



Participatieavond Made Noordwest 9 september 2025

Wat gaan we vanavond doen?

Introductie

Vervolg participatie

Onderzoek waterhuishouding – Royal Haskoning DHV

Uitgewerkt stedenbouwkundigplan – IMOSS

RO procedure (TAM IMRO)

In gesprek bij de borden

Voorstellen



Goede buurt voor iedereen

Wij bouwen al meer dan 100 jaar. Nu werken wij in de gehele breedte van de bouwsector met een focus op betaalbare, unieke woningen in leefbare, duurzame buurten.



Hart van Vrouwenakker Nieuwkoop



Thorbeckeplein Alphen a/d Rijn



Lof Erasmusveld
Den Haag



Hofwijk
Mijnsherenland



Root Eindhoven



het Park Hilversum



De Rietkraag Uithoorn



Defensie eiland Woerden



Tuin van Palensteyn
Zoetermeer



Essezoom Nieuwerkerk aan den IJssel



De Vlindertuin 's-Gravezande



De Lavenie Oosterhout

Communicatie buurt

Website : aanbod.vorm.nl/madenoordwest

- Nieuwsbrieven over de participatie en plan.
- Uitnodigingen voor vervolg participatiemoment
- Terugkoppeling over de participatieavonden
- Verkoop informatie
- Bouwactiviteiten



Interesseformulier Made Noordwest

Voornaam:*

Tussenvoegsel:

Achternaam:*

Herhaal e-mailadres:*

Op welke manier ben je geïnteresseerd in ons project:*

- ☐ Ik word graag op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen middels nieuwsbrieven
- ☐ Ik wil graag meepraten over deze woningbouwontwikkeling
- ☐ Ik ben geïnteresseerd in een woning

Verwerking persoonsgegevens:*

- ☐ Ik geef VORM toestemming om mijn gegevens te verwerken volgens de privacy statement van VORM en heb deze via de website van VORM gelezen.

Verzenden

Participatie – Made Noordwest

30 oktober 2024 hebben we de aftrap van de participatie gehad en de eerste concept plannen gedeeld. Input van de buurt opgehaald voor de verdere planvorming.

25 maart 2025 hebben we de eerste invulling van de randen van het plangebied gepresenteerd. En hebben we het onderzoek naar de ontsluitingen en de verkeersveiligheid besproken en input opgehaald vanuit de buurt.

Vanavond willen we jullie een toelichting geven over het wateronderzoek die uitgevoerd is en laten we de uitgewerkte plannen (stedenbouwkundigplan) zien waarmee we de RO procedure in gaan.

Volgend jaar gaan we verder met participeren van het inrichting van het openbaar gebied, denk aan de groene inrichting en het spelen.

Waterhuishouding Made Noordwest

Inhoud:

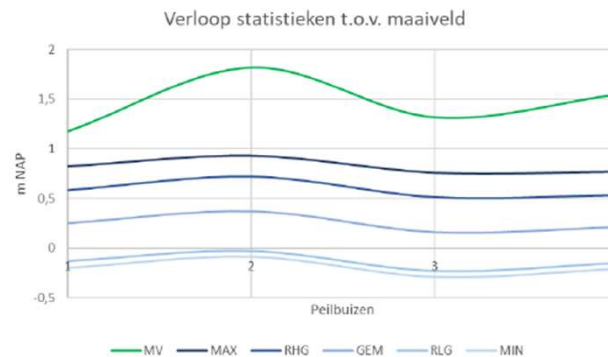
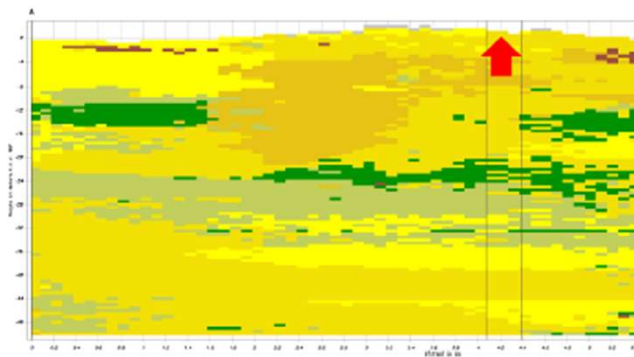
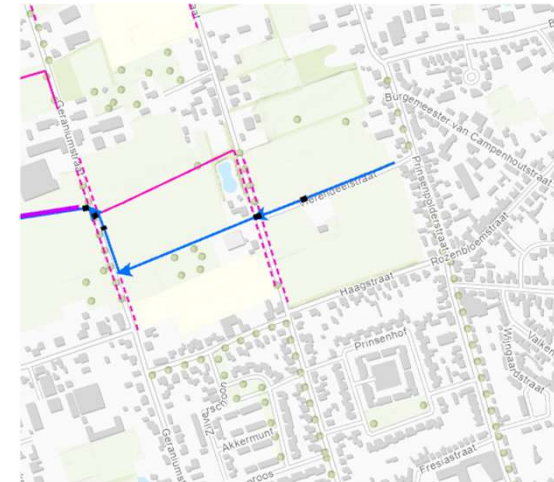
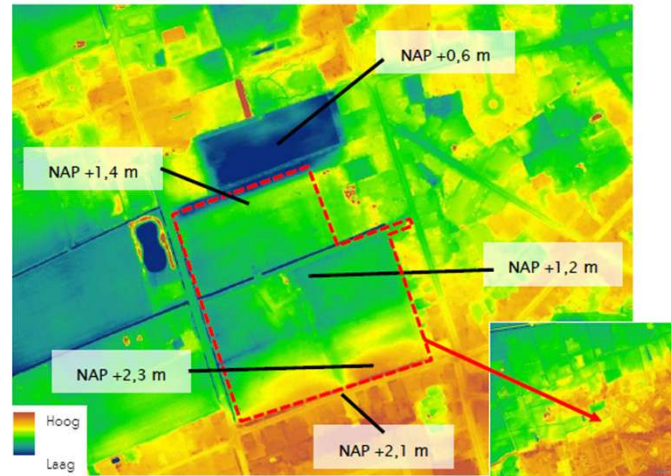
- Bestaande situatie
- Opgave & aanpak
- Ontworpen situatie afvalwater
- Ontworpen situatie regenwater & waterbergingen
- Resultaten modelberekeningen
- Functioneel ontwerp



