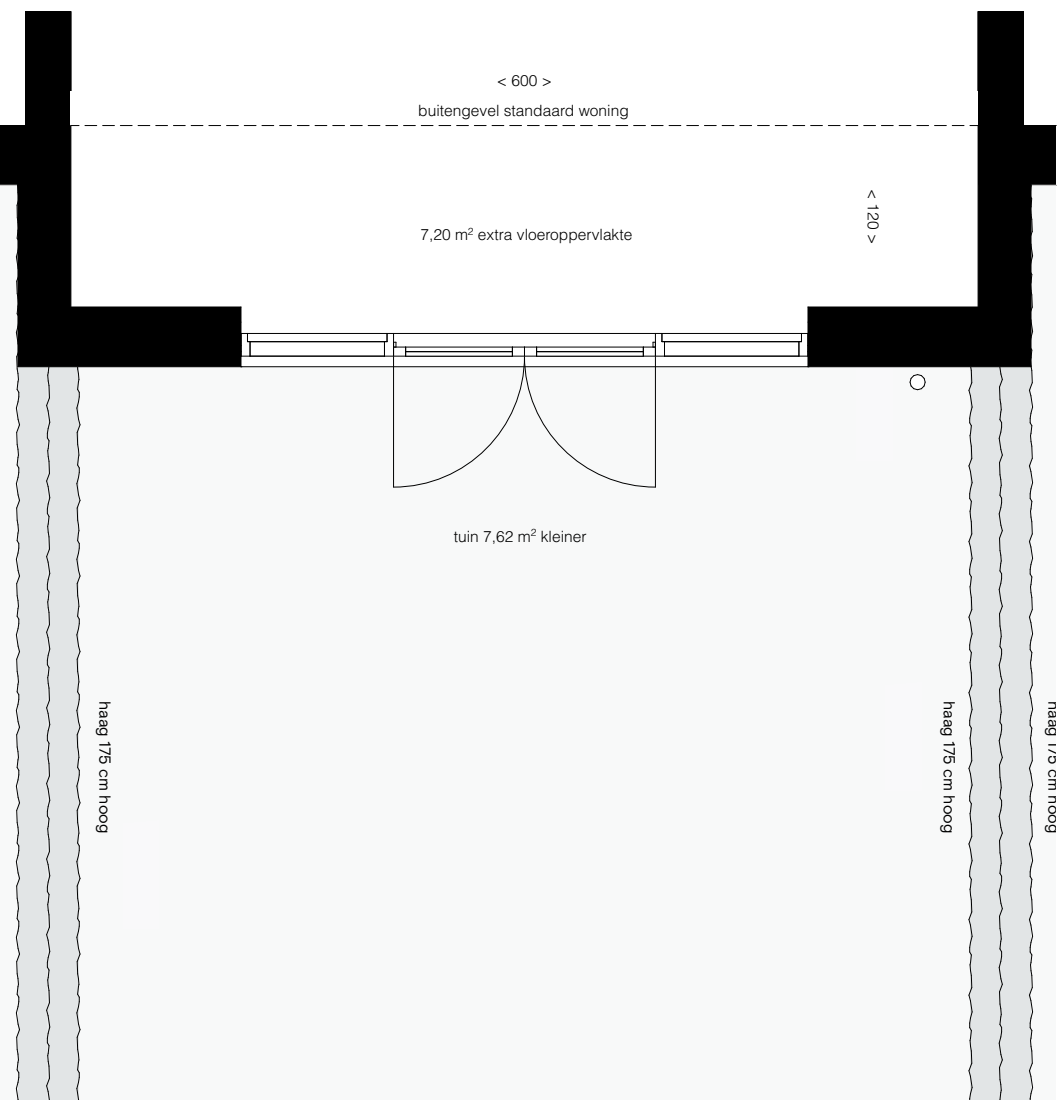
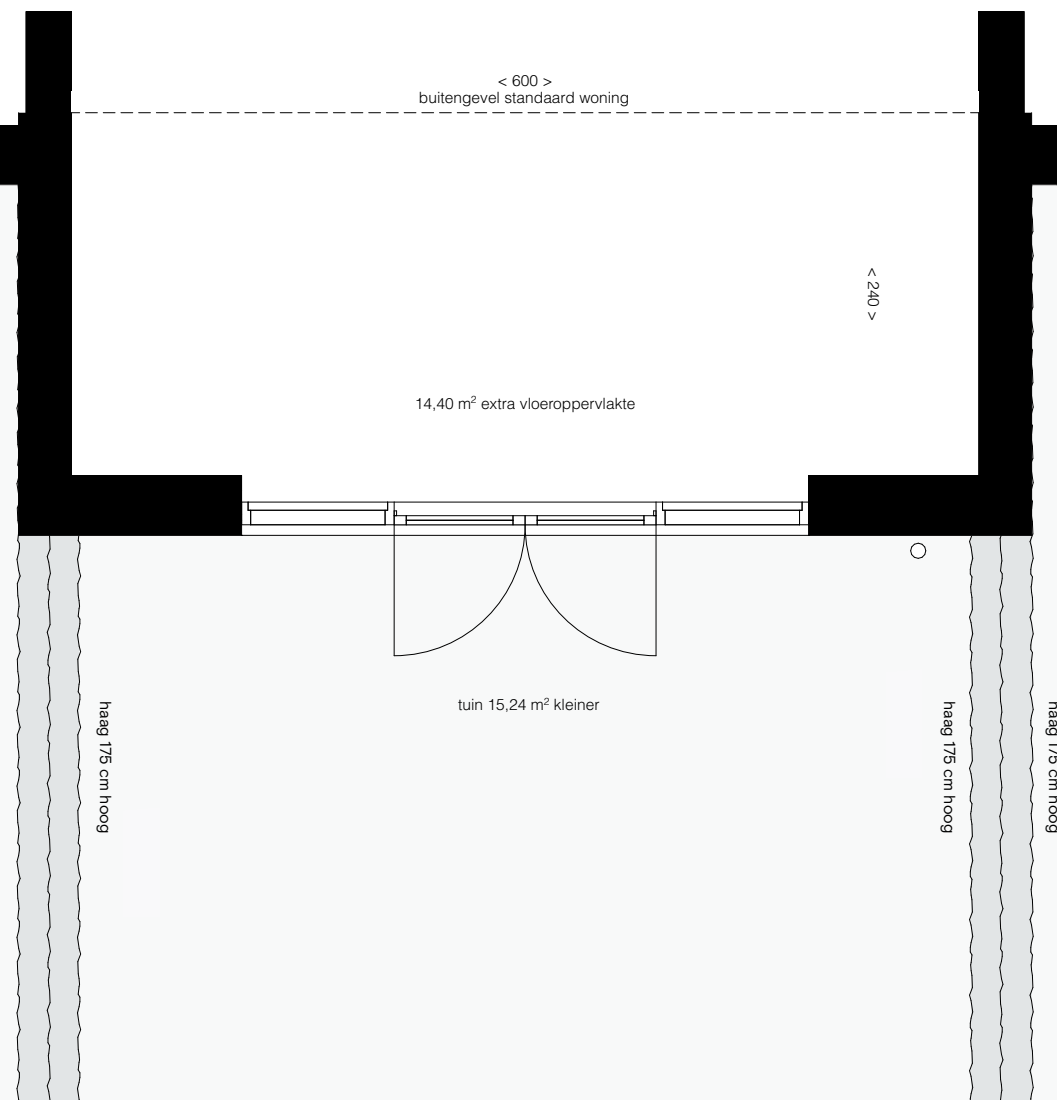


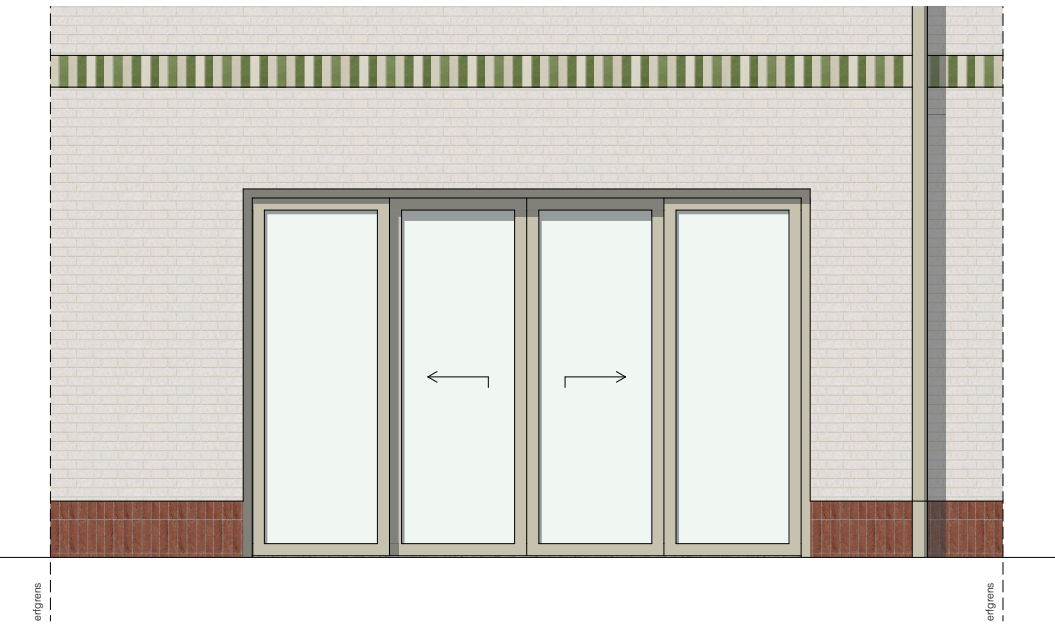
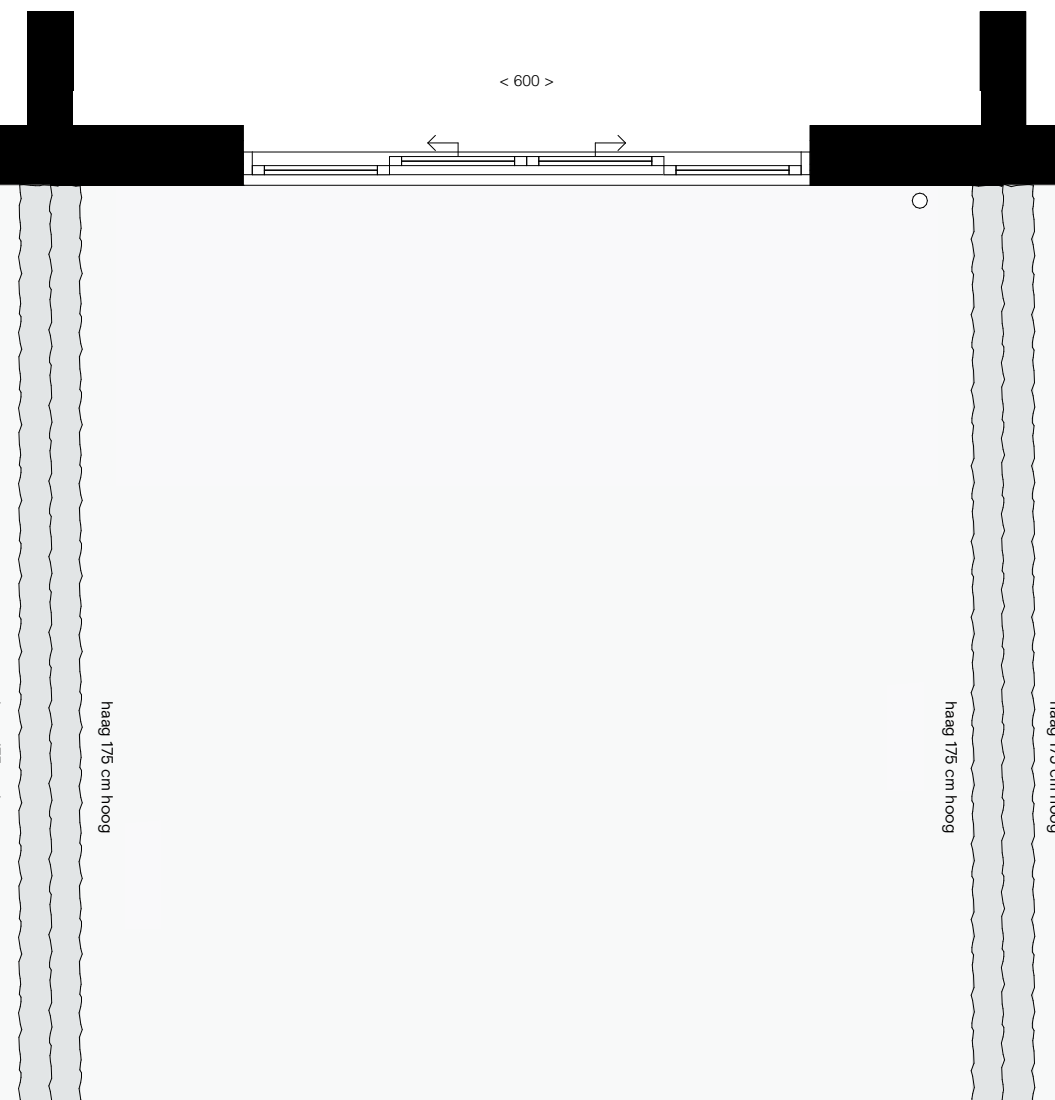
Optie 1.1
begane grond, uitbouw 1,2m



