





Participatieavond Made Noordwest 25 maart 2025

Wat gaan we vanavond doen?

Introductie

Vervolg participatie

Update stedenbouwkundigplan met profielen - IMOSS

Onderzoek ontsluitingen en verkeer - Goudappel

In gesprek bij de borden

Voorstellen



Goede buurt voor iedereen

Wij bouwen al meer dan 100 jaar. Nu werken wij in de gehele breedte van de bouwsector met een focus op betaalbare, unieke woningen in leefbare, duurzame buurten.



Hart van Vrouwenakker Nieuwkoop



Thorbeckeplein Alphen a/d Rijn



Lof Erasmusveld
Den Haag



Hofwijk
Mijnsherenland



Root Eindhoven



het Park Hilversum



De Rietkraag Uithoorn



Essezoom Nieuwerkerk aan den IJssel



Defensie eiland Woerden



Tuin van Palensteyn
Zoetermeer



De Laverie Oosterhout



De Vlindertuin 's-Gravezande

Communicatie buurt

Website : aanbod.vorm.nl/madenoordwest

- Nieuwsbrieven over de participatie en plan.
- Uitnodigingen voor vervolg participatiemoment
- Terugkoppeling over de participatieavonden
- Verkoop informatie
- Bouwactiviteiten



Interesseformulier Made Noordwest

Voornaam:*

Tussenvoegsel:

Achternaam:*

Herhaal e-mailadres:*

Op welke manier ben je geïnteresseerd in ons project:*

- ☐ Ik word graag op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen middels nieuwsbrieven
- ☐ Ik wil graag meepraten over deze woningbouwontwikkeling
- ☐ Ik ben geïnteresseerd in een woning

Verwerking persoonsgegevens:*

- ☐ Ik geef VORM toestemming om mijn gegevens te verwerken volgens de privacy statement van VORM en heb deze via de website van VORM gelezen.

Verzenden

Participatie – Made Noordwest

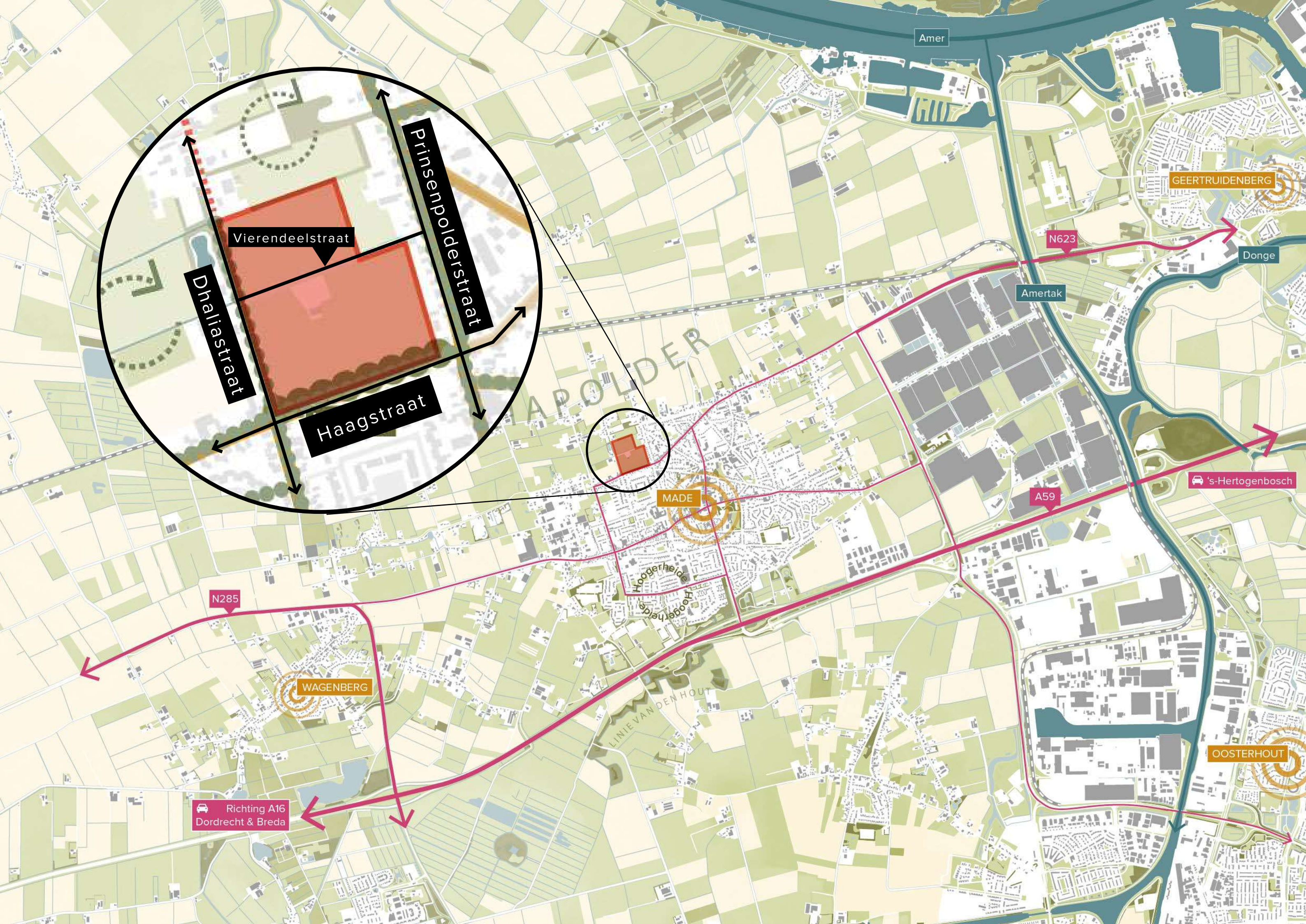
30 oktober hebben we de aftrap van de participatie gehad.

Vanavond gaan we de eerste invulling van de randen van het plangebied met jullie bespreken. Ook gaan we het onderzoek naar de ontsluitingen en de verkeersveiligheid presenteren en jullie input ophalen.

Medio dit jaar willen we jullie een toelichting geven over het wateronderzoek die nu wordt uitgevoerd. Dan hopen we ook de hoofd opzet van het stedenbouwkundigplan te kunnen presenteren waarmee we de RO procedure in gaan.

Eind die jaar / begin volgend jaar gaan we verder met participeren van het inrichting van het openbaar gebied, denk aan de groene inrichting en het spelen.





Vierendeelstraat

Dhaliastraat

Prinsenpolderstraat

Haagstraat

MADE

WAGENBERG

Richting A16
Dordrecht & Breda

Amer

GEERTRUIDENBERG

Donge

Amertak

N623

A59

's-Hertogenbosch

OOSTERHOUT

LINIE VANDEN HOUT

OMGEVINGSVISIE DRIMMELEN



Samen bouwen aan de gezonde toekomst



Een plek voor iedereen
We bouwen voor doelgroepen, zoals jongeren, ouderen, zorgbehoevenden. We experimenteren met nieuwe woonvormen en ontwikkelen duurzame, veilige en toekomstbestendige woningen.



Inclusiviteit
Iedere inwoner, ongeacht leeftijd, afkomst, sociale klasse of beperking, kan deelnemen aan de (fysieke) samenleving.



Veiligheid en gezondheid integraal
Er is voldoende groen en ruimte om te sporten, bewegen en spelen in de wijk. De leefomgeving is toegankelijk en veilig voor alle inwoners.

Onze blauw-groene motor



Goede balans
We beschermen onze blauw-groene parel de Biesbosch en zoeken de juiste balans met recreatieve en economische kansen.



Integrale waarde
Natuur en groen is een integrale waarde in onze gemeente en draagt bij aan beleving, biodiversiteit en helpt ons beter omgaan met een veranderend klimaat.

Levendige dorpen



Toegankelijke dorpen
We zijn een inclusieve gemeente waar iedereen zich kan verplaatsen. We zetten in op de omslag naar duurzame vervoersmiddelen.



Gezond en veilig recreëren
We verbinden natuurgebieden, landschap en historische plekken. Zo kunnen bezoekers optimaal genieten van wat onze gemeente te bieden heeft.



Bruisende lokale economie
Winkels en (agrarische) bedrijven dragen bij aan de leefbaarheid en reuring in onze gemeente. "Drimmelens kwaliteitsproducten" zijn natuurlijk, biologisch en duurzaam.

Toekomstbestendige gemeente



Bron van nieuwe energie
We maken de overstap naar hernieuwbare bronnen zoals wind, zon en warmte. Daarbij staan draagvlak en ruimtelijke inpassing centraal.



Onze groene leefomgeving
We zetten ons in voor meer groen in huidige en nieuwe woonwijken en durven daar parkeerplaatsen te vervangen door groen.

