Afbouwpakket

Luxury Line

Versie: 01-06-2026

BOT BOUW

CONRAD amsterdam

Inhoudsopgave

Algemeen 3
Overzicht afbouwpakketten 3
Sanitair badkamer & toilet 5
Tegelwerk badkamer & toilet 13
Plafondafwerking 16
Wandafwerking 17
Vloerafwerking 18
Binnendeurkozijnen en binnendeuren 19
Schakelmateriaal 20
Keuken 21
Sluitingsdata 22
Prijzen & planning 23
Algemene Voorwaarden 24
Specifieke Voorwaarden 25

Algemeen

Als u kiest voor een woning in Conrad zijn er voor de afwerking van uw woning verschillende mogelijkheden. Standaard is uw woning afgewerkt volgens de BaseLine afbouwbrochure. Maar daarnaast bieden wij ook twee uitgebreidere afbouwpakketten aan; Luxury Line en Superior Line.

Wanneer u geen keuze maakt voor een afbouwpakket wordt uw woning standaard uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving van uw appartement, wij noemen dat Base Line.

Kiest u voor het Luxury Line pakket dan wordt de badkamer en het toilet voorzien van een upgrade qua tegelwerk en sanitair. Ook vlak gestucte plafond met spacspuitwerk, sausklare wanden en houten binnendeurkozijnen maken onderdeel uit van het Luxury Line pakket. Wilt u daarnaast een mooie vloer in de gehele woning, gesausde wanden en plafonds en luxer sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet? Kies dan voor het Superior Line afbouwpakket.

In onderstaand overzicht ziet u in hoofdlijnen de onderlinge verschillen tussen de Base Line zoals u de woning aankoopt en de afwerking volgens het Luxury Line en Superior Line afbouwpakket. Op de prijslijst achterin de brochure staat de toeslag die u betaalt voor het Luxury Line pakket. Dit is de meerprijs ten opzichte van de standaard afwerking.

Overzicht afbouwpakketten

	Base Line	Luxury Line	Superior Line
Sanitair badkamer & toilet	Villeroy & Boch O.novo sanitair[1]	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair[1]	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair + wastafelmeubel[1]
Tegelwerk badkamer & toilet	Conform TO	Luxury Line tegelpakket[1]	Superior Line tegelpakket[1]
Plafondafwerking	Spackspuitwerk (wit) met v-naden[1]	Spackspuitwerk (wit) zonder v-naden[1]	Vlak gestuct en gesausd (wit)[2]
Wandafwerking	Sausklaar[1]	Vlak scanbehang[2]	Vlak scanbehang en gesausd in kleur[2]
Vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Superior Line keuze pakket[2]
Binnendeuren	Opdekdeur, vlak (wit)[1]	Stompe deur (wit)[1]	Stompe deur (wit), lines of glaspaneel[1]
Binnendeurkozijnen	Conform TO	Hout zonder bovenlicht stomp (wit)[1]	Hout zonder bovenlicht stomp (wit)[1]
Elektra schakelmateriaal	Busch Jaeger Balance SI o.g. (wit)[1]	Busch Future linear SI o.g. (zwart of wit)[1]	Busch Future linear SI o.g. (zwart of wit)[1]
Keuken	Optioneel via Bruynzeel	Optioneel via Bruynzeel	Optioneel via Bruynzeel

[1] Werkzaamheden door Bot Bouw vóór oplevering
[2] Werkzaamheden na oplevering door Veerman & Kemper

Luxury Line

In deze brochure geven wij u graag meer informatie over de Luxury Line en laten wij u per onderdeel zien wat u van ons kunt verwachten. Tot slot informeren wij u over de sluitingsdata, prijzen en de algemene voorwaarden.

Het Luxury Line afbouwpakket wordt gerealiseerd door Bot Bouw en partners. Wanneer u kiest voor dit pakket geeft u deze partijen rechtstreeks opdracht voor het uitvoeren van de door hen uit te voeren werkzaamheden. De werkzaamheden door Bot Bouw worden voor oplevering uitgevoerd en vallen onder de Woningborg-garantie. U betaalt deze werkzaamheden aan Bot Bouw. De werkzaamheden door partners worden na oplevering van het appartement uitgevoerd en vallen onder de CBW-garantie regeling. U betaalt deze werkzaamheden rechtstreeks aan de partners.