Waterhuishouding Made Noordwest

Bestaande situatie

- Maaiveldverloop
- Oppervlaktewater
- Bodem & grondwater
- Bestaande lozingspunten



Waterhuishouding Made Noordwest

Opgave

- Voldoen aan zorgtaken
 - Afvalwater
 - Hemelwater
 - Grondwater
- Geplande verbetermaatregelen riolering
 - Verbeteringen afvoercapaciteit riolering
 - Afkoppelen Made Laag
 - 1.125 m³ waterberging voor Made Laag
- Eisen Gemeente, Waterschap, Provincie
 - Gescheiden riolering
 - Afkoppelen
 - Compensatie nieuwe verhard oppervlak (60 mm)
 - Borgen waterkwaliteit
 - Monitoring
- Samenhang beleid waterpartners

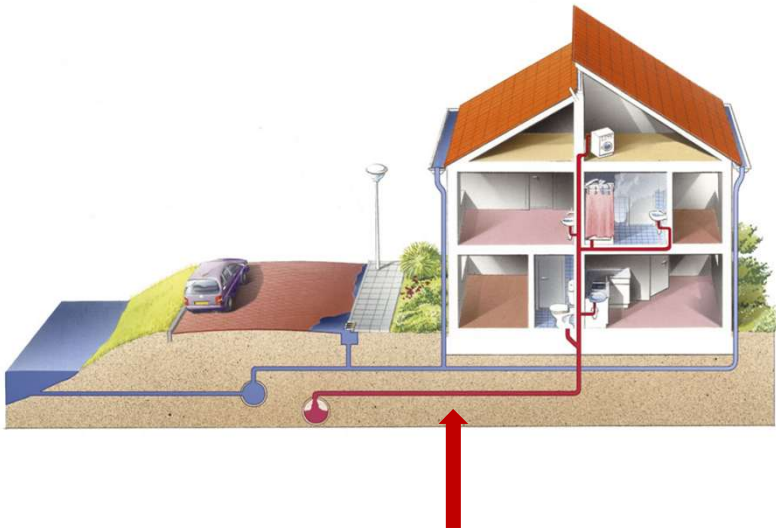
Aanpak

- Ontwerp in samenwerkingsverband met waterpartners
- Stapsgewijs ontwerp
 - Globaal rioleringsplan
 - Varianten & afweging
 - Voorkeursontwerp
 - Functioneel ontwerp
- Integraal rekenmodel
 - Riolering
 - Oppervlaktewater

Waterhuishouding Made Noordwest

Ontworpen situatie afvalwater

- Inzamelleidingen
 - Vuil gescheiden van regenwater in een aparte buis
- Eigen vuilwatergemaal
- Injectie op Made Laag

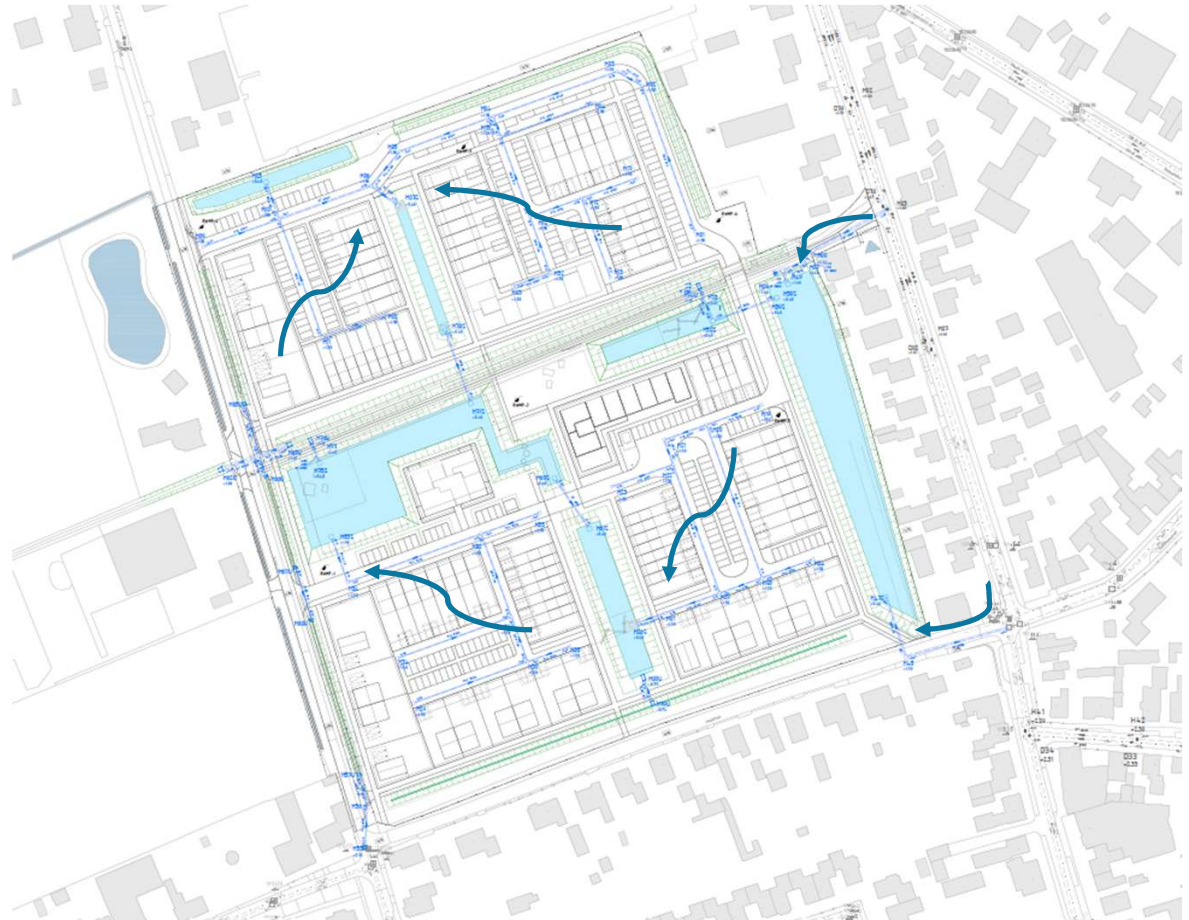
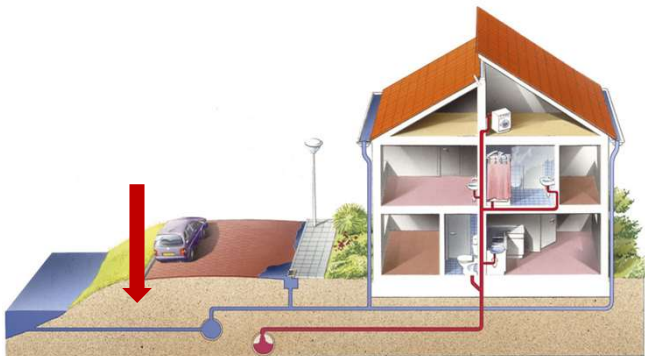


