

DMS: 563571v9
Datum: 14-4-2025

Bouwnummer:	Blok	Woningtype	Soort woning:	Verdieping	Aantal woonlagen	Oppervlakte woning* (GO)	Buitenruimte / achtertuin / terras	Zonligging buitenruimte	Externe berging Bwnr	fiets parkeerplaatsen (aantal)**	Parkeerplaats bwnr.	V.O.N. Woning incl. p.p.
1	Goudgaarde - OH1	B1	appartement	BG	1	78,7 m2	11,1 m2	Noord-West		4	P01	€ 427.500
2	Goudgaarde - OH1	A1	appartement	BG	1	86,2 m2	11,1 m2	Noord-Oost	B10		P02	€ 427.500
3	Goudgaarde - OH1	As	appartement	1e	1	78,1 m2	10,1 m2	Zuid-west		4	P03	€ 427.500
4	Goudgaarde - OH1	C	appartement	1e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-Oost	B01		P04	€ 427.500
5	Goudgaarde - OH1	A	appartement	1e	1	78,3 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B08		P05	€ 427.500
6	Goudgaarde - OH1	B	appartement	1e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P06	€ 427.500
7	Goudgaarde - OH1	Bs	appartement	1e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P07	€ 427.500
8	Goudgaarde - OH1	As	appartement	2e	1	78,1 m2	10,1 m2	Zuid-west		4	P08	€ 427.500
9	Goudgaarde - OH1	C	appartement	2e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-Oost	B02		P09	€ 427.500
10	Goudgaarde - OH1	A	appartement	2e	1	78,3 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B09		P10	€ 427.500
11	Goudgaarde - OH1	B	appartement	2e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P11	€ 427.500
12	Goudgaarde - OH1	Bs	appartement	2e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P12	€ 427.500
13	Goudgaarde - OH1	As	appartement	3e	1	78,1 m2	10,1 m2	Zuid-west		4	P13	€ 427.500
14	Goudgaarde - OH1	C	appartement	3e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-Oost	B03		P14	€ 427.500
15	Goudgaarde - OH1	A	appartement	3e	1	78,3 m2	10,1 m2	Noord-Oost		4	P15	€ 427.500
16	Goudgaarde - OH1	B	appartement	3e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P16	€ 427.500
17	Goudgaarde - OH1	Bs	appartement	3e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P17	€ 427.500
18	Goudgaarde - OH1	As	appartement	4e	1	78,1 m2	10,1 m2	Zuid-west		4	P18	€ 427.500
19	Goudgaarde - OH1	C	appartement	4e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-Oost	B04		P19	€ 427.500
20	Goudgaarde - OH1	A	appartement	4e	1	78,3 m2	10,1 m2	Noord-Oost		4	P20	€ 427.500
21	Goudgaarde - OH1	B	appartement	4e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P21	€ 427.500
22	Goudgaarde - OH1	Bs	appartement	4e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P22	€ 427.500
23	Goudgaarde - OH1	As	appartement	5e	1	78,1 m2	10,1 m2	Zuid-west		4	P23	€ 427.500
24	Goudgaarde - OH1	C	appartement	5e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-Oost	B05		P24	€ 427.500
25	Goudgaarde - OH1	A	appartement	5e	1	78,3 m2	10,1 m2	Noord-Oost		4	P25	€ 427.500
26	Goudgaarde - OH1	B	appartement	5e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P26	€ 427.500
27	Goudgaarde - OH1	Bs	appartement	5e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P27	€ 427.500
28	Goudgaarde - OH1	As	appartement	6e	1	78,1 m2	10,1 m2	Zuid-west		4	P28	€ 427.500
29	Goudgaarde - OH1	C	appartement	6e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-Oost	B06		P29	€ 427.500
30	Goudgaarde - OH1	A	appartement	6e	1	78,3 m2	10,1 m2	Noord-Oost		4	P30	€ 427.500
31	Goudgaarde - OH1	B	appartement	6e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P31	€ 427.500
32	Goudgaarde - OH1	Bs	appartement	6e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P32	€ 427.500
33	Goudgaarde - OH1	As	appartement	7e	1	78,1 m2	10,1 m2	Zuid-west		4	P33	€ 427.500
34	Goudgaarde - OH1	C	appartement	7e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-Oost	B07		P34	€ 427.500
35	Goudgaarde - OH1	A	appartement	7e	1	78,3 m2	10,1 m2	Noord-Oost		4	P35	€ 427.500
36	Goudgaarde - OH1	B	appartement	7e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P36	€ 427.500
37	Goudgaarde - OH1	Bs	appartement	7e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-West		4	P37	€ 427.500