Onderdelen Luxury Line	Opdracht Bot Bouw werkzaamheden **voor** oplevering	Opdracht partners werkzaamheden **na** oplevering
Sanitair	v	
Tegelwerk	v	
Plafondafwerking	v	
Wandafwerking	v	door Veerman & Kemper
Vloerafwerking	n.v.t.	n.v.t.
Binnenkozijnen en -deuren	v	
Elektra schakelmateriaal	v	
Keuken		optioneel door Bruynzeel

Sanitair badkamer & toilet

Sanitair en kranen

In de Luxury Line zijn de badkamer en het toilet onder andere voorzien van Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen en een radiator. Tevens wordt in de douchezone een rvs-draingoot aangebracht en waar getekend een douchescherm.

Het sanitair, de kranen, draingoot en radiator worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.

De badkamer en het toilet zijn belangrijke ruimtes in uw huis. Zo is de badkamer de plek waar u de dag begint en eindigt, waar u uw tanden poetst, uzelf verzorgt en onder de douche gaat. Het is misschien wel de meest persoonlijke plek in huis waar u uzelf helemaal thuis moet voelen. Misschien voldoet de standaard afwerking al aan uw wensen. Of kiest u liever voor andere producten in uw toilet of badkamer. Heeft u liever een wastafelmeubel, vindt u een andere kraan toch net iets mooier? In deze brochure laten we u zien welke mogelijkheden er zijn. De meerkosten zijn hierbij meteen aangegeven, zo weet u precies waar u aan toe bent!

Standaard **Sanitair en Kranen**

Fonteinkraan
Grohe Eurostyle

Wastafelkraan
Grohe Concetto

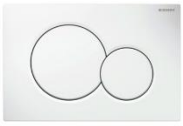
Regendouche
Crometta 240
Inclusief thermostaatkraan en handdouche

Elektrische radiator
DRL E-Comfort Claudia met digitale thermostaat in kleur wit

Wastafel
Villeroy & Boch
Subway 2.0

Fontein
Villeroy & Boch
Subway 2.0

Closet
Villeroy & Boch
Subway 2.0



Drukplaat
Geberit Sigma Alpin wit

Bekersifon
Raminex RVS-look

Tenzij anders gekozen worden bovenstaande sanitair en kranen aangebracht.

Opties **Sanitair en Kranen**

Optioneel kan er gekozen worden voor alternatieve kwaliteitsproducten van onder andere Villeroy & Boch en Grohe. Hier treft u de mogelijkheden.

Opties toilet

☐ Drukknop verchroomd € 63,-

☐ Hoogte toiletpot aanpassen € 75,-

De toiletpot wordt opgehangen op ca. 46cm boven de vloer. De hoogte wordt gemeten van bovenkant keramiek tot de afgewerkte tegelvloer.

Opties fonteinkranen

☐ Fonteinkraan BauEdge € 0,-

☐ Fonteinkraan Universal € 55,-

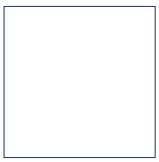
☐ Fonteinkraan Concetto € 70,-

Opties **Badkamermeubels**

In plaats van een losse wastafel heeft u ook de keuze uit diverse badkamermeubels. Er zijn 2 lijnen, model Curve en Square. De badkamermeubels zijn voorzien van een spiegel met verlichting. U heeft ook de mogelijkheid om te kiezen voor een luxe ronde spiegel of spiegelkast.

Badkamermeubel Curve 80cm

Het model Curve is er in verschillende kleuren.



☐ Hoogglans wit*

☐ Navarro eiken

☐ Oak Grain

☐ Badkamermeubel 80cm € 1.300,-
- inclusief spiegel en verlichting

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.*

☐ Luxe ronde spiegel 80cm, meerprijs € 335,-
Op de spiegel is een touch bediening aanwezig voor de:
- dimbare verlichting
- instelling kleurtemperaturen
- spiegelverwarming (in de middenzone)

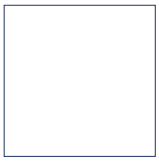
☐ Spiegelkast 80cm, meerprijs € 450,-
- ombouw in dezelfde kleur als het meubel
- boven de spiegelkast een designarmatuur
- in de spiegelkast een schakelaar met enkele contactdoos

Opties **Badkamermeubels**

Badkamermeubel Curve 120cm

Daar waar van toepassing is het mogelijk om een meubel van 120cm te kiezen, dit conform tekening.

Het model Curve is er in verschillende kleuren.