Waterhuishouding Made Noordwest

Ontworpen situatie regenwater

- Inzamelleidingen naar bergingen
- Afmetingen o.b.v. toetsbuien

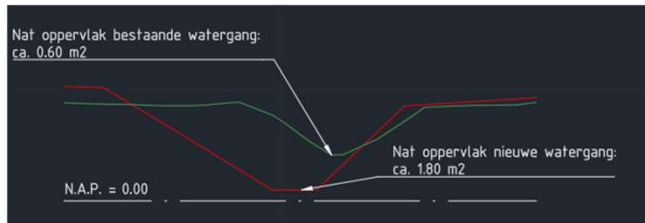
	Bui 09	Bui 10	Klimaatbui
Waarom	Maatgevende ontwerp-bui	Toets overbelasting riolering	Toets op kwetsbaarheid
Totaal volume	29,4 mm	35,7 mm	115 mm
Duur	1 uur	45 minuten	8 uur
Piekintensiteit	160 l/sec/ha	210 l/sec/ha	360 l/sec/ha



Waterhuishouding Made Noordwest

Ontworpen situatie waterberging

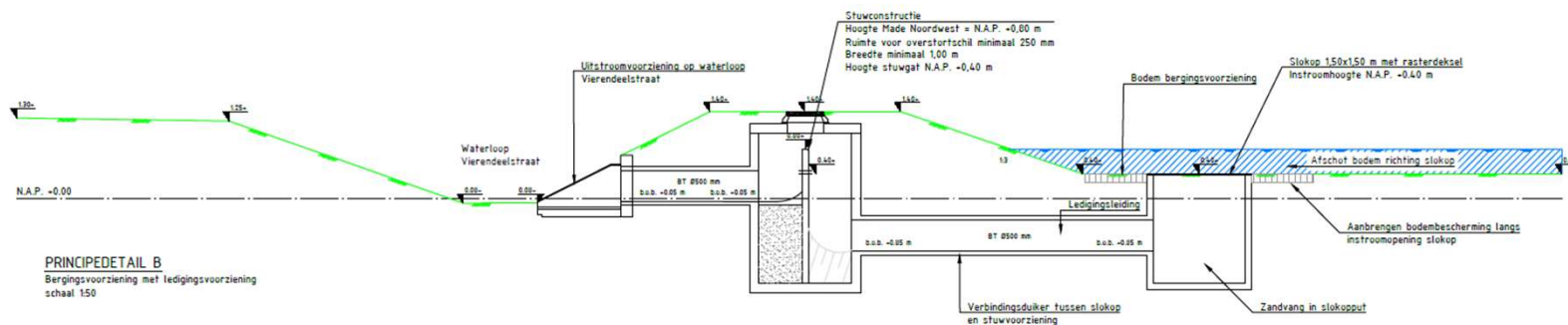
- Groene waterbergingslaagten
 - Gemeente 1.125 m^3
 - Ontwikkeling 1.635 m^3 (60 mm eis)
- Duikerverbindingen ●
- Verruimen waterloop & greppels:



Waterhuishouding Made Noordwest

Vullen & ledigen waterbergingen

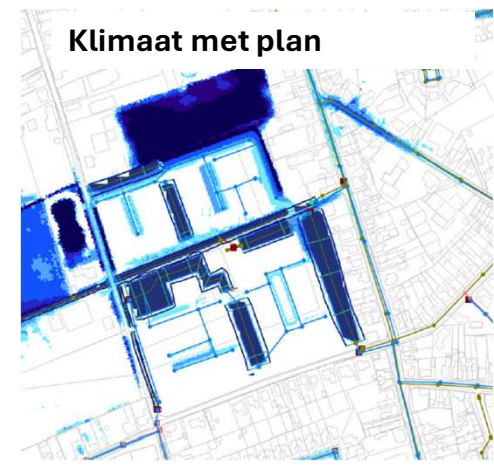
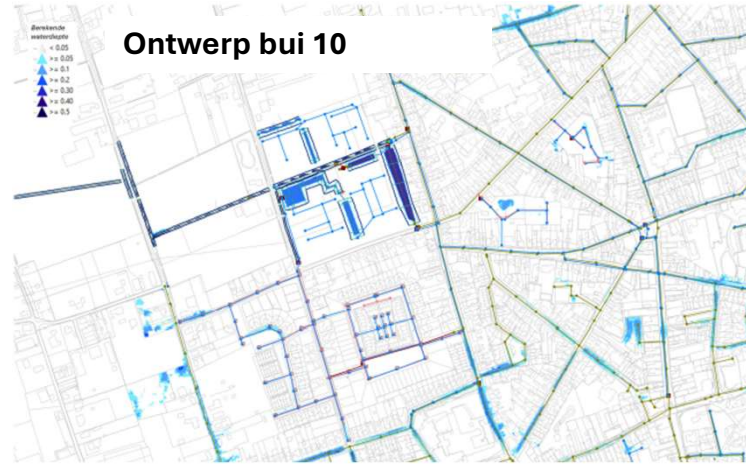
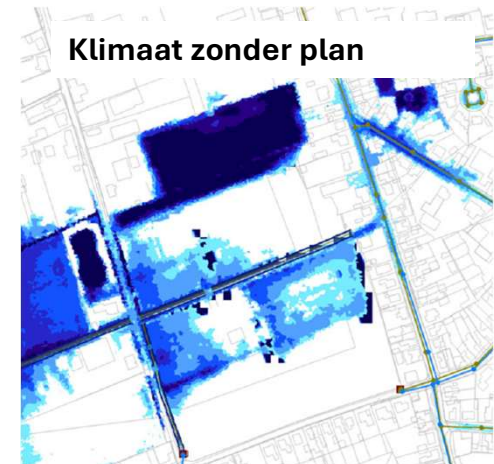
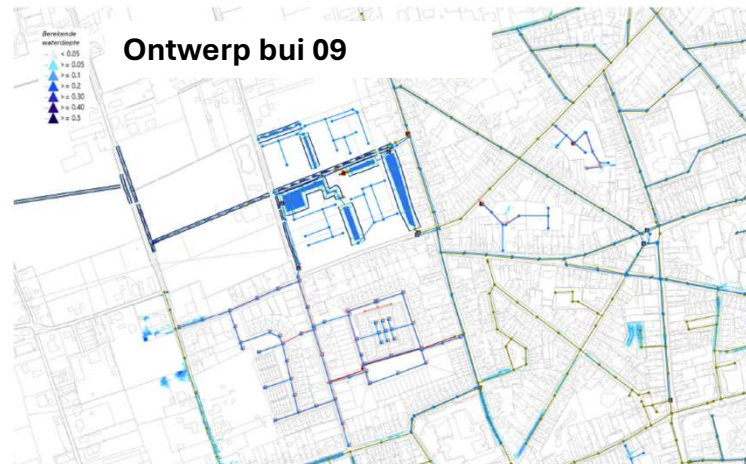
- Groene waterbergingslaagte
- Slokops
- Gestuwde berging
 - Stuwdrempel
 - Stuwgaten
- Uitstroomleiding
- Doorspoeling waterloop
 - RWA-riolering Made Noordwest
 - Stuwgaten



Waterhuishouding Made Noordwest

Resultaten modelberekening

- Voldoet integraal aan:
 - Bergingseisen
 - Ontwerpbui (geen water-op straat)
 - Niet afwentelen bij klimaatbui

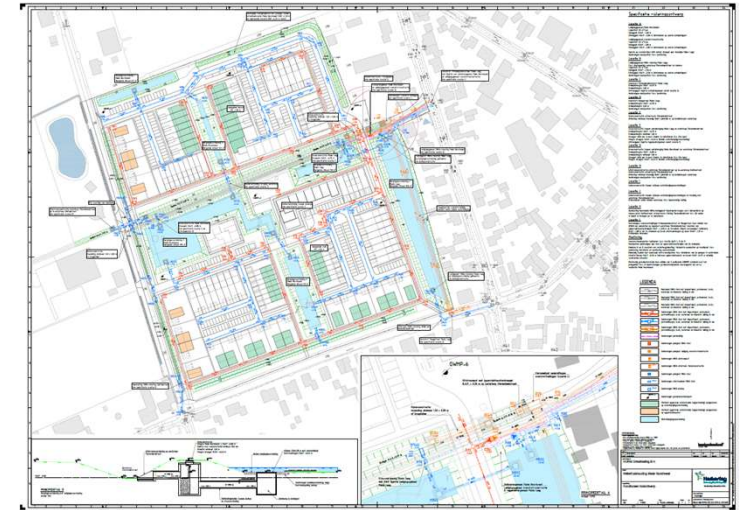


Waterhuishouding Made Noordwest

Functioneel ontwerp waterhuishouding Made Noordwest

Voldoet het ontwerp aan de gestelde eisen? Ja.

- Zorgtaken
- Afgestemd op geplande verbetermaatregelen riolering gemeente
- Eisen stakeholders
 - Gescheiden riolering
 - Afkoppelen
 - Compensatie nieuwe verhard oppervlak (60 mm)
 - Borgen waterkwaliteit
 - Doorspoeling
 - Monitoring
- Monitoring
 - Rioleringsmeetnet (overstorten)
 - Grondwatermeetpunten
- Via gangbaar beheer en onderhoud in stand te houden
- Samenhang beleid (en eisen) waterpartners via integraal ontwerp en ontwerpsamenwerking geborgd



