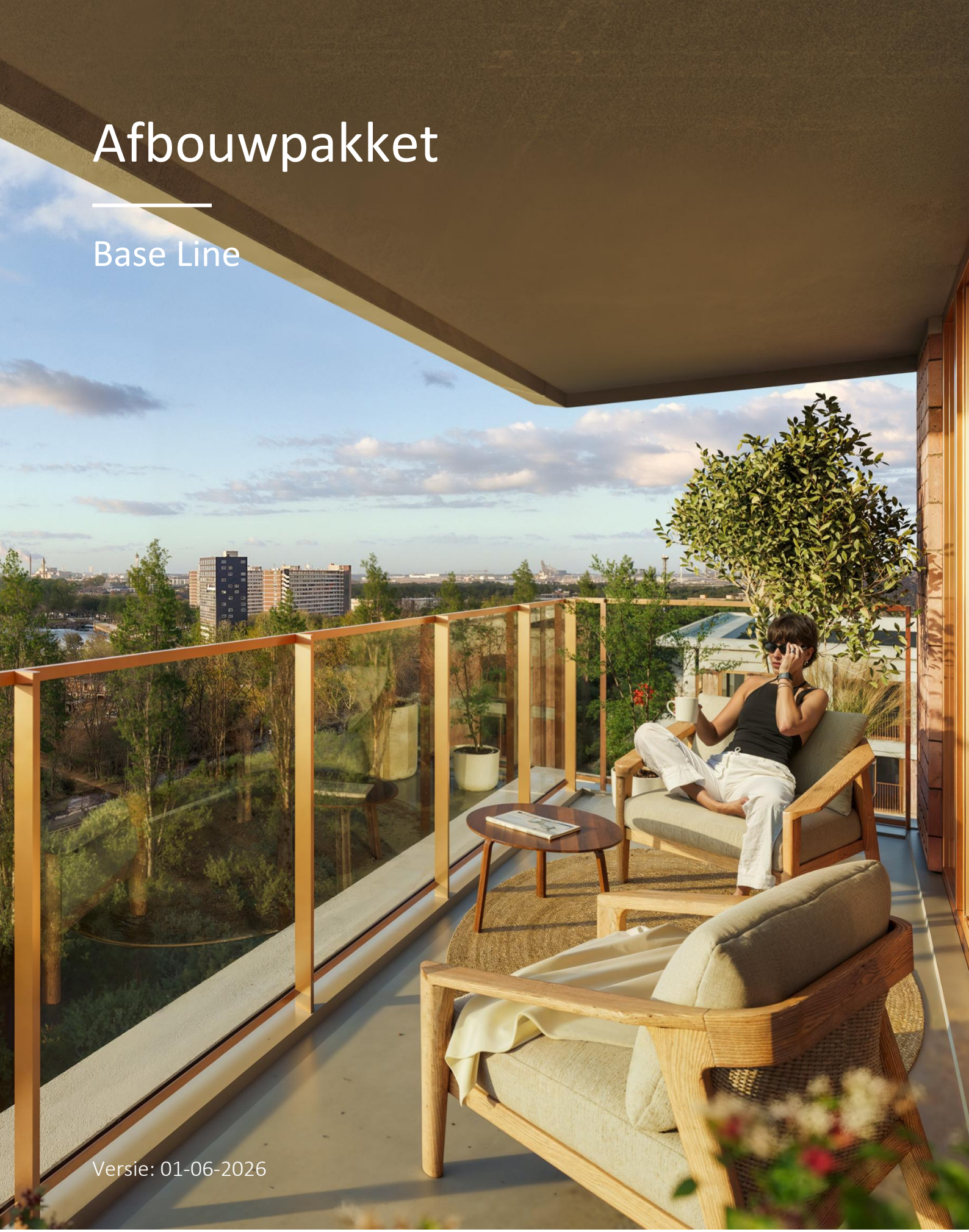
Afbouwpakket

Base Line



Versie: 01-06-2026

BOT BOUW

CONRAD
amsterdam

Inhoudsopgave

Algemeen 3
Overzicht afbouwpakketten 3
Sanitair badkamer & toilet 5
Tegelwerk badkamer & toilet 13
Plafondafwerking 15
Wandafwerking 16
Vloerafwerking 17
Binnendeurkozijnen en binnendeuren 18
Schakelmateriaal 19
Keuken 19
Sluitingsdata 21
Prijzen & planning 22
Algemene Voorwaarden 23

Algemeen

Als u kiest voor een woning in Conrad zijn er voor de afwerking van uw woning verschillende mogelijkheden. Standaard is uw woning afgewerkt volgens de BaseLine afbouwbrochure. Maar daarnaast bieden wij ook twee uitgebreidere afbouwpakketten aan; Luxury Line en Superior Line.

