

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



FUNDERINGSOPTIES

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ☐ 10.0001 | <p>Uitbouw begane grond 1,20meter achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw over de volledige breedte van de woonkamer, op de begane grond. De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een diepte van circa 1,20 meter, waarbij de woonkamer wordt vergroot conform optietekening. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">-verplaatsen en uitbreiden van de gevel met kozijn en hemelwater afvoer-uitbreiden van de vloer- en dakconstructie-aanpassen en uitbreiden legplan vloerverwarming-aanpassen en uitbreiden van elektra aansluitingen-aanpassen van het ventilatie systeem <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning)</p> | <p>per post € 18.000,00</p> |
| <hr/> | | |
| ☐ 10.0002 | <p>Uitbouw begane grond 2,40meter achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw over de volledige breedte van de woonkamer, op de begane grond. De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een diepte van circa 2,40 meter, waarbij de woonkamer wordt vergroot conform optietekening. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">-verplaatsen en uitbreiden van de gevel met kozijn en hemelwater afvoer-uitbreiden van de vloer- en dakconstructie-aanpassen en uitbreiden legplan vloerverwarming-aanpassen en uitbreiden van elektra aansluitingen-aanpassen van het ventilatie systeem <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning)</p> | <p>per post € 30.000,00</p> |
| <hr/> | | |
| ☐ 10.0003 | <p>Uitbouw erker begane grond voorgevel</p> <p>Het aanbrengen van een erker (uitbouw) over de breedte van de keukenruimte, op de begane grond. De woning wordt aan de voorzijde uitgebreid met een diepte van circa 1,20 meter, waarbij de keuken wordt vergroot conform optietekening. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">-verplaatsen en uitbreiden van de gevel-vergroten en aanpassen van het kozijn-uitbreiden van de vloer- en dakconstructie-aanpassen en uitbreiden legplan vloerverwarming-aanpassen en uitbreiden van elektra aansluitingen-aanpassen van het ventilatie systeem <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1,2,4,5,6,8 en 11 (3-laagse parkwoning).
De bouwnummers 3,7,9,10 hebben in basis reeds een erker aan de voorzijde.</p> | <p>per post € 15.000,00</p> |

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐	10.0011	Berging in de tuin met ca. 1,20m verlengen	per post	€	4.000,00
Het verlengen van de berging in de tuin met ca. 1,20 meter zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Afwerking conform de Technische Omschrijving.					

BOUWKUNDIGE WIJZIGINGEN

☐	10.0004	Extra tuimeldakraam	per stuk	€	1.600,00
Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het schuine dakvlak van uw woning. Het dakraam is handbediend. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven positie kan daardoor afwijken.					

NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11
(3-laagse parkwoning)

☐	10.0005	Schuifpui i.p.v. dubbele deuren achtergevel	per post	€	3.000,00
Het leveren en aanbrengen van een schuifpui met 2 vast glaspanelen in plaats van het standaard gevelkozijn met dubbele deur en 2 vast glaspanelen in de achtergevel op de begane grond conform optietekening. Afwerking conform de technische omschrijving.					

☐	10.0006	Dakuitbouw voorzijde 2e verd. incl slaapkamer	per post	€	51.500,00
Het aanbrengen van een dakuitbouw (gecentreerd) op de 2e verdieping. De woning wordt aan de voorzijde uitgebreid over een gedeelte van de woningbreedte, waarbij de voorgevel gedeeltelijk wordt opgetrokken conform optietekening. Tevens wordt er een slaapkamer gecreëerd op de 2e verdieping. De optie is inclusief:					

- het gedeelte verhogen/optrekken van de voorgevel
- aanbrengen van raamkozijn in de nieuwe gevel
- extra metselwerk zijgevels 2e verd
- uitbreiden van de vloer- en dakconstructie
- extra binnenwanden
- extra standaard binnendeurkozijn met deur
- aanpassen en uitbreiden legplan vloerverwarming
- aanpassen en uitbreiden van elektra aansluitingen
- aanpassen van het ventilatie systeem

NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 3,7,9,10
(3-laagse parkwoning).
De bouwnummers 1,2,4,5,6,8 en 11 hebben in basis reeds een dakuitbouw aan de voorzijde.

