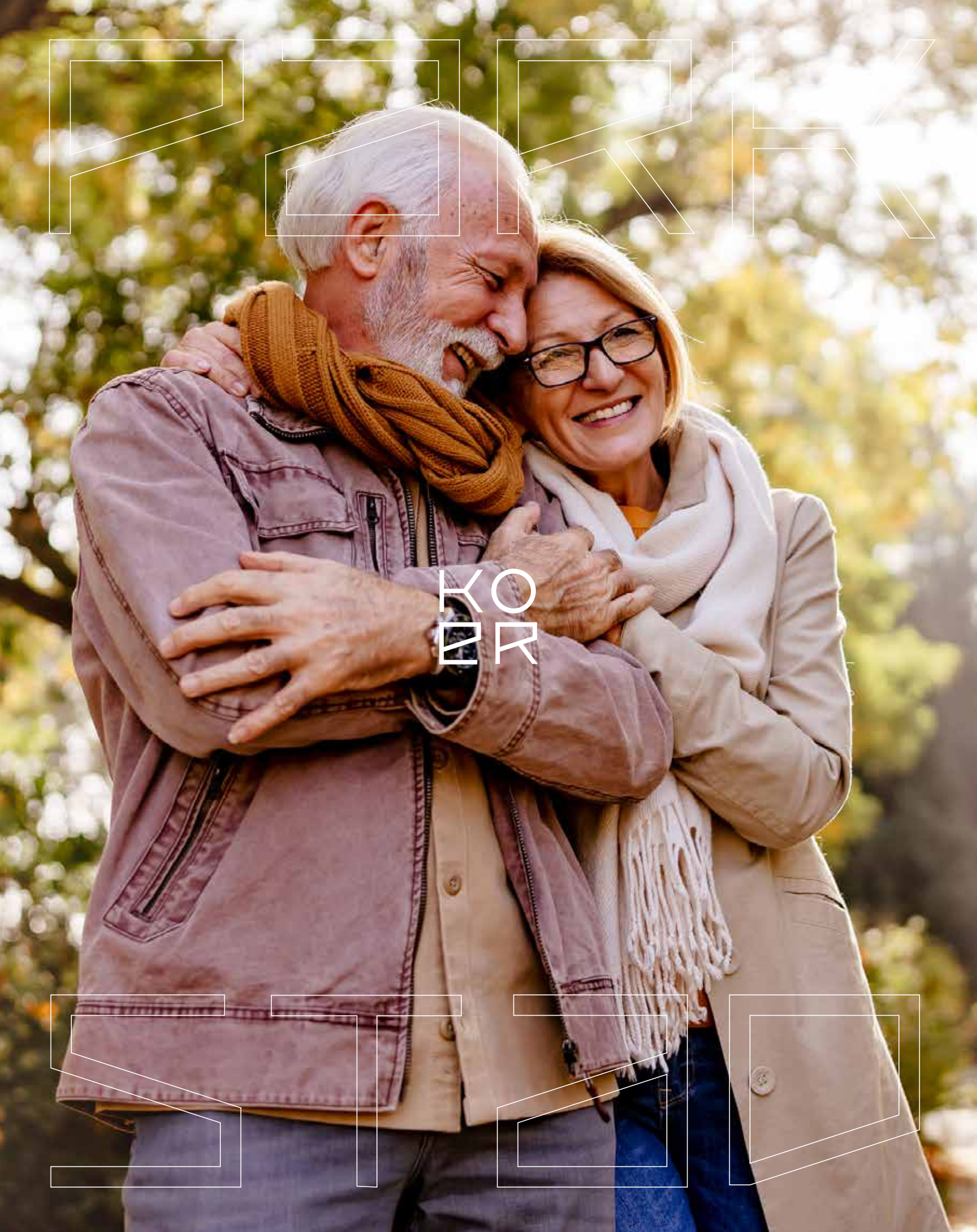


COMFORTABELE
APPARTEMENTEN

KO

ER



WONEN OP
Z'N GROENST
IN PARKSTAD
ROTTERDAM

08 DE APPARTEMENTEN

10 VOGELVLUCHT

12 BLOK 06

14 VERDIEPINGSOVERZICHTEN

20 PLATTEGRONDEN BLOK 06

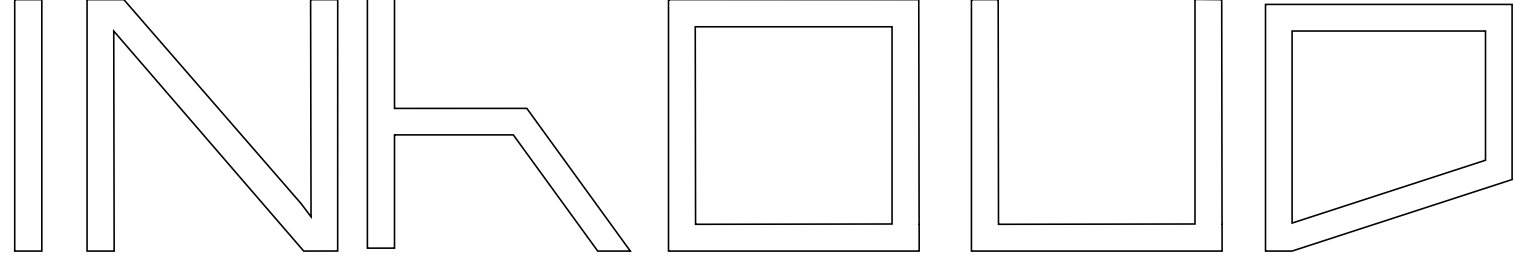
24 BLOK 10

26 VERDIEPINGSOVERZICHTEN

34 PLATTEGRONDEN BLOK 10

42 KEUKEN EN BADKAMER

44 VERKOOPINFORMATIE



NO
NK



APPARTEMENTEN BLOK 10

KOER VANAF DE
HOEK HILLEDIJK EN
KATADREUFFESTRAAT

Blok 05 - 5 Herenhuizen

Blok 06 - 4 Appartementen

Blok 07 - 6 Twee- en 6 drielaagse Parkwoningen

Blok 08 - In ontwikkeling

Blok 09 - 10 Twee- en 10 drielaagse Parkwoningen

Blok 10 - 10 Appartementen

Blok 11 - 5 Dijkwoningen

Blok 12 - 2 Atelierwoningen

Blok 13 - 19 Herenhuizen



KOER IS STOER

WAAROM WONEN IN KOER?

AAN DE LAAN OP ZUID MAAKT KOER DROMEN WERKELIJK.

Of je nu een stel bent dat een eengezinswoning inruilt voor een compactere woning. Of juist een starter die voor het eerst een eigen woning gaat kopen. In een appartement binnen KOER woon je duurzaam, gelijkvloers en heb je altijd uitzicht op het groen. In totaal komen er 14 appartementen in KOER.