Wanneer u geen keuze maakt voor een afbouwpakket wordt uw woning standaard uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving van uw appartement, wij noemen dat Base Line.

Kiest u voor het Luxury Line pakket dan wordt de badkamer en het toilet voorzien van een upgrade qua tegelwerk en sanitair. Ook vlak gestucte plafond met spacspuitwerk, sausklare wanden en houten binnendeurkozijnen maken onderdeel uit van het Luxury Line pakket. Wilt u daarnaast een mooie vloer in de gehele woning, gesausde wanden en plafonds en luxer sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet? Kies dan voor het Superior Line afbouwpakket.

In onderstaand overzicht ziet u in hoofdlijnen de onderlinge verschillen tussen de Base Line zoals u de woning aankoopt en de afwerking volgens het Luxury Line en Superior Line afbouwpakket.

Overzicht afbouwpakketten

	Base Line	Luxury Line	Superior Line
Sanitair badkamer & toilet	Villeroy & Boch O.novo sanitair[1]	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair[1]	Villeroy & Boch Subway 2.0 sanitair + wastafelmeubel[1]
Tegelwerk badkamer & toilet	Conform TO	Luxury Line tegelpakket[1]	Superior Line tegelpakket[1]
Plafondafwerking	Spackspuitwerk (wit) met v-naden[1]	Spackspuitwerk (wit) zonder v-naden[1]	Vlak gestuct en gesausd (wit)[2]
Wandafwerking	Sausklaar[1]	Vlak scanbehang[2]	Vlak scanbehang en gesausd in kleur[2]
Vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Geen vloerafwerking	Superior Line keuze pakket[2]
Binnendeuren	Opdekdeur, vlak (wit)[1]	Stompe deur (wit)[1]	Stompe deur (wit), lines of glaspaneel[1]
Binnendeurkozijnen	Conform TO	Hout zonder bovenlicht stomp (wit)[1]	Hout zonder bovenlicht stomp (wit)[1]
Elektra schakelmateriaal	Busch Jaeger Balance SI o.g. (wit)[1]	Busch Future linear SI o.g. (zwart of wit)[1]	Busch Future linear SI o.g. (zwart of wit)[1]
Keuken	Optioneel via Bruynzeel	Optioneel via Bruynzeel	Optioneel via Bruynzeel

[1] Werkzaamheden door Bot Bouw vóór oplevering

[2] Werkzaamheden na oplevering door Veerman & Kemper

Base Line

In deze brochure geven wij u graag meer informatie over de Base Line en laten wij u per onderdeel zien wat u van ons kunt verwachten. Tot slot informeren wij u over de sluitingsdata, prijzen en de algemene voorwaarden.

Het Base Line afbouwpakket wordt gerealiseerd door Bot Bouw. De werkzaamheden door Bot Bouw worden voor oplevering uitgevoerd en vallen onder de Woningborg-garantie. Deze werkzaamheden zijn inbegrepen in uw aanneemsom.

Onderdelen Base Line	Opdracht Bot Bouw werkzaamheden **voor** oplevering
Sanitair	v
Tegelwerk	v
Plafondafwerking	v
Wandafwerking	v
Vloerafwerking	n.v.t.
Binnenkozijnen en -deuren	v
Elektra schakelmateriaal	v
Keuken	n.v.t.

Sanitair badkamer & toilet

Sanitair en kranen

In de Base Line zijn de badkamer en het toilet voorzien van Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen en een radiator. Tevens wordt in de douchezone een rvs-draingoot aangebracht en waar getekend een douchescherm.

Het sanitair, de kranen, draingoot en radiator worden vóór oplevering aangebracht. U betaalt de kosten aan Bot Bouw.

