



Participatieavond Made Noordwest (Buitenmade)
8 september 2026

VORM CORPORATE PRESENTATIE

Wat gaan we vanavond doen?

Introductie

Stand van zaken omgevingsplan – Gemeente Drimmelen

Concept inrichtingsplan – IMOSS

Vervolg planning en participatie

In gesprek bij de borden

Voorstellen



Algemeen

- Nieuwe naam en nieuwe website:
<https://aanbod.vorm.nl/buitenmade>
- U hoeft niet opnieuw in te schrijven
- Stukken over de participatie avonden zijn hier terug te vinden
- Nieuws over de voortgang en verzonden nieuwsbrieven



Woningbouw Made Noordwest, de huidige stand van zaken

Pie Bauer (projectleider gebiedsontwikkeling)
(08-09-2026)



Made Noordwest, doorlopen van het planproces/ participatie



- Opstellen ontwikkelkader februari 2024
- 1^e participatieavond 30 oktober 2024
Presentatie concept stedenbouwkundige plan van VORM
- 2^e participatieavond 25 maart 2025
Presentatie verdere uitwerking stedenbouwkundige plan en verkeer
- 3^e participatieavond 8 september 2025
Presentatie stedenbouwkundig plan en waterhuishouding
- 4^e participatieavond 8 september 2026



De weg naar het vaststellen van het TAM/Omgevingsplan

- Ter inzage ontwerp TAM Omgevingsplan
Periode 5 december 2025 t/m 15 januari 2026
(6 zienswijzen)
- Hoorcommissie Ruimtelijke plannen 23 februari 2026
- Vaststelling Tam Omgevingsplan Made Noordwest door gemeenteraad op 2 juli 2026



Beroep bij Raad van State

- Mogelijkheid tot indienen van een beroepschrift en voorlopige voorziening bij de Raad van State in de periode 17 juli 2026 t/m 27 augustus 2026
- Er is één beroepschrift ingediend (mede namens 7 andere omwonenden) bij de Raad van State met gelijktijdig het verzoek om voorlopige voorziening.
- Het omgevingsplan is in werking getreden maar nog niet onherroepelijk tot de Raad van State een uitspraak heeft gedaan.
- Gemeente en ontwikkelaar zijn in afwachting van een uitnodiging voor de datum van zitting.



