

Afbouwpakket

Luxury Line



Versie: 20-05-2025

Inhoudsopgave

Algemeen	3
Afbouwpakkettenoverzicht	4
Keuken	5
Sanitair badkamer & toilet	6
Tegelwerk badkamer & toilet	9
Plafondafwerking	12
Wandafwerking	13
Vloerafwerking	14
Binnendeurenkozijnen en binnendeuren	15
Schakelmateriaal	16
Sluitingsdata	17
Prijzen & planning	18
Algemene voorwaarden	19



Algemeen

Als u kiest voor een woning in Conrad te Amsterdam zijn er voor de afwerking van uw woning verschillende mogelijkheden. Wij bieden hiervoor twee afbouwpakketten aan; Luxury Line en Superior Line.

Wanneer u geen keuze maakt voor een afbouwpakket wordt uw woning standaard uitgevoerd zoals dit is omschreven in de technische omschrijving van uw appartement. Kiest u voor het Luxury Line pakket dan wordt de badkamer en het toilet voorzien van een upgrade qua tegelwerk en sanitair. Ook een complete keuken, vlak gestucte plafond met spacsputwerk, sausklare wanden en houten binnendeurkozijnen maken onderdeel uit van het Luxury Line pakket. Wilt u daarnaast een mooie vloer in de gehele woning, gesausde wanden en plafonds en een extra luxe keuken? Kies dan voor het Superior Line afbouwpakket.

In deze brochure geven wij u graag meer informatie over het Superior Line pakket en laten wij u per onderdeel zien wat u van ons kunt verwachten. Tot slot informeren wij u over de sluitingsdata, prijzen en de algemene voorwaarden. Voor de details van het Luxury Line pakket verwijzen wij respectievelijk naar de brochure "Luxury Line". Bij de aankoop van de woning maakt u de keuze uit één van deze afbouwpakketten.

Onderdelen Luxury Line	Opdracht Bot Bouw werkzaamheden vóór oplevering	Opdracht partners werkzaamheden ná oplevering
Keuken	V *	Door Bruynzeel *
Sanitair	V	
Tegelwerk	V	
Plafondafwerking	V	
Wandafwerking		Door Veerman & Kemper
Vloerafwerking	n.v.t.	n.v.t.
Binnenkozijnen en binnendeuren	V	
Schakelmateriaal	V	

* Wanneer u kiest voor de Superior Line keuken kan deze voor oplevering worden geplaatst. U kunt dit afstemmen met Bruynzeel.

* Indien u gaat voor een individueel ontwerp wordt de keuken na oplevering geplaatst.

Afbouwpakkettenoverzicht

in deze brochure zoomen we verder in het op Luxury Line afbouwpakket. Het Luxury Line afbouwpakket wordt gerealiseerd door Bot Bouw en partners. Wanneer u kiest voor dit pakket geeft u beide partijen rechtstreeks opdracht voor het uitvoeren van de door hen uit te voeren werkzaamheden. De werkzaamheden door Bot Bouw worden voor oplevering uitgevoerd en vallen onder de Woningborg-garantie. U betaalt deze werkzaamheden aan Bot Bouw. De werkzaamheden door partners worden na oplevering van het appartement uitgevoerd en vallen onder de CBW-garantie regeling, U betaalt deze werkzaamheden rechtstreeks aan de partners. In de tabel hieronder hebben we dit weergegeven.

In het overzicht onder op deze pagina ziet u in hoofdlijnen de onderlinge verschillen tussen de basis zoals u de woning aankoopt en de afwerking volgens het Luxury Line en Superior Line afbouwpakket. Op de prijslijst staat vervolgens ook de toeslag die u betaalt voor elk van de twee afbouwpakketten. Dit is de meerprijs ten opzichte van de standaard afwerking.

