

V.O.N. Prijzenoverzicht
De Hofrij', Park16Hoven, te Rotterdam

DMS: 557498v8A
Datum: 22-1-2025



Bouwnummer	Soort woning	Bijzonderheden van de woning (basis)	Oppervlakte woning (GO)	Oppervlakte woning (GO) + ruwbouwopties	Aantal parkeerplaatsen inbegrepen in koopsom (V.O.N.)	Bouwnummer parkeerplaats	Koopsom V.O.N.	Toegewezen ruwbouwopties	Anneemsom ruwbouw opties	Koopsom V.O.N. incl. ruwbouwopties
1	3-laagse Parkwoning (hoek)	Dakuitbouw (2e verdieping) aan voorzijde	164,6 M2	179,0 M2	2, dubbele parkeerplaats	P100, P101	€ 897.500	Uitbouw 2,4m	€ 30.000	€ 927.500
2	3-laagse Parkwoning	Dakkapel (2e verdieping) aan achterzijde	163,6 M2	-	2	P60, P61	verkocht	-	€ -	-
3	3-laagse Parkwoning	Erker (BG) aan voorzijde	163,2 M2	166,9 M2	2	P62, P63	€ 867.500	Dakkapel achtergevel	€ 18.500	€ 886.000
4	3-laagse Parkwoning	Dakuitbouw (2e verdieping) aan voorzijde	164,6 M2	-	2	P64, P65	verkocht	-	€ -	-
5	3-laagse Parkwoning	Dakkapel (2e verdieping) aan achterzijde	163,6 M2	-	2	P66, P67	€ 847.500	(Kosteloos) verplaatsen bergingsdeur tuin	€ -	€ 847.500
6	3-laagse Parkwoning	Dakuitbouw (2e verdieping) aan voorzijde	164,6 M2	-	2	P68, P69	verkocht	-	€ -	-
7	3-laagse Parkwoning	Erker (BG) aan voorzijde	163,2 M2	-	2	P70, P71	€ 867.500	-	€ -	€ 867.500
8	3-laagse Parkwoning	Dakuitbouw (2e verdieping) aan voorzijde	164,6 M2	-	2	P72, P73	verkocht	-	€ -	-
9	3-laagse Parkwoning	Erker (BG) aan voorzijde	163,2 M2	166,9 M2	2	P74, P75	€ 859.500	Dakkapel achtergevel + (kosteloos) verplaatsen bergingsdeur tuin	€ 18.500	€ 878.000
10	3-laagse Parkwoning	Erker (BG) aan voorzijde	163,2 M2	177,6 M2	2	P76, P77	€ 859.500	Uitbouw 2,4m + (kosteloos) verplaatsen bergingsdeur tuin	€ 30.000	€ 889.500
11	3-laagse Parkwoning (hoek)	Dakuitbouw (2e verdieping) aan voorzijde	165,2 M2	-	2	P78, P79	verkocht	-	€ -	-
12	4-laagse Parkwoning (hoek)	Vide (1e verdieping) en geen terras (3e verdieping)	222,8 M2	237,2 M2	2, dubbele parkeerplaats	P98, P99	€ 1.052.500	Uitbouw 2,4m	€ 31.000	€ 1.083.500
13	4-laagse Parkwoning	Vide (1e verdieping) en terras (3e verdieping)	213,3 M2	-	2	P58, P59	verkocht	-	€ -	-
14	4-laagse Parkwoning	Vide (1e verdieping) en terras (3e verdieping)	213,3 M2	-	2	P56, P57	verkocht	-	€ -	-
15	4-laagse Parkwoning	Vide (1e verdieping) en terras (3e verdieping)	213,3 M2	-	2	P54, P55	verkocht	-	€ -	-
16	4-laagse Parkwoning	Vide (1e verdieping) en terras (3e verdieping)	213,3 M2	-	2	P52, P53	verkocht	-	€ -	-
17	4-laagse Parkwoning	Vide (1e verdieping) en terras (3e verdieping)	213,3 M2	233,2 M2	2	P50, P51	€ 984.500	Uitbouw 1,2m + dakuitbouw 3e verdieping + vergroten berging 1,2m + (kosteloos) verplaatsen bergingsdeur tuin	€ 30.700	€ 1.015.200
18	4-laagse Parkwoning	Vide (1e verdieping) en terras (3e verdieping)	213,3 M2	-	2	P48, P49	verkocht	-	€ -	-
19	4-laagse Parkwoning	Vide (1e verdieping) en terras (3e verdieping)	213,3 M2	-	2	P46, P47	verkocht	-	€ -	-
20	4-laagse Parkwoning	Vide (1e verdieping) en terras (3e verdieping)	213,3 M2	226,0 M2	2	P44, P45	€ 989.500	Schuifpui + dakuitbouw 3e verdieping	€ 10.700	€ 1.000.200
21	4-laagse Parkwoning	Vide (1e verdieping) en terras (3e verdieping)	213,3 M2	-	2	P42, P43	verkocht	-	€ -	-
22	4-laagse Parkwoning (hoek)	Vide (1e verdieping) en geen terras (3e verdieping)	222,9 M2	-	2, op eigen terrein	P01, P02	verkocht	-	€ -	-

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- * Verkoop- & Bouwkosten;
- * Luxe sanitair, tegelwerk en keuken;
- * 2 parkeerplaatsen in de overdekte parkeergarage (hefsysteem of dubbele parkeerplaats) of op eigen terrein;
- * Courtage makelaar en notaris;
- * De eenmalige aansluitkosten voor CAI, water, elektra en riolering en warmte en koude;
- * De legeskosten en Garantiecertificaat SWK;
- * Omzetbelasting (BTW 21%);
- * GO = Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak.

INDICATIE SERVICEKOSTEN (ONDERHOUD VVE PARKEERGARAGE):

- * De indicatie VvE bijdrage voor het bezit van 2 parkeerplaatsen (parkeerliftsysteem) bedraagt c.a. €60,- per maand;
- Voor meer informatie met betrekking tot het parkeerliftsysteem is te vinden in de Technische Omschrijving (H7.3.1.)

* De oppervlakte voortuin (Delftse stoep), bij de bouwnummers 14, 16, 18 en 20, is inclusief geïntegreerd zitelement, zie hiervoor de verkooptekening.

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM:

- * De rentevergoeding (de grondrente vangt aan vanaf 1 november 2024);
- * De notariskosten voor de hypotheek woning;
- * Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker;
- * Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- * Abonnementkosten voor telefoon, CAI en/of data, e.d.



Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.