

Beknopte technische omschrijving

Briljantlaan Utrecht

Gebouw en gevels

Het gebouw wordt uitgevoerd met een betonnen draagconstructie en betonnen verdiepingsvloeren. De gevels van het hoogteaccent worden afgewerkt met geprofileerde stalen gevelbekleding. De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium en deels in hout, in kleuren passend bij het ontwerp van het gebouw.

Isolatie en beglazing

De woningen worden voorzien van geïsoleerde gevels, daken en vloeren en van HR++ isolatieglas. Waar dit vanwege geluid noodzakelijk is, worden aanvullende geluidwerende voorzieningen aangebracht.

De woningscheidende wanden en de wanden grenzend aan de gemeenschappelijke gangen worden uitgevoerd met aandacht voor geluidisolatie. De woningvloeren worden voorzien van een zwevende dekvloer.

Afwerking van de woning

De wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd. Dit betekent dat de wanden geschikt zijn om te behangen. Wanneer u de wanden wilt schilderen of op een andere manier glad wilt afwerken, kan aanvullende voorbereiding nodig zijn.

De plafonds worden afgewerkt met wit structuurspuitwerk. De naden tussen de betonvloerplaten zullen zichtbaar blijven. Waar dit voor de installaties nodig is, zullen plaatselijk verlaagde plafonds worden toegepast.

De vloeren worden, met uitzondering van de badkamer en het toilet, zonder vloerafwerking en zonder plinten opgeleverd.

De binnendeuren en stalen binnendeurkozijnen worden wit uitgevoerd. Waar vensterbanken worden toegepast, worden deze uitgevoerd in marmercomposiet.

Badkamer en toilet

De badkamer en het toilet worden voorzien van sanitair en keramische vloer- en wandtegels.

De wandtegels hebben een formaat van circa 30 × 60 cm. Het toilet wordt voorzien van wandtegels tot circa 1,20 meter hoogte. Boven het tegelwerk wordt wit structuurspuitwerk aangebracht. De badkamer wordt voorzien van wandtegels tot aan het plafond.

De vloertegels hebben een formaat van circa 60 × 60 cm. In de douchehoek worden kleinere tegels toegepast voor een goede afwatering en stroefheid.

De definitieve kleuren en uitvoering van het sanitair en tegelwerk worden opgenomen in de verkoopdocumentatie.

Balkons en buitenruimte

De uitvoering en afmetingen van de buitenruimte van uw woning zijn weergegeven op de verkooptekening.

De balkons kunnen, afhankelijk van de ligging in het gebouw, verschillend worden uitgevoerd. Hierbij worden onder andere betonnen balkonvloeren of betontegels toegepast, in combinatie met stalen of glazen balustraden.

Waar buitenruimten van verschillende woningen direct aan elkaar grenzen, worden privacyschermen aangebracht. Bij sommige woningen worden aanvullende glazen schermen of akoestische voorzieningen toegepast. Dit is afhankelijk van de ligging van de woning en de geldende geluidseisen.

Entree en bereikbaarheid

De centrale entree en de gemeenschappelijke verkeersruimten worden afgewerkt met materialen die passen bij het gebruik van het gebouw. In de lifthallen en inpandige gangen worden onder andere tapijttegels toegepast.

Het gebouw beschikt over twee personenliften die geschikt zijn voor rolstoelgebruikers. De liften verbinden het parkeergedeelte op de begane grond met de verschillende woonverdiepingen.

De woningtoegangsdeuren worden voorzien van de benodigde brand- en geluidwerende voorzieningen. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de geldende eisen op het gebied van inbraakwerendheid.

Gezamenlijke voorzieningen

Op de eerste verdieping wordt een gezamenlijke binnentuin aangelegd voor de bewoners.

Het gebouw beschikt daarnaast over een inpandige fietsenstalling en een parkeervoorziening voor auto's, bereikbaar via Rotsoord.

De beschikbaarheid en eventuele toewijzing van fiets- en autoparkeerplaatsen wordt afzonderlijk aangegeven in de verkoopinformatie van de betreffende woning.

Installaties

De woningen worden gasloos uitgevoerd.

Voor de ventilatie wordt gebruikgemaakt van mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer.

De woningen worden voorzien van installaties voor verwarming, warm tapwater en, waar van toepassing, koeling. Daarnaast worden de gebruikelijke elektrische aansluitingen en voorzieningen voor communicatie aangebracht.

Op de daken van het gebouw worden zonnepanelen (PV-panelen) geplaatst. De wijze waarop deze onderdeel uitmaken van de energievoorziening van het gebouw of de woningen wordt nader toegelicht in de verkoopdocumentatie.

Keuken

De uitvoering van de keuken en de aanwezige aansluitpunten wordt aangegeven in de verkoopdocumentatie van uw woning.

Oplevering

Uw woning wordt opgeleverd met de in deze omschrijving aangegeven basisafwerking.

Losse inrichting en afwerking, zoals vloerafwerking buiten badkamer en toilet, plinten, behang, schilderwerk van behangklare wanden, gordijnen en meubilair, maken geen onderdeel uit van de standaard oplevering.

De exacte indeling, maatvoering en woninggebonden uitvoering kunnen per woning verschillen. Hiervoor zijn de verkooptekening en de bij uw woning behorende verkoopdocumentatie bepalend.