	Base Line	Luxury Line	Superior Line	Partij
Keuken	Geen keuken (alleen aansluitpunten)	Luxury Line Keuken ² <i>Bruynzeel</i>	Superior Line Keuken ² <i>Next125</i>	Bruynzeel
Sanitair badkamer & toilet	Villeroy & Boch O.Novo sanitair ¹	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair ¹	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair ¹	Bot Bouw
Tegelwerk badkamer & toilet	Standaard tegelwerk conform TO	Luxury Line Tegelpakket ¹	Superior Line Tegelpakket ¹	Bot Bouw
Plafondafwerking	Spackspuitwerk (wit) met v-naden ¹	Spackspuitwerk (wit) zonder v-naden ¹	Vlak gestuct en gesausd (wit) ²	Veerman & kemper
Wandafwerking	Sausklaar ¹	Vlak scanbehang ²	Vlak scanbehang en gesausd in kleur uit kleur-	Veerman & kemper
Vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Superior Line keuze pakket ²	Veerman & kemper
Binnendeuren	Opdekdeur, vlak (wit) ¹	Stompe deur (wit), vlak ¹	Stompe deur (wit), lines of glaspaneel ¹	Bot Bouw
Binnendeurkozijnen	Conform technische omschrijving	Hout, zonder bovenlicht, stomp (wit) ¹	Hout, zonder bovenlicht, stomp (wit) ¹	Bot Bouw
Elektra schakelmateriaal	Busch Jaeger Balance SI o.g. (wit) ¹	Busch Future linear SI o.g. (zwart of wit) ¹	Busch Future linear SI o.g. (zwart of wit) ¹	Bot Bouw

¹ Werkzaamheden door Bot Bouw vóór oplevering

² Werkzaamheden na oplevering door Bruynzeel of Veerman & Kemper

Keuken

Luxury Line keuken

In de Luxury Line is een complete keuken opgenomen voorzien van AEG inbouwapparatuur bestaande uit een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. In de bijgevoegde keuken brochure van de showroom Bruynzeel ziet u per woningtype uit welke kasten, werkblad en apparatuur de Luxury Line keuken bestaat.

U wordt uitgenodigd in de showroom van Bruynzeel in Zaandam om alle details samen door te spreken. U kunt de kleur van de keuken, de grepen en het keukenblad kiezen in de showroom. Van de showroom ontvangt u vervolgens een uitgewerkte offerte waarin uw keuzes en de eventuele aanvullende kosten zijn verwerkt. Bruynzeel levert en plaatst de keuken na oplevering van de woning. U betaalt rechtstreeks aan Bruynzeel.

Deze installatie aanpassingen worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt deze kosten aan de Bot Bouw.

Keuze voor een persoonlijk keukenontwerp

Wanneer u een geheel andere keuken wenst, is dit ook mogelijk. Ook in dat geval kan de showroom invulling geven aan uw persoonlijke wensen en hier een offerte voor opstellen waarin uw keuzes en de kosten zijn verwerkt. Bruynzeel levert en plaatst de keuken na oplevering van de woning. U betaalt rechtstreeks aan Bruynzeel.

Zonder bijbetaling kunt u een keuken uitzoeken tot een bedrag zoals in onderstaande tabel is genoemd. Eventuele meer- en minderkosten worden u geoffreerd door Bruynzeel. Alle genoemde bedragen zijn incl. BTW.

Type	Keukenprijs Luxury Line
10	€ 9.600,-
1.1 / 1.2 / 11.1 / 11.2 / 12 / 13	€ 10.000,-
2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7.1 / 7.2 / 8 / 9 / 14 / 15.1 / 16 / 17	€ 10.500,-

Sanitair badkamer & toilet

Luxury Line badkamer & toilet

In de Luxury Line zijn de badkamer en het toilet voorzien van Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen en een design radiator. Tevens wordt in de douchezone een rvs-draingoot aangebracht en waar getekend een douchescherm.

Het sanitair, de kranen, draingoot en deze radiator worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.



Fonteinkraan
Grohe Eurostyle



Wastafelkraan
Grohe Concetto



Wastafel
Villeroy & Boch
Subway 2.0



Regendouche
Crometta 240
inclusief thermostaatkraan
inclusief handdouche



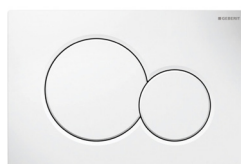
**Elektrische handdoek-
radiator**
DRL E-Comfort Claudia met
digitale thermostaat in kleur
wit



Fontein
Villeroy & Boch
Subway 2.0



Closet
Villeroy & Boch
Subway 2.0



Drukplaat
Geberit Sigma
Alpin wit



Bekersifon
Raminex RVS-look

Opties **Badkamermeubel Curve**

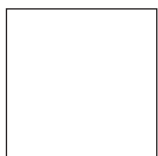
In plaats van een losse wastafel bieden wij ook badkamermeubels aan in 2 lijnen, hieronder model Curve.



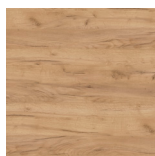
Badkamermeubel 80 cm € 1.300,-
- inclusief spiegel en verlichting

Spiegelkast meerprijs € 450,-

Het Curve badkamermeubel is beschikbaar in:



Hoogglans
Wit *



Navarro
Eiken



Oak Grain

* Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.

Opties **Badkamermeubel Square**

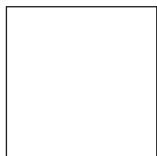
U heeft de mogelijkheid het Luxury Line pakket verder af te stemmen op uw persoonlijke keuzes. Daarvoor bieden wij u verschillende mogelijkheden. U vindt de mogelijkheden hier.



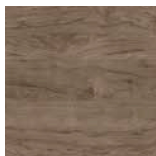
Badkamermeubel 80 cm € 1.650,- *(meerprijs ten opzichte van wastafel)*
- inclusief spiegel met verlichting

Spiegelkast meerprijs € 575,-

Het Square badkamermeubel is beschikbaar in:



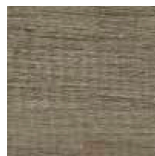
Hoogglans Wit *



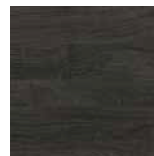
Congo Brown



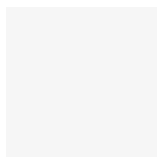
Navarro Eiken



Nebraska Eiken



Carbon Wood



Mat Wit



Oak Grain



Sand

* Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.

Tegelwerk badkamer & toilet

Luxury Line tegels

De badkamer en toiletruimte worden voorzien van wand- en vloertegels uit de Design serie.

De vloertegels hebben een afmeting van circa 45x45 cm. De douchezone is aan de zijde(n) van de badkamervloer voorzien van een dorpel. De bovenkant van de dorpel ligt gelijk met de badkamervloer. De douchezone is iets verdiept aangebracht en loopt onder afschot naar de draingoot.

De wandtegels hebben een afmeting van circa 20x40 cm. De tegels worden liggend verwerkt en in blokverband aangebracht. In de badkamer worden de tegels aangebracht tot het plafond, in het toilet tot circa 1,40 m hoogte. Daarboven worden de wanden onafgewerkt opgeleverd. Dit gedeelte van de wand wordt na oplevering door Veerman & Kemper voorzien van scan behang.

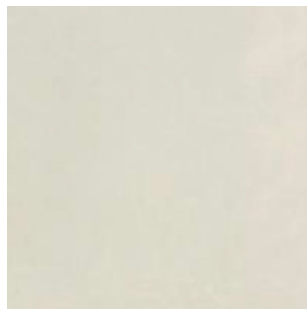
Onder de deuren van de badkamer en het toilet wordt een dorpel aangebracht.

De wand en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Eventuele uitwendige hoeken zijn voorzien van een wit kunststof hoekprofiel. In geval er wordt gekozen voor een gekleurde wandtegel wordt een rvs-hoekprofiel aangebracht.

Er is zonder bijbetaling keuze uit verschillende kleuren wand- en vloertegels.

De tegels worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.

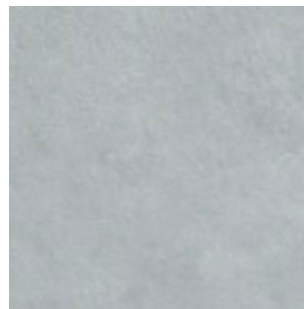
Tegels vloer



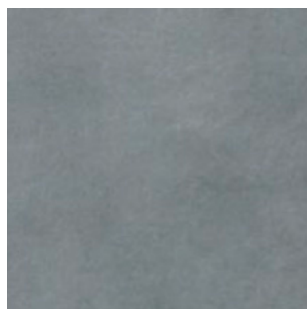
Ivoor
45x45 cm



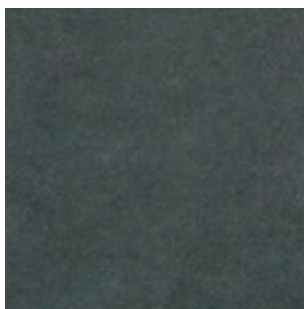
Bruingrijs
45x45 cm



Heldergrijs
45x45 cm



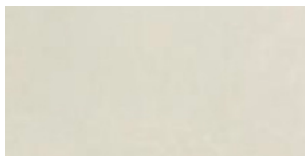
Grijs *
45x45 cm



Zwart
45x45 cm

Tegelwerk badkamer & toilet

Tegels wand



Ivoor
20x40 cm



Bruingrijs
20x40 cm



Heldergrijs
20x40 cm



Grijs
20x40 cm



Mat of glans wit *
20x40 cm

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt als vloertegel kleur grijs en wandtegel kleur glans wit aangehouden.*



Tegelwerk badkamer & toilet

Vervallen tegelwerk Luxury Line

U heeft ook de mogelijkheid het tegelwerk te laten vervallen. In dat geval vervalt ook automatisch het sanitair en de radiator. (die kunnen we dan namelijk niet monteren). U ontvangt hiervoor een retourbedrag. De badkamer en toilet worden dan casco opgeleverd.

Door de keuze voor vervallen tegelwerk en sanitair is er geen Woningborg garantie op deze onderdelen van toepassing. U bent zelf verantwoordelijk voor een juiste en waterdichte afwerking van deze ruimten en het aanbrengen van sanitair, kranen en een elektrische radiator. Het restitutiebedrag treft u onderstaand.

Bouwnummers	restitutiebedrag
1	- € 10.500,-
2	- € 10.700,-
3	- € 7.500,-
4	- € 7.500,-
5 / 12 / 19 / 26 / 32 / 38	- € 7.450,-
6 / 13 / 20 / 27 / 33 / 39	- € 12.150,-
7 / 14 / 21 / 28 / 34 / 40	- € 7.500,-
8 / 15 / 22	- € 7.750,-
9 / 16 / 23	- € 7.350,-
10 / 17	- € 7.150,-
11 / 18	- € 7.700,-
24 / 30 / 36	- € 7.450,-
25 / 31 / 37	- € 8.550,-
29 / 35 / 41	- € 12.450,-
42 / 46 / 50 / 54 / 58 / 61	- € 8.050,-
43 / 47 / 51 / 55	- € 13.150,-
44 / 48 / 52 / 56	- € 7.550,-
45 / 49 / 53 / 57	- € 7.750,-
59 / 62	- € 11.900,-
60 / 63	- € 12.100,-

Plafondafwerking

De V-naden van de betonplafonds worden in de Luxury Line vlak gestukt en vervolgens wordt het plafond voorzien van wit spackspuitwerk (behoudens het plafond in de meterkast en boven de technische installaties. Die worden niet afgewerkt).

Daar waar het spuitwerk is aangebracht tegen betonplafonds dient er in verband met zetting-werken van de constructie rekening gehouden te worden met kans op scheurtjes die ontstaat bij de plaatnaden. Dergelijke scheurvorming valt buiten de garantie.

Deze plafondafwerking wordt vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.



*Referentiebeeld Plafondafwerking Luxury Line
Spackspuitwerk kleur wit met V-naden dichtgezet*

Wandafwerking

Luxury Line wandafwerking

De wanden worden saus klaar afgewerkt door ze te voorzien van scanbehang. Voordat u gaat sausen dient u, voor het mooiste resultaat, zelf nog de naden te plamuren en de hoeken te kitten. Deze handelingen worden in het Superior Line pakket wel uitgevoerd. In dat pakket zijn de wanden ook gesausd. Voor de details verwijzen wij u naar de brochure van de Superior Line.

De wanden in de badkamer en toilet worden voorzien van wandtegels.* In het toilet tot een hoogte van circa ca 1.4m hoogte, daarboven wordt eveneens saus klaar scanbehang aangebracht. De wanden in de meterkast en rondom de installaties in de berging of techniekkast worden niet afgewerkt.

Wij adviseren voorafgaand aan het sausen de wanden altijd goed te inspecteren. Er is wel garantie op de vlakheid van de wanden en hechting van het behang, maar als u al sauswerk heeft aangebracht worden de kosten om deze laag opnieuw aan te brengen of te herstellen niet vergoed als u achteraf aanspraak wilt maken op deze garantie.

De toegepaste materialen (wanden en plafond) in een nieuwe woning kunnen nog werken (krimpen en zetten). Als gevolg daarvan zullen er met name in hoeken en bij materiaalovergangen, in meer of mindere mate, scheurtjes ontstaan. Door het toepassen van scanbehang worden deze zogenaamde krimpnaden/scheurtjes zoveel als mogelijk weggewerkt. Dit levert in nieuwbouw een beter resultaat dan stucwerk. Scheurvorming als gevolg van normale krimp en zetting valt niet onder de garantie.

De wandafwerking wordt na oplevering aangebracht. U betaalt aan Veerman & Kemper.

** De wandtegels in de badkamer en het toilet worden aangebracht door Bot Bouw. Voor de details verwijzen wij u naar het hoofdstuk Tegelwerk Badkamer & toilet.*

Keuze voor andere wandafwerking

Wanneer u een geheel andere wandafwerking wenst, is dit ook mogelijk. Veerman & Kemper nodigt u graag uit in hun showroom. Daar spreken zij uw wensen door en zorgen voor een passende offerte.

Naast bovenstaande mogelijkheden zijn er namelijk ook diverse andere afwerkingen mogelijk zoals bijvoorbeeld betonsiré speciaal stucwerk in diverse uitvoeringen, plafondplinten, scanbehang of spacspuitwerk. Veerman & Kemper nodigt u graag uit in hun eigen showroom.

U kunt hier alleen op afspraak terecht. Wij willen u daarom vragen vooraf een afspraak te maken.

Veerman en Kemper

Edisonstraat 6, 1131 KA Volendam

Tel: 0299 - 36 62 25

Mail: afbouwinfo@veermanenkemper.nl

Vloerafwerking

De Luxury Line is niet voorzien van een vloerafwerking in de woning.

De Superior Line is wel voorzien van een complete vloerafwerking. Voor de details verwijzen wij u naar de brochure van de Superior Line.



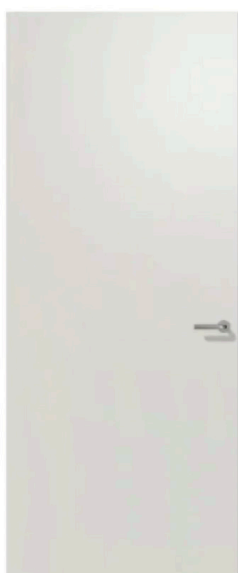
Binnendeurkozijnen en binnendeuren

De Luxury Line afwerking bestaat uit binnendeurkozijnen van hout en zonder bovenlicht. In de kozijnen worden vlakke, stompe deuren aangebracht. De kozijnen en deuren zijn wit afgewerkt. De binnendeuren zijn voorzien van rvs-look deurkrukken met rozet.

De binnendeurkozijnen, deuren en het garnituur worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.



RVS Deurkruk met rozet



Standaard binnendeur

Keuze voor andere deuren

Wanneer u andere deuren of beslag wenst, is dit ook mogelijk. Van uw kopersbegeleider ontvangt u een bericht dat het deurportaal gereed is en hoe u eenvoudig uw binnendeurenpakket kunt samenstellen en direct online bestellen.

Ook wanneer u de standaard binnendeurensset wenst te behouden vragen wij u om via het deurenportaal de standaard deurset te bevestigen. Uw keuzes worden dan automatisch in een besteloverzicht samengevat inclusief eventuele meerkosten toevoegen wanneer u andere keuzes heeft gemaakt.

Kozijnen en deuren worden voor oplevering aangebracht. U betaalt deze opties aan Bot Bouw.

Schakelmateriaal

Bij de Luxury Line wordt Busch Jaeger Future Linear SI schakelmateriaal toegepast. U heeft daarbij keuze voor glanzend wit, mat wit of mat zwart. Uw kleurkeuze is voor de gehele woning van toepassing.



** Wanneer u geen keuze maakt, wordt wit glanzend schakelmateriaal aangebracht.*



Sluitingsdata

Bij aankoop van de woning kiest u het gewenste afbouwpakket. Kiest u bij de aankoop van uw woning voor een afwerkpakket, dan ontvangt u bij de ondertekening van de Koop- en Aannemingsovereenkomst eveneens de opdrachtbevestigingen van dit pakket. Koopt u **voor 1 oktober 2025** het appartement dan heeft u de mogelijkheid zelf te kiezen voor een Luxury Line of het Superior Line pakket. Na deze datum maakt VORM voor eventueel onverkochte woningen de keuze. Dit om te zorgen dat de benodigde voorbereidingen en productie van materialen nog tijdig door Bot Bouw gedaan kan worden en een tijdige levering is gewaarborgd. Kortom hoe eerder u uw woning koopt in Conrad des te meer tijd heeft u om uw persoonlijke wensen door te voeren binnen het gekozen pakket.

