

Riante Parkwoningen | Park 16 Hoven




de Hofrij





*Samen op het stoepje,
koffie in de ochtendzon.*

Leef jouw leven
in de Hofrij.

Samen op het stoepje,
koffie in de ochtendzon.
Filosofierend over het leven,
dat rondzwemt in de regenton.

We bewonderen de bomen,
die wuivend in het park staan.
Zwaaiend naar de kids,
die steppend naar
het schoolplein gaan.

De buurman gaat een blokje om,
rennend met de hond.
Alle ruimte voor de buurt,
want auto's rijden hier niet rond.

En 's avonds in onze eigen tuin,
dan voelen we ons thuis is hier.
Hier leven we ons leven,
op een riante manier.

Inhoud



6 | Tijd om je dromen
waar te maken!

10 | Overal
dichtbij



Omgeven
door groen
en gemak.

14 | Een groene oase
midden in de stad

18 | Bijzondere
types



Parkwoningen
3-laags

32 | Parkwoningen
4-laags



44 | Duurzaam wonen:
de nieuwe standaard

50 | Duurzaamheids-
hypotheek

46 | Jouw nieuwe start in een
niewbouwwoning

52 | VORM de toekomst

48 | Keuken, badkamer
& tegelwerk



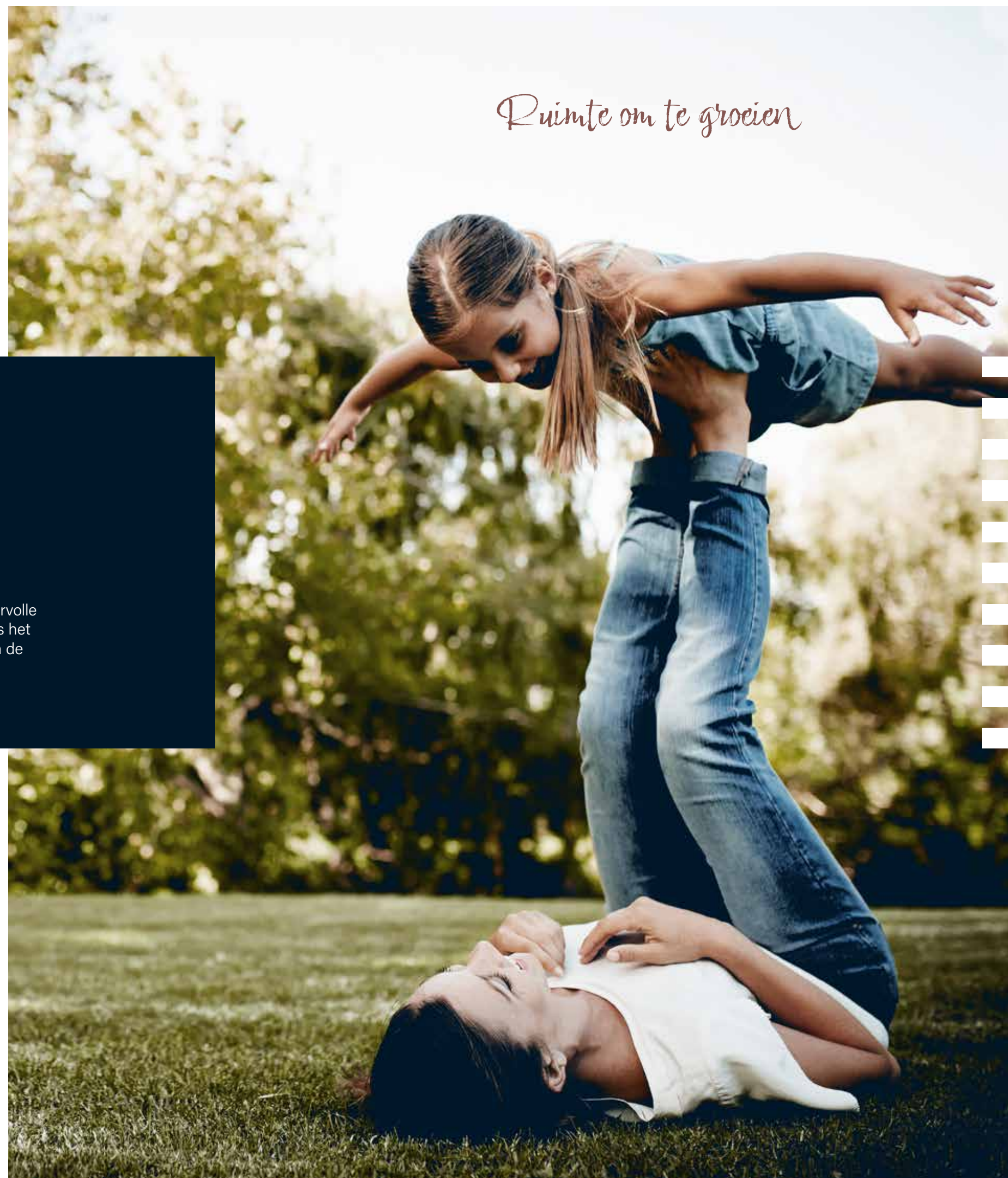


Tijd om je dromen waar te maken!

Welkom thuis in de Hofrij. In de sfeervolle buurt Park 16Hoven in Rotterdam is het straks heerlijk vertoeven in een van de 22 royale parkwoningen.

Hier vind je het beste van twee werelden: omsloten door groen en op de fiets zó in het centrum. De drie- en vierlaagse woningen zijn ruim en nog helemaal naar eigen wens in te delen. Groot gezin? Geen probleem, je kunt desgewenst 6 slaapkamers realiseren. Maar je kunt bijvoorbeeld óók kiezen voor een uitbouw, royale eetkeuken aan de tuin en woonkamer op de eerste verdieping. Inloopkast? Tweede badkamer voor de kinderen of voor je logees? Natuurlijk!

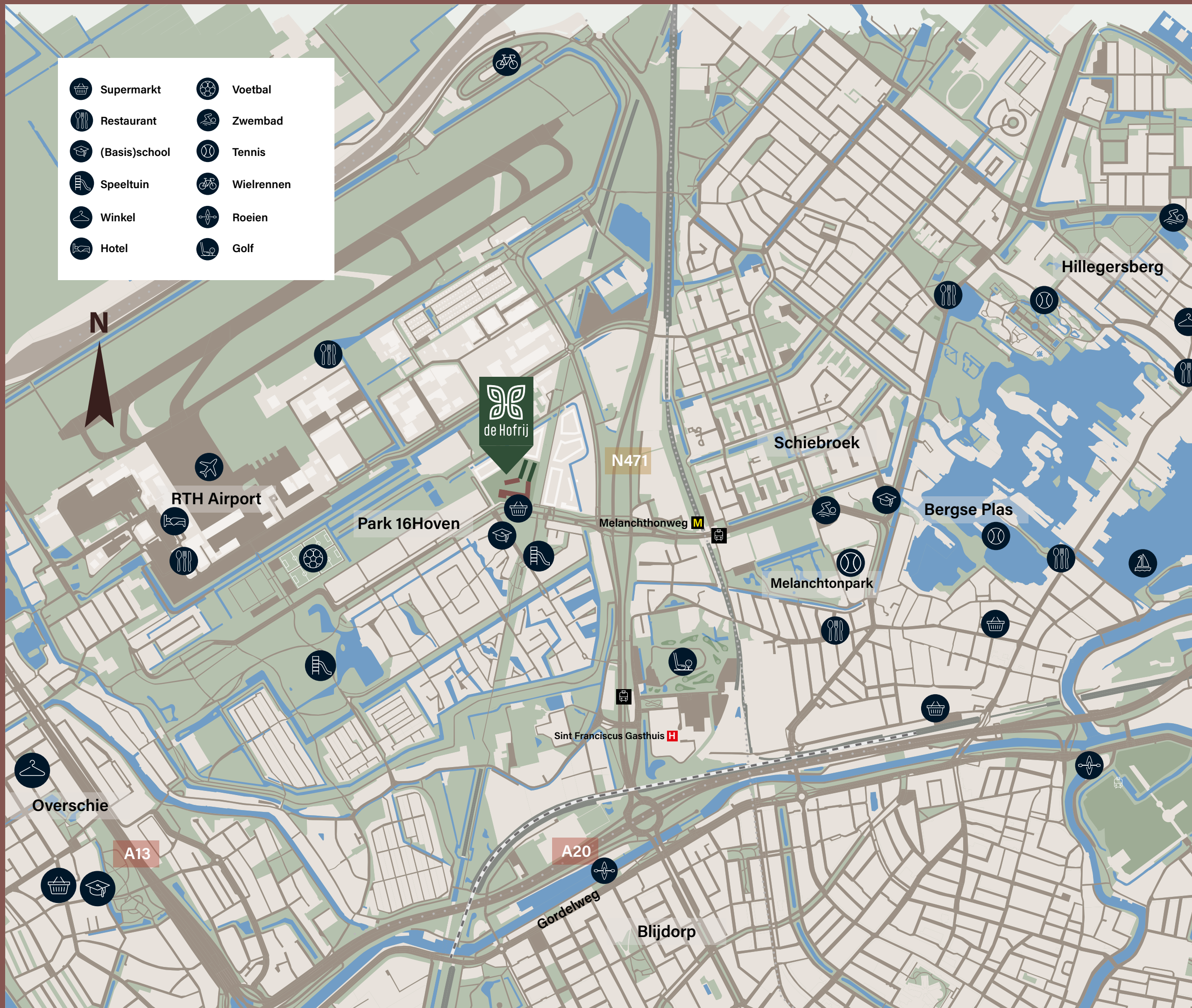
Ruimte om te groeien



A man with a beard and a grey sweater is riding a bicycle on a paved path. He has a large brown backpack on his back. A young child is sitting on his shoulders, looking up at him. The background is a soft-focus scene of trees and a bright sunset or sunrise, creating a warm, golden glow. The overall mood is peaceful and familial.

Lopend naar school. Op de fiets naar de stad. En zo op de snelweg.


de Hofrij



Overal dichtbij

Park 16Hoven in Rotterdam ligt vlak bij de uitvalswegen A13, A16 en A20 naar Delft, Den Haag en Gouda. Dicht bij het weidse poldergebied van Midden-Delfland en met de stad binnen handbereik.

Het openbaar vervoer (bus/tram en RandstadRail/metro) is op loopafstand, het centrum van Rotterdam op fietsafstand. Er zijn diverse speeltuinen, recreatieve voorzieningen en parken. En ook de nieuwe basisschool, supermarkt en het gezondheidscentrum vind je straks in de wijk. Reis je graag? Rotterdam The Hague Airport ligt om de hoek.

Rotterdam Centrum

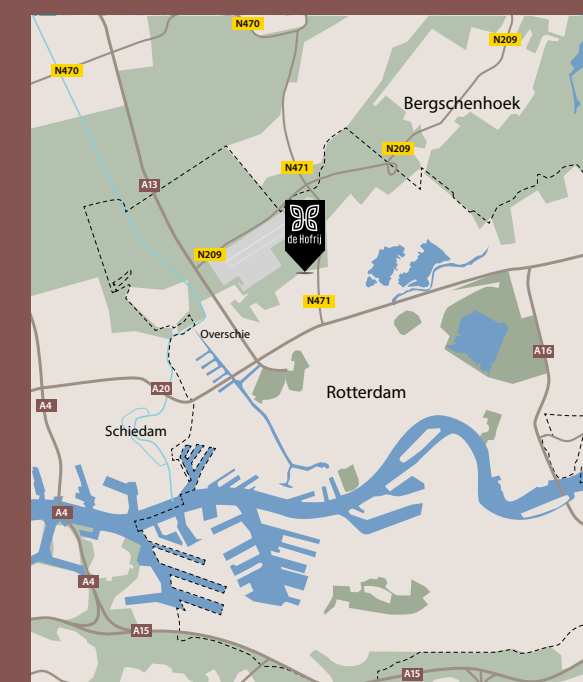
10 min.
15 min.
15 min.

Delft

16 min.

Den Haag

23 min.





Piant wonen in de ruimste zin van het woord.



Omgeven door groen en gemak

Ontdek een uniek stukje Rotterdam waar je de ideale balans vindt tussen schitterende woningen en voorzieningen die je dag net dat beetje beter maken.



Hier, op een steenworp afstand van de levendige stad, vind je groene oases en zorgvuldig aangelegde parken waar je even helemaal tot rust komt. Het is de perfecte plek voor gezinnen, met volop speelgelegenheden voor de kinderen en een sfeer van rust en verbondenheid met de natuur.

Park 16Hoven, gelegen aan de noordzijde van Rotterdam tussen Hillegersberg en Schiebroek, is een van de nieuwste woonbuurten. Kenmerkend door zijn grootse en ruime opzet met veel water en rietkragen. Langs de brede, groene lanen tref je een grote diversiteit aan woningen. Uiteindelijk zullen hier, als Park 16Hoven helemaal af is, ongeveer 1.800 huishoudens hun thuis vinden.

Het gebied beschikt over een uitgebreid netwerk aan fiets- en wandelpaden en een park van ruim 25 hectare groot met een eigen natuurspeeliland en een hertenheuvel. Of je nu wilt wandelen, fietsen, skaten of spelen, het kan hier allemaal. Met diverse sportfaciliteiten in de buurt en de bouw van een nieuwe basisschool en kinderdagverblijf in het vooruitzicht, zit je hier ook op het gebied van onderwijs helemaal goed.

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de uitstekende verbindingen met het stadscentrum en daarbuiten. Je bent nooit ver verwijderd van alles wat Rotterdam te bieden heeft, en dat gewoon per fiets!

Ontdek Park 16Hoven: een plek waar kinderen in alle vrijheid kunnen groeien en bloeien. Een plek die meteen als thuis voelt!





Een groene oase midden in de stad

De Hofrij wordt omringd door groen. Voor, achter en in de omgeving vind je volop groen. Met achtertuinen van 9 of 10 meter diep is er meer dan voldoende ruimte voor een zomerse loungehoek en een grote eettafel, waardoor je een heuse buitenkamer kunt creëren.



Voor de deur komen Delftse stoepen, een eigen stukje privéterrein voor het huis waar je bijvoorbeeld plantenbakken en buitenmeubels kunt zetten. Hier vertoef je met een kop thee of een glas wijn terwijl je ondertussen een oogje houdt op de spelende kinderen. Want je kijkt uit op een behoorlijke groenstrook, waar je rustig een balletje kunt trappen.

En dat is nog niet alles! Via het pad achter de achtertuin kom je uit in de gezamenlijke binnentuin. Overdag een groene plek waar alle bewoners van De Hofrij welkom zijn, en 's avonds een rustoord. De binnentuin is rijkelijk gevuld met een diversiteit aan groen: van heesters en vaste planten tot siergrassen en majestueuze bomen. De wadi's zorgen straks niet alleen voor waterbergingen, maar brengen ook extra natuur in de wijk. Het belooft een prachtige, beschutte plek te worden waar je gezellig kunt kletsen met de burens of de kinderen vrij kunt

laten spelen. Dankzij de weggewerkte parkeergarage ontstaat er een natuurlijk glooiend landschap. Er is aan alles gedacht: picknickbanken voor de zonnige dagen, comfortabele zitelementen om te ontspannen, en voor de kleintjes speelelementen zoals een glijbaan en zelfs een klimwandje. En via het handige wandelpad door de binnentuin ben je zo bij de parkeergarage of de supermarkt.





Van der Duijn van Maasdamweg

Parkwoningen 4-laags

Parkwoningen 2-laags

Edward Saidplein

Rachel Carsonpad

Sameera
Moussapad



Bijzondere types

In De Hofrij komen 22 parkwoningen, die we opdelen in twee verschillende woningtypen. Eén rij bestaat uit 3-laagse parkwoningen, de andere rij uit 4-laagse parkwoningen. Maar iedere parkwoning zal uniek zijn omdat er enorm veel verschillende indelingsvarianten zijn. En uiteraard zijn er een aantal gemeenschappelijke kenmerken: ruime tuinen, een hoog afwerkingsniveau, hartstikke duurzaam én dus klaar voor de toekomst.

Ook het gebied rondom De Hofrij wordt heel aantrekkelijk. Er komt zelfs een gezamenlijke binnentuin waar je als Hofrij-bewoner ook gebruik van kunt maken.

Maar er is meer ...

Richting en aan de Van der Duijn van Maasdamweg wordt een school gebouwd. Ideaal, je wandelt er zo naartoe. Ook de supermarkt, kleinschalige horeca en verschillende maatschappelijke functies liggen letterlijk om de hoek.

