



Groen, groener groenst!

De Hofrij is gelegen in de nieuwe wijk Park 16Hoven. Deze wijk is kenmerkend door zijn grootse en ruime opzet met veel water en rietkragen. Langs de brede, groene lanen tref je een grote diversiteit aan woningen. Op een steenworp afstand van de levendige stad, vind je hier groene oases en zorgvuldig aangelegde parken waar je even helemaal tot rust komt. Een uniek stukje Rotterdam omringd door groen. Een plek waar kinderen in alle vrijheid kunnen groeien en bloeien. Een plek die meteen als thuis voelt!

Exclusieve binnentuin

- Via achterpad bereikbaar
- Omsloten binnengebied
- Heesters, vaste planten siergrassen en bomen
- Voorzien van speelplekken en bankjes

Een groene wijk, klaar voor de toekomst

- Energielabel A++++, waardoor € 40.000 extra leencapaciteit
- Individuele bodemwarmtepompen voor de verwarming en koeling van je woning
- HR++ glas voor de 3-laagse woningen
- Triple glas voor de 4-laagse woningen
- Zonnepanelen, waardoor opwekking eigen energie
- Gezond binnenklimaat door warmteterugwinsysteem (WTW)



Kijk voor meer informatie, prijzen en beschikbaarheid van de woningen op:
vorm.nl/dehofrij

VORM

Riante drie- en vierlaagse parkwoningen van 160 - 223 m²

Nog enkele woningen beschikbaar!



Zeer complete woningen! • Volledig ingerichte keuken • 2 overdekte parkeerplaatsen



Inclusief luxe sanitair en tegelwerk etc.

Energielabel A++++



Riante Parkwoningen | Park 16Hoven

Een groene oase midden in de stad

In De Hofrij komen 22 parkwoningen, die we opdelen in twee verschillende woningtypen. Eén rij bestaat uit 3-laagse parkwoningen, de andere rij uit 4-laagse parkwoningen. Allemaal omringd door groen.



Iedere parkwoning is uniek, omdat er enorm veel verschillende indelingsvarianten zijn. En uiteraard zijn er een aantal gemeenschappelijke kenmerken: ruime tuinen, een hoog afwerkingsniveau, hartstikke duurzaam én dus klaar voor de toekomst.



Op onze site kun je alle informatie over de woningen nog eens rustig nalezen.



Overal dichtbij

Park 16Hoven, gelegen aan de noordzijde van Rotterdam tussen Hillegersberg en Schiebroek, is een van de nieuwste woonbuurten. De Hofrij in Park 16Hoven ligt vlak bij de uitvalswegen A13, A16 en A20 naar Delft, Den Haag en Gouda, dicht bij het weidse poldergebied van Midden-Delfland en met de stad binnen handbereik. Ook Rotterdam The Hague Airport ligt om de hoek. Het openbaar vervoer is op loopafstand, het centrum van Rotterdam op fietsafstand.

Rotterdam Centrum

- 10 min.
- 15 min.
- + 15 min.

Delft

- 16 min.

Den Haag

- 23 min.



De woning is helemaal compleet met keuken, badkamer met luxe sanitair en tegelwerk en 2 parkeerplaatsen!

Parkwoningen 3-laags

Ruim, stijlvol en omarmd door groen. Deze exclusieve parkwoningen, met een woonoppervlakte van 160 tot 165 m², bieden de perfecte mix van ruimte, stijl en een natuurlijke leefomgeving.

Vanaf prijs: € 847.500,- v.o.n.

Kenmerken:

- 160 tot 165 m²
- Ruime woonkamer
- Grote raampartijen
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer en 2 separate toiletten
- Vrij indeelbare zolder
- Variatie in plattegronden
- Tot 10 meter diepe achtertuin incl. berging en bereikbaar via achterpad
- Gezamenlijke binnentuin
- Uitzicht op park aan de voorzijde
- Terras aan de voorzijde



De woning is helemaal compleet met keuken, 2 badkamers met luxe sanitair en tegelwerk en 2 parkeerplaatsen!

Parkwoningen 4-laags

Ruimte en karakter in overvloed. Prachtige woningen met maar liefst 213 tot 223 m² aan leefruimte, verdeeld over vier woonlagen.

Vanaf prijs: € 984.500,- v.o.n.

Kenmerken:

- 213 tot 223 m²
- 4 woonlagen met dakterrassen - behalve bwnrs. 12 en 22
- Ruime woonkamer
- Grote raampartijen en veel lichtinval
- 3 slaapkamers op de tweede verdieping
- 2 badkamers
- Vrij indeelbare zolder
- Variatie plattegronden
- Tot 11 meter diepe achtertuin incl. berging en bereikbaar via achterpad
- Gezamenlijke binnentuin
- Uitzicht op groen park aan de voorzijde
- Terras aan de voorzijde