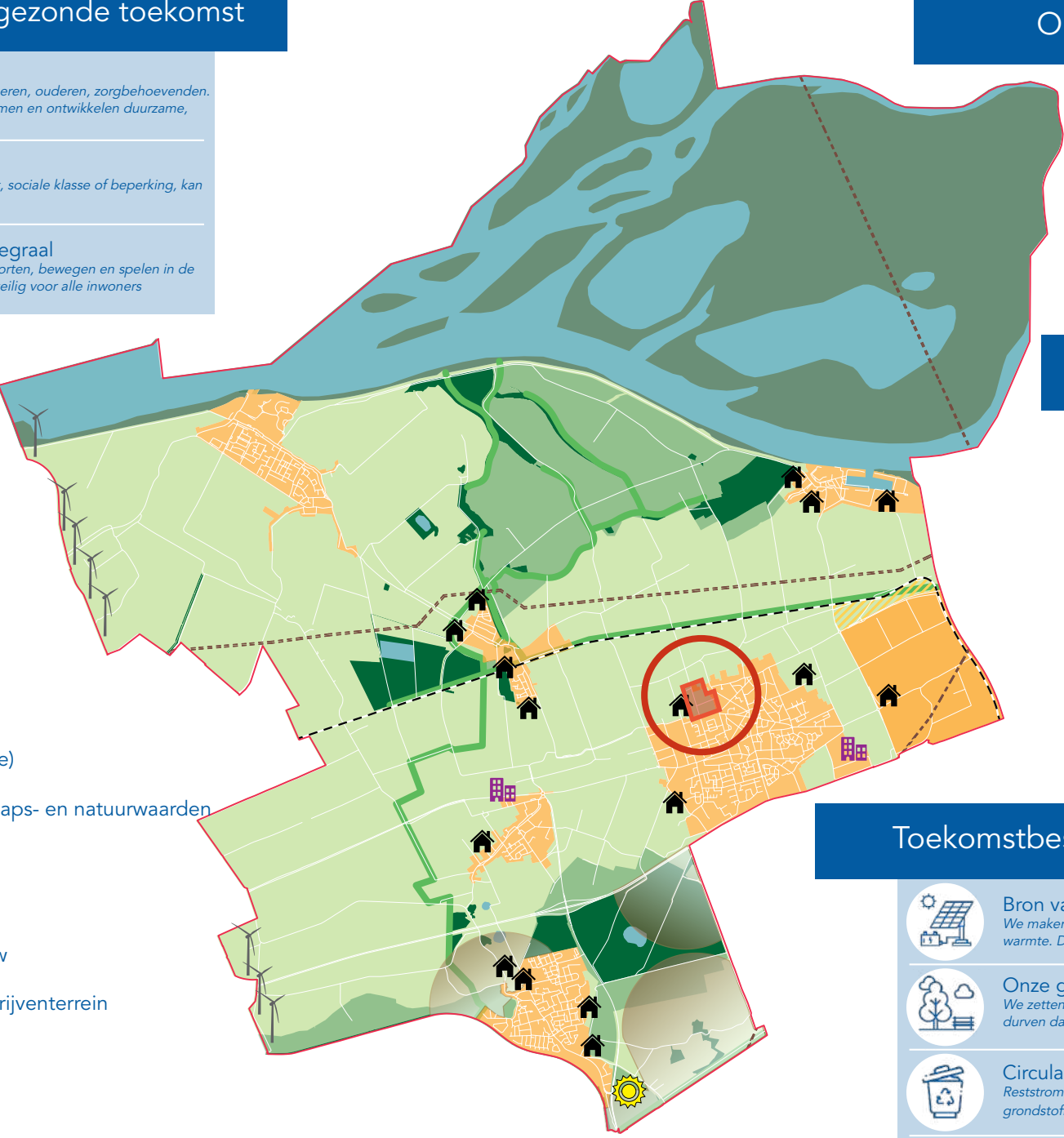


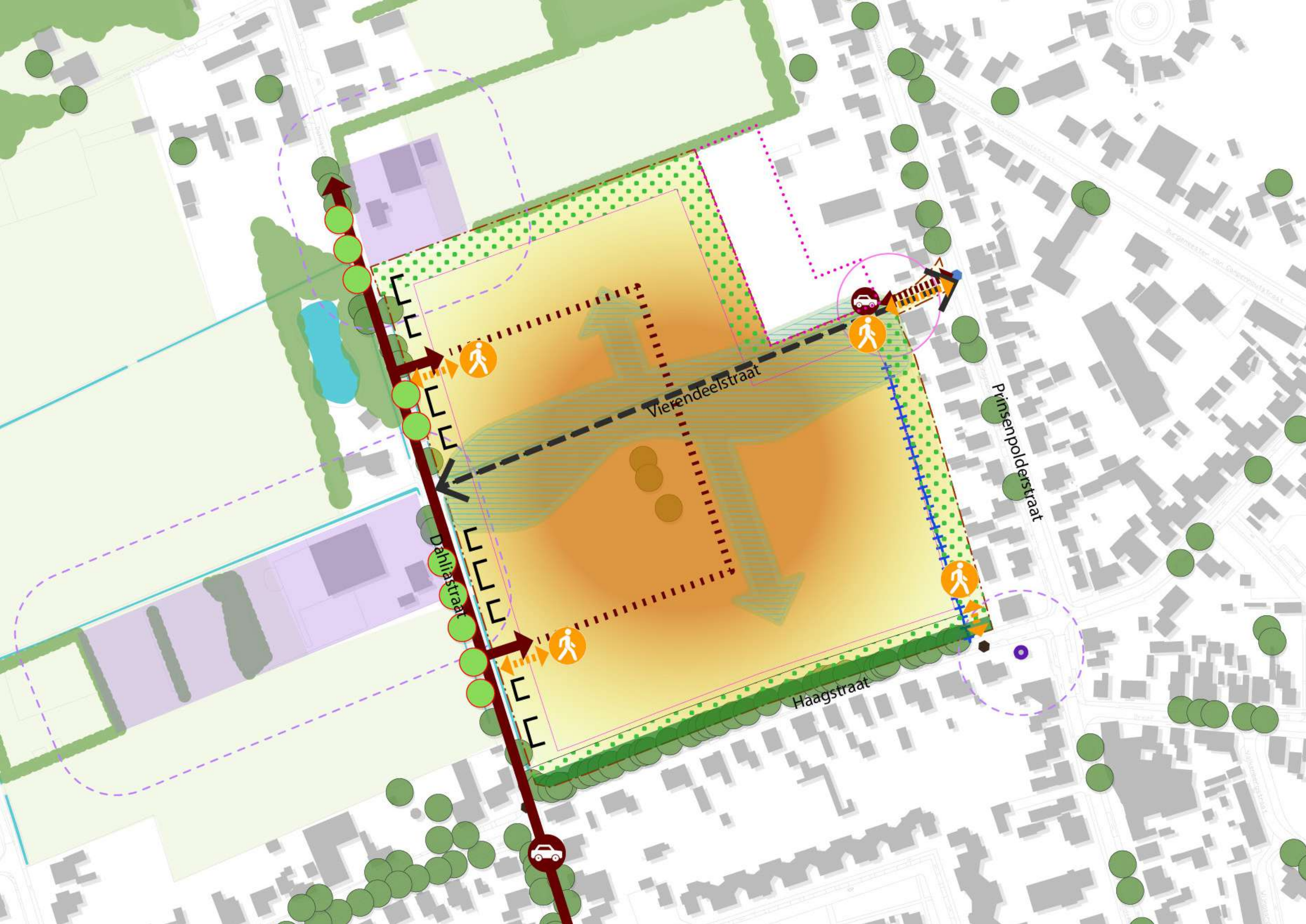
Circulair Drimmelen
Reststromen en oude producten bieden we een tweede leven, zodat grondstoffen een leven lang mee gaan. Oftewel, we worden circulair.

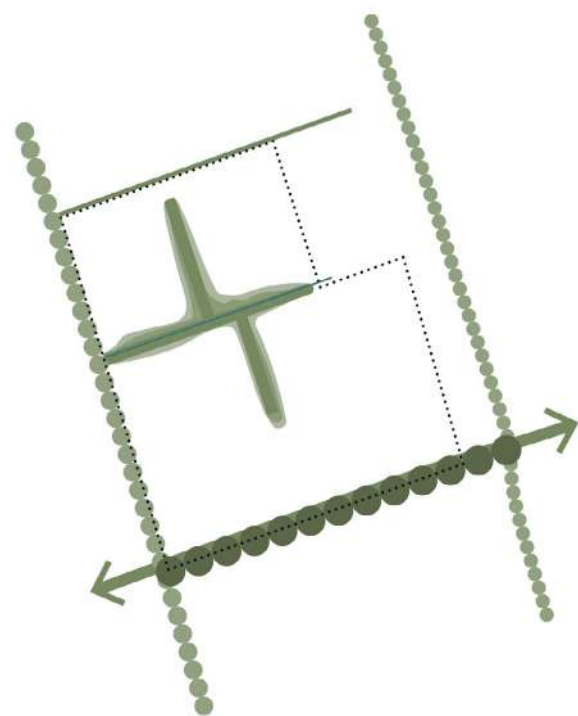


Klimaat robuust
Samen met het rijk, provincie, waterschappen en andere gemeenten richten we Drimmelen klimaatbestendig en waterrobuust in.

- Woonkernen
- Kassengebied Plukmade
- Buitengebied
- Biesbosch (hoge natuurwaarde)
- Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden
- Natuurnetwerk Brabant
- Ecologische verbindingszone
- Kansrijke locaties woningbouw
- Uitbreidingsmogelijkheid bedrijventerrein
- Zonnepark
- Windenergie
- Hoogspanningslijn
- Schootsvelden verdedigingswerken Zuiderwaterlinie



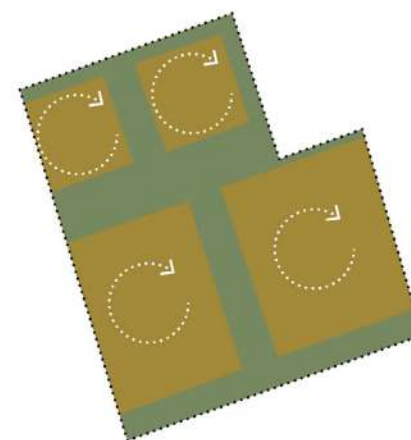




GROEN/BLAUW NETWERK

Aansluiten op de groene omgeving

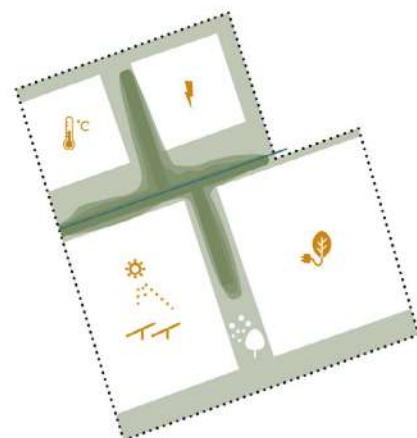
Minimaal 50 m² groen & water per woning wordt gecreëerd.



CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

De groene kamers vanuit het historische landschap

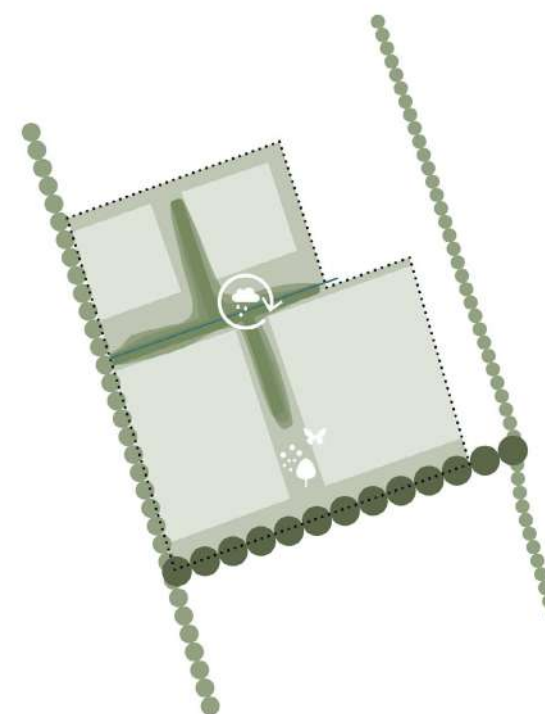
zijn terug te zien in het raamwerk



DUURZAME ONTWIKKELING

Integrale benadering van o.a. de energievraag,

vitaliteit in het gebied en biodiversiteit



KLIMAATADAPTIEF

Opvang en berging van water tegen droogte en wateroverlast,

waarbij de bergingsopgave van Made-Laan wordt meegenomen

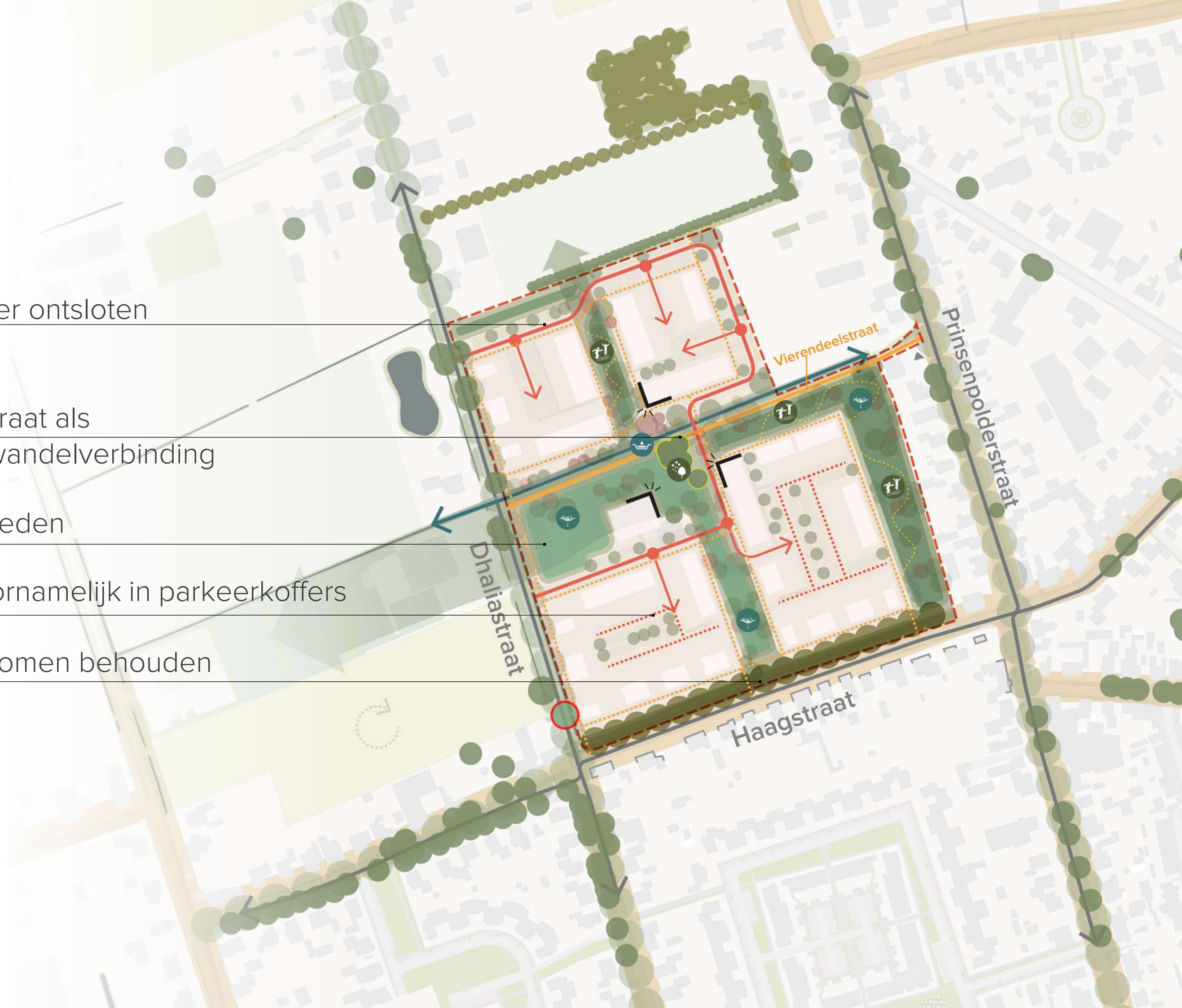
Kamers helder ontsloten

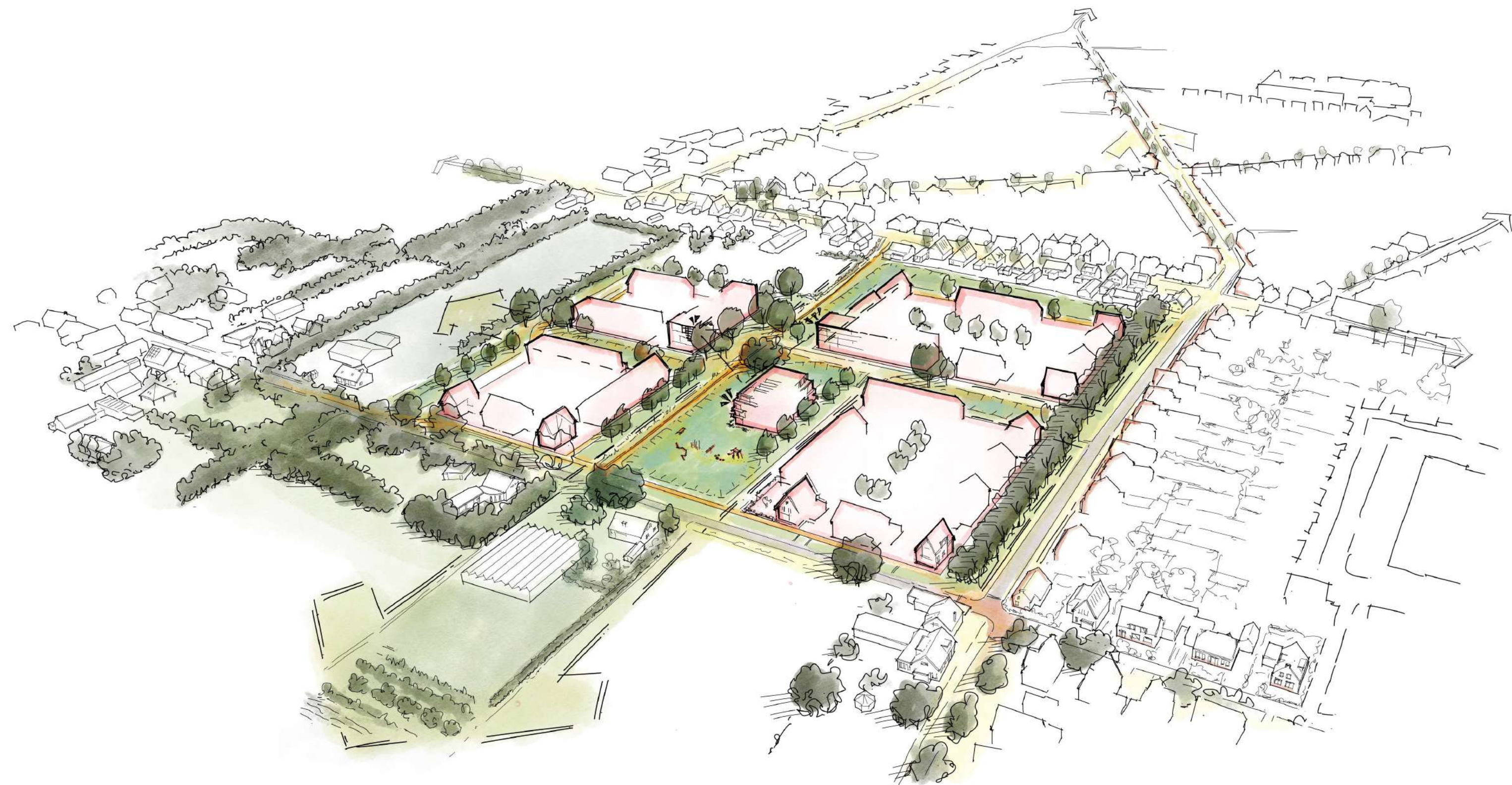
Vierendeelstraat als
belangrijke wandelverbinding

Retentiegebieden

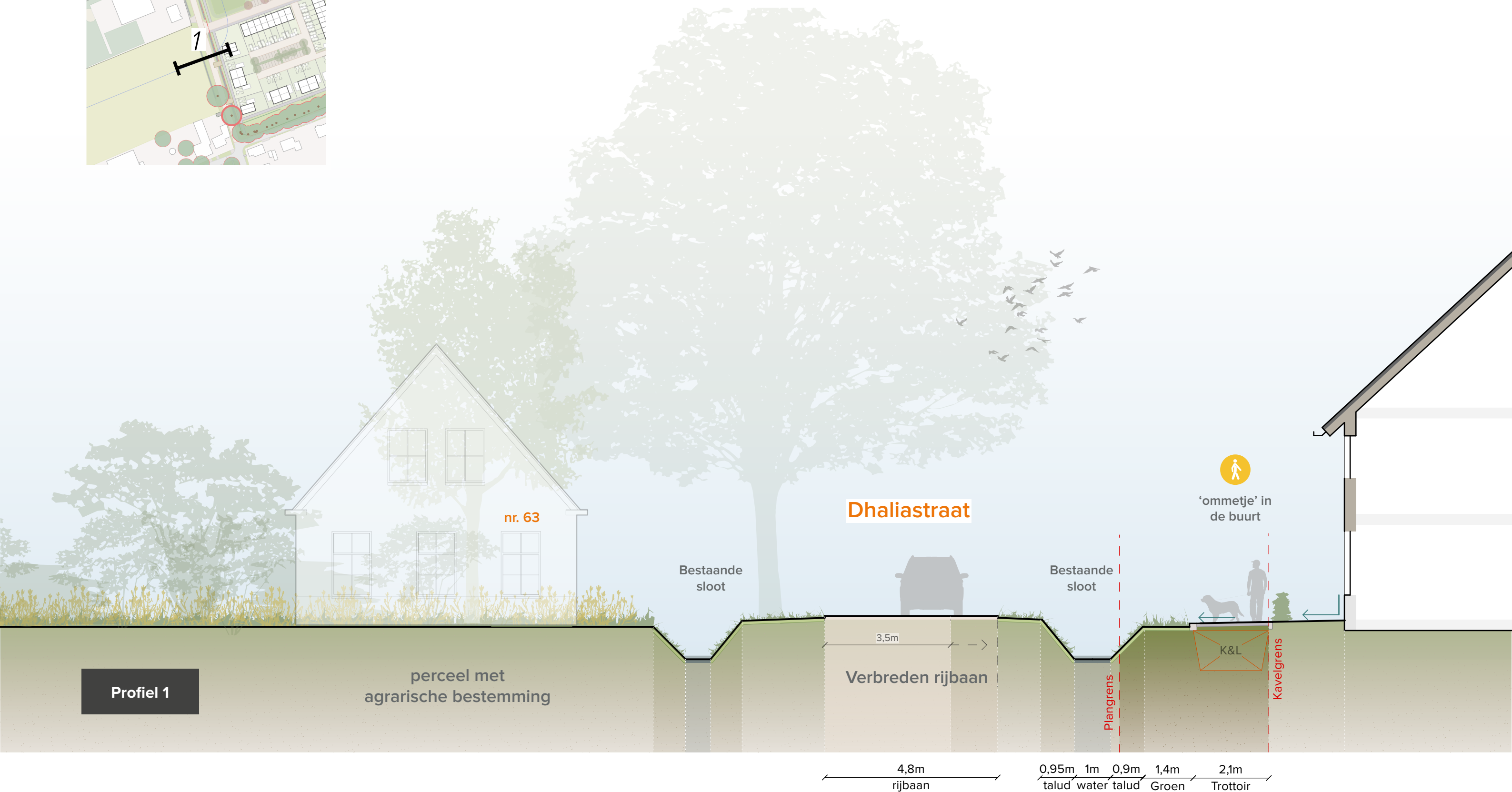
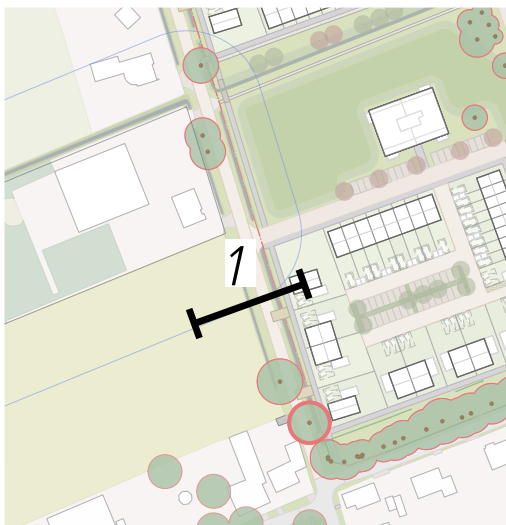
Parkeren voornamelijk in parkeerkoffers

Bestaande bomen behouden



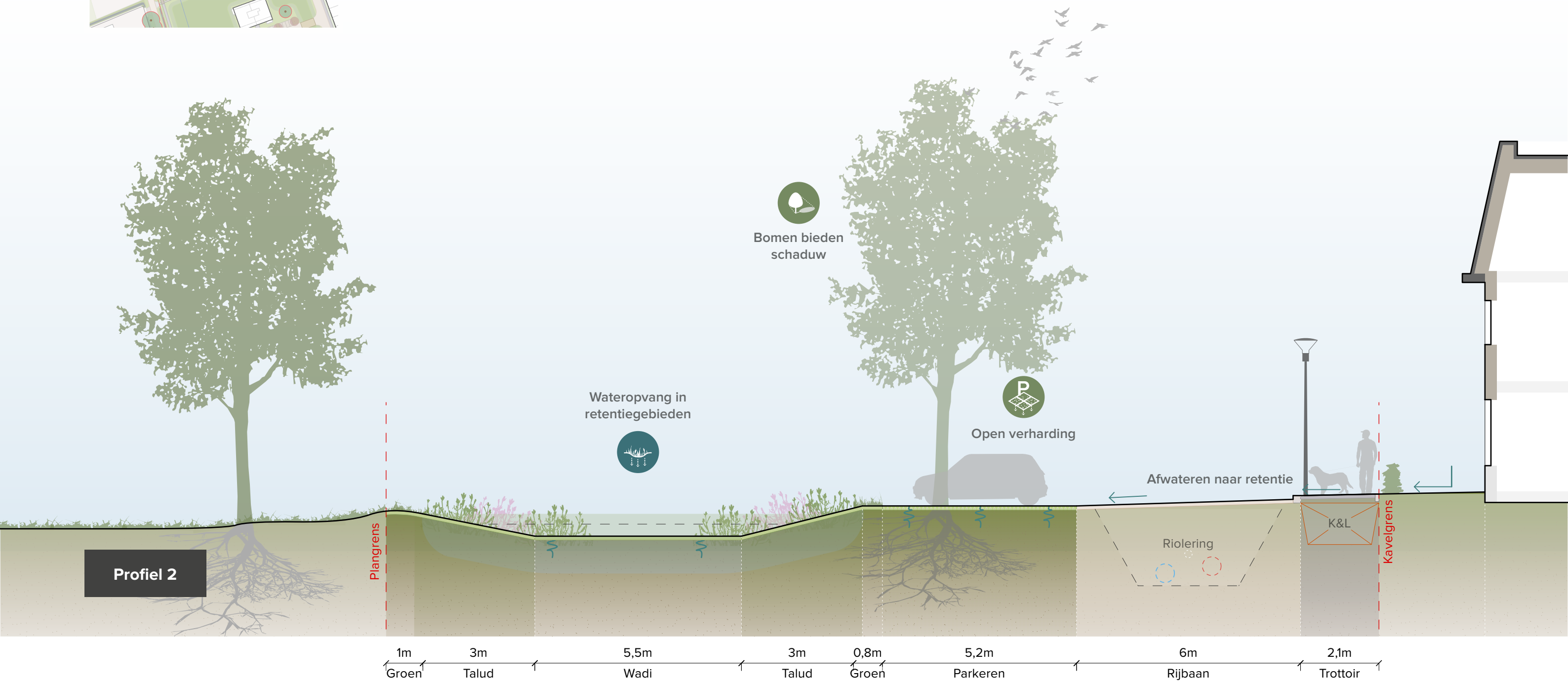
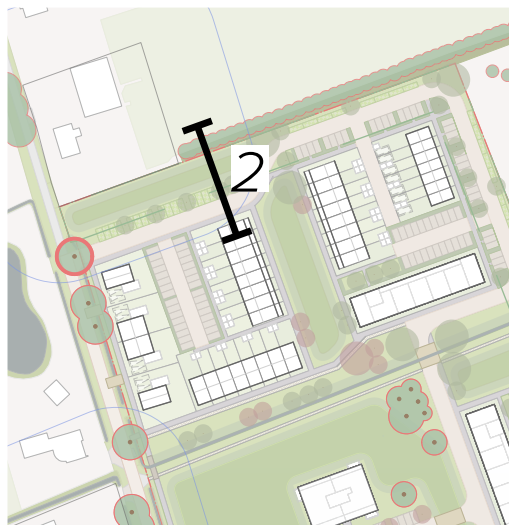


