

Prijslijst verkoop

Project: BRILJANT12 te Utrecht
Locatie: Briljantlaan 11-15, Utrecht
Datum: 16-9-2026
Bijgewerkt: 13-10-2026



Woning		Woningtype		Woning		Buitenruimte		Energie	Koopsom V.O.N.
Bouwnummer	Type	Bouwlaag	Locatie	Gebruiksoppervlakte (circa m²)	Kamers incl. woonkamer	Buitenruimte (circa m² / aanwezig)	Zonligging	Voorlopig energielabel	Prijsrange v.o.n.
00.01	Loft	BG / TV	Tussen	61,6	3	Ja	N	A+++	€ 460.000 - € 510.000
00.02	Loft	BG / TV	Tussen	61,6	3	Ja	N	A+++	€ 460.000 - € 510.000
00.03	Loft	BG / TV	Tussen	61,6	3	Ja	N	A+++	€ 460.000 - € 510.000
00.04	Loft	BG / TV	Tussen	61,6	3	Ja	N	A+++	€ 460.000 - € 510.000
00.05	Loft	BG / TV	Tussen	61,6	3	Ja	N	A+++	€ 460.000 - € 510.000
00.06	Loft	BG / TV	Tussen	61,6	3	Ja	N	A++	€ 460.000 - € 510.000
00.07	Loft	BG / TV	Tussen	65,07	3	Ja	Z	A+++	€ 460.000 - € 510.000
00.08	Loft	BG / TV	Tussen	65,07	3	Ja	Z	A+++	€ 460.000 - € 510.000
00.09	Loft	BG / TV	Tussen	58,12	3	Ja	Z	A+++	€ 460.000 - € 510.000
00.10	Loft	BG / TV	Tussen	58,12	3	Ja	Z	A++	€ 460.000 - € 510.000
05.01	View	5e	Hoek	74,92	3	42,2	NW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
05.02	City	5e	Tussen	51,81	2	19,88	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
05.03	City	5e	Tussen	51,81	2	19,88	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
05.04	View	5e	Hoek	74,92	3	38,32	NO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
05.05	City	5e	Tussen	51,92	2	7,9	O	A+++	€ 420.000 - € 450.000
05.06	View	5e	Hoek	74,86	3	38,38	ZO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
05.07	City	5e	Tussen	50,12	2	19,88	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
05.08	City	5e	Tussen	50,12	2	19,88	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
05.09	View	5e	Hoek	74,86	3	42,2	ZW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
05.10	City	5e	Tussen	51,03	2	9,38	W	A+++	€ 420.000 - € 450.000
06.01	View	6e	Hoek	74,92	3	27,43	NW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
06.02	City	6e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
06.03	City	6e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
06.04	View	6e	Hoek	74,92	3	27,43	NO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
06.05	City	6e	Tussen	51,92	2	9,24	O	A+++	€ 420.000 - € 450.000
06.06	View	6e	Hoek	74,86	3	27,4	ZO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
06.07	City	6e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
06.08	City	6e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
06.09	View	6e	Hoek	74,86	3	27,4	ZW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
06.10	City	6e	Tussen	51,03	2	9,24	W	A+++	€ 420.000 - € 450.000
07.01	View	7e	Hoek	74,92	3	27,43	NW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
07.02	City	7e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
07.03	City	7e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
07.04	View	7e	Hoek	74,92	3	27,43	NO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
07.05	City	7e	Tussen	51,92	2	9,24	O	A+++	€ 420.000 - € 450.000
07.06	View	7e	Hoek	74,86	3	27,4	ZO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
07.07	City	7e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
07.08	City	7e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
07.09	View	7e	Hoek	74,86	3	27,4	ZW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
07.10	City	7e	Tussen	51,03	2	9,24	W	A+++	€ 420.000 - € 450.000
08.01	View	8e	Hoek	74,92	3	27,43	NW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
08.02	City	8e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
08.03	City	8e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
08.04	View	8e	Hoek	74,92	3	27,43	NO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
08.05	City	8e	Tussen	51,92	2	9,24	O	A+++	€ 420.000 - € 450.000
08.06	View	8e	Hoek	74,86	3	27,4	ZO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
08.07	City	8e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
08.08	City	8e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
08.09	View	8e	Hoek	74,86	3	27,4	ZW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
08.10	City	8e	Tussen	51,03	2	9,24	W	A+++	€ 420.000 - € 450.000
09.01	View	9e	Hoek	74,92	3	27,43	NW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
09.02	City	9e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
09.03	City	9e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
09.04	View	9e	Hoek	74,92	3	27,43	NO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
09.05	City	9e	Tussen	51,92	2	9,24	O	A+++	€ 420.000 - € 450.000
09.06	View	9e	Hoek	74,86	3	27,4	ZO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
09.07	City	9e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
09.08	City	9e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
09.09	View	9e	Hoek	74,86	3	27,4	ZW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
09.10	City	9e	Tussen	51,03	2	9,24	W	A+++	€ 420.000 - € 450.000

Prijslijst verkoop

Project: BRILJANT12 te Utrecht
Locatie: Briljantlaan 11-15, Utrecht
Datum: 16-9-2026
Bijgewerkt: 13-10-2026



Woning				Woning		Buitenruimte		Energie	Koopsom V.O.N.
Bouwnummer	Type	Bouwlaag	Locatie	Gebruiksoppervlakte (circa m²)	Kamers incl. woonkamer	Buitenruimte (circa m² / aanwezig)	Zonligging	Voorlopig energielabel	Prijsrange v.o.n.
10.01	View	10e	Hoek	74,92	3	27,43	NW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
10.02	City	10e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
10.03	City	10e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
10.04	View	10e	Hoek	74,92	3	27,43	NO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
10.05	City	10e	Tussen	51,92	2	9,24	O	A+++	€ 420.000 - € 450.000
10.06	View	10e	Hoek	74,86	3	27,4	ZO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
10.07	City	10e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
10.08	City	10e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
10.09	View	10e	Hoek	74,86	3	27,4	ZW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
10.10	City	10e	Tussen	51,03	2	9,24	W	A+++	€ 420.000 - € 450.000
11.01	View	11e	Hoek	74,92	3	27,43	NW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
11.02	City	11e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
11.03	City	11e	Tussen	51,81	2	9,26	N	A+++	€ 420.000 - € 450.000
11.04	View	11e	Hoek	74,92	3	27,43	NO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
11.05	City	11e	Tussen	51,92	2	9,24	O	A+++	€ 420.000 - € 450.000
11.06	View	11e	Hoek	74,86	3	27,4	ZO	A+++	€ 480.000 - € 515.000
11.07	City	11e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
11.08	City	11e	Tussen	50,12	2	9,26	Z	A+++	€ 420.000 - € 450.000
11.09	View	11e	Hoek	74,86	3	27,4	ZW	A+++	€ 480.000 - € 515.000
11.10	City	11e	Tussen	51,03	2	9,24	W	A+++	€ 420.000 - € 450.000

Algemene toelichting		Grond en openbare ruimte
Parkeren:	De woningen worden verkocht zonder eigen parkeerplaats.	Het project BRILJANT12 wordt, met uitzondering van een klein gedeelte van de buitenruimte bij bouwnummers 00.05 en 00.06 (Lofts), gerealiseerd op eigen grond. Voor dit gedeelte geldt in de huidige situatie een erfpachtbepaling. De ontwikkelaar is hierover in gesprek met de gemeente Utrecht en zal zich sterk inzetten om deze bepaling te laten vervallen. Het vervallen van deze erfpachtbepaling kan op dit moment echter niet worden gegarandeerd. Als onderdeel van het project wordt tevens nieuwe openbare ruimte gerealiseerd. Deze openbare ruimte wordt na oplevering eigendom van de gemeente Utrecht. Het beheer en onderhoud hiervan komen voor rekening van de gemeente Utrecht. De VvE hoeft hiervoor dan ook geen beheer- en onderhoudskosten te dragen.
Deelmobiliteit:	Voor BRILJANT12 worden gefaseerd zes à zeven elektrische deelauto's beschikbaar gesteld.	
Bezoekersparkeren:	Voor bezoekers zijn 30 parkeerplaatsen voorzien in de nabijgelegen parkeergarage aan Rotsoord 19.	
Fietsen:	Bewoners kunnen gebruikmaken van de gezamenlijke inpandige fietsenstalling.	Zelfbewoningsplicht Voor alle koopwoningen in BRILJANT12 geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar vanaf de datum van notariële levering. Verkoop binnen deze periode is onder voorwaarden mogelijk; de resterende duur van de zelfbewoningsplicht gaat daarbij over op de volgende koper.
VvE:	Kopers worden lid van de VvE. De indicatieve VvE-bijdrage bedraagt naar verwachting circa € 2,00 tot € 3,00 per m² woonoppervlak per maand. De definitieve bijdrage wordt vóór juridische levering vastgesteld.	
WKO:	De woningen worden aangesloten op een gezamenlijke WKO-installatie voor verwarming, koeling en warm tapwater.	
Oppervlakten:	Afwijkingen in de m² worden niet verrekend.	Plafondhoogte De netto plafondhoogte van de appartementen bedraagt circa 2,6 meter.

De v.o.n.-prijs is inclusief:	De v.o.n.-prijs is exclusief:
- Koopsom appartementsrecht;	- Rentevergoeding;
- Bouwkosten conform de aannemingsovereenkomst;	- Kosten voor hypotheekadvies en financiering;
- Notariskosten voor de eigendomsoverdracht;	- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Kadastrale kosten die verband houden met de levering;	- Aansluit-, abonnements- en gebruikskosten voor telecom/data;
- Leges en vergunningskosten;	- Vaste en variabele kosten voor verwarming, koeling en warm tapwater;
- Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;	- Maandelijkse VvE-bijdrage;
- Kosten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling;	- Parkeerplaats of parkeerabonnement en gebruik van deelmobiliteit;
- Omzetbelasting (21% btw).	- Eventueel meer- en minderwerk;
	- Gemeentelijke belastingen en heffingen vanaf het moment dat deze voor rekening van de koper komen.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. VORM behoudt zich het recht voor om prijzen, indelingen en specificaties te wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.