

Notulen Participatiebijeenkomst Made Noordwest - 30-10-24

Aanwezig: Erik Schimmel en Jeroen Zevenbergen (VORM), Tijl Hekking (IMOSS), Jonas Peters en Pie Bauer (Gemeente Drimmelen).

VORM en de gemeente hebben voor deze avond circa 900 buurt bewoners van het plan uitgenodigd door middel van een brief. Ook heeft er in huis aan huisblad 't Carillon (week 43) een uitnodiging gestaan voor deze avond. De opkomst is goed, er zijn circa 200 bezoekers aanwezig.

Voor de agenda en onderwerpen van de gehele avond wordt verwezen naar de presentatie welke samen met deze notulen zullen worden gedeeld op de projectwebsite van VORM (<https://aanbod.vorm.nl/madenoordwest>). Er wordt benadrukt dat alle communicatie via de projectwebsite van VORM zal plaatsvinden, ook op de website van de gemeente zal naar de website van VORM worden verwezen.

Introductie van de avond door Erik die meer verteld over de agenda en het proces voor dit project, Pie verteld over de rol van de gemeente, hoe een wijk uiteindelijk tot stand komt, de structuurvisies en de geformuleerde randvoorwaarden. Tijl geeft toelichting over stedenbouw in algemene zin, het voortraject en de randvoorwaarden, het ontwikkelkader en de uiteindelijke eerste stedenbouwkundige opzet die hieruit is gerold. Vanzelfsprekend is er nog veel meer verteld, hiervoor wordt verwezen naar de presentatie.

Vragen na afloop van de presentatie:

- *Worden er seniorenwoningen gebouwd?*
- Ja die zitten er in maar hier komt nog verdere uitwerking op, exacte aantallen en typen seniorenwoningen zijn nog niet bepaald. Oproep wordt gedaan om hier ook vooral zelf wensen over naar voren te brengen;
- *Komt er een voetpad langs de Haagstraat?*
- De Haagstraat blijft vooralsnog zoals deze is, hier komt geen extra voetpad. Wel komt er een voetgangersverbinding binnen het plangebied, evenwijdig aan de Haagstraat is een mogelijkheid maar dit betreft nog verdere uitwerking en participeren we graag over.
- *De houtwal langs de Haagstraat moet zo veel mogelijk intact blijven, maar er zijn nu al bomen gerooid. Komt er verkeer bij in de Haagstraat, moet deze worden aangepast?*
- De gemeente heeft de wens dat de houtwal intact zal blijven. Er is in de eerste verkenning van het plan niet voorzien in een directe verkeersontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vanuit het nieuwe plan op de Haagstraat. Wel moet er nog goed gekeken worden naar de verkeersontsluiting van de wijk en is het afhankelijk van de participatie en de vervolg onderzoeken hoe de ontsluiting van de wijk zal plaatsvinden. Nog een aanvullende opmerkingen over de bomen: deze hebben niet het eeuwige leven, daar moet rekening mee gehouden worden. Op de langere termijn kan het goed zijn dat bomen in en rond het plangebied, dus ook langs de Haagstraat een keer aan vervanging toe zijn, dit geldt voor alle bomen binnen het dorp. Maar mocht een bomenrij zoals langs de Haagstraat onverhoopt een keer te oud of te slecht worden, dan is het beleid van de gemeente om nieuwe bomen en groen te planten om zo de structuur groen te houden. Om te kunnen bepalen wat de huidige staat van de bomen is in en rond het plangebied, dus ook de bomen langs de Haagstraat, zal er een bomenexpert komen kijken om een rapportage te maken van de huidige staat van de bomen;
- *De overstort achter de Prinsenvolderstraat, komt daar geen weg voor of nieuwe huizen bij?*
- Nee, er wordt bewust afstand gehouden van de overstort, dit is een van de randvoorwaarden van het plan. In de hoek van het plan (zuidoosten) worden de huizen gericht op groen aan de voorkant, dit is niet hinderlijk voor de overstort. Ontsluiting van deze huizen vind plaats via de achterkant van de huizen, hierdoor ontstaat dus geen knelpunt met de overstort. Daarnaast wordt ook benadrukt dat we rekening moeten houden met de hindercirkel (milieu) van de overstort. Tijdens vervolg participatie

momenten willen we gezamenlijk met de buurt kijken hoe we dit deel van het plan kunnen inrichten zodat deze zone voor zowel de nieuwe bewoners als de bestaande bewoners functioneel en wenselijk is.

- *Hoe groot is de kans dat er een ontsluiting komt via Prinsenvolderstraat?*
- Hier kan over worden geparticipeerd, bewoners zullen een uitnodiging van ons ontvangen voor vervolg participatie momenten. De verkeersontsluiting van de wijk is afhankelijk van participatie en aanvullende verkeersonderzoeken om te bepalen welke ontsluitingsmogelijkheden het beste zijn en welke aanpassingen er eventueel nodig zijn aan bestaande infrastructuur;
- *Is de ontsluiting van het verkeer via de Dahliastraat ook onderdeel van de participatie?*
- Ja, men mag hier zeker iets van vinden en hier zal ook nog vervolg onderzoek naar worden uitgevoerd. Wel moeten we rekening houden met het feit dat er toch ergens ontsloten moet worden, dit zal druk op de omgeving met zich meebrengen;
- *Mensen maken zich zorgen om beide mogelijke ontsluitingsroutes, men vreest voor verkeerdrukke en er wordt aangegeven dat zowel de Dahliastraat als de Prinsenvolderstraat te smal zijn en er aanpassingen nodig zijn.*
- Er wordt aangegeven dat de zorgen begrijpelijk zijn en er wordt nogmaals benadrukt dat er een verkeersonderzoek moet worden uitgevoerd om, ook in combinatie met de uitkomsten van het participatietraject, te bepalen wat er mogelijk en onmogelijk is;
- *Er staat een blauwe pijl in de richting van de Vierendeelstraat naar het buitengebied, wat betekent die?*
- Dit is een zichtlijn richting het groene buitengebied. We zoeken de verbinding met de omgeving, deze pijl heeft verder geen betekenis voor het buitengebied.

Vragen/opmerkingen tijdens de nazit bij de panelen:

- *Knelling sloot en ontsluiting richting de Prinsenvoldersstraat. De ontsluiting en de sloot naar Prinsenvolderstraat gaat nooit passen, het is er nu al te smal.*
- *Er zijn stankklachten over de overstort in bestaande situatie.*
- *De Dahliastraat is te smal voor de verkeersafwikkeling. Het is vragen om problemen en ongelukken. Ook tijdens de bouwfase.*
- *De kruising Dahliastraat/Haagstraat is gevaarlijk. Kunnen daar geen spiegels worden opgehangen?*
- *In de Haagstraat wordt te hard gereden. Kunnen daar geen verkeersborden max 30 km worden geplaatst?*
- *De houtwal moet volledig intact blijven. Er mag nog geen voetpad doorheen gelegd worden en er mag ook niet aan gesnoeid worden.*
- *Hoe breed wordt de leidingenzone die als buffergroen wordt ingericht achter de woningen aan de Prinsenvolderstraat?*
- *Komt er een erfafscheiding aan de achterkant van mijn perceel aan de Prinsenvolderstraat, grenzend aan de toekomstige openbare ruimte?*
- *Kan er toch niet nog eens gepraat over de aankoop van mijn perceel Dahliastraat 70 grenzend aan de noordzijde van het plangebied met een oppervlak van 2.7 hectare?*
- *De aansluiting van de Geraniumstraat op de Zuideindsestraat is onoverzichtelijk en gevaarlijk, kan hier geen rotonde komen?*
- *De status van de Dahliastraat is slecht. Kan hier geen onderhoud aan gepleegd worden?*
- *Het plan ziet er goed uit. Onze complimenten.*
- *4 bouwlagen in het midden van het plangebied is aanvaardbaar.*
- *Wanneer worden de woningen vermoedelijk gebouwd?*
- *Enkele bezoekers hebben geen uitnodiging ontvangen voor deze avond, kunnen deze voortaan mee worden genomen.*

- Deze vragen meenemen wij mee in de verdere uitwerking van het plan. Hier zullen we ook in de vervolg participatiemomenten op terug komen en na verder uitwerking of onderzoek opnieuw behandelen.

Foto's van de avond:

