



Bouwnummer woning	Woning nummer	Website aanduiding woning	Blok	Verdieping woning	Straatnaam	Huisnummer (besluit)	Type (positionering)	Aantal kamers	Oriëntatie buitenruimte(s)	PV panelen per woning op meterkast (voorlopige indicatie)	Energie label (voorlopig)	Oppervlakte woning (m² GO)	Buitenruimte/ balkons (m² GO)	Externe berging (m² GO)	Keuken stelpost (incl. BTW)	Verkoopprijs V.O.N. prijzen (incl. BTW)	Aanvangscanon (2,39% /grond *3,67)	Canon erfpachtkosten per jaar (2,39% / grond)	Canon erfpachtkosten 100% afgekocht (3,086 €/m2 GO)	BTW	Erfpacht-grondwaarde incl. BTW	Parkeerplaats (beschikbare huurplekken)	Parkeerplek huurprijs (voorlopig per maand prijspeil heden)	Warmtepomp lease prijs (voorlopig per maand prijspeil heden)						
311	K3.A	GURiIN - type A	Blok 3	01	Nooit Dorstraat	132	appartement tussen (2-zijdig)	4	Noord & Zuid	4	A++++	90,2	27,4	6,1	€ 12.500	€ 785.000	€ 23.452	€ 6.396	€ 267.610	€ 56.198	€ 323.808	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
312	K3.B	GURiIN - type B	Blok 3	01	Nooit Dorstraat	134	appartement tussen op hoek (3-zijdig)	4	Zuid & West	4	A++++	104,4	18,4	5,4	€ 12.500	€ 930.000	€ 27.786	€ 7.578	€ 317.041	€ 66.579	€ 383.620	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
313	K3.C	GURiIN - type C	Blok 3	01	Nooit Dorstraat	136	appartement tussen (2-zijdig)	3	West	4	A++++	94,5	14,3	5,6	€ 12.500	€ 840.000	€ 25.095	€ 6.844	€ 286.360	€ 60.136	€ 346.496	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
321	K3.A	GURiIN - type A	Blok 3	02	Nooit Dorstraat	138	appartement tussen (2-zijdig)	4	Noord & Zuid	3	A++++	90,2	13,0	5,6	€ 12.500	€ 800.000	€ 23.899	€ 6.518	€ 272.724	€ 57.272	€ 329.996	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
322	K3.B	GURiIN - type B	Blok 3	02	Nooit Dorstraat	140	appartement tussen op hoek (3-zijdig)	4	Zuid & West	4	A++++	104,4	8,6	6,6	€ 12.500	€ 945.000	€ 28.233	€ 7.700	€ 322.155	€ 67.653	€ 389.808	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
323	K3.C	GURiIN - type C	Blok 3	02	Nooit Dorstraat	142	appartement tussen (2-zijdig)	3	West	4	A++++	94,5	25,6	7,5	€ 12.500	€ 855.000	€ 25.542	€ 6.966	€ 291.474	€ 61.210	€ 352.684	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
331	K3.A	GURiIN - type A	Blok 3	03	Nooit Dorstraat	144	appartement tussen (2-zijdig)	4	Noord & Zuid	3	A++++	90,2	13,0	5,1	€ 12.500	€ 805.000	€ 24.050	€ 6.559	€ 274.428	€ 57.630	€ 332.058	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
332	K3.B	GURiIN - type B	Blok 3	03	Nooit Dorstraat	146	appartement tussen op hoek (3-zijdig)	4	Zuid & West	4	A++++	104,4	8,6	6,3	€ 12.500	€ 950.000	€ 28.380	€ 7.740	€ 323.859	€ 68.010	€ 391.869	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
333	K3.C	GURiIN - type C	Blok 3	03	Nooit Dorstraat	148	appartement tussen (2-zijdig)	3	West	4	A++++	94,5	24,8	6,3	€ 12.500	€ 860.000	€ 25.692	€ 7.007	€ 293.178	€ 61.567	€ 354.745	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
341	K3.A	GURiIN - type A	Blok 3	04	Nooit Dorstraat	150	appartement tussen (2-zijdig)	4	Noord & Zuid	3	A++++	90,2	13,0	5,2	€ 12.500	€ 820.000	€ 24.497	€ 6.881	€ 279.542	€ 58.704	€ 338.246	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
342	K3.B	GURiIN - type B	Blok 3	04	Nooit Dorstraat	152	appartement tussen op hoek (3-zijdig)	4	Zuid & West	5	A++++	104,4	8,6	5,1	€ 12.500	€ 965.000	€ 28.827	€ 7.862	€ 328.973	€ 69.084	€ 398.057	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
343	K3.C	GURiIN - type C	Blok 3	04	Nooit Dorstraat	154	appartement tussen (2-zijdig)	3	West	5	A++++	94,5	25,6	5,8	€ 12.500	€ 875.000	€ 26.140	€ 7.129	€ 298.292	€ 62.641	€ 360.933	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
501	K5.A	MiGOTO - type A	Blok 5	00 t/m 01	Nooit Dorstraat	232	Maisonnette op hoek (3-zijdig)	4	Noord & Zuid	6	A++++	131,7	23,8	6,4	€ 15.000	€ 1.135.000	€ 33.587	€ 9.160	€ 383.219	€ 80.476	€ 463.695	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
502	K5.B	MiGOTO - type B	Blok 5	00 t/m 01	Nooit Dorstraat	218	Maisonnette tussen (2-zijdig)	4	Noord & Zuid	5	A++++	128,8	37,0	6,4	€ 15.000	€ 1.110.000	€ 32.842	€ 8.957	€ 374.778	€ 78.703	€ 453.481	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
521	K5.C	MiGOTO - type C	Blok 5	02	Nooit Dorstraat	222	appartement op hoek (3-zijdig)	4	Noord & Zuid	4	A++++	92,6	19,7	6,4	€ 12.500	€ 835.000	€ 24.706	€ 6.738	€ 281.928	€ 59.205	€ 341.133	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
522	K5.D	MiGOTO - type D	Blok 5	02	Nooit Dorstraat	220	appartement tussen (2-zijdig)	4	Noord & Zuid	3	A++++	89,9	21,3	7,8	€ 12.500	€ 810.000	€ 23.965	€ 6.536	€ 273.487	€ 57.432	€ 330.919	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
531	K5.C	MiGOTO - type C	Blok 5	03	Nooit Dorstraat	226	appartement op hoek (3-zijdig)	4	Noord & Zuid	4	A++++	92,6	19,7	7,1	€ 12.500	€ 845.000	€ 25.003	€ 6.819	€ 285.304	€ 59.914	€ 345.218	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
532	K5.D	MiGOTO - type D	Blok 5	03	Nooit Dorstraat	224	appartement tussen (2-zijdig)	4	Noord & Zuid	3	A++++	89,9	21,3	8,0	€ 12.500	€ 820.000	€ 24.262	€ 6.617	€ 276.863	€ 58.141	€ 335.004	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
541	K5.C	MiGOTO - type C	Blok 5	04	Nooit Dorstraat	230	appartement op hoek (3-zijdig)	4	Noord & Zuid	5	A++++	92,6	19,7	8,0	€ 12.500	€ 855.000	€ 25.296	€ 6.899	€ 288.681	€ 60.623	€ 349.304	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
542	K5.D	MiGOTO - type D	Blok 5	04	Nooit Dorstraat	228	appartement tussen (2-zijdig)	4	Noord & Zuid	4	A++++	89,9	21,3	7,7	€ 12.500	€ 830.000	€ 24.559	€ 6.698	€ 280.240	€ 58.850	€ 339.090	1 mogelijk	€ 240	€ 120						
																€ 17.670.000														
																€ 14.603.306														

TOTAAL incl. BTW

TOTAAL excl. BTW

Inbegrepen in de V.O.N. Koopsom

Advies, verkoop en bouwkosten (exclusief meerwerk kopersopties via de kopersadviseur);
Honoraria & vergoedingen voor architect, constructeur en overige adviseurs;
Gezamenlijke (bak)fietsenberging in blok 5 voor bewoners van MiGOTO;
Gedeelde ruimte voor bakfietsen met blok 1, 2 en 4 voor bewoners van GURiIN;
Stelpost keuken zoals vermeld in bijgaande tabel (12.500,-/15.000,- incl. BTW);
Standaard sanitair en tegelwerk;
Advies makelaar en notaris;
De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en warmte/koude;
De legekosten;
Garantiecertificaat Woningborg;
Omzetbelasting (BTW 21%);
GO = Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak; getallen kunnen afwijken van de contracttekening;
Externe berging gelegen in kelder;
Aantal voorlopig bepaalde PV panelen.

Niet inbegrepen in de V.O.N. Koopsom

Grond in erfpacht, de erfpachtkosten zijn overeengekomen met de gemeente op basis van de onherroepelijke omgevingsvergunning. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Aandachtspunt met betrekking tot de erfpacht is dat er een aanvangscanon betaald moet worden over de bouwperiode 1 mei 2026 t/m 31 december 2029.
Parkeerplek in stallingsgarage (hiervan kan 1 plek per woning maandelijks gehuurd worden);
De gemeente Amsterdam verstrekt geen parkeervergunningen op straat;
Energie opwekkingsinstallaties (warmtepomp) - deze worden gehuurd;
Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst;
Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstreken hypotheek;
Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
Abonnementskosten voor telefoon, data, e.d.;
VVE bijdrage (indicatie 2,50 a 3,00 per m2 per woning per maand).
Prijzen voor de huur van de parkeerplek en de WKO zijn indicatief en conform prijspeil heden (2026).

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Finance. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijke financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Erfpacht

De woningen worden uitgegeven onder eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam onder de Algemene Bepalingen 2016.
Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon.
U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende afgekochte erfpacht. Indien u kiest voor afkoop van de canon, dan brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom. Uw financieel adviseur kan u hierover nader informeren.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.