De badkamer en het toilet zijn belangrijke ruimtes in uw huis. Zo is de badkamer de plek waar u de dag begint en eindigt, waar u uw tanden poetst, uzelf verzorgt en onder de douche gaat. Het is misschien wel de meest persoonlijke plek in huis waar u uzelf helemaal thuis moet voelen. Misschien voldoet de standaard afwerking al aan uw wensen. Of kiest u liever voor andere producten in uw toilet of badkamer. Heeft u liever een wastafelmeubel of vindt u een andere kraan toch net iets mooier? In deze brochure laten we u zien welke mogelijkheden er zijn. De meerkosten zijn hierbij meteen aangegeven, zo weet u precies waar u aan toe bent!

Standaard **Sanitair en Kranen**

Fonteinkraan
Grohe BauEdge

Wastafelkraan
Grohe BauEdge S-Size

Douchegarnituur
Grohe New Tempesta

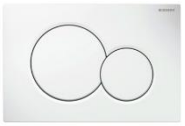
Elektrische radiator
DRL E-Comfort Claudia met digitale thermostaat in kleur wit

Wastafel
Villeroy & Boch O.novo

Douchekraan
Grohtherm 1000

Fontein
Villeroy & Boch O.novo

Closet
Villeroy & Boch O.novo



Drukplaat
Geberit Sigma Alpin wit

Bekersifon
Raminex RVS-look

Tenzij anders gekozen worden bovenstaande sanitair en kranen aangebracht.

Opties **Sanitair en Kranen**

Optioneel kan er gekozen worden voor alternatieve kwaliteitsproducten van onder andere Villeroy en Boch en Grohe. Hier treft u de mogelijkheden.

Opties toilet

☐ Toiletpot Architectura
€ 290,-

☐ Drukknop verchroomd
€ 63,-

☐ Hoogte toiletpot aanpassen € 75,-

De toiletpot wordt opgehangen op ca. 46cm boven de vloer. De hoogte wordt gemeten van bovenkant keramiek tot de afgewerkte tegelvloer.

Opties fonteinkranen

☐ Fonteinkraan Eurostyle
€ 60,-

☐ Fonteinkraan Universal
€ 75,-

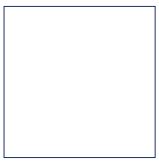
☐ Fonteinkraan Concetto
€ 95,-

Opties **Badkamermeubels**

In plaats van een losse wastafel heeft u ook de keuze uit diverse badkamermeubels. Er zijn 2 lijnen, model Curve en Square. De badkamermeubels zijn voorzien van een spiegel met verlichting. U heeft ook de mogelijkheid om te kiezen voor een luxe ronde spiegel of spiegelkast.

Badkamermeubel Curve 80cm

Het model Curve is er in verschillende kleuren.



☐ Hoogglans wit*

☐ Navarro eiken

☐ Oak Grain

☐ Badkamermeubel 80cm € 1.300,-
- inclusief spiegel en verlichting

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.*

☐ Luxe ronde spiegel 80cm, meerprijs € 335,-
Op de spiegel is een touch bediening aanwezig voor de:
- dimbare verlichting
- instelling kleurtemperaturen
- spiegelverwarming (in de middenzone)

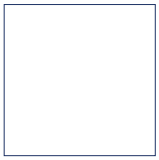
☐ Spiegelkast 80cm, meerprijs € 450,-
- ombouw in dezelfde kleur als het meubel
- boven de spiegelkast een designarmatuur
- in de spiegelkast een schakelaar met enkele contactdoos

Opties **Badkamermeubels**

Badkamermeubel Curve 120cm

Daar waar van toepassing is het mogelijk om een meubel van 120cm te kiezen, dit conform tekening.

Het model Curve is er in verschillende kleuren.



☐ Hoogglans wit*

☐ Navarro eiken

☐ Oak Grain

☐ Badkamermeubel 120cm € 1.980,-
- inclusief spiegel en verlichting

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.*

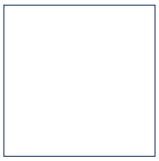
☐ Luxe ronde spiegel 100cm, meerprijs € 350,-
Op de spiegel is een touch bediening aanwezig voor de:
- dimbare verlichting
- instelling kleurtemperaturen
- spiegelverwarming (in de middenzone)

☐ Spiegelkast 120cm, meerprijs € 530,-
- ombouw in dezelfde kleur als het meubel
- boven de spiegelkast een designarmatuur
- in de spiegelkast een schakelaar met enkele contactdoos

Opties **Badkamermeubels**

Badkamermeubel Square 80cm

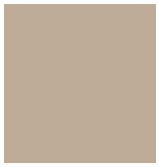
Het model Square is er in verschillende kleuren.



