

WONEN IN BRILJANT12

Parkeren bij BRILJANT12

Een toelichting voor toekomstige kopers over parkeren en deelmobiliteit.

Kort samengevat

BRILJANT12 biedt **autoluw wonen met ruimte voor groen en buitenleven**. Zes à zeven elektrische deelauto's worden gefaseerd beschikbaar gesteld. De woningen worden zonder eigen parkeerplaats verkocht en bewoners komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning voor parkeren op straat. De huur- en/of koopmogelijkheden voor bewoners in de stallingsgarage worden nog uitgewerkt.

1. Een autoluwe woonomgeving

BRILJANT12 bestaat uit 160 woningen en diverse commerciële ruimten. De openbare ruimte rondom het gebouw wordt autoluw ingericht, met aandacht voor verblijfskwaliteit, groen en langzaam verkeer.

De woningen worden verkocht **zonder eigen parkeerplaats**. Wie een eigen auto bezit, is zelf verantwoordelijk voor het organiseren van een parkeeroplossing in de omgeving.

Bij parkeervoorzieningen in de omgeving kan, afhankelijk van de beschikbaarheid, een parkeerplaats worden gehuurd of een parkeerabonnement worden afgesloten. De betreffende parkeerexploitanten bepalen de beschikbaarheid, tarieven en voorwaarden. BRILJANT12 garandeert niet dat een parkeerplaats of parkeerabonnement beschikbaar is.

2. Geen parkeervergunning op straat

Toekomstige bewoners van BRILJANT12 komen **niet in aanmerking voor een parkeervergunning van de gemeente Utrecht** voor parkeren op straat.

Wanneer u een eigen auto bezit of van plan bent een auto aan te schaffen, is het belangrijk hiermee rekening te houden bij de keuze voor een woning in BRILJANT12.

3. Deelmobiliteit

Als onderdeel van het mobiliteitsconcept van BRILJANT12 worden **zes à zeven elektrische deelauto's** beschikbaar gesteld.

De deelauto's worden gefaseerd beschikbaar gesteld. Dit betekent dat bij de oplevering nog niet alle deelauto's aanwezig zullen zijn. Het aanbod wordt stapsgewijs uitgebreid, mede op basis van het daadwerkelijke gebruik door bewoners.

De wijze van reserveren, tarieven en overige gebruiksvoorwaarden worden op een later moment door de toekomstige aanbieder bekendgemaakt.

4. Stallingsgarage

Onder BRILJANT12 bevindt zich een stallingsgarage met 27 parkeerplaatsen. De definitieve invulling en exploitatie van deze parkeervoorziening worden nog verder uitgewerkt.

Daarom kan op dit moment **niet worden gegarandeerd dat kopers van een woning in BRILJANT12 een parkeerplaats in deze stallingsgarage kunnen kopen of huren.**

Zodra hierover definitieve afspraken zijn gemaakt, wordt aanvullende informatie verstrekt.

5. Bezoekersparkeren

Voor bezoekers van BRILJANT12 zijn **30 parkeerplaatsen** beschikbaar in de nabijgelegen parkeergarage aan Rotsoord 19 in Utrecht, op loopafstand van het project.

De precieze gebruiksvoorwaarden en wijze van toegang worden op een later moment bekendgemaakt.

Veelgestelde vragen

Vraag	Antwoord
Krijgt mijn woning een eigen parkeerplaats?	Nee. De woningen worden verkocht zonder eigen parkeerplaats.
Kan ik een parkeervergunning voor parkeren op straat aanvragen?	Nee. Bewoners van BRILJANT12 komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning.
Kan ik ergens anders in de omgeving parkeren?	Bij parkeervoorzieningen in de omgeving kan, afhankelijk van de beschikbaarheid, een parkeerplaats worden gehuurd of een parkeerabonnement worden afgesloten. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het regelen van een passende parkeeroplossing.
Komen er deelauto's?	Ja. Er worden zes à zeven elektrische deelauto's beschikbaar gesteld. Dit gebeurt gefaseerd.
Kan ik parkeren in de stallingsgarage van BRILJANT12?	De definitieve invulling van de stallingsgarage is nog niet vastgesteld. Daarom kan op dit moment niet worden gegarandeerd dat bewoners hier een parkeerplaats kunnen kopen of huren.
Waar kan mijn bezoek parkeren?	Voor bezoekers zijn 30 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage aan Rotsoord 19 in Utrecht, op loopafstand van BRILJANT12. De precieze gebruiksvoorwaarden worden later bekendgemaakt.
Komen er laadvoorzieningen voor elektrische auto's?	De precieze laadvoorzieningen en gebruiksmogelijkheden worden nog nader uitgewerkt.

Nadere informatie over de stallingsgarage, het bezoekersparkeren, het deelmobiliteitsconcept en de laadvoorzieningen volgt zodra deze onderdelen verder zijn uitgewerkt.