Vervolgens heeft u binnen het gekozen pakket keuzemogelijkheden om het pakket naar uw persoonlijk smaak en wens te maken. Gezien het seriematige bouwproces en de korte bouwtijd zijn er buiten deze genoemde keuzes geen andere (individuele) kopers keuzes mogelijk, behoudens de keuzes op de optielijsten.

De verschillende keuzes zijn gekoppeld aan een sluitingsdatum. Uiterlijk op deze datum dient de opdrachtbevestiging of offerte inclusief eventuele bijlage (zoals een tekening) voor akkoord getekend te zijn ontvangen. Na het verstrijken van de deadlines is het helaas niet meer mogelijk keuzes te wijzigen of nieuwe keuzes door te geven. Wij vragen hiervoor uw begrip. U wordt tijdig op de hoogte gesteld van deze sluitingsdata.

Prijzen en planning

Hieronder ziet u per woningtype de richtprijs van de Luxury Line afwerking. Bot Bouw is samen met zijn partners bezig om de prijzen zo snel mogelijk definitief te krijgen.

Bij het Luxury Line pakket geeft u opdracht aan Bot Bouw voor de door hen, voor oplevering uit te voeren werkzaamheden. En u geeft de partners opdracht voor de door hen uit te voeren werkzaamheden die na oplevering worden uitgevoerd. In onderstaand overzicht is tevens te zien welk bedrag u aan Bot Bouw betaald en welk bedrag aan partners.

Bouwnummers	Bot Bouw	Bruynzeel	Veerman & Kemper	Pakketprijs
1	€ 12.750,-	€ 10.000,-	€ 1.250,-	€ 24.000,-
2	€ 12.850,-	€ 10.000,-	€ 2.650,-	€ 25.500,-
3	€ 10.200,-	€ 10.500,-	€ 1.300,-	€ 22.000,-
4	€ 10.200,-	€ 10.500,-	€ 1.800,-	€ 22.500,-
5 / 12 / 19 / 26 / 32 / 38	€ 10.750,-	€ 10.500,-	€ 1.750,-	€ 23.000,-
6 / 13 / 20 / 27 / 33 / 39	€ 12.400,-	€ 10.500,-	€ 2.100,-	€ 25.000,-
7 / 14 / 21 / 28 / 34 / 40	€ 10.100,-	€ 10.500,-	€ 1.900,-	€ 22.500,-
8 / 15 / 22	€ 10.250,-	€ 10.500,-	€ 1.750,-	€ 22.500,-
9 / 16 / 23	€ 9.500,-	€ 10.500,-	€ 2.500,-	€ 22.500,-
10 / 17	€ 8.550,-	€ 10.500,-	€ 1.950,-	€ 21.000,-
11 / 18	€ 10.300,-	€ 10.500,-	€ 2.200,-	€ 23.000,-
24 / 30 / 36	€ 9.950,-	€ 9.600,-	€ 1.950,-	€ 21.500,-
25 / 31 / 37	€ 11.050,-	€ 10.000,-	€ 1.950,-	€ 23.000,-
29 / 35 / 41	€ 12.500,-	€ 10.000,-	€ 2.000,-	€ 24.500,-
42 / 46 / 50 / 54 / 58 / 61	€ 11.000,-	€ 10.000,-	€ 2.000,-	€ 23.000,-
43 / 47 / 51 / 55	€ 13.500,-	€ 10.000,-	€ 2.000,-	€ 25.500,-
44 / 48 / 52 / 56	€ 10.700,-	€ 10.500,-	€ 1.800,-	€ 23.000,-
45 / 49 / 53 / 57	€ 10.600,-	€ 10.500,-	€ 1.900,-	€ 23.000,-
59 / 62	€ 13.750,-	€ 10.500,-	€ 2.250,-	€ 26.500,-
60 / 63	€ 13.250,-	€ 10.500,-	€ 2.250,-	€ 26.000,-

Algemene voorwaarden

Voor zover er merknamen zijn genoemd, is dit onder voorbehoud van leverbaarheid op dat moment. De ondernemer is gerechtigd een alternatief toe te passen, mits dit minimaal gelijkwaardig is.

Er is sprake van opdrachtverstrekking op moment dat de ondernemer zonder voorbehoud de optielijst, bevestiging of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening;

Keuzes zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk;

De genoemde sluitingsdata kunnen door de ondernemer worden gewijzigd. Dit wordt dan minimaal 4 weken voor de nieuwe sluitingsdatum aan u kenbaar gemaakt zodat u nog voldoende tijd heeft uw keuzes te maken. Eenmaal door koper in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.

Wanneer u kiest voor het laten vervallen van tegelwerk vervalt de Woningborg garantie en bent u zelf verantwoordelijk voor een juiste en waterdichte afwerking van deze ruimten en het aanbrengen van sanitair, kranen en elektrische handdoekradiator.

De opdrachten voor een afbouwpakket vormen, tezamen met de tussen de opdrachtgever en Bot Bouw gesloten c.q. te sluiten Aannemingsovereenkomst, een onverbrekelijk geheel. Bij ontbinding dan wel niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de aannemingsovereenkomst, komen eveneens automatisch de opdrachten voor het afbouwpakket te vervallen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van de Aannemingsovereenkomst.

Indien koper de Aannemingsovereenkomst ontbindt na de in de Koop-/ Aannemingsovereenkomst opgenomen (financierings-)voorbehouden zal de verkrijger (koper) het reeds in opdracht gegeven meerwerk vergoeden aan de ondernemer.

De bedragen zijn inclusief 21% BTW. Eventuele wijzigingen in dit percentage of nieuwe heffingen of belastingen worden aan de klant doorberekend.

Algemene voorwaarden

Specifieke voorwaarden Bot Bouw

Op alle door Bot Bouw uitgevoerde werkzaamheden is de Woningborg garantie van toepassing en de daarbij behoren voorwaarden. Wanneer u kiest voor het (deels) laten vervallen van sanitair en/of tegelwerk is op deze onderdelen geen Woningborg garantie van toepassing zoals omschreven in het artikel Casco Badruimte(n) en toiletruimte(n) in de Aannemingsovereenkomst.

Facturatie vindt plaats middels de betalingstermijnen die in de Aannemingsovereenkomst zijn vastgelegd. Bij meerwerk wordt 25% van het totaalbedrag gedeclareerd bij de opdracht daartoe. Het restant van 75% wordt bij de afrekening ten behoeve van de oplevering in rekening gebracht. Ingeval er alleen sprake is van minderwerk wordt dit volledig verrekend met de laatste bouwtermijn.

Specifieke voorwaarden Veerman & Kemper en Bruynzeel

Op alle door Veerman & Kemper uitgevoerde werkzaamheden is de CBW-garantie van toepassing en de daarbij behorende voorwaarden. Uitgangspunt bij de uitvoering van de werkzaamheden die door Veerman & Kemper plaatsvinden na oplevering van het appartement zijn:

- Aanvang werkzaamheden uiterlijk 15 werkdagen na oplevering van het appartement door Bot Bouw.
- De afbouwtijd voor Veerman & Kemper is maximaal 40 werkdagen.
- Afwijkingen qua planning in overleg met koper.
- Gedurende de afbouwtijd dient het appartement op werkdagen tussen 7:00 en 18:00 beschikbaar te zijn voor Veerman & Kemper, diens medewerkers of onderaannemers.
- Gedurende de gehele bouwperiode dient het appartement vrij van obstakels, materialen en spullen van de klant beschikbaar te zijn.

Facturatie vindt plaats middels de voorwaarden van CBW. En middels de volgende betalingsregeling:
Betalingschema Veerman & Kemper

- 25% bij start werkzaamheden door Veerman & Kemper
- 75% bij oplevering van de uitgevoerde werkzaamheden

Voor de betalingsregeling voor de keuken is de volgende regeling van toepassing:

- 15% aanbetaling (4 maanden voor start werk)
- 80% bij transport keuken
- 5% slottermijn, te betalen binnen 14 dagen na gereedkomen werkzaamheden.



Afbouwpakket

Luxury Line

Versie: 20-05-2025