Wat staat juridisch vast

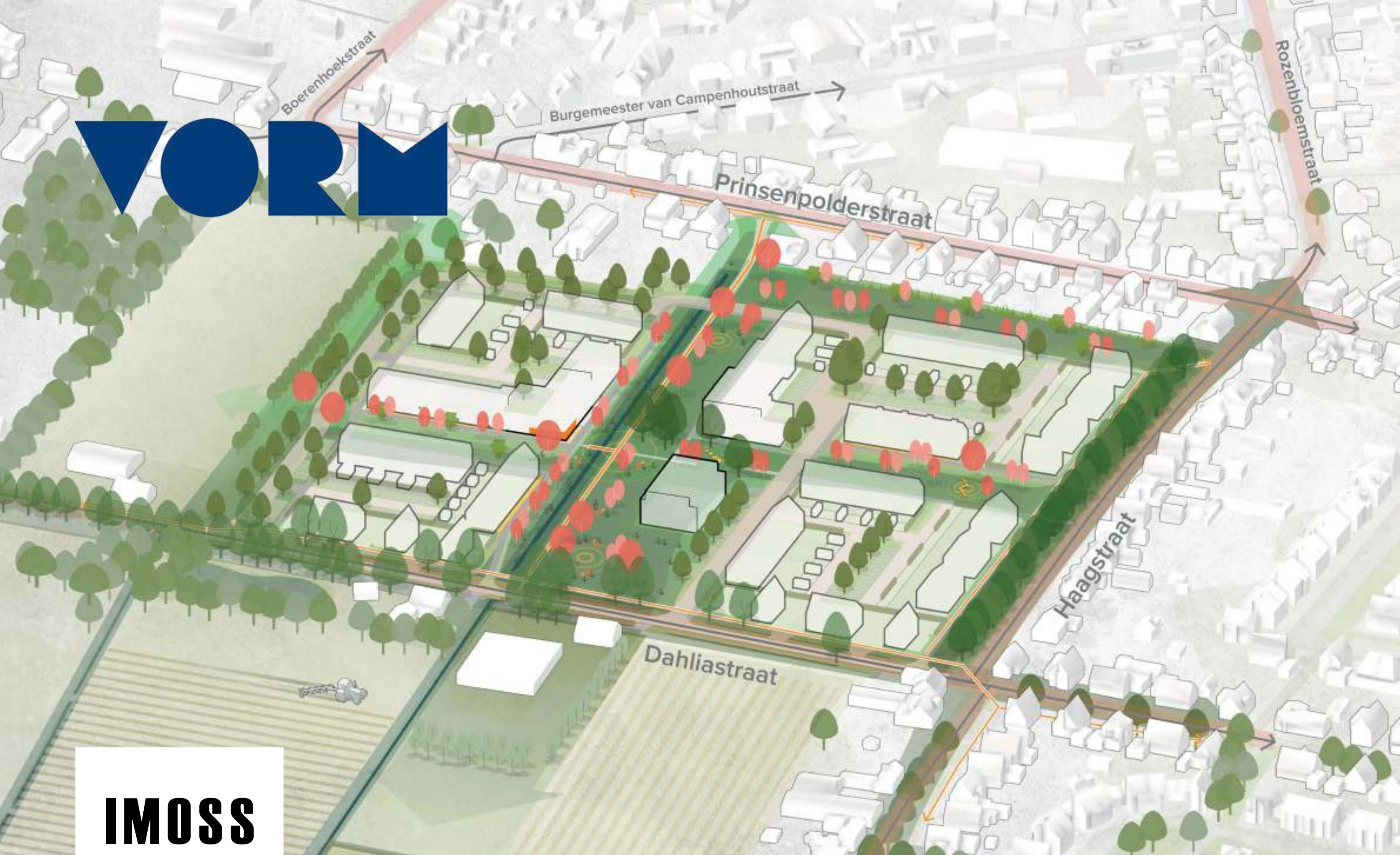
- Beleidskeuzes vastgelegd in het omgevingsplan.
- De bestemming/functies die juridisch zijn toegestaan.
- De randvoorwaarden die door de gemeenteraad zijn vastgesteld.
- Wettelijke eisen en normen.



Nog beïnvloedbaar op onderdelen de uitwerking van het inrichtingsplan

- Het inrichtingsplan is een voorstel waarin thema's als spelen, groen, verharding, verlichting en straatmeubilair voor de nieuw te ontwikkelen wijk zijn uitgewerkt.
- Vanavond wordt toegelicht hoe deze thema's zijn vertaald in het plangebied. Over specifieke thema's wordt u gevraagd mee te denken over de invulling daarvan.





IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

“BUITENMADE” - PARTICIPATIE INRICHTING OPENBARE RUIMTE

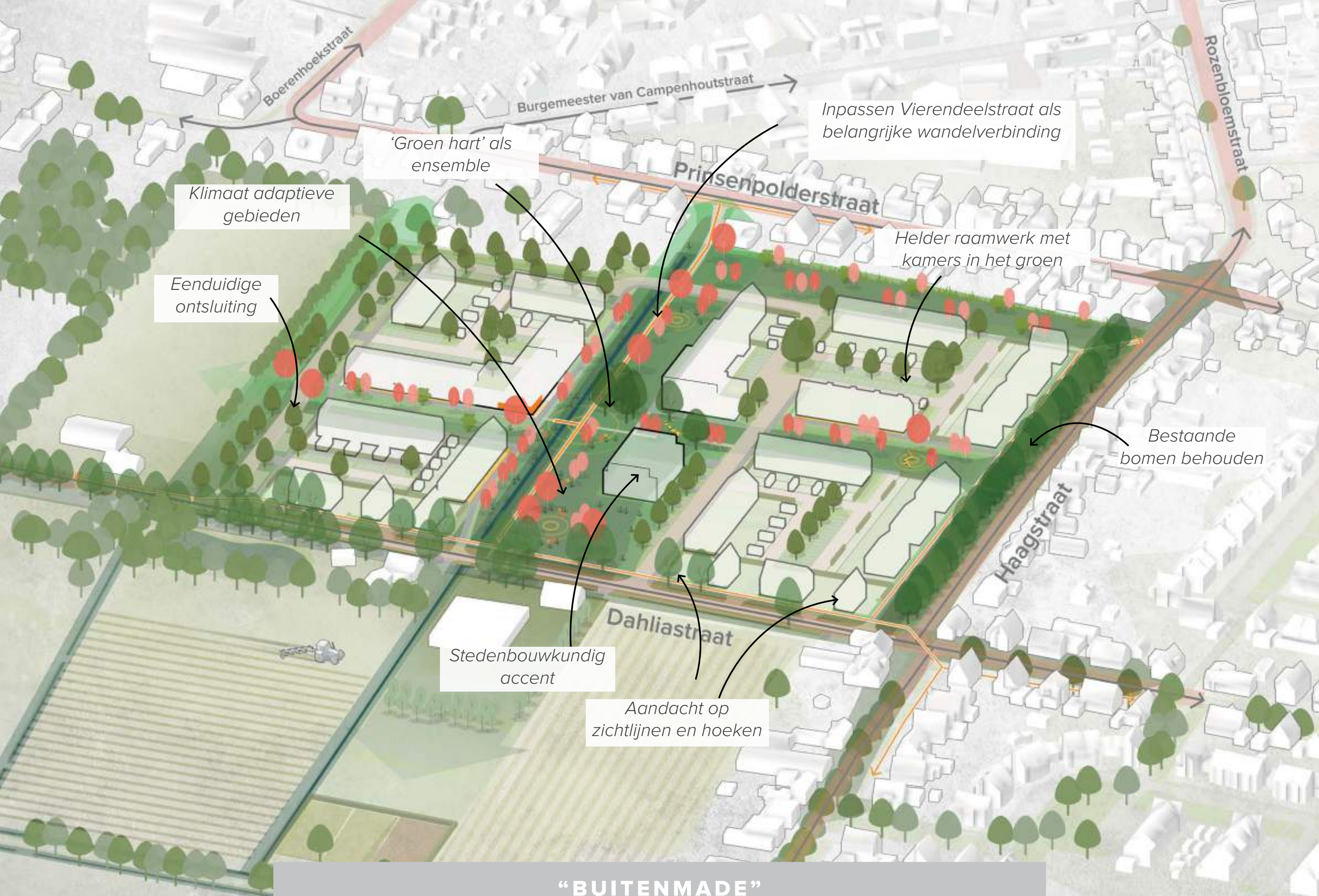
08 SEPTEMBER '25
27997-P



- Drie participatiemomenten
 - 1. Omwonenden (8 sept)
 - 2. Specifieke locaties Dahliastraat en kruispunt (separaat moment **na** 8 sept)
 - 3. Met de nieuwe bewoners (met de kinderen over spelen, na oplevering woningen, fase woonrijp)
- We lichten toe waarover meegedacht kan worden
- Raamwerk openbare ruimte ligt vast, daarbinnen nog keuzevrijheid
- Locatie speelplekken is bepaald, maar invulling nog open



- Participatie met omwonenden
 - Ophalen wat nu wordt gewaardeerd aan de buurt/Made
 - Wat mist men nog en zien ze graag terug in “BuitenMade”?
 - Hoe kan “BuitenMade” daar evt. aan bijdragen?