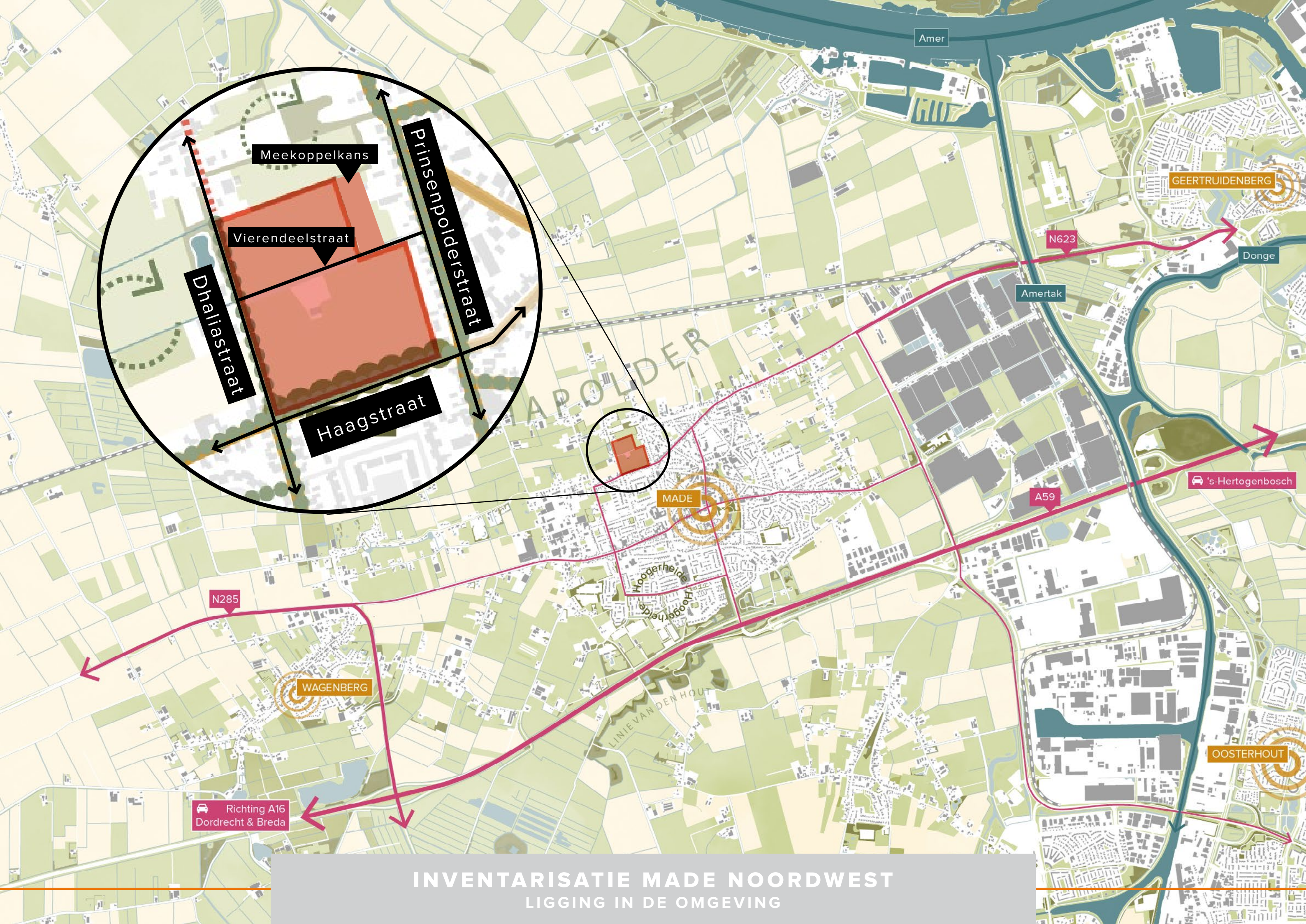


IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

MADE, NOORDWEST - PRESENTATIE STEDENBOUWKUNDIG PLAN

**08 SEPTEMBER '25
25983-P**



Meekoppelkans

Vierendeelstraat

Dhallistraat

Prinsenvolderstraat

Haagstraat

GEERTRUIDENBERG

Donge

N623

Amertak

's-Hertogenbosch

A59

MADE

N285

WAGENBERG

Richting A16
Dordrecht & Breda

OOSTERHOUT

INVENTARISATIE MADE NOORDWEST
LIGGING IN DE OMGEVING

OMGEVINGSVISIE DRIMMELEN



Samen bouwen aan de gezonde toekomst

-  **Een plek voor iedereen**
We bouwen voor doelgroepen, zoals jongeren, ouderen, zorgbehoevenden. We experimenteren met nieuwe woonvormen en ontwikkelen duurzame, veilige en toekomstbestendige woningen.
-  **Inclusiviteit**
Iedere inwoner, ongeacht leeftijd, afkomst, sociale klasse of beperking, kan deelnemen aan de (fysieke) samenleving.
-  **Veiligheid en gezondheid integraal**
Er is voldoende groen en ruimte om te sporten, bewegen en spelen in de wijk. De leefomgeving is toegankelijk en veilig voor alle inwoners