38	Weelderijk - OH2	A1	appartement	BG	1	86,2 m2	12,8 m2	Zuid-oost	B32		P38	€ 427.500
39	Weelderijk - OH2	B1	appartement	BG	1	78,6 m2	11,1 m2	Noord-Oost	B11		P39	€ 427.500
40	Weelderijk - OH2	B3	appartement	BG	1	87,8 m2	11,1 m2	Noord-Oost	B33		P40	€ 427.500
41	Weelderijk - OH2	A	appartement	1e	1	78,3 m2	10,1 m2	Zuid-Oost	B12		P41	€ 427.500
42	Weelderijk - OH2	B	appartement	1e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B13		P42	€ 427.500
43	Weelderijk - OH2	Bs	appartement	1e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B14		P43	€ 427.500
44	Weelderijk - OH2	As	appartement	1e	1	77,8 m2	10,1 m2	Noord-West	B15		P44	€ 427.500
45	Weelderijk - OH2	C	appartement	1e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-West	B16		P45	€ 427.500
46	Weelderijk - OH2	A	appartement	2e	1	78,3 m2	10,1 m2	Zuid-Oost	B17		P46	€ 427.500
47	Weelderijk - OH2	B	appartement	2e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B18		P47	€ 427.500
48	Weelderijk - OH2	Bs	appartement	2e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B19		P48	€ 427.500
49	Weelderijk - OH2	As	appartement	2e	1	77,8 m2	10,1 m2	Noord-West	B20		P49	€ 427.500
50	Weelderijk - OH2	C	appartement	2e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-West	B21		P50	€ 427.500
51	Weelderijk - OH2	A	appartement	3e	1	78,3 m2	10,1 m2	Zuid-Oost	B22		P51	€ 427.500
52	Weelderijk - OH2	B	appartement	3e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B23		P52	€ 427.500
53	Weelderijk - OH2	Bs	appartement	3e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B24		P53	€ 427.500
54	Weelderijk - OH2	As	appartement	3e	1	77,8 m2	10,1 m2	Noord-West	B25		P54	€ 427.500
55	Weelderijk - OH2	C	appartement	3e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-West	B26		P55	€ 427.500
56	Weelderijk - OH2	A	appartement	4e	1	78,3 m2	10,1 m2	Zuid-Oost	B27		P56	€ 427.500
57	Weelderijk - OH2	B	appartement	4e	1	78,7 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B28		P57	€ 427.500
58	Weelderijk - OH2	Bs	appartement	4e	1	78,5 m2	10,1 m2	Noord-Oost	B29		P58	€ 427.500
59	Weelderijk - OH2	As	appartement	4e	1	77,8 m2	10,1 m2	Noord-West	B30		P59	€ 427.500
60	Weelderijk - OH2	C	appartement	4e	1	69,7 m2	11,4 m2	Zuid-West	B31		P60	€ 427.500

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- * Verkoop- & Bouwkosten;
- * Standaard sanitair & tegelwerk;
- * Courtage makelaar en notaris;
- * Keukenstelpost €3.630,- incl. BTW
- * De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- * Aansluitkosten warmte en koude zie kopje ENERGIE OPWEKKINGS INSTALLATIE
- * De legeskosten en Garantiecertificaat Woningborg;
- * Omzetbelasting (BTW 21%);

* GO = Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak; getallen kunnen afwijken van de verkooptekening
** Woningen zonder berging beschikken over een aantal fietsparkeerplekken in de gezamenlijke fietsstalling

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM:

- * Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst
- * De notariskosten voor de hypotheek woning;
- * Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek
- * hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- * Abonnementskosten voor telefoon, data, e.d.;

PARKEREN:

- * De VON-prijzen zijn inclusief parkeerplaats;

INDICATIE SERVICEKOSTEN (ONDERHOUD VVE):

- * Maandelijkse servicekosten woningen in Goudaarde (OH1): ca. €2,00 per m2 woning
- * Maandijkse servicekosten woningen in Weelderijk (OH2): ca. €3,00 per m2 woning
- * Maandelijkse servicekosten per parkeerplaats: ca. €64,-

ENERGIE OPWEKKINGS INSTALLATIES

- * VON prijs is inclusief warmtepomp en panelen



Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend