

Handleiding wijzigingen aan de woning

Nieuwe Weelde
appartementen

Versie: 6-06-2025



(Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend)

Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
2	Uw aanspreekpunt	3
3	Standaard optielijst	3
4	Afbouw badkamer en toilet	3
5	Keuken(installatie)	4
	5.1 Installatie aanpassingen keuken	4
6	Keuzemomenten en sluitingsdata	5
	6.1 Ruwbouwopties	5
	6.2 Afbouwopties	5
7	Voorwaarden opties	6

1 Algemeen

Wellicht dat u uw woning verder wilt afstemmen op uw persoonlijke wensen. Daarvoor bieden wij u verschillende mogelijkheden via de;

- Standaard optielijst
- Afbouwbrochure badkamer en het toilet
- Aanpassing van de keukeninstallatie

In dit document lichten wij u graag toe welke mogelijkheden er zijn en hoe u deze met ons kunt afstemmen.

2 Uw aanspreekpunt

Bot Bouw is de aannemer van uw woning. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn, heeft u een vast aanspreekpunt. Dit is de kopersbegeleider. Gedurende de gehele periode, vanaf aankoop van de woning tot aan de oplevering, kunt u met vragen over uw woning terecht bij uw kopersbegeleider.

Na ondertekening van uw Woningborg aannemingsovereenkomst wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een individueel gesprek. In dit gesprek zullen wij de woning en de keuzemogelijkheden met u doornemen.

3 Standaard optielijst

Op basis van onze ervaring met soortgelijke woningen en projecten hebben wij veel voorkomende wensen vertaald in standaard optiemogelijkheden. Deze zijn opgenomen in de optielijst.

Wanneer u gebruik maakt van opties die u worden aangeboden door Bot Bouw, dan worden deze tijdens de bouw aangebracht. Op uw gemaakte keuzes geniet u de volledige Woningborg garanties. Dit geldt voor alle opties die u tijdens de bouw laat uitvoeren.

Alle optiemogelijkheden zijn opgenomen in de optielijst en de daarbij behorende stukken. Gezien het seriematige productieproces is het niet mogelijk af te wijken van deze keuzes en kan geen invulling worden gegeven aan eventuele individuele wensen die hiervan afwijken. Mochten die er toch zijn, dan dient u deze zelf in eigen beheer na oplevering te realiseren.

4 Afbouw badkamer en toilet

Uw woning is standaard voorzien van sanitair en tegelwerk zoals dit in de 'Afbouwbrochure badkamer en toilet' is omschreven. Onder sanitair wordt verstaan closetpotten, wastafels, kranen, e.d.

Optioneel is er de mogelijkheid om het sanitair en/of tegelwerk aan te passen aan uw persoonlijke wensen, zo kunt u bijvoorbeeld kiezen voor ander sanitair en kranen. De mogelijkheden hiervoor zijn in de afbouwbrochure en de bijbehorende keuzelijst afbouw badkamer en toilet opgenomen.

De bovenstaande keuzes kunt u kenbaar maken tijdens het gesprek in de showroom van Bot Bouw.

5 Keuken(installatie)

In de woning is geen keuken opgenomen. In plaats daarvan heeft de ontwikkelaar een keukencheque beschikbaar gesteld. Deze keukencheque krijgt u door de ontwikkelaar uitgekeerd bij het passeren van de akte van levering bij de notaris. Het bedrag van de keukencheque wordt op dat moment verrekend met de door u te betalen termijnen. Voor alle details verwijzen wij u naar de koopovereenkomst. De keuken cheque maakt geen onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst en valt daarmee buiten de leveringsomvang van de aannemer.

De woning wordt dus zonder keuken opgeleverd. In de woning is wel een installatie aanwezig waarop u een keuken kunt aansluiten.

Om u goed te kunnen adviseren over de mogelijkheden die er zijn op gebied van keukens, is Bruynzeel Keukens bij het project betrokken. Specifiek voor het project is een folder aanwezig waarin Bruynzeel u een voorstel doet van een mogelijke keuken. Uiteraard kan er worden afgeweken van de voorstellen die zijn gedaan. Of kunt u een geheel andere keuken laten ontwerpen. De folder is bedoeld om u een indruk te geven van de mogelijkheden en u een scherp geprijsde keuken aan te kunnen bieden.

U kunt rechtstreeks een afspraak maken met Bruynzeel Keukens om u vrijblijvend te laten adviseren. Veelal neemt Bruynzeel Keukens zelf al contact met u op om te vragen of u van hun service gebruik wilt maken.

Bruynzeel Keukens is bekend met het project en op de hoogte van alle mogelijkheden. U kunt uw wensen daar laten vertalen in een vrijblijvende offerte. Indien u akkoord gaat met de offerte komt er rechtstreeks een contract tot stand tussen u en Bruynzeel Keukens. Bot Bouw is hierin geen partij. In alle gevallen wordt de keuken na oplevering geplaatst.



Bruynzeel Keukens
Edisonweg 1
1821 BN Alkmaar

mail: nieuwekoopwoning@bruynzeelkeukens.nl
tel.: 072-527 55 00

5.1 Installatie aanpassingen keuken

Wanneer u een keuken heeft aangeschaft bij Bruynzeel Keukens of elders, kan het noodzakelijk zijn de installatie hierop aan te passen. Dit als gevolg van een gewijzigde keukenindeling of bijvoorbeeld de keuze van uw apparatuur. Wanneer wij tijdig een installatietekening van uw keuken ontvangen, kunnen wij u een aanbieding doen voor deze aanpassingen of uitbreidingen. Deze installatietekening wordt normaliter gemaakt door uw keukenleverancier. Wanneer u heeft gekozen voor Bruynzeel Keukens hoeft u niets te doen. Dan ontvangen wij deze stukken direct van hen zodat wij de aanpassingen aan u kunnen aanbieden.

Aandachtspunten voor de installatie:

De woning is niet aangesloten op gas. U dient in alle gevallen te kiezen voor een elektrische vorm van koken (bijvoorbeeld inductie of keramisch). Standaard is een elektrische kookgroep aanwezig van 2x230V perilex waarop u dit toestel kunt aansluiten.

In de keuken zijn afzuigventielen aangebracht. U kunt hier geen wasemkap op aansluiten. Wij gaan ervan uit dat u een recirculatiekap toepast. De afzuigventielen zijn niet verplaatsbaar.

Onder de spoelbak wordt in alle gevallen één aansluitpunt voor riool en water aangebracht. Deze aansluitingen worden voor de wand op circa 100mm boven de vloer afgedopt opgeleverd. Uw keukenleverancier dient vanaf daar de verdere aansluitingen te verzorgen en eventueel water en riool uit te splitsen voor bijvoorbeeld een vaatwasser. (Wanneer u slaagt bij Bruynzeel Keukens dan verzorgen zij dit voor u).

Het is niet mogelijk om een spoeleiland toe te passen. Een kookeiland behoort wel tot de mogelijkheden.

6 Keuzemomenten en sluitingsdata

Veel van de opties dienen al in een vroegtijdig stadium bij ons bekend te zijn. De sluitingsdata tot wanneer u opties kunt doorgeven zijn aanzienlijk eerder dan het moment waarop de werkzaamheden in uw woning worden uitgevoerd. Dit in verband met de voorbereidende activiteiten, het uit te voeren tekenwerk en de productie van de materialen in bijvoorbeeld fabrieken.

Er zijn een 2-tal keuzemomenten. De optielijst is daarom gerubriceerd in deze beslismomenten:

- Ruwbouwopties
- Afbouwopties

Na het verstrijken van de deadlines is het helaas niet meer mogelijk keuzes te wijzigen of nieuwe keuzes door te geven. Wij vragen hiervoor uw begrip.

6.1 Ruwbouwopties

Nadat u de Woningborg aannemingsovereenkomst heeft getekend en u dus ook al, indien van toepassing, de projectopties heeft vastgesteld nodigen wij u uit voor een individueel gesprek. Dit is het moment om de ruwbouwopties uit de optielijst met elkaar door te nemen en de keuzes met u af te stemmen. Uiteraard is er tijdens dit gesprek ook de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen over de woning.

Als voorbereiding op dit gesprek vragen wij u de optielijst alvast zoveel als mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider.

Het gesprek vindt plaats op het kantoor van Bot Bouw. Wij hebben daar een presentatieruimte waarin wij u ook alle keuzes uit de afbouwbrochure voor de badkamer en het toilet kunnen tonen. De keuze voor het sanitair en tegelwerk hoeft u nog niet te maken. Maar u kunt zich tijdens deze afspraak wel oriënteren op de mogelijkheden.

6.2 Afbouwopties

Circa 2 maanden na de start van de bouw dienen ook de laatste optiekeuzes definitief te worden gemaakt. De afbouwkeuzes bestaan met name uit materiaalkeuzes zoals de keuzes voor sanitair en tegelwerk of bijvoorbeeld andere binnendeuren.

Om de laatste keuzes te maken, kunt u indien gewenst een afspraak met uw kopersbegeleider inplannen voor een 2^e bezoek aan de presentatieruimte. Weet u al wat u wilt, dan kunt u deze keuzes uiteraard ook per mail aan ons doorgeven. Een 2^e gesprek is dan niet nodig.

7 Voorwaarden opties

Optiekeuzes tussen u en Bot Bouw worden aangegaan onder de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van opdrachtverstrekking op moment dat Bot Bouw zonder voorbehoud de optielijst of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening;
- De wijzigingen zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk;
- Eenmaal door u aan ons in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen;
- Waar een optie wordt toegepast is niet altijd vrij te kiezen en behoeft altijd goedkeuring van Bot Bouw;
- In geval er sprake is van minderwerk is een beperkte Woningborg garantie van toepassing;
- Facturering van kopersopties geschiedt door Bot Bouw. Bij meerwerk wordt 25% van het totaalbedrag (incl. omzetbelasting) gedeclareerd bij de opdracht daartoe. Het restant van 75% wordt bij de afrekening ten behoeve van de oplevering in rekening gebracht. In geval er alleen sprake is van minderwerk wordt dit volledig verrekend met de laatste bouwtermijn;
- Indien de aannemingsovereenkomst wordt ontbonden op grond van artikel 7 (financiering) zal de verkrijger (koper) het reeds in opdracht gegeven meerwerk vergoeden aan de ondernemer.