Als bewoner van zo'n groot wooncomplex wil je graag je burens kennen. Daarom zijn de appartementen verdeeld over twee kleinschalige gebouwen (blok 06 en blok 10), ook wel collectieven genoemd. Doordat de collectieven kleiner zijn dan het hele bouwblok ken je die burens in no time. Wel zo fijn, als je eens een bouillonblokje moet lenen of wanneer je niet thuis bent wanneer er een pakketje wordt afgeleverd.

Alle appartementen liggen op een van de hoeken van KOER en beschikken over een heerlijk terras of balkon dat uitkijkt op het toekomstige groene Karakterpark. Met standaard twee tot drie slaapkamers is er genoeg ruimte voor een eventuele werkkamer en een logeerkamer voor de (klein)kinderen. De appartementen zijn te bereiken via een lift en trappenhuis. Ook heb je via de appartementenblokken direct toegang tot de fietsenstalling. Daarnaast zijn alle appartementen voorzien van een voorlopig energielabel A++ of A+++. Goede isolatie, stadsverwarming, een warmte-terugwin-installatie en zonnepanelen zijn de standaard binnen KOER.

Heerlijk duurzaam en gelijkvloers wonen in de groenste omgeving van Rotterdam-Zuid, met alle voorzieningen in de buurt? Kies dan voor een appartement in KOER!

DE APPARTEMENTEN IN KOER ZIJN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

APPARTEMENTEN BLOK 06

De appartementen in Blok 06 liggen aan de Stroomkoningstraat (dwarsstraat tussen de Laan op Zuid en de Hilledijk) en het Karakterpark. In dit blok komen 4 ruime appartementen (bwnr. 6-01-01 t/m 6-04-01)

APPARTEMENTEN BLOK 10

De appartementen in Blok 10 liggen aan de Hilledijk en het nog te realiseren Karakterpark. In dit blok komen tien prachtige appartementen in verschillende varianten (bwnr. 10-00-01 t/m 10-05-02).



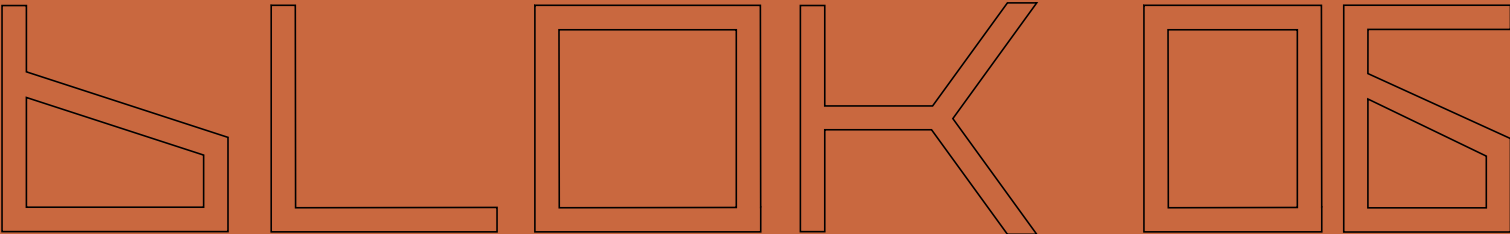
APPARTEMENTEN
BLOK 06

APPARTEMENTEN
BLOK 10

VOGELVLUCHT
IMPRESSIE KOER

BLOK 06

BNRS. 6.01.01 T/M 6.04.01



APPARTEMENTEN BLOK 06

De appartementen in Blok 06 liggen aan de Stroomkoningstraat (dwarsstraat tussen de Laan op Zuid en de Hilledijk) en het Karakterpark. In dit blok komen vier prachtige en zeer ruime appartementen met een woonoppervlakte van 113 vierkante meter, verdeeld over vier verdiepingen. Op elke verdieping komt dus slechts één appartement. Je komt het appartementencomplex blok 06 binnen vanaf het Karakterpark. Op de begane grond vind je hier ook de fietsenstalling voor de fietsen, bakfietsen en elektrische fietsen.

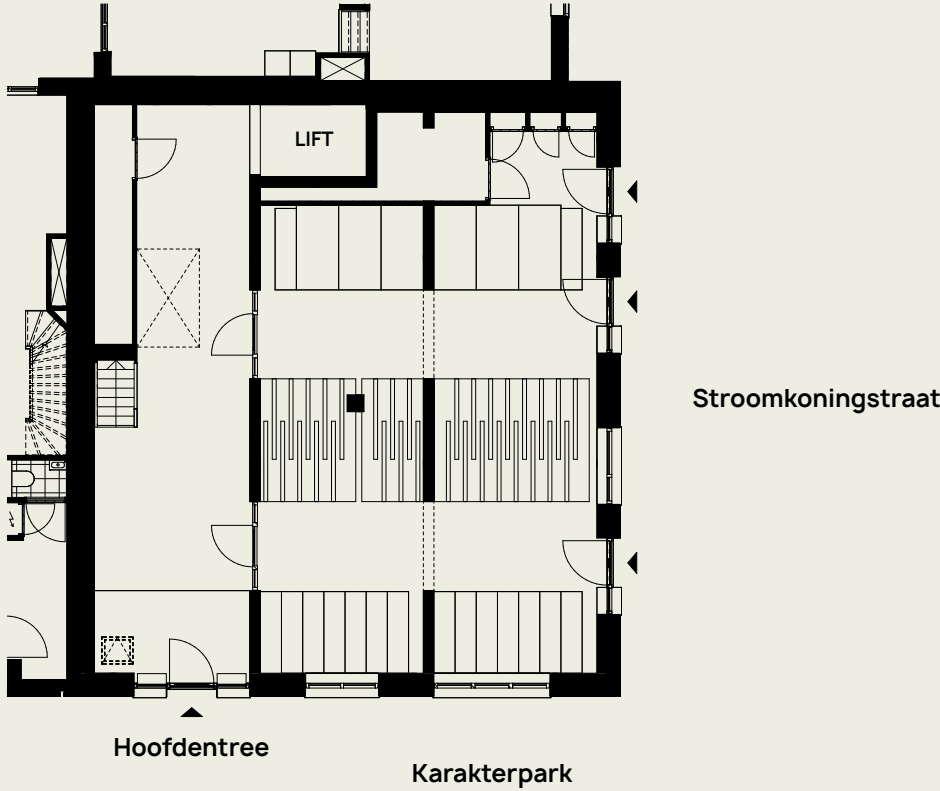
De appartementen zijn nagenoeg identiek. Ze hebben een open keuken van ruim 45 vierkante meter, drie slaapkamers, twee badkamers en een separaat toilet. Ook is er een aparte ruimte voor de technische installaties met opstelplaats voor een wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer loop je zo je ruime balkon op, dat heerlijk gelegen is op het zuidwesten. Met een drankje in de hand kijk je in alle rust uit over het prachtig groene Karakterpark.

- | | | |
|---|--|---|
| - Woonoppervlakte van ca. 113 m² ; | - Balkon van ca. 14 m², gelegen op het zuidwesten en uitkijkend op het Karakterpark; | - Stelpost voor keuken; |
| - Eigen verdieping in blok 06; | - Compleet ingerichte badkamers en separaat toilet; | - Mogelijkheid voor eigen parkeerplaats in parkeergarage; |
| - Woonkamer/keuken van ca. 45 m²; | | - Zeer duurzaam (voorlopig energielabel A++ of A+++). |
| - Drie ruime slaapkamers; | | |

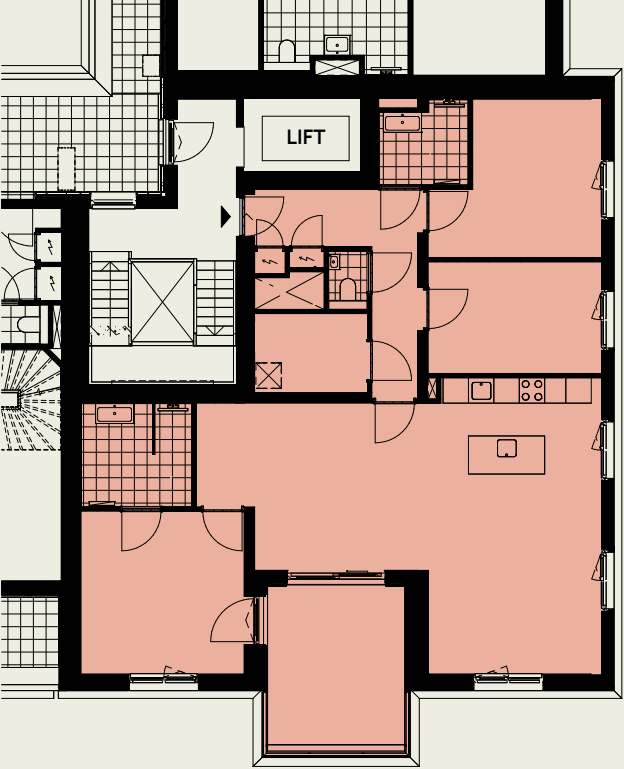
VERDIEPINGSOVERZICHT BLOK 06

Op de begane grond van blok 6 bevindt zich de ingang van het trappenhuis en de lift. Daarnaast is er ook een algemene fietsenstalling te vinden.

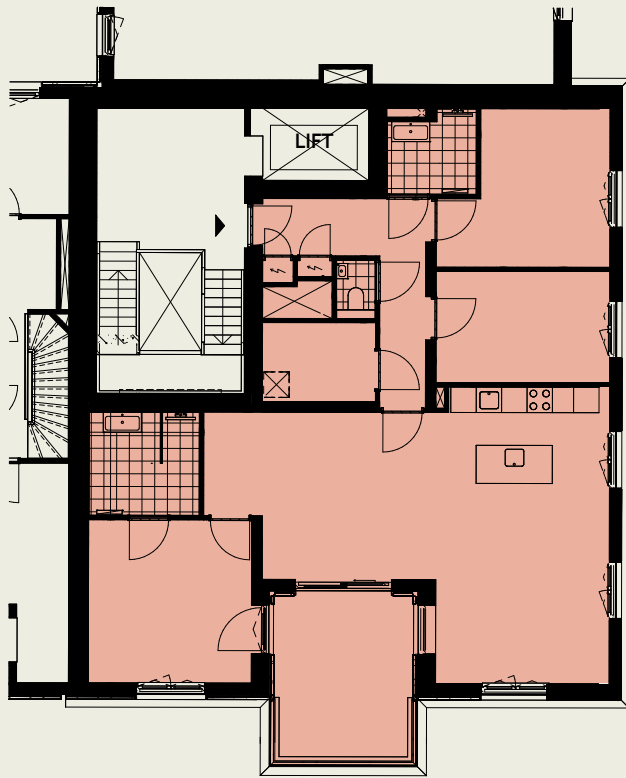
Blok 6
Begane grond



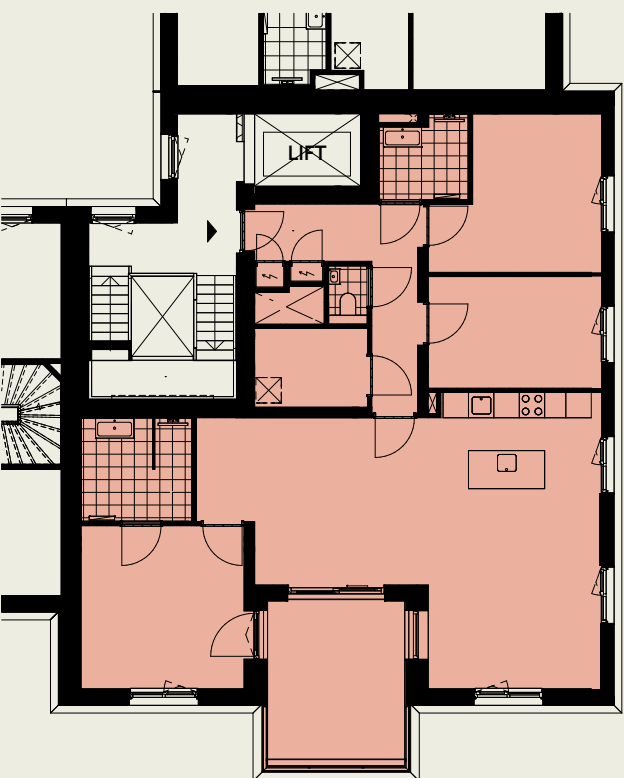
Blok 06
Tweede verdieping
BNR. 6.02.01



Blok 06
Eerste verdieping
BNR. 6.01.01

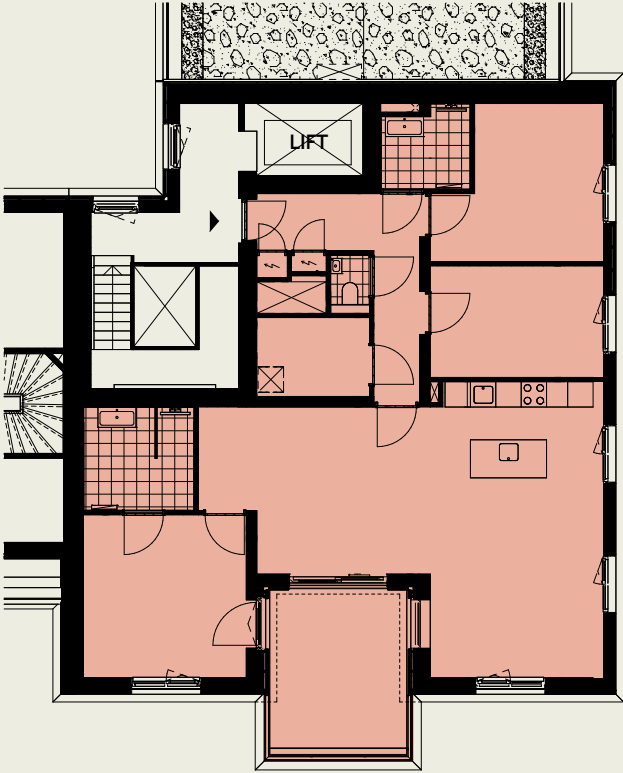


Blok 06
Derde verdieping
BNR. 6.03.01



VERDIEPINGSOVERZICHT BLOK 06

Blok 06
Vierde verdieping
BNR. 6.04.01



An architectural rendering of a modern apartment building. The building features a warm, reddish-brown wooden facade with horizontal slats and numerous rectangular windows with dark frames. Some windows have small plants growing out of them. The building is situated behind a brick-paved courtyard. In the foreground, two women are standing near a bicycle rack, and a young child is visible. A few other people are walking in the courtyard. The scene is set on a sunny day with trees and birds in the background.

APPARTEMENTEN
BLOK 06

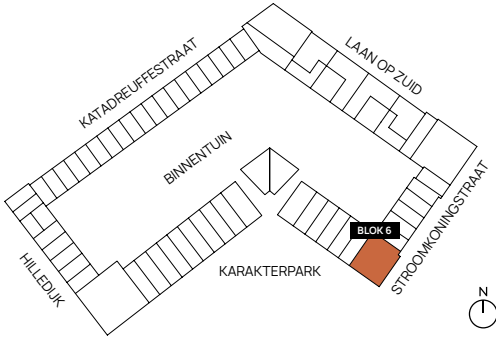
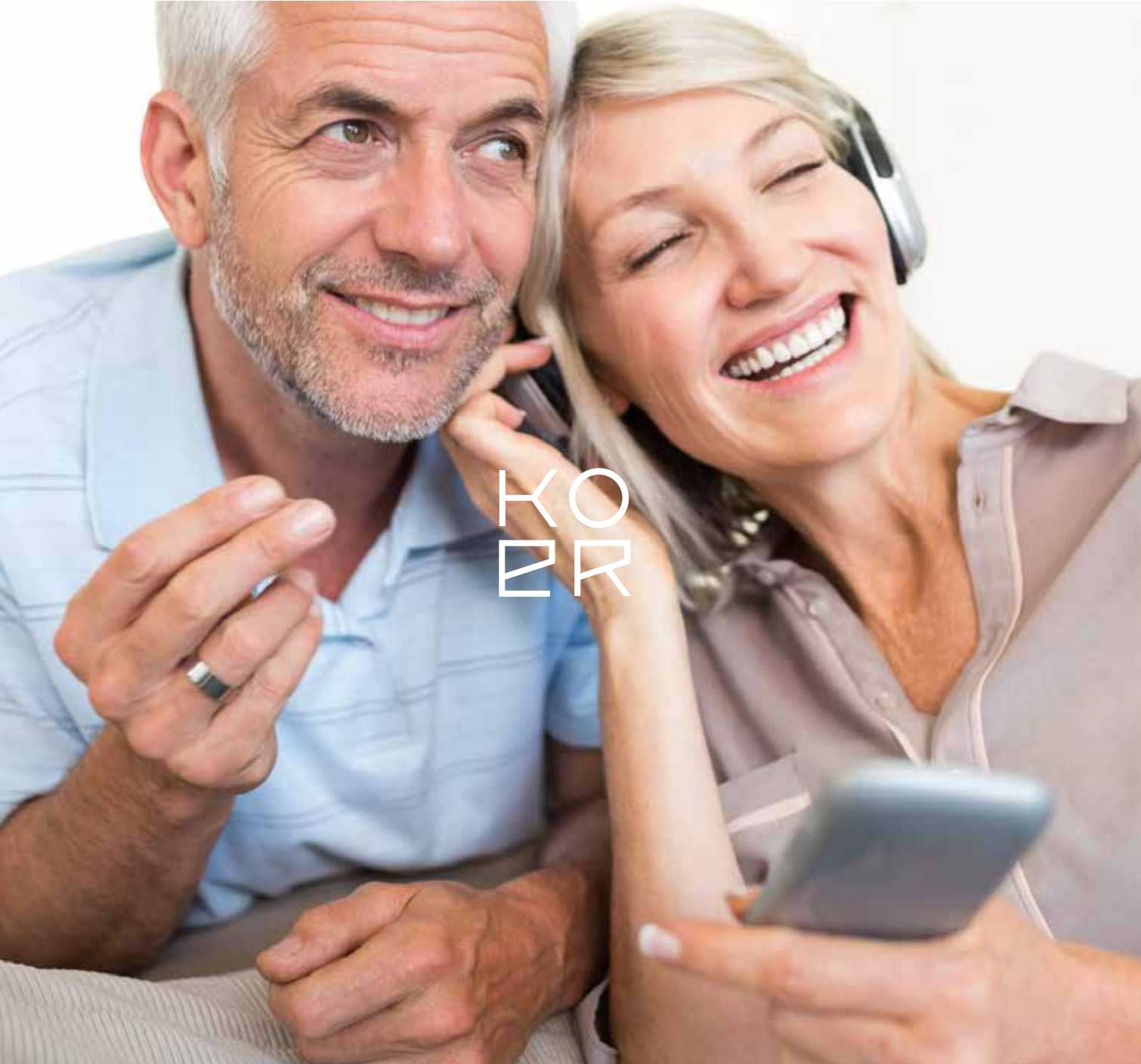
EXTERIEUR BLOK 06
APPARTEMENTEN
LANGS STROOM-
KONINGSTRAAT

BLOK 06

BNRS. 6.01.01 T/M 6.04.01
AFGEBEELD: BNR. 06.01.01

WOONOPPERVLAKTE CA. 113 M²

SCHAAL 1:100
INHOUD: 316 M²
AANTAL KAMERS: 4

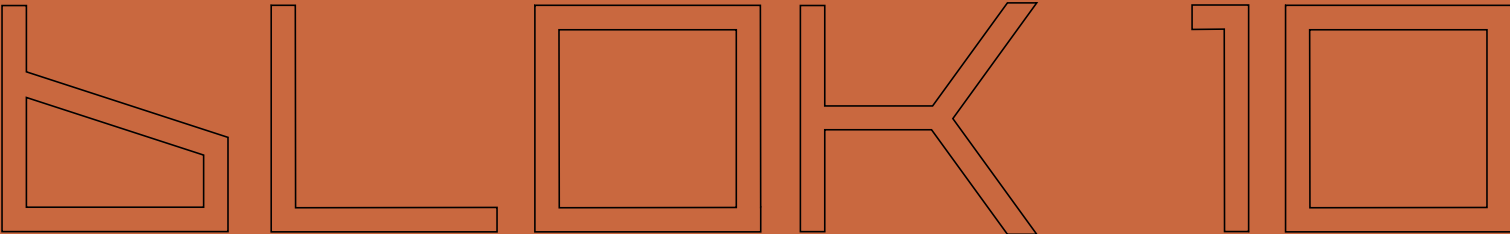




INTERIEUR
APPARTEMENT
BLOK 06

BLOK 10

BNRS. 10.00.01 T/M 10.05.02



APPARTEMENTEN BLOK 10

De appartementen in Blok 10 liggen aan de Hilledijk en het nog te realiseren Karakterpark. In dit blok komen tien prachtige appartementen in verschillende varianten met een woonoppervlakte van 100 tot 132 vierkante meter, verdeeld over vijf verdiepingen. Op elke verdieping bevinden zich twee appartementen.

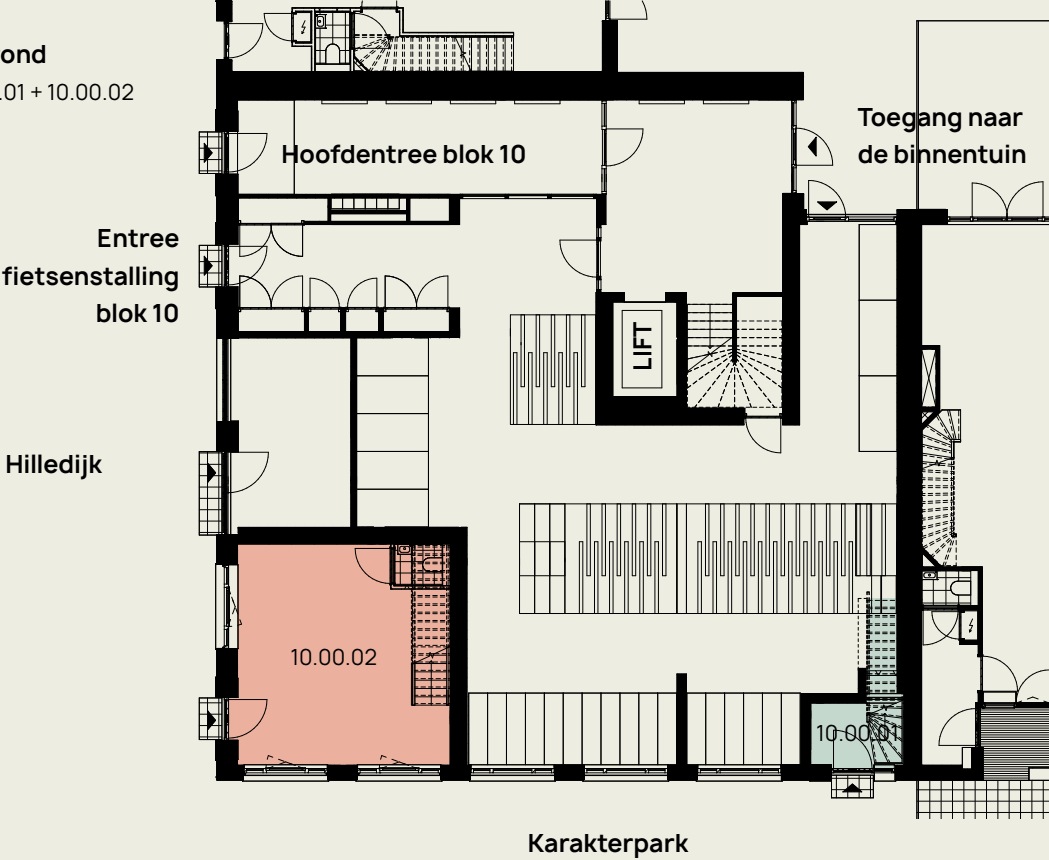
Op de begane grond vind je de fietsenstalling voor de fietsen, bakfietsen en elektrische fietsen. Via het trappenhuis en de lift zijn de tien appartementen te bereiken. De bouwnummers 10-00-01 en 10-00-02 hebben ook een eigen entree op de begane grond vanaf het Karakterpark of de Hilledijk. Bouwnummer 10-00-02 heeft zelfs een eigen atelierruimte op de begane grond van Blok 10.

Elk appartement heeft een zeer ruime woonkamer met open keuken, twee of drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Ook is er een aparte ruimte voor de technische installaties en een opstelplaats voor de wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer loop je zo je zeer ruime terras op, dat gelegen is op het zonnige zuidoosten. Vanaf je balkon kijk je uit over het prachtige groene Karakterpark.

- | | | |
|---|---|---|
| - Woonoppervlakte van ca. 100 m ² tot ca. 132 m ² ; | - Balkon van ca. 15 m ² tot ca. 24 m ² gelegen op het zuidoosten, uitkijkend op het Karakterpark; | - Stelpost voor keuken; |
| - Woonkamer/keuken van ca. 39 m ² tot ca. 51 m ² ; | - Compleet ingerichte badkamer en separaat toilet; | - Mogelijkheid voor eigen parkeerplaats in parkeergarage; |
| - Twee of drie ruime slaapkamers; | | - Zeer duurzaam (voorlopig energielabel A++ of A+++). |

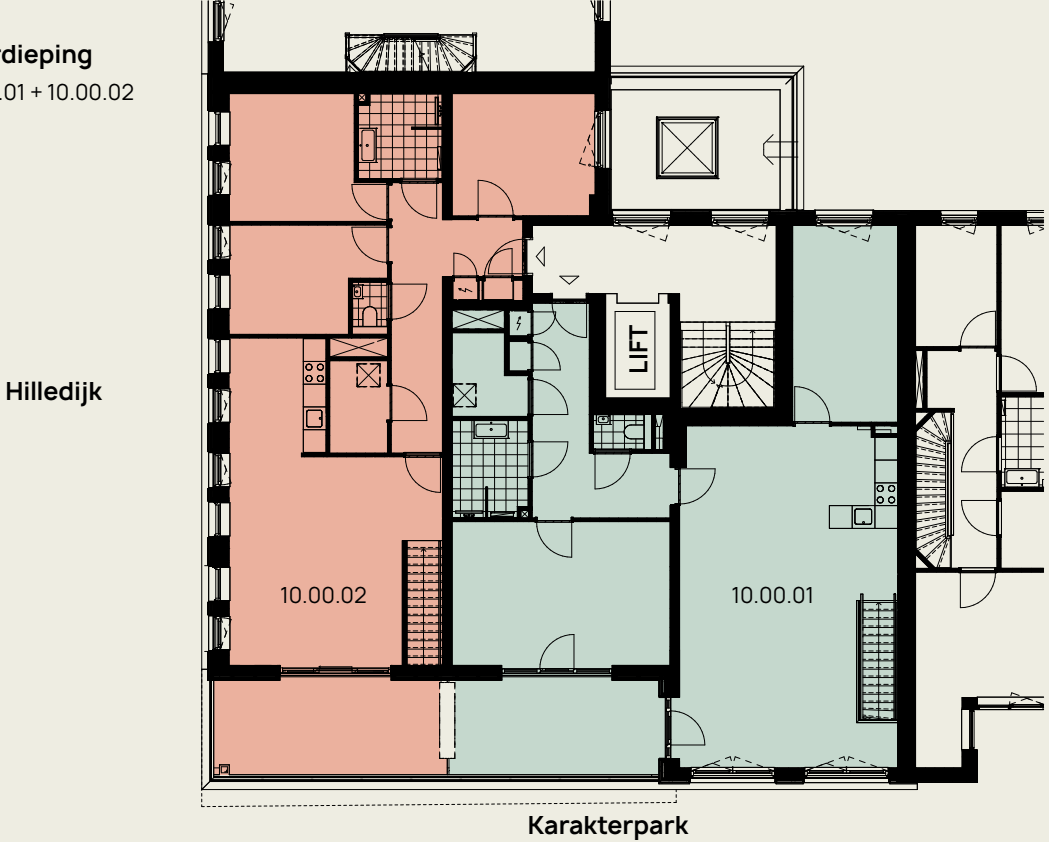
VERDIEPINGSOVERZICHT BLOK 10

Blok 10
Begane grond
BNRS. 10.00.01 + 10.00.02

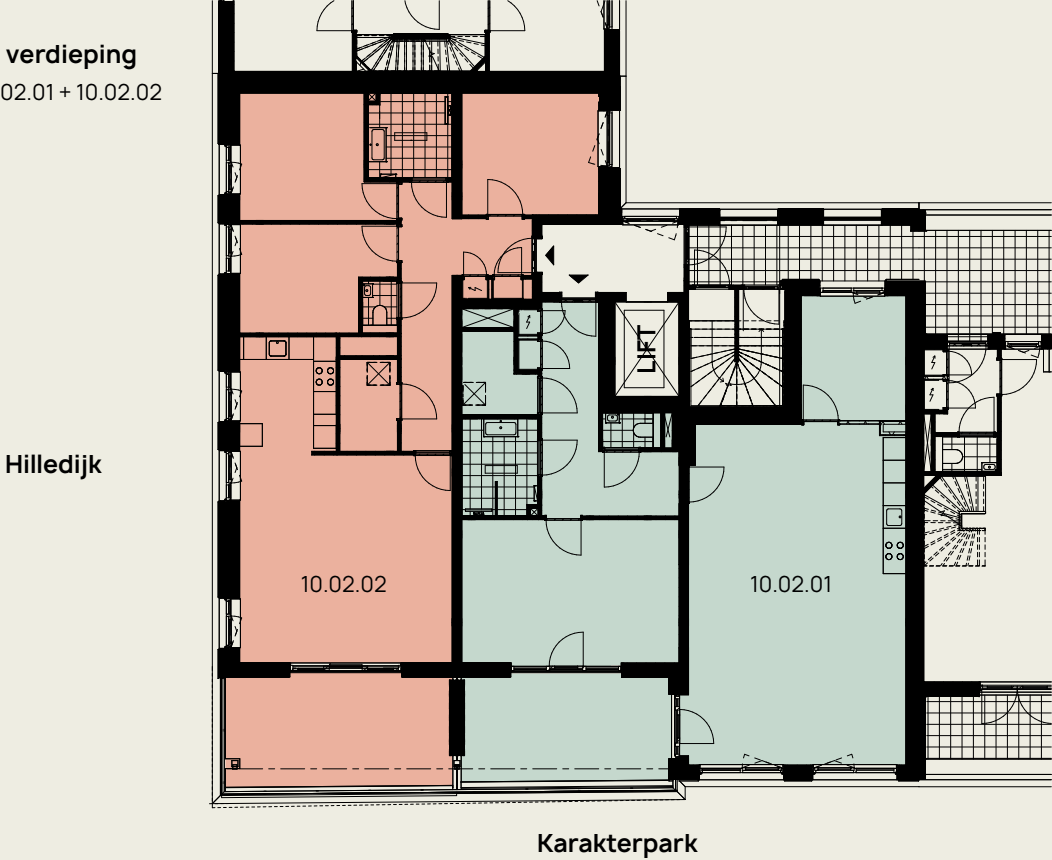


BNRS. 10.00.01 T/M 10.05.02

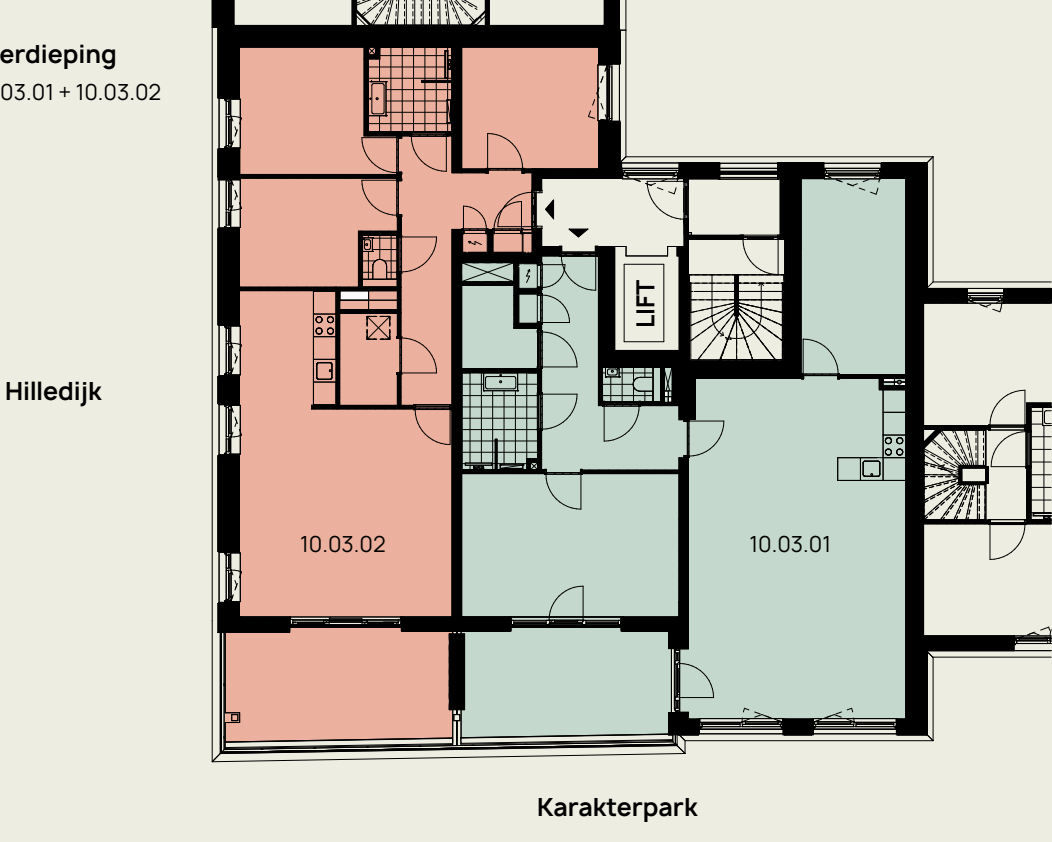
Blok 10
Eerste verdieping
BNRS. 10.00.01 + 10.00.02