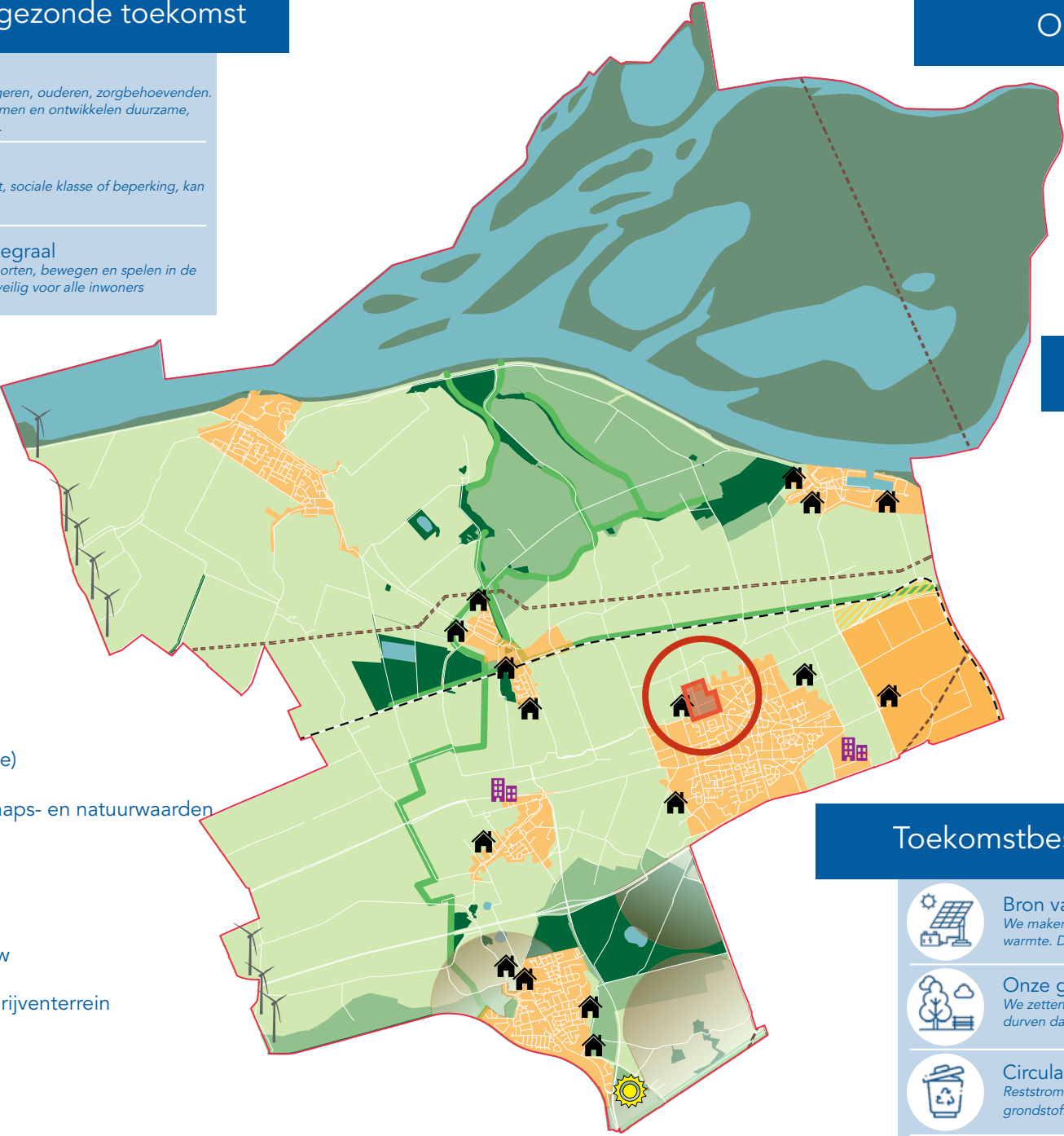
Onze blauw-groene motor

-  **Goede balans**
We beschermen onze blauw-groene parel de Biesbosch en zoeken de juiste balans met recreatieve en economische kansen.
-  **Integrale waarde**
Natuur en groen is een integrale waarde in onze gemeente en draagt bij aan beleving, biodiversiteit en helpt ons beter omgaan met een veranderend klimaat.

Levendige dorpen

-  **Toegankelijke dorpen**
We zijn een inclusieve gemeente waar iedereen zich kan verplaatsen. We zetten in op de omslag naar duurzame vervoersmiddelen.
-  **Gezond en veilig recreëren**
We verbinden natuurgebieden, landschap en historische plekken. Zo kunnen bezoekers optimaal genieten van wat onze gemeente te bieden heeft.
-  **Bruisende lokale economie**
Winkels en (agrarische) bedrijven dragen bij aan de leefbaarheid en reuring in onze gemeente. "Drimmelens kwaliteitsproducten" zijn natuurlijk, biologisch en duurzaam.

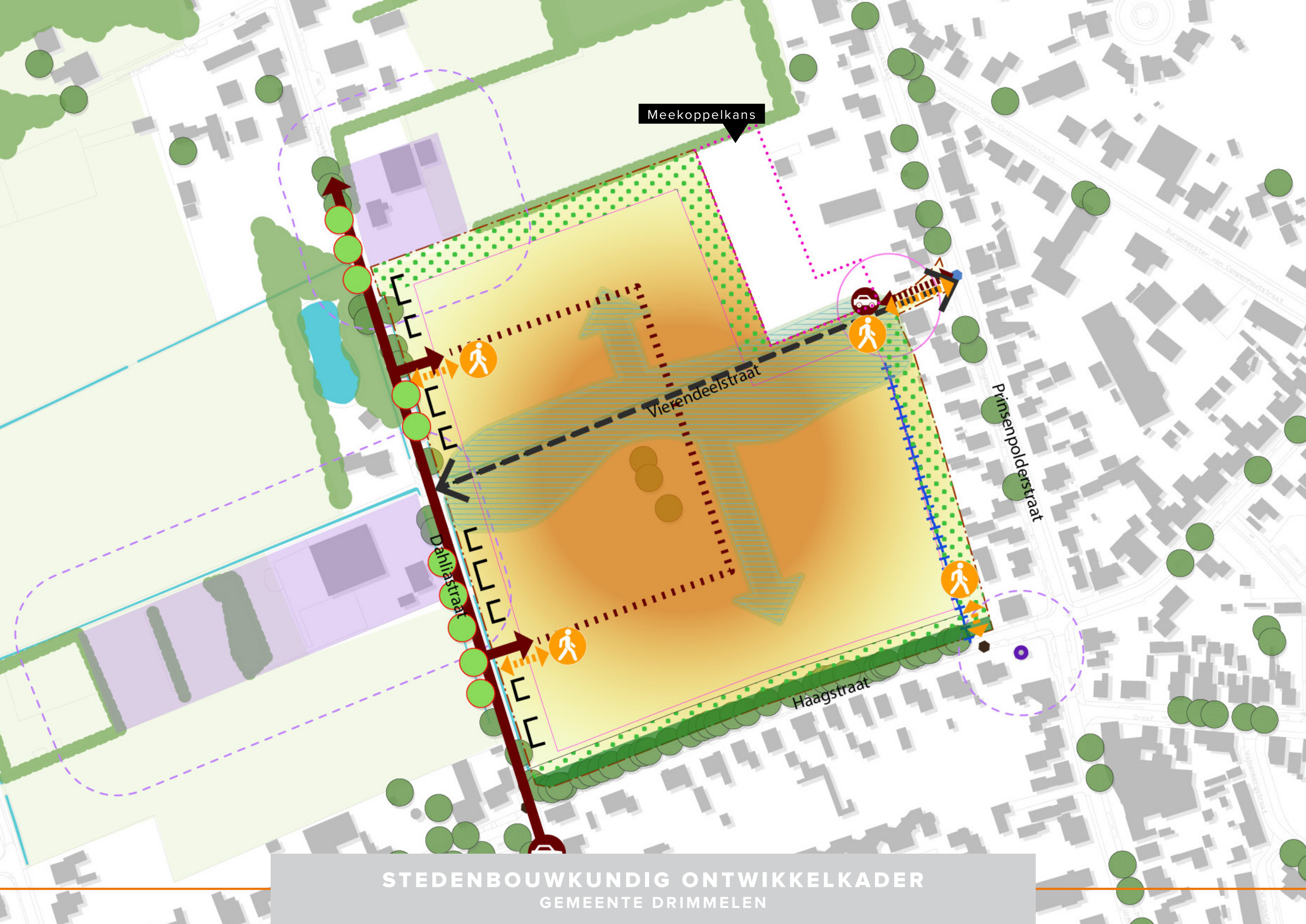
-  Woonkernen
-  Kassengebied Plukmade
-  Buitengebied
-  Biesbosch (hoge natuurwaarde)
-  Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden
-  Natuurnetwerk Brabant
-  Ecologische verbindingszone
-  Kansrijke locaties woningbouw
-  Uitbreidingsmogelijkheid bedrijventerrein
-  Zonnepark
-  Windenergie
-  Hoogspanningslijn
-  Schootsvelden verdedigingswerken Zuiderwaterlinie