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐ 10.0007	Dakuitbouw voorzijde 2e verd. incl slaapkamer en badkamer Het aanbrengen van een dakuitbouw (gecentreerd) op de 2e verdieping. De woning wordt aan de voorzijde uitgebreid over een gedeelte van de woningbreedte, waarbij de voorgevel gedeeltelijk wordt opgetrokken conform optietekening. Tevens wordt er een slaapkamer en badkamer gecreëerd op de 2e verdieping. De optie is inclusief: -het gedeelte verhogen/optrekken van de voorgevel -aanbrengen van raamkozijn in de nieuwe gevel -extra metselwerk zijgevels 2e verd -uitbreiden van de vloer- en dakconstructie -extra binnenwanden -2 stuks extra standaard binnendeurkozijn met deur -extra water aan- en afvoerleidingwerk t.b.v een wastafel en douche -extra separate elektrische boiler tbv extra badkamer -extra sanitair en kranen t.b.v. wastafel en douche. -extra standaard wand en vloer tegelwerk -aanpassen en uitbreiden legplan vloerverwarming -aanpassen en uitbreiden van elektra aansluitingen -aanpassen van het ventilatie systeem NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 3,7,9,10 (3-laagse parkwoning). De bouwnummers 1,2,4,5,6,8 en 11 hebben in basis reeds een dakuitbouw aan de voorzijde.	per post	€	67.500,00
☐ 10.0008	Badkamer op de 2e verdieping Het aanbrengen van een extra badkamer op de 2e verdieping conform optietekening. De optie is inclusief: -extra binnenwanden -extra standaard binnendeurkozijn met deur -extra water aan- en afvoerleidingwerk t.b.v een wastafel en douche -extra separate elektrische boiler tbv extra badkamer -extra sanitair en kranen t.b.v. wastafel en douche. -extra standaard wand en vloer tegelwerk -aanpassen en uitbreiden legplan vloerverwarming -aanpassen en uitbreiden van elektra aansluitingen -aanpassen van het ventilatie systeem NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning).	per post	€	18.000,00

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐ 10.0009	Afgesloten trap met trapkast op de begane grond Het vergroten van de hal op de begane grond waardoor de trap in de hal komt conform optietekening. Tevens wordt er een trapkast onder de trap gecreëerd. De trapkast wordt voorzien van een extra wandlichtpunt op aparte schakelaar en een extra enkele wandcontactdoos. De trapkast wordt afgesloten met een standaard binnendeurkozijn en binnendeur. De optie is inclusief: -extra en verplaatsen van binnenwanden -extra standaard binnendeurkozijn met deur -extra elektra in de trapkast -aanpassen legplan vloerverwarming -aanpassen van het ventilatie systeem	per post	€	4.050,00
☐ 10.0010	Dakuitbouw achterzijde 2e verd. Het aanbrengen van een dakuitbouw op de 2e verdieping. De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid over de helft van de woningbreedte, waarbij de achtergevel gedeeltelijk wordt opgetrokken conform optietekening. De optie is inclusief: -het gedeelte verhogen/optrekken van de achtergevel -aanbrengen van raamkozijn in de nieuwe gevel -extra metselwerk zijgevels 2e verd -uitbreiden van de vloer- en dakconstructie -aanpassen en uitbreiden legplan vloerverwarming -aanpassen van het ventilatie systeem NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning).	per post	€	46.500,00
☐ 10.0013	Viervlaks dakkapel achtergevel Het leveren en aanbrengen van een viervlaks dakkapel met een afmeting van circa 3600 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee delen draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de BENG van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek. NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning).	per post	€	18.500,00