☐ Hoogglans wit*

☐ Navarro eiken

☐ Oak Grain

☐ Badkamermeubel 120cm € 1.880,-
- inclusief spiegel en verlichting

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.*

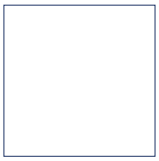
☐ Luxe ronde spiegel 100cm, meerprijs € 350,-
Op de spiegel is een touch bediening aanwezig voor de:
- dimbare verlichting
- instelling kleurtemperaturen
- spiegelverwarming (in de middenzone)

☐ Spiegelkast 120cm, meerprijs € 530,-
- ombouw in dezelfde kleur als het meubel
- boven de spiegelkast een designarmatuur
- in de spiegelkast een schakelaar met enkele contactdoos

Opties **Badkamermeubels**

Badkamermeubel Square 80cm

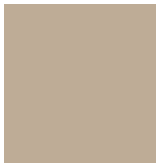
Het model Square is er in verschillende kleuren.



☐ Hoogglans wit*

☐ Navarro eiken

☐ Oak Grain



☐ Sand

☐ Urban Oak

☐ Mat wit

☐ Nebraska eiken

☐ Carbon Wood

☐ Congo Brown

☐ Badkamermeubel 80cm € 1.650,-
- inclusief spiegel en verlichting

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.*

☐ Luxe ronde spiegel 80cm, meerprijs € 375,-
Op de spiegel is een touch bediening aanwezig voor de:
- dimbare verlichting
- instelling kleurtemperaturen
- spiegelverwarming (in de middenzone)

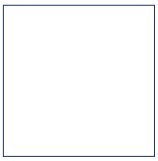
☐ Spiegelkast 80cm, meerprijs € 575,-
- ombouw in dezelfde kleur als het meubel
- boven de spiegelkast een designarmatuur
- in de spiegelkast een schakelaar met enkele contactdoos

Opties **Badkamermeubels**

Badkamermeubel Square 120cm

Daar waar van toepassing is het mogelijk om een meubel van 120cm te kiezen, dit conform tekening.

Het model Square is er in verschillende kleuren.



☐ Hoogglans wit*

☐ Navarro eiken

☐ Oak Grain

☐ Sand

☐ Urban Oak

☐ Mat wit

☐ Nebraska eiken

☐ Carbon Wood

☐ Congo Brown

☐ Badkamermeubel 120cm € 2.350,-
- inclusief spiegel en verlichting

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.*

☐ Luxe ronde spiegel 100cm, meerprijs € 390,-

Op de spiegel is een touch bediening aanwezig voor de:
- dimbare verlichting
- instelling kleurtemperaturen
- spiegelverwarming (in de middenzone)

☐ Spiegelkast 120cm, meerprijs € 610,-
- ombouw in dezelfde kleur als het meubel
- boven de spiegelkast een designarmatuur
- in de spiegelkast een schakelaar met enkele contactdoos

Opties **Sanitair en kranen**

Opties wastafel en wastafelkranen

De kraan is een belangrijk onderdeel van je wastafel(meubel). Meer ingetogen of toch juist een uitgesproken kraan om hierop het accent te leggen? Hieronder staan de mogelijkheden.

☐ Wastafelkraan Eurosmart
€ 0,- per stuk

☐ Wastafelkraan BauEdge
€ 0,- per stuk

☐ Wastafelkraan Cosmopolitan
€ 15,- per stuk

☐ **Vervallen standaard wastafelcombinatie** **-/- € 355,-**
Incl. vervallen kraan

Opties afmeting douchezone

De standaard douchezone is voorzien van een rvs-draingoot. Indien mogelijk kunt u ervoor kiezen de douchezone te vergroten. Hieronder treft u de mogelijkheden.

Vergroten douchezone **€ 75,-**

☐ Afmeting ca. 120cm lang
☐ Over de gehele breedte badkamer

Tegelwerk badkamer & toilet

Luxury Line tegels

Met het Luxury Line pakket worden de badkamer en toilet standaard voorzien van tegelwerk uit de Design serie. De vloertegel van deze Design serie heeft een beton ciré look en een afmeting van 45x45cm. Deze zijn te combineren met een bijpassende kleur wandtegel of een effen mat of glans witte wandtegel van 20x40cm. In de badkamer worden de tegels aangebracht tot het plafond. In het toilet tot circa 1,40m hoogte. Daarboven worden de wanden onafgewerkt opgeleverd.
Dit gedeelte van de wand wordt na oplevering door Veerman & Kemper voorzien van scan behang. De wandtegels kunnen ook worden geleverd in een extra groot formaat van 30x60cm.

De tegels worden vóór oplevering aangebracht. U betaald de kosten aan Bot Bouw.

Kies hieronder welk formaat vloer- en wandtegels u wilt.

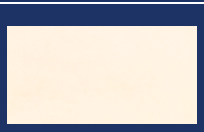
Bouwnummer		Design tegels voertegels 45x45 cm wandtegels 20x40 cm		Design tegels, extra groot voertegels 45x45 cm wandtegels 30x60 cm
1	☐	€ 0,-	☐	€ 1.500,-
2	☐	€ 0,-	☐	€ 1.600,-
3	☐	€ 0,-	☐	€ 1.325,-
4	☐	€ 0,-	☐	€ 1.325,-
5/12/19/26/32/38	☐	€ 0,-	☐	€ 1.250,-
6/13/20/27/33/39	☐	€ 0,-	☐	€ 2.525,-
7/14/21/28/34/40	☐	€ 0,-	☐	€ 1.225,-
8/15/22	☐	€ 0,-	☐	€ 1.350,-
9/16/23	☐	€ 0,-	☐	€ 1.200,-
10/17	☐	€ 0,-	☐	€ 1.100,-
11/18	☐	€ 0,-	☐	€ 1.375,-
24/30/36	☐	€ 0,-	☐	€ 1.250,-
25/31/37	☐	€ 0,-	☐	€ 1.725,-
29/35/41	☐	€ 0,-	☐	€ 2.475,-
42/46/50/54/58/61	☐	€ 0,-	☐	€ 1.500,-
43/47/51/55	☐	€ 0,-	☐	€ 1.675,-
44/48/52/56	☐	€ 0,-	☐	€ 1.300,-
45/49/53/57	☐	€ 0,-	☐	€ 1.350,-
59/62	☐	€ 0,-	☐	€ 2.225,-
60/63	☐	€ 0,-	☐	€ 2.325,-

U heeft keuze uit één van de onderstaande kleuren.

Vloertegels 45x45 cm

Wandtegels 20x40 cm of 30x60 cm

☐ Ivoor



20x40 cm

30x60 cm

☐ Ivoor

20x40 cm

30x60 cm

☐ Mat wit
☐ Glans wit

☐ Bruin-grijs

20x40 cm

30x60 cm

☐ Bruin-grijs

20x40 cm

30x60 cm

☐ Mat wit
☐ Glans wit

☐ Helder grijs

20x40 cm

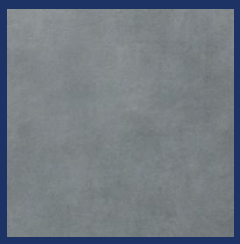
30x60 cm

☐ Helder grijs

20x40 cm

30x60 cm

☐ Mat wit
☐ Glans wit



☐ Grijs*

20x40 cm

30x60 cm

☐ Grijs

20x40 cm

30x60 cm

☐ Mat wit
☐ Glans wit*

☐ Antraciet

20x40 cm

30x60 cm

☐ Mat wit
☐ Glans wit

*Wanneer u geen keuze maakt worden deze kleur wand- en vloertegels aangebracht.

De wand- en vloertegels worden in blokverband en niet strokend aangebracht. De wandtegels worden liggend verwerkt. Uitwendige hoeken worden voorzien van een hoekprofiel. Inwendige hoeken worden voorzien van een kitvoeg. Bij de deur eindigt het vloertegelwerk met een dorpel.
De douchezone is iets verdiept (5-20mm) en voorzien van een dorpel. De bovenkant van de dorpel ligt gelijk met de badkamervloer. De afmeting van de douchezone is ca. 90x90cm, tenzij anders aangegeven op de contracttekening.

Vervallen tegelwerk Luxury Line

U heeft ook de mogelijkheid het tegelwerk te laten vervallen. In dat geval vervalt ook automatisch het sanitair en de radiator (die kunnen we dan namelijk niet monteren). U ontvangt hiervoor een retourbedrag. De badkamer en toilet worden dan casco opgeleverd.

Door de keuze voor vervallen tegelwerk en sanitair is er geen (Woningborg) garantie op deze onderdelen van toepassing. U bent zelf verantwoordelijk voor een juiste en waterdichte afwerking van deze ruimten en het aanbrengen van sanitair, kranen en een elektrische radiator. Het restitutiebedrag treft u hieronder.