Toekomstbestendige gemeente

-  **Bron van nieuwe energie**
We maken de overstap naar hernieuwbare bronnen zoals wind, zon en warmte. Daarbij staan draagvlak en ruimtelijke inpassing centraal.
-  **Onze groene leefomgeving**
We zetten ons in voor meer groen in huidige en nieuwe woonwijken en durven daar parkeerplaatsen te vervangen door groen.
-  **Circulair Drimmelen**
Reststromen en oude producten bieden we een tweede leven, zodat grondstoffen een leven lang mee gaan. Oftewel, we worden circulair.
-  **Klimaat robuust**
Samen met het rijk, provincie, waterschappen en andere gemeenten richten we Drimmelen klimaatbestendig en waterrobuust in.

Bron: Omgevingsvisie Drimmelen, vastgesteld: 2021-11-18



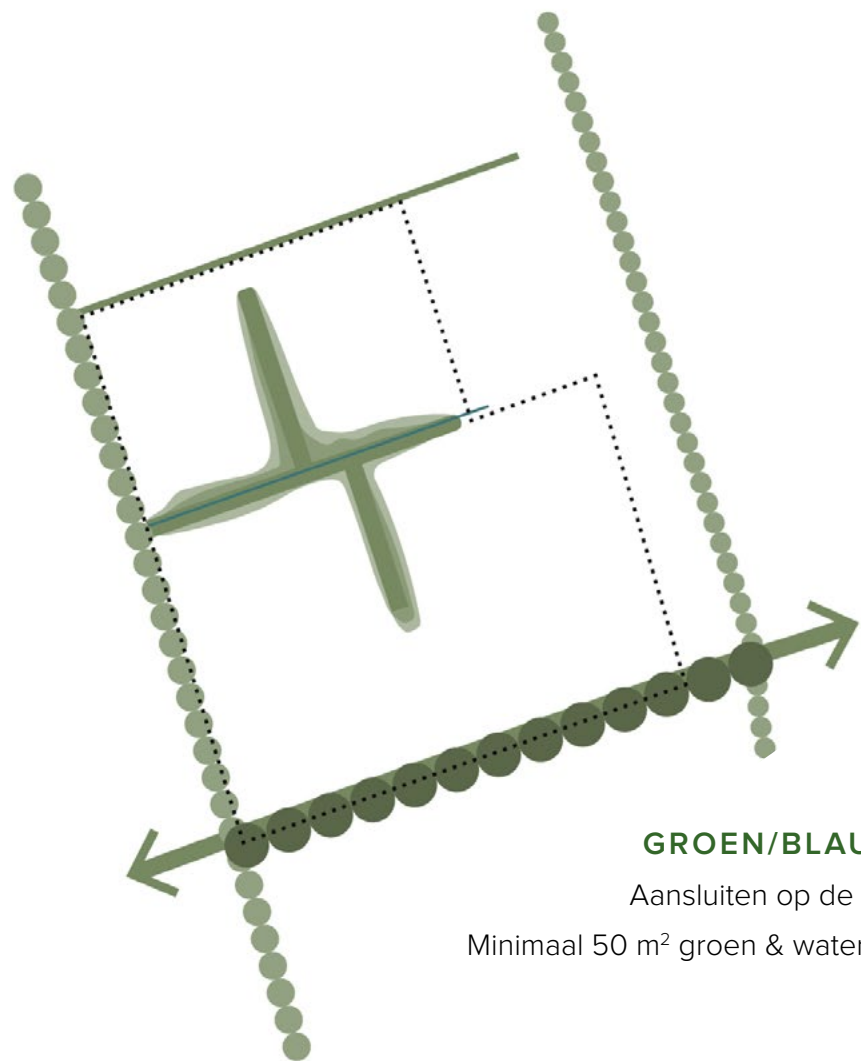
Meekoppelkans

Vierendeelstraat

Dahliastraat

Prinsenvolderstraat

Haagstraat

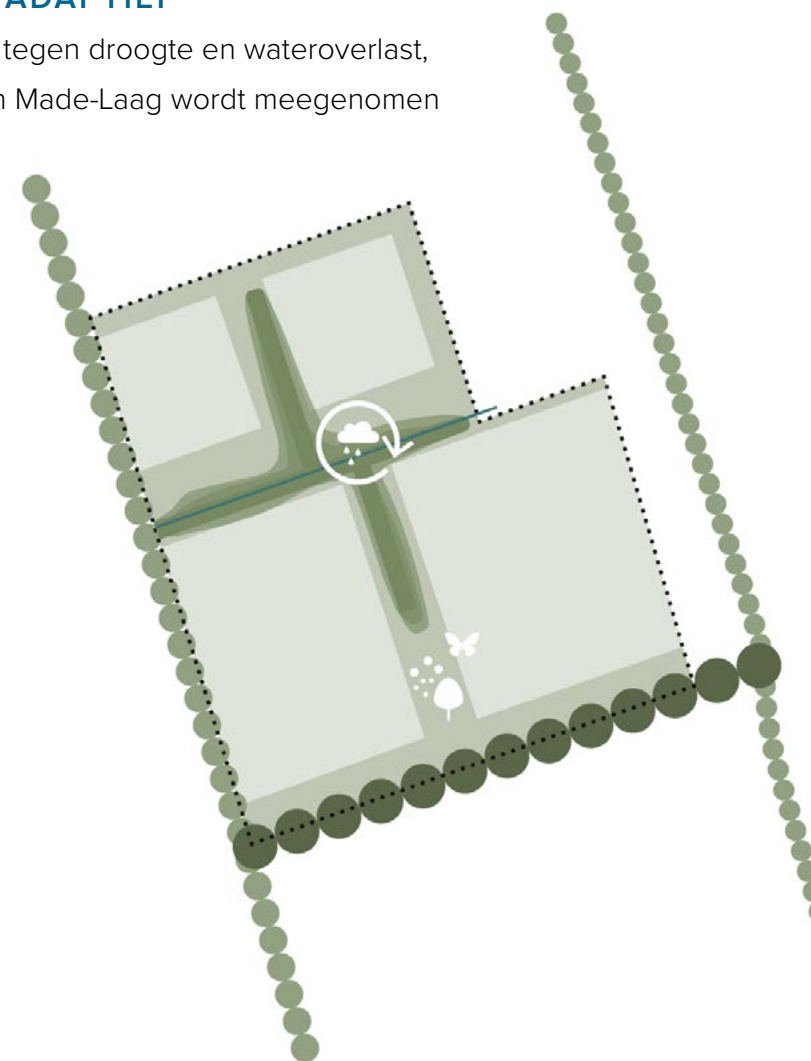


GROEN/BLAUW NETWERK

Aansluiten op de groene omgeving
Minimaal 50 m² groen & water per woning wordt gecreëerd.

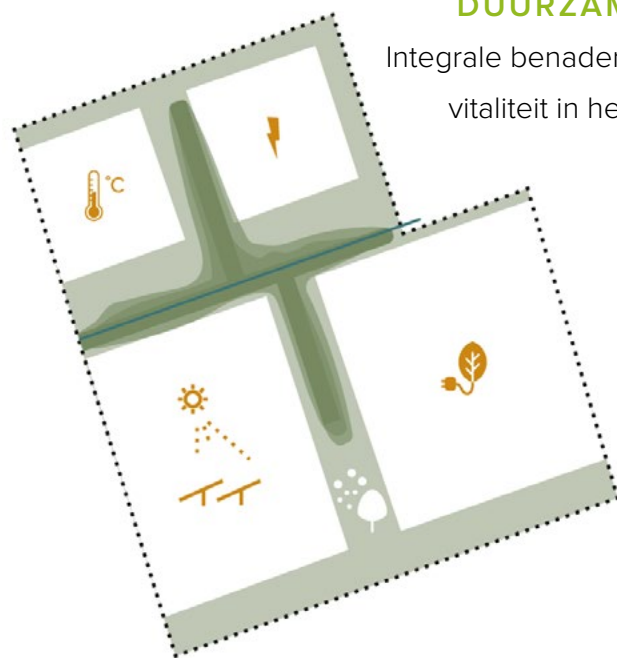
KLIMAATADAPTIEF

Opvang en berging van water tegen droogte en wateroverlast, waarbij de bergingsopgave van Made-Laaag wordt meegenomen



DUURZAME ONTWIKKELING

Integrale benadering van o.a. de energievraag, vitaliteit in het gebied en biodiversiteit



CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

De groene kamers vanuit het historische landschap
zijn terug te zien in het raamwerk

Kamers helder ontsloten

Vierendeelstraat als
belangrijke wandelverbinding

Retentiegebieden

Parkeren voornamelijk in parkeerkoffers

Bestaande bomen behouden

Landschappelijke randen naar binnen brengen

Watergang versterken

Bestaande bomen behouden

Retentiegebieden

Bestaande bomen behouden

Aanhaken op bestaand netwerk

Verbinden naar hart van het plan

Ruimtes inzetten voor ontmoeting
en spelen

Retentie gecombineerd met spelen

Heldere ontsloten rond de kamers

Kamers helder ontsloten

Noord en zuid verbonden
over watergang

Voldoende ruimte om te keren

Parkeren voornamelijk in parkeerkoffers



MADE NOORDWEST
STEDENBOUWKUNDIG PLAN



MADE NOORDWEST
STEDENBOUWKUNDIG PLAN | VOGELVLUCHT

bl = bouwlagen
^ = kap

RO Procedure – Made Noordwest

Besluit college ter inzage ontwerp TAM IMRO – stedenbouwkundigplan is onderlegger.

Ter inzage termijn van 6 weken: waarschijnlijk november/december, mogelijkheid **zienswijzen** in te dienen. U krijgt van te voren bericht van Carillon waar u het plan kunt inzien en wanneer.

Na termijn eventuele laatste aanpassingen n.a.v. zienswijzen: indieners krijgen terugkoppeling.

College legt plan ter **vaststelling voor bij de gemeenteraad**.

Na besluit gemeenteraad **ter inzage voor beroepstermijn RvS van 6 weken**.

Vragen over en tijdens procedure gemeente: jpeters@drimmelen.nl



ALGEMENE GEGEVENS

VORM Holding B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

Telefoon: +31(0)10 642 13 00
Fax: +31(0)10 615 47 34
E-mail: post@vorm.nl

VORM CORPORATE PRESENTATIE