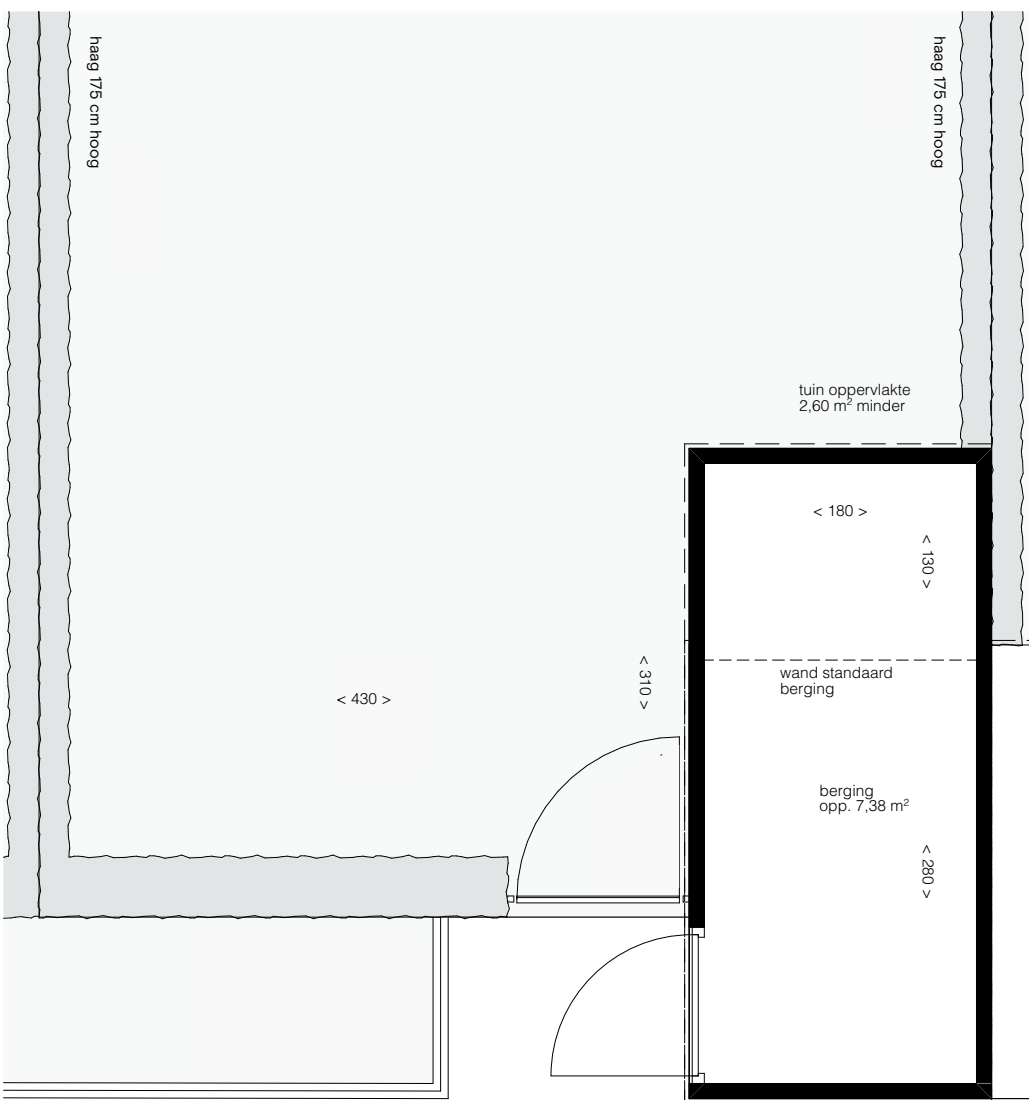
Optie 1.2
begane grond, uitbouw 2,4m



Optie 1.3
begane grond, schuifpui in achtergevel



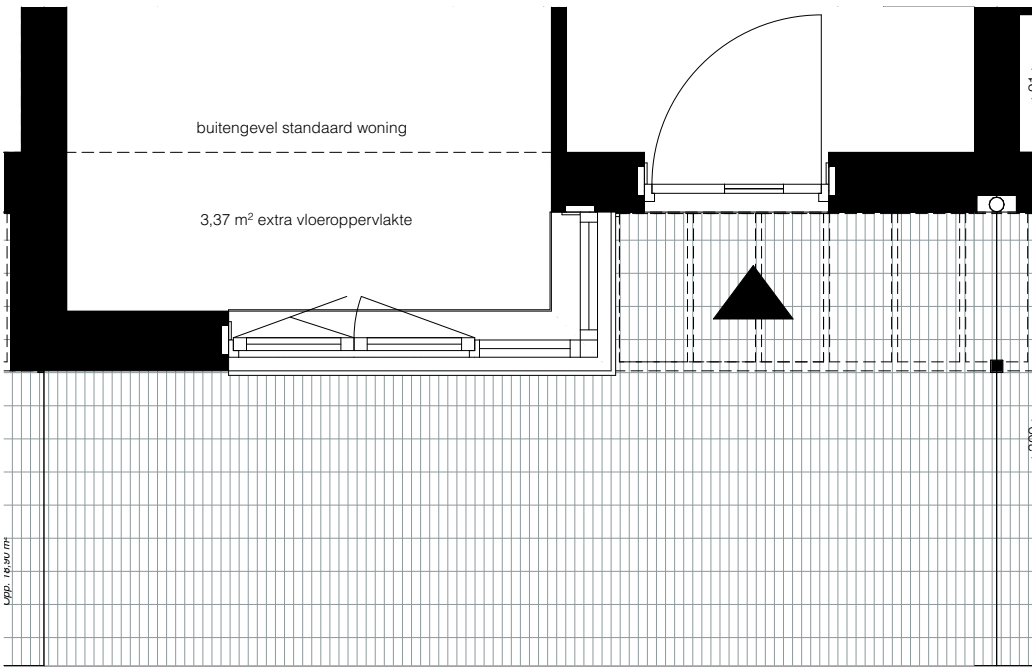
Optie 1.4
begane grond, grotere berging



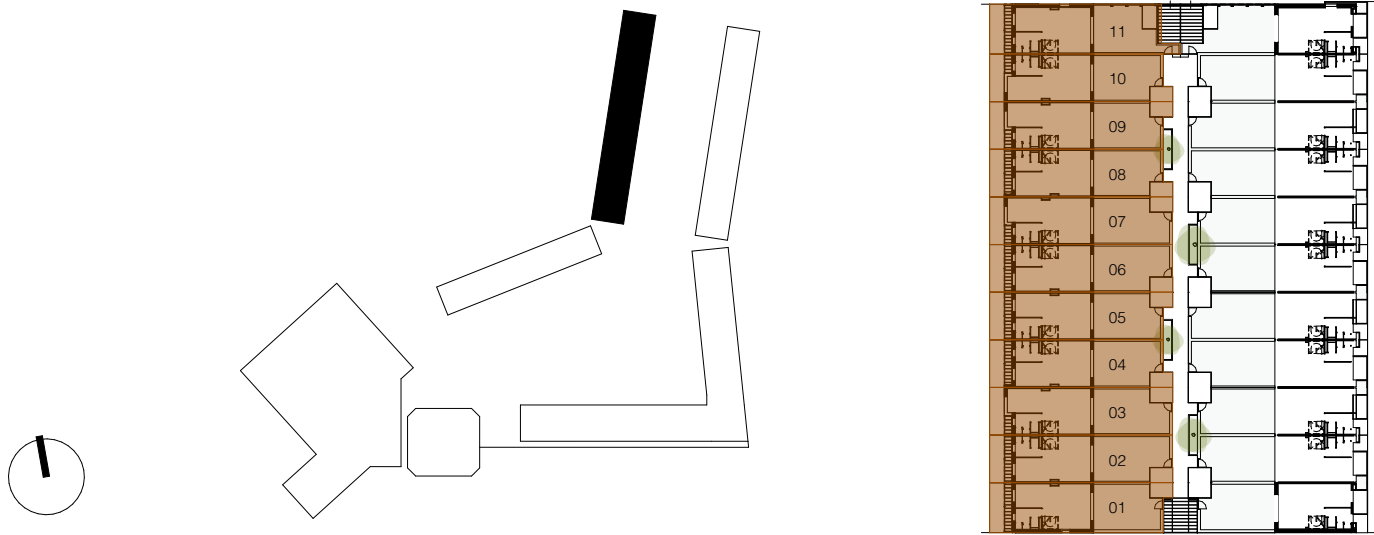
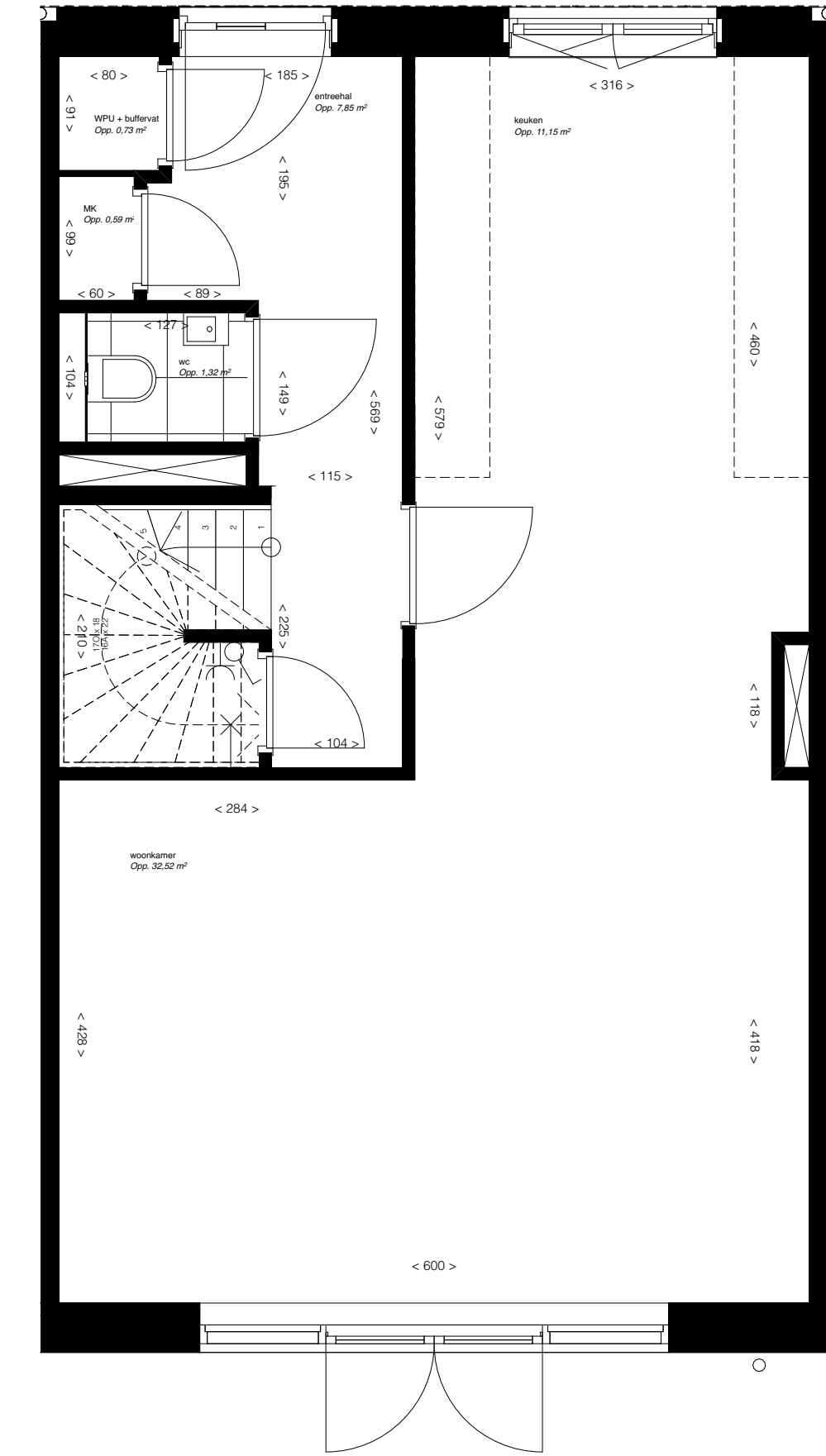
Legenda	
Brandmelderinstallatie	
Rookmelder	
Elektra	
Centraal aardpunt	
Aansluitpunt bedraad	
Aansluitpunt onbedraad	
Drukknop	
Scheli	
Schakelaar enkelvoudig	
Schakelaar serie	
Wisselschakelaar	
Centraaldoos	
Thermostaat	
Wandichpunt	
Wandcontactdoos dubbel	
Wandcontactdoos enkel	
Wandcontactdoos waterdicht	
Ventilatie	
WTW-unit ComfoAir E400	
Toevoerrozet wand	
Toevoerrozet plafond	
Retourrozet plafond	
Verwarming en warm tapwater	
Warmtepomp unit 25 C-SG, 2,5 kW	
Bolier 80L	
Elektrische handdoekradiator	
Buffervat 240L	
Kruipruimte	

- opmerkingen:**
- alle maten zijn circa maten
 - alle maten zijn aangegeven in centimeters
 - plattegrondende onder schuindak is genomen op 150 cm hoogte
 - kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid
 - elektrische aansluitingen, kokenopstelling, ventilatiepunten, zonnepanelen, radiators, rookmelders en leidingenwerken zijn indicatief aangegeven
 - het is mogelijk dat niet alle symbolen van toepassing zijn op uw woningstype
 - indien van toepassing zijn de berging en parkeerrek behorende bij deze woning te vinden in de notariële akten en bijbehorende splitsingsakten
 - aantal zonnepanelen volgens BENG-berekening, oriëntatie en positie nader te bepalen

Optie 1.5
begane grond, erker voorgevel
Mogelijk bij bouwnummers 01, 02, 04, 05, 06, 08, 11



Optie 1.6
begane grond, afgesloten trap met trapkast



De Hofrij

plaats	Rotterdam
opdrachtgever	Vorm Ontwikkeling B.V.
fase	VK

Kopers opties parkwoning 3-laags, BG

formaat	A1
schaal	1:50, 1:100
datum	27-05-2024
gewijzigd	Rev-3 17-10-2024

filename	257 HvM TO
geprint	17/10/2024

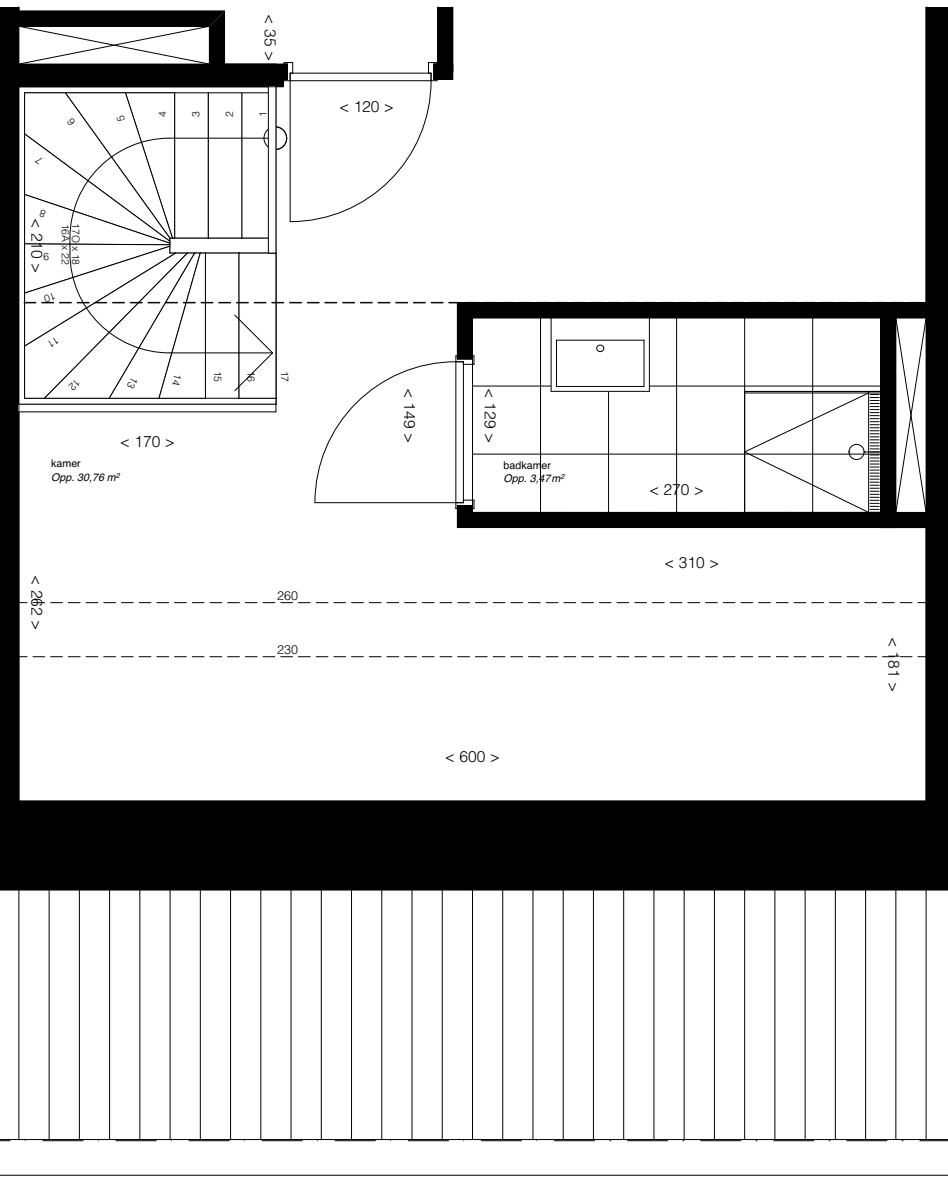
Status

definitief

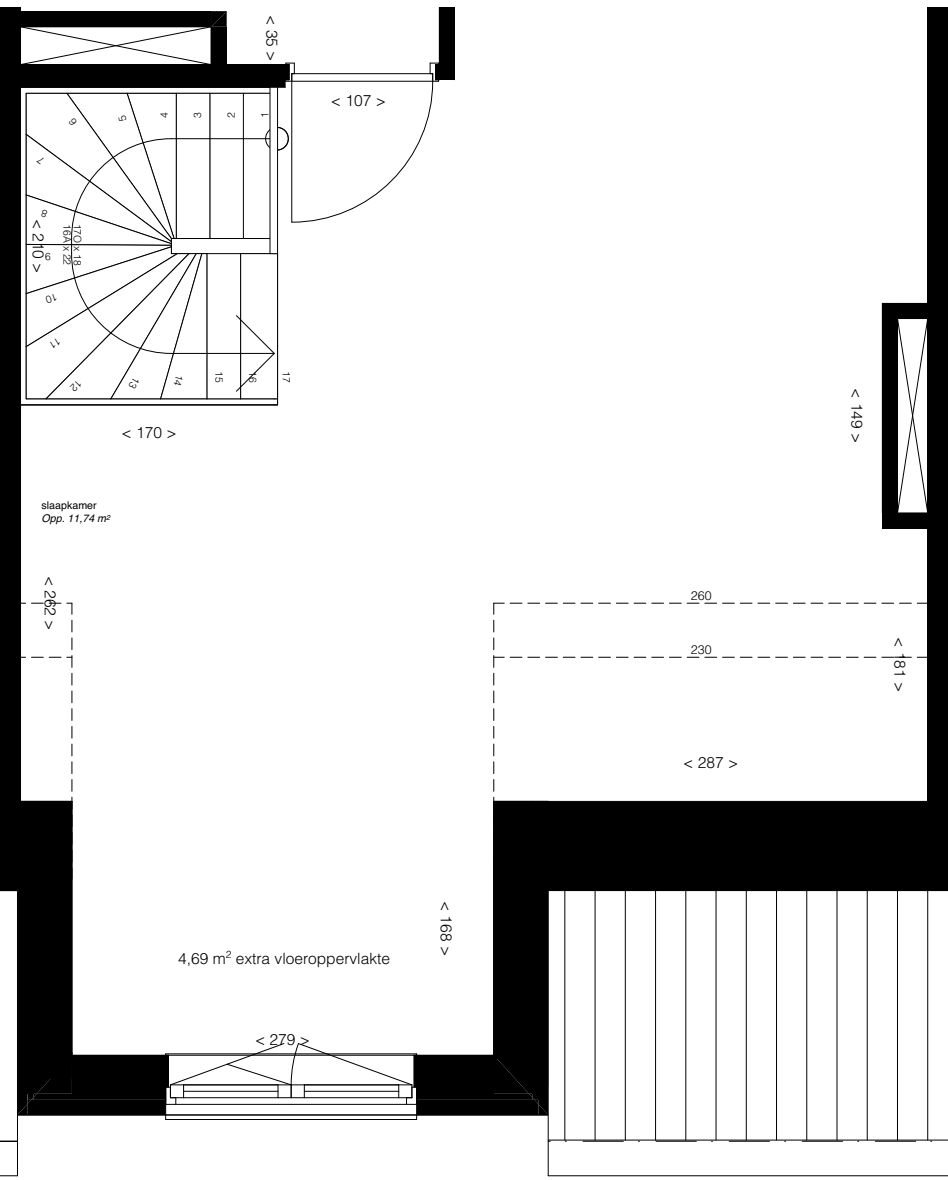
projectno.	257	fase	VK	bladno.	VK
------------	-----	------	----	---------	----

Korteknie Stuhlmacher Architecten BV
Baan 74 | 3011 CD Rotterdam | tel +31 (0)10 425 94 41 | mail@ksa.nl | www.ksa.nl

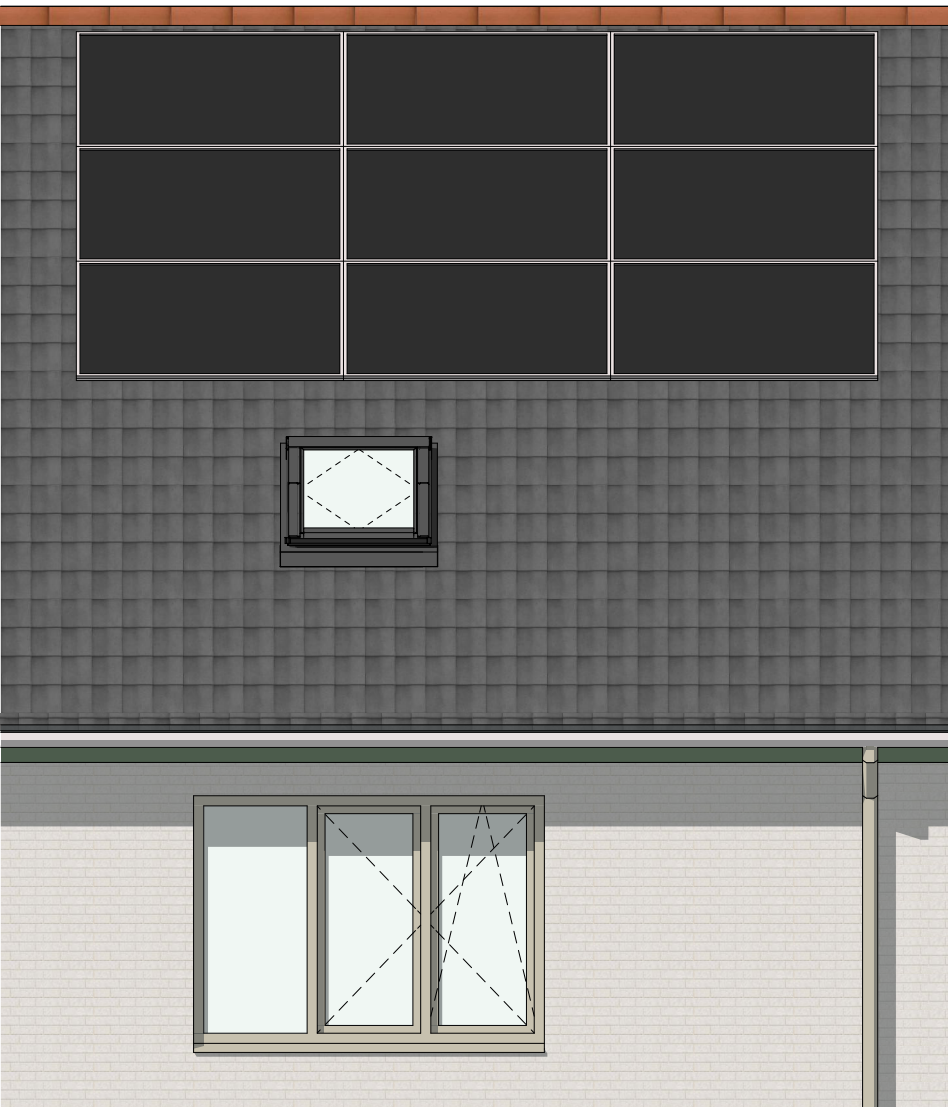
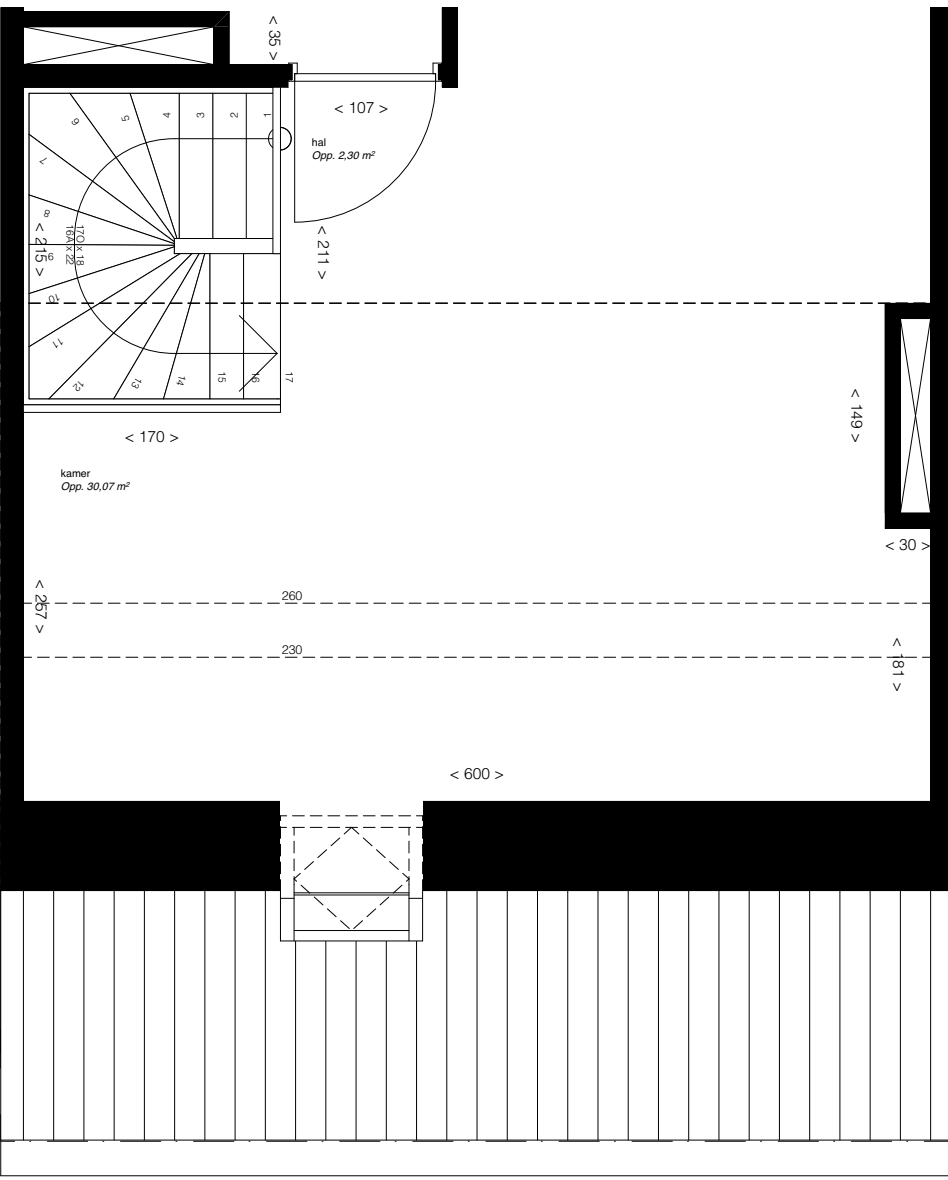
Optie 1.7
tweede verdieping, optie badkamer



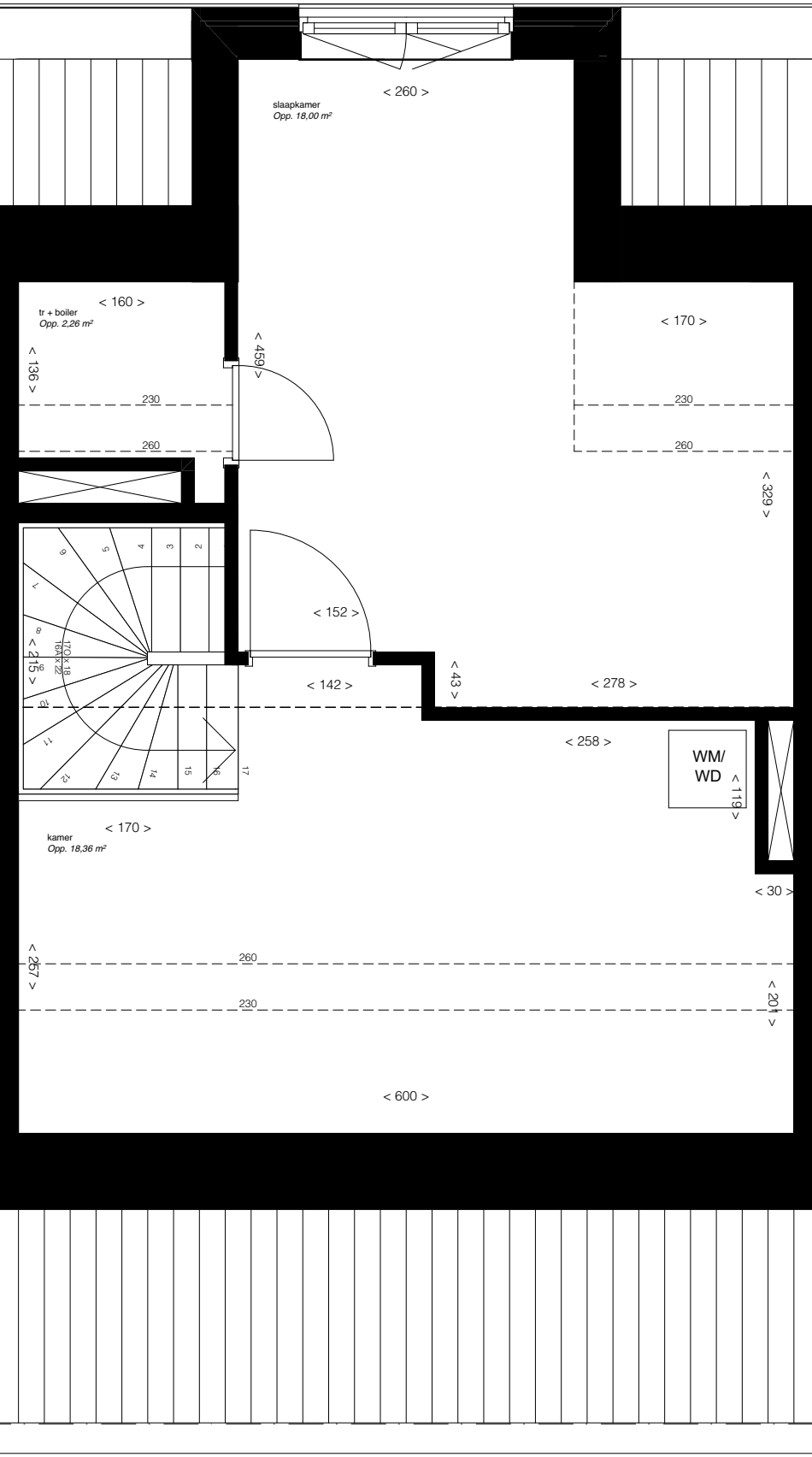
Optie 1.9
tweede verdieping, dakkapel achtergevel



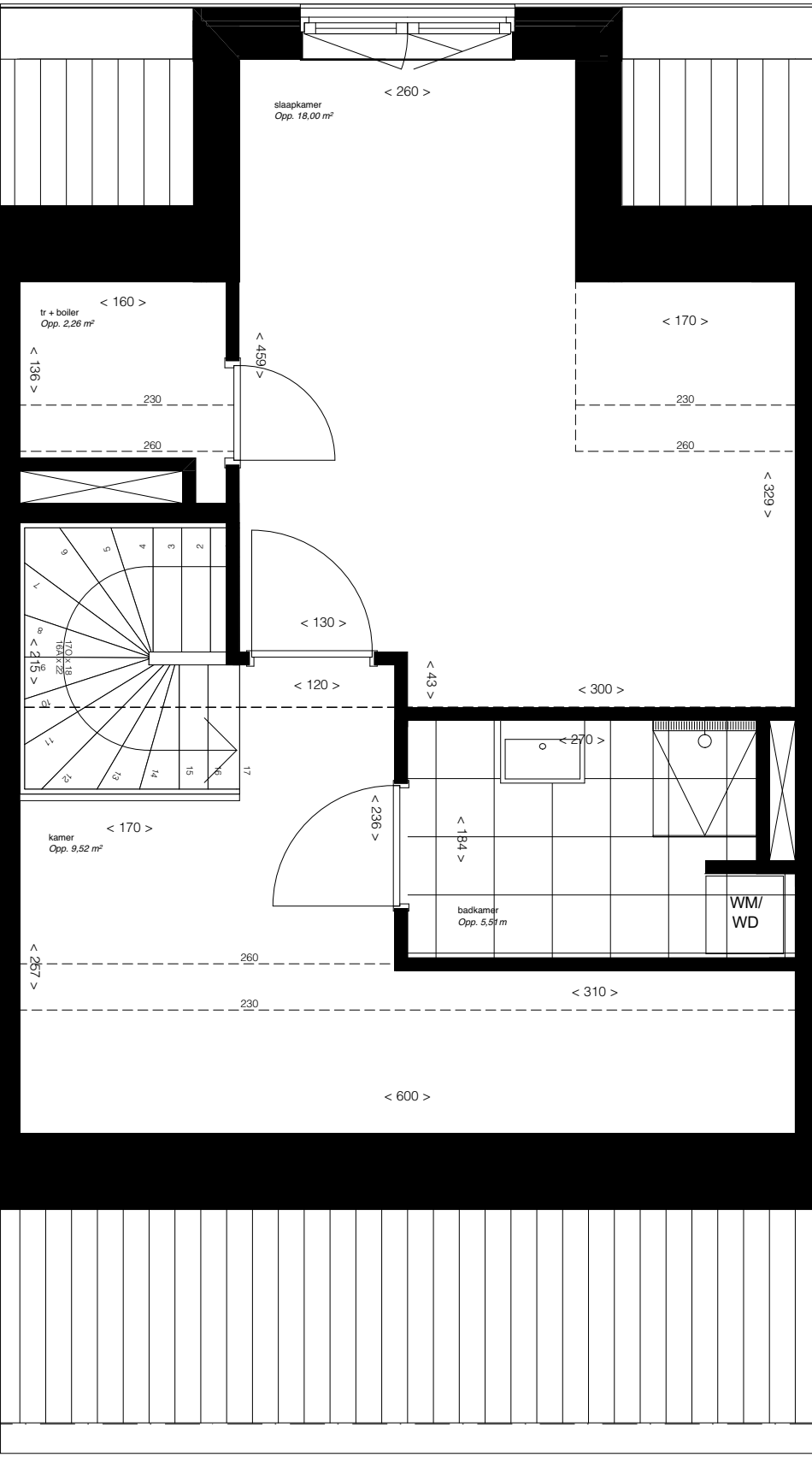
Optie 1.8
tweede verdieping, daklicht



Optie 1.10
tweede verdieping, dakuitbouw voorgevel

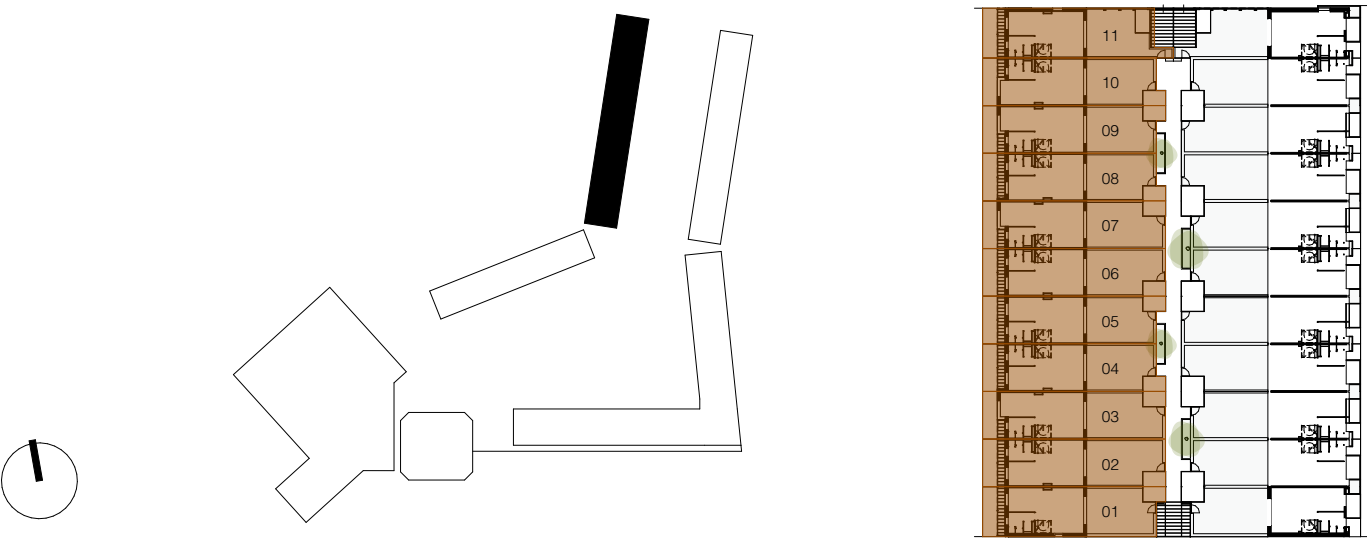


Optie 1.11
tweede verdieping, optie dakuitbouw voorgevel en badkamer



Legenda	
Brandmeldinstallatie	
Elektra	
Centraal aardpunt	
Aansluitpunt bedraad	
Aansluitpunt onbedraad	
Drukknop	
Schel	
Schakelaar enkelvoudig	
Schakelaar serie	
Wisselschakelaar	
Centraaldoos	
Thermostaat	
Wandlichtpunt	
Wandcontactdoos dubbel	
Wandcontactdoos enkel	
Wandcontactdoos waterdicht	
Ventilatie	
VTV-unit ComfoAir E400	
Toevoerrozet wand	
Toevoerrozet plafond	
Retourrozet plafond	
Verwarming en warm tapwater	
Warmtepomp unit 25 C-SGL 2,5 kW	
Bolier 80L	
Elektrische handdoekradiator	
Buffervat 240L	
Kruipruimte	

- opmerkingen:**
- alle maten zijn circa maten
 - alle maten zijn aangegeven in centimeters
 - plaattegrondende onder schuindak is genomen op 150 cm hoogte
 - kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid
 - elektrische aansluitingen, keukenopstelling, ventilatiepunten, zonnepanelen, radiators, rookmelders en leidingenwerken zijn indicatief aangegeven
 - het is mogelijk dat niet alle symbolen van toepassing zijn op uw woningstype
 - indien van toepassing zijn de berging en parkeervak behorende bij deze woning te vinden in de noteriële akten en bijbehorende splitsingsakten
 - aantal zonnepanelen volgens BENG-berekening, oriëntatie en positie nader te bepalen



De Hofrij

plaatsRotterdam

opdrachtgeverVorm Ontwikkeling B.V.

faseVK

Kopers opties parkwoning 3-laags, 2VD blad 1

formaatA1

schaal1:50, 1:100

datum27-05-2024

gewijzigdRev-3 17-10-2024

filename257 H+M TO

geprint17/10/2024

Status

definitief

projectno.257

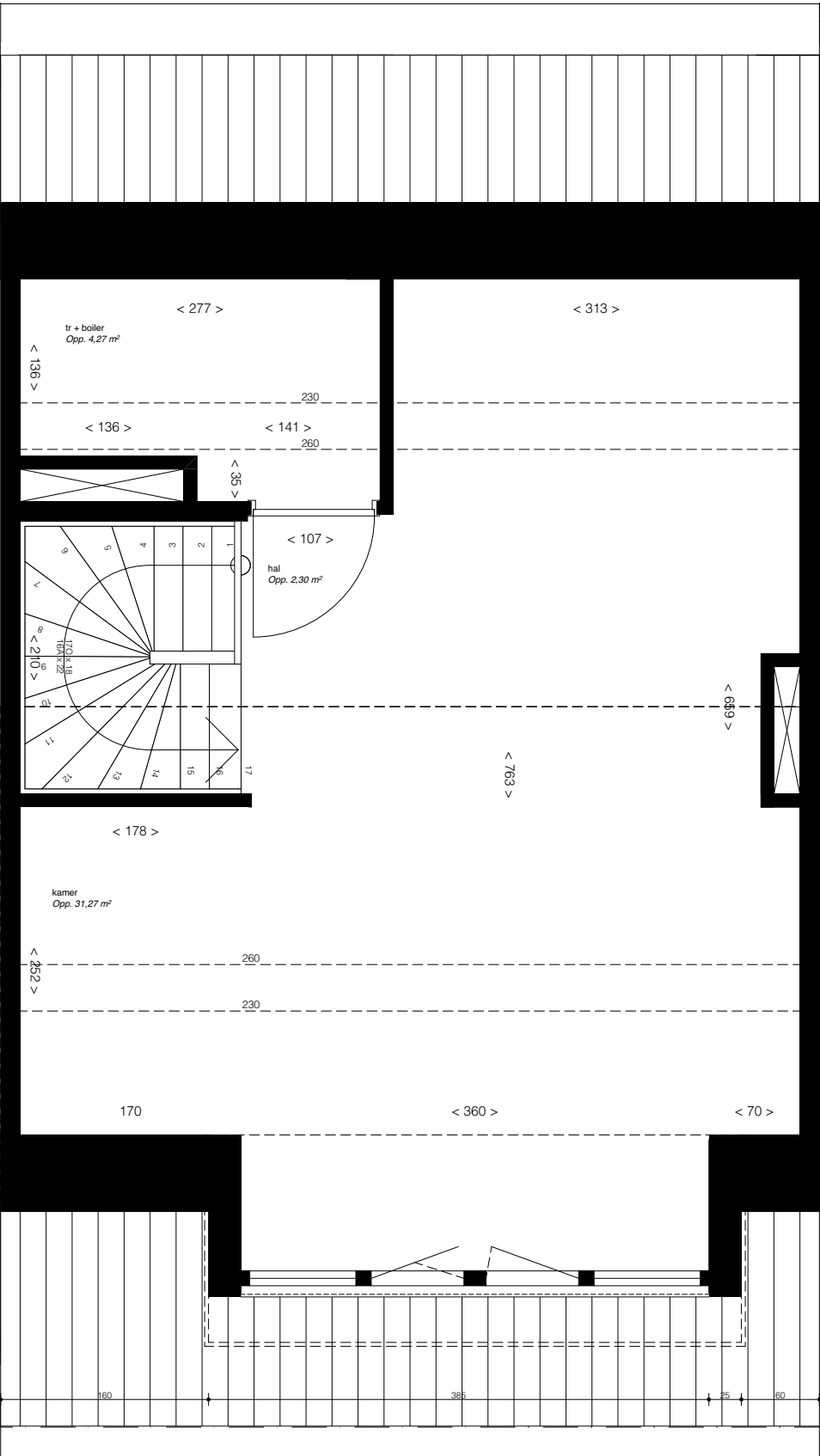
faseVK

bladno.VK

Korteknie Stuhlmacher Architecten BV

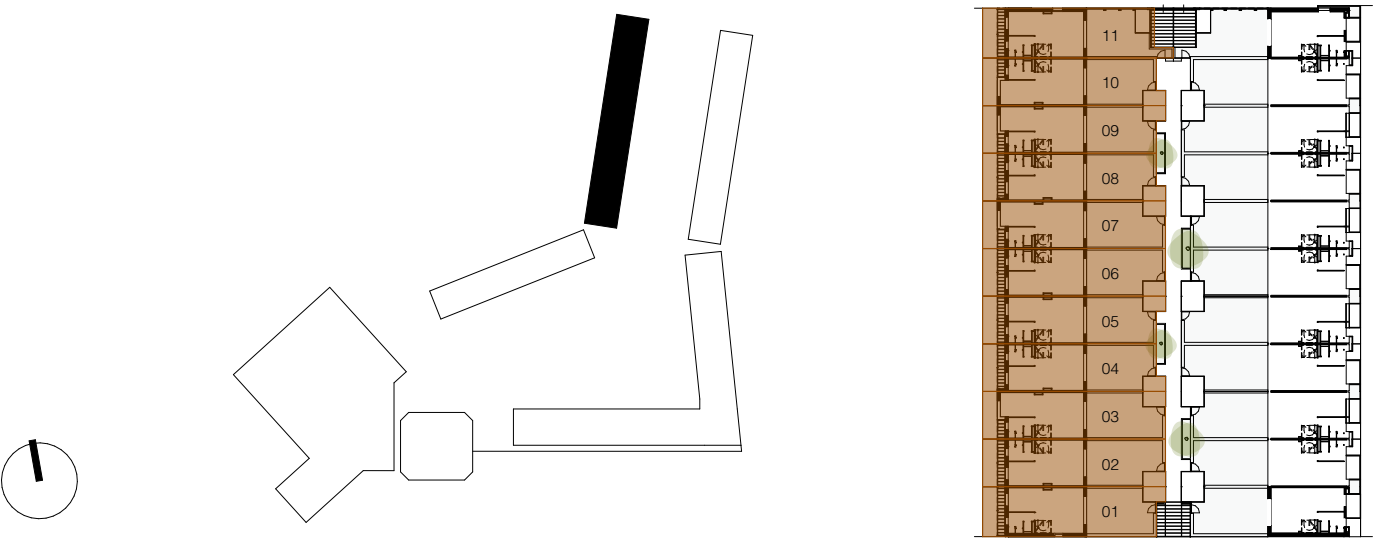
Baan 74 | 3011 CD Rotterdam | tel +31 (0)10 425 94 41 | mail@ksa.nl | www.ksa.nl

Optie 1.12
tweede verdieping, dakkapel achtergevel



Legenda	
Brandmeldinstallatie	
Rookmelder	
Elektra	
Centraal aarpunt	
Aansluitpunt bedraad	
Aansluitpunt onbedraad	
Drukknop	
Scheli	
Schakelaar enkelvoudig	
Schakelaar serie	
Wisselschakelaar	
Centraaldoos	
Thermostaat	
Wandichpunt	
Wandcontactdoos dubbel	
Wandcontactdoos enkel	
Wandcontactdoos waterdicht	
Ventilatie	
WTW-unit ComfoAir E400	
Toevoorziet wand	
Toevoorziet plafond	
Retourzoet plafond	
Verwarming en warm tapwater	
Warmeppomp unit 25 C-SG, 2,5 kW	
Boler 80L	
Elektrische handdoekradiator	
Buffervat 240L	
Krupluk	

- opmerkingen:**
- alle maten zijn circa maten
 - alle maten zijn aangegeven in centimeters
 - plattegrondende onder schuindak is genomen op 150 cm hoogte
 - kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid
 - elektrische aansluitingen, keukenopstelling, ventilatiepunten, zonnepanelen, radiators, rookmelders en leidingenwerken zijn indicatief aangegeven
 - het is mogelijk dat niet alle symbolen van toepassing zijn op uw woningtype
 - indien van toepassing zijn de berging en parkeervak behorende bij deze woning te vinden in de noteriële akten en bijbehorende splitsingsakten
 - aantal zonnepanelen volgens BENG-berekening, oriëntatie en positie nader te bepalen



De Hofrij

plaats	Rotterdam
opdrachtgever	Vorm Ontwikkeling B.V.
fase	VK

Kopers opties parkwoning 3-laags, 2VD blad 2

formaat	A1
schaal	1:50, 1:100
datum	27-05-2024
gewijzigd	Rev-3 17-10-2024

filename 257 HvM TO
geprint 17/10/2024

Status definitief

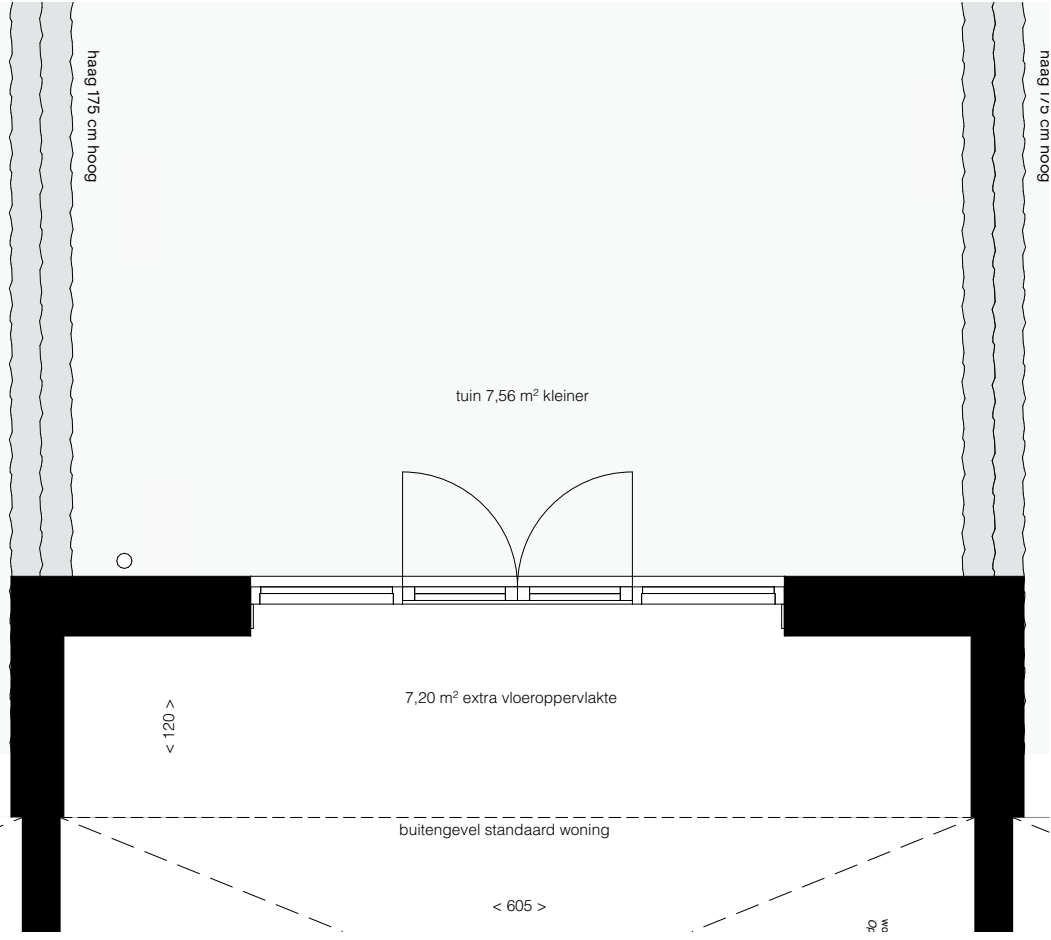
projectno.	fase	bladno.
------------	------	---------

257

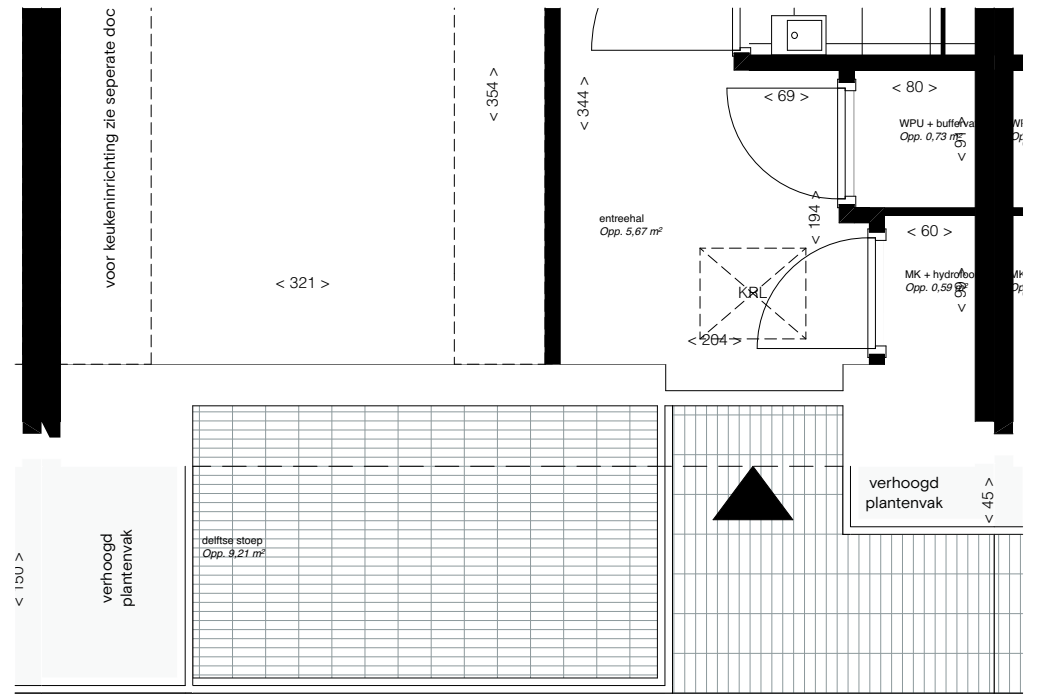
VK

VK

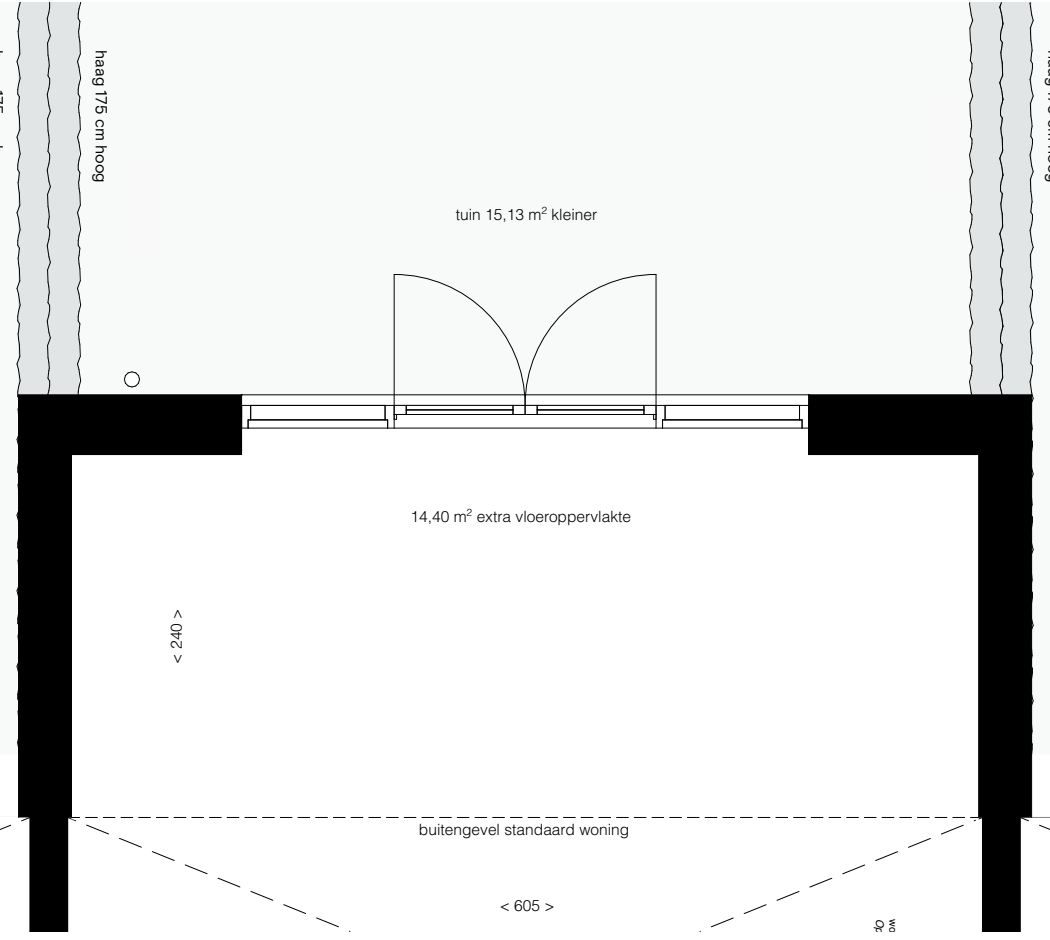
Optie 2.1
begane grond, uitbouw 1,2m



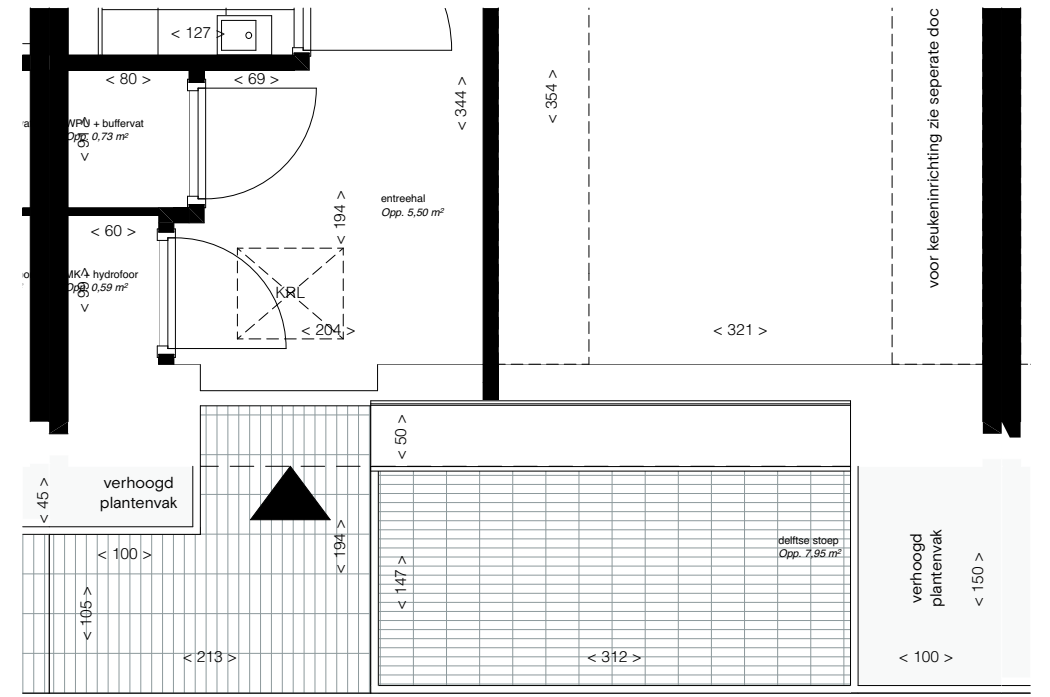
Optie 2.5
begane grond, openslaande deuren aan de voorgevel
Mogelijk bij bouwnummers 14, 16, 18, 20.



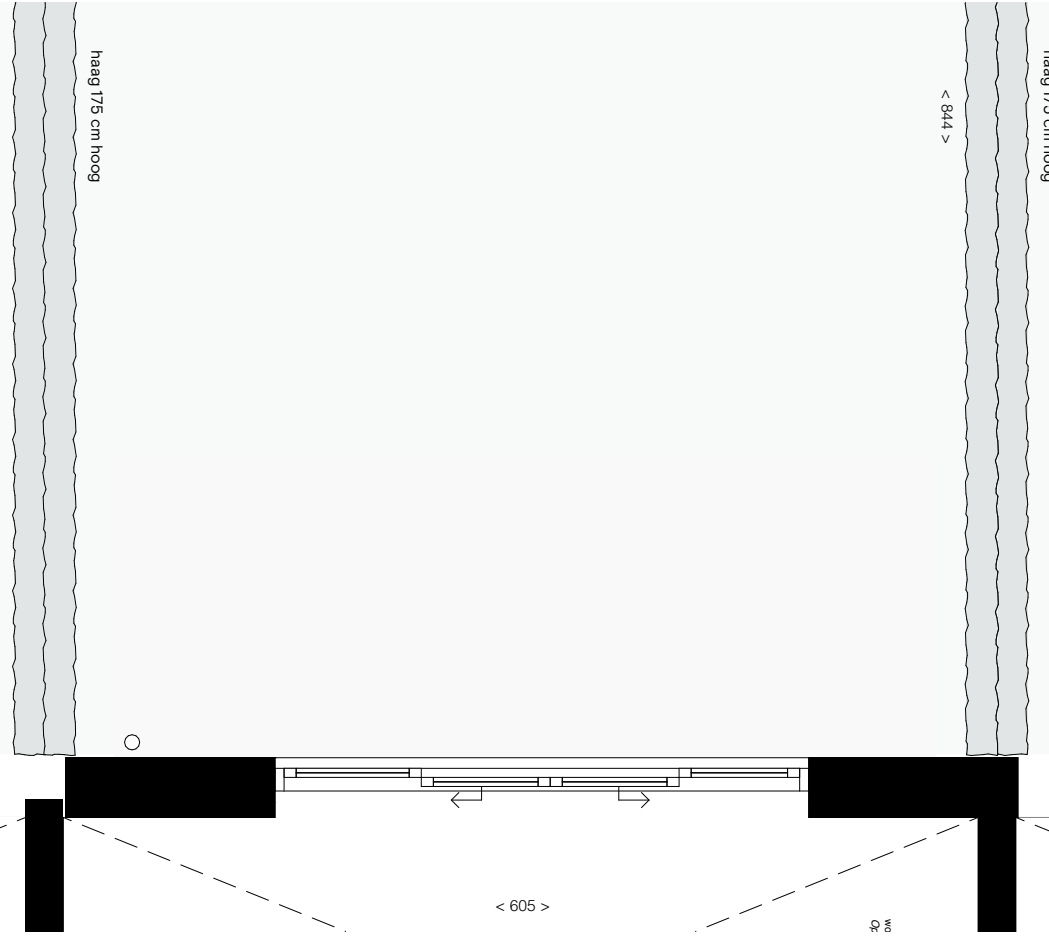
Optie 2.2
begane grond, uitbouw 2,4m



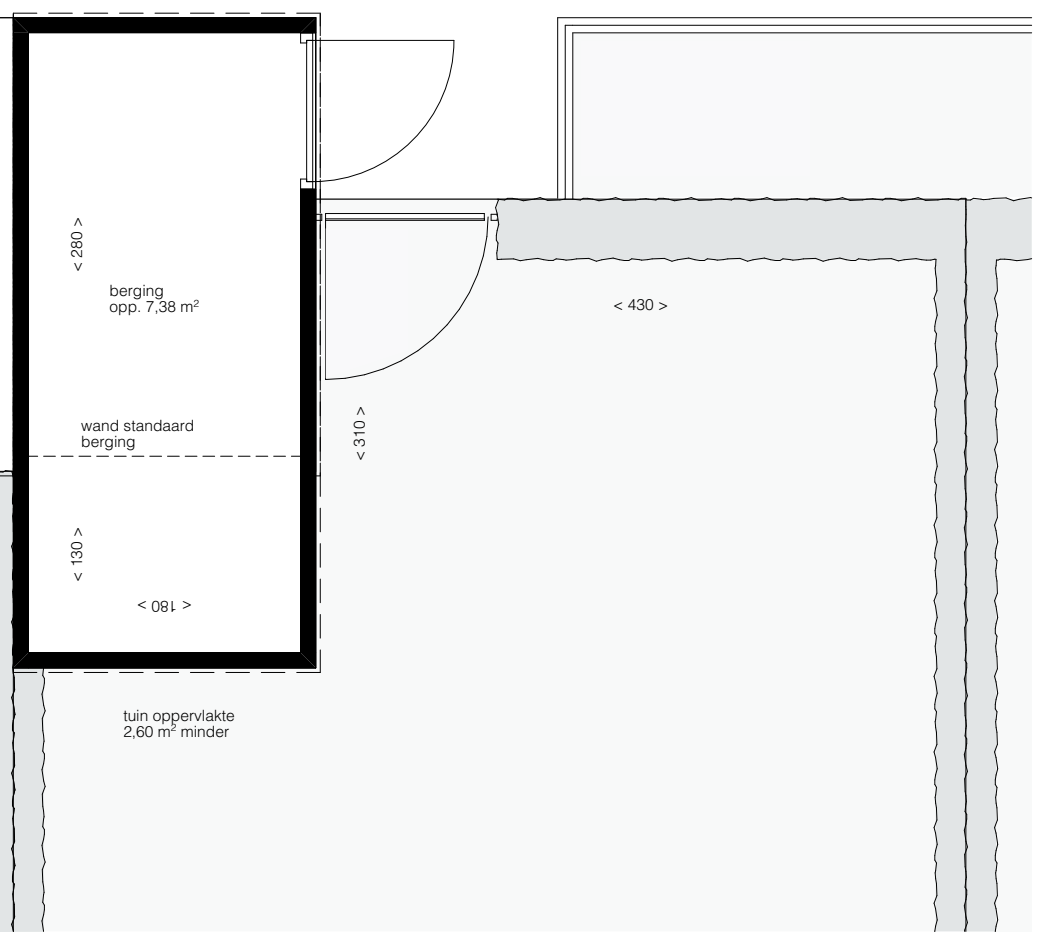
Optie 2.6
begane grond, bankje aan de voorgevel
Mogelijk bij bouwnummers 12, 13, 15, 17, 19, 21, 22



Optie 2.3
begane grond, schuifpui in achtergevel

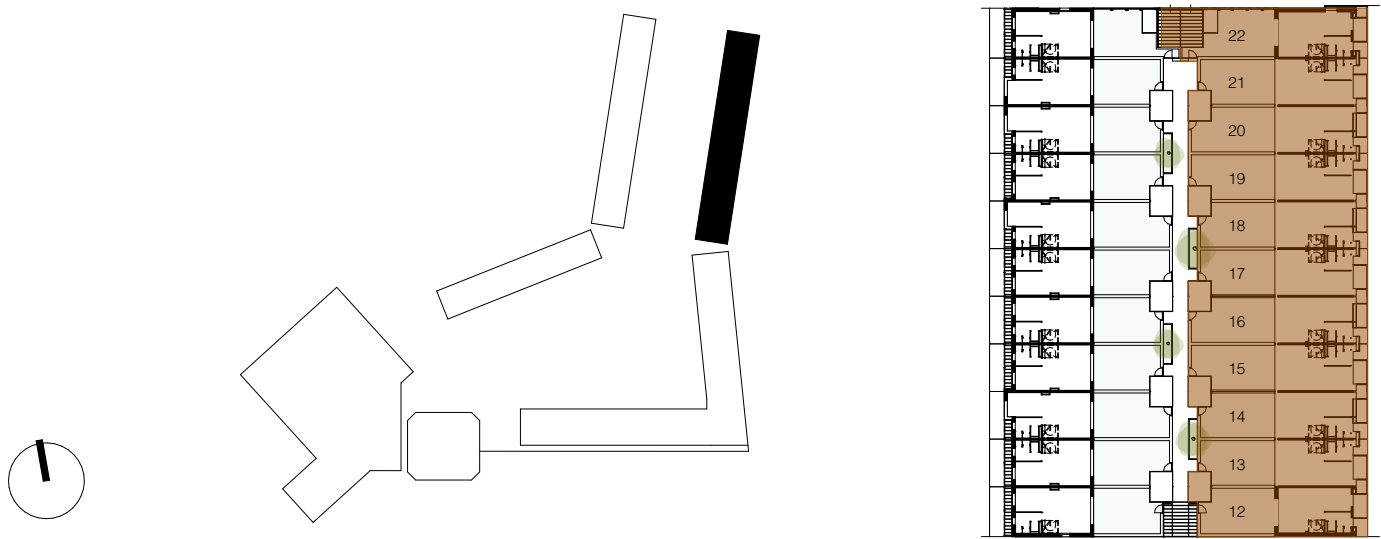


Optie 2.4
begane grond, grotere berging



Legenda	
Brandmelderinstallatie	
Rookmelder	
Elektra	
Centraal aarpunt	
Aansluitpunt bedraad	
Aansluitpunt onbedraad	
Drukknop	
Schel	
Schakelaar enkelvoudig	
Schakelaar serie	
Wisselschakelaar	
Centraaldoos	
Thermostaat	
Wandichpunt	
Wandcontactdoos dubbel	
Wandcontactdoos enkel	
Wandcontactdoos waterdicht	
Ventilatie	
WTV-unit ComfoAir E400	
Toevoorziet wand	
Toevoorziet plafond	
Retourtoezet plafond	
Verwarming en warm tapwater	
Warmtepomp unit 25 C-SG, 2,5 kW	
Boiler 80L	
Elektrische handdoekradiator	
Buffervat 240L	
Kruipruimte	

- opmerkingen:**
- alle maten zijn circa maten
 - alle maten zijn aangegeven in centimeters
 - plattegrondende onder schuindak is genomen op 150 cm hoogte
 - kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid
 - elektrische aansluitingen, keukenopstelling, ventilatiepunten, zonnepanelen, radiators, rookmelders en leidingenwerken zijn indicatief aangegeven
 - het is mogelijk dat niet alle symbolen van toepassing zijn op uw woningtype
 - indien van toepassing zijn de berging en parkeervak behorende bij deze woning te vinden in de notariële akten en bijbehorende splitsingsakten
 - aantal zonnepanelen volgens BENG-berekening, oriëntatie en positie nader te bepalen



De Hofrij

plaats	Rotterdam
opdrachtgever	Vorm Ontwikkeling B.V.
fase	VK

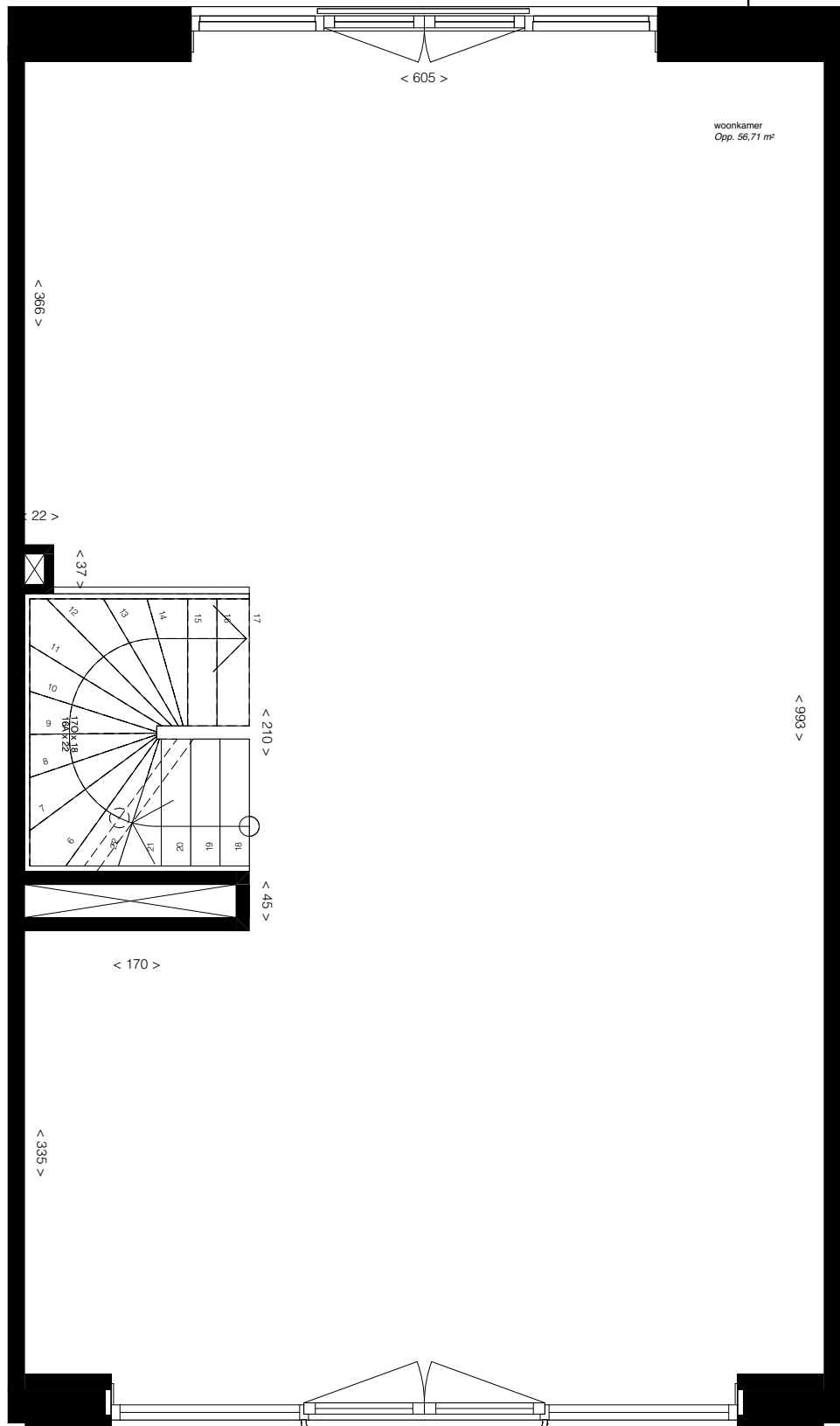
Kopers opties parkwoning 4-laags, BG

formaat	A1
schaal	1:100, 1:50
datum	27-05-2024
gewijzigd	Rev-3 17-10-2024
filename	257 H+M TO
geprint	17/10/2024

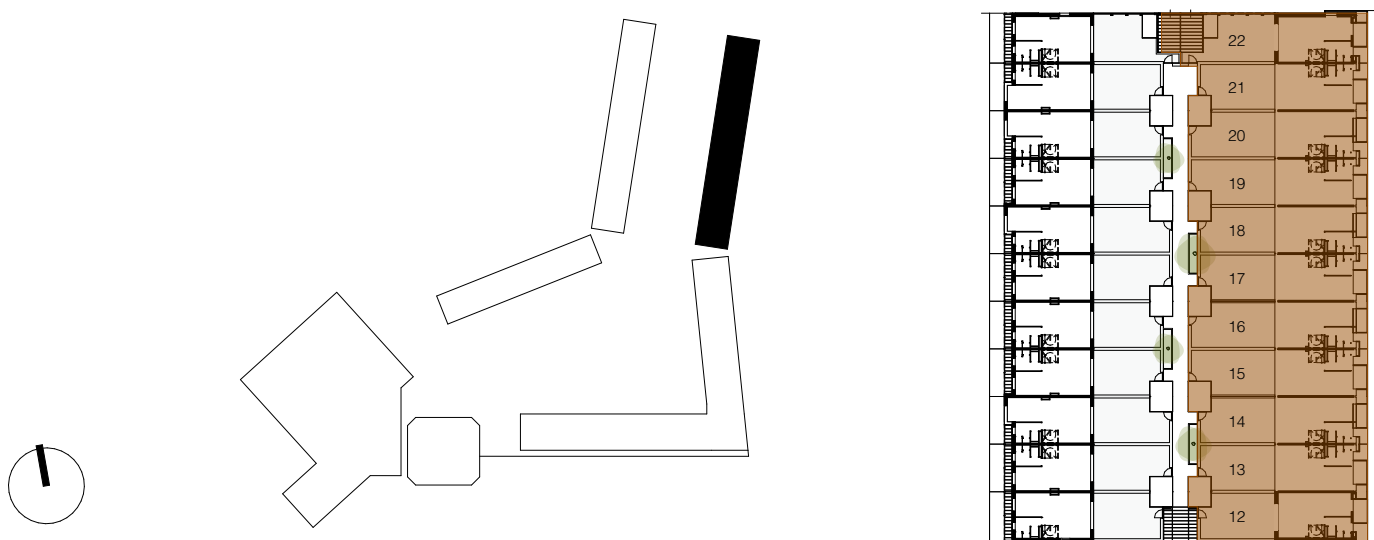
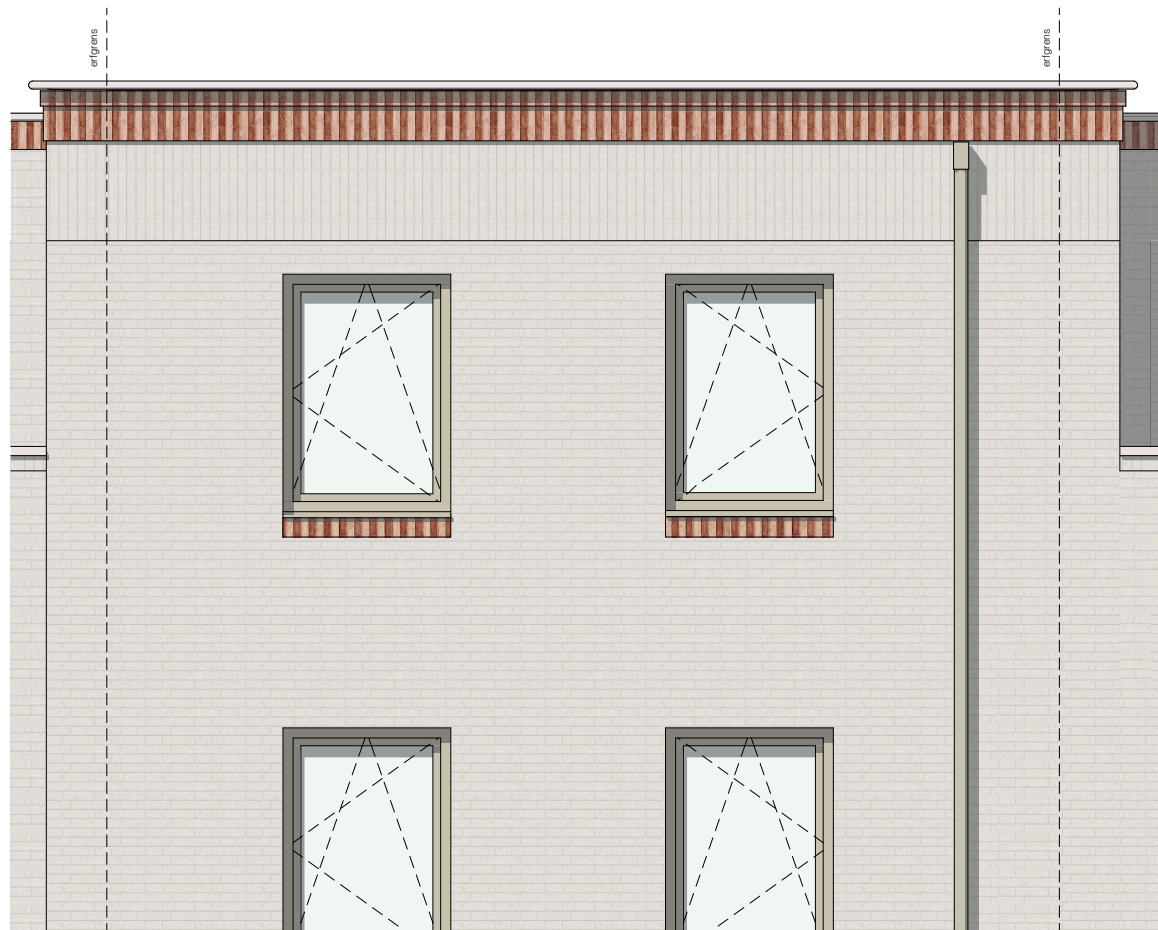
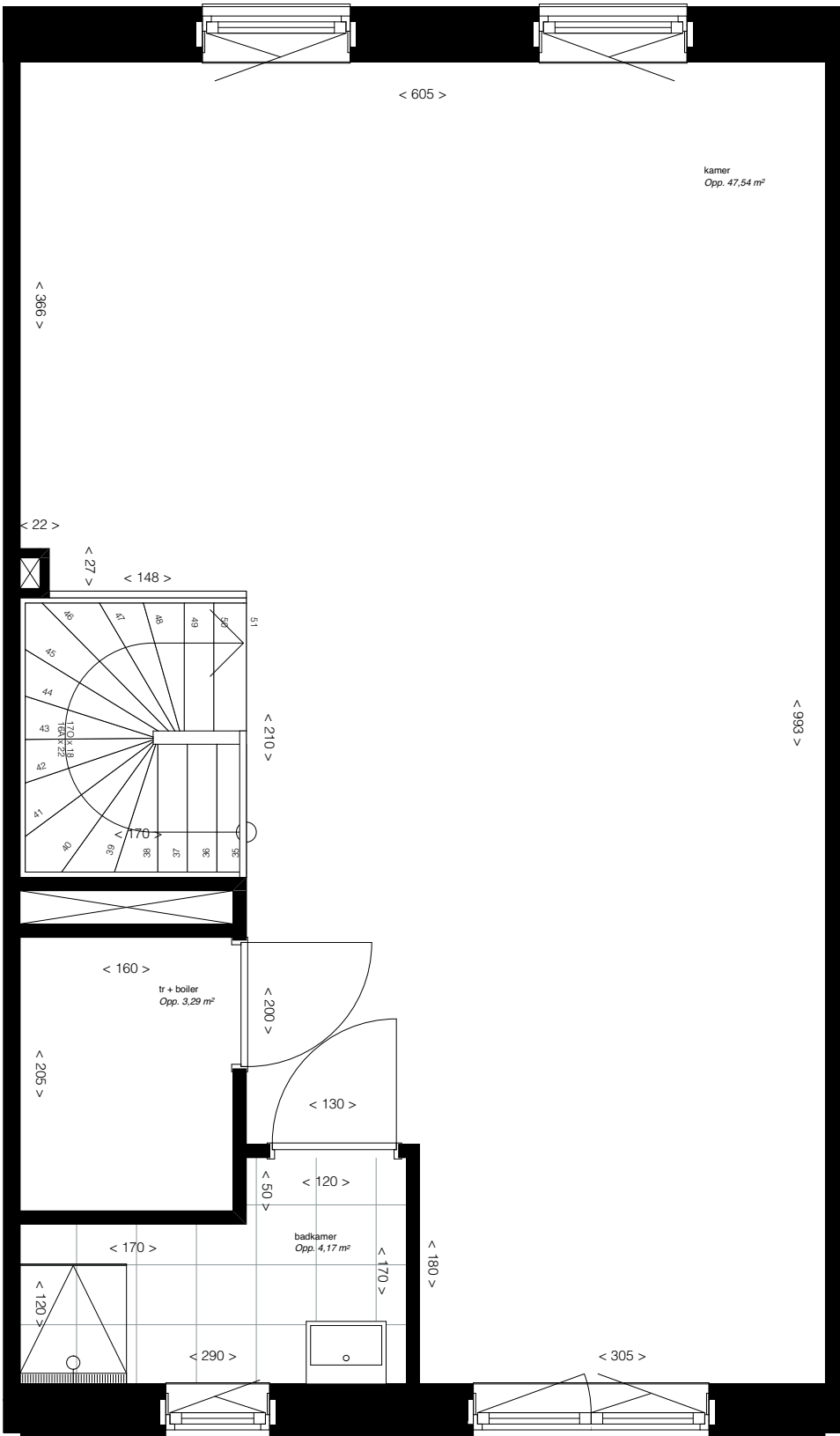
Status definitief

projectno.	257	fase	VK	bladno.	VK
------------	-----	------	----	---------	----

Optie 2.8
eerste verdieping, dichtzetten van vide en extra
frans balkon naar tuin



Optie 2.9
derde verdieping, volle verdieping zonder terras
Mogelijk bij bouwnummers 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21



De Hofrij

plaats	Rotterdam
opdrachtgever	Vorm Ontwikkeling B.V.
fase	VK

Kopers opties parkwoning 4-laags, 1, & 3VD

formaat	A1
schaal	1:100, 1:50
datum	27-05-2024
gewijzigd	Rev-3 17-10-2024
filename geprint	257 HvM TO 17/10/2024

Status definitief

projectno.	fase	bladno.
------------	------	---------

257

VK

VK