

RIANTE
PARKWONINGEN

KO

PR

PARK

KO
ER

STAD

WONEN OP
Z'N GROENST
IN PARKSTAD
ROTTERDAM

08 DE PARKWONINGEN

10 VOGELVLUCHT

12 BLOK 07

16 PLATTEGROND 2-LAAGS

20 PLATTEGROND 3-LAAGS

24 VERDIEPIINGSOVERZICHTEN

26 BLOK 09

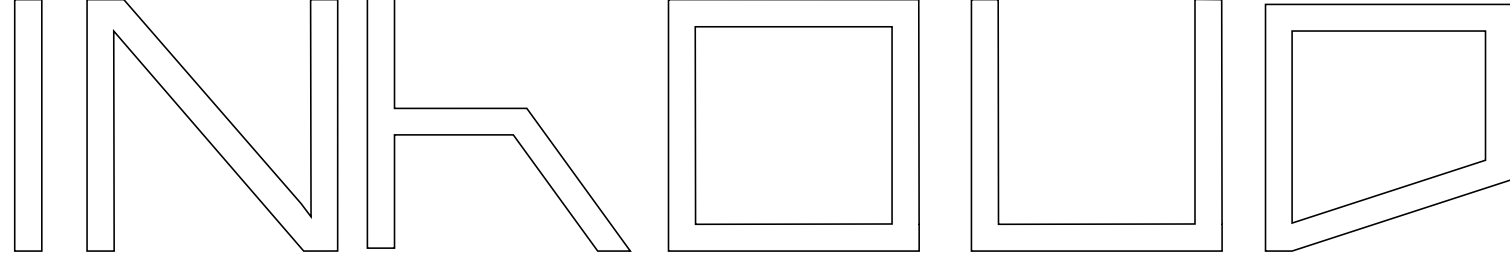
30 PLATTEGROND 2-LAAGS

34 PLATTEGROND 3-LAAGS

38 VERDIEPIINGSOVERZICHTEN

40 KEUKEN EN BADKAMER

42 VERKOOPINFORMATIE





PARKWONINGEN
BLOK 09

PARKWONINGEN
BLOK 07

PARK

IMPRESSIE VAN
BLOK 07 EN 09 AAN
HET KARAKTERPARK

Blok 05 - 5 Herenhuizen

Blok 06 - 4 Appartementen

Blok 07 - 6 Twee- en 6 drielaagse Parkwoningen

Blok 08 - In ontwikkeling

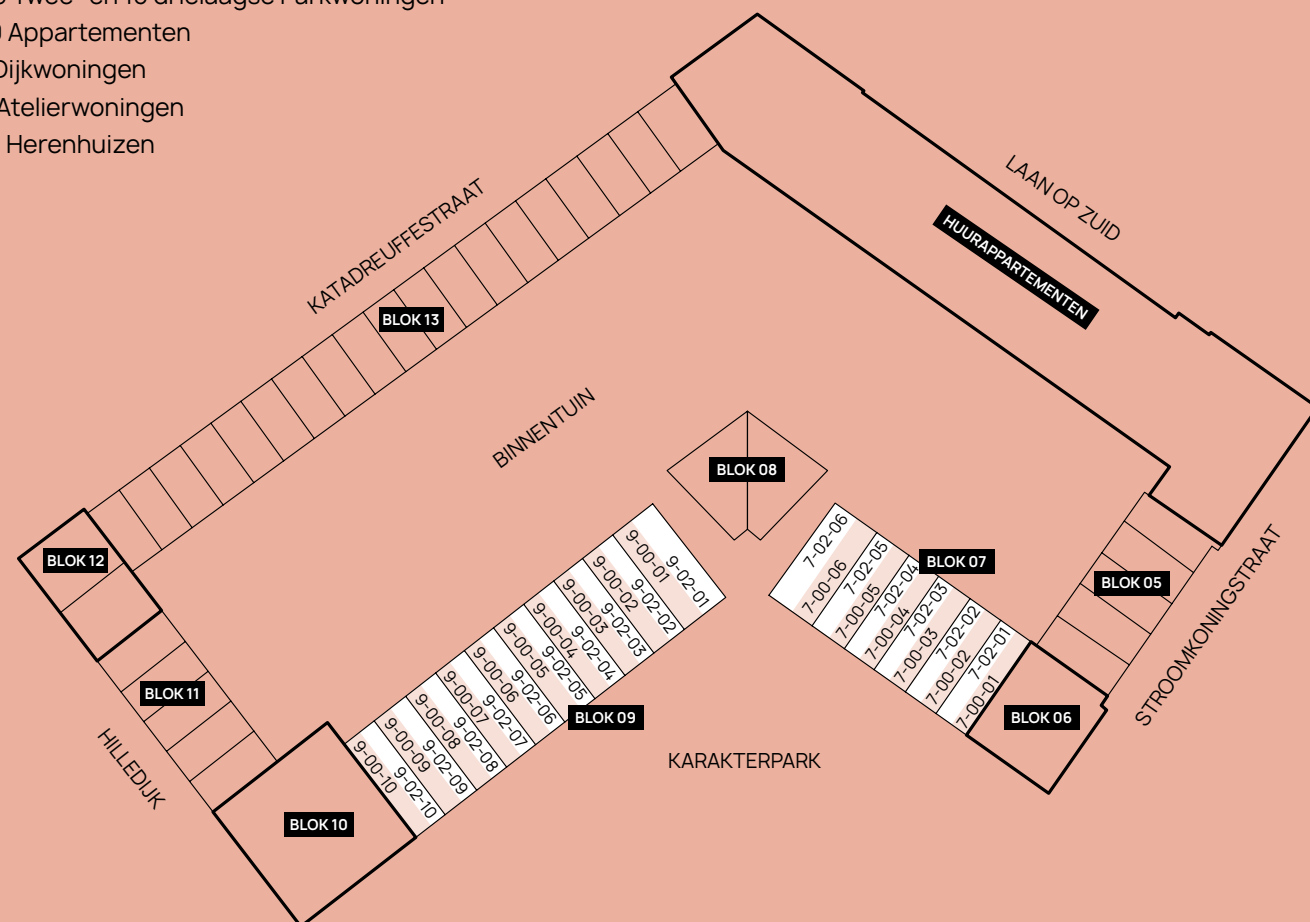
Blok 09 - 10 Twee- en 10 drielaagse Parkwoningen

Blok 10 - 10 Appartementen

Blok 11 - 5 Dijkwoningen

Blok 12 - 2 Atelierwoningen

Blok 13 - 19 Herenhuizen



KOER IS STOER

WAAROM WONEN IN KOER?

AAN DE LAAN OP ZUID MAAKT KOER DROMEN WERKELIJK.

De Parkwoningen in KOER zijn er in verschillende gedaantes. Ze bieden dan ook voor ieder wat wils. Of je nu een gezin hebt met jonge kinderen en op zoek bent naar meer ruimte, van plan bent een gezinnetje te stichten of je helemaal geen kinderen hebt en gewoon op zoek bent naar meer ruimte of wonen wilt combineren met werken.

De Parkwoningen bestaan uit twee woonlagen met een terras dat direct grenst aan de binnentuin of drie woonlagen, met een galerij en een eigen terras. Wat alle Parkwoningen delen – naast hun riante woonoppervlakte –

is het prachtige uitzicht op het Karakterpark (aan de voorzijde) en de binnentuin (aan de achterzijde). Alle Parkwoningen zijn voorzien van een voorlopig energielabel A++ of A+++ . Goede isolatie, stadsverwarming, een warmte-terugwin-installatie en zonnepanelen zijn de standaard binnen KOER.

Met een Parkwoning in KOER maak je hoe dan ook altijd een originele keuze, waarmee je jouw omgeving zeker verrast. En dat op de plek dichtbij de stad, waar stadsglamour en parkplezier samenkomen.

DE PARKWONINGEN IN KOER ZIJN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

PARKWONINGEN BLOK 07

De Parkwoningen in Blok 07 liggen aan het Karakterpark en kijken uit op de Hilledijk. Dit blok bestaat uit zes tweelaagse Parkwoningen (bwnr. 7-00-01 t/m 7-00-06) en zes drielaagse Parkwoningen (bwnr. 7-02-01 t/m 7-02-06).

PARKWONINGEN BLOK 09

De Parkwoningen in Blok 09 liggen aan het Karakterpark en kijken uit op de Stroomkoningstraat. Dit blok bestaat uit tien tweelaagse Parkwoningen (bwnr. 9-00-01 t/m 9-00-10) en tien drielaagse Parkwoningen (bwnr. 9-02-01 t/m 9-02-10).



6 DRIELAAGSE
PARKWONINGEN

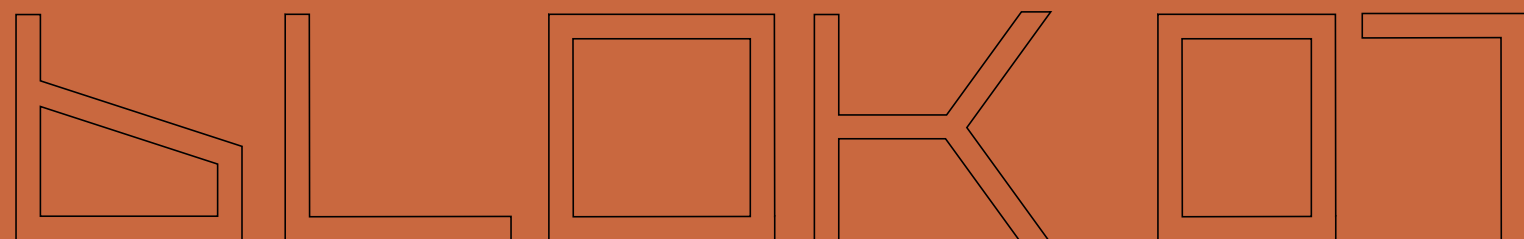
10 DRIELAAGSE
PARKWONINGEN

6 TWEELAAGSE
PARKWONINGEN

10 TWEELAAGSE
PARKWONINGEN

BLOK 07

BNRS. 7.00.01 T/M 7.00.06 & 7.02.01 T/M 7.02.06



TWEELAAGSE PARKWONINGEN BLOK 07

De tweelaagse Parkwoningen hebben een woonoppervlakte tussen de 112 en 128 vierkante meter. Op de begane grond bevindt zich jouw eetkamer, met woonkeuken van maar liefst 35 vierkante meter. Vanuit de woonkamer, aan de achterzijde op de begane grond, loop je zo je ruime terras op, gelegen op het noordoosten en direct grenzend aan de groene binnentuin van KOER.

Aan de voorzijde hebben deze tweelaagse Parkwoningen nog een klein terras van circa 5 vierkante meter, met uitzicht op het Karakterpark. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, een badkamer met tweede toilet en een aparte ruimte voor de technische installaties.

- Woonoppervlakte van ca. 112 m² tot ca. 128 m²;
- Woonkamer, keuken en eetkamer van ca. 46 m²;
- Drie ruime slaapkamers;
- Terras van ca. 12 m² tot ca. 17 m² gelegen op het noordoosten, grenzend aan de binnentuin;
- Klein terras aan de voorzijde uitkijkend op het Karakterpark;
- Stelpost voor keuken;
- Compleet ingerichte badkamer;
- Vloerverwarming op beide woonlagen;
- Mogelijkheid voor eigen parkeerplaats in parkeergarage;
- Zeer duurzaam (voorlopig energielabel A++).

DRIELAAGSE PARKWONINGEN BLOK 07

De drielaagse Parkwoningen in Blok 07 hebben een woonoppervlakte van zo'n 113 vierkante meter. De entree van de woningen ligt aan de galerij op de tweede verdieping (bereikbaar via blok 06). Op deze eerste woonlaag bevindt zich jouw woonkamer met keuken van zo'n 30 vierkante meter. Vanuit de woonkamer loop je aan de voorzijde zo het terras op, gelegen op het zuidwesten en met uitzicht over het groene Karakterpark.

De galerij aan de achterzijde is een zogeheten leefgalerij. Hier kun je heerlijk genieten terwijl je uitkijkt op de binnentuin van KOER. Op de tweede woonlaag heb je twee ruime slaapkamers en een badkamer. De derde woonlaag heeft ook nog eens twee ruime slaapkamers en een techniekruimte voor de installaties.

- Woonoppervlakte van ca. 113 m²;
- Woonkamer/keuken van ca. 30 m²;
- Vier ruime slaapkamers;
- Terras van ca. 8 m² tot ca. 11 m² gelegen op het zuidwesten, uitkijkend op het Karakterpark;
- Leefgalerij uitkijkend op de groene binnentuin;
- Stelpost voor de keuken;
- Compleet ingerichte badkamer;
- Vloerverwarming op alle woonlagen;
- Mogelijkheid voor eigen parkeerplaats in parkeergarage;
- Zeer duurzaam (voorlopig energielabel A+++).