Bouwnummer	Restitutiebedrag
1	-/- € 10.500,-
2	-/- € 10.700,-
3	-/- € 7.500,-
4	-/- € 7.500,-
5 / 12 / 19 / 26 / 32 / 38	-/- € 7.450,-
6 / 13 / 20 / 27 / 33 / 39	-/- € 12.150,-
7 / 14 / 21 / 28 / 34 / 40	-/- € 7.500,-
8 / 15 / 22	-/- € 7.750,-
9 / 16 / 23	-/- € 7.350,-
10 / 17	-/- € 7.150,-
11 / 18	-/- € 7.700,-
24 / 30 / 36	-/- € 7.450,-
25 / 31 / 37	-/- € 8.550,-
29 / 35 / 41	-/- € 12.450,-
42 / 46 / 50 / 54 / 58 / 61	-/- € 8.050,-
43 / 47 / 51 / 55	-/- € 13.150,-
44 / 48 / 52 / 56	-/- € 7.550,-
45 / 49 / 53 / 57	-/- € 7.750,-
59 / 62	-/- € 11.900,-
60 / 63	-/- € 12.100,-

Plafondafwerking

De V-naden van de betonplafonds worden in de Luxury Line vlak gestukt en vervolgens wordt het plafond voorzien van wit spackspuitwerk (behoudens het plafond in de meterkast en boven de technische installaties, die worden niet afgewerkt).

Daar waar het spuitwerk is aangebracht tegen betonplafonds dient er in verband met zetting-werken van de constructie rekening gehouden te worden met kans op scheurtjes die ontstaan bij de plaatnaden. Dergelijke scheurvorming valt nadrukkelijk buiten de garantie! Alleen de v-naden zijn dichtgezet, een lichte glooiing tussen de verschillende platen is mogelijk.

Deze plafondafwerking wordt vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.

Bij de Superior Line wordt het plafond geheel vlak gestuct. De glooiing tussen de verschillende platen worden daarmee ook weggewerkt. Het plafond wordt voorzien van wit sauswerk waardoor een nog strakker plafond ontstaat. Voor details verwijzen wij u naar de brochure van Superior Line.

Referentiebeeld plafondafwerking Luxury Line
Spackspuitwerk kleur wit met V-naden dichtgezet

Wandafwerking

De wanden worden saus klaar afgewerkt door ze te voorzien van scanbehang. Voordat u gaat sausen dient u, voor het mooiste resultaat, zelf nog de naden te plamuren en de hoeken te kitten. Deze handelingen worden in het Superior Line pakket wel uitgevoerd. In dat pakket zijn de wanden ook gesausd. Voor de details verwijzen wij u naar de brochure van de Superior Line.

De wanden in de badkamer en toilet worden voorzien van wandtegels. De wandtegels in de badkamer en het toilet worden aangebracht door Bot Bouw. Voor de details verwijzen wij u naar het hoofdstuk Tegelwerk Badkamer & toilet. In het toilet worden de tegels aangebracht tot een hoogte van circa ca 1.4m, daarboven wordt eveneens saus klaar scanbehang aangebracht. De wanden in de meterkast en rondom de installaties in de berging of techniekkast worden niet afgewerkt.

Wij adviseren voorafgaand aan het sausen de wanden altijd goed te inspecteren. Er is wel garantie op de vlakheid van de wanden en hechting van het behang, maar als u al sauswerk heeft aangebracht worden de kosten om deze laag opnieuw aan te brengen of te herstellen niet vergoed als u achteraf aanspraak wilt maken op deze garantie.

De toegepaste materialen (wanden en plafond) in een nieuwe woning kunnen nog werken (krimpen en zetten). Als gevolg daarvan zullen er met name in hoeken en bij materiaalovergangen, in meer of mindere mate, scheurtjes ontstaan. Door het toepassen van scanbehang worden deze zogenaamde krimpnaden/ scheurtjes zoveel als mogelijk weggewerkt. Dit levert in nieuwbouw een beter resultaat dan stucwerk. Scheurvorming als gevolg van normale krimp en zetting valt niet onder de garantie.

De wandafwerking wordt na oplevering aangebracht. U betaalt aan Veerman & Kemper.

Keuze voor andere wandafwerking

Wanneer u een geheel andere wandafwerking wenst, is dit ook mogelijk. Veerman & Kemper nodigt u graag uit in hun showroom. Daar spreken zij uw wensen door en zorgen voor een passende offerte.

Naast bovenstaande mogelijkheden zijn er namelijk ook diverse andere afwerkingen mogelijk zoals bijvoorbeeld betonciré speciaal stukwerk in diverse uitvoeringen, plafondplinten, scanbehang of spacspuitwerk. Veerman & Kemper nodigt u graag uit in hun eigen showroom.

U kunt alleen op afspraak terecht in de showroom. Wij willen u daarom vragen vooraf een afspraak te maken.

Veerman en Kemper

Edisonstraat 6, 1131 KA Volendam
Tel: 0299 - 36 62 25
Mail: afbouwinfo@veermanenkemper.nl

Vloerafwerking

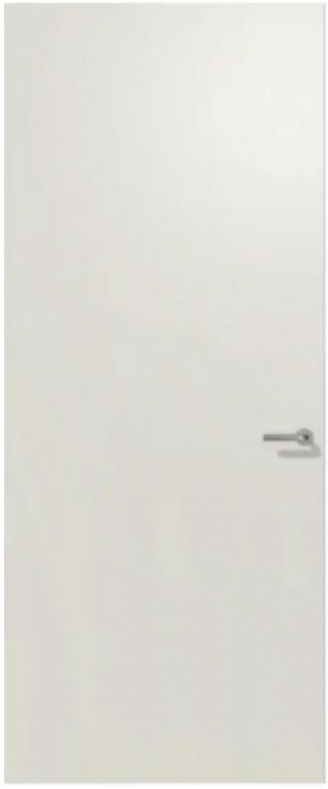
De Luxury Line is niet voorzien van een vloerafwerking in de woning.

De Superior Line is wel voorzien van een complete vloerafwerking. Voor de details verwijzen wij u naar de brochure van de Superior Line.

Binnendeurkozijnen en binnendeuren

De Luxury Line afwerking bestaat uit binnendeurkozijnen van hout en zonder bovenlicht. In de kozijnen worden vlakke, stompe deuren aangebracht. De kozijnen en deuren zijn wit afgewerkt. De binnendeuren zijn voorzien van rvs-look deurkrukken met rozet.

RVS deurkruk met rozet



Standaard Luxury line binnendeur

De binnendeurkozijnen, deuren en het garnituur worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.

Keuze voor andere deuren

Wilt u liever een ander deur of luxer garnituur, dan heeft u hiervoor diverse mogelijkheden. Hiervoor verwijzen wij u naar het deurenformulier Luxury Line.

In geval van de Superior Line zijn de binnendeurkozijnen eveneens van hout (zonder bovenlicht) en voorzien van lines deuren. De deur naar de woonkamer is dan voorzien van een glasdeur. Voor alle details verwijzen wij u naar de brochures Superior Line.

Schakelmateriaal

Bij de Luxury Line wordt Busch Jaeger Future Linear SI schakelmateriaal toegepast. U heeft daarbij keuze voor glanzend wit, mat wit of mat zwart. Uw kleurkeuze is voor de gehele woning van toepassing.

Het gaat hier om de lichtschakelaars, wandcontactdozen en cai- of data contactdozen. Elementen als intercom, thermostaten en CO2 sensoren wijzigen niet in uitvoering en kleur.

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt wit glanzend schakelmateriaal aangebracht.*

Keuken

Luxury Line keuken

In de Luxury Line is geen keuken opgenomen. In het appartement is wel een standaard keuken installatie aanwezig waarop u een keuken kunt aansluiten. Deze installatie is terug te vinden in de Koperscontracttekening.

Om u goed te kunnen adviseren over de mogelijkheden die er zijn op gebied van keukens, is Bruynzeel Keukens bij het project betrokken. Specifiek voor het project is een folder aanwezig waarin Bruynzeel u een voorstel doet van een mogelijke keuken. Uiteraard kan er worden afgeweken van de voorstellen die zijn gedaan. Of kunt u een geheel andere keuken laten ontwerpen. De folder is bedoeld om u een indruk te geven van de mogelijkheden en u een scherp geprijsde keuken aan te kunnen bieden.

U kunt rechtstreeks een afspraak maken met Bruynzeel Keukens om u vrijblijvend te laten adviseren. Veelal neemt Bruynzeel Keukens zelf al contact met u op om te vragen of u van hun service gebruik wilt maken. Bruynzeel Keukens is bekend met het project en op de hoogte van alle mogelijkheden. U kunt uw wensen daar laten vertalen in een vrijblijvende offerte. Kiest u voor een keuken van Bruynzeel Keukens, dan kunnen zij ook de eventueel benodigde installatie aanpassingen voor u verzorgen.

Indien u akkoord gaat met de offerte komt er rechtstreeks een contract tot stand tussen u en Bruynzeel Keukens. U betaald aan Bruynzeel en de keuken wordt na oplevering geplaatst.

Wilt u een bezoek brengen aan de showroom, dan willen wij u vragen vooraf een afspraak te maken. Dan kunnen zij tijd voor u reserveren om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Bruynzeel Keukens (Amsterdam Villa Arena)
Johan Cruijf Boulevard 158
1101 BH Amsterdam

mail: nieuwekoopwoning@bruynzeelkeukens.nl
tel.: 020 – 365 9482

Sluitingsdata

Veel van de opties dienen al in een vroegtijdig stadium bij ons bekend te zijn. De sluitingsdata tot wanneer u opties kunt doorgeven zijn aanzienlijk eerder dan het moment waarop de werkzaamheden in uw woning worden uitgevoerd. Dit in verband met de voorbereidende activiteiten, het uit te voeren tekenwerk en de productie van de materialen in bijvoorbeeld fabrieken.

De sluitingsdatum voor de keuzes van Baseline, Luxury Line en Superior Line is 6-11-2026.

Na het verstrijken van de deadline is het helaas niet meer mogelijk keuzes te wijzigen of nieuwe keuzes door te geven. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Afstemming opties

Nadat u de Woningborg aannemingsovereenkomst heeft getekend, nodigen wij u uit voor een individueel gesprek. Dit is het moment om de opties uit de optielijst en de brochures Baseline, Luxury Line en Superior Line met elkaar door te nemen en de keuzes met u af te stemmen. Uiteraard is er tijdens dit gesprek ook de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen over de woning.

Als voorbereiding op dit gesprek vragen wij u de optielijst en brochures alvast zoveel als mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider.

Het gesprek vindt plaats op het kantoor van Bot Bouw. Wij hebben daar een presentatieruimte waarin wij u ook alle keuzes van het sanitair en tegelwerk uit de afbouwpakketten voor de badkamer en het toilet kunnen tonen.

Prijzen & planning

Hieronder ziet u per woningtype de prijs van de Luxury Line afwerking.

Bij het Luxury Line pakket geeft u opdracht aan Bot Bouw voor de door hen, voor oplevering uit te voeren werkzaamheden. En u geeft Veerman & Kemper opdracht voor de door hen uit te voeren werkzaamheden die na oplevering worden uitgevoerd. In onderstaand overzicht is tevens te zien welk bedrag u aan Bot Bouw betaald en welk bedrag aan Veerman & Kemper (plafond-, wand- en vloerafwerking).

Bouwnummer	Bot Bouw	Veerman & Kemper	Pakketprijs
1	€ 11.400,-	€ 2.600,-	€ 14.000,-
2	€ 13.025,-	€ 2.475,-	€ 15.500,-
3	€ 9.525,-	€ 1.975,-	€ 11.500,-
4	€ 10.025,-	€ 1.975,-	€ 12.000,-
5 / 12 / 19 / 26 / 32 / 38	€ 10.625,-	€ 1.875,-	€ 12.500,-
6 / 13 / 20 / 27 / 33 / 39	€ 12.450,-	€ 2.050,-	€ 14.500,-
7 / 14 / 21 / 28 / 34 / 40	€ 10.250,-	€ 1.750,-	€ 12.000,-
8 / 15 / 22	€ 10.225,-	€ 1.775,-	€ 12.000,-
9 / 16 / 23	€ 10.700,-	€ 1.300,-	€ 12.000,-
10 / 17	€ 9.275,-	€ 1.225,-	€ 10.500,-
11 / 18	€ 10.800,-	€ 1.700,-	€ 12.500,-
24 / 30 / 36	€ 9.975,-	€ 1.925,-	€ 11.900,-
25 / 31 / 37	€ 11.050,-	€ 1.950,-	€ 13.000,-
29 / 35 / 41	€ 12.300,-	€ 2.200,-	€ 14.500,-
42 / 46 / 50 / 54 / 58 / 61	€ 11.025,-	€ 1.975,-	€ 13.000,-
43 / 47 / 51 / 55	€ 13.250,-	€ 2.250,-	€ 15.500,-
44 / 48 / 52 / 56	€ 10.600,-	€ 1.900,-	€ 12.500,-
45 / 49 / 53 / 57	€ 10.725,-	€ 1.775,-	€ 12.500,-
59 / 62	€ 12.625,-	€ 3.375,-	€ 16.000,-
60 / 63	€ 13.150,-	€ 2.350,-	€ 15.500,-

Algemene Voorwaarden

Voor zover er merknamen zijn genoemd, is dit onder voorbehoud van leverbaarheid op dat moment. De ondernemer is gerechtigd een alternatief toe te passen, mits dit minimaal gelijkwaardig is.

Er is sprake van opdrachtverstrekking op moment dat de ondernemer zonder voorbehoud de optielijst, bevestiging of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening;

Keuzes zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffendeonderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk;

De genoemde sluitingsdata kunnen door de ondernemer worden gewijzigd. Dit wordt dan minimaal 4 weken voor de nieuwe sluitingsdatum aan u kenbaar gemaakt zodat u nog voldoende tijd heeft uw keuzes te maken. Eenmaal door koper in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.

Wanneer u kiest voor het laten vervallen van tegelwerk vervalt de Woningborg garantie en bent u bent zelf verantwoordelijk voor een juiste en waterdichte afwerking van deze ruimten en het aanbrengen van sanitair, kranen en elektrische handdoekradiator.

De opdrachten voor een afbouwpakket vormen, tezamen met de tussen de koper en Bot Bouw gesloten c.q. te sluiten Aannemingsovereenkomst, een onverbrekelijk geheel. Bij ontbinding dan wel niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de aannemingsovereenkomst, komen eveneens automatisch de opdrachten voor het afbouwpakket te vervallen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van de Aannemingsovereenkomst.

Indien koper de Aannemingsovereenkomst ontbindt na de in de Koop-/ Aannemingsovereenkomst opgenomen (financierings-)voorbehouden zal de verkrijger (koper) het reeds in opdracht gegeven meerwerk vergoeden aan de ondernemer.

De bedragen zijn inclusief 21% BTW. Eventuele wijzigingen in dit percentage of nieuwe heffingen of belastingen worden aan de klant doorberekend.

Specifieke Voorwaarden

Specifieke voorwaarden Bot Bouw

Op alle door Bot Bouw uitgevoerde werkzaamheden is de Woningborg garantie van toepassing en de daarbij behoren voorwaarden. Wanneer u kiest voor het (deels) laten vervallen van sanitair en/of tegelwerk is op deze onderdelen geen Woningborg garantie van toepassing.

Facturatie vindt plaats middels de betalingstermijnen die in de Aannemingsovereenkomst zijn vastgelegd. Bij meerwerk wordt 25% van het totaalbedrag gedeclareerd bij de opdracht daartoe. Het restant van 75% wordt bij de afrekening ten behoeve van de oplevering in rekening gebracht. Ingeval er alleen sprake is van minderwerk wordt dit volledig verrekend met de laatste bouwtermijn.

Specifieke voorwaarden Veerman & Kemper

Op alle door Veerman & Kemper uitgevoerde werkzaamheden is de CBW-garantie van toepassing en de daarbij behorende voorwaarden. Uitgangspunt bij de uitvoering van de werkzaamheden die door Veerman & Kemper plaatsvinden na oplevering van het appartement zijn:

- Aanvang werkzaamheden uiterlijk 15 werkdagen na oplevering van het appartement door de aannemer.
- De afbouwtijd voor Veerman & Kemper is maximaal 40 werkdagen.
- Afwijkingen qua planning in overleg met koper.
- Gedurende de afbouwtijd dient het appartement op werkdagen tussen 7:00 en 18:00 beschikbaar te zijn voor Veerman & Kemper, diens medewerkers of onderaannemers.
- Gedurende de gehele afbouwperiode dient het appartement vrij van obstakels, materialen en spullen van de klant beschikbaar te zijn.

Facturatie vindt plaats middels de voorwaarden van CBW. En middels de volgende betalingsregelingen:

Betalingsschema Veerman & Kemper

- 25% bij start werkzaamheden door Veerman & Kemper
- 75% bij oplevering van de uitgevoerde werkzaamheden