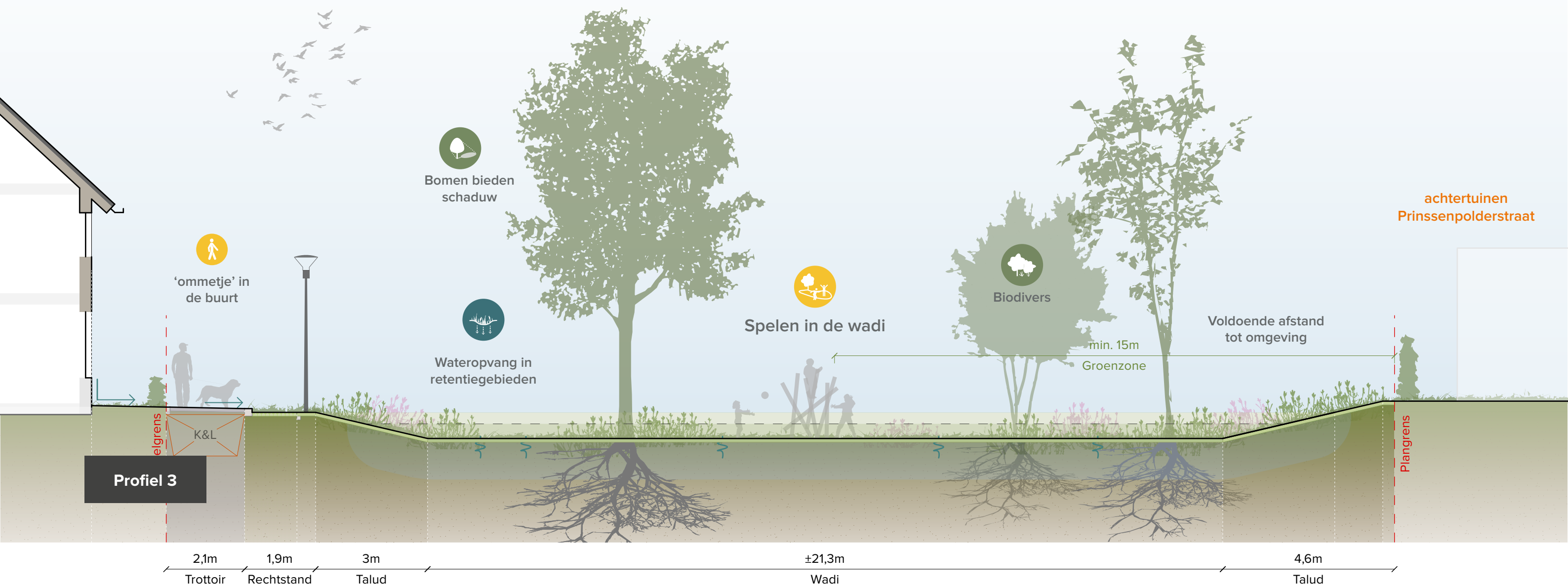
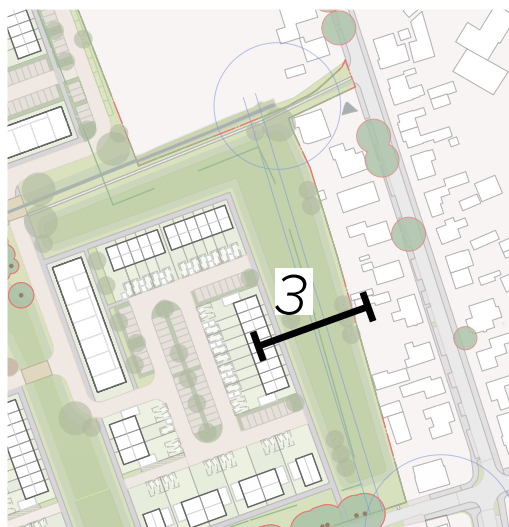




4,8m
rijbaan

0,95m 1m 0,9m 1,4m 2,1m
talud water talud Groen Trottoir







4



Respect voor bestaande
bomenstructuur



'ommetje' in
de buurt



Biodivers

Voldoende afstand
tot omgeving

min. 12m
Groenzone

Bestaande beplanting

Haagstraat

Bestaande
woningen

Profiel 4

Kavelgrens

K&L

Plangrens

2,1m
Trottoir

±14,3m
Groen

Ontsluitingsprincipe 1

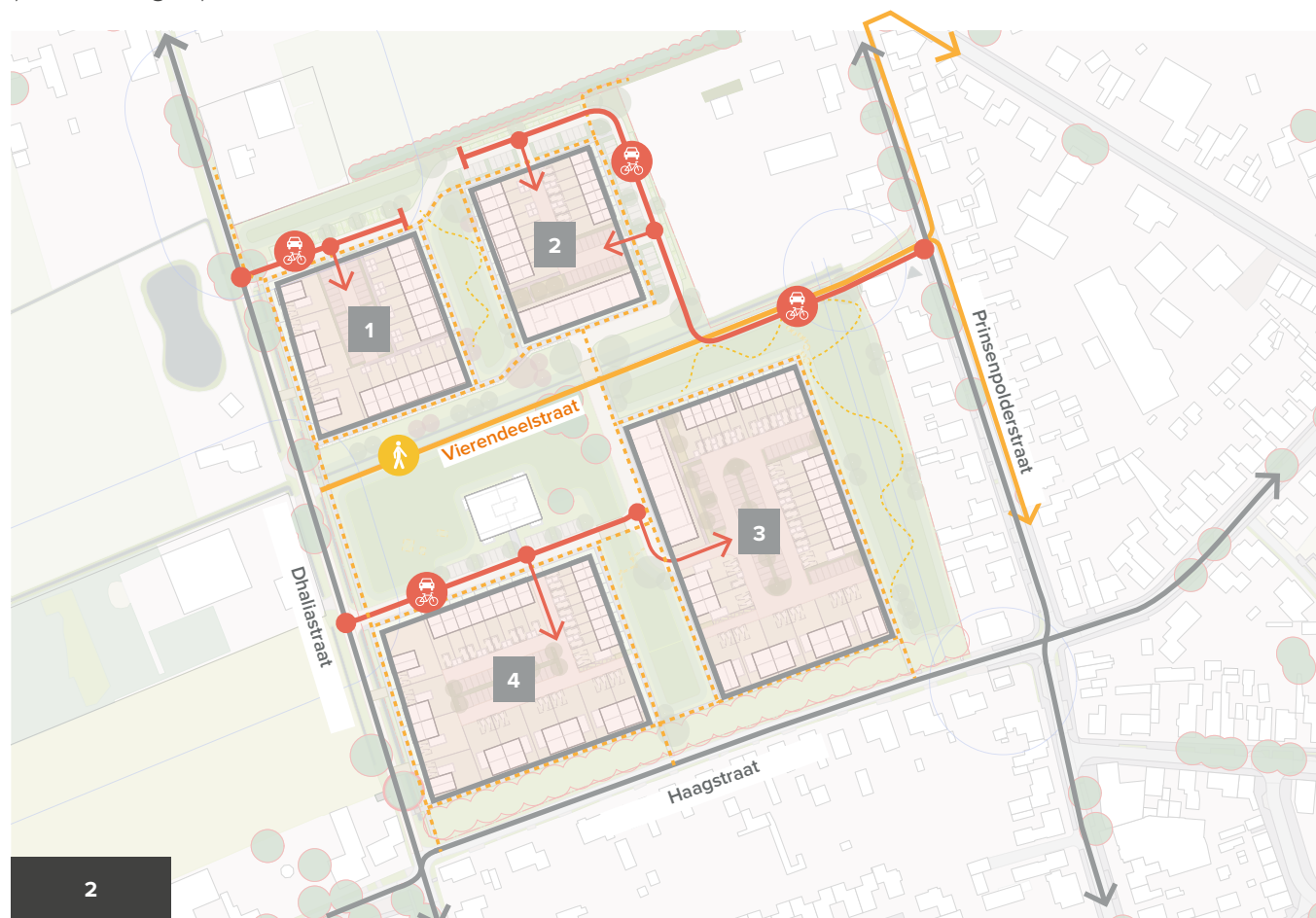
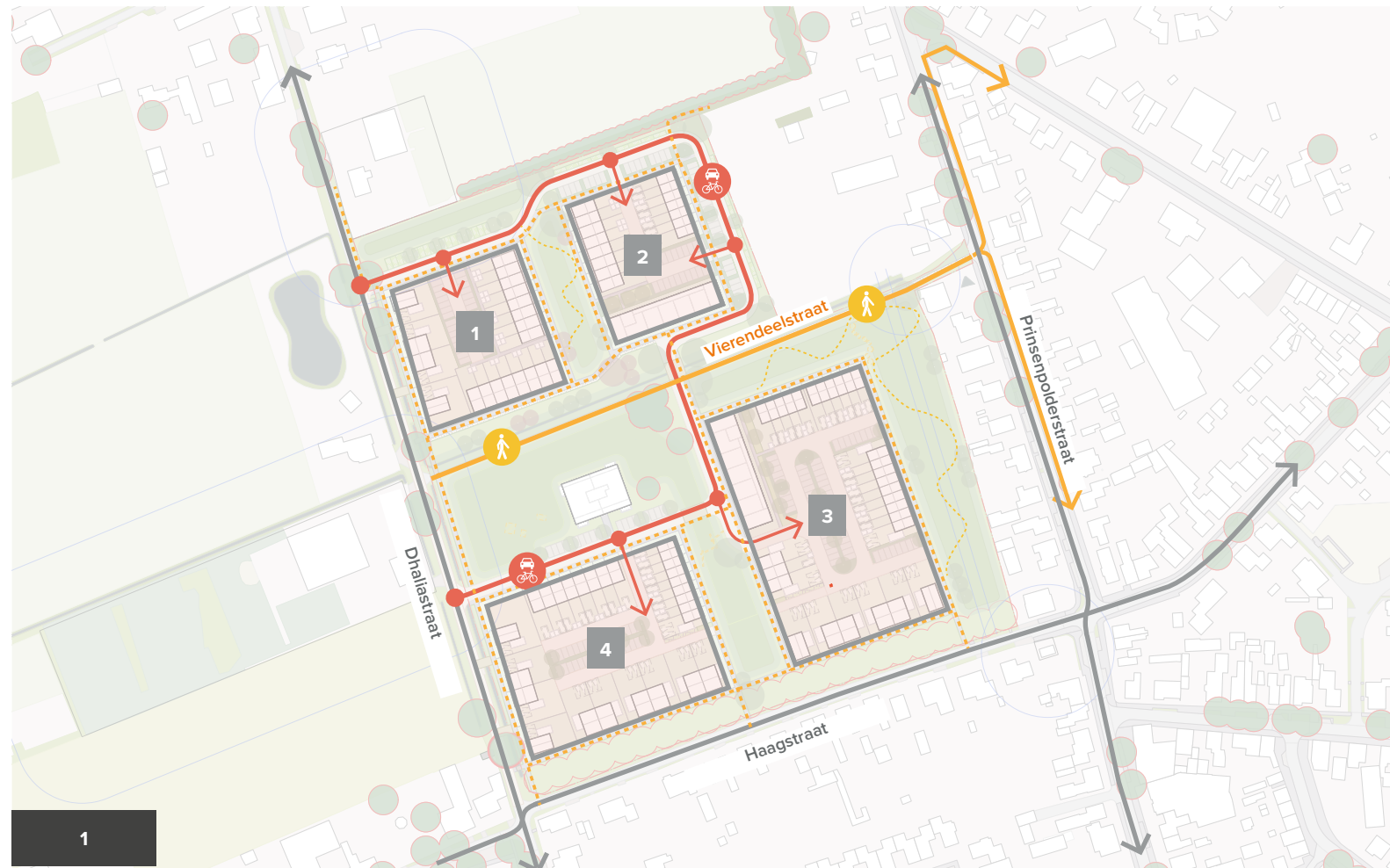
Alle deelgebieden via
Dahliastraat
(169 woningen)

Ontsluitingsprincipe 2

Deelgebied 1,3 en 4 via Dahliastraat
(121 woningen)
Deelgebied 2 via Prinsenvolderstraat
(48 woningen)

Ontsluitingsprincipe 3

Deelgebied 1 en 4 via Dahliastraat
(67 woningen)
Deelgebied 2 via Prinsenvolderstraat
(48 woningen)
Deelgebied 3 via Haagstraat
(54 woningen)



Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Resultaten verkeersonderzoek Made Noordwest

