

# Prijslijst blok 09



Project: KOER  
 Gemeente: Rotterdam  
 DMS: 556156-v1  
 Datum: 30-4-2024

Blok:	Bouwnummer:	Soort woning:	Entree:	Woonopp. M2 ca:	Kavelopp. M2 ca:	Balkon/ tuin M2:	Zonligging buitenruimte:	Koopsom v.o.n.
9	9-00-01	Tweelaagse Parkwoning	BG	134	116	22	Noord - west	Verkocht
9	9-00-02	Tweelaagse Parkwoning	BG	117	92	22	Noord - west	Verkocht
9	9-00-03	Tweelaagse Parkwoning	BG	117	92	22	Noord - west	Verkocht
9	9-00-04	Tweelaagse Parkwoning	BG	117	92	22	Noord - west	Verkocht
9	9-00-05	Tweelaagse Parkwoning	BG	117	92	22	Noord - west	Verkocht
9	9-00-06	Tweelaagse Parkwoning	BG	117	92	22	Noord - west	Verkocht
9	9-00-07	Tweelaagse Parkwoning	BG	117	92	22	Noord - west	Verkocht
9	9-00-08	Tweelaagse Parkwoning	BG	117	92	22	Noord - west	Verkocht
9	9-00-09	Tweelaagse Parkwoning	BG	117	92	22	Noord - west	Verkocht
9	9-00-10	Tweelaagse Parkwoning	BG	118	96	22	Noord - west	Verkocht
9	9-02-01	Drielaagse Parkwoning	2e	112		19	Zuid - oost	Verkocht
9	9-02-02	Drielaagse Parkwoning	2e	112		14	Zuid - oost	€ 550.000
9	9-02-03	Drielaagse Parkwoning	2e	112		14	Zuid - oost	€ 550.000
9	9-02-04	Drielaagse Parkwoning	2e	112		14	Zuid - oost	Verkocht
9	9-02-05	Drielaagse Parkwoning	2e	112		14	Zuid - oost	€ 550.000
9	9-02-06	Drielaagse Parkwoning	2e	112		14	Zuid - oost	€ 550.000
9	9-02-07	Drielaagse Parkwoning	2e	117		14	Zuid - oost	Verkocht
9	9-02-08	Drielaagse Parkwoning	2e	117		14	Zuid - oost	€ 567.500
9	9-02-09	Drielaagse Parkwoning	2e	117		14	Zuid - oost	Verkocht
9	9-02-10	Drielaagse Parkwoning	2e	117		13	Zuid - oost	€ 567.500

## Inbegrepen in v.o.n. koopsom:

- > Grond- en bouwkosten (excl. meerwerk);
- > Stelpost keuken \*
- > Standaard sanitair en tegelwerk;
- > Vergoeding voor architecten, constructeurs en overige adviseurs;
- > Kosten notariële akte van levering en kadastraal recht;
- > De eenmalige aansluitkosten voor CAI, water, elektra en riolering
- > Makelaarscourtage en verkoopkosten;
- > Legeskosten en Garantiecertificaat SWK;
- > Omzetbelasting (BTW 21%)
- > Grondrente én Bouwrente over de vervallen bouwtermijnen tot 1-03-2024
- > Reeds uitgevoerd meerwerk conform opdrachtbevestiging meerwerk per bouwnummer. Vraag hiernaar bij de makelaar.

## \* Stelpost keuken

- De stelpost is een bij de koopsom inbegrepen bedrag voor de keuken.
- > Bij blok 9 is deze stelpost € 5.000,-.

## Niet inbegrepen in v.o.n. koopsom:

- > Alle kosten m.b.t. het eventueel afsluiten van een hypotheek;
- > Grondrente én Bouwrente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- > De kosten voor eventueel door de koper extra te kiezen meerwerk;
- > Abonnementkosten voor telefoon, CAI, data etc.
- > Optioneel parkeerplaats te koop a EUR 35.000,- v.o.n. vraag het verkoopteam naar de beschikbaarheid

## \* Energielabel

- > Alle Parkwoningen in blok 07 zijn zeer energiezuinig en hebben een voorlopig Energielabel A++ of A+++

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