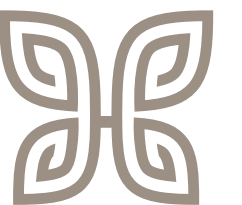
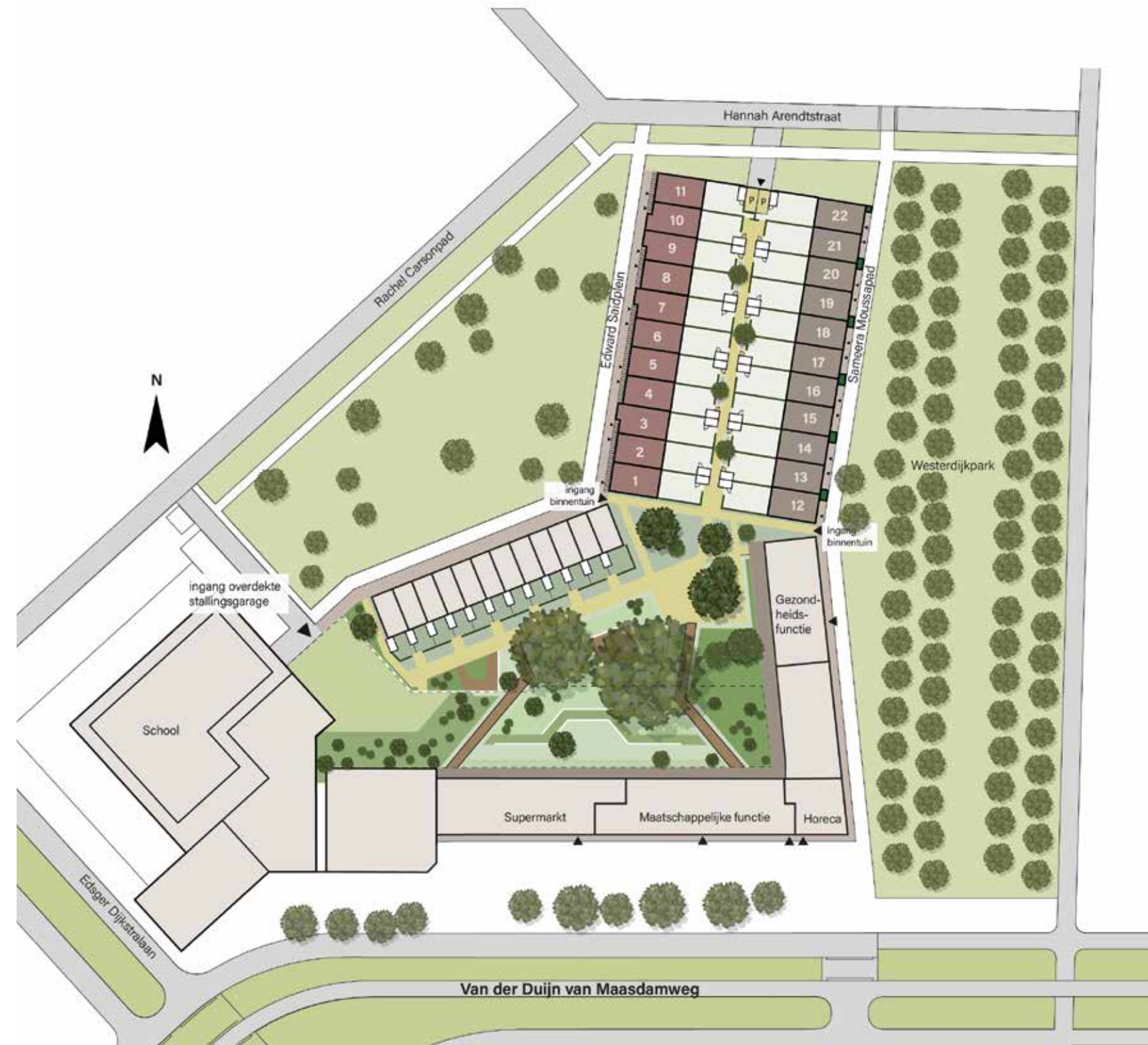
Een aantal units aan de Van der Duijn van Maasdamweg moet nog een bestemming krijgen. We denken in ieder geval aan een leuke bruisende ontmoetingsplek voor de gehele wijk. Zoals een leuk lunchcafé of een koffiezaak.

Ook is er plek voor maatschappelijke functies. Je kunt daarbij denken aan bijvoorbeeld een speelfabriek voor de kleintjes, maar ook een leeszaal. Je kunt er de krant openslaan aan de grote tafel, maar ook zijn er kinderen die er samen hun huiswerk maken. Wie weet is er nog wel een buurvrouw die het leuk vindt om bijles wiskunde te geven!

Verder is er nog plek voor bijvoorbeeld een apotheek, een huisarts, of tandarts. In ieder geval iets binnen de gezondheidszorg.

En de boodschappen? Geen zorgen! De supermarkt zit letterlijk om de hoek!

De auto parkeer je netjes in de overdekte parkeergarage, die zich in feite bevindt onder de binnentuin. Doordat de auto's uit het straatbeeld zijn, wordt de uitstraling van de buurt nóg groener.





Parkwoningen 3-laags

Ruim, stijlvol en omarmd door groen

Stap binnen in een wereld waar elk detail zorgvuldig is uitgedacht om jouw dagelijks leven te verrijken. Deze exclusieve parkwoningen, met een woonoppervlakte van 160 tot 165 vierkante meter, bieden de perfecte mix van ruimte, stijl en een natuurlijke leefomgeving. Hier vind je comfort en moderne elegantie in elke hoek, speciaal ontworpen met jouw levensstijl in gedachten.

Voor je huis geniet je van een 'Delftse stoep': een bestraat privégedeelte met een pergola, ideaal voor die zwoele zomeravonden. De gevels, verrijkt met begroeiing, bevorderen de biodiversiteit en zorgen voor een levendige omgeving waarin natuur en wonen samensmelten. De achtertuin leidt naar het gemeenschappelijke achterpad, dat toegang biedt tot de betoverende binnentuin. Via de binnentuin loop je de kortste route naar de parkeergarage.

Parkwoningen 3-laags

De woonkamer, het kloppende hart van deze woning, is de ultieme plek voor gezelligheid en comfort. Dankzij de grote ramen voel je je altijd verbonden met de buitenwereld, terwijl de openslaande deuren naar de riante tuin je uitnodigen om te genieten van je eigen groene oase. De keuken, met uitzicht op het sfeervolle plantsoen, staat garant voor culinaire hoogstandjes en gezellige etentjes.

Boven vind je de masterbedroom, ruim genoeg voor een walk-in closet, naast twee extra slaapkamers, een badkamer met zowel een douche als een bad en een apart toilet. De bovenste verdieping biedt ruimte voor bijvoorbeeld nog een slaapkamer. Maar onthoud: deze indeling is slechts een suggestie. Voel je vrij om het huis aan te passen aan jouw unieke wensen!

Kortom, deze woning biedt alles wat je hartje begeert: ruimte, stijl en een diepe verbinding met de natuur. Een plek waar je je direct thuis voelt.

Kenmerken:

- Beukmaat: 6.30 m
- 160 tot 165 m²
- Ruime woonkamer
- Grote raampartijen
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer en 2 separate toiletten
- Vrij indeelbare zolder
- Variatie in plattegronden
- Ruime achtertuin van 9 meter diep incl. berging en bereikbaar via achterpad
- Gezamenlijke binnentuin
- Uitzicht op plantsoen aan de voorzijde
- Delftse stoep aan de voorzijde

► Getekende bwnrs. met dakkapel: 2, 4, 6, 8
Gespiegelde bwnrs. met dakkapel: 1, 5, 11
Getekende bwnrs. met erker: 10
Gespiegelde bwnrs. met erker: 3, 7, 9

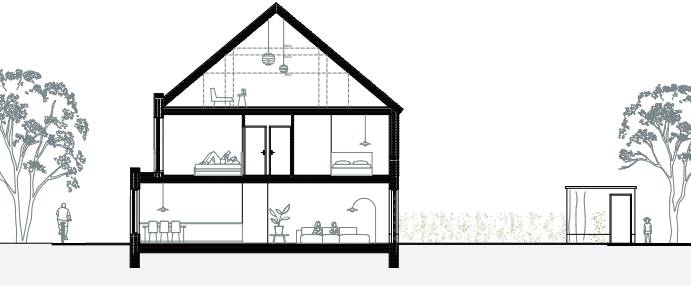
Betreft circa-maten



Eerste verdieping

◄ Getekende bouwnummers: 2, 4, 6, 8, 10
Gespiegelde bouwnummers: 1, 3, 5, 7, 9, 11

Betreft circa-maten



Parkwoningen 3-laags



Tweede verdieping

- ▲ Getekende bwnrs. met dakkapel: 2, 4, 6, 8
- Gespiegelde bwnrs. met dakkapel: 1, 5, 11
- Getekende bwnrs. met erker: 10
- Gespiegelde bwnrs. met erker: 3, 7, 9

Betreft circa-maten



Impressie bouwnummer 11

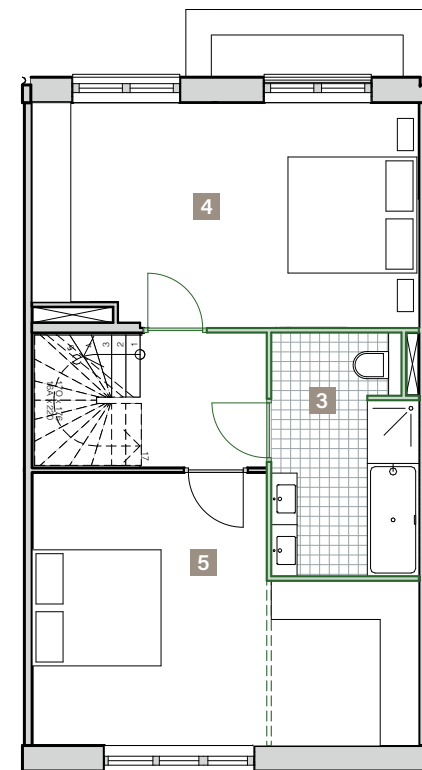
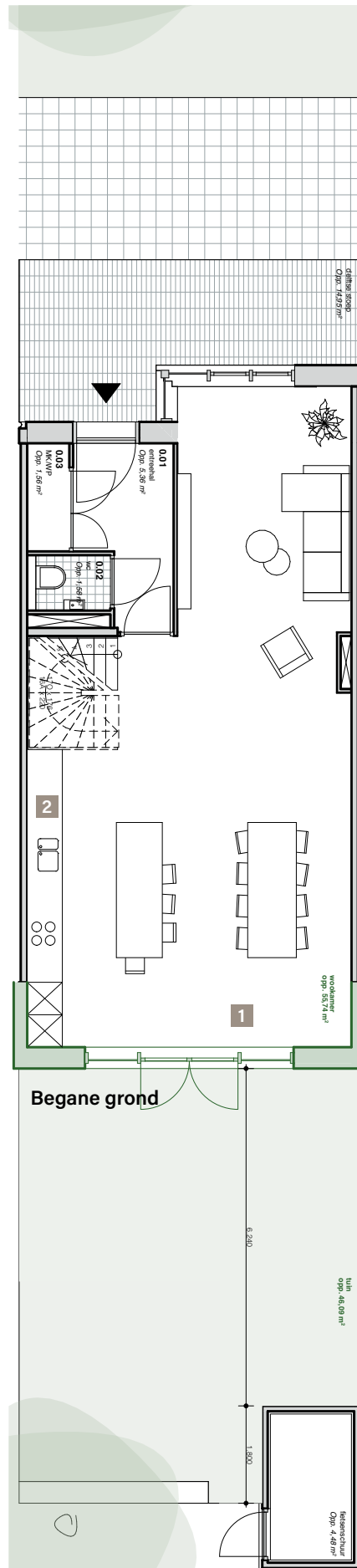


Impressie woonkamer 3-laagse parkwoning

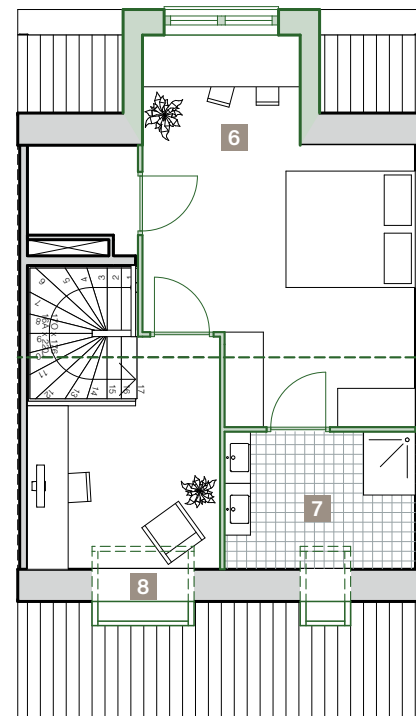
Parkwoningen opties 3-laags

Wonen zoals jij dat wilt. Je deelt je leven op jouw manier in en dan is het natuurlijk logisch dat je dat ook doet met jouw huis. VORM helpt je daarmee door allerlei uitbreidings- en optiemogelijkheden aan te bieden. Wil je bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel?

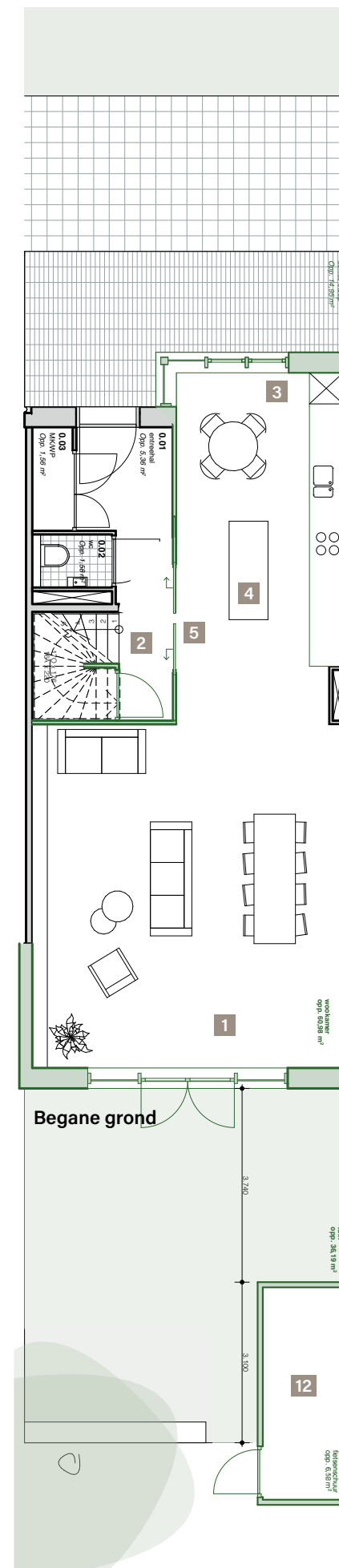
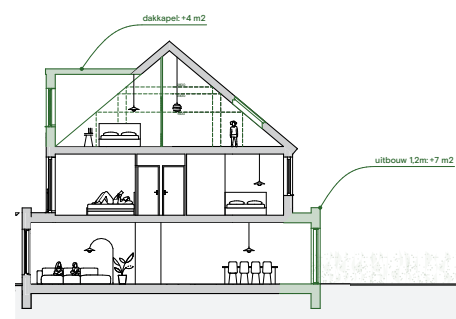
Op de volgende pagina's staan enkele van de vele mogelijkheden voor de 3-laagse parkwoningen ingetekend. Staat jouw uitbreidingswens er niet bij? Download dan alle standaard optiemogelijkheden via de website of vraag naar de mogelijkheden bij de makelaar. Samen kijken we of jouw speciale wens mogelijk is.



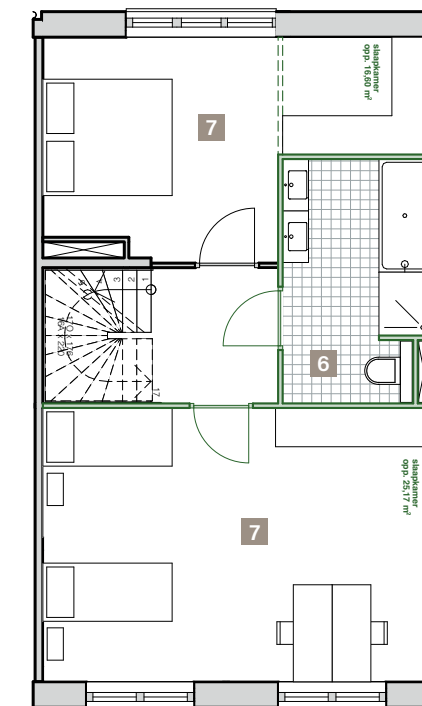
Eerste verdieping



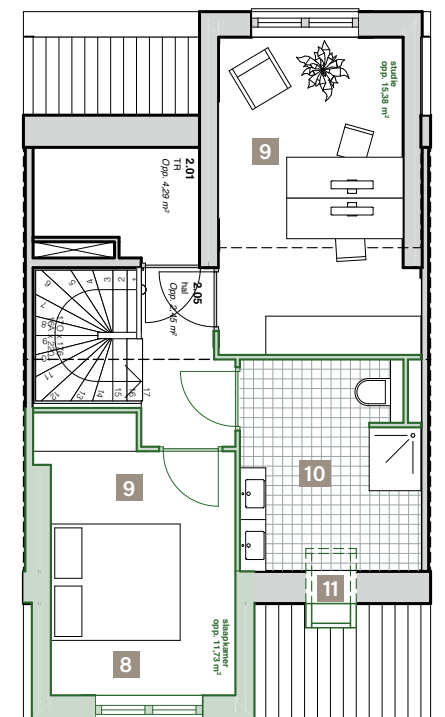
Tweede verdieping



Begane grond



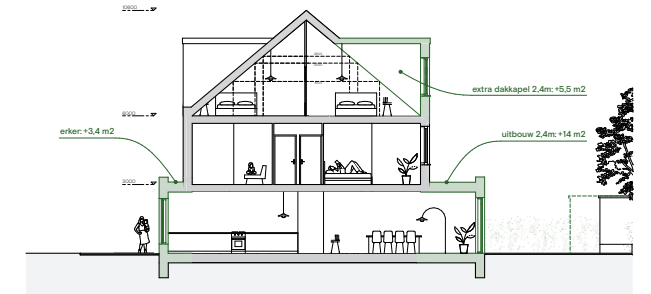
Eerste verdieping

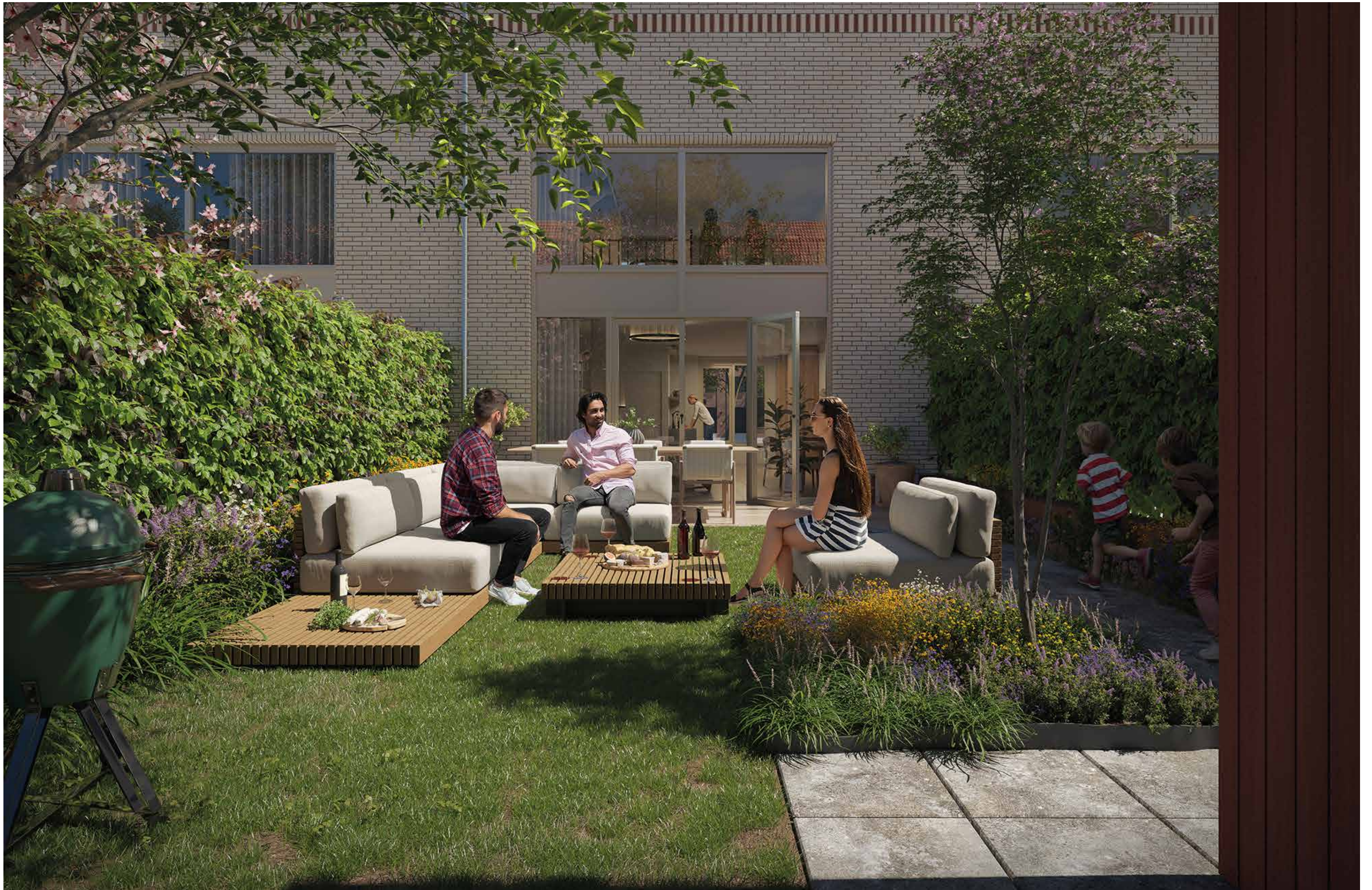


Tweede verdieping

Opties:

1. Uitbouw begane grond 2.40 m
2. Afgesloten trap en trapkast
3. Erker aan voorzijde
4. Kookeiland in de keuken
5. Openslaande deuren vanuit hal
6. Samenvoegen toilet en badkamer
7. Twee grote slaapkamers op de eerste verdieping
8. Dakkapel aan achtergevel
9. Twee slaapkamers op de tweede verdieping
10. Tweede badkamer op de tweede verdieping
11. Extra dakraam in de badkamer
12. Grotere berging





Impressie tuin 4-laagse parkwoning



Parkwoningen 4-laags

Ontdek je droomhuis: ruimte en karakter in overvloed

Stel je eens voor: een prachtige woning met maar liefst 213 tot 223 vierkante meter aan leefruimte, verdeeld over vier woonlagen. Een plek waar ruimte en flexibiliteit hand in hand gaan, waardoor je alle kanten op kunt met de inrichting van je thuis.

Je bereikt de voordeur via de klassieke Delftse stoep die met zorg is bestraat. Hier word je verwelkomd door een charmant bankje in een nisje van de gevel of met openslaande deuren naar de keuken. Het is hier heerlijk zitten en genieten van het levendige uitzicht en de gezelligheid van het park.

Parkwoningen

4-laags

De begane grond verrast met een ruime woonkeuken, compleet met openslaande deuren naar een diepe achtertuin. Kun je het je al voorstellen? Zomerse avonden waarbij je de tuindeuren openzet en het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan.

Een uniek element in deze woning is de vide, die zorgt voor een open verbinding tussen de verdiepingen en het huis een geheel eigen, luchtig karakter geeft. Het licht komt prachtig binnen door de achterpui die overloopt tot en met de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping wacht een riante woonkamer op je, de perfecte plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn. Op de tweede verdieping vind je de masterbedroom, een luxe badkamer met alle voorzieningen, en twee extra slaapkamers. En alsof dat nog niet genoeg is, biedt de vierde verdieping ruimte voor nog twee kamers of, als je wilt, een eigen sportruimte.

Kortom, een woning die niet alleen ruim en flexibel is, maar ook karakter en charme uitstraalt. Daarnaast kun je genieten van een royale achtertuin. Echt een plek waar je je direct thuis voelt en waar je jarenlang van zult genieten. Ben je al verliefd?

Kenmerken:

- Beukmaat: 6.30 m
- 213 tot 223 m²
- 4 woonlagen met dakterras - behalve bwnrs. 12 en 22
- Ruime woonkamer
- Grote raampartijen en veel lichtinval
- 3 slaapkamers op de tweede verdieping
- 2 badkamers
- Vrij indeelbare zolder
- Variatie in plattegronden
- Ruime achtertuin van 10 meter diep incl. berging en bereikbaar via achterpad
- Gezamenlijke binnentuin
- Uitzicht op park aan de voorzijde
- Delftse stoep aan de voorzijde

► Getekende bwnrs.: 13, 15, 17, 19, 21
Gespiegelde bwnrs.: 12, 14, 16, 18, 20, 22

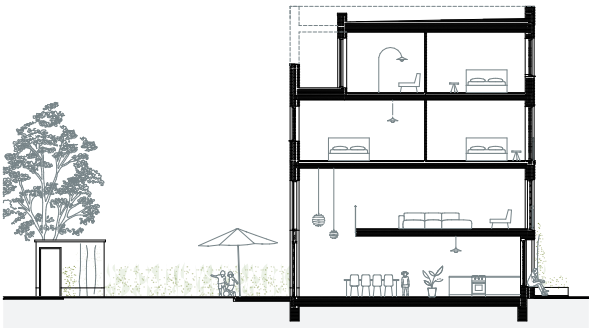
Betreft circa-maten



Eerste verdieping

◄ Getekende bwnrs.: 13, 15, 17, 19, 21
Gespiegelde bwnrs.: 12, 14, 16, 18, 20, 22

Betreft circa-maten



Parkwoningen
4-laags



Tweede verdieping

▲ Getekende bwnrs.: 13, 15, 17, 19, 21
Gespiegelde bwnrs.: 12, 14, 16, 18, 20, 22
Betreft circa-maten



Derde verdieping

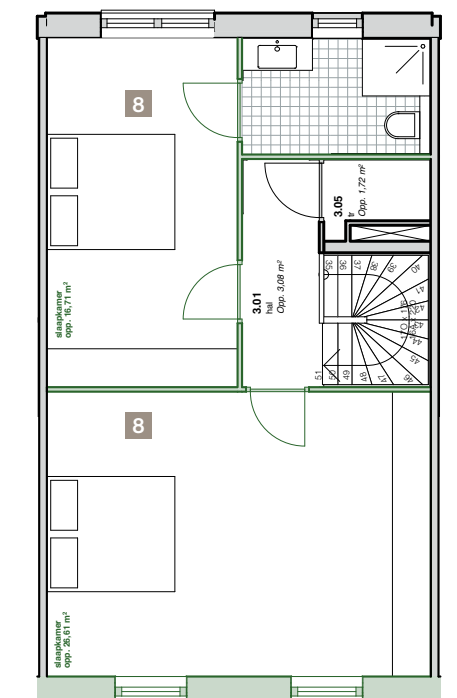
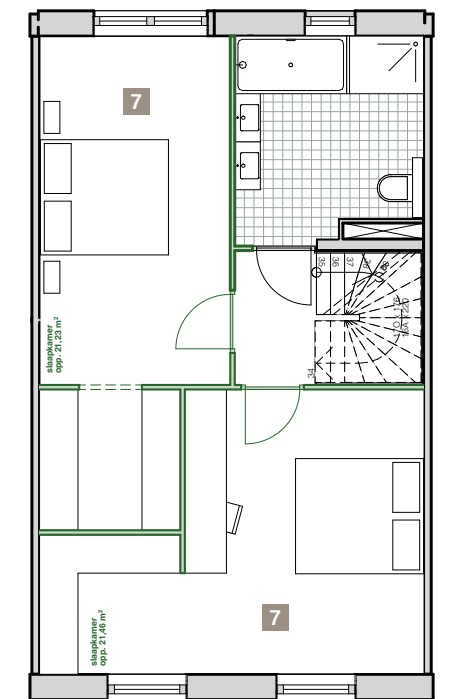
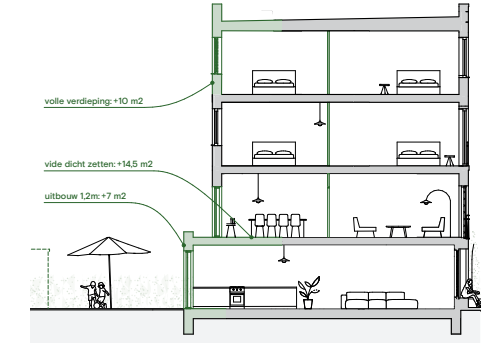
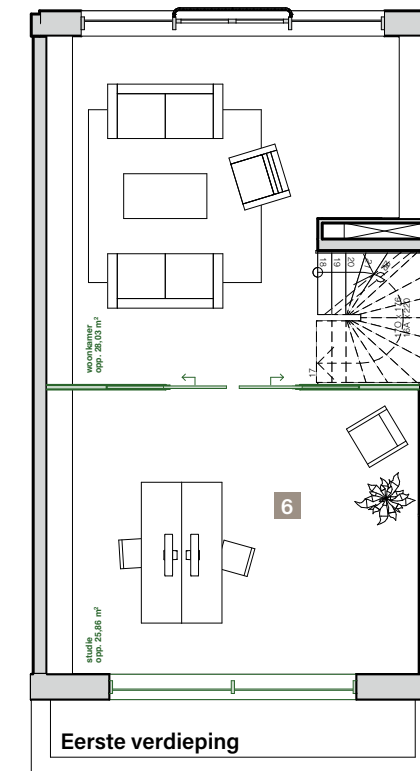
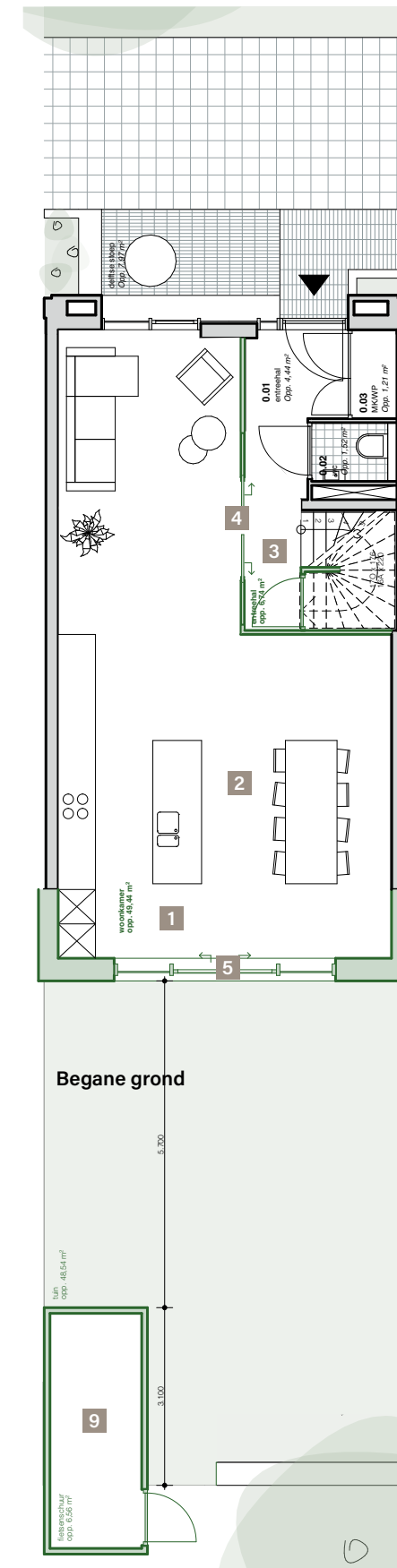
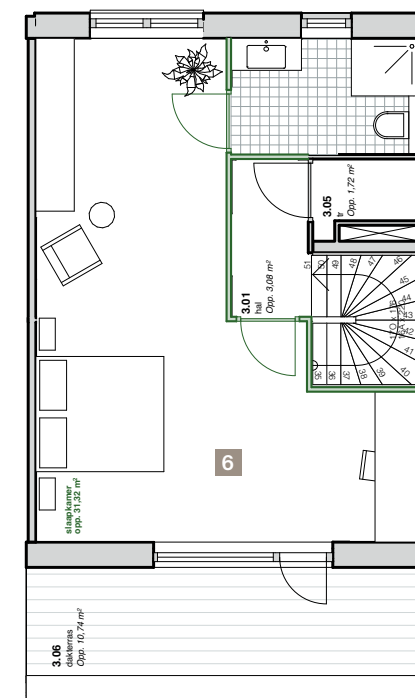
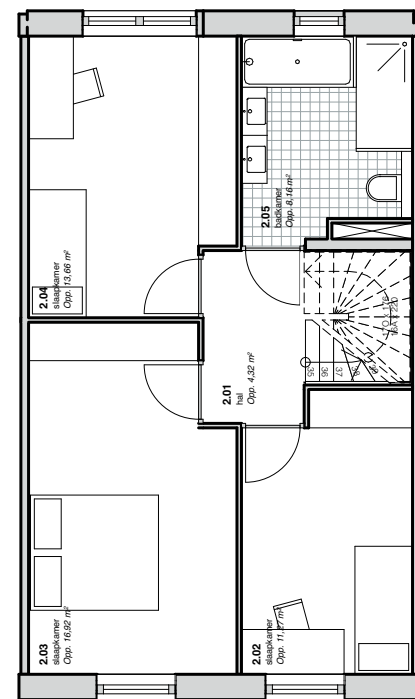
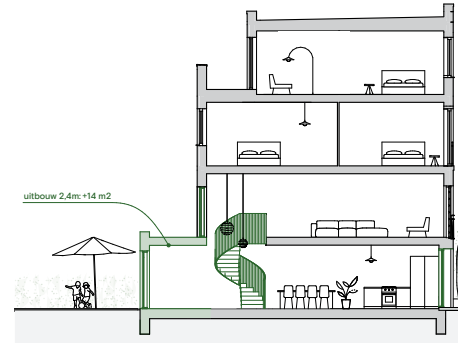
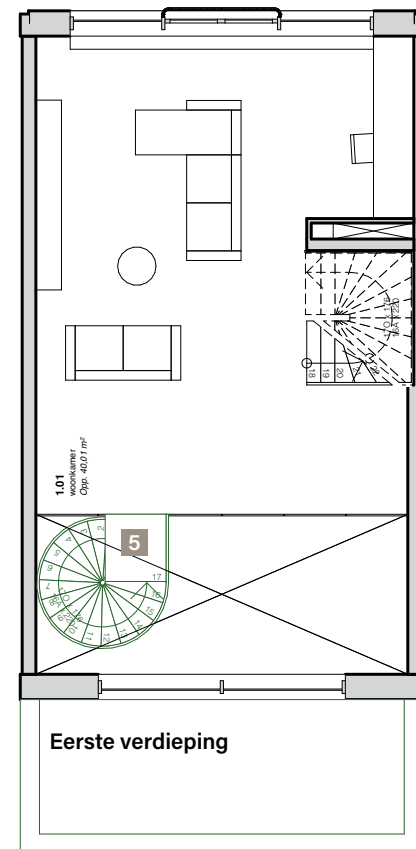
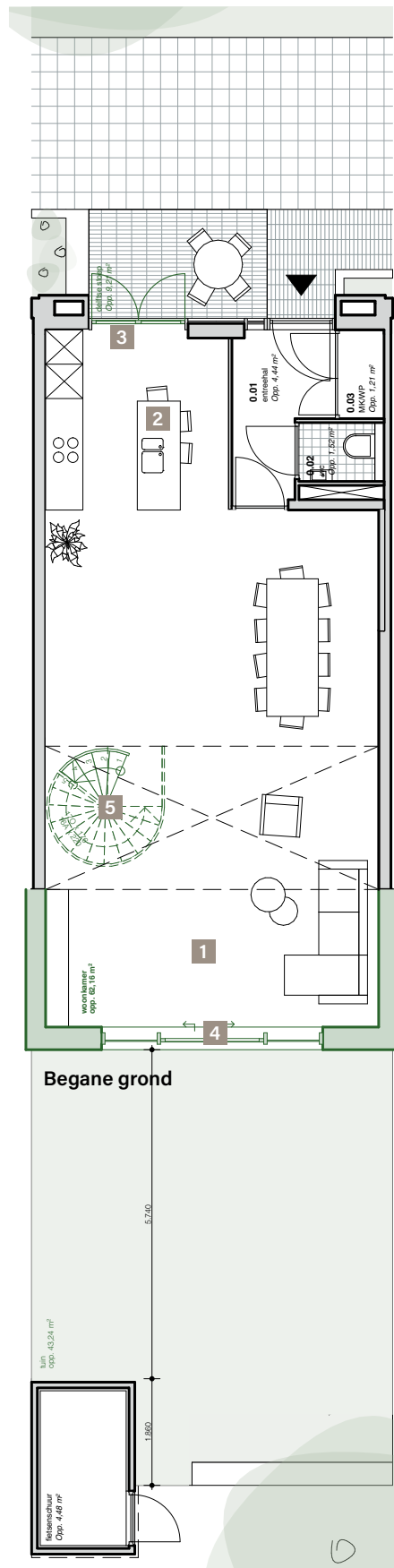
▲ Getekende bwnrs.: 13, 15, 17, 19, 21
Gespiegelde bwnrs.: 14, 16, 18, 20
Gespiegelde bwnrs. zonder terras: 12, 22
Betreft circa-maten



Impressie begane grond 4-laagse parkwoning

Parkwoningen opties 4 – laags

Op deze pagina staan enkele van de vele mogelijkheden voor de 4-laagse parkwoningen ingetekend. Staat jouw uitbreidingswens er niet bij? Download dan alle standaard optiemogelijkheden via de website of vraag naar de mogelijkheden bij de makelaar. Samen kijken we of jouw speciale wens mogelijk is.



Opties:

1. Uitbouw begane grond 1.20 m
2. Tuingeoriënteerde keuken
3. Afgesloten trap met trapkast
4. Schuifdeur vanuit hal
5. Schuifpui aan achterzijde
6. Complete eerste verdieping voor bijvoorbeeld een kantoor
7. Twee slaapkamers waarvan een met inloopkast
8. Twee slaapkamers op de derde verdieping
9. Grotere berging

Opties:

1. Uitbouw begane grond 2.40 m
2. Kookeiland in keuken
3. Openslaande deuren aan de voorgevel
4. Schuifpui aan achterzijde
5. Wenteltrap naar vide
6. Een grote slaapkamer en eigen badkamer op zolder



Impressie vide eerste verdieping 4-laagse parkwoning



Duurzaam wonen: de nieuwe standaard

*Wonen met
energielabel A++++*

In een tijd waarin duurzaamheid belangrijker is dan ooit, kiezen we bewust voor een groene toekomst. Voor de verwarming en koeling van onze woningen gebruiken we individuele bodemwarmtepompen. Deze zijn niet alleen efficiënt, maar gaan ook lang mee. Het resultaat? Woningen die bijna geen energie verbruiken en pronken met een energielabel A++++.

Radiatoren zijn verleden tijd. In plaats daarvan geniet elke verdieping van aangename vloerverwarming. Alleen in de

badkamer maken we een uitzondering; daar zorgt een elektrische radiator voor dat extra beetje warmte en comfort. Zo blijft het overal in huis prettig warm. De woningen in De Hofrij zijn uitstekend geïsoleerd en voorzien van HR++ glas (3-laags) of Tripleglas (4-laags). Op het dak schitteren zonnepanelen die zorgen voor de opwekking van duurzame elektriciteit. Het warmteterugwinsysteem (WTW) houdt het binnenklimaat gezond met een slimme balans tussen verse en gebruikte lucht, deels aangestuurd door CO₂-detectie. Zo creëren we samen een duurzame, comfortabele woonomgeving.

Een groene wijk, klaar voor de toekomst

Maar duurzaamheid stopt niet bij de voordeur. Rondom De Hofrij zorgen we voor een groene omgeving die niet alleen mooi is, maar ook bijdraagt aan biodiversiteit. Inheemse beplanting biedt een thuis aan vogels, bijen en andere insecten. En al dat groen helpt ook om de zomerse hitte te temperen en water op te vangen tijdens zware regenbuien.





Jouw nieuwe start in een nieuwbouwwoning.



Heb je ook weleens gedroomd van een plek waar alles fris en nieuw is? Waar je niet wakker ligt van onderhoud, maar juist geniet van comfort en gemak? Inderdaad: een nieuwbouwwoning kent zo haar charmes!

Zorgeloos en comfortabel

Stel je voor: een huis waar de verf nog nat is, de vloeren onbetreden en waar de sleutel in het slot nog nooit is omgedraaid. Dat is het frisse begin dat een nieuwbouwwoning je biedt. En het mooie is, voorlopig hoef je niet te denken aan onderhoud. Dat geeft rust, toch?

Energiezuinig, perfect geïsoleerd en duurzaam

Nieuwbouwhuizen zijn de kampioenen van energiezuinigheid. Met energielabel A++++ heb je € 40.000 extra leencapaciteit, zijn je maandlasten lager en draag je bij aan een groenere wereld. Ook moeten nieuwbouwwoningen voldoen aan strenge isolatie-eisen, zowel voor geluid als voor luchtkwaliteit. Dit resulteert in een comfortabele leefomgeving waar je kunt genieten van rust en frisse lucht zonder last te hebben van geluidsoverlast van buitenaf.

De woningen zijn voorzien van zowel vloerverwarming als vloerkoeling. Zo geniet je van een behaaglijke vloerverwarming in de winter, maar ook van heerlijke vloerkoeling in de warmere perioden van het jaar. Er komen dus géén radiatoren die de indelingsmogelijkheden en het vrije uitzicht naar buiten van de verschillende kamers in je woning kunnen belemmeren. Bijkomend voordeel hiervan is dat je eigenlijk meteen meer vierkante meters beschikbaar woonoppervlak hebt.

In De Hofrij zijn de woningen meer dan klaar voor wat komen gaat. Met duurzame oplossingen zoals bodemwarmtepompen, zonnepanelen en een wijk die rekening houdt met biodiversiteit, woon je niet alleen in het heden, maar ook in de toekomst.

Een thuis op maat

Het leuke van nieuwbouw is dat je je eigen stempel drukt op het ontwerp. Van de badkamertegels tot de keukenindeling, jij bepaalt. En als je de sleutel krijgt, is het precies zoals jij het wilt. Dat is pas echt thuiskomen.

Samen beginnen

In een gloednieuwe wijk start iedereen tegelijk. Dat schept een band. Je leert je buren kennen nog voordat je er woont en beleeft samen de opwindende van een nieuwe start.

Financieel aantrekkelijk

Nieuwbouw is een slimme investering. En omdat je woning op naam (v.o.n.) wordt verkocht, bespaar je de 2% overdrachtsbelasting en de notariskosten voor het op naam stellen van jouw woning. Deze kosten worden niet in rekening gebracht aan jou als koper. Ook prettig: met de mogelijkheid om extra te lenen dankzij de energiezuinigheid, zijn er volop hypotheekvoordelen.

Dus, wat denk je? Is het tijd voor die nieuwe start?



Keuken, badkamer & tegelwerk

Als je een woning koopt in De Hofrij moet alles kloppen. En dat betekent dat ook de inrichting van de woning helemaal naar wens moet zijn. Voor jouw keuken, sanitair en tegelwerk zijn leveranciers verbonden aan het project De Hofrij die van jouw woning een plek maken waar je je prettig voelt. Jouw huis wordt daarmee jouw thuis.

Keukens | Image Keukens

De keuken is een plek die uitstraalt wie je bent en waar je voor staat, het meest persoonlijke deel in jouw woning. Met oog voor detail zorgt Image keukens dat jouw keuken zowel in vorm als functie perfect aansluit bij je wensen. De materialen, kleuren en de apparatuur. Zij realiseren jouw droomkeuken! Image Keukens is als keukenleverancier aan het project De Hofrij verbonden. Hun adviseurs zijn volledig op de hoogte van jouw woning in De Hofrij. Kwaliteit en efficiency worden op deze wijze het meest gewaarborgd. Je bent van harte welkom om je te laten inspireren door onze adviseurs en keukenopstellingen in de showroom in Oud-Beijerland.

Kijk alvast op www.imagekeukens.nl en laat je inspireren. De woningen in De Hofrij worden standaard opgeleverd inclusief keuken. Zie onze keukenbrochure voor meer informatie.



Sanitair en tegelwerk

Jouw persoonlijke domein in jouw huis. Een plaats waar je even helemaal jezelf kunt zijn. Om 's morgens aangenaam te ontwaken, of 's avonds fijn te ontspannen na een intensieve dag. De badkamer en toiletruimte zijn standaard al compleet afgewerkt met fraai wand- en vloertegelwerk. Sanitair van Villeroy & Boch maken de ruimtes helemaal af.

Alle badkamers hebben in de basis een inloopdouche tot aan het plafond betegeld met eventueel een glazen wand en een ligbad. Uiteraard kan het sanitair en tegelwerk ook worden aangepast aan jouw eigen wensen. Via de sanitair- en tegelshowroom van De Hofrij kun je dit (al dan niet digitaal) doorgeven.

Zie de technische omschrijving en de separate brochures van het sanitair en het tegelwerk voor wat standaard wordt toegepast in jouw woning in De Hofrij.



Duurzaamheids- hypotheek

Bij het perfecte huis hoort de perfecte hypotheek. Omdat het project De Hofrij duurzaam gebouwd wordt, heb je als koper recht op allerlei hypotheekvoordelen. Zo krijg je stevig lagere rentes, kun je meer lenen en heb je betere voorwaarden. Dat noemen we een Duurzaamheidshypotheek. Onze hypotheekspecialisten leggen je graag uit hoe jij het beste kan profiteren van al die voordelen binnen jouw EIGEN Duurzaamheidshypotheek. Lagere maandlasten zijn altijd welkom, toch?

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. Dag in, dag uit en 24/7 begeleiden onze 'dedicated consultants' onze kopers op financieel vlak. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance hebben niet alleen alle specifiek benodigde kennis over nieuwbouwhypotheeken, maar ook over onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren je om in gesprek te gaan met VORM Sales & Finance, omdat wij niet willen dat je vanuit de commerciële hypotheekwereld onvolledige of onjuiste informatie meekrijgt, waardoor jouw koopervaring negatief wordt beïnvloed.

Een nieuwbouwhypotheek is echt een aparte tak van sport, daarom wil je met een specialist aan tafel. Uiteraard is het verstandig om in een zo vroeg mogelijk stadium samen met jouw hypotheekspecialist van VORM Sales & Finance te kijken naar jouw individuele mogelijkheden. Welke woonwensen heb je, welke opties en extra's zou je graag willen en wat worden dan de maandlasten? Dat is belangrijke informatie en die wil je hebben voordat je aan het definitieve koopproces begint. Profiteer van alle hypotheekvoordelen waarvan jij als koper van een huis bij VORM kunt profiteren!

De voordelen

1. Extra hypotheekrentekorting omdat je een zeer energiezuinige woning koopt.
2. Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.
3. Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig te financieren.
4. Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben.
5. Een hogere hypotheek mogelijk omdat je een zeer energiezuinige woning koopt.
6. Nóg lagere maandlasten? Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.
7. € 40.000 extra leencapaciteit met energielabel A++++.



VORM de toekomst

Een stempel drukken op het Nederlandse landschap. Dat doet VORM, al meer dan honderd jaar. Door omgevingen te creëren waar mensen zich prettig voelen. Om te wonen, werken en leven. Samen met andere avonturiers geven wij gestalte aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

Actief op zoek naar kansen

Tijden veranderen. Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continu te verbeteren. Onze opvattingen passen wij aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Nog actiever gaan we op zoek naar kansen. En naar andere avonturiers die samen met ons gestalte geven aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

Doen waar anderen denken

Ons team bestaat uit zelfbewuste aanpakkers met ambitie en lef. Net even anders, altijd een stap voor op de rest. Gepassioneerde specialisten die bruisen van energie. Wij begrijpen het hele traject van ontwikkeling, bouw en verkoop. Zijn in verbinding met wat de klant beweegt. En hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen waar anderen denken. Daadkrachtig en vol vertrouwen.

Colofon

De Hofrij is een ontwikkeling van VORM.

Ontwikkeling

VORM
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam
vorm.nl
010 - 642 1300

Architect

Korteknie Stuhlmacher
Architecten BV



Verkoopmakelaar

Ooms Makelaars
010 - 424 88 88
rotterdam@ooms.com
www.ooms.com

Bouwlocatie Van der Duijn van Maasdamweg te Rotterdam

Kijk voor meer informatie, prijzen en beschikbaarheid van de woningen op:

vorm.nl/dehofrij

Alle impressies, plattegronden en afbeeldingen in dit magazine zijn informatief en dienen als illustratie. Alle genoemde maten, oppervlakten en indelingsmogelijkheden zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Mei 2024.

Ooms Makelaars

Als lokale en betrokken partij is gekozen voor Ooms Makelaars. Door hun grote ervaring in nieuwbouwprojecten en bekendheid in het Rotterdamse kunnen ze je dus perfect helpen bij de aankoop van je nieuwbouwwoning in De Hofrij. Ooms Makelaars is een echte specialist in woonzaken. De enthousiaste makelaars vertellen je alles over jouw nieuwe droomwoning in De Hofrij en weten wat hierbij van belang is. Ze begeleiden je soepel door het aankoopproces en weten feilloos wat de volgende stap is. Geen verrassingen of onduidelijkheden. Integer en transparant dat is hoe zij werken. De makelaars van Ooms zijn stuk voor stuk enthousiaste professionals. Ze wachten niet af, maar werken proactief en vanuit passie. Zij willen graag weten wie je bent en wat je van ze verwacht. Maar ook zeker wat jullie zo aantrekt in De Hofrij!



www.vorm.nl/dehofrij