Klimaat adaptieve gebieden

Eenduidige ontsluiting

'Groen hart' als ensemble

Stedenbouwkundig accent

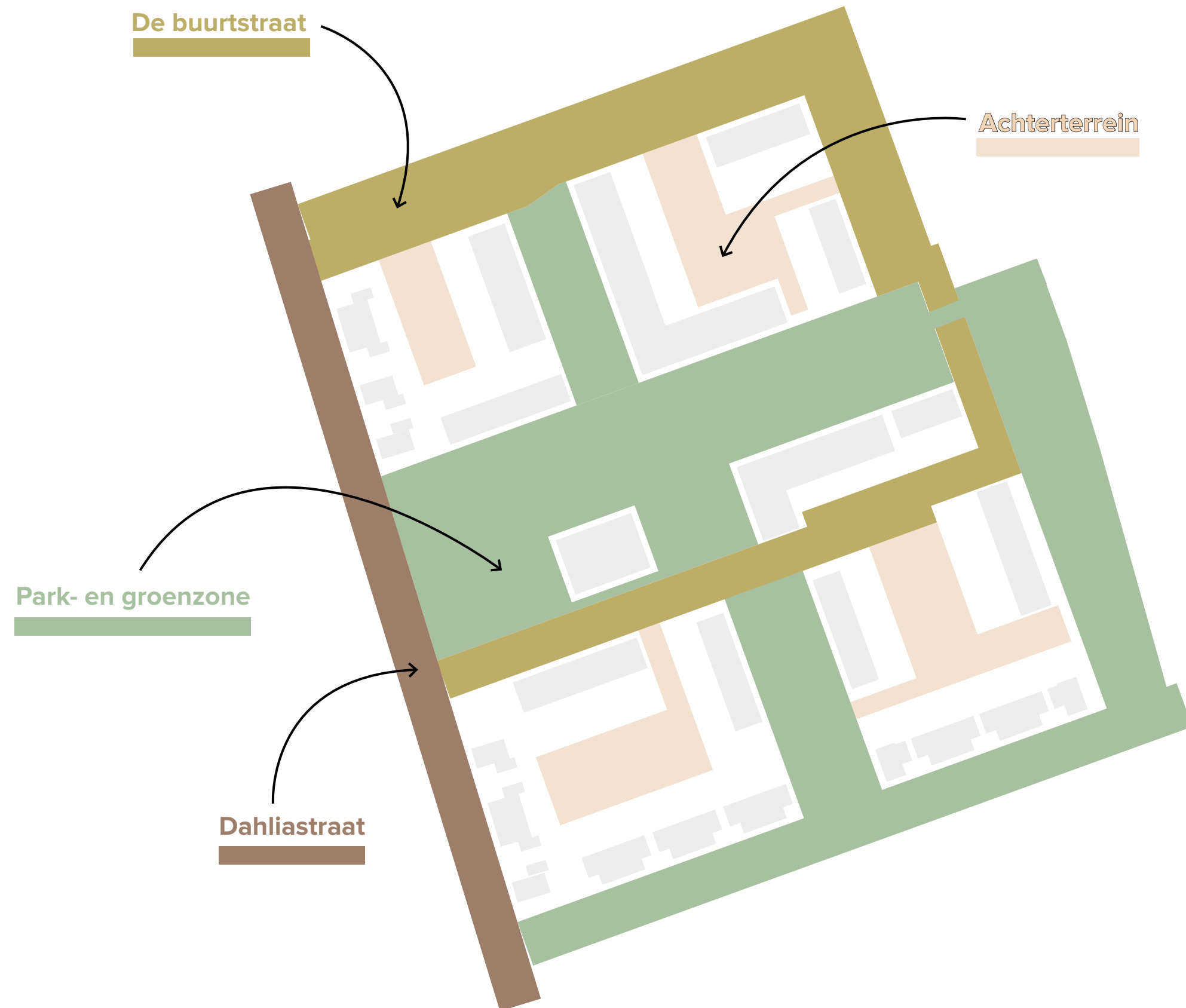
Aandacht op zichtlijnen en hoeken

Inpassen Vierendeelstraat als belangrijke wandelverbinding

Helder raamwerk met kamers in het groen

Bestaande bomen behouden





“BUITENMADE”
ONDSCHIEDENDE OPENBARE RUIMTE



“BUITENMADE”
INRICHTINGSPLAN

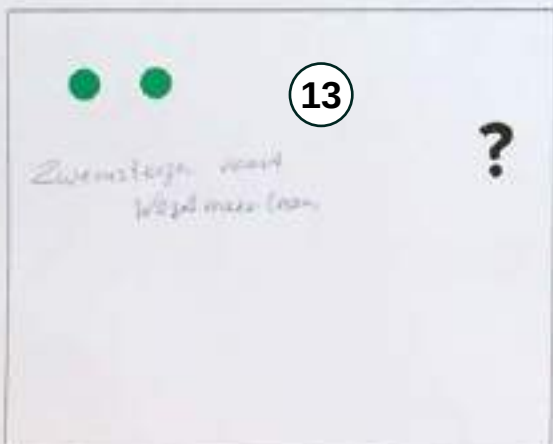
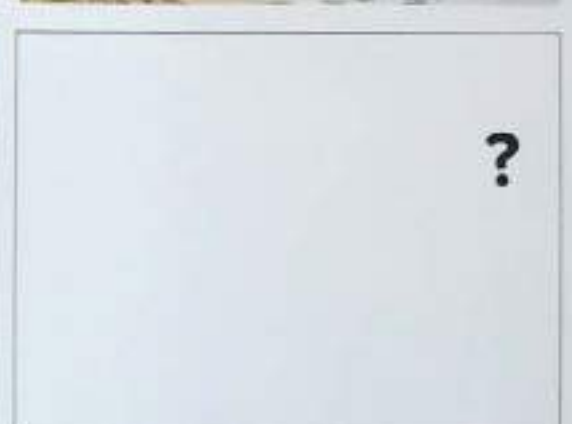


- Thema's om over mee te denken:
 - Groen (open vs. besloten, beleving, schaduw)
 - Spelen (avontuurlijk, soort speeltoestellen)
 - Voorzieningen (meubilair, objecten, bebording)
 - Programmering gemeenschappelijk ruimte



- Hoe gaan we dat doen?
 - Aan de hand van posters per thema
 - Met stickers aangeven wat wenselijk is
(**Groen**=wordt gewaardeerd / **rood**=onwenselijk)
- Terugkoppeling doormiddel van een nieuwsbrief met definitief inrichtingsplan (na goedkeuring gemeente)

12. Boulevard verplaatsen naar Westmeerlaan, voordelen; parkeerplaatsen, voetbalveldje voor kinderen in het wijkje achter Z.E. 87, 89, mooi zwemstrandje
13. Zwemsteiger naast Westmeerlaan



12

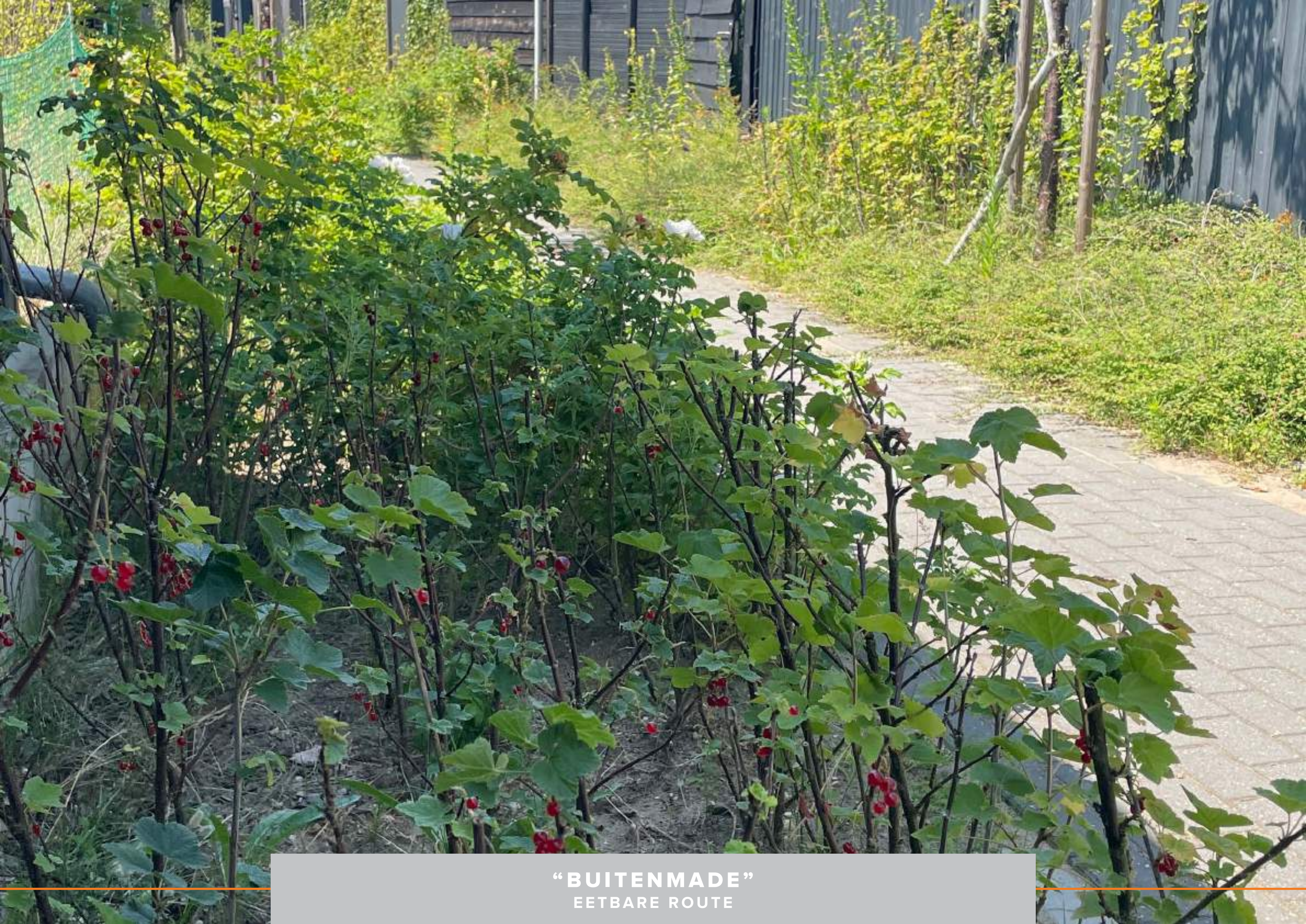
13

?

Zwemsteiger wordt
verplaatst naar
Westmeerlaan



- Groen inrichting
 - Eetbare wijk (bramen, bessen, fruitbomen)
 - Kruiden route
 - Klimbomen
 - Pluktuin (bloemen, kruiden)
 - Insectentuin
 - Type groen (heesters en bomen)



“BUITENMADE”
EETBARE ROUTE



“BUITENMADE”
PLUKTUIN



“BUITENMADE”
EDUCATIE / INFORMATIE ROUTE



“BUITENMADE”
PLUKKEN VAN BLOEMEN, KRUIDEN



“BUITENMADE”
VERSCHILLENDE SOORTEN BOMEN, OOK OM TE KLIMMEN



- Speelplekken
 - Verschillende speelplekken door de wijk heen
 - Locatie zijn landschappelijk bepaald i.o.m. gemeente
- Vervolg participatie spelen:
 - Invulling speelplekken met de kinderen
 - Keuzes van tevoren afstemmen met gemeente
 - Type speeltoestellen voorstellen -> Kinderen maken definitieve keuze
 - Plek geven binnen de aangegeven zone



Haagstraat

**“BUITENMADE”
SPELEN IN DE WIJK**



“BUITENMADE”
SPELEN IN DE WIJK



“BUITENMADE”
ONTDEKKEN EN AVONTUUR BUITENSPELEN



- Meubilair en objecten (voorzieningen)
 - Per doelgroep, wat willen ze in wijk. (wat mis je in de buurt?)
 - Actief-route (jong en oud)
 - Type zitgelegenheid (bank, picknicktafel)
 - Jeu de boule baan / tafeltennistafel
 - Informatieroute (educatie en bewustwording)

Heischraal grasland

Heischraal grasland

Heidepark

[illegible]

Wist je dat?

- ## Wist je dat?
- Dit door herstel van natuurgebieden de kwaliteit van ons leefmilieu meer verbetert dan ooit.
 - Dit verduurzaamt een grote afsluiting bijdragen aan natuurherstel. Dit kan helpen om grote afsluiting kan herstellen van natuurgebieden, die kan bijdragen aan de kwaliteit van ons leefmilieu.
 - Dit in de praktijk opstanden die voortdurend het meest en gezamenlijk, weinig andere soorten opgenomen moet te vinden zijn.



Oorloomsmeesters (Typhlodromus) zijn
beestjes van de G1e orde mite. Ze zijn
van het lichaam en zijn in het midden
van de lange.



Integr. Comput. Commun. Sci.



Wahlberechtigte, Kandidatinnen und Kandidaten

Wist je dat?

Wist je dat?

De Rijksdienst voor Natuurlijke Histoerische Monumenten heeft een lijst van 1000 rijksmonumenten. De Rijksdienst voor Natuurlijke Histoerische Monumenten heeft een lijst van 1000 rijksmonumenten. De Rijksdienst voor Natuurlijke Histoerische Monumenten heeft een lijst van 1000 rijksmonumenten.

Plattegrond



Signatures of the authors



- *Optimizing the Value of Your Assets*



plattegrond heide park



...the ... of ...



4. Die Verantwortlichen für die Einhaltung der Umweltvorschriften werden belohnt, wenn sie diese einhalten.



University of Derby

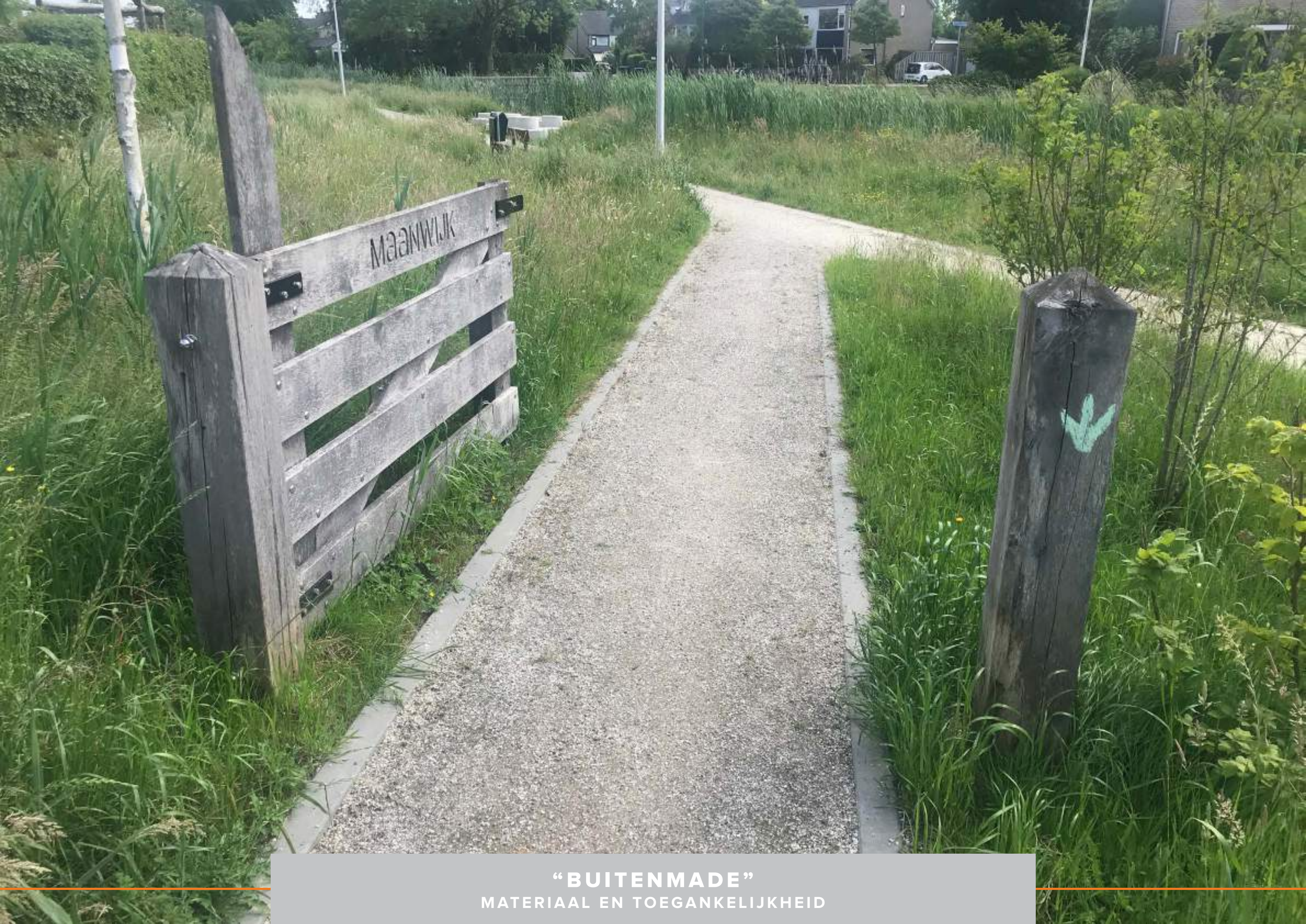


Knotters Autodidakt





“BUITENMADE”
SAMEN BUITEN BEWEGEN



“BUITENMADE”
MATERIAAL EN TOEGANKELIJKHEID



“BUITENMADE”
AVONTUURLIJKE BUITENRUIMTE



“BUITENMADE”
ZITTEN EN SAMEN ONTSPANNEN



- Gemeenschappelijke ruimte in appartementen gebouw (nader af te stemmen met corporatie)
 - Wat zijn de wensen hiervoor?
 - Deel Keuken
 - Bingo avond
 - Vergaderruimte
 - Wedstrijden kijken?
 - Interactie binnen en buiten



“BUITENMADE”
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE INVULLING



“BUITENMADE”
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE INVULLING



- Participatie met toekomstige bewoners (de kinderen)
 - Invulling speelplekken met de kinderen
 - Keuzes van tevoren afstemmen met gemeente
 - Type speeltoestellen voorstellen
 - Plek geven binnen de aangegeven zone
 - Wat willen de ouders? Zitten, wandelen, veiligheid



IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

“BUITENMADE”
TOEKOMSTIGE BEWONERS



IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

“BUITENMADE”
TOEKOMSTIGE BEWONERS



- Vervolg participatie met geïnteresseerden voor de volgende twee onderdelen:
 - Inrichting Dahliastraat.
 - Kruispunten Haagstraat – Dahliastraat.

- Dit gaan we doen door:
 - Werkgroepen vormen die mee denken in klein comité.
 - Mensen moeten zich hiervoor aanmelden.
 - Aanmeldformulier ligt klaar of kan via de mail.

Vervolg planning en participatie

- Starten met het opruimen van de kavel.
- Na uitspraak RVS willen we straten met het bouwrijp maken.
- Hierover zullen we jullie blijven infomeren via de website.
- Als de bouwactiviteiten (bouwrijp maken en bouw woningen) starten ontvangen jullie hier een nieuwsbrief over.
- Vervolg participatie
 - Kruispunt Haagstraat/Dahliastraat
 - Inrichting Dahliastraat



ALGEMENE GEGEVENS

VORM Holding B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

Telefoon: +31(0)10 642 13 00
Fax: +31(0)10 615 47 34
E-mail: post@vorm.nl

VORM CORPORATE PRESENTATIE