Blok 10
Tweede verdieping
BNRS. 10.02.01 + 10.02.02



Blok 10
Derde verdieping
BNRS. 10.03.01 + 10.03.02



Blok 10
Vierde verdieping
BNRS. 10.04.01 + 10.04.02

Hilledijk



Karakterpark

Blok 10
Vijfde verdieping
BNRS. 10.05.01 + 10.05.02

Hilledijk



Karakterpark





APPARTEMENTEN BLOK 10

APPARTEMENTEN BLOK 06

EXTERIEUR
APPARTEMENTEN AAN
HET KARAKTERPARK



INTERIEUR
BLOK 10

BLOK 10

APPARTEMENT 2-LAAGS

BNR. 10.00.02

WOONOPPERVLAKTE CA. 132 M²

SCHAAL 1:125

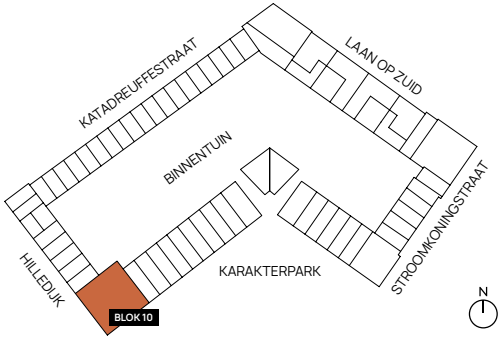
INHOUD: 350 M²

AANTAL KAMERS: 5



Begane grond

Eerste verdieping



APPARTEMENT 2-LAAGS

BNR. 10.00.01

WOONOPPERVLAKTE CA. 112 M²

SCHAAL 1:125

INHOUD: 328 M²

AANTAL KAMERS: 3



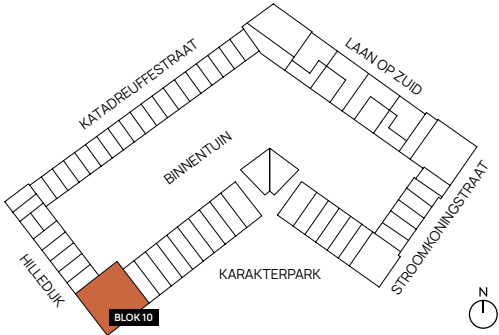
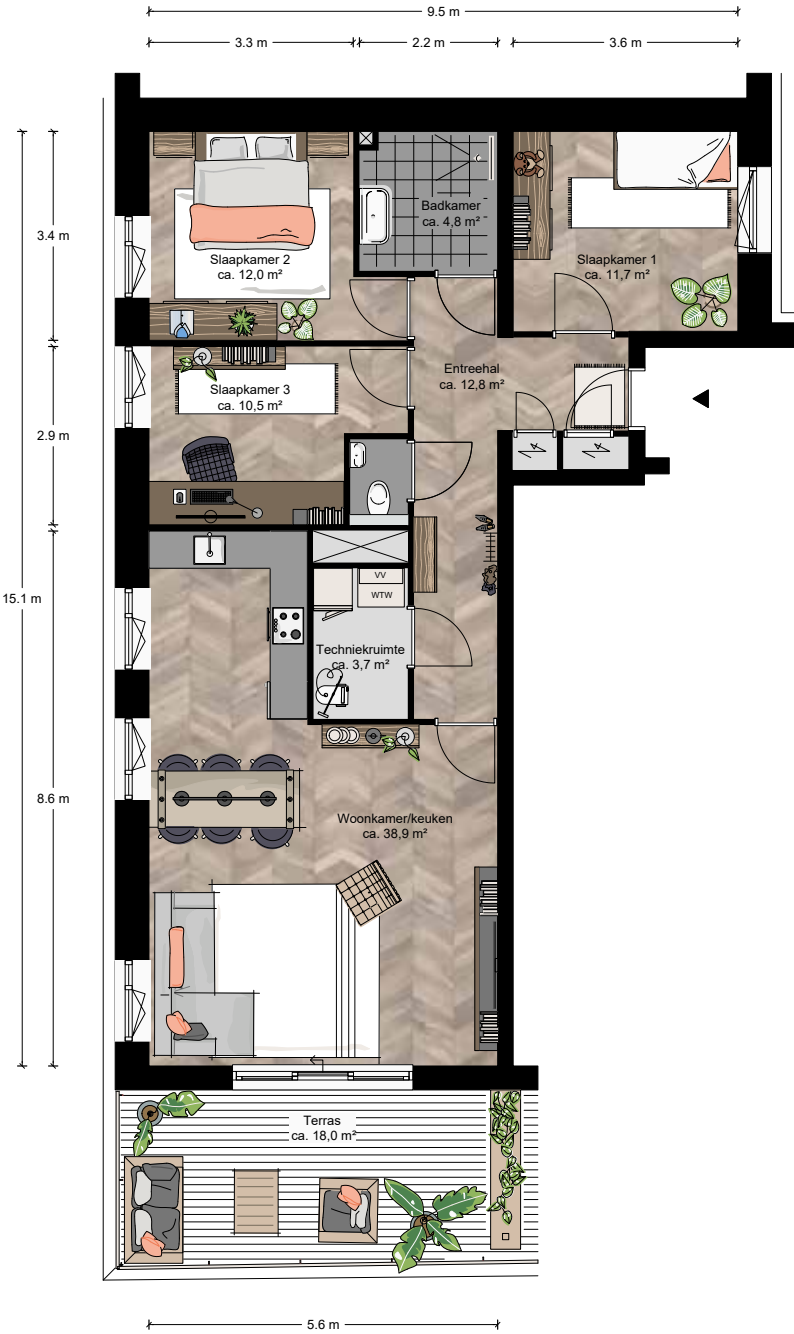
Begane grond

Eerste verdieping

BLOK 10

BNRS. 10.02.02 T/M 10.05.02
AFGEBEELD: BNR. 10.03.02
WOONOPPERVLAKTE CA. 100 M²

SCHAAL 1:125
INHOUD: 273 M²
AANTAL KAMERS: 4



BNRS. 10.02.02 T/M 10.05.02
AFGEBEELD: BNR. 10.03.01
WOONOPPERVLAKTE CA. 114 M²

SCHAAL 1:125
INHOUD: 328 M²
AANTAL KAMERS: 3

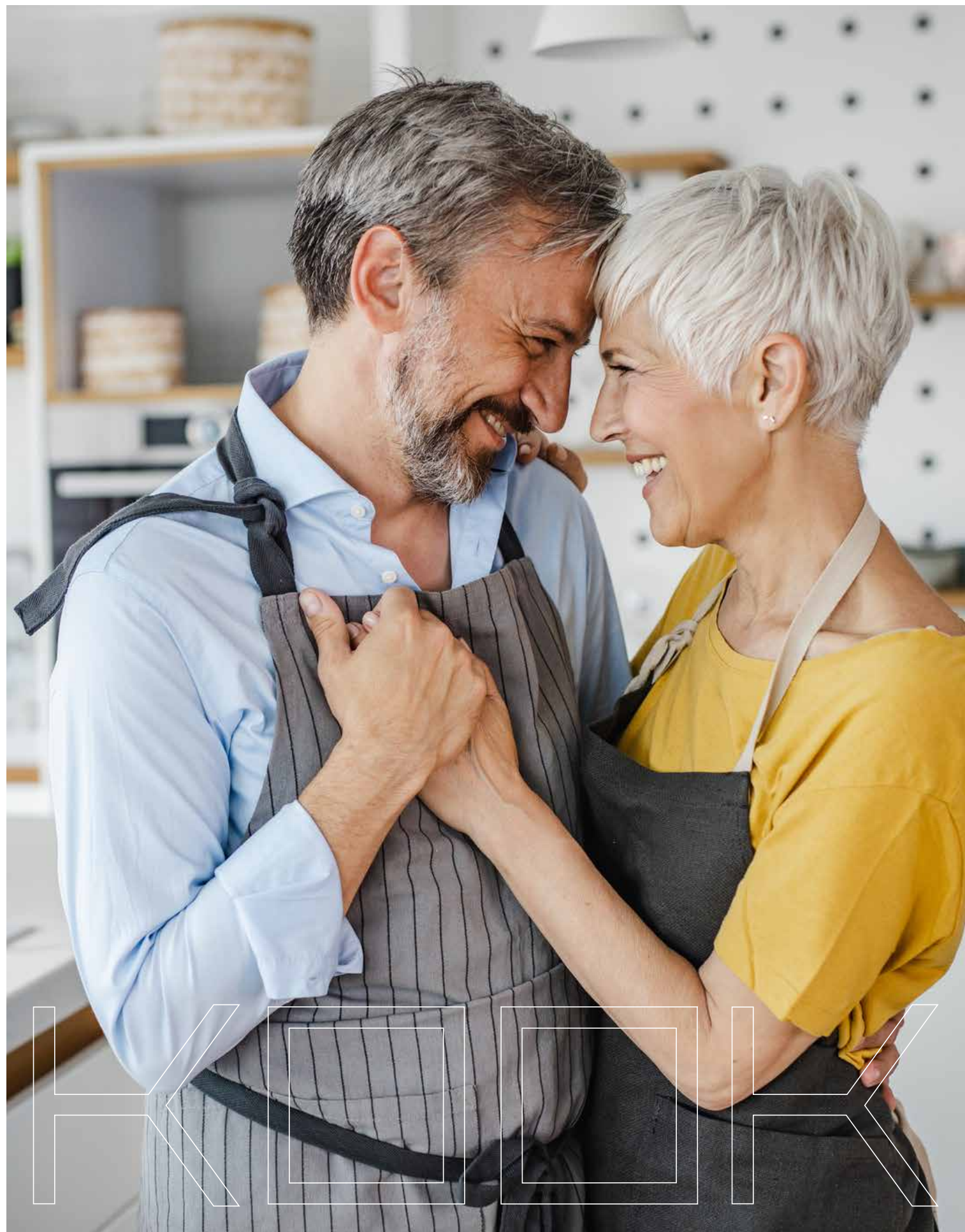




INTERIEUR
BLOK 10



EXTERIEUR BALKON
BLOK 10 MET UITZICHT
OP KARAKTERPARK



KEUKEN BADKAMER & TOILET



Een nieuwe woning koop je niet elke dag, daarom begeleiden de kopersadviseurs van KOER je na de aankoop van jouw woning van A tot Z tijdens het bouwproces.

Keuken

Bij KOER is er dan ook voor gekozen om de woningen zonder keuken op te leveren. Wel is er voor elke woning in KOER een stelpost* voor de keuken opgenomen. Je bent dus vrij in de keuze voor jouw eigen keuken. Image Keukens zet de deuren graag voor je open om je te laten informeren over alle mogelijkheden die er zijn voor jouw droomkeuken. Uiteraard kun je ook naar jouw eigen keukenleverancier, zij kunnen net als de projectshowroom na oplevering van jouw woning de keuken direct plaatsen.

Keukencheque

Koop je een appartement in KOER dan is voor een appartement in blok 06 een keukencheque t.w.v. € 7.500,- inbegrepen en voor de appartementen in blok 10 een keukencheque van € 5.000,- inbegrepen. Ontdek een breed scala aan hoogwaardige keukens en maak gebruik van deze exclusieve kans om je droomkeuken te verwezenlijken.

Badkamer en toilet

De badkamer is een plaats in je huis waar je even helemaal jezelf kunt zijn. Om 's ochtend rustig wakker te worden of om 's avonds fijn te ontspannen na een intensieve dag. De badkamer en toiletruimte zijn standaard al compleet afgewerkt met fraai tegelwerk en sanitair. Via de sanitair- en tegelshowroom van KOER kun je eventueel nog je wensen voor het wijzigen van het sanitair en tegelwerk bespreken.

VERKOOPINFORMATIE

Ooms Makelaars
010 - 424 88 88
rotterdam@ooms.com
www.ooms.com

ATTA Makelaars
010 - 433 57 10
info@atta.nl
www.atta.nl



OOMS MAKELAARS

Als lokale en betrokken partij is gekozen voor Ooms Makelaars. Door hun grote ervaring in nieuwbouwprojecten en bekendheid in het Rotterdamse kunnen ze je dus perfect helpen bij de aankoop van je nieuwbouwwoning in KOER. Ooms Makelaars is een echte specialist in woonzaken. De enthousiaste makelaars vertellen je alles over jouw nieuwe droomwoning in KOER en weten wat hierbij van belang is. Ze begeleiden je soepel door het aankoopproces en weten feilloos wat de volgende stap is. Geen verrassingen of onduidelijkheden. Integer en transparant dat is hoe zij werken. De makelaars van Ooms zijn stuk voor stuk enthousiaste professionals. Ze wachten niet af, maar werken proactief en vanuit passie. Zij willen graag weten wie je bent en wat je van ze verwacht. Maar ook zeker wat jullie zo aantrekt in KOER!



ATTA MAKELAARS

Atta Makelaars is als Rotterdamse makelaar erg trots betrokken te zijn bij het unieke nieuwbouwproject KOER. We hechten aan verstand van zaken en houden, op zijn Rotterdams gezegd, van aanpakken. Mèt een glimlach, zeggen we er dan graag bij. Want we willen onze klanten, jij dus, zo goed mogelijk van dienst zijn. Door met aandacht te luisteren, goed te adviseren en elke dag te doen wat we beloofd hebben. Persoonlijk en bereikbaar via app, chat en social media en dus helemaal van nu.

We kijken ernaar uit om met je in gesprek te gaan over het comfortabele leven in KOER en om alle aspecten van het kopen van een nieuwbouwwoning uitgebreid met je te bespreken. Ons enthousiaste en gedreven nieuwbouwteam staat voor je klaar.