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐	10.0100	Verplaatsen van een standaard binnenwand Verplaatsen van een standaard binnenwand in de woning. NB: Deze optie is exclusief het verplaatsen van standaard elektrapunt(en) of leidingwerk.	per stuk	€	135,00
☐	10.0101	Aanpassen van standaard binnenwanden Vervallen dan wel extra standaard binnenwanden t.b.v. een individuele indeling van de woning. NB: Deze optie is exclusief het verplaatsen van standaard elektrapunt(en) of leidingwerk.	per stuk		Op aanvraag
☐	10.0102	Aanbrengen achterhout in metalstud binnenwanden Het aanbrengen van achterhout in de standaard metalstud binnenwanden t.b.v. bevestigingsmogelijkheden aan de wand. (bij ophangen wandkast)	per stuk		Op aanvraag

BINNENDEUREN EN KOZIJNEN

☐	30.0053	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de standaard draairichting van een binnendeur. NB: Deze optie is exclusief verplaatsen van standaard elektrapunt(en).	per stuk	€	85,00
☐	30.0054	Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn. NB: Deze optie is exclusief het verplaatsen van standaard elektrapunt(en).	per stuk	€	125,00
☐	30.0055	Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn en wijzigen draairichting Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn en wijzigen van de standaard draairichting van de binnendeur. NB: Deze optie is exclusief het verplaatsen van standaard elektrapunt(en).	per stuk	€	135,00
☐	30.0056	Extra standaard binnendeurkozijn met deur het aanbrengen van een extra standaard houten binnendeurkozijn inclusief standaard binnendeur in de woning. NB: Deze optie is exclusief het verplaatsen van standaard elektrapunt(en).	per stuk	€	955,00
☐	30.0057	Vervallen van een standaard binnendeurkozijn met deur Vervallen van een standaard binnendeurkozijn inclusief standaard binnendeur. De sparing in de wand wordt niet nader afgewerkt. NB: Door het vervallen van een binnendeur is een gelimiteerde SWK garantie van toepassing.	per stuk	€	-640,00

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐	30.0058	Vervallen van een standaard binnendeur	per stuk	€	-270,00
		Vervallen van een standaard binnendeur. Het standaard binnendeurkozijn blijft gehandhaafd.			
		NB: Door het vervallen van een binnendeur is een gelimiteerde SWK garantie van toepassing.			

☐	30.0059	Standaard binnendeur geluidswerend uitvoeren	per stuk	€	95,00
		Een standaard binnendeur vervangen door een geluidswerende (-20DB) binnendeur. Dit is noodzakelijk om geluidsoverlast tussen twee verblijfsruimte te beperken volgens bouwbesluit eisen. Bijvoorbeeld wanneer de deur tussen de woonkamer optioneel komt te vervallen kan het geluid van de begane grond overlast veroorzaken bij de slaapkamers op de eerste verdieping. In dit geval dienen de slaapkamer deuren op de eerste verdieping geluidswerend uitgevoerd worden.			
		Uw kopersadviseur zal u hierin adviseren.			

KEUKEN

☐	47.0020	Keukeninstallaties conform opgave projectshowroom	per post		Offerte
		Het wijzigen van de aansluitpunten van de keuken in uw woning conform opgave keukenleidingsschema van de projectshowroom. Aansluitpunten ter beoordeling van aannemer.			
		NB: Mv-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie mv-punten wordt geen rekening gehouden).			
		NB: Wanneer u ervoor kiest om een groot aantal extra wandcontactdozen / groepen aan te brengen kan het zijn dat er ook een extra aardlekschakelaar benodigd is. Dit zal worden beoordeeld door de installateur en wanneer deze benodigd is, worden de kosten hiervoor à € 300,- aan u doorberekend.			

☐	47.0033	Casco keuken	per post	€	-9.260,00
		De keuken wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het leidingwerk en de aansluitpunten voor de keuken afgedopt worden opgeleverd conform de "nul-tekening" van de keuken.			
		NB: Wij verwijzen u graag naar de kopersinformatie, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuze.			
		NB: Op deze optie is tevens een beperkte SWK garantie van toepassing, informatie hierover is tevens te vinden in de kopersinformatie.			
		NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning).			