Participatieavond

Kenmerk: Verkeersonderzoek Made Noordwest
Datum: 25 maart 2025

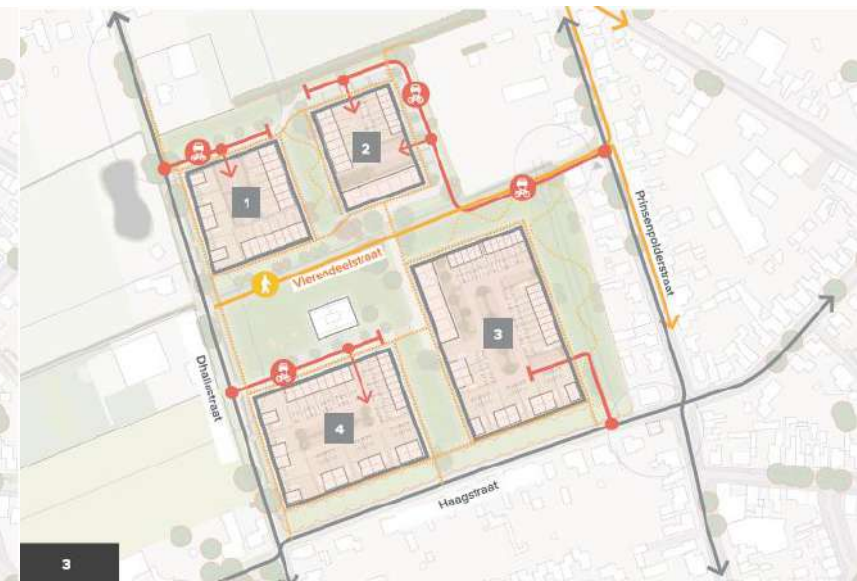
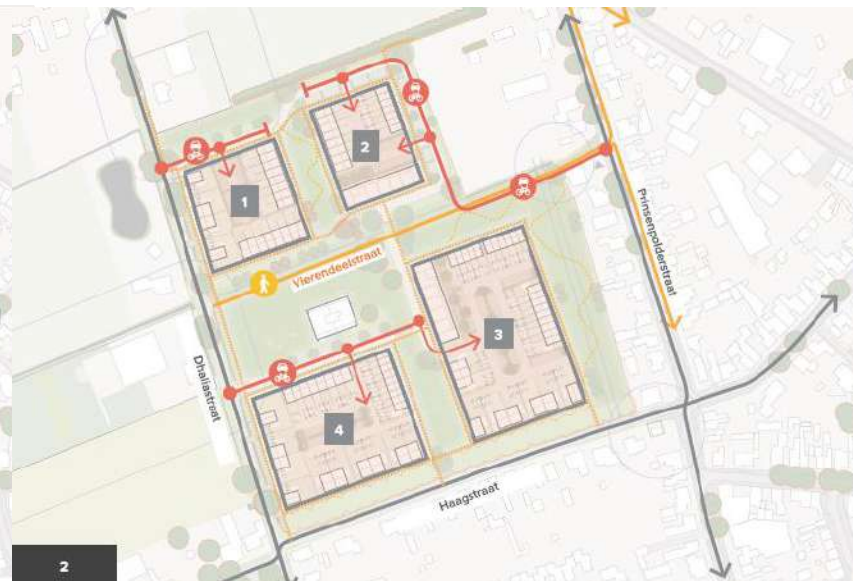
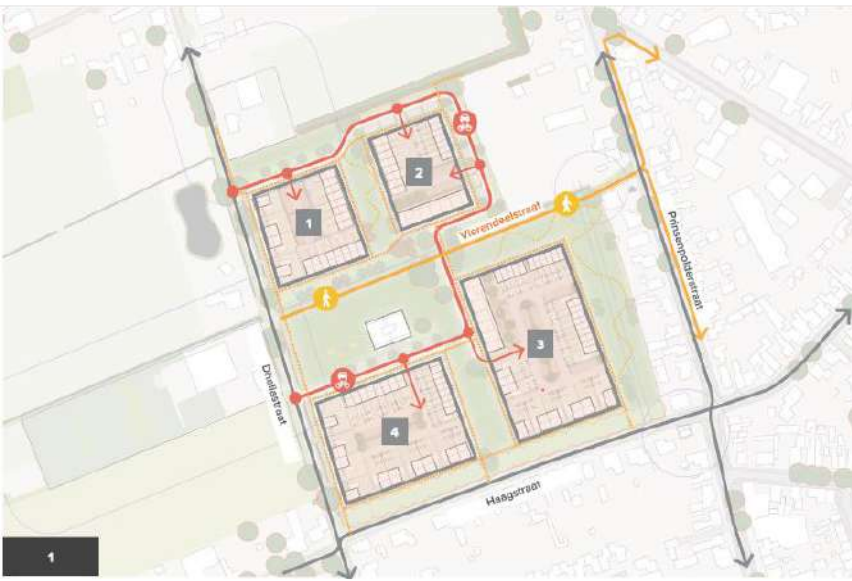


Inhoud

- Aanleiding en vraag
- Uitgangspunten
- Verschuivingen van verkeer
- Gevolgen voor doorstroming en verkeersafwikkeling
- Gevolgen voor verkeersveiligheid
- Conclusie en advies

Uitgangspunten

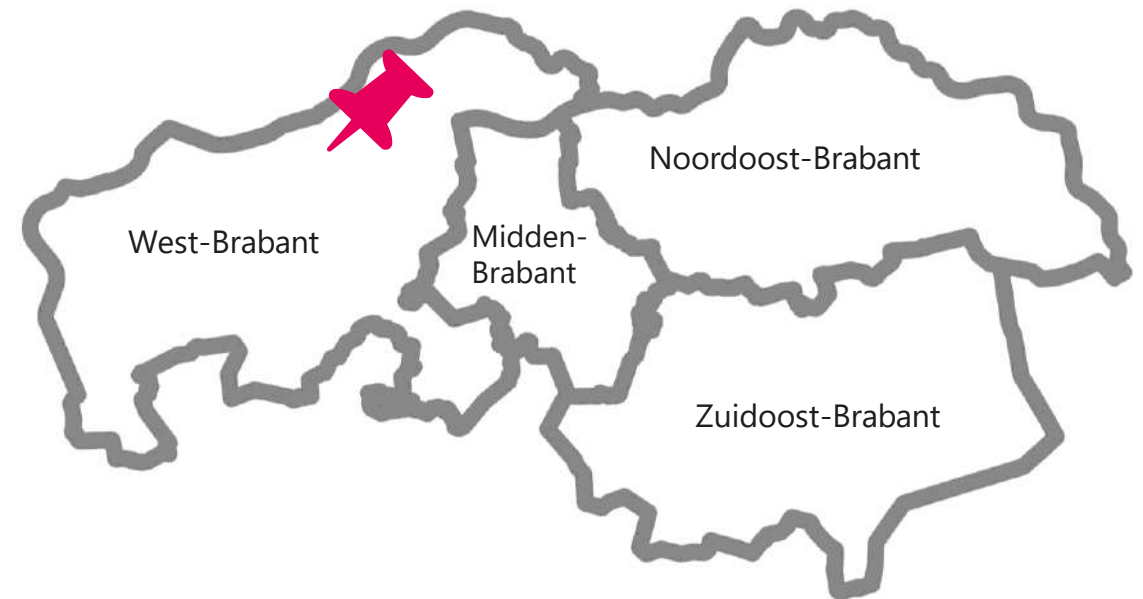
- Voornemen tot realisatie van **169 woningen** in Made Noordwest
 - In verkeersonderzoek *worst-case* gerekend met hoger aantal rond de 180 woningen
- In totaal zijn drie varianten voor de ontsluiting van het plangebied onderzocht:
 - **Variant 1:** Ontsluiting van alle woningen aan de westzijde op de Dahliastraat (100%).
 - **Variant 2:** Een tweezijdige ontsluiting op de Dahliastraat (72%) en de Prinsenvolderstraat (28%).
 - **Variant 3:** Een driezijdige ontsluiting op de Dahliastraat (40%), Prinsenvolderstraat (28%) en Haagstraat (32%).



Opzet en uitgangspunten verkeersonderzoek

Het verkeersmodel

- Verkeersmodel voor **provincie Noord-Brabant**
- Geeft inzicht in **verplaatsingsstromen** en het **functioneren** van het **netwerk**
- **Basisjaar** in **2019** en **prognoses** voor **2030** en **2040**
- **Made**: huidig verkeersmodel **West-Brabant**
- Inclusief **ruimtelijke plannen tot 2040**



Effecten Made Noordwest worden berekend voor de toekomstige situatie in 2040

Uitgangspunten

Het provinciale model is verbeterd door:

- meer wegen toe te voegen (Verfijning/meer detail)
- extra tellingen (van 7 t/m 20 december 2024) uit te voeren en dit in het model toe te voegen (zie de rode en blauwe streepjes).

Daarmee is dit projectmodel voor Made zeer geschikt om de effecten van Made Noordwest in beeld te brengen.



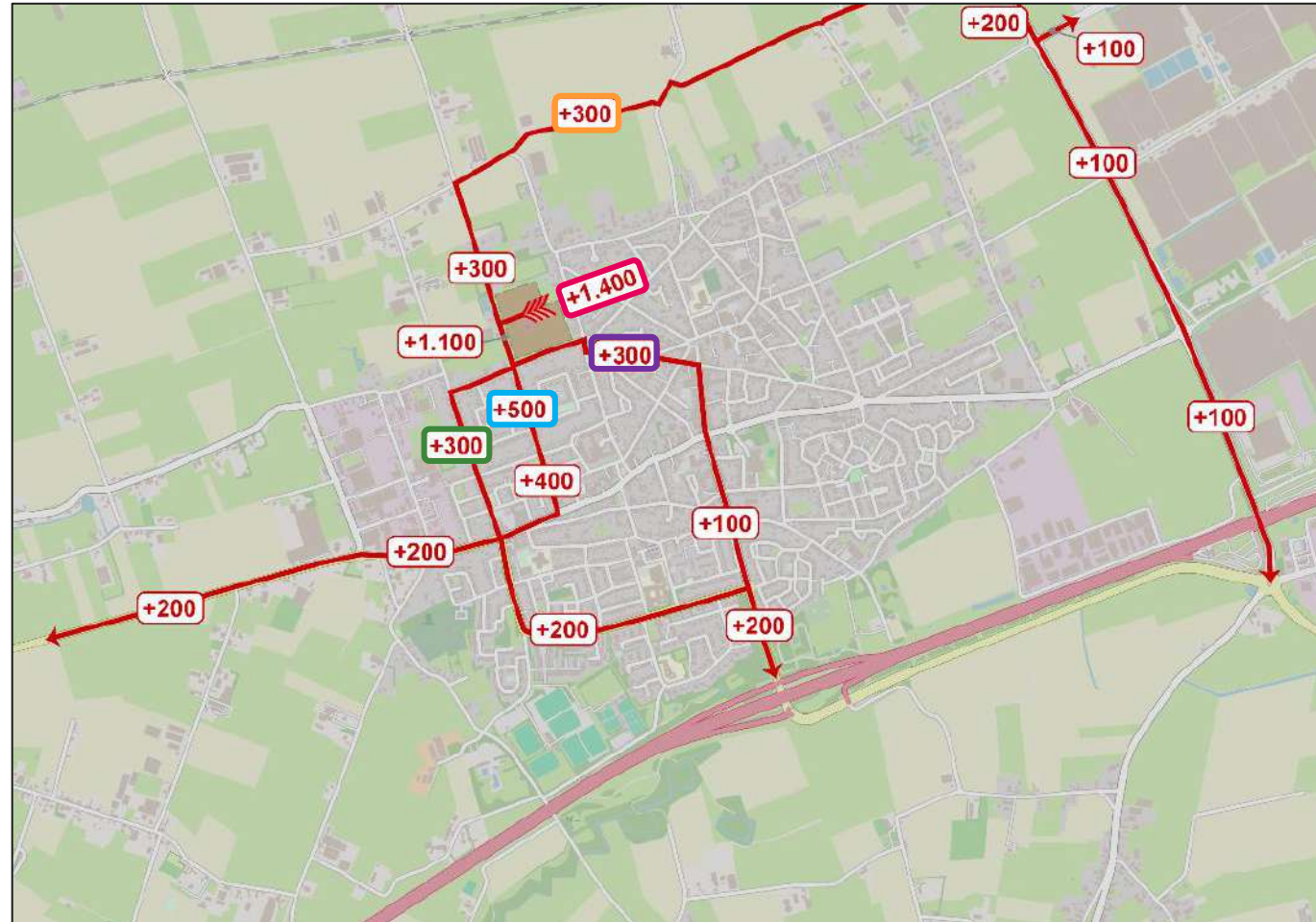
Verkeersverschuivingen

Variant 1 t.o.v. referentie 2040

Ontsluiting: Plangebied Made Noordwest is alleen via de westzijde aangesloten op de Dahliastraat



- Totale verkeersgeneratie: **ca. 1.400 motorvoertuigen per etmaal** (mvt/etm)
- Meeste verkeer gaat naar het zuiden.
- Verdeling verkeer vanaf plangebied:
 - Ca. 500 mvt/etm verder **via Dahliastraat**.
 - Ca. 300 mvt/etm **via Haagstraat – Geraniumstraat richting A59/N285**.
 - Ca. 300 mvt/etm **via Dreef – Marktstraat – Godfried Schalckenstraat richting centrum/A59**.
- Slechts ca. 300 mvt/etm kiest voor de route over **de Witteweg**. Dit is vooral aantrekkelijk voor verkeer richting Geertruidenberg, Raamsdonksveer en delen van Oosterhout.



Verkeersverschuivingen

Variant 2 t.o.v. referentie 2040

Ontsluiting: Tweezijdige ontsluiting van het plangebied



- Totale verkeersgeneratie: **ca. 1.400 motorvoertuigen per etmaal** (mvt/etm)

Ca. 1.000 mvt/etm **via Dahliastraat**

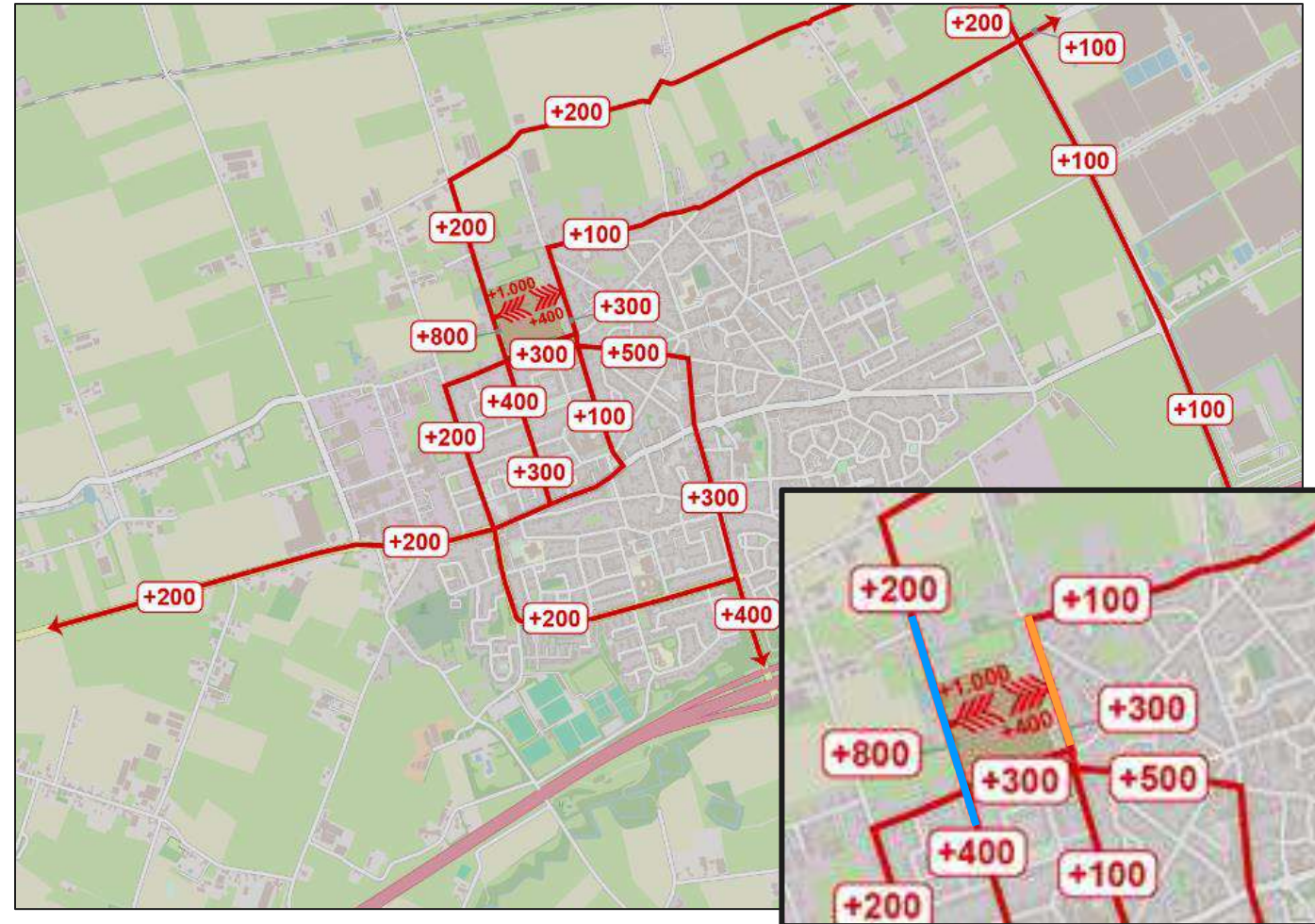
Ca. 400 mvt/etm **via de Prinsenvolderstraat**

- De verkeersverdeling vanaf de westelijke zijde (Dahliastraat) is vergelijkbaar met variant 1

- Verkeer vanaf de oostelijke ontsluiting (Prinsenvolderstraat)

Verkeer richting N623 kiest route via Boerenhoekstraat in plaats van Witteweg

Verkeer richting A59 via de oostelijke ontsluiting kiest vaker de route Dreef – Godfried Schalckenstraat



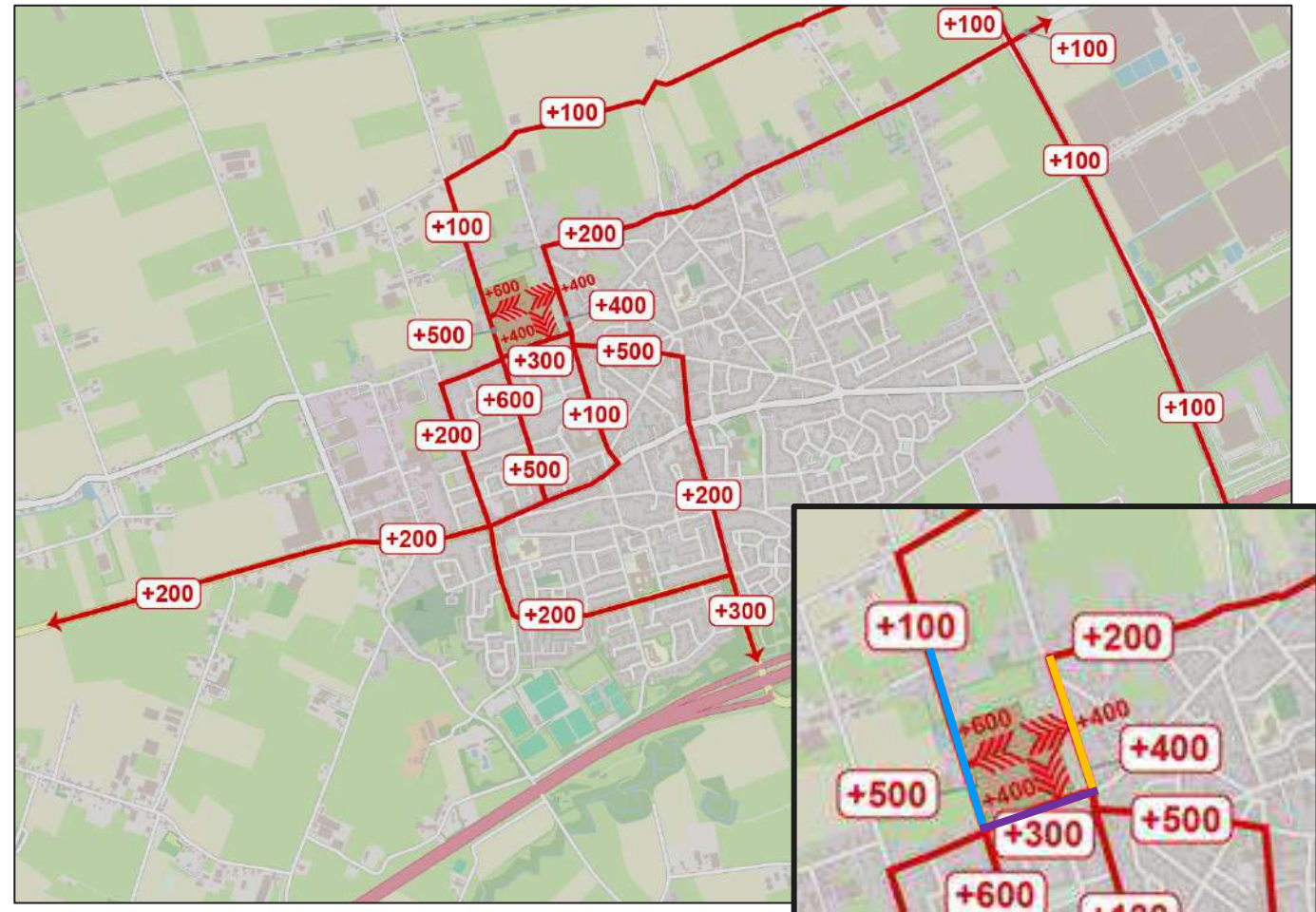
Verkeersverschuivingen

Variant 3 t.o.v. referentie 2040

Ontsluiting: Driezijdige ontsluiting van het plangebied

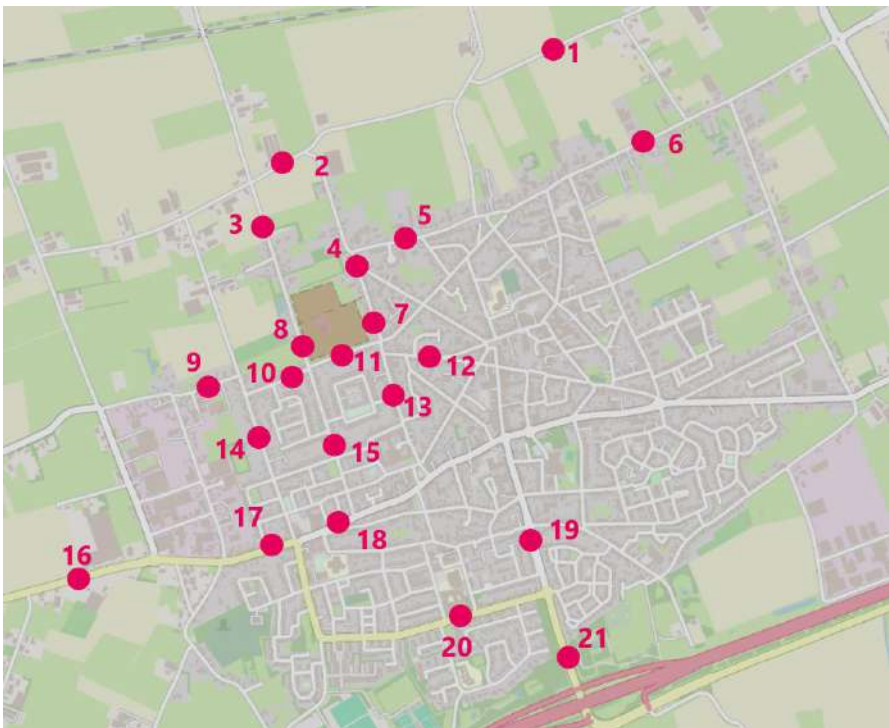


- Totale verkeersgeneratie: **ca. 1.400 motorvoertuigen per etmaal** (mvt/etm)
 - Ca. 600 mvt/etm **via Dahliastraat**
 - Ca. 400 mvt/etm **via de Prinsenspolderstraat**
 - Ca. 400 mvt/etm **via de Haagstraat**
- De verkeersverdeling vanaf de westelijke (Dahliastraat) en oostelijke zijde (Prinsenspolderstraat) is vergelijkbaar met variant 1/2
- Verkeer vanaf de ontsluiting op de Haagstraat
 - Verkeer verdeelt zich zowel richting westen (Haagstraat – Dahliastraat) als oosten (Prinsenspolderstraat – Nieuwstraat).
 - Routes richting A59 deels via Dreef – Marktstraat/Middenmeede/Valkenburgstraat.



Overzicht verkeersintensiteiten

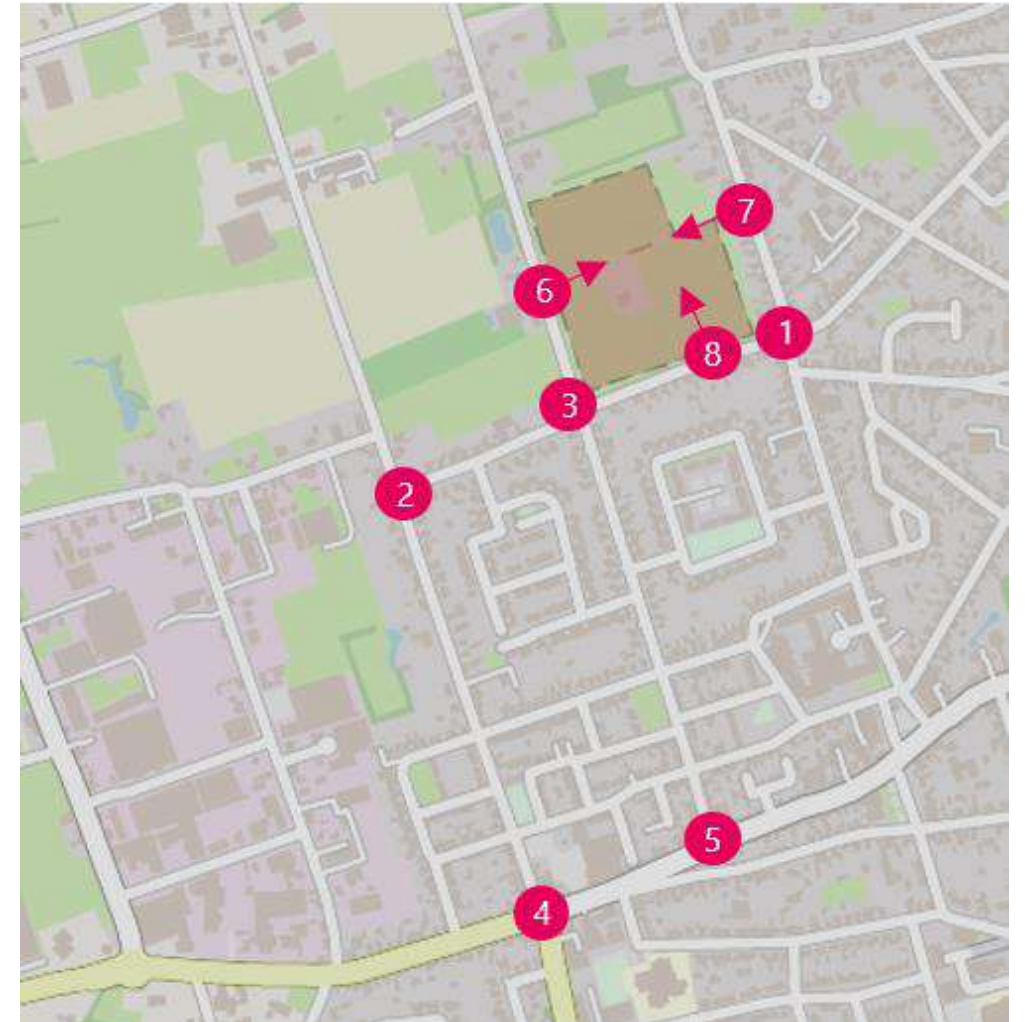
- Variant 3 stuurt meer verkeer door het dorp, variant 1 iets meer in noordelijke richting (via Witteweg), en variant 2 zit daar tussenin
- Variant 1 geeft een betere spreiding en minder druk voor het dorp
- Varianten 2 en 3 geven iets minder verkeersdruk op de Witteweg en Dahliastraat



Nr.	Straatnaam	Referentie 2040	Variant 1	Variant 2	Variant 3
1	Witteweg	2.300	2.500 (+200)	2.500 (+200)	2.400 (+100)
2	Witteweg	2.500	2.800 (+300)	2.700 (+200)	2.600 (+100)
3	Dahliastraat	600	900 (+300)	800 (+200)	700 (+100)
4	Prinsenvolderstraat	800	800 (-)	900 (+100)	1.000 (+200)
5	Boerenhoekstraat	600	600 (-)	700 (+100)	800 (+200)
6	Drimmelenseweg	1.900	1.900 (-)	2.000 (+100)	2.100 (+200)
7	Prinsenvolderstraat	800	800 (-)	1.100 (+300)	1.200 (+400)
8	Dahliastraat	400	1.500 (+900)	1.400 (+800)	900 (+500)
9	Kerkdijk	1.000	1.100 (+100)	1.000 (-)	1.000 (-)
10	Haagstraat	1.400	1.700 (+300)	1.600 (+200)	1.600 (+200)
11	Haagstraat	1.400	1.800 (+400)	1.700 (+300)	1.700 (+300)
12	Dreef	1.700	2.000 (+300)	2.200 (+500)	2.200 (+500)
13	Prinsenvolderstraat	1.100	1.100 (-)	1.200 (+100)	1.200 (+100)
14	Geraniumstraat	900	1.100 (+200)	1.100 (+200)	1.100 (+200)
15	Dahliastraat	1.400	1.900 (+500)	1.800 (+400)	2.000 (+600)
16	Brandestraat	9.100	9.300 (+200)	9.300 (+200)	9.300 (+200)
17	Zuideindsestraat	9.000	9.200 (+200)	9.200 (+200)	9.200 (+200)
18	Nieuwstraat	4.500	4.800 (+300)	4.800 (+300)	5.000 (+500)
19	Godfried Schalckenstraat	10.100	10.200 (+100)	10.400 (+300)	10.300 (+200)
20	Crullaan	9.100	9.200 (+100)	9.300 (+200)	9.300 (+200)
21	Godfried Schalckenstraat	15.800	15.900 (+100)	16.300 (+400)	16.200 (+300)

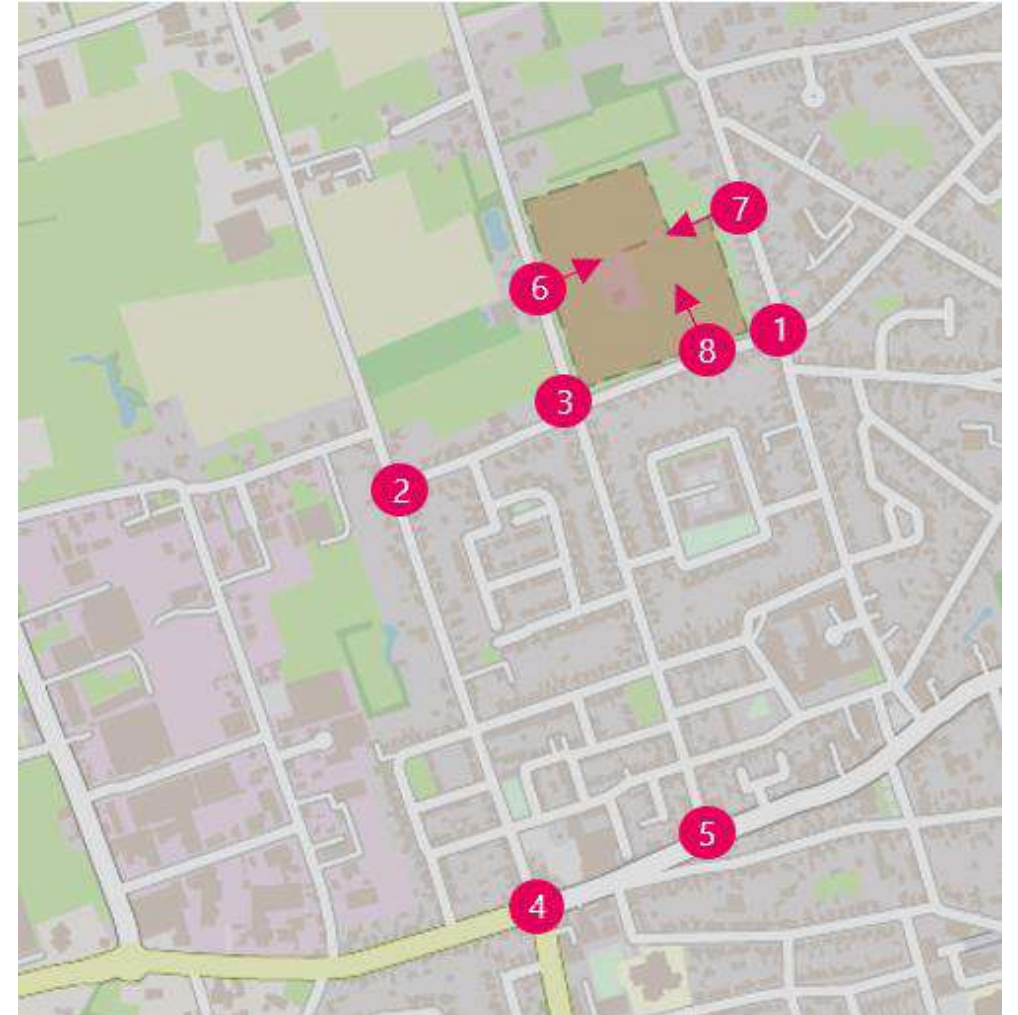
Kruispuntberekeningen

- Berekening wat de gevolgen zijn op de doorstroming en wacht/verliestijden.
- Vijf bestaande kruispunten zijn bekeken voor zowel de referentie als de maximale variant:
 - **KP 1:** Haagstraat – Prinsenvolderstraat – Rozenbloemstraat
 - **KP 2:** Haagstraat - Geraniumstraat
 - **KP 3:** Dahliastraat - Haagstraat
 - **KP 4:** Geraniumstraat - Zuideindsestraat
 - **KP 5:** Dahliastraat - Nieuwstraat
- Voor deze kruispunten is gekeken of er genoeg extra ruimte is voor extra verkeer van andere ontwikkelingen.



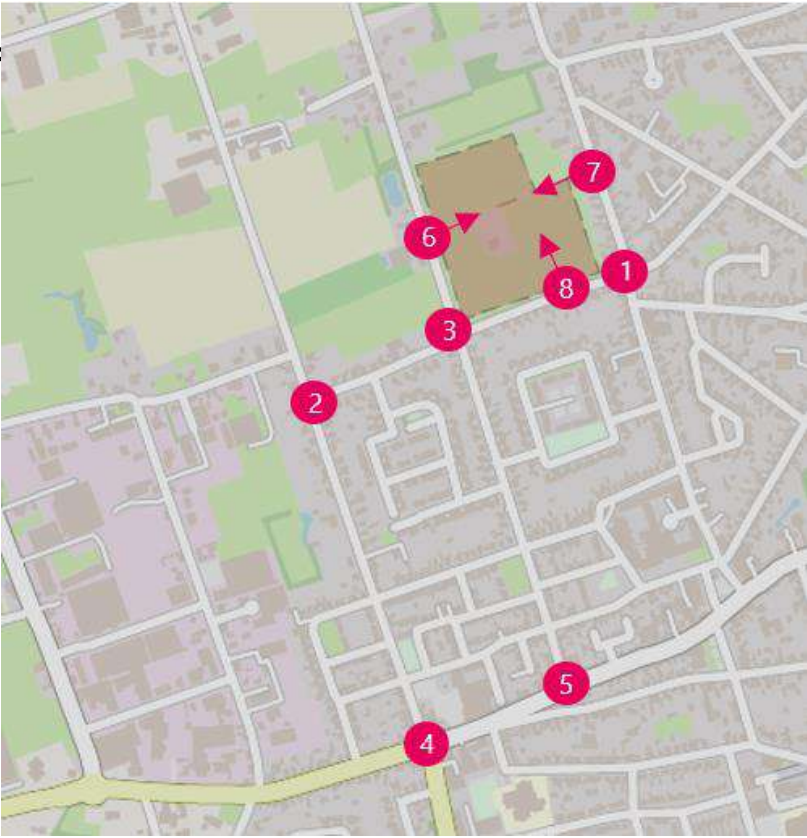
Kruispuntberekeningen

- Ook zijn drie nieuwe kruispunten als aansluiting vanuit de ontwikkeling bekeken.
 - **KP 6:** De beoogde aansluiting van de ontwikkeling op de Dahliastraat
 - **KP 7:** De mogelijke aansluiting van de ontwikkeling op de Prinsenpolderstraat
 - **KP 8:** De mogelijke aansluiting van de ontwikkeling op de Haagstraat
- Alle ontsluitingen zijn vormgegeven als gelijkwaardig kruispunt.



Resultaat kruispuntberekening

	Referentiesituatie		Varianten	
Kruispunt	Ochtendspits	Avondspits	Ochtendspits	Avondspits
KP1: Haagstraat – Prinsenvolderstraat – Rozenbloemstraat	👍	👍	👍	👍
KP2: Haagstraat - Geraniumstraat	👍	👍	👍	👍
KP 3: Dahliastreet - Haagstraat	👍	👍	👍	👍
KP 4: Geraniumstraat - Zuideindsestraat	👍	👍	👍	👍
KP 5: Dahliastreet – Nieuwstraat	👍	👍	👍	👍
KP 6: De beoogde aansluiting op de Dahliastreet	👍	👍	👍	👍
KP 7: De mogelijke aansluiting op de Prinsenvolderstraat	👍	👍	👍	👍
KP 8: De mogelijke aansluiting op de Haagstraat	👍	👍	👍	👍



Uitgangspunten VISSIM Kruispuntverkenner (ongeregeld)

Verliestijden (s)	Hoofdrichting		Zijrichting	
	Motorvoertuigen	Langzaam verkeer	Motorvoertuigen	Langzaam verkeer
Goed	< 25 sec	< 10 sec	< 40 sec	< 20 sec
Redelijk/matig	25 – 45 sec	10 – 20 sec	40 – 60 sec	20 – 40 sec
Slecht	> 45 sec	> 20 sec	> 60 sec	> 40 sec



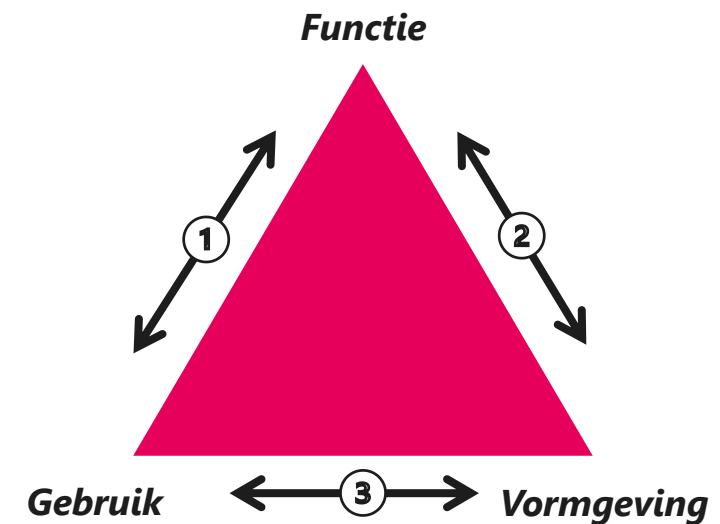
Kruispunt Geraniumstraat – Zuideindsestraat (KP4)

- Kruispunt geeft in de avondspits een score 'matig'
- De wachtrij is hier op het drukste moment van de dag met 9 auto's langer dan gemiddeld (Zuideindsestraat)
 - Het planaandeel van Made Noordwest is slechts 5 meter langere wachtrij (dus ca. 1 auto meer)
- De maximale verliestijd is circa 45 seconden, dit is vergelijkbaar met een wachttijd die je ook ondervindt bij verkeerslichten
- Fietzers hebben hier minder problemen omdat zij van kleinere hiaten (openingen in de verkeersstroom) gebruik kunnen maken
- Conclusie: geen knelpunt, advies om wel te monitoren of de afwikkeling in de toekomst niet verder verslechtert (met langere wachtrijen en verliestijden dan nu berekend)



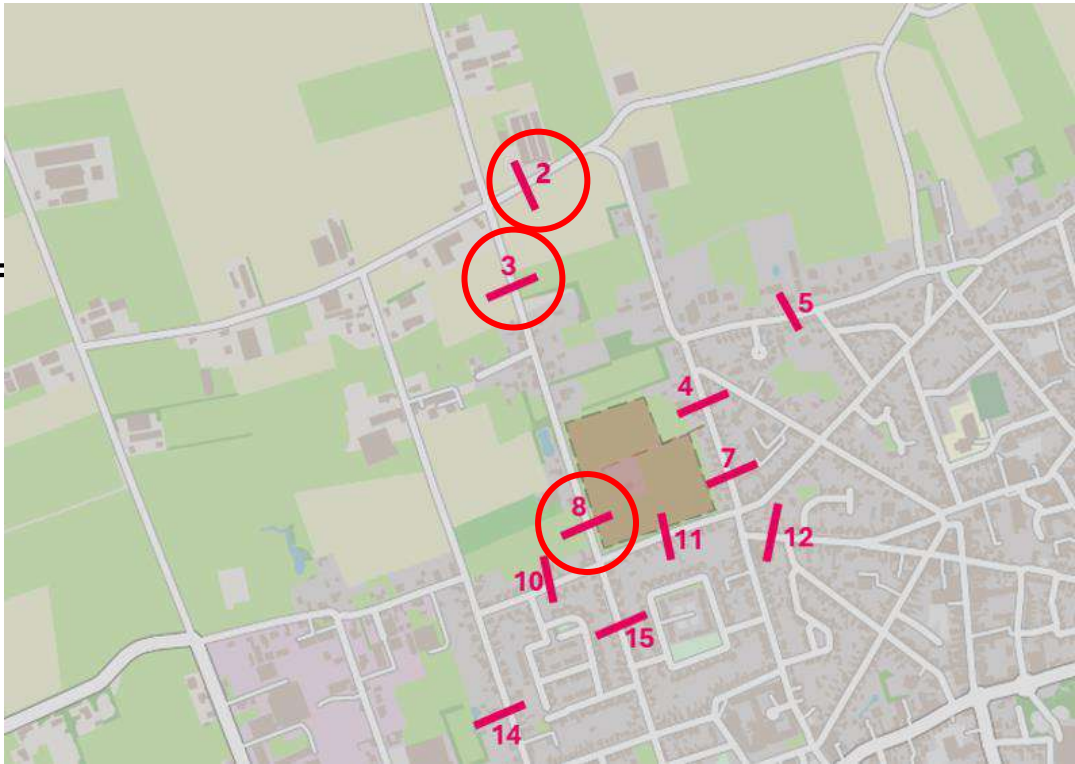
Verkeersveiligheid

- De verkeersveiligheid wordt beoordeeld aan de hand van de 'Wegenscan'. Hierbij wordt gekeken naar de relatie tussen functie, vormgeving en gebruik:
 - 1. Relatie functie-gebruik:** is het gebruik van de weg (verkeersintensiteit) passend bij de functie van de weg (wegcategorie)?
 - 2. Relatie functie-vormgeving:** is de huidige vormgeving van de weg passend bij de (beoogde) functie van de weg?
 - 3. Relatie vormgeving-gebruik:** is het huidige (of verwachte toekomstige) gebruik van de weg passend bij de vormgeving van de weg.



Resultaat Wegenscan

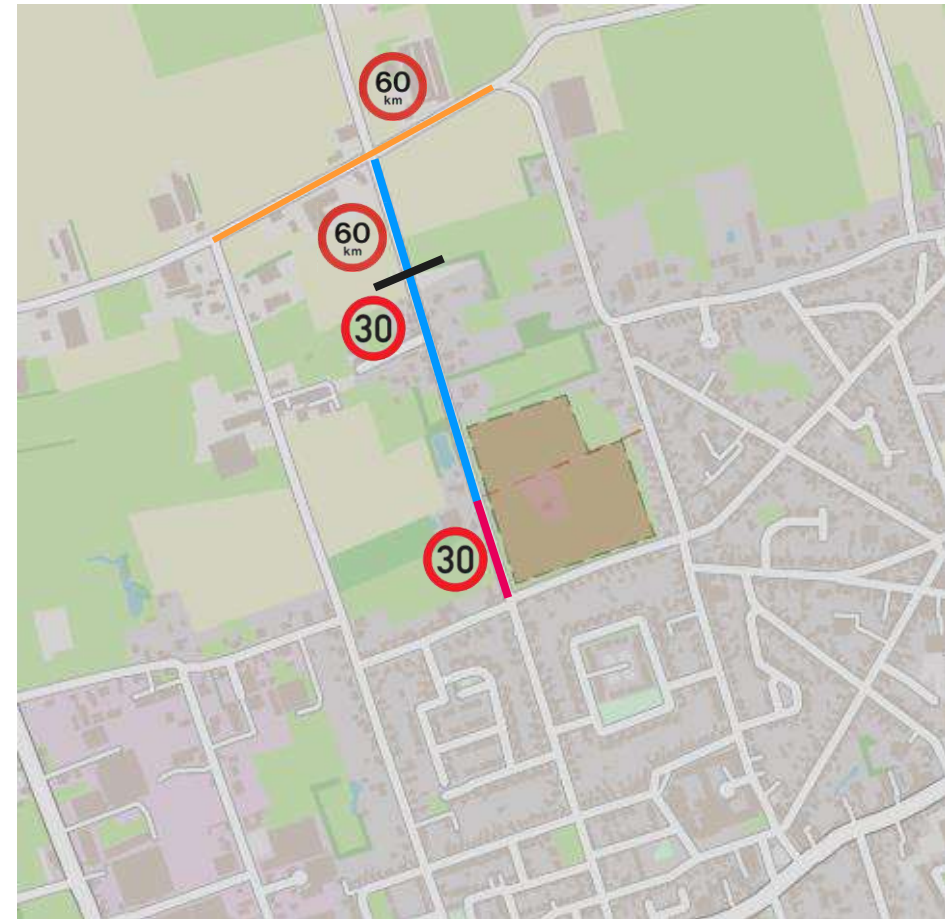
- Meeste wegen kunnen extra verkeer opvangen zonder verkeersveiligheidsproblemen.
- **Aandachtspunten:** Witteweg en Dahliastraat (noordelijk van Haagstraat).



Nr.	Straatnaam	Streefwaarde Wegenscan (mvt/etm)	Referentie 2040	Variant 1	Variant 2	Variant 3
2	Witteweg	2.500	2.500	2.800	2.700	2.600
3	Dahliastraat noord	400	600	900	800	700
8	Dahliastraat tussen ontsluiting en Haagstraat	400	400	1.500	1.400	900
15	Dahliastraat zuid	4.000	1.400	1.900	1.800	2.000
10	Haagstraat oost	4.000	1.400	1.800	1.700	1.700
11	Haagstraat west	4.000	1.400	1.700	1.600	1.600
4	Prinsenvolderstraat t.n. van ontsluiting	4.000	800	800	900	1.000
7	Prinsenvolderstraat t.z. van ontsluiting	4.000	800	800	1.100	1.200
5	Boerenhoekstraat	4.000	600	600	700	800
12	Dreef	4.000	1.700	2.000	2.200	2.200
14	Geraniumstraat	4.000	900	1.100	1.100	1.100

Resultaat wegenscan

- **Zuidelijk deel Dahliastraat** wordt drukker door ontwikkeling Made NW (max +1.100 mvt/etm)
- **Noordelijk deel Dahliastraat** is het planeffect beperkt (max +300 mvt/etm). Dit wegvak bestaat uit een deel binnen (30 km/h) en een deel buiten (60 km/h) de bebouwde kom
- **Witteweg** is het planeffect beperkt (max +300 mvt/etm)



Dahliastraat (tussen plangebied en Haagstraat)

- Vanwege de smalle weg en de onverharde bermen heeft de Dahliastraat onvoldoende ruimte voor extra verkeer. Als gevolg van het voorgenomen plan wordt de grenswaarde overschreden.



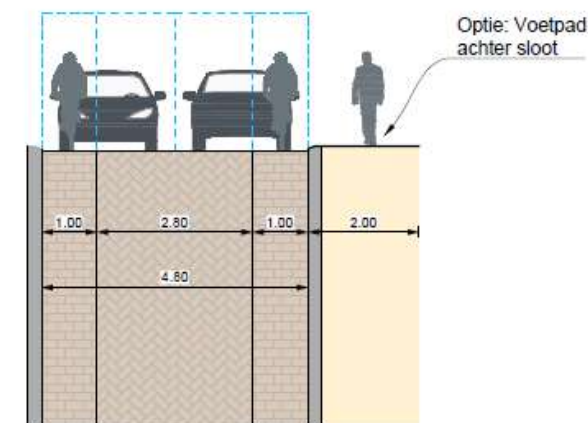
- Advies is te verbreden naar profiel met klinkers van 4,8 m
- Bijvoorbeeld: vergelijkbaar profiel met de Haagstraat



MET INDELING

Stroken in klinkers

Referentie: Haagstraat



INTENSITEIT: tot 3.500 mvt / etmaal
WEGCATEGORISERING: ETW 30
MAATGEVEND SITUATIE: A + A of FF + FF

Dahliastraat (ten noorden van plangebied)

- Dit wegvak (zowel deel binnen als buiten de bebouwde kom) heeft in de referentiesituatie al een intensiteit hoger dan de grenswaarde. Het planeffect van Made Noordwest is beperkt.
- Advies: Aan beide zijden van de weg halfverharding/grasbetonstenen voor zover fysiek inpasbaar
 - Voorkomt bermschade (smallere bermstroken toepasbaar)



Figuur 1 Dahliastraat 60km/uur



Figuur 2 Witteweg referentiebeeld

Witteweg

- **Beschrijving wegvak:**

- Buiten de bebouwde kom, erftoegangsweg type II, 60 km/u
- Huidige verhardingsbreedte: ca. 4,6 meter (incl. bermverharding)
- Fietsverkeer rijdt gemengd met gemotoriseerd verkeer

- **Verkeersintensiteit:**

- 2024: ca. **1.800 mvt/etm** (huidig)
- 2040 (zonder ontwikkeling): **2.500 mvt/etm** (streefwaarde bereikt)
- Planvarianten 2040: beperkte stijging tot **max 2.800 mvt/etm**



- **Advies:** Monitoren en bijsturen wanneer de bovengenoemde streefwaarde (ruim) worden overschreden. In dat geval kunnen maatregelen als aanbrengen fietspad/fietsstroken aan de orde zijn of fietsverkeer over andere routes leiden.

Prinsenpolderstraat

- Variant 2 en 3 ontsluiting via Prinsenpolderstraat
- Doortrekken van het profiel van 4,8m is niet inpasbaar vanwege perceelsgrenzen
- Wel is een profiel mogelijk van 4,5m met aan één zijde een trottoir van 1,5m. Dit is niet geheel conform de richtlijnen, maar twee auto's kunnen elkaar daarbij wel passeren
- Conclusie: ontsluiting via Prinsenpolderstraat is mogelijk maar heeft niet de voorkeur vanwege inpasbaarheid



Haagstraat

- Variant 3 ontsluiting via Haagstraat
- Dit leidt tot twee kruispunten die heel dicht bij elkaar liggen (Prinsenspolderstraat – Rozenbloemstraat en de Haagstraat)
 - Dit is ongewenst vanwege overzichtelijkheid, verkeersveiligheid en doorstroming
- Conclusie: ontsluiting via Haagstraat is technisch mogelijk maar heeft niet de voorkeur vanwege overzichtelijkheid, verkeersveiligheid en doorstroming



Beoordeling verkeersveiligheid op kruispunten

- Naast de veiligheid op wegvakken heeft ook de veiligheid op enkele kruispunten onze aandacht:
 - Dahliastraat – Nieuwstraat
 - Dahliastraat - Haagstraat
 - Zuideindsestraat - Geraniumstraat
- Op basis van nader detailonderzoek onderzoekt de gemeente of hier aanvullende maatregelen nodig zijn.
- In alle drie de situaties betreft het aandachtspunten die reeds in de huidige situatie aan de orde zijn, het planeffect van Made Noordwest is hierin beperkt.



Conclusie en advies

- Het voorgenomen plan voor de ontwikkeling van 185 woningen zorgt verkeerskundig voor 1.400 extra ritten van/naar Made Noordwest
- De verschillen tussen de ontsluitingsvarianten zijn beperkt qua verkeersstromen en verkeersafwikkeling:
 - **Variant 1** zorgt voor meer spreiding van verkeer enerzijds door het dorp en anders via Witteweg. Vanuit overzichtelijkheid / verkeersveiligheid scoort variant 1 licht beter dan de andere varianten
 - **Variant 2** is afhankelijk van een oostelijke ontsluiting aan de Prinsenvolderstraat die moeilijk inpasbaar is
 - **Variant 3** zorgt voor meer verkeer in het dorp en loopt eveneens tegen het inpassingsvraagstuk aan van de Prinsenvolderstraat en een ontsluiting Haagstraat die erg dicht op het kruispunt ten oosten daarvan ligt

Conclusie en advies

- Het voorgenomen plan (onafhankelijk van de ontsluitingsvariant) zorgt voor meer verkeer op de **Dahliastraat** tussen het plangebied en de Haagstraat. Voor dit deel wordt geadviseerd om de weg te **verbreden naar 4,8m** met een trottoir aan oostelijke zijde.
- Ook voor het deel **ten noorden van de Dahliastraat** (zowel binnen als buiten de bebouwde kom) geldt dat maatregelen (in de vorm van grasbetonstenen) nodig zijn om bermschade te voorkomen. Het planeffect is hier beperkt. **Maatregelen zijn reeds nodig in de referentiesituatie 2040** (zonder het voorgenomen plan).
- Voor de **Witteweg** geldt dat de intensiteit in 2040 (zowel referentie als plansituatie) de grenswaarde bereikt. Omdat hier reeds grasbetonstenen zijn gerealiseerd geldt dit enkel als **aandachtspunt**. Advies is om hier **vooralsnog geen maatregelen te treffen maar de intensiteiten te monitoren**. Wanneer de grenswaarde (ruim) wordt overschreden kan overwogen worden om maatregelen te treffen.



ALGEMENE GEGEVENS

VORM Holding B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

Telefoon: +31(0)10 642 13 00
Fax: +31(0)10 615 47 34
E-mail: post@vorm.nl

VORM CORPORATE PRESENTATIE