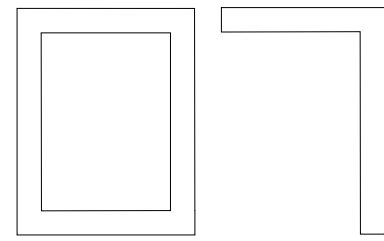


**EXTERIEUR
BLOK 07 EN 09 AAN
HET KARAKTERPARK**

BLOK 07

BNRS. 7.00.01 T/M 07.00.06
AFGEBEELD: BNR. 7.00.02

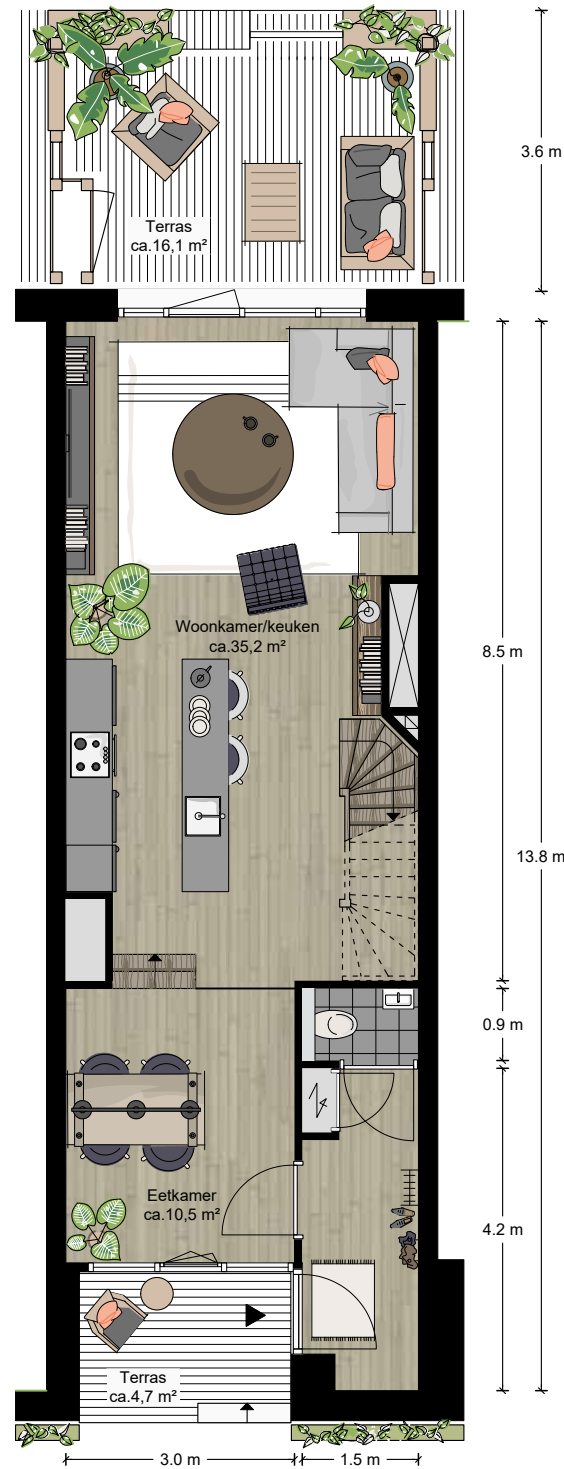
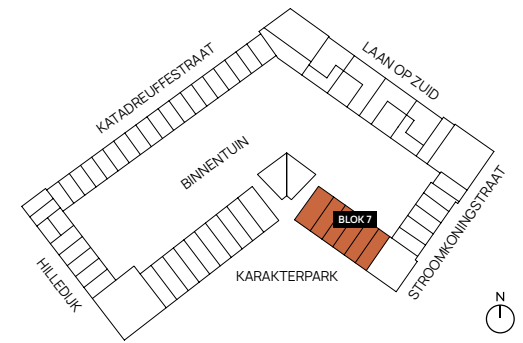
WOONOPPERVLAKTE CA. 112 M²