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐ 47.0040	Keukeninstallaties conform opgave derden	per post	Offerte
Het wijzigen van de aansluitpunten van de keuken in uw woning conform de door u aangeleverde/gewijzigde keukenleidingsschema. In deze aanbieding worden de standaard aansluitpunten van de keuken verplaatst c.q. aangepast. NB: Mv-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie mv-punten wordt geen rekening gehouden.) NB: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 47.0050 coördinatiekosten.			
☐ 47.0050	Coördinatiekosten keukeninstallaties	per post	€ 400,00
Het wijzigen van het leidingwerk en de installatiepunten in de keuken zijn in overleg mogelijk. Voor het wijzigen van de standaard installatiepunten en het leidingwerk brengen wij u eenmalig coördinatiekosten in rekening. NB: Dit bedrag is exclusief de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en de verplaatsingen zelf. NB: Wij verwijzen u graag naar de kopersinformatie, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuken.			

LOODGIETER

☐ 50.0001	Vorstvrije buitenkraan voor/zijgevel	per stuk	€ 625,00
Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije koudwaterkraan buiten tegen de voor- en/of zijgevel van de woning. Standaard hoogte op ca. +500 mm.			
☐ 50.0002	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	per stuk	€ 665,00
Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije koudwaterkraan buiten tegen de achtergevel van de woning. Standaard hoogte op ca. +500 mm.			

SANITAIR

☐ 53.0010	Sanitair conform opgave projectshowroom	per post	Offerte
Bij de geselecteerde sanitairshowroom kunt u uw eigen keuze in sanitair bepalen. De offerte bestaat uit materiaalspecificatie eventuele extra installatiekosten, bouwkundige kosten en verrekening van (onderdelen van) het standaard sanitair.			

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐	53.0020	Casco toiletruimte	per post	€	-575,00
Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) , wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie als voor standaard sanitair afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht en ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. wandafwerking komt te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht. N.B. Werkzaamheden door derden, dienen te voldoen aan de SWK garantie-eisen, deze werkzaamheden moeten worden verricht door een erkend bedrijf, welke de gevraagde garanties (bv. waterdichtheid) kan afgeven. Verder vrijwaart u de aannemer voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK garantiecertificaat.					
☐	53.0030	Casco standaard badkamer	per post	€	-1.250,00
Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk in de badkamer vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard of aangegeven positie en standaard hoogte afgedopt, het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dekvloer wordt wel aangebracht met uitzondering van de douchehoek en indien van toepassing ter plaatse van het bad. De douchegoot wordt ook gemonteerd, omdat deze behouden moet blijven in combinatie met de douchepijp-WTW. Bij het deurkozijn komt de standaard kunststeen dorpel te vervallen. Wandafwerking komt te vervallen. Afwerking van het plafond en de radiator worden conform Technische Omschrijving aangebracht. NB: Werkzaamheden door derden, dienen te voldoen aan de SWK garantie-eisen. Deze werkzaamheden moeten worden verricht door een erkend bedrijf, welke de gevraagde garanties (bv. waterdichtheid) kan afgeven. Verder vrijwaart u de aannemer voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van de badkamer door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat. NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning).					
☐	53.0050	Aanpassen aansluitpunten casco badkamer via Project showroom	per post		Offerte
Het wijzigen van de (standaard) aansluitpunten in de badkamer van uw woning conform opgave van de projectshowroom. In deze aanbieding worden de standaard aansluitpunten van de badkamer verplaatst c.q. aangepast. NB: De optie is alleen mogelijk via de projectshowroom en in combinatie met de keuze voor Casco badkamer uit de keuzelijst.					

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



VERWARMING

- | | | | | |
|--|---|----------|---|--------|
| ☐ 60.0001 | Wijzigen legplan vloerverwarming | per post | € | 120,00 |
| <p>Het wijzigen van het legplan van de vloerverwarming als gevolg van een bouwkundige wijziging (bijvoorbeeld verplaatsen binnenwand of wijzigen keukenopstelling).
Prijs per bouwkundige wijziging.</p> | | | | |

MECHANISCHE VENTILATIE

- | | | | | |
|--|--|----------|---|--------|
| ☐ 61.0001 | CO2 sensor t.b.v. ventilatie systeem in de slaapkamer | per stuk | € | 570,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een (extra) bedrade CO2 sensor voor de WTW-ventilatie in de slaapkamer. Deze sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte en past hierop het inblaas- en afzuigvolume van lucht in de woning aan.</p> <p>Standaard wordt de WTW- ventilatie bediend met een vaste standen schakelaar in de woonkamer/keuken. Hiermee kan het afzuigvolume van lucht in de woning (tijdelijk) verhoogd of verlaagd worden.</p> | | | | |

ELEKTRA

- | | | | | |
|--|---|----------|---|--------|
| ☐ 70.0001 | Enkele wandcontactdoos op bestaande groep | per stuk | € | 200,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.
Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.
De posities van de wandaansluitpunten kunnen afwijken ten opzichte van de koperskeuze tekening. De maattolerantie bedraagt circa 300mm.</p> | | | | |
| ☐ 70.0002 | Dubbele wandcontactdoos op bestaande groep | per stuk | € | 210,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep.
Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.
De posities van de wandaansluitpunten kunnen afwijken ten opzichte van de koperskeuze tekening. De maattolerantie bedraagt circa 300mm.</p> | | | | |
| ☐ 70.0003 | Enkele wandcontactdoos op een aparte groep | per stuk | € | 385,00 |
| <p>Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3,6 kW. Indien u gebruik maakt van onze projectleveranciers zullen zij eventuele extra wandcontactdozen en extra groepen opnemen in de offerte. Standaard hoogte (circa 300mm+vl), tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p> | | | | |

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐	70.0010	Verplaatsen wandaansluitpunt Het verplaatsen van een wandaansluitpunt zoals een wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, bedrade of loze leiding. De posities van de wandaansluitpunten kunnen afwijken ten opzichte van de koperskeuze tekening. De maattolerantie bedraagt circa 300mm.	per stuk	€	95,00
☐	70.0020	Loze leiding vanuit de meterkast Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in de wand met een inbouwdoos en is voorzien van een controledraad en klemveerdeksel. Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. De posities van de wandaansluitpunten kunnen afwijken ten opzichte van de koperskeuze tekening. De maattolerantie bedraagt circa 300mm.	per stuk	€	150,00
☐	70.0024	Standaard loze leiding bedraden met UTP Het bedraden en afmonteren van een UTP aansluiting (CAT6), afgemonteerd met een RJ45 contactdoos, in een standaard loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.	per stuk	€	195,00
☐	70.0025	Extra UTP aansluiting Het bedraden en afmonteren van een UTP aansluiting (CAT6). De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht. Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij op koperstekening anders aangegeven.	per stuk	€	325,00
☐	70.0036	Rookmelder Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder (230V) inclusief koppeling op overige rookmelder(s) in de woning.	per stuk	€	295,00
☐	70.0040	Wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen extra wandlichtpunt op een aparte (extra) schakelaar. Standaard hoogte 1800 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.	per stuk	€	270,00
☐	70.0041	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Standaard hoogte 1800 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.	per stuk	€	160,00
☐	70.0045	Plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte (extra) schakelaar. NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en installatievoorschriften. NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en deze kan enigszins (ca.100mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie.	per stuk	€	270,00

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐	70.0046	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en installatievoorschriften. NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en deze kan enigszins (ca.100mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie.	per stuk	€	160,00
☐	70.0050	Verplaatsen plafondlichtpunt / rookmelder Het verplaatsen van een standaard elektrapunt in het plafond. NB: Verplaatsingen zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafond en de installatievoorschriften. NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en deze kan enigszins (ca.200mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie.	per stuk	€	95,00
☐	70.0059	Standaard schakelaar vervangen door een bewegingsmelder Het wijzigen van een standaard schakelaar in een bewegingssensor (in de wand) waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte.	per stuk	€	285,00
☐	70.0061	Standaard schakelaar vervangen door een draai-/drukdimmer Het leveren en aanbrengen van een LED draai-/drukdimmer in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. NB: Dimmer is alleen geschikt voor voor LED-verlichting. NB: Optie is uitsluitend mogelijk voor enkelpolige schakelaars.	per stuk	€	270,00
☐	70.0065	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (buitengevel) Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel aangesloten op een algemene groep. Standaard hoogte ca. 500 mm+vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.	per stuk	€	240,00
☐	70.0066	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (buitengevel) Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel aangesloten op een algemene groep. Standaard hoogte ca. 500 mm+vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.	per stuk	€	280,00
☐	70.0069	Schakelaar t.b.v. een spatwaterdichte wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een schakelaar ten behoeve van een enkele of dubbele wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel. De schakelaar wordt aangebracht in de woning.	per stuk	€	120,00

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



☐ 70.0080	Inbouwspots (wit) in plafond op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van inbouwspots rond (wit) in het plafond exclusief lichtbron. De inbouwspot wordt aangesloten op een bestaande schakelaar. Inbouwspots zijn geschikt voor een LED lichtbron. NB: De positie kan mogelijk afwijken in verband met het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden. NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circa maat en deze kan enigszins (ca.200mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie.	per stuk	€	250,00
☐ 70.0081	Inbouwspots (wit) in plafond op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van inbouwspots rond (wit) in het plafond exclusief lichtbron. De inbouwspot wordt aangesloten op een aparte schakelaar. Inbouwspots zijn geschikt voor een LED lichtbron. NB: De positie kan mogelijk afwijken in verband met het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden. NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circa maat en deze kan enigszins (ca.200mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie.	per stuk	€	350,00
☐ 70.0085	Extra elektra groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een elektra groep in de meterkast. Exclusief aansluiten van elektra punten in de woning op de extra groep. NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving. NB: De installateur beoordeelt na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.	per stuk	€	120,00
☐ 70.0090	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden. NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving. NB: De installateur beoordeelt na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.	per stuk	€	300,00

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



AFWERKING

- | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------|
| ☐ 40.0030 | <p>Dichtzetten van de V-naden tussen de vloerplaten BG</p> <p>Het dichtsmere van de V-naden tussen de vloerplaten in het plafond op de begane grond. Het plafondsputwerk wordt hier over heen aangebracht.</p> <p>NB: De V-naden in het plafond bevinden zich daar om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in het plafondsputwerk en met "strijklicht" kunnen de dichtgesmeerde V-naden zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden.</p> <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning).</p> | <p>per post € 400,00</p> |
| <hr/> | | |
| ☐ 40.0031 | <p>Dichtzetten van de V-naden tussen de vloerplaten 1e verd</p> <p>Het dichtsmere van de V-naden tussen de vloerplaten in het plafond op de 1e verdieping. Het plafondsputwerk wordt hier over heen aangebracht.</p> <p>NB: De V-naden in het plafond bevinden zich daar om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in het plafondsputwerk en met "strijklicht" kunnen de dichtgesmeerde V-naden zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden.</p> <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning).</p> | <p>per post € 400,00</p> |
| <hr/> | | |
| ☐ 40.0130 | <p>Plafond sausklaar afwerken BG</p> <p>Het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk (exclusief sauswerk) op het plafond op de begane grond. Hierbij worden de V-naden tussen de vloerplaten dichtgesmeerd. Het plafond is hiermee geschikt om overheen te sausen/schilderen.</p> <p>NB: Optie uitsluitend te kiezen voor gehele verdieping (m.u.v. meterkast).</p> <p>NB: De V-naden in het plafond bevinden zich daar om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in het plafondsputwerk en met "strijklicht" kunnen de dichtgesmeerde V-naden zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden.</p> <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning).</p> | <p>per post € 2.500,00</p> |

Keuzelijst

Werk: HRIJ
Werknaam: De Hofrij 22 parkwoningen
Woningtype: Parkwoningen 3-laags



40.0131

Plafond sausklaar afwerken 1e verd.

per post € 2.500,00

Het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk (exclusief sauswerk) op het plafond op de 1e verdieping. Hierbij worden de V-naden tussen de vloerplaten dichtgesmeerd. Het plafond is hiermee geschikt om overheen te sausen/schilderen.

NB: Optie uitsluitend te kiezen voor gehele verdieping.

NB: De V-naden in het plafond bevinden zich daar om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in het plafondsputwerk en met "strijklicht" kunnen de dichtgesmeerde V-naden zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden.

NB. Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 11 (3-laagse parkwoning).

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: