam
020-6130551



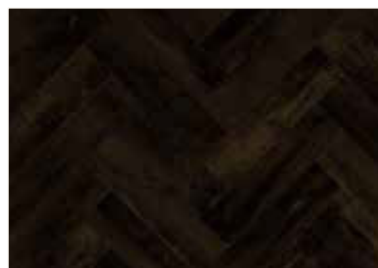
Galtymore Oak visgraat *



Laurel Oak 282 visgraat



Galway Oak plank



Country Oak visgraat



Laural Oak visgraat

* Standaard afwerking als er geen keuze wordt gemaakt

Binnendeurkozijnen en binnendeuren

De Superior Line afwerking is voorzien van houten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. In de kozijnen worden stompe deuren aangebracht. De kozijnen en deuren zijn wit afgewerkt.

De deuren zijn standaard uitgevoerd als line deur behoudens de deur van de woonkamer, deze deur wordt uitgevoerd uit glasdeur. U kunt daarbij kiezen uit 3 verschillende modellen.

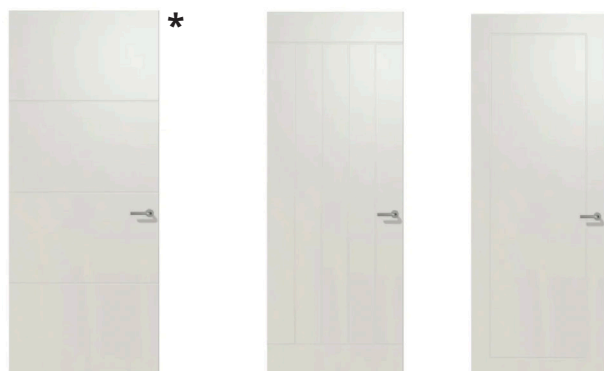
De binnendeurkozijnen, deuren en het garnituur worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.



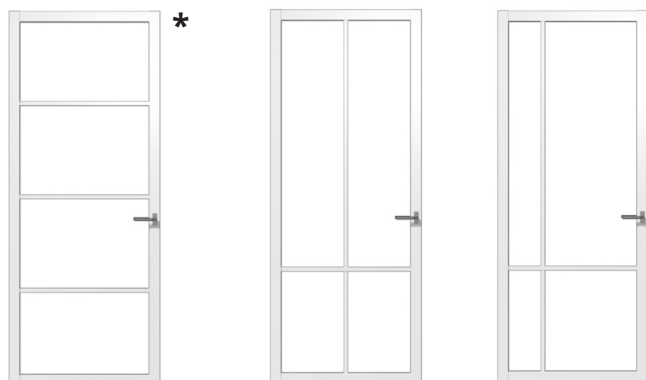
RVS Deurkruk met rozet

* Op glasdeur woonkamer, geen ander beslag mogelijk.

** Beslag andere deuren



Lines deuren



Glas deuren (entree woonkamer)

* Wanneer u geen keuze maakt, worden deze deuren als uw keuze aangehouden.
De deur naar de woonkamer zal worden geleverd met matglas.

Schakelmateriaal

Bij de Superior Line wordt Busch Jaeger Future Linear SI schakelmateriaal toegepast. U heeft daarbij keuze voor glanzend wit, mat wit of mat zwart. Uw kleurkeuze is voor de gehele woning van toepassing.



** Wanneer u geen keuze maakt, wordt wit glanzend schakelmateriaal aangebracht.*



Sluitingsdata

Bij aankoop van de woning kiest u het gewenste afbouwpakket. Kiest u bij de aankoop van uw woning voor een afwerkpakket, dan ontvangt u bij de ondertekening van de Koop- en Aannemingsovereenkomst eveneens de opdrachtbevestigingen van dit pakket. Koopt u **voor 1 oktober 2025** het appartement dan heeft u de mogelijkheid zelf te kiezen voor een Luxury Line of het Superior Line pakket. Na deze datum maakt VORM voor eventueel onverkochte woningen de keuze. Dit om te zorgen dat de benodigde voorbereidingen en productie van materialen nog tijdig door Bot Bouw gedaan kan worden en een tijdige levering is gewaarborgd. Kortom hoe eerder u uw woning koopt in Conrad des te meer tijd heeft u om uw persoonlijke wensen door te voeren binnen het gekozen pakket.

Vervolgens heeft u binnen het gekozen pakket keuzemogelijkheden om het pakket naar uw persoonlijk smaak en wens te maken. Gezien het seriematige bouwproces en de korte bouwtijd zijn er buiten deze genoemde keuzes geen andere (individuele) kopers keuzes mogelijk, behoudens de keuzes op de optielijsten.

De verschillende keuzes zijn gekoppeld aan een sluitingsdatum. Uiterlijk op deze datum dient de opdrachtbevestiging of offerte inclusief eventuele bijlage (zoals een tekening) voor akkoord getekend te zijn ontvangen. Na het verstrijken van de deadlines is het helaas niet meer mogelijk keuzes te wijzigen of nieuwe keuzes door te geven. Wij vragen hiervoor uw begrip. U wordt tijdig op de hoogte gesteld van deze sluitingsdata.

Prijzen en planning

Hieronder ziet u per woningtype de totale kosten van de Superior Line afwerking.

Bij het Superior Line pakket geeft u opdracht aan Bot Bouw voor de door hen, voor oplevering uit te voeren werkzaamheden. En u geeft Bruynzeel en Veerman & Kemper opdracht voor de door hen uit te voeren werkzaamheden die na oplevering worden uitgevoerd. In onderstaand overzicht is tevens te zien welk bedrag u aan de Bot Bouw betaald en welk bedrag aan Bruynzeel (keukens) of Veerman & Kemper (plafond-, wand- en vloerafwerking).

Bouwnummers	Bij Bot Bouw	Bruynzeel	Veerman & Kemper	Pakketprijs
1	€ 17.050,-	€ 17.000,-	€ 20.450,-	€ 54.500,-
2	€ 17.250,-	€ 16.500,-	€ 22.250,-	€ 56.000,-
3	€ 13.700,-	€ 17.000,-	€ 15.300,-	€ 46.000,-
4	€ 13.600,-	€ 17.000,-	€ 15.400,-	€ 46.000,-
5 / 12 / 19 / 26 / 32 / 38	€ 14.800,-	€ 17.000,-	€ 17.700,-	€ 49.500,-
6 / 13 / 20 / 27 / 33 / 39	€ 17.750,-	€ 17.000,-	€ 19.750,-	€ 54.500,-
7 / 14 / 21 / 28 / 34 / 40	€ 13.850,-	€ 17.000,-	€ 17.650,-	€ 48.500,-
8 / 15 / 22	€ 13.650,-	€ 17.000,-	€ 16.350,-	€ 47.000,-
9 / 16 / 23	€ 12.850,-	€ 17.000,-	€ 12.650,-	€ 42.500,-
10 / 17	€ 11.900,-	€ 17.000,-	€ 12.600,-	€ 41.500,-
11 / 18	€ 13.650,-	€ 17.000,-	€ 15.850,-	€ 46.500,-
24 / 30 / 36	€ 13.550,-	€ 13.500,-	€ 19.950,-	€ 47.000,-
25 / 31 / 37	€ 15.900,-	€ 16.500,-	€ 17.600,-	€ 50.000,-
29 / 35 / 41	€ 18.850,-	€ 16.500,-	€ 20.650,-	€ 56.000,-
42 / 46 / 50 / 54 / 58 / 61	€ 14.700,-	€ 16.500,-	€ 19.300,-	€ 50.500,-
43 / 47 / 51 / 55	€ 19.350,-	€ 16.500,-	€ 20.650,-	€ 56.500,-
44 / 48 / 52 / 56	€ 14.600,-	€ 17.000,-	€ 18.400,-	€ 50.000,-
45 / 49 / 53 / 57	€ 13.750,-	€ 17.000,-	€ 16.750,-	€ 47.500,-
59 / 62	€ 19.300,-	€ 17.000,-	€ 31.200,-	€ 67.500,-
60 / 63	€ 18.850,-	€ 17.000,-	€ 23.650,-	€ 59.500,-

Algemene voorwaarden

Voor zover er merknamen zijn genoemd, is dit onder voorbehoud van leverbaarheid op dat moment. De ondernemer is gerechtigd een alternatief toe te passen, mits dit minimaal gelijkwaardig is.

Er is sprake van opdrachtverstrekking op moment dat de ondernemer zonder voorbehoud de optielijst, bevestiging of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening;

Keuzes zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk;

De genoemde sluitingsdata kunnen door de ondernemer worden gewijzigd. Dit wordt dan minimaal 4 weken voor de nieuwe sluitingsdatum aan u kenbaar gemaakt zodat u nog voldoende tijd heeft uw keuzes te maken. Eenmaal door koper in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.

Wanneer u kiest voor het laten vervallen van tegelwerk vervalt de Woningborg garantie en bent u zelf verantwoordelijk voor een juiste en waterdichte afwerking van deze ruimten en het aanbrengen van sanitair, kranen en elektrische handdoekradiator.

De opdrachten voor een afbouwpakket vormen, tezamen met de tussen de opdrachtgever en Bot Bouw gesloten c.q. te sluiten Aannemingsovereenkomst, een onverbrekelijk geheel. Bij ontbinding dan wel niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de aannemingsovereenkomst, komen eveneens automatisch de opdrachten voor het afbouwpakket te vervallen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van de Aannemingsovereenkomst.

Indien koper de Aannemingsovereenkomst ontbindt na de in de Koop-/ Aannemingsovereenkomst opgenomen (financierings-)voorbehouden zal de verkrijger (koper) het reeds in opdracht gegeven meerwerk vergoeden aan de ondernemer.

De bedragen zijn inclusief 21% BTW. Eventuele wijzigingen in dit percentage of nieuwe heffingen of belastingen worden aan de klant doorberekend.

Algemene voorwaarden

Specifieke voorwaarden Bot Bouw

Op alle door Bot Bouw uitgevoerde werkzaamheden is de Woningborg garantie van toepassing en de daarbij behoren voorwaarden. Wanneer u kiest voor het (deels) laten vervallen van sanitair en/of tegelwerk is op deze onderdelen geen Woningborg garantie van toepassing zoals omschreven in het artikel Casco Badruimte(n) en toiletruimte(n) in de Aannemingsovereenkomst.

Facturatie vindt plaats middels de betalingstermijnen die in de Aannemingsovereenkomst zijn vastgelegd. Bij meerwerk wordt 25% van het totaalbedrag gedeclareerd bij de opdracht daartoe. Het restant van 75% wordt bij de afrekening ten behoeve van de oplevering in rekening gebracht. Ingeval er alleen sprake is van minderwerk wordt dit volledig verrekend met de laatste bouwtermijn.

Specifieke voorwaarden Veerman & Kemper en Bruynzeel

Op alle door Veerman & Kemper uitgevoerde werkzaamheden is de CBW-garantie van toepassing en de daarbij behorende voorwaarden. Uitgangspunt bij de uitvoering van de werkzaamheden die door Veerman & Kemper plaatsvinden na oplevering van het appartement zijn:

- Aanvang werkzaamheden uiterlijk 15 werkdagen na oplevering van het appartement door Bot Bouw.
- De afbouwtijd voor Veerman & Kemper is maximaal 40 werkdagen.
- Afwijkingen qua planning in overleg met koper.
- Gedurende de afbouwtijd dient het appartement op werkdagen tussen 7:00 en 18:00 beschikbaar te zijn voor Veerman & Kemper, diens medewerkers of onderaannemers.
- Gedurende de gehele afbouwperiode dient het appartement vrij van obstakels, materialen en spullen van de klant beschikbaar te zijn.

Facturatie vindt plaats middels de voorwaarden van CBW. En middels de volgende betalingsregeling:
Betalingsschema Veerman & Kemper

- 25% bij start werkzaamheden door Veerman & Kemper
- 75% bij oplevering van de uitgevoerde werkzaamheden

Voor de betalingsregeling voor de keuken is de volgende regeling van toepassing:

- 15% aanbetaling (4 maanden voor start werk)
- 80% bij transport keuken
- 5% slottermijn, te betalen binnen 14 dagen na gereedkomen werkzaamheden.



Afbouwpakket

Superior Line

Versie: 16-09-2025