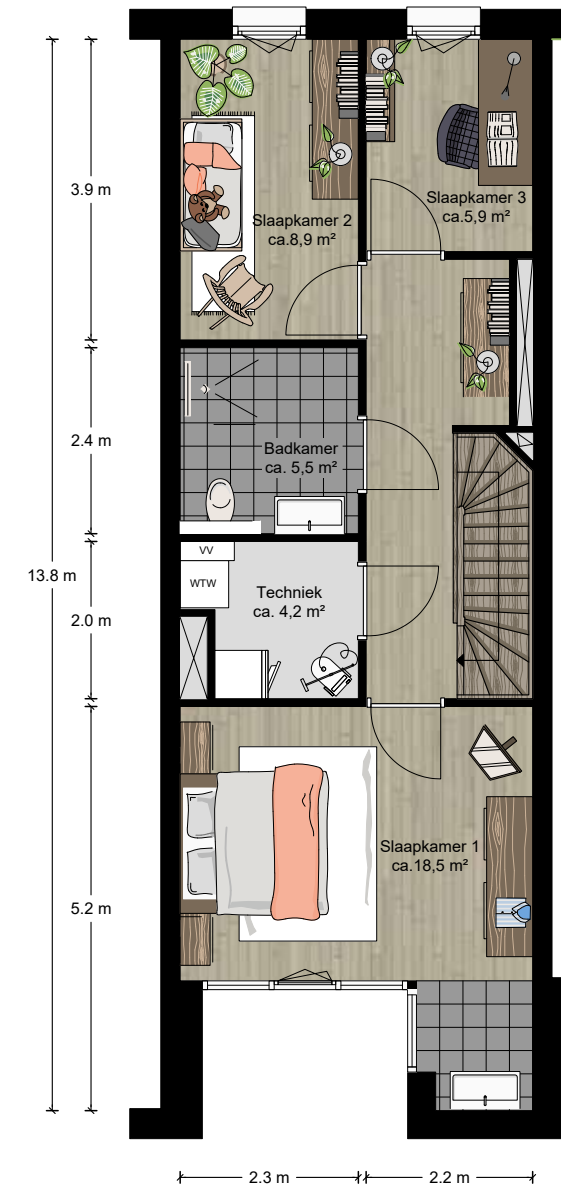
SCHAAL 1:100

TWEELAAGSE PARKWONINGEN

INHOUD: 301 M²
AANTAL KAMERS: 4
KAVELOPPERVLAKTE: 89 M²



Begane grond



Eerste verdieping

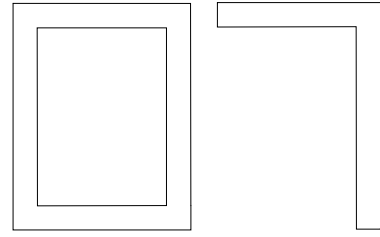


**TWEELAAGSE
PARKWONINGEN
BLOK 07**

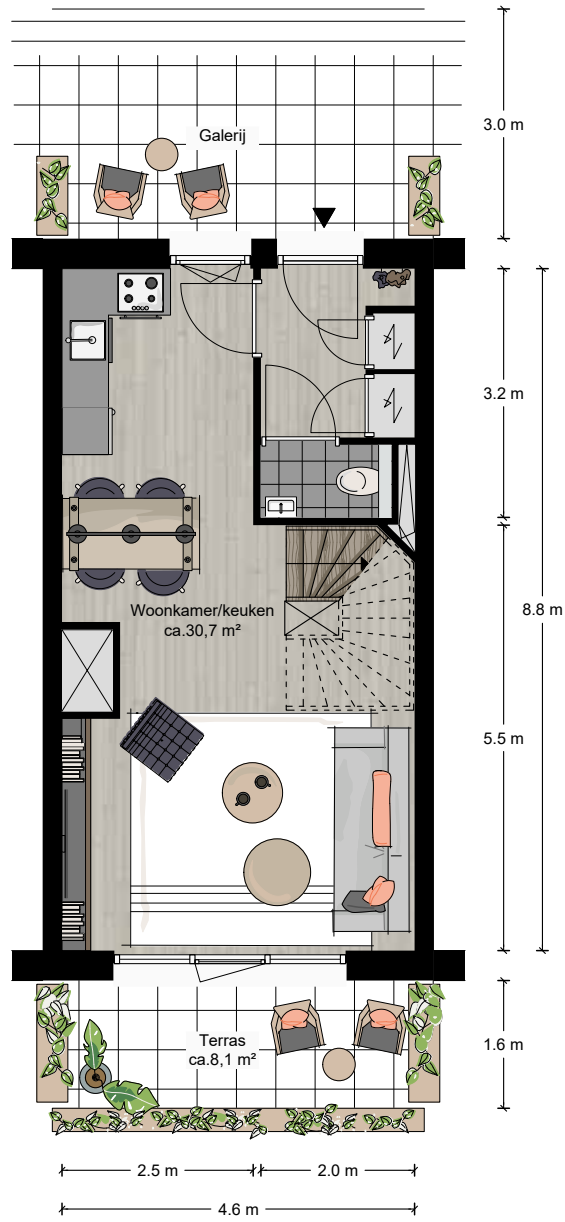
BLOK 07

BNRS. 7.02.01 T/M 7.02.06
AFGEBEELD: BNR. 7.02.04

WOONOPPERVLAKTE CA. 113 M²



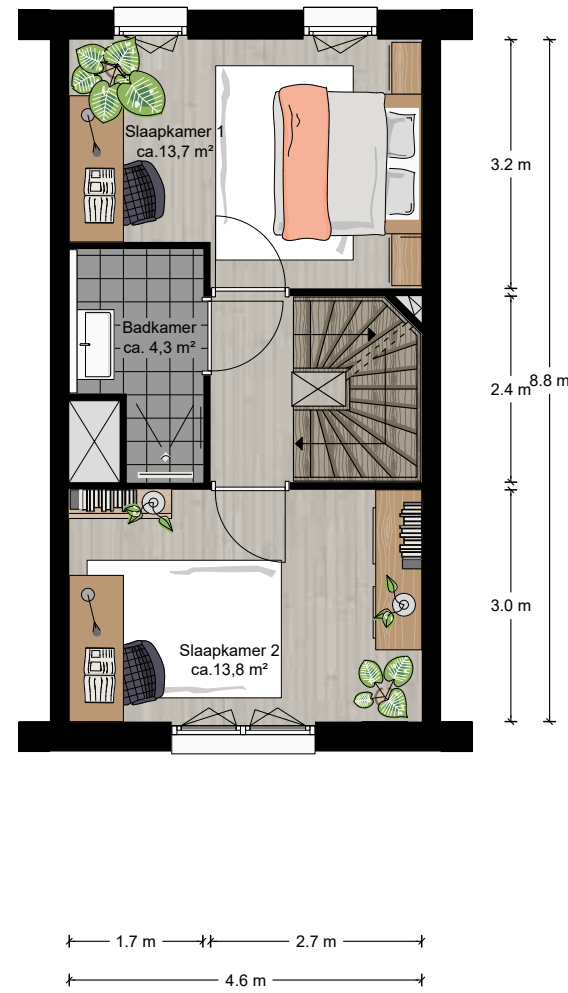
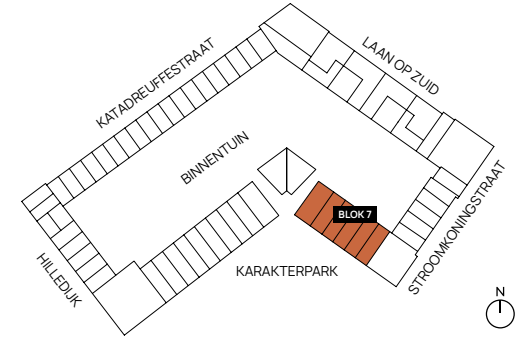
SCHAAL 1:100



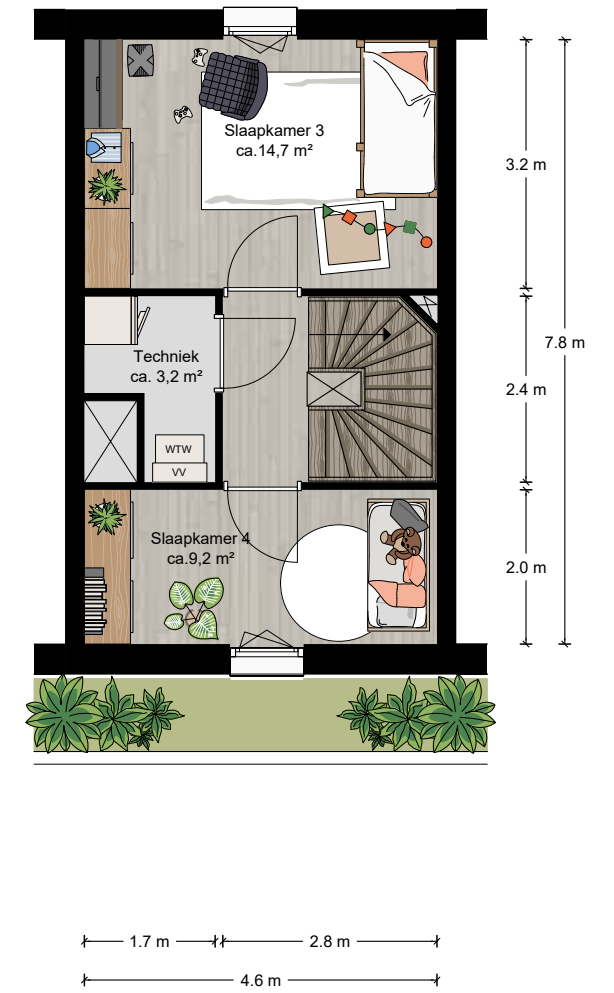
Woonlaag 1 - verdieping 2

DRIELAAGSE PARKWONINGEN

INHOUD: 296 M²
AANTAL KAMERS: 5



Woonlaag 2 - verdieping 3



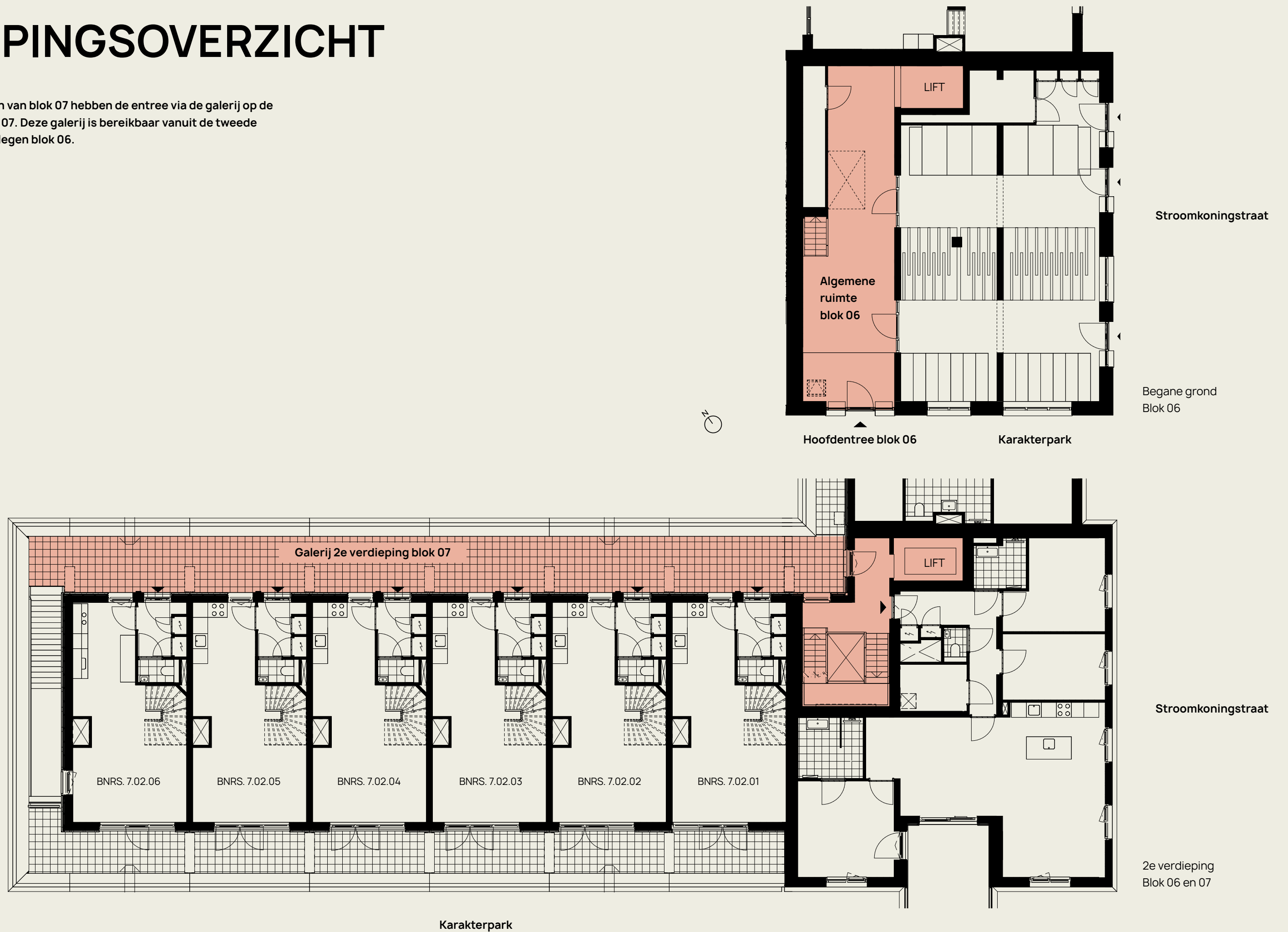
Woonlaag 3 - verdieping 4



**DRIELAAGSE
PARKWONINGEN
BLOK 07**

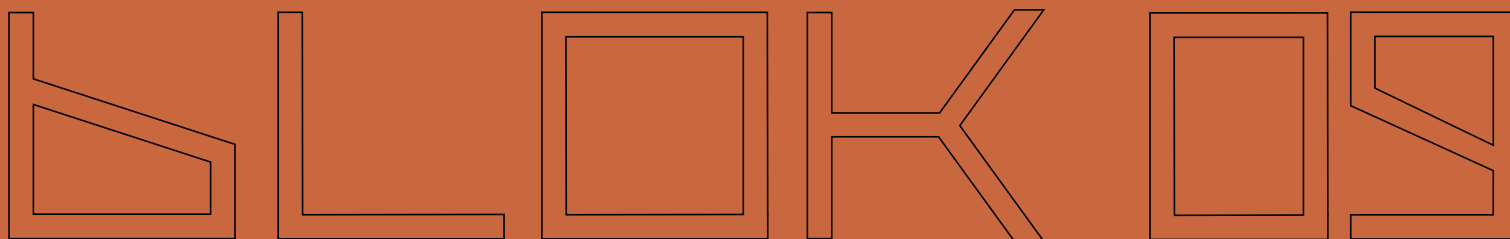
VERDIEPINGSOVERZICHT

De drielaagse Parkwoningen van blok 07 hebben de entree via de galerij op de tweede verdieping van blok 07. Deze galerij is bereikbaar vanuit de tweede verdieping van het naastgelegen blok 06.



BLOK 09

BNRS. 9.00.01 T/M 9.00.10 & 9.02.01 T/M 9.02.10



TWEELAAGSE PARKWONINGEN BLOK 09

De tweelaagse Parkwoningen in Blok 09 hebben een woonoppervlakte tussen de 117 en 134 vierkante meter. Jouw woonkamer, inclusief keuken, bevindt zich op de begane grond. Aan de achterzijde loop je zo jouw ruime terras op, dat ligt op het noordwesten en direct grenst aan de geweldige groene binnentuin van KOER.

Aan de voorzijde hebben deze tweelaagse Parkwoningen nog een klein terras van circa 5 vierkante meter, met uitzicht op het Karakterpark. Op de eerste verdieping beschik je over drie slaapkamers, een badkamer met tweede toilet en een aparte ruimte voor de technische installaties.

- Woonoppervlakte van ca. 117 m² tot ca. 134 m²;
- Woonkamer/keuken van ca. 49 m²;
- Drie ruime slaapkamers;
- Terras van ca. 17 m² gelegen op het noordwesten, grenzend aan de binnentuin;
- Klein terras aan de voorzijde uitkijkend op het Karakterpark;
- Stelpost voor keuken;
- Compleet ingerichte badkamer;
- Vloerverwarming op alle woonlagen;
- Mogelijkheid voor eigen parkeerplaats in parkeergarage;
- Zeer duurzaam (voorlopig energielabel A++).

DRIELAAGSE PARKWONINGEN BLOK 09

De drielaagse Parkwoningen in Blok 09 hebben een woonoppervlakte tussen de 112 en 117 vierkante meter. De entree van de woningen ligt aan de galerij op de tweede verdieping (bereikbaar via blok 10). Op je eerste woonlaag bevindt zich jouw woonkamer met keuken van zo'n 30 vierkante meter. Vanuit de woonkamer loop je aan de voorzijde zo het terras op, gelegen op het zuidoosten en met uitzicht over het groene Karakterpark.

De galerij aan de achterzijde is een zogeheten leefgalerij. Hier kun je heerlijk genieten terwijl je uitkijkt op de binnentuin van KOER. Op de tweede woonlaag heb je twee ruime slaapkamers en een badkamer. De derde woonlaag heeft ook nog eens twee ruime slaapkamers en een techniekruimte voor de installaties.

- Woonoppervlakte van ca. 112 tot 117 m²;
- Woonkamer/keuken van ruim 30 m²;
- Vier ruime slaapkamers;
- Terras van ca. 8 m² tot ca. 13 m² gelegen op het zuidoosten, uitkijkend op het Karakterpark;
- Leefgalerij uitkijkend op de groene binnentuin;
- Stelpost voor de keuken;
- Compleet ingerichte badkamer;
- Vloerverwarming op alle woonlagen;
- Mogelijkheid voor eigen parkeerplaats in parkeergarage;
- Zeer duurzaam (voorlopig energielabel A++ of A+++).

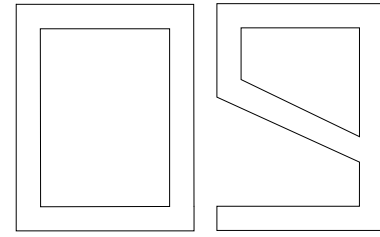


**PARKWONINGEN
BLOK 09 AAN HET
KARAKTERPARK**

BLOK 09

BNRS. 9.00.01 T/M 09.00.10
AFGEBEELD: BNR. 9.00.08

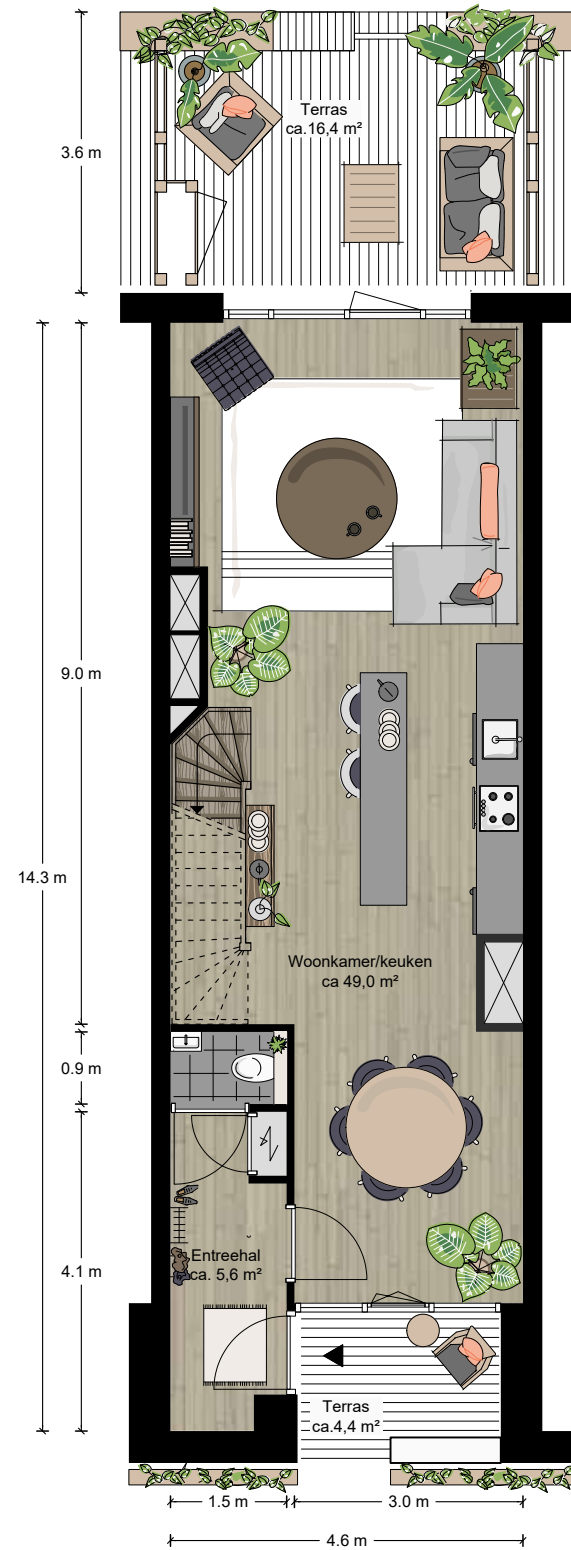
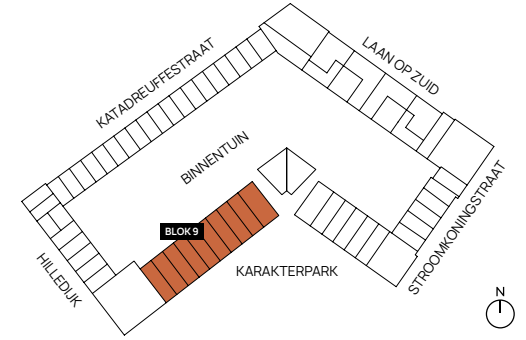
WOONOPPERVLAKTE CA. 117 M²



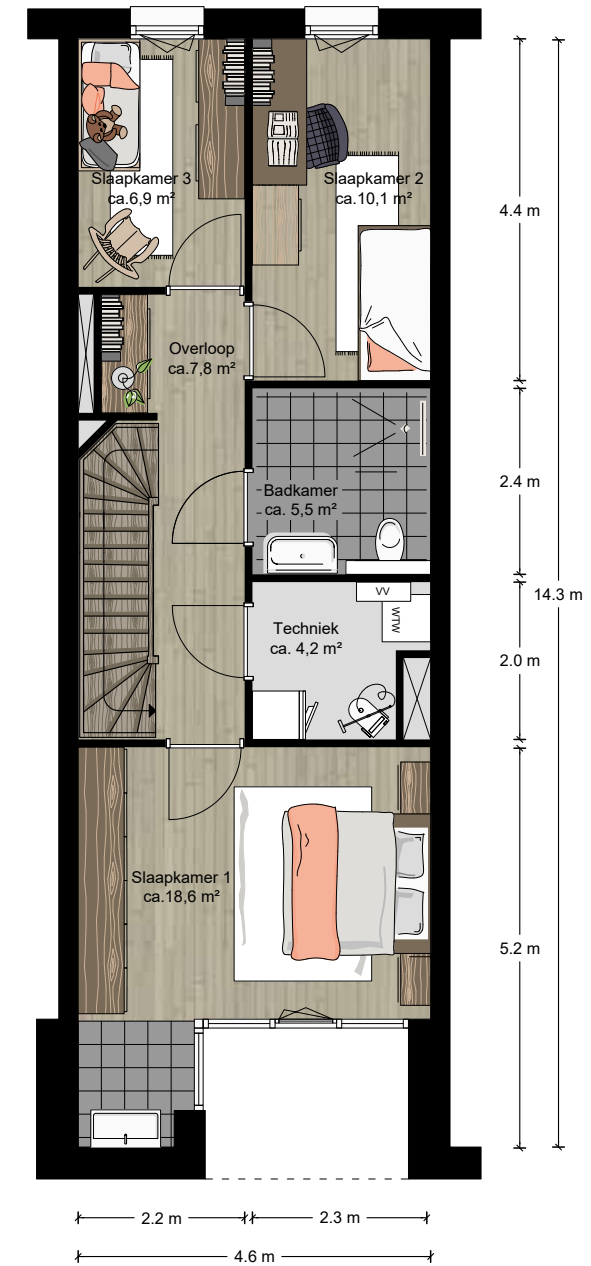
SCHAAL 1:100

TWEELAAGSE PARKWONINGEN

INHOUD: 318 M²
AANTAL KAMERS: 4
KAVELOPPERVLAKTE: 92 M²



Begane grond



Eerste verdieping

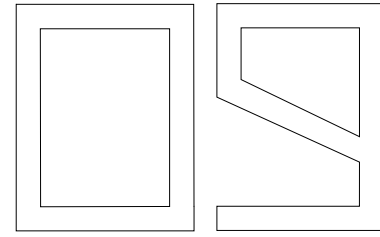


**TWEELAAGSE
PARKWONINGEN
BLOK 09**

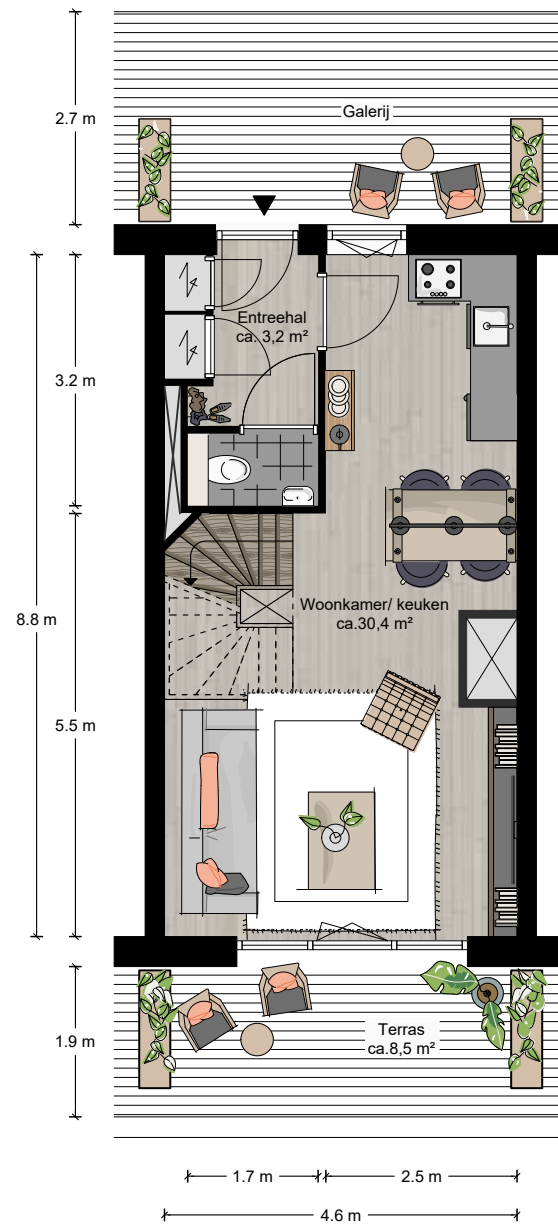
BLOK 09

BNRS. 9.02.01 T/M 09.02.10
AFGEBEELD: BNR. 9.02.03

WOONOPPERVLAKTE CA. 112 M²



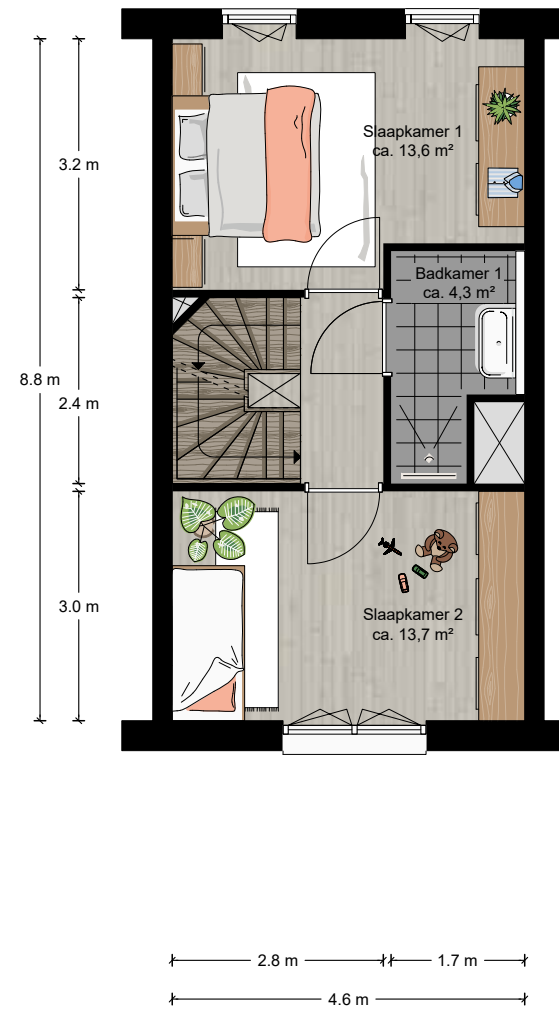
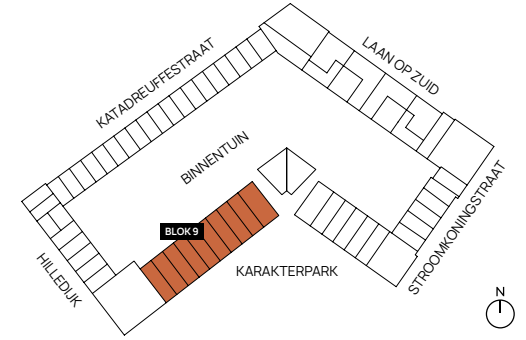
SCHAAL 1:100



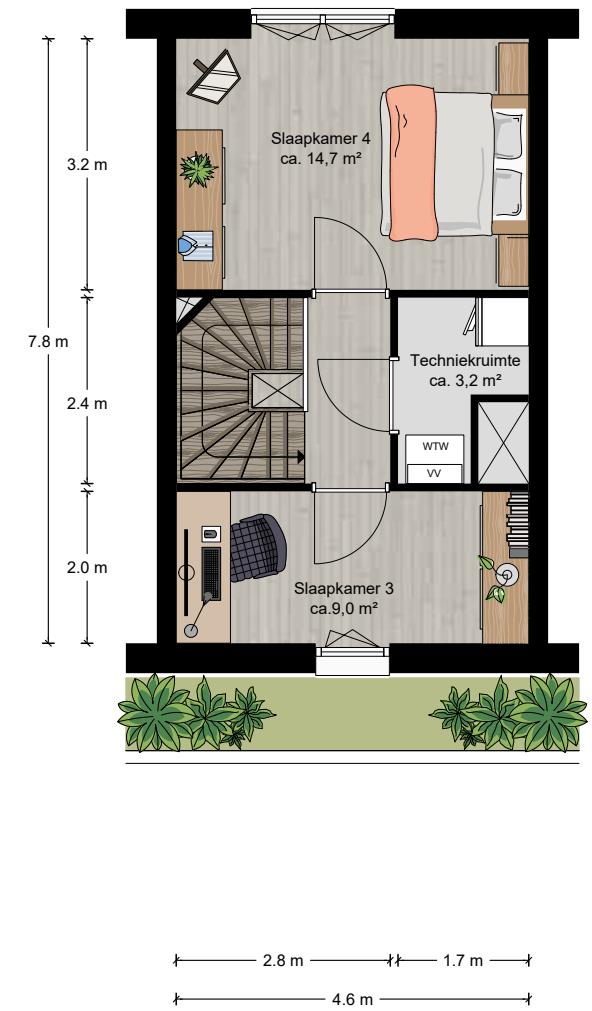
Woonlaag 1 - verdieping 2

DRIELAAGSE PARKWONINGEN

INHOUD: 296 M²
AANTAL KAMERS: 5



Woonlaag 2 - verdieping 3



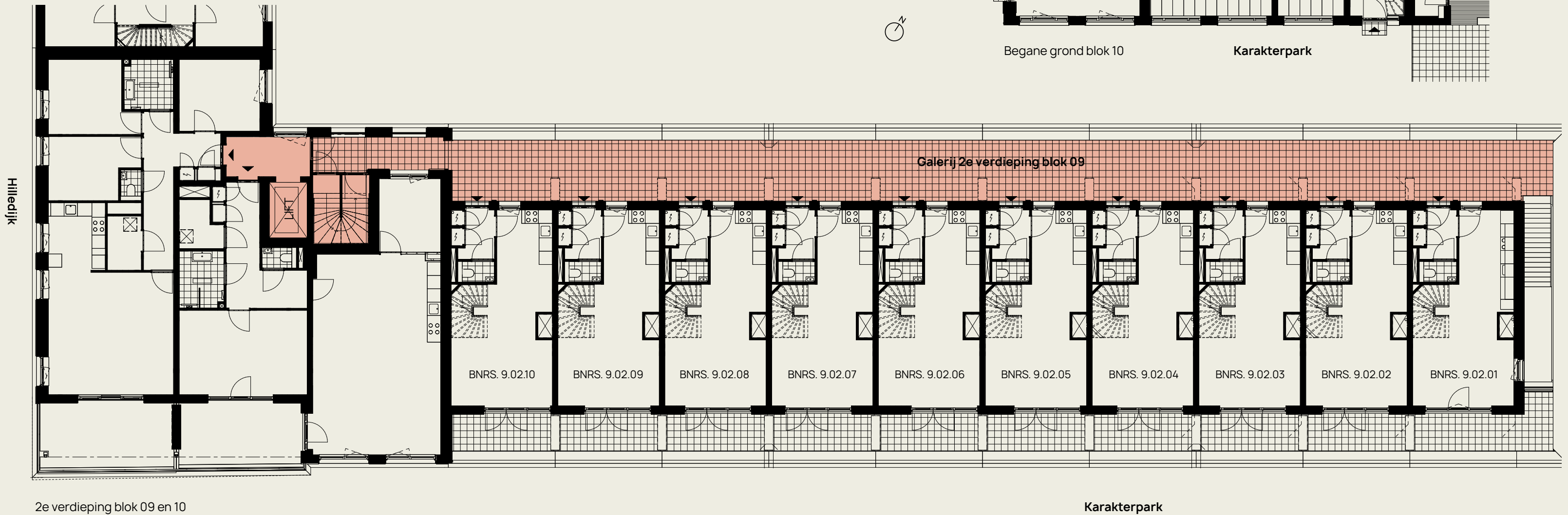
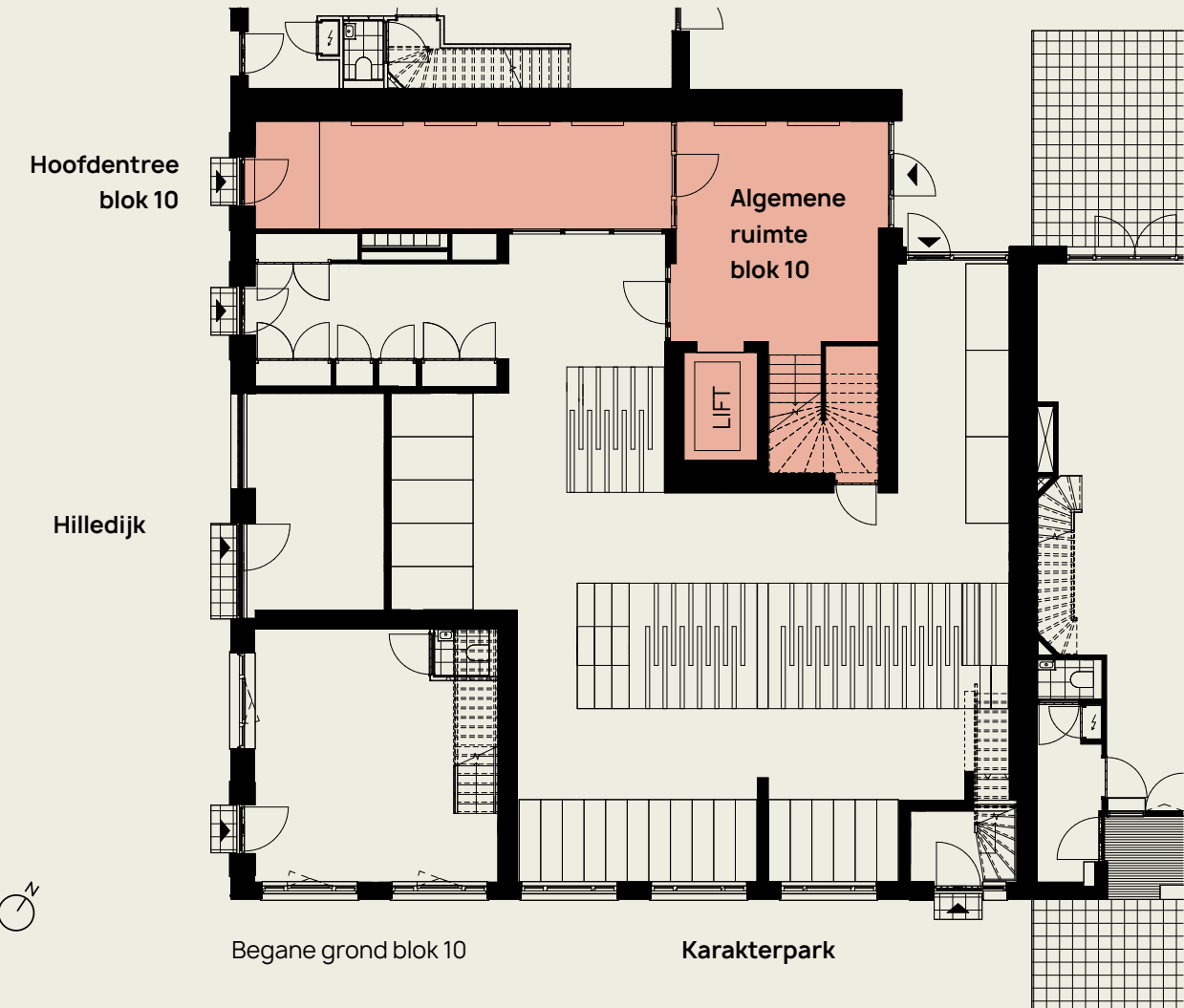
Woonlaag 3 - verdieping 4



**DRIELAAGSE
PARKWONINGEN
BLOK 09**

VERDIEPINGSOVERZICHT

De drielaagse Parkwoningen van blok 09 hebben de entree via de galerij op de tweede verdieping van blok 09. Deze galerij is bereikbaar vanuit de tweede verdieping van het naastgelegen blok 10.





KEUKEN BADKAMER & TOILET



Een nieuwe woning koop je niet elke dag, daarom begeleiden de kopersadviseurs van KOER je na de aankoop van jouw woning van A tot Z tijdens het bouwproces.

Keuken

Bij KOER is er dan ook voor gekozen om de woningen zonder keuken op te leveren. Wel is er voor elke woning in KOER een stelpost* voor de keuken opgenomen. Je bent dus vrij in de keuze voor jouw eigen keuken. Image Keukens zet de deuren graag voor je open om je te laten informeren over alle mogelijkheden die er zijn voor jouw droomkeuken. Uiteraard kun je ook naar jouw eigen keukenleverancier, zij kunnen net als de projectshowroom na oplevering van jouw woning de keuken direct plaatsen.

Keukencheque

Koop je een Parkwoning in KOER dan is een keukencheque inbegrepen t.w.v. € 5.000. Ontdek een breed scala aan hoogwaardige keukens en maak gebruik van deze exclusieve kans om je droomkeuken te verwezenlijken.

Badkamer en toilet

De badkamer is een plaats in je huis waar je even helemaal jezelf kunt zijn. Om 's ochtend rustig wakker te worden of om 's avonds fijn te ontspannen na een intensieve dag. De badkamer en toiletruimte zijn standaard al compleet afgewerkt met fraai tegelwerk en sanitair. Via de sanitair- en tegelshowroom van KOER kun je eventueel nog je wensen voor het wijzigen van het sanitair en tegelwerk bespreken.

VERKOOPINFORMATIE

Ooms Makelaars

010 - 424 88 88
rotterdam@ooms.com
www.ooms.com

ATTA Makelaars

010 - 433 57 10
info@atta.nl
www.atta.nl



OOMS MAKELAARS

Als lokale en betrokken partij is gekozen voor Ooms Makelaars. Door hun grote ervaring in nieuwbouwprojecten en bekendheid in het Rotterdamse kunnen ze je dus perfect helpen bij de aankoop van je nieuwbouwwoning in KOER. Ooms Makelaars is een echte specialist in woonzaken. De enthousiaste makelaars vertellen je alles over jouw nieuwe droomwoning in KOER en weten wat hierbij van belang is. Ze begeleiden je soepel door het aankoopproces en weten feilloos wat de volgende stap is. Geen verrassingen of onduidelijkheden. Integer en transparant dat is hoe zij werken. De makelaars van Ooms zijn stuk voor stuk enthousiaste professionals. Ze wachten niet af, maar werken proactief en vanuit passie. Zij willen graag weten wie je bent en wat je van ze verwacht. Maar ook zeker wat jullie zo aantrekt in KOER!



ATTA MAKELAARS

Atta Makelaars is als Rotterdamse makelaar erg trots betrokken te zijn bij het unieke nieuwbouwproject KOER. We hechten aan verstand van zaken en houden, op zijn Rotterdams gezegd, van aanpakken. Mèt een glimlach, zeggen we er dan graag bij. Want we willen onze klanten, jij dus, zo goed mogelijk van dienst zijn. Door met aandacht te luisteren, goed te adviseren en elke dag te doen wat we beloofd hebben. Persoonlijk en bereikbaar via app, chat en social media en dus helemaal van nu.

We kijken ernaar uit om met je in gesprek te gaan over het comfortabele leven in KOER en om alle aspecten van het kopen van een nieuwbouwwoning uitgebreid met je te bespreken. Ons enthousiaste en gedreven nieuwbouwteam staat voor je klaar.



