

## Participatiebijeenkomst Made – Noordwest 08-09-2025

### **Aanwezig vanuit de organisatie:**

Jeroen Zevenbergen, Femke van de Meeberg en Thomas Ahsman (VORM), Tijn Hekking en Jordy Klinkenberg (IMOSS), Tim Bouwsma (Royal Haskoning DHV), Corné Welten, Willem Loeff en Jonas Peters (Gemeente Drimmelen).

*Voor de agenda en onderwerpen van de gehele avond wordt verwezen naar de presentatie die samen met deze verslaglegging wordt gedeeld op de projectwebsite van VORM: <https://aanbod.vorm.nl/madenoordwest>. Verdere communicatie wordt eveneens via deze website gedeeld.*

---

### **Algemeen verloop van de avond**

Op maandagavond 8 september 2025 is een derde participatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden, geïnteresseerden en belanghebbenden met betrekking tot de woningbouwontwikkeling Made Noordwest. De bijeenkomst startte om 19.30 uur en rond 21.30 uur was de bijeenkomst afgelopen. Tijdens de bijeenkomst is met name aandacht uitgegaan naar twee onderwerpen: stedenbouw en waterhuishouding. Er waren ongeveer 60 bezoekers aanwezig.

### **Plenaire deel**

Jeroen Zevenbergen van VORM (de initiatiefnemer) trapte de avond af met een plenaire introductie. In deze introductie is het doel van de avond benoemd, is kort teruggekeken op de eerdere participatieavonden en is aangegeven dat er na de ter inzagelegging van het omgevingsplan verder wordt geparticipeerd over invulling van met name de openbare ruimte van dit plan. Ook is uitgelegd dat geïnteresseerden zich voortaan met hun mailadres éénmalig moeten aanmelden op de website <https://aanbod.vorm.nl/madenoordwest> om op de hoogte te worden gehouden van de voortgang van het project.

Na de introductie heeft Tim Bouwsma van ingenieursbureau Royal Haskoning DHV het woord gekregen. Tim heeft het ontwerp en de uitgangspunten van het waterhuishoudkundig plan binnen Made Noordwest toegelicht. Daarbij is ingegaan op de manier waarop regenwater wordt verwerkt, de fasering van gemeentelijke maatregelen in Made Laag (bestaande dorpskern) en de relatie met de toekomstige woonwijk. Er is uitgelegd dat er varianten zijn onderzocht voor toekomstige waterberging (open sloot, deels overkluizen en volledig overkluizen) en dat na afweging van hydraulisch functioneren, kosten en risico's gekozen is om de sloot aan de Vierendeelstraat te handhaven en te verruimen. Het afgekoppelde regenwater uit Made Laag zal via een nieuwe regenwaterriolering en een waterbergingsvoorziening geleidelijk op deze sloot lozen. Verder is stilgestaan bij de werking van de waterbergingen en de rol van greppels om het grondwaterpeil in balans te houden. Tijdens droge perioden blijven de bergingen groen en leeg, tijdens natte perioden vullen zij zich tijdelijk met water. Ook is benoemd dat hergebruik van regenwater (zoals via regentonnen of groene daken) een positieve bijdrage kan leveren, maar niet als randvoorwaarde in het ontwerp van het waterhuishoudkundig plan is opgenomen.

Tot slot lichtte Tijn Hekking van stedenbouwkundig bureau IMOSS het meest actuele stedenbouwkundigplan toe. Daarbij is toegelicht hoe het plan aansluit op de bestaande structuren rondom het plangebied en dat er gekozen is om het plan te ontsluiten via de Dahliastraat. Inzichtelijk is gemaakt hoe de groene en landschappelijke kwaliteiten worden geïntegreerd in het nieuwe plan. Door middel van profielen en dwarsdoorsneden werd inzicht gegeven in de aansluiting op onder andere de Haagstraat, Dahliastraat en Prinsenvolderstraat. Het stedenbouwkundigplan voorziet in een groene en klimaat adaptieve opzet, met ruime aandacht voor waterberging, behoud van bestaande bomen en de toevoeging van nieuwe groene structuren. Binnen het plangebied worden de woonbuurten in vier kamers vormgegeven, die helder ontsloten zijn en waar parkeren grotendeels in parkeerkoffers, veelal achter de bebouwing, wordt opgelost. Ook zijn er verbindingen voor langzaam verkeer voorzien en nieuwe speel- en ontmoetingsplekken ingepast. Tot slot gaf Tijn inzicht in de programmatische invulling van het plan: in totaal 181 woningen, waarvan 55 sociale huurwoningen, 72 betaalbare woningen en 54 woningen in de vrije sector. Daarmee wordt voldaan aan de gemeentelijke en provinciale afspraken.

Bovenstaande is een korte samenvatting van de hoofdlijnen tijdens het plenaire deel van de avond. Gemakshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde presentatie van deze avond (zie bijlage).

Vervolgens was er ruimte voor vragen en opmerkingen bij de panelen. Bezoekers konden hun input delen via gesprekken met de projectteamleden die bij de panelen stonden en via post-its.

### Aandachtspunten tijdens de plenaire presentatie

Tijdens de presentatie zijn enkele vragen gesteld door bezoekers die plenaire zijn beantwoord:

1. Er is door een aanwezige gevraagd naar de locaties van de overstorten en de watergang, of deze op een dezelfde locatie blijven of dat ze verplaatst worden?  
*Er is uit huidig onderzoek nog geen aanleiding om aan te nemen dat overstorten verplaatst moeten worden. Dit zal uit de nadere uitwerking van de civieltechnische tekeningen en onderzoeken moeten blijken. Wel zullen de overstorten mogelijk aangepast/vernieuwd moeten worden en zal de watergang langs de Vierendeelstraat verbreed worden.*
2. Door een andere aanwezige is gevraagd hoe het zit met de sloot aan de andere kant van de Dahliastraat waar de sloot uit het plangebied op uit komt. Of deze voldoende capaciteit en ruimte heeft om het water uit het plangebied te verwerken.  
*Hier geldt ook dat we de huidige plannen civieltechnisch moeten uitwerken om te bepalen welke constructies er nodig zijn en hoeveel ruimte hiervoor nodig is. We hebben aangegeven dat we verwachten hiervoor voldoende ruimte te hebben en dat we dit onderwerp meenemen in verdere participatie.*
3. Aan het eind van de presentatie is door een aanwezige gevraagd waarom er gekozen is voor deze variant voor de ontsluiting en waarom er niet nader onderzoek is uitgevoerd naar andere varianten. Ook is aangegeven door hem dat hij zich zorgen maakt over de verkeersdrukke door dit plan en de veiligheid van het kruispunt Dahliastraat/Haagstraat.  
*Er is aangegeven dat er drie verschillende ontsluitingsvarianten voor verkeer onderzocht zijn en dat de gekozen variant van tweezijdige ontsluiting op de Dahliastraat als meest geschikte naar voren komt. De mogelijke andere varianten zijn eerder met aanwezige besproken (tijdens eerdere participatie avond en tijdens twee keukentafel gesprekken) en deze varianten leiden niet tot een betere keuzevariant. Het kruispunt Dahliastraat/Haagstraat is onderdeel gemaakt van het plangebied van het omgevingsplan zodat kan worden geborgd dat verbeteringen kunnen worden doorgevoerd en de verkeersveiligheid toeneemt. Dit is ook al eerder besproken met de aanwezige en is er toen ook aangegeven dat we bij de verdere uitwerking van het kruispunt hem en andere geïnteresseerde graag meenemen.*

### Aandachtspunten bij de panelen

Na het plenaire gedeelte kregen bezoekers de mogelijkheid om in gesprek te gaan met projectteamleden bij de panelen en hun opmerkingen achter te laten. De aanwezigen kregen de mogelijkheid om opmerkingen, vragen en/of aandachtspunten achter te laten via post-its. Er stonden panelen opgesteld rond de thema's stedenbouw en waterhuishouding.

Inbreng bij de panelen ten aanzien van het **stedenbouwkundigplan**:

1. Komt er een voetpad/fietspad aan de Haagstraat  
*Binnen het plangebied is voorzien in een langzaam verkeersroute aan de noordzijde van de groenzone aan de Haagstraat. Dit is dus niet direct aan de Haagstraat maar aan de noordzijde van de bestaande houtwal.*
2. Zorgen over het wandelpad door de bestaande houtwal richting de Haagstraat, deze zou gevaarlijk zijn.  
*Dit is nog een eerste suggestie voor ontsluiting (voetgangers) van het plan, we gaan in verdere uitwerking kijken naar de uitvoerbaarheid hiervan en of dit wenselijk is. We zullen het dus ook meenemen in volgende participatie momenten. Uitgangspunt is dat er geen onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties mogen ontstaan.*
3. Kan de boom bij de Dahliastraat blijven staan?  
*Ons uitgangspunt is het handhaven van zoveel mogelijk bomen maar helaas is dit niet overal mogelijk. In de verdere uitwerking van het plan zal duidelijk worden welke bomen gehandhaafd kunnen worden en welke niet. Aangezien de Dahliastraat verbreed gaat worden en er inritten moeten komen naar het nieuwe plan zou dit kunnen betekenen dat er mogelijk bomen gekapt of verplaatst moeten worden. We zullen dit onderwerp ook meenemen tijdens volgende participatie momenten.*
4. "Waarom is gekozen voor ontsluiting via de Dahliastraat en Haagstraat, terwijl bewoners vrezen dat dit leidt tot drukte, verkeersonveiligheid en een daling van de woningwaarde"  
*Uit onderzoek naar verschillende ontsluitingsvarianten is gebleken dat de keuze voor de Dahliastraat en Haagstraat de meest geschikte oplossing is. Om de verkeersveiligheid te borgen, wordt de kruising aangepast zodat de zichtbaarheid wordt verbeterd. Een groep bewoners gaf aan dat zij liever een andere variant hadden gezien en het gevoel hebben dat hun inbreng niet is meegenomen. De toelichting hierbij is dat hun voorkeur inderdaad is onderzocht, maar dat dit niet de meest geschikte oplossing bleek. Er is dus wel degelijk geluisterd naar hun input, ook via persoonlijke gesprekken, maar uiteindelijk is gekozen voor de variant die verkeerskundig en stedenbouwkundig als meest geschikte uit de onderzoeken naar voren kwam.*

Inbreng bij de panelen ten aanzien van de **waterhuishouding**:

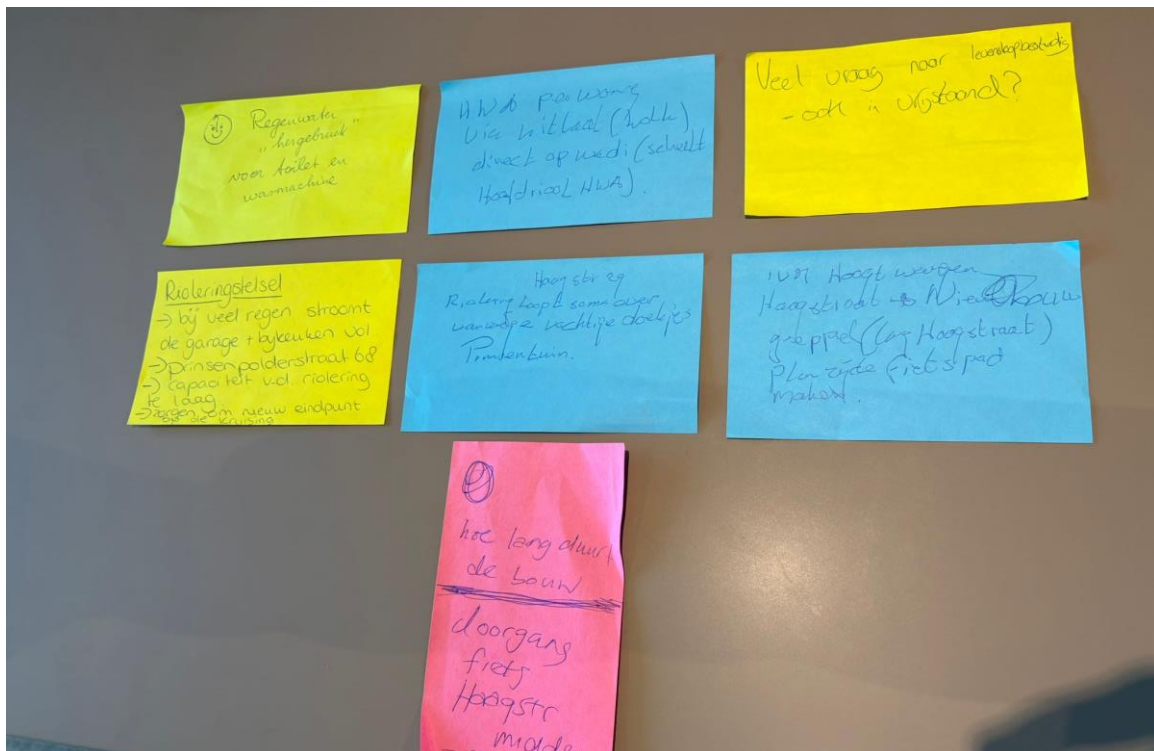
1. “Waarom is ervoor gekozen om de sloot aan de Vierendeelstraat te behouden, terwijl een gesloten leidingverbinding via een koker mogelijk een betere oplossing zou zijn?”  
*In de planvorming hebben we verschillende varianten onderzocht en doorerekend, waaronder een volledig open sloot, een gedeeltelijke overkluizing en een volledige overkluizing. Op basis van deze uitkomsten hebben wij samen met de gemeente een doelmatigheidsafweging gemaakt. Daarbij hebben we gekeken naar het hydraulisch functioneren, de kosten en de risico's. De keuze is gevallen op het behouden van de sloot, waarbij het profiel wordt verruimd. Daarnaast wordt via het gemeentelijke afkoppelplan Made Laag het regenwater uit de bestaande kern stapsgewijs afgekoppeld van de gemengde riolering. Hierdoor zal de overstort steeds minder vaak hoeven te functioneren, al blijft die nodig om water-op-straat te voorkomen.*
2. “Kan de geplande vuilwaterinjectie op de Prinsenspolderstraat leiden tot extra wateroverlast, aangezien een bewoner nu al problemen ervaart met water op het perceel tijdens hevige neerslag?”  
*De verbetermaatregelen die de gemeente in Made Laag (bestaande dorpskern) gaat uitvoeren, zijn juist bedoeld om het functioneren van de riolering te verbeteren en water-op-straat te beperken. Dit heeft ook een positief effect op de situatie in de Prinsenspolderstraat. De vuilwaterinjectie vanuit Made Noordwest is qua capaciteit zeer beperkt en zal nauwelijks invloed hebben op de waterstanden tijdens hevige neerslag. In de verdere planvoorbereiding wordt zorgvuldig gekeken naar de locatie en vormgeving van de injectie, zodat dit zo gunstig mogelijk gebeurt. Specifieke problemen die samenhangen met de gemeentelijke riolering worden daarbij meegenomen.*
3. “Wordt mijn perceel aan de noordzijde van het plangebied natter na ophoging van het plangebied en de inzet van de waterbergingen, aangezien dit perceel nu al drassig is in natte winterperioden?”  
*Dit is een laaggelegen perceel dat tijdens natte winterperioden drassig is en ook in de toekomst drassig zal blijven. Bij het bepalen van de maaiveldhoogten is bewust rekening gehouden met een beperkte stijging ten opzichte van de huidige situatie. De aanleg van greppels is bedoeld om de grondwaterstand zo laag mogelijk te houden, zonder actief te draineren, zodat verdroging wordt voorkomen. Daarnaast is in het functioneel ontwerp geadviseerd om binnen het plangebied zes peilbuizen te plaatsen. Daarmee kan in de aanloop naar de verdere planvoorbereiding beter inzicht worden verkregen in de seizoensgebonden dynamiek van het grondwater. Op basis van die gegevens kan nog worden besloten of aan de noordzijde van het plangebied een drainageleiding moet worden toegevoegd.*
4. Er zijn door aanwezigen zorgen geuit over de slokops (hoger gelegen putjes, waarlangs het (hemel)water kan weglopen).  
*Er zijn enkele opmerkingen gemaakt over de werking van de slokops. Een aantal aanwezigen sprak twijfel uit of deze goed zullen functioneren. Deze zorgen zullen meegenomen worden in de verdere uitwerking van de waterhuishouding. Wij hebben goede ervaringen met slokops bij andere plannen, ook zal het systeem actief worden gemonitord door de gemeente.*

5. "Is er voldoende ruimte om de sloot aan de Dahliastraat te verbreden of aan te passen, aangezien de huidige plannen nog uitgaan van steilere taluds?"  
*De ruimte ter plaatse is beperkt maar we verwachten met de huidige kennis dat hier een goede oplossing voor gevonden kan worden. In de verdere planvorming zullen eerst detailmetingen (landmeetkundig) worden uitgevoerd om vast te stellen hoeveel ruimte er daadwerkelijk beschikbaar is voor het inpassen van duikers of het verruimen van de slootprofielen. Deze meetgegevens vormen de basis voor het definitieve ontwerp. Op dat moment kan concreet worden bepaald welke constructies en aanpassingen mogelijk en nodig zijn om de gewenste situatie te realiseren.*
6. "Hoe zullen de waterbergingen zich vullen en legen? Met andere woorden: wanneer staan ze vol en hoe lang blijft er water in staan?"  
*In droge zomerse perioden, wanneer de grondwaterstanden laag zijn, staan de bergingen leeg en zijn ze ingericht als groene laagten in het gebied. In natte winterse situaties, bij hoge grondwaterstanden, kunnen de bergingen gedurende langere tijd gedeeltelijk gevuld zijn met grondwater. Tijdens regenbuien vullen de bergingen zich afhankelijk van de intensiteit en duur van de bui. Na afloop lopen ze binnen enkele dagen weer leeg richting de watergang.*
7. "Is er in het plan ook ruimte voor hergebruik van water op eigen terrein, bijvoorbeeld met regentonnen of groene daken?"  
*Hergebruik van water is zeker een belangrijk aandachtspunt, maar dit wordt gezien als een bouwkundig element en vormt een aanvulling op de basisopzet van de waterhuishouding. Het functionele ontwerp gaat er bewust conservatief vanuit dat er óf geen hergebruik plaatsvindt óf dat voorzieningen op particulier terrein (zoals regentonnen of buffers) volledig gevuld zijn. Zo blijft het gebied altijd afhankelijk van berging en afvoer via de openbare voorzieningen. Wanneer bewoners straks in de praktijk wel inzetten op hergebruik, bijvoorbeeld met regentonnen, half verharding of groene daken, levert dat een gunstige extra bijdrage en vermindert de afvoerdruk. Het plangebied is echter niet afhankelijk gemaakt van dit particuliere hergebruik, juist omdat het beheer en onderhoud daarvan per bewoner kan verschillen. Het functionele ontwerp gaat dus uit van 'bergen en afvoeren', waarbij door de woningontwerpen en inrichting van de openbare ruimte het 'hergebruiken en vasthouden' aanvullend wordt gestimuleerd.*
8. Hoe wordt omgegaan met het overstortgedrag van de gemengde riolering, aangezien bewoners aangeven hier in het verleden meerdere keren hinder van te hebben gehad?  
*Het plangebied Made Noordwest zal het overstortgedrag nauwelijks beïnvloeden. De frequentie van het overstortgedrag is afhankelijk van de fasering van gemeentelijke maatregelen in Made Laag. De maatregelen in Made Laag zullen de hemelwaterafvoeren beter over het (buiten)gebied verspreiden. Tot dit gerealiseerd is blijft het overstortgedrag hetzelfde.*
9. "Wordt het noordelijke blauwe deel van de hoogtekaart (de percelen aan de Dahliastraat 70 en 72) ook bij het plan betrokken?"  
*Dit gebied hoort niet bij het plangebied. Wel komt er een greppel tussen deze percelen en Made Noordwest. Deze greppel is bedoeld om overtollig water uit het plangebied op te vangen en af te voeren, en om te voorkomen dat water vanuit het ene gebied naar het andere kan doorstromen.*

## Algemene opmerkingen

Bij het verlaten van de bijeenkomst zijn ook bredere opmerkingen en vragen opgehaald, onder andere over:

1. "Worden er ook levensloopbestendige woningen gebouwd?"  
*Ja, in het plan is nadrukkelijk rekening gehouden met levensloopbestendig wonen. Alle sociale huurwoningen worden levensloopbestendig uitgevoerd. Daarnaast geldt dit ook voor de vrije sector huurappartementen. Voor de grondgebonden woningen wordt in het verdere traject onderzocht of, en zo ja welke, woningen eveneens levensloopbestendig kunnen worden uitgevoerd.*
2. Planning van de ontwikkeling: Er werd gevraagd wanneer de realisatie van Made-Noordwest van start gaat. En wanneer de eerste oplevering wordt verwacht/de verkoop start.  
*Dit is afhankelijk van de nog te doorlopen ruimtelijke procedure, we hopen nu dat we kunnen starten met de bouw van de eerste woningen eind 2026 en dat we deze eerste woningen een jaar tot anderhalf jaar later kunnen opleveren.*
3. Er is gevraagd of we meer informatie kunnen verstrekken over de bouwperiode en hoe er in deze periode om wordt gegaan met het bouwverkeer.  
*We zullen omwonenden ruim voor de startbouw informeren wat onze planning is en hoe we er voor gaan zorgen om overlast te beperken.*



### **Sfeerimpressies derde participatieavond**

De avond werd goed bezocht en er ontstonden veel waardevolle gesprekken bij de panelen. Bezoekers namen de tijd om de plannen te bekijken en hun zorgen of suggesties te delen. De sfeer was betrokken en constructief.



