

Prijslijst blok 07



Project: KOER
 Gemeente: Rotterdam
 DMS: 556156-v1
 Datum: 22-4-2024

Blok	Bouwnummer	Soort woning	Entree	Woonopp. M2 ca:	Kavelopp. M2 ca:	Balkon/ tuin M2:	Zonligging buitenruimte:	Koopsom v.o.n.
7	7-00-01	Tweelaagse Parkwoning	BG	112	84	17	Noord	Verkocht
7	7-00-02	Tweelaagse Parkwoning	BG	112	89	22	Noord	Verkocht
7	7-00-03	Tweelaagse Parkwoning	BG	112	89	22	Noord	Verkocht
7	7-00-04	Tweelaagse Parkwoning	BG	112	89	22	Noord	Verkocht
7	7-00-05	Tweelaagse Parkwoning	BG	112	89	22	Noord	Verkocht
7	7-00-06	Tweelaagse Parkwoning	BG	128	113	22	Noord	Verkocht
7	7-02-01	Drielaagse Parkwoning	2e	113		13	Zuid	€ 540.000
7	7-02-02	Drielaagse Parkwoning	2e	113		14	Zuid	€ 545.000
7	7-02-03	Drielaagse Parkwoning	2e	113		14	Zuid	€ 545.000
7	7-02-04	Drielaagse Parkwoning	2e	113		14	Zuid	€ 545.000
7	7-02-05	Drielaagse Parkwoning	2e	113		14	Zuid	Verkocht
7	7-02-06	Drielaagse Parkwoning	2e	113		18	Zuid	Verkocht

Inbegrepen in v.o.n. koopsom:

- > Grond- en bouwkosten (excl. meerwerk);
- > Stelpost keuken *
- > Standaard sanitair en tegelwerk;
- > Vergoeding voor architecten, constructeurs en overige adviseurs;
- > Kosten notariële akte van levering en kadastraal recht;
- > De eenmalige aansluitkosten voor CAI, water, elektra en riolering
- > Makelaarscourtage en verkoopkosten;
- > Legeskosten en Garantiecertificaat SWK;
- > Omzetbelasting (BTW 21%)
- > Grondrente én Bouwrente over de vervallen bouwtermijnen tot 1-03-2024
- > Reeds uitgevoerd meerwerk conform opdrachtbevestiging meerwerk per bouwnummer. Vraag hiernaar bij de makelaar.

* Stelpost keuken

- De stelpost is een bij de koopsom inbegrepen bedrag voor de keuken.
- > Bij blok 7 is deze stelpost € 5.000,-.

Niet inbegrepen in v.o.n. koopsom:

- > Alle kosten m.b.t. het eventueel afsluiten van een hypotheek;
- > Grondrente én Bouwrente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- > De kosten voor eventueel door de koper extra te kiezen meerwerk;
- > Abonnementskosten voor telefoon, CAI, data etc.
- > Optioneel parkeerplaats te koop a EUR 35.000,- v.o.n. vraag het verkoopsteam naar de beschikbaarheid

* Energielabel

- > Alle Parkwoningen in blok 07 zijn zeer energiezuinig en hebben een voorlopig Energielabel A++ of A+++

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