☐ Hoogglans wit*

☐ Navarro eiken

☐ Oak Grain



☐ Sand

☐ Urban Oak

☐ Mat wit

☐ Nebraska eiken

☐ Carbon Wood

☐ Congo Brown

☐ Badkamermeubel 80cm € 1.650,-
- inclusief spiegel en verlichting

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.*

☐ Luxe ronde spiegel 80cm, meerprijs € 375,-
Op de spiegel is een touch bediening aanwezig voor de:
- dimbare verlichting
- instelling kleurtemperaturen
- spiegelverwarming (in de middenzone)

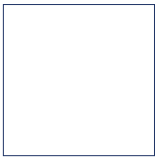
☐ Spiegelkast 80cm, meerprijs € 575,-
- ombouw in dezelfde kleur als het meubel
- boven de spiegelkast een designarmatuur
- in de spiegelkast een schakelaar met enkele contactdoos

Opties **Badkamermeubels**

Badkamermeubel Square 120cm

Daar waar van toepassing is het mogelijk om een meubel van 120cm te kiezen, dit conform tekening.

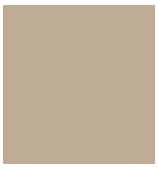
Het model Square is er in verschillende kleuren.



☐ Hoogglans wit*

☐ Navarro eiken

☐ Oak Grain



☐ Sand

☐ Urban Oak

☐ Mat wit

☐ Nebraska eiken

☐ Carbon Wood

☐ Congo Brown

☐ Badkamermeubel 120cm € 2.450,-
- inclusief spiegel en verlichting

** Wanneer u geen keuze maakt, wordt een hoogglans wit meubel geplaatst.*

☐ Luxe ronde spiegel 100cm, meerprijs € 390,-
Op de spiegel is een touch bediening aanwezig voor de:
- dimbare verlichting
- instelling kleurtemperaturen
- spiegelverwarming (in de middenzone)

☐ Spiegelkast 120cm, meerprijs € 610,-
- ombouw in dezelfde kleur als het meubel
- boven de spiegelkast een designarmatuur
- in de spiegelkast een schakelaar met enkele contactdoos

Opties **Sanitair en kranen**

Opties wastafel en wastafelkranen

De kraan is een belangrijk onderdeel van je wastafel(meubel). Meer ingetogen of toch juist een uitgesproken kraan om hierop het accent te leggen? Hieronder staan de mogelijkheden.

☐ Wastafelkraan Eurosmart
€ 75,- per stuk

☐ Wastafelkraan Concetto
€ 157,50 per stuk

☐ Wastafelkraan Cosmopolitan
€ 172,50 per stuk

☐ **Vervallen standaard wastafelcombinatie** **-/- € 130,-**
Incl. vervallen kraan

Opties douchekranen

Een goede douchekraan zorgt niet alleen voor comfort, maar draagt ook bij aan de uitstraling van je badkamer. Kies je voor een strak en minimalistisch ontwerp of voor een luxe rainshower voor een extra ontspannen douchebeleving. Hieronder staan de mogelijkheden.

☐ Thermostaatkraan
Ecostat
€ 60,- per stuk

☐ Rainshower Crometta 240
- inclusief thermostaatkraan
- inclusief handdouche
€ 435,- per stuk

☐ **Vervallen standaard douchegarnituur** **-/- € 30,-**
Incl. glijstang en douchekop

Opties afmeting douchezone

De standaard douchezone is voorzien van een rvs-draingoot. Indien mogelijk kunt u ervoor kiezen de douchezone te vergroten. Hieronder treft u de mogelijkheden.

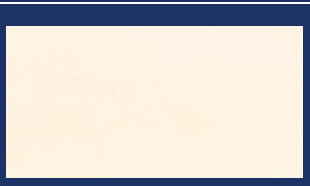
Vergroten douchezone **€ 75,-**
☐ Afmeting ca. 120cm lang
☐ Over de gehele breedte badkamer

Tegelwerk badkamer & toilet

Standaard Natura Tegels

In de Base Line is de woning voorzien van wand- en vloertegels uit onze Natura serie en heeft een afmeting van 30x30cm. De vloertegel worden gecombineerd met witte wandtegel met een afmeting van 20x40cm. In het toilet worden de wandtegels aangebracht tot een hoogte van circa 1,4 meter. In de badkamer tot aan het plafond.

Zonder bijbetaling heb je de keuze om de badkamer en toilet uit te voeren met een andere kleur vloertegel en de keuze voor en mat- of glans witte wandtegel. Onderstaand tref je de verschillende mogelijkheden.

Vloertegels 30x30 cm		Wandtegels 20x40 cm	
	☐ Ivoor	 ☐ Ivoor	☐ Mat wit ☐ Glans wit
	☐ Bruin-grijs	☐ Bruin-grijs	☐ Mat wit ☐ Glans wit
	☐ Helder grijs	☐ Helder grijs	☐ Mat wit ☐ Glans wit
	☐ Grijs*	☐ Grijs	☐ Mat wit ☐ Glans wit*
	☐ Antraciet		☐ Mat wit ☐ Glans wit

*Wanneer u geen keuze maakt worden deze kleur wand- en vloertegels aangebracht.

De wand- en vloertegels worden in blokverband en niet strokend aangebracht. De wandtegels worden liggend verwerkt. Uitwendige hoeken worden voorzien van een wit kunststof hoekprofiel. Inwendige hoeken worden voorzien van een kitvoeg. Bij de deur eindigt het vloertegelwerk met een dorpel.
De douchezone is iets verdiept (5-20mm) en voorzien van een dorpel. De bovenkant van de dorpel ligt gelijk met de badkamervloer. De afmeting van de douchezone is ca. 90x90cm, tenzij anders aangegeven op de contracttekening.

Vervallen tegelwerk Base Line

U heeft ook de mogelijkheid het tegelwerk te laten vervallen. In dat geval vervalt ook automatisch het sanitair en de radiator (die kunnen we dan namelijk niet monteren). U ontvangt hiervoor een retourbedrag. De badkamer en toilet worden dan casco opgeleverd.

Door de keuze voor vervallen tegelwerk en sanitair is er geen (Woningborg) garantie op deze onderdelen van toepassing. U bent zelf verantwoordelijk voor een juiste en waterdichte afwerking van deze ruimten en het aanbrengen van sanitair, kranen en een elektrische radiator. Het restitutiebedrag treft u hieronder.

Bouwnummer	Restitutiebedrag
1	-/- € 7.350,-
2	-/- € 7.500,-
3	-/- € 5.450,-
4	-/- € 5.450,-
5 / 12 / 19 / 26 / 32 / 38	-/- € 5.400,-
6 / 13 / 20 / 27 / 33 / 39	-/- € 9.350,-
7 / 14 / 21 / 28 / 34 / 40	-/- € 5.450,-
8 / 15 / 22	-/- € 5.650,-
9 / 16 / 23	-/- € 5.300,-
10 / 17	-/- € 5.100,-
11 / 18	-/- € 5.600,-
24 / 30 / 36	-/- € 5.400,-
25 / 31 / 37	-/- € 6.350,-
29 / 35 / 41	-/- € 9.400,-
42 / 46 / 50 / 54 / 58 / 61	-/- € 5.950,-
43 / 47 / 51 / 55	-/- € 9.250,-
44 / 48 / 52 / 56	-/- € 5.500,-
45 / 49 / 53 / 57	-/- € 5.650,-
59 / 62	-/- € 8.900,-
60 / 63	-/- € 9.100,-

Plafondafwerking

Bij de Base Line zijn de betonplafonds in het appartement, met uitzondering van de meterkast en achter de installaties, voorzien van wit spackspuitwerk. De V-naden tussen de betonelementen blijven zichtbaar.

In geval u kiest voor de Luxury Line of de Superior Line worden de V-naden dichtgezet en zijn deze niet meer zichtbaar. In geval van de Luxury Line wordt het plafond vervolgens voorzien van wit spackspuitwerk.
Bij de Superior Line worden de plafonds vlak gestukt en voorzien van sauswerk waardoor een nog strakker geheel ontstaat. Voor alle details van de Luxury en Superior plafond afwerking verwijzen wij naar de brochures van deze afbouwpakketten.

Referentiebeeld plafondafwerking Base Line
Spackspuitwerk kleur wit met V-naden zichtbaar

Wandafwerking

De wanden worden in de Base Line sausklaar zonder scanbehang opgeleverd. De wanden in de techniek- en wasruimte, bergingkast en meterkast zijn onafgewerkt.

Bij de Luxury Line worden de wanden voorzien van scanbehang. Bij de Superior Line worden de wanden daarna ook nog eens voorzien van sauswerk waarbij er keuze is uit verschillende kleuren. Voor alle details van de Luxury en Superior wand afwerking verwijzen wij naar de brochures van deze afbouwpakketten.

Referentiebeeld wandafwerking Base Line, sausklaar

Vloerafwerking

De Base Line is niet voorzien van een vloerafwerking in de woning.

Ook de Luxury Line heeft geen vloerafwerking. De Superior Line is wel voorzien van een complete vloer. Voor de details verwijzen wij u naar de brochure van de Superior Line.

Binnendeurkozijnen en binnendeuren

In geval van de Base Line is het appartement voorzien van witte stalen deurkozijnen conform de technische omschrijving en koperscontracttekening. De binnendeuren bestaan uit vlakke opdekdeuren welke fabrieksmatig zijn afgewerkt in een witte kleur. De deuren hebben een hoogte van ca. 2,3m hoog en zijn voorzien van aluminium deurgarnituur met rozet. De meterkast bestaat uit een witte prefab kast met bijpassende kastdeuren en bijbehorend hang- en sluitwerk met kastslot. Aan de boven- en onderzijde van de deur is waar nodig een ventilatievoorziening aanwezig.

Aluminium deurkruk met rozet

Standaard binnendeur

Keuze voor andere deuren

Wilt u liever een ander deur of luxer garnituur, dan heeft u hiervoor diverse mogelijkheden. Hiervoor verwijzen wij u naar het deurenformulier Base Line.

Bij de Luxury Line zijn de binnendeurkozijnen van hout (zonder bovenlicht) en voorzien van vlakke stompe deuren. Daarbij wordt een rvs-deurkrukken met rozet toegepast.

In geval van de Superior Line zijn de binnendeurkozijnen eveneens van hout (zonder bovenlicht) en voorzien van vlakke stompe deuren. De deur naar de woonkamer is voorzien van een glasdeur. Voor alle details verwijzen wij u naar de brochures van Luxury Line en Superior Line.

Schakelmateriaal

De Baseline is voorzien van wit schakelmateriaal (Busch-balance SI).

Bij de Luxury Line en Superior Line wordt Busch-Future linear SI schakelmateriaal toegepast in de kleur wit of zwart. Voor alle details van het Luxury en Superior schakelmateriaal verwijzen wij naar de brochures van deze afbouwpakketten.

Keuken

Base Line keuken

In de Base Line is geen keuken opgenomen. In het appartement is wel een standaard keuken installatie aanwezig waarop u een keuken kunt aansluiten. Deze installatie is terug te vinden in de Koperscontracttekening.

Om u goed te kunnen adviseren over de mogelijkheden die er zijn op gebied van keukens, is Bruynzeel Keukens bij het project betrokken. Specifiek voor het project is een folder aanwezig waarin Bruynzeel u een voorstel doet van een mogelijke keuken. Uiteraard kan er worden afgeweken van de voorstellen die zijn gedaan. Of kunt u een geheel andere keuken laten ontwerpen. De folder is bedoeld om u een indruk te geven van de mogelijkheden en u een scherp geprijsde keuken aan te kunnen bieden.

U kunt rechtstreeks een afspraak maken met Bruynzeel Keukens om u vrijblijvend te laten adviseren. Veelal neemt Bruynzeel Keukens zelf al contact met u op om te vragen of u van hun service gebruik wilt maken. Bruynzeel Keukens is bekend met het project en op de hoogte van alle mogelijkheden. U kunt uw wensen daar laten vertalen in een vrijblijvende offerte. Kiest u voor een keuken van Bruynzeel Keukens, dan kunnen zij ook de eventueel benodigde installatie aanpassingen voor u verzorgen.

Indien u akkoord gaat met de offerte komt er rechtstreeks een contract tot stand tussen u en Bruynzeel Keukens. U betaald aan Bruynzeel en de keuken wordt na oplevering geplaatst.

Wilt u een bezoek brengen aan de showroom, dan willen wij u vragen vooraf een afspraak te maken. Dan kunnen zij tijd voor u reserveren om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Bruynzeel Keukens (Amsterdam Villa Arena)
Johan Cruijf Boulevard 158
1101 BH Amsterdam

mail: nieuwekoopwoning@bruynzeelkeukens.nl
tel.: 020 – 365 9482

Sluitingsdata

Veel van de opties dienen al in een vroegtijdig stadium bij ons bekend te zijn. De sluitingsdata tot wanneer u opties kunt doorgeven zijn aanzienlijk eerder dan het moment waarop de werkzaamheden in uw woning worden uitgevoerd. Dit in verband met de voorbereidende activiteiten, het uit te voeren tekenwerk en de productie van de materialen in bijvoorbeeld fabrieken.

De sluitingsdatum voor de keuzes van Baseline, Luxury Line en Superior Line is 6-11-2026.

Na het verstrijken van de deadline is het helaas niet meer mogelijk keuzes te wijzigen of nieuwe keuzes door te geven. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Afstemming opties

Nadat u de Woningborg aannemingsovereenkomst heeft getekend, nodigen wij u uit voor een individueel gesprek. Dit is het moment om de opties uit de optielijst en de brochures Baseline, Luxury Line en Superior Line met elkaar door te nemen en de keuzes met u af te stemmen. Uiteraard is er tijdens dit gesprek ook de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen over de woning.

Als voorbereiding op dit gesprek vragen wij u de optielijst en brochures alvast zoveel als mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider.

Het gesprek vindt plaats op het kantoor van Bot Bouw. Wij hebben daar een presentatieruimte waarin wij u ook alle keuzes van het sanitair en tegelwerk uit de afbouwpakketten voor de badkamer en het toilet kunnen tonen.

Prijzen & planning

De VON prijs is inclusief de Base Line afwerking.
Alle werkzaamheden die door Bot Bouw in het Base Line pakket worden uitgevoerd worden vóór oplevering gerealiseerd.

Algemene Voorwaarden

Voor zover er merknamen zijn genoemd, is dit onder voorbehoud van leverbaarheid op dat moment. De ondernemer is gerechtigd een alternatief toe te passen, mits dit minimaal gelijkwaardig is.

Er is sprake van opdrachtverstrekking op moment dat de ondernemer zonder voorbehoud de optielijst, bevestiging of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening;

Keuzes zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffendeonderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk;

De genoemde sluitingsdata kunnen door de ondernemer worden gewijzigd. Dit wordt dan minimaal 4 weken voor de nieuwe sluitingsdatum aan u kenbaar gemaakt zodat u nog voldoende tijd heeft uw keuzes te maken. Eenmaal door koper in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.

Wanneer u kiest voor het laten vervallen van tegelwerk vervalt de Woningborg garantie en bent u bent zelf verantwoordelijk voor een juiste en waterdichte afwerking van deze ruimten en het aanbrengen van sanitair, kranen en elektrische handdoekradiator.

De opdrachten voor een afbouwpakket vormen, tezamen met de tussen de opdrachtgever en Bot Bouw gesloten c.q. te sluiten Aannemingsovereenkomst, een onverbrekelijk geheel. Bij ontbinding dan wel niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de aannemingsovereenkomst, komen eveneens automatisch de opdrachten voor het afbouwpakket te vervallen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van de Aannemingsovereenkomst.

Indien koper de Aannemingsovereenkomst ontbindt na de in de Koop-/ Aannemingsovereenkomst opgenomen (financierings-)voorbehouden zal de verkrijger (koper) het reeds in opdracht gegeven meerwerk vergoeden aan de ondernemer.

De bedragen zijn inclusief 21% BTW. Eventuele wijzigingen in dit percentage of nieuwe heffingen of belastingen worden aan de klant doorberekend.

Specifieke voorwaarden Bot Bouw

Op alle door Bot Bouw uitgevoerde werkzaamheden is de Woningborg garantie van toepassing en de daarbij behoren voorwaarden. Wanneer u kiest voor het (deels) laten vervallen van sanitair en/of tegelwerk is op deze onderdelen geen Woningborg garantie van toepassing zoals omschreven in het artikel Casco Badruimte(n) en toiletruimte(n) in de Aannemingsovereenkomst.

Facturatie vindt plaats middels de betalingstermijnen die in de Aannemingsovereenkomst zijn vastgelegd. Bij meerwerk wordt 25% van het totaalbedrag gedeclareerd bij de opdracht daartoe. Het restant van 75% wordt bij de afrekening ten behoeve van de oplevering in rekening gebracht. Ingeval er alleen sprake is van minderwerk wordt dit volledig verrekend met